

|                                                                                   |                                                                                                                                             |       |                       |       |                             |        |                       |      |                      |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------------|--------|-----------------------|------|----------------------|---|---|
| 施設カルテ                                                                             |                                                                                                                                             | 調査年度  | 令和5年                  |       | 施設№                         | 161032 |                       |      |                      |   |   |
| 施設名称                                                                              | 石森山水洗便所                                                                                                                                     |       | 所管部                   | 農林水産部 |                             | 所管課    | 林業振興課                 |      |                      |   |   |
| 基本情報                                                                              |                                                                                                                                             |       |                       |       |                             |        |                       |      |                      |   |   |
|  |                                                                                                                                             | 所在地   | 平絹谷字入薬師1-5            |       |                             |        |                       |      |                      |   |   |
|                                                                                   |                                                                                                                                             | 地区    | 平                     | 機能類型  | 公衆トイレ・四阿                    |        |                       |      |                      |   |   |
|                                                                                   |                                                                                                                                             | 敷地面積  | 49.79 m <sup>2</sup>  | 土地所有  | 借地                          |        |                       |      |                      |   |   |
|                                                                                   |                                                                                                                                             | 延床面積  | 115.85 m <sup>2</sup> | 建物所有  | 市所有                         |        |                       |      |                      |   |   |
|                                                                                   |                                                                                                                                             | 建築年※  | 1998 年                | 構造※   | 木造                          |        |                       |      |                      |   |   |
|                                                                                   |                                                                                                                                             | 築年数※  | 25 年                  | 棟数    | 2 棟                         |        |                       |      |                      |   |   |
|                                                                                   |                                                                                                                                             | 用途地域  | 市街化調整区域               |       |                             |        |                       |      |                      |   |   |
|                                                                                   |                                                                                                                                             | 災害リスク | -                     |       |                             |        |                       |      |                      |   |   |
|                                                                                   |                                                                                                                                             | 避難所   | -                     |       |                             |        |                       |      |                      |   |   |
| 設置目的                                                                              | 市民の安らぎと明日への活力を養う保健休養の場として整備された石森山生活環境保全林利用者のために設置するもの。                                                                                      |       |                       |       |                             |        |                       |      |                      |   |   |
| 設置根拠                                                                              | -                                                                                                                                           |       |                       |       |                             |        |                       |      |                      |   |   |
| 施設概要                                                                              | 【水洗使用】男トイレ大(和式)1器、小2器(身障用1器)、手洗い場1器 女トイレ大(和式)2器、手洗い場2器 多目的便所大(洋式)1器、手洗い場1器【バイオトイレ】男トイレ大(洋式)2器、手洗い場1器 女トイレ大(洋式)2器、手洗い場2器 多目的便所大(洋式)1器、手洗い場1器 |       |                       |       |                             |        |                       |      |                      |   |   |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                                                                                                                                      | ○     | EV                    |       | 多目的WC                       |        | 優先駐車場                 |      | スライドドア               | ○ |   |
| ※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載                                                              |                                                                                                                                             |       |                       |       |                             |        |                       |      |                      |   |   |
| 管理・運営情報                                                                           |                                                                                                                                             |       |                       |       |                             |        |                       |      |                      |   |   |
| 運営形態                                                                              | 直営                                                                                                                                          |       |                       |       | 開館時間                        | -      |                       |      |                      |   |   |
| 指定管理者名                                                                            | -                                                                                                                                           |       |                       |       | 休館日                         | -      |                       |      |                      |   |   |
| 選定方法                                                                              | -                                                                                                                                           |       |                       |       | 利用状況                        | 開館日数   | 利用者数                  | 利用件数 | 稼働率                  |   |   |
| 指定管理期間                                                                            | -                                                                                                                                           |       |                       |       |                             | 365日   |                       |      |                      |   |   |
| 職員数                                                                               | 正規                                                                                                                                          | 0人    | 会計年度                  | 0人    | 再任用                         | 0人     | 計                     | 0人   | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |   |   |
