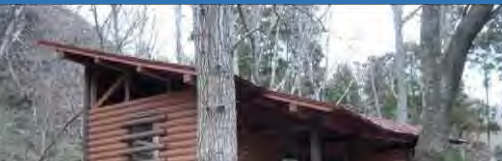


|       |       |      |       |     |       |
|-------|-------|------|-------|-----|-------|
| 施設カルテ |       | 調査年度 | 令和5年  | 施設№ | 32006 |
| 施設名称  | 野鳥観察舎 | 所管部  | 農林水産部 | 所管課 | 林業振興課 |

## 基本情報



|       |                   |      |          |
|-------|-------------------|------|----------|
| 所在地   | 平絹谷字前泉屋地内         |      |          |
| 地区    | 平                 | 機能類型 | 公衆トイレ・四阿 |
| 敷地面積  | 40 m <sup>2</sup> | 土地所有 | 借地       |
| 延床面積  | 40 m <sup>2</sup> | 建物所有 | 市所有      |
| 建築年※  | 1997 年            | 構造※  | 木造       |
| 築年数※  | 築 26 年            | 棟数   | 2 棟      |
| 用途地域  | 市街化調整区域           |      |          |
| 災害リスク | －                 |      |          |
| 避難所   | －                 |      |          |

|       |                                                                |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
|-------|----------------------------------------------------------------|--|----|--|-------|--|-------|--|--------|--|
| 設置目的  | 市民の安らぎと明日への活力を養う保健休養の場として、環境保全林内にいる約70種類の野鳥を間近に観察できるように設置するもの。 |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
| 設置根拠  | －                                                              |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
| 施設概要  | 椅子 6 脚                                                         |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
| UDの状況 | バリアフリー                                                         |  | EV |  | 多目的WC |  | 優先駐車場 |  | スライドドア |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

|        |    |    |      |    |     |      |      |      |                      |     |
|--------|----|----|------|----|-----|------|------|------|----------------------|-----|
| 運営形態   | 直営 |    |      |    |     | 開館時間 | -    |      |                      |     |
| 指定管理者名 | -  |    |      |    |     | 休館日  | -    |      |                      |     |
| 選定方法   | -  |    |      |    |     | 利用状況 | 開館日数 | 利用者数 | 利用件数                 | 稼働率 |
| 指定管理期間 | -  |    |      |    |     |      | 365日 |      |                      | 0%  |
| 職員数    | 正規 | 0人 | 会計年度 | 0人 | 再任用 | 0人   | 計    | 0人   | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |     |

## 財務情報

|               |        |     |                    |                             |                    |
|---------------|--------|-----|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| 市の収支（円）①（②-③） |        |     | ▲ 2,613,584        | 減価償却費 ④                     |                    |
| 収入（円）②        |        |     | 0                  | 0 円                         |                    |
| 国県支出金         |        |     | 0                  | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |                    |
| 使用料等 ア        |        |     | 0                  | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕             |                    |
| （うち減免額 イ）     |        |     | 0                  | 65,339.60 円                 |                    |
| その他           |        |     | 0                  | 利用者 1 人あたりの負担額              |                    |
| 支出（円）③        |        |     | 2,613,584          | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕             |                    |
| 人に係るコスト       |        | 人件費 | 0                  | 円                           |                    |
| 施設に係るコスト      | 維持管理   | 物件費 | 光熱水費               | 0                           | 市民 1 人あたりの負担額      |
|               |        |     | 修繕料                | 0                           | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |
|               |        |     | 委託料※               | 0                           | 8.2 円              |
|               |        |     | 指定管理料              | 0                           | 減免割合(%)            |
|               |        |     | 賃借料                | 2,613,584                   | イ ÷ ア              |
|               | その他    | 0   | %                  |                             |                    |
| 投資的           | 工事請負費等 | 0   | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                             |                    |

|              |      |  |
|--------------|------|--|
| 【参考】指定管理者の収支 |      |  |
| 収支（円）A（B-C）  |      |  |
| 収入（円）B       |      |  |
| 指定管理料        |      |  |
| 利用料          |      |  |
| （うち減免額）      |      |  |
| 自主事業         |      |  |
| その他          |      |  |
| 支出（円）C       |      |  |
| 人件費          |      |  |
| 物件費          | 光熱水費 |  |
|              | 修繕料  |  |
|              | 委託料  |  |
|              | 賃借料  |  |
|              | その他  |  |

