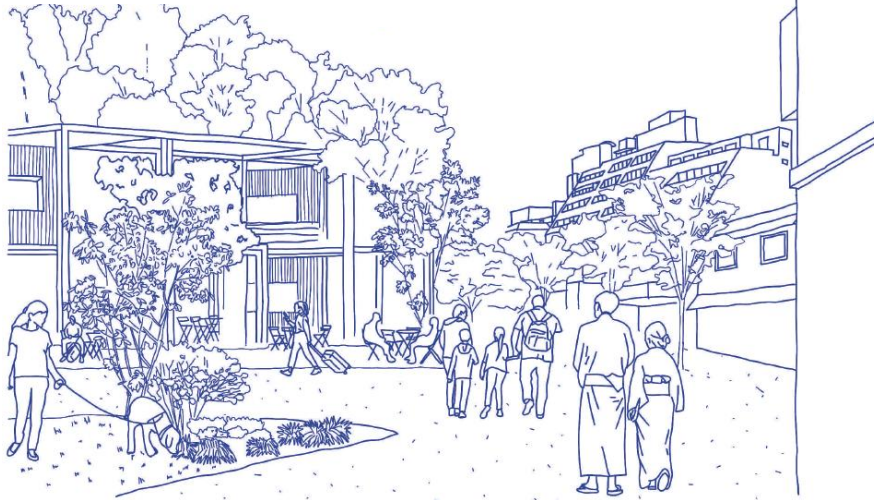


エリア毎のマイプレイスのイメージ

エリア⑤ 支所跡地・温泉神社周辺
温泉街の真ん中に生まれる、新しいまちの中心地



エリア⑥ 表町通り・裏町通り
小さなアクションの連続でつくられる
温泉神社の表参道



新しい湯本のまちの
風景・営み
(まちなみ)