| 財務情報                                                                              |                                                                                                                                             |       |                       |       |                             |        |                       |      |                      |   |   |
| 市の収支 (円) ① (②-③)                                                                  |                                                                                                                                             |       | ▲ 166,028             |       | 減価償却費 ④                     |        | 【参考】指定管理者の収支          |      |                      |   |   |
| 収入 (円) ②                                                                          |                                                                                                                                             |       | 0                     |       | 0 円                         |        | 収支 (円) A (B-C)        |      | 0                    |   |   |
| 国県支出金                                                                             |                                                                                                                                             |       | 0                     |       | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |        | 収入 (円) B              |      | 0                    |   |   |
| 使用料等 ア                                                                            |                                                                                                                                             |       | 0                     |       | [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]          |        | 指定管理料                 |      | 0                    |   |   |
| (うち減免額 イ)                                                                         |                                                                                                                                             |       | 0                     |       | 1,433.13 円                  |        | 利用料                   |      | 0                    |   |   |
| その他                                                                               |                                                                                                                                             |       | 0                     |       | 利用者 1 人あたりの負担額              |        | (うち減免額)               |      | 0                    |   |   |
| 支出 (円) ③                                                                          |                                                                                                                                             |       | 166,028               |       | [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]          |        | 自主事業                  |      | 0                    |   |   |
| 人に係るコスト                                                                           |                                                                                                                                             |       | 人件費                   |       | 円                           |        | その他                   |      | 0                    |   |   |
| 施設に係るコスト                                                                          |                                                                                                                                             |       | 維持管理                  |       | 物件費                         |        | 市民1人あたりの負担額           |      | 支出 (円) C             |   | 0 |
|                                                                                   |                                                                                                                                             |       |                       |       |                             |        | [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ] |      | 人件費                  |   | 0 |
|                                                                                   |                                                                                                                                             |       |                       |       |                             |        | 修繕料                   |      | 光熱水費                 |   | 0 |
|                                                                                   |                                                                                                                                             |       |                       |       |                             |        | 委託料※                  |      | 修繕料                  |   | 0 |
|                                                                                   |                                                                                                                                             |       |                       |       |                             |        | 指定管理料                 |      | 委託料                  |   | 0 |
|                                                                                   |                                                                                                                                             |       |                       |       |                             |        | 賃借料                   |      | 賃借料                  |   | 0 |
| 投資的                                                                               |                                                                                                                                             |       | 工事請負費等                |       | 0                           |        | その他                   |      | 0                    |   |   |
| ※工事関係委託料は工事請負費等を含む                                                                |                                                                                                                                             |       |                       |       |                             |        |                       |      |                      |   |   |
| 棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)                                                          |                                                                                                                                             |       |                       |       |                             |        |                       |      |                      |   |   |
| №                                                                                 | 建物名称                                                                                                                                        | 構造    | 地上階数                  | 地下階数  | 延床面積 (m <sup>2</sup> )      | 建築年    | 築年数                   | 耐震性能 |                      |   |   |
| 1                                                                                 | 石森山水洗便所                                                                                                                                     | 木造    | 1                     | 0     | 49.79                       | 1998   | 25                    | 新耐震  |                      |   |   |
| 2                                                                                 | 石森山バイオトイレ                                                                                                                                   | 木造    | 1                     | 0     | 66.06                       | 1999   | 24                    | 新耐震  |                      |   |   |
| 3                                                                                 |                                                                                                                                             |       |                       |       |                             |        |                       |      |                      |   |   |
| 4                                                                                 |                                                                                                                                             |       |                       |       |                             |        |                       |      |                      |   |   |
| 5                                                                                 |                                                                                                                                             |       |                       |       |                             |        |                       |      |                      |   |   |