## 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

| № | 建物名称    | 構造 | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積 (㎡) | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
|---|---------|----|------|------|----------|------|-----|------|
| 1 | 野鳥観察舎 1 | 木造 | 1    | 0    | 20       | 1997 | 26  | 新耐震  |
| 2 | 野鳥観察舎 2 | 木造 | 1    | 0    | 20       | 1997 | 26  | 新耐震  |
| 3 |         |    |      |      |          |      |     |      |
| 4 |         |    |      |      |          |      |     |      |
| 5 |         |    |      |      |          |      |     |      |

|       |        |  |  |      |           |     |        |
|-------|--------|--|--|------|-----------|-----|--------|
| 施設カルテ |        |  |  | 調査年度 | 令和5年      | 施設№ | 161002 |
| 施設名称  | 背戸峨廊東屋 |  |  | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | 観光振興課  |

|                                                                                               |        |                     |      |          |       |  |       |  |        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|------|----------|-------|--|-------|--|--------|--|
| 基本情報                                                                                          |        |                     |      |          |       |  |       |  |        |  |
| <br>No Image | 所在地    | 小川町上小川字江田地内         |      |          |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                               | 地区     | 小川                  | 機能類型 | 公衆トイレ・四阿 |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                               | 敷地面積   | 2.25 m <sup>2</sup> | 土地所有 | 市所有      |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                               | 延床面積   | 2.25 m <sup>2</sup> | 建物所有 | 市所有      |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                               | 建築年※   | 1968 年              | 構造※  | 木造       |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                               | 築年数※   | 築 55 年              | 棟数   | 1 棟      |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                               | 用途地域   | 都市計画区域外             |      |          |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                               | 災害リスク  | -                   |      |          |       |  |       |  |        |  |
| 避難所                                                                                           | -      |                     |      |          |       |  |       |  |        |  |
| 設置目的                                                                                          |        |                     |      |          |       |  |       |  |        |  |
| 設置根拠                                                                                          | -      |                     |      |          |       |  |       |  |        |  |
| 施設概要                                                                                          |        |                     |      |          |       |  |       |  |        |  |
| UDの状況                                                                                         | バリアフリー |                     | EV   |          | 多目的WC |  | 優先駐車場 |  | スライドドア |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