エリア④ 軌道みち
浴衣でアロハで、そぞろ歩きたい！
歩いても休んでも楽しい、ふれあいの小路



自分らしい、
個性的なマイプレイスを。
チャレンジする人を
応援するまち



魅力的な「まちなみ」をつくるのは誰？

- 住民など : 家づくり、まちづくりなどの活動
- 民間企業 : 店舗や事業所などの建物づくり
- 行政 : 公共空間（パブリックスペース）の整備

まちなみを主にカタチづくるのは、2つの空間。

- ・住民や民間企業がつくる、セミパブリックスペース（私有の中間的な空間）
- ・行政がつくる、パブリックスペース（公有の空間）



「まちなみ」は、様々な主体の営みで、時間をかけてつくられる！

バラバラに行動したら、どうなるでしょうか？

つくるときの、参考に？



まちなみづくりのポイント（コンセプト）

！？

ガイドラインのようなもの
（仮称）まちなみづくりサポートブック

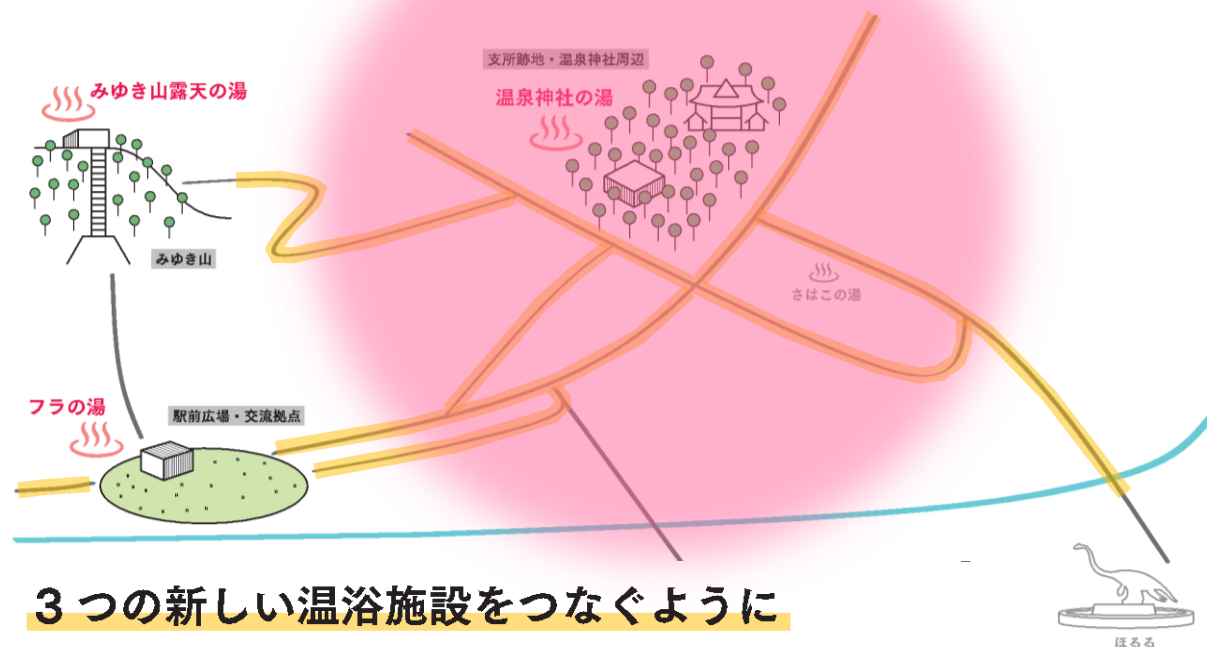


皆が共有・協調しながら、チャレンジを重ねることで、魅力的なまちが育ちます。

まちなみづくり検討会を開催！

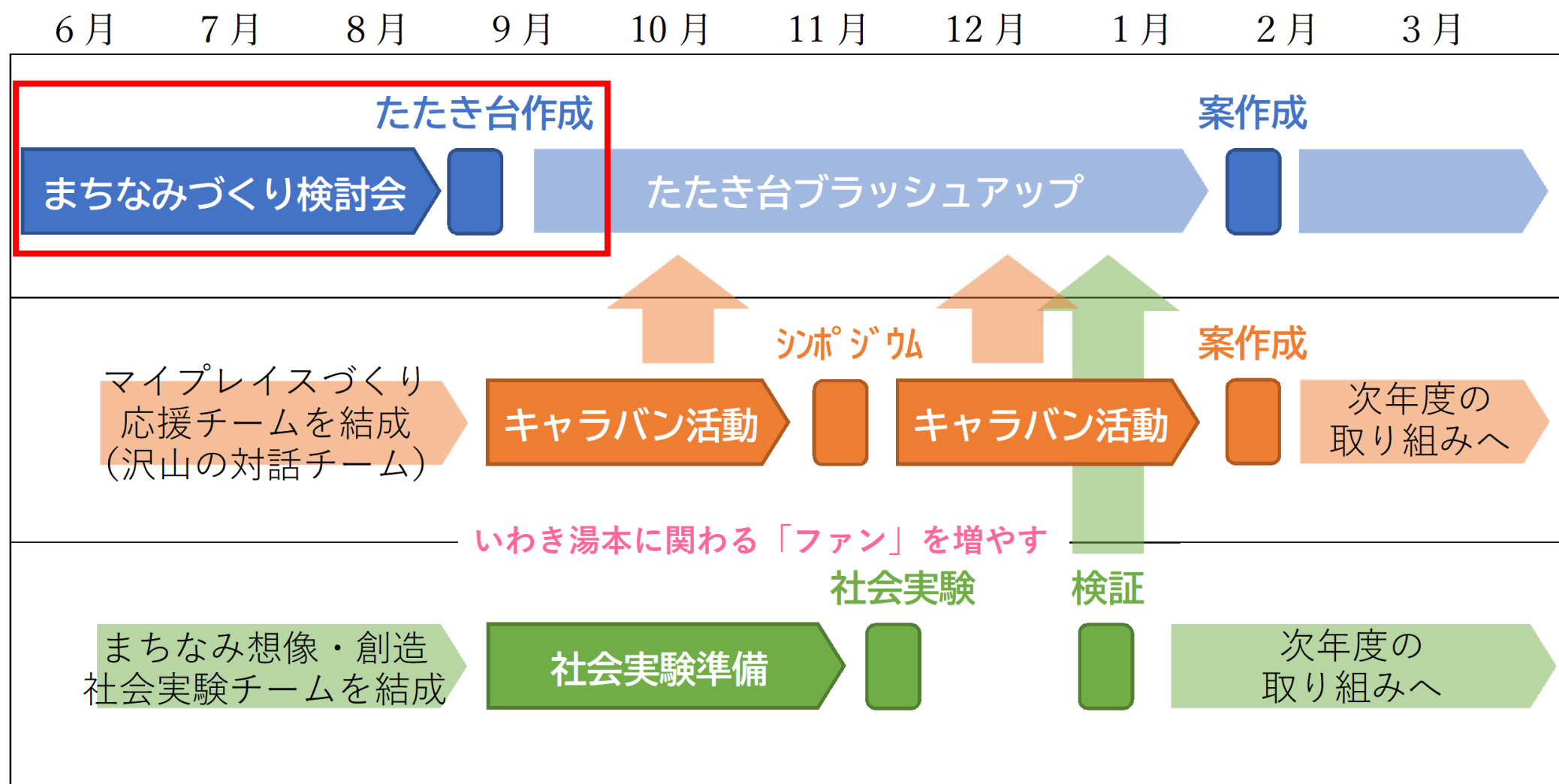
注：~~会議~~ 対話・コミュニケーション

皆さんと一緒に、まち全体を俯瞰しながら、いわき湯本温泉の中心地である温泉街を中心に「まちなみづくり」を検討



- まちなみの歴史・要素
- 地域・皆さんの取り組み・チャレンジ
- まちなみのポイント（コンセプト）
- 公共空間の整備方針・整備イメージ

3つの新しい温浴施設をつなぐように
マイプレイスを想像・創造して、
まちなかの魅力的な居場所を増やしていこう！



- まちなみについて検討し、(仮)サポートブックや整備イメージの「たたき台」を作成
- 「たたき台」を持って、沢山の方から意見を収集（キャラバン活動）