|                                                                                   |                       |    |                    |       |                             |                    |              |          |                      |      |  |   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|--------------------|-------|-----------------------------|--------------------|--------------|----------|----------------------|------|--|---|--|
| 施設カルテ                                                                             |                       |    |                    | 調査年度  | 令和5年                        |                    | 施設№          | 161013   |                      |      |  |   |  |
| 施設名称                                                                              | 専称寺公衆便所               |    |                    |       | 所管部                         | 観光文化スポーツ部          |              | 所管課      | 観光振興課                |      |  |   |  |
| 基本情報                                                                              |                       |    |                    |       |                             |                    |              |          |                      |      |  |   |  |
|  |                       |    |                    | 所在地   | 平山崎字梅福山6                    |                    |              |          |                      |      |  |   |  |
|                                                                                   |                       |    |                    | 地区    | 平                           |                    | 機能類型         | 公衆トイレ・四阿 |                      |      |  |   |  |
|                                                                                   |                       |    |                    | 敷地面積  | 19.87 m <sup>2</sup>        |                    | 土地所有         | 一部借地     |                      |      |  |   |  |
|                                                                                   |                       |    |                    | 延床面積  | 19.87 m <sup>2</sup>        |                    | 建物所有         | 市所有      |                      |      |  |   |  |
|                                                                                   |                       |    |                    | 建築年※  | 1993 年                      |                    | 構造※          | 木造       |                      |      |  |   |  |
|                                                                                   |                       |    |                    | 築年数※  | 築 30 年                      |                    | 棟数           | 1 棟      |                      |      |  |   |  |
|                                                                                   |                       |    |                    | 用途地域  | 市街化調整区域                     |                    |              |          |                      |      |  |   |  |
|                                                                                   |                       |    |                    | 災害リスク | -                           |                    |              |          |                      |      |  |   |  |
|                                                                                   |                       |    |                    | 避難所   | -                           |                    |              |          |                      |      |  |   |  |
| 設置目的                                                                              | 観光地を訪れる観光客等の利便性を図るため。 |    |                    |       |                             |                    |              |          |                      |      |  |   |  |
| 設置根拠                                                                              | -                     |    |                    |       |                             |                    |              |          |                      |      |  |   |  |
| 施設概要                                                                              |                       |    |                    |       |                             |                    |              |          |                      |      |  |   |  |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                |    | EV                 |       | 多目的WC                       |                    | 優先駐車場        |          | スライドドア               |      |  |   |  |
| ※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載                                                              |                       |    |                    |       |                             |                    |              |          |                      |      |  |   |  |
| 管理・運営情報                                                                           |                       |    |                    |       |                             |                    |              |          |                      |      |  |   |  |
| 運営形態                                                                              | 直営                    |    |                    |       | 開館時間                        | -                  |              |          |                      |      |  |   |  |
| 指定管理者名                                                                            | -                     |    |                    |       | 休館日                         | -                  |              |          |                      |      |  |   |  |
| 選定方法                                                                              | -                     |    |                    |       | 利用状況                        | 開館日数               | 利用者数         | 利用件数     | 稼働率                  |      |  |   |  |
| 指定管理期間                                                                            | -                     |    |                    |       |                             | 366日               |              |          |                      |      |  |   |  |
| 職員数                                                                               | 正規                    | 2人 | 会計年度               | 0人    | 再任用                         | 0人                 | 計            | 2人       | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |      |  |   |  |
| 財務情報                                                                              |                       |    |                    |       |                             |                    |              |          |                      |      |  |   |  |
| 市の収支（円） ①（②-③）                                                                    |                       |    | ▲ 133,000          |       | 減価償却費 ④                     |                    | 【参考】指定管理者の収支 |          |                      |      |  |   |  |
| 収入（円） ②                                                                           |                       |    | 0                  |       | 0 円                         |                    | 収支（円） A（B-C） |          | 0                    |      |  |   |  |
| 国県支出金                                                                             |                       |    | 0                  |       | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |                    | 収入（円） B      |          | 0                    |      |  |   |  |
| 使用料等 ア                                                                            |                       |    | 0                  |       | [（① - ④）÷ 延床面積]             |                    | 指定管理料        |          | 0                    |      |  |   |  |
| （うち減免額 イ）                                                                         |                       |    | 0                  |       | 6,693.51 円                  |                    | 利用料          |          | 0                    |      |  |   |  |
| その他                                                                               |                       |    | 0                  |       | 利用者 1 人あたりの負担額              |                    | （うち減免額）      |          | 0                    |      |  |   |  |
| 支出（円） ③                                                                           |                       |    | 133,000            |       | [（① - ④）÷ 利用者数]             |                    | 自主事業         |          | 0                    |      |  |   |  |
| 人に係るコスト                                                                           |                       |    | 人件費 125,000 円      |       | 市民1人あたりの負担額                 |                    | その他          |          | 0                    |      |  |   |  |
| 施設に係るコスト                                                                          |                       |    | 維持管理物件費            | 光熱水費  | 0                           | [（① - ④）÷ いわき市の人口] |              | 支出（円） C  |                      | 0    |  |   |  |
|                                                                                   |                       |    |                    | 修繕料   | 0                           | 0.42 円             |              | 人件費      |                      | 0    |  |   |  |
|                                                                                   |                       |    |                    | 委託料※  | 0                           | 減免割合(%)            |              | 物件費      |                      | 光熱水費 |  | 0 |  |
|                                                                                   |                       |    |                    | 指定管理料 | 0                           | イ ÷ ア              |              |          |                      | 修繕料  |  | 0 |  |
|                                                                                   |                       |    |                    | 賃借料   | 0                           |                    |              |          |                      | 委託料  |  | 0 |  |
|                                                                                   |                       |    |                    | その他   | 8,000                       | %                  |              |          |                      | 賃借料  |  | 0 |  |
| 投資的                                                                               | 工事請負費等                | 0  | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |       | その他                         |                    | 0            |          |                      |      |  |   |  |
| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）                                                            |                       |    |                    |       |                             |                    |              |          |                      |      |  |   |  |
| №                                                                                 | 建物名称                  | 構造 | 地上階数               | 地下階数  | 延床面積（㎡）                     | 建築年                | 築年数          | 耐震性能     |                      |      |  |   |  |
| 1                                                                                 | 便所                    | 木造 | 1                  | 0     | 19.87                       | 1993               | 30           | 新耐震      |                      |      |  |   |  |
| 2                                                                                 |                       |    |                    |       |                             |                    |              |          |                      |      |  |   |  |
| 3                                                                                 |                       |    |                    |       |                             |                    |              |          |                      |      |  |   |  |
| 4                                                                                 |                       |    |                    |       |                             |                    |              |          |                      |      |  |   |  |
| 5                                                                                 |                       |    |                    |       |                             |                    |              |          |                      |      |  |   |  |