|         |    |    |      |    |      |      |      |      |                      |  |  |
|---------|----|----|------|----|------|------|------|------|----------------------|--|--|
| 管理・運営情報 |    |    |      |    |      |      |      |      |                      |  |  |
| 運営形態    | 直営 |    |      |    | 開館時間 | -    |      |      |                      |  |  |
| 指定管理者名  | -  |    |      |    | 休館日  | -    |      |      |                      |  |  |
| 選定方法    | -  |    |      |    | 利用状況 | 開館日数 | 利用者数 | 利用件数 | 稼働率                  |  |  |
| 指定管理期間  | -  |    |      |    |      | 366日 |      |      |                      |  |  |
| 職員数     | 正規 | 0人 | 会計年度 | 0人 | 再任用  | 0人   | 計    | 0人   | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |                                                                        |  |                                                                                        |  |                                 |  |                                                                                                                                                             |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 財務情報                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                        |  |                                                                                        |  |                                 |  |                                                                                                                                                             |  |  |
| 市の収支（円） ①（②-③）                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  | ▲ 125,000                                                              |  | 減価償却費 ④                                                                                |  | 【参考】指定管理者の収支                    |  |                                                                                                                                                             |  |  |
| 収入（円） ②                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  | 0                                                                      |  | 0 円                                                                                    |  | 収支（円） A（B-C）                    |  | 0                                                                                                                                                           |  |  |
| <div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>                                                                                                                                                                                          |  |  | <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>                    |  | <div>面積 1 m<sup>2</sup>あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>55,555.56 円</div> |  | <div>収入（円） B</div> <div>0</div> |  | <div>指定管理料</div> <div>0</div>                                                                                                                               |  |  |
| <div>支出（円） ③</div> <div>125,000</div>                                                                                                                                                                                                                                        |  |  | <div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 利用者数]</div>                   |  | <div>利用料</div> <div>0</div>                                                            |  | <div>（うち減免額）</div> <div>0</div> |  | <div>自主事業</div> <div>0</div>                                                                                                                                |  |  |
| <div>人に係るコスト</div> <div>人件費</div> <div>125,000</div> <div>円</div>                                                                                                                                                                                                            |  |  | <div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>0.39 円</div> |  | <div>（うち減免額）</div> <div>0</div>                                                        |  | <div>その他</div> <div>0</div>     |  | <div>その他</div> <div>0</div>                                                                                                                                 |  |  |
| <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>光熱水費</div> <div>0</div> <div>修繕料</div> <div>0</div> <div>委託料※</div> <div>0</div> <div>指定管理料</div> <div>0</div> <div>賃借料</div> <div>0</div> <div>その他</div> <div>0</div> <div>投資的</div> <div>工事請負費等</div> <div>0</div> |  |  | <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>%</div>                       |  | <div>支出（円） C</div> <div>0</div>                                                        |  | <div>人件費</div> <div>0</div>     |  | <div>物件費</div> <div>光熱水費</div> <div>0</div> <div>修繕料</div> <div>0</div> <div>委託料</div> <div>0</div> <div>賃借料</div> <div>0</div> <div>その他</div> <div>0</div> |  |  |
| ※工事関係委託料は工事請負費等を含む                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                        |  |                                                                                        |  |                                 |  |                                                                                                                                                             |  |  |

| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |    |      |      |         |      |     |      |
|-------------------------|------|----|------|------|---------|------|-----|------|
| Nº                      | 建物名称 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                       | 東屋   | 木造 | 1    | 0    | 2.25    | 1968 | 55  | 診断未了 |
| 2                       |      |    |      |      |         |      |     |      |
| 3                       |      |    |      |      |         |      |     |      |
| 4                       |      |    |      |      |         |      |     |      |
| 5                       |      |    |      |      |         |      |     |      |

|       |          |      |      |     |        |
|-------|----------|------|------|-----|--------|
| 施設カルテ |          | 調査年度 | 令和5年 | 施設№ | 161004 |
| 施設名称  | 湯本川調整池四阿 | 所管部  | 土木部  | 所管課 | 河川課    |