- いろいろな人をまき込んで、新しいまちなみを想像・創造する「社会実験」を推進

ステップ①

・「まちなみづくり」の必要性と基礎資料の共有

●2023年6月28日(水)

ステップ②

・整備イメージの精度UP！

●2023年7月中旬(予定)

ステップ③

・整備方針のまとめ

●2023年8月上旬(予定)

ステップ④

・(仮称)まちなみづくりサポートブック たたき案の作成

●2023年8月下旬(予定)

ステップ⑤

・地域WS-(仮称)まちなみづくりサポートブック たたき案の紹介

●2023年9月(予定)

■地域WS以降

・(仮称)まちなみづくりサポートブックの熟度UP！

●引き続き、検討継続！

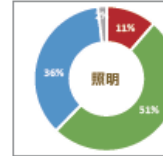
調査資料1

いわき湯本温泉のまちイメージの分析・抽出結果

◆みゆき山

【分析結果（まちの声・地域WSより）】

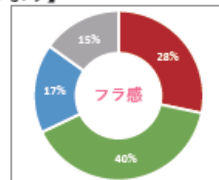
- ・ 見ても良い、見られても良いの安全な公園
- ・ フラや炭鉱に依存しない四季の山
- ・ 歩いたり、眺めたり立ち止まったり色々な発見ができる植栽・照明
- ・ みんなが思い思いに過ごせる広場



◆駅前緑地 (Aki ち)

【分析結果（まちの声・地域WSより）】

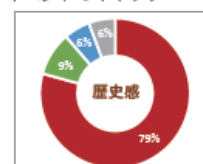
- ・ 歩行者ファーストの景観軸とシンボリックな階段
- ・ いつもの湯本を彩るイベントスペース
- ・ 駅前から続く湯けむりとみゆき山へと誘う照明
- ・ みゆき山への祈りのフラ



◆支所跡地と温泉神社

【分析結果（まちの声・地域WSより）】

- ・ 温泉街の真ん中に生まれる、新しい温泉街の中心地
- ・ 五感で感じる神秘的な自然と温泉
- ・ 雰囲気伝える歴史感のある照明演出
- ・ 重厚な温泉神社を背景にフライングのギャップ



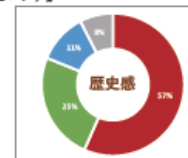
●凡例【旗揚げ分析】

- 赤旗 (イメージが強い)
- 緑旗 (イメージが普通)
- 青旗 (イメージが弱い)
- 不明

◆表町通り

【分析結果（まちの声・地域WSより）】

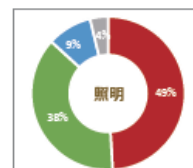
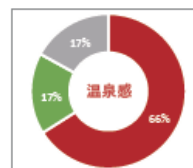
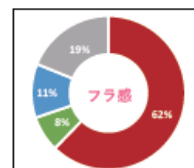
- ・ 歩きやすい温泉神社の参道空間
- ・ 安全で情緒あふれる夜間景観を演出する照明
- ・ 散りばめられた滞留空間と要所で表現する温泉街の記憶



◆駅前広場・交流拠点

【分析結果（まちの声・地域WSより）】

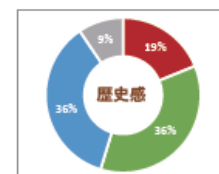
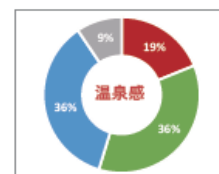
- ・ 温泉と公共サービスのかけあわせにより生まれ変わる駅前広場
- ・ 魅せるフラと背景にひろがる南国と温泉情緒
- ・ ハレの日の舞台空間
- ・ 視界が開け、思い思いの時間を過ごせるマイプレイス
- ・ 駅前広場からみゆき山へとつながる目抜き通り
- ・ 次世代モビリティ導入を急進においたまちの回遊を促す交通ロータリー
- ・ 安全安心の照度確保



◆軌道みち (吹谷地区)

【分析結果（まちの声・地域WSより）】

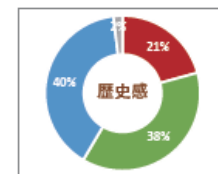
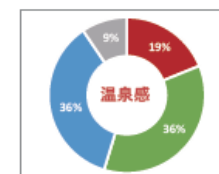
- ・ 駅前広場、みゆき山、温泉神社の熱をささないみちの演出
- ・ 歩行者中心の旅館街
- ・ 夕暮れ時のそぞろ歩きを促す照明
- ・ 歩くとき気付く常盤炭鉱のおもかげ



◆中央通り (裏町通り)