基本情報

|                                                                                   |                                                                                                          |                      |      |      |          |  |       |  |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|------|----------|--|-------|--|--------|
|  | 所在地                                                                                                      | 常磐湯本町向田62-2          |      |      |          |  |       |  |        |
|                                                                                   | 地区                                                                                                       | 常磐                   |      | 機能類型 | 公衆トイレ・四阿 |  |       |  |        |
|                                                                                   | 敷地面積                                                                                                     | 46.24 m <sup>2</sup> |      | 土地所有 | 借地       |  |       |  |        |
|                                                                                   | 延床面積                                                                                                     | 46.24 m <sup>2</sup> |      | 建物所有 | 市所有      |  |       |  |        |
|                                                                                   | 建築年※                                                                                                     | 2008 年               |      | 構造※  | 木造       |  |       |  |        |
|                                                                                   | 築年数※                                                                                                     | 築                    | 15 年 | 棟数   | 1 棟      |  |       |  |        |
|                                                                                   | 用途地域                                                                                                     | 工業地域                 |      |      |          |  |       |  |        |
|                                                                                   | 災害リスク                                                                                                    | 浸水(洪水)               |      |      |          |  |       |  |        |
|                                                                                   | 避難所                                                                                                      | -                    |      |      |          |  |       |  |        |
| 設置目的                                                                              | 湯本地区の度重なる浸水被害を受けて、「床上浸水対策特別緊急事業」の採択を受けて実施された湯本川の改修工事の一環として洪水調節用の「湯本川調節地」が整備されたが、周辺に休憩施設がなかったことから設置されたもの。 |                      |      |      |          |  |       |  |        |
| 設置根拠                                                                              | -                                                                                                        |                      |      |      |          |  |       |  |        |
| 施設概要                                                                              | 四阿                                                                                                       |                      |      |      |          |  |       |  |        |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                                                                                                   |                      | EV   |      | 多目的WC    |  | 優先駐車場 |  | スライドドア |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |  |    |  |    |  |      |  |      |  |      |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |
|---------|--|----|--|----|--|------|--|------|--|------|--|------|--|-----|--|----|--|----------------------|--|
| 運営形態    |  | 直営 |  |    |  | 開館時間 |  | -    |  |      |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |
| 指定管理者名  |  | -  |  |    |  | 休館日  |  | -    |  |      |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |
| 選定方法    |  | -  |  |    |  | 利用状況 |  | 開館日数 |  | 利用者数 |  | 利用件数 |  | 稼働率 |  |    |  |                      |  |
| 指定管理期間  |  | -  |  |    |  |      |  |      |  |      |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |
| 職員数     |  | 正規 |  | 0人 |  | 会計年度 |  | 0人   |  | 再任用  |  | 0人   |  | 計   |  | 0人 |  | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |  |

| 財務情報           |      |        |       |           |           |                    |         |              |  |
|----------------|------|--------|-------|-----------|-----------|--------------------|---------|--------------|--|
| 市の収支（円） ①（②-③） |      |        |       | ▲ 142,857 |           | 減価償却費 ④            |         | 【参考】指定管理者の収支 |  |
| 収入（円） ②        |      |        |       | 0         |           | 241,500 円          |         | 収支（円） A（B-C） |  |
| 国県支出金          |      |        |       | 0         |           | 面積 1 ㎡あたりの負担額      |         | 収入（円） B      |  |
| 使用料等 ア         |      |        |       | 0         |           | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕    |         | 指定管理料        |  |
| （うち減免額 イ）      |      |        |       | 0         |           | 8,312.22 円         |         | 利用料          |  |
| その他            |      |        |       | 0         |           | 利用者 1 人あたりの負担額     |         | （うち減免額）      |  |
|                |      |        |       |           |           | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕    |         | 自主事業         |  |
| 支出（円） ③        |      |        |       | 142,857   |           |                    |         | その他          |  |
| 人に係るコスト        |      |        | 人件費   |           | 142,857 円 |                    | 支出（円） C |              |  |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費  |           | 0         |                    | 人件費     |              |  |
|                |      |        | 修繕料   |           | 0         |                    | 0       |              |  |
|                |      |        | 委託料※  |           | 0         |                    | 1.21 円  |              |  |
|                |      |        | 指定管理料 |           | 0         |                    | 減免割合(%) |              |  |
|                |      |        | 賃借料   |           | 0         |                    | イ ÷ ア   |              |  |
|                |      |        | その他   |           | 0         |                    | %       |              |  |
|                | 投資的  | 工事請負費等 |       | 0         |           | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |         |              |  |

| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |    |      |      |         |      |     |      |
|------------------------|------|----|------|------|---------|------|-----|------|
| Nº                     | 建物名称 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                      | 四阿   | 木造 | 1    | 0    | 46.24   | 2008 | 15  | 新耐震  |
| 2                      |      |    |      |      |         |      |     |      |
| 3                      |      |    |      |      |         |      |     |      |
| 4                      |      |    |      |      |         |      |     |      |
| 5                      |      |    |      |      |         |      |     |      |