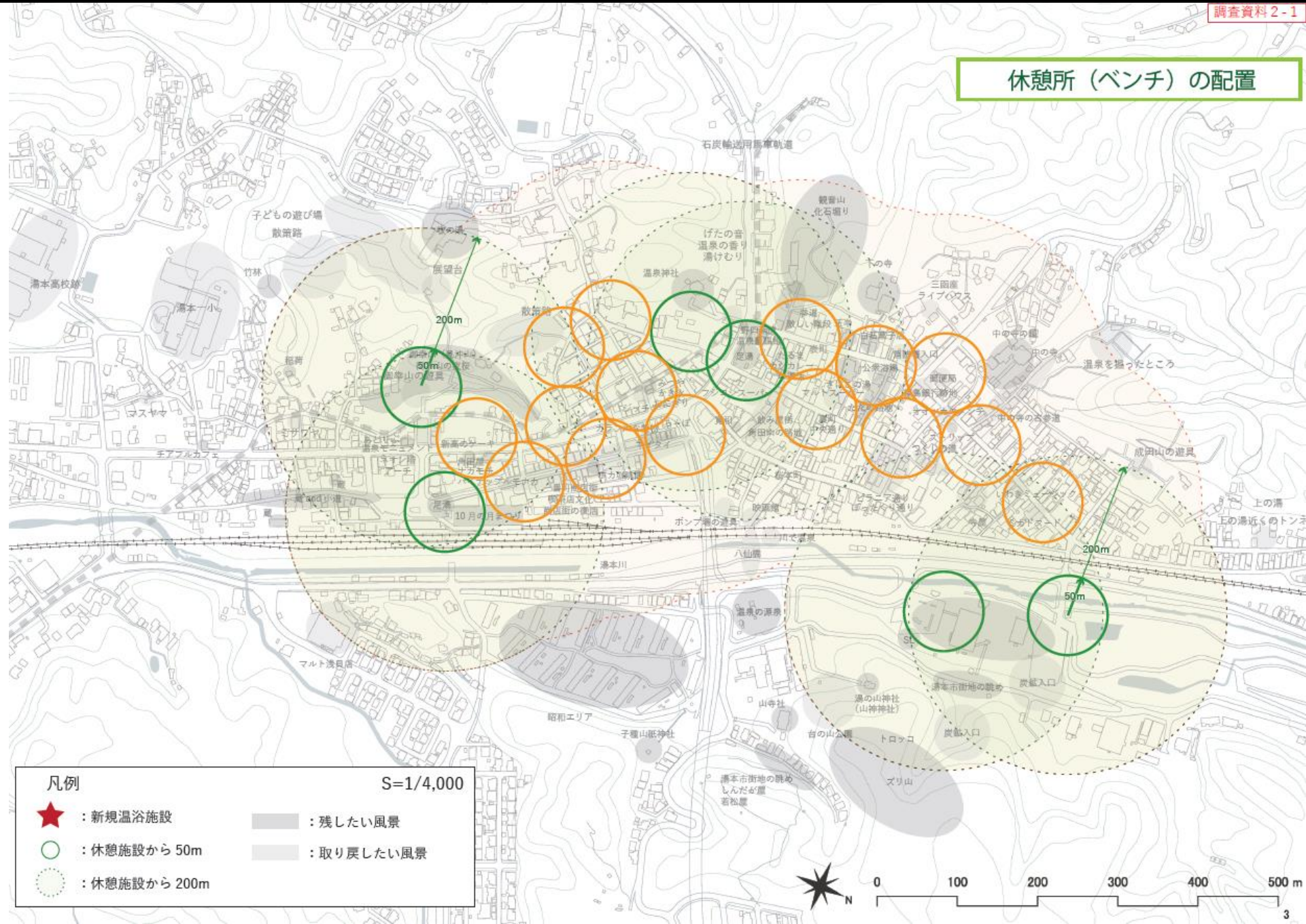
【分析結果（まちの声・地域WSより）】

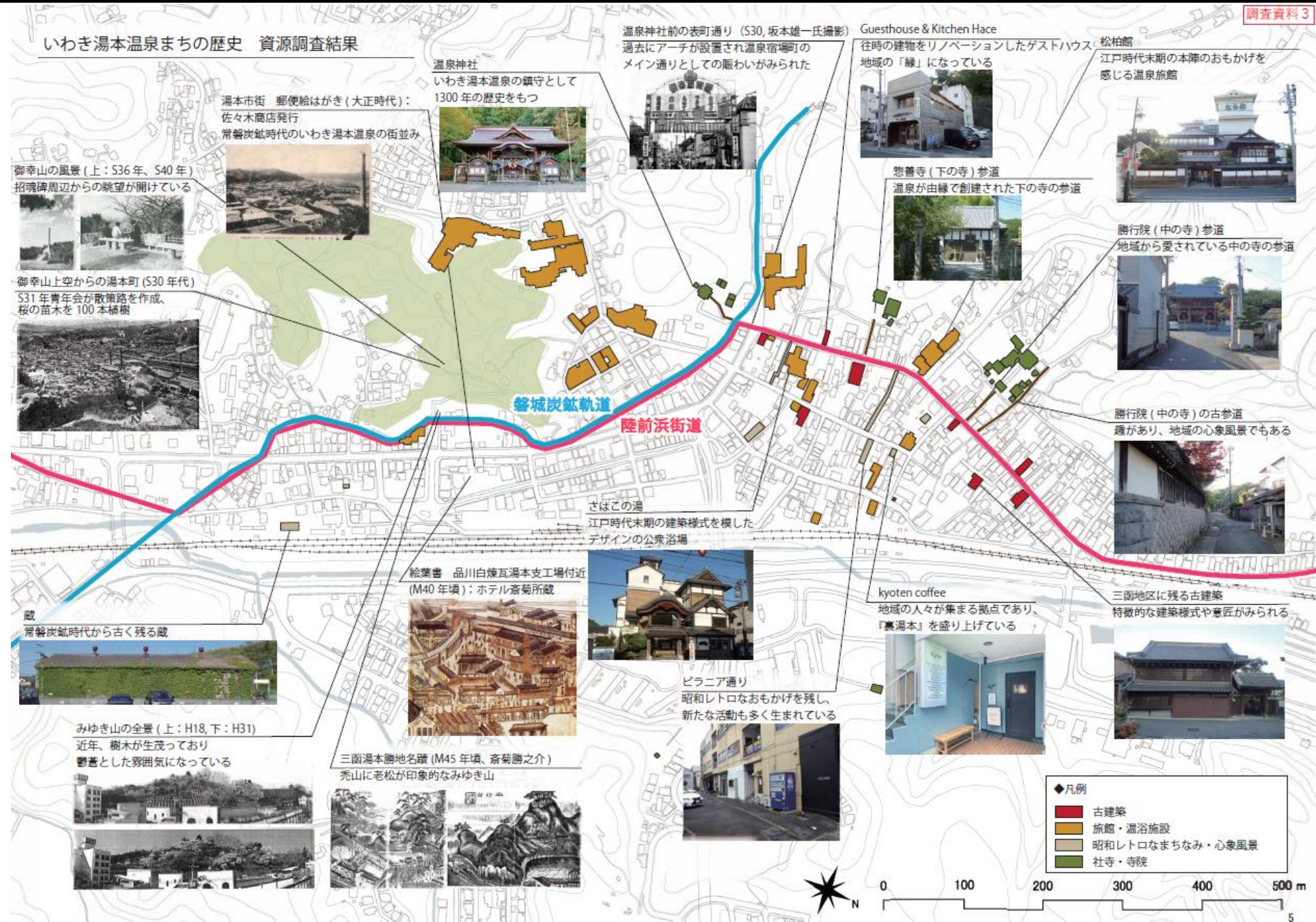
- ・ 地元に寄り添う沿道空間
- ・ まちの回遊を助ける休憩スペース
- ・ 安心できる路地空間
- ・ 地域の記憶



調査資料2-1

休憩所（ベンチ）の配置





いわき湯本温泉の特徴的な建築・施設の様式・意匠まとめ 調査資料 4

NO.	建築・施設の様式・意匠		写真・イメージ
	タイプ	具体の様式・意匠	
1	壁面	杉 鎧張り羽目板	   
2	壁面	小石露出洗い出し仕上げ, 大谷石	  
3	壁面	白漆喰塗壁	  
4	屋根材	瓦	  
5	舗装	白御影石と三和土まばら洗い出し舗装	  
6	舗装	コンクリート洗い出し舗装	
7	擁壁	石積み擁壁	  

前回の主な意見

- ・ **サポートブック案完成以降も、今回のような検討会を続けるのでしょうか？**
⇒案作成後は、沿道住民の皆さんへの説明（合意形成）の段階となるため、検討会は実施しない予定です。
- ・ **今後、景観条例等による景観形成を実施していくのでしょうか？ブックを作ったはいいが、実現しないのでは、検討会をやる意味が薄くなりませんか？**
⇒沿道の建物や地権者との協議、実証実験を通して、景観形成の手法について検討を進めていきます。
- ・ **仮に景観条例等を策定した場合、補助金等はあるのでしょうか？**
⇒地域主体の景観形成への取り組みに対する補助制度について、並行して検討していく考えです。
- ・ **現状、鶴の足湯等でのイベント時に、近隣住民から騒音に関する苦情が出ています。沿道の地権者や地域住民との協議を行い、沿道の整備方針が示されるとよいと思います。**
- ・ **現状、まちなかでのイベント時に、駐車場が足りない事象が起きている。駐車場の整備についても検討していくことが必要だと思います。**
- ・ **土日祝日や長期休暇の際に、表町通り(さはこの湯前)において、交通渋滞が発生するので、対策を検討していくことが必要だと思います。**