|       |           |      |           |     |        |
|-------|-----------|------|-----------|-----|--------|
| 施設カルテ |           | 調査年度 | 令和5年      | 施設№ | 161014 |
| 施設名称  | 薄磯駐車場公衆便所 | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | 観光振興課  |

|       |                                                              |  |    |  |       |   |       |  |        |   |
|-------|--------------------------------------------------------------|--|----|--|-------|---|-------|--|--------|---|
| 設置目的  | 市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。 |  |    |  |       |   |       |  |        |   |
| 設置根拠  | いわき市駐車場条例                                                    |  |    |  |       |   |       |  |        |   |
| 施設概要  |                                                              |  |    |  |       |   |       |  |        |   |
| UDの状況 | バリアフリー                                                       |  | EV |  | 多目的WC | ○ | 優先駐車場 |  | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |  |    |  |    |  |      |  |      |  |      |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |  |  |
|---------|--|----|--|----|--|------|--|------|--|------|--|------|--|-----|--|----|--|----------------------|--|--|--|
| 運営形態    |  | 直営 |  |    |  | 開館時間 |  | －    |  |      |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |  |  |
| 指定管理者名  |  | －  |  |    |  | 休館日  |  | －    |  |      |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |  |  |
| 選定方法    |  | －  |  |    |  | 利用状況 |  | 開館日数 |  | 利用者数 |  | 利用件数 |  | 稼働率 |  |    |  |                      |  |  |  |
| 指定管理期間  |  | －  |  |    |  |      |  | 366日 |  |      |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |  |  |
| 職員数     |  | 正規 |  | 2人 |  | 会計年度 |  | 0人   |  | 再任用  |  | 0人   |  | 計   |  | 2人 |  | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |  |  |  |

| 財務情報           |      |        |             |   |                 |                    |                    |              |  |
|----------------|------|--------|-------------|---|-----------------|--------------------|--------------------|--------------|--|
| 市の収支（円） ①（②-③） |      |        | ▲ 2,003,603 |   | 減価償却費 ④         |                    |                    | 【参考】指定管理者の収支 |  |
| 収入（円） ②        |      |        | 0           |   | 683,910 円       |                    |                    | 収支（円） A（B-C） |  |
| 国県支出金          |      |        | 0           |   | 面積 1 ㎡あたりの負担額   |                    |                    | 収入（円） B      |  |
| 使用料等 ア         |      |        | 0           |   | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕 |                    |                    | 指定管理料        |  |
| （うち減免額 イ）      |      |        | 0           |   | 40,262.37 円     |                    |                    | 利用料          |  |
| その他            |      |        | 0           |   | 利用者 1 人あたりの負担額  |                    |                    | （うち減免額）      |  |
| 支出（円） ③        |      |        | 2,003,603   |   | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕 |                    |                    | 自主事業         |  |
| 人に係るコスト        |      |        | 人件費         |   | 125,000 円       |                    | その他                |              |  |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費        |   | 460,046         |                    | 市民1人あたりの負担額        |              |  |
|                |      |        | 修繕料         |   | 0               |                    | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |              |  |
|                |      |        | 委託料※        |   | 1,404,557       |                    | 8.43 円             |              |  |
|                |      |        | 指定管理料       |   | 0               |                    | 減免割合(%)            |              |  |
|                |      |        | 賃借料         |   | 0               |                    | イ ÷ ア              |              |  |
|                |      |        | その他         |   | 14,000          |                    | %                  |              |  |
| 投資的            |      | 工事請負費等 |             | 0 |                 | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                    |              |  |

| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |           |      |      |         |      |     |      |
|------------------------|------|-----------|------|------|---------|------|-----|------|
| Nº                     | 建物名称 | 構造        | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                      | 便所   | 鉄筋コンクリート造 | 1    | 0    | 66.75   | 1991 | 32  | 新耐震  |
| 2                      |      |           |      |      |         |      |     |      |
| 3                      |      |           |      |      |         |      |     |      |
| 4                      |      |           |      |      |         |      |     |      |
| 5                      |      |           |      |      |         |      |     |      |

|       |         |      |           |     |        |
|-------|---------|------|-----------|-----|--------|
| 施設カルテ |         | 調査年度 | 令和5年      | 施設№ | 161015 |
| 施設名称  | 弁財天公衆便所 | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | 観光振興課  |

基本情報



|       |                     |      |           |
|-------|---------------------|------|-----------|
| 所在地   | 平沼ノ内字代ノ下11          |      |           |
| 地区    | 平                   | 機能類型 | 公衆トイレ・四阿  |
| 敷地面積  | 35.5 m <sup>2</sup> | 土地所有 | 借地        |
| 延床面積  | 35.5 m <sup>2</sup> | 建物所有 | 市所有       |
| 建築年※  | 2001 年              | 構造※  | 鉄筋コンクリート造 |
| 築年数※  | 築 22 年              | 棟数   | 1 棟       |
| 用途地域  | 市街化調整区域             |      |           |
| 災害リスク | -                   |      |           |
| 避難所   | -                   |      |           |

|       |                       |  |    |  |       |   |       |  |        |   |
|-------|-----------------------|--|----|--|-------|---|-------|--|--------|---|
| 設置目的  | 観光地を訪れる観光客等の利便性を図るため。 |  |    |  |       |   |       |  |        |   |
| 設置根拠  | -                     |  |    |  |       |   |       |  |        |   |
| 施設概要  |                       |  |    |  |       |   |       |  |        |   |
| UDの状況 | バリアフリー                |  | EV |  | 多目的WC | ○ | 優先駐車場 |  | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |    |    |      |    |     |      |      |      |                      |     |  |  |  |
|---------|----|----|------|----|-----|------|------|------|----------------------|-----|--|--|--|
| 運営形態    | 直営 |    |      |    |     | 開館時間 | －    |      |                      |     |  |  |  |
| 指定管理者名  | －  |    |      |    |     | 休館日  | －    |      |                      |     |  |  |  |
| 選定方法    | －  |    |      |    |     | 利用状況 | 開館日数 | 利用者数 | 利用件数                 | 稼働率 |  |  |  |
| 指定管理期間  | －  |    |      |    |     |      | 366日 |      |                      |     |  |  |  |
| 職員数     | 正規 | 2人 | 会計年度 | 0人 | 再任用 | 0人   | 計    | 2人   | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |     |  |  |  |

| 財務情報           |      |        |       |           |           |                    |                  |                |  |
|----------------|------|--------|-------|-----------|-----------|--------------------|------------------|----------------|--|
| 市の収支（円） ①（②－③） |      |        |       | ▲ 998,346 |           | 減価償却費 ④            |                  | 【参考】指定管理者の収支   |  |
| 収入（円） ②        |      |        |       | 0         |           | 536,544 円          |                  | 収支（円） A（B－C） 0 |  |
| 国県支出金          |      |        |       | 0         |           | 面積 1 ㎡あたりの負担額      |                  | 収入（円） B 0      |  |
| 使用料等 ア         |      |        |       | 0         |           | 〔（①－④）÷ 延床面積〕      |                  | 指定管理料 0        |  |
| （うち減免額 イ）      |      |        |       | 0         |           | 43,236.34 円        |                  | 利用料 0          |  |
| その他            |      |        |       | 0         |           | 利用者 1 人あたりの負担額     |                  | （うち減免額） 0      |  |
| 支出（円） ③        |      |        |       | 998,346   |           | 〔（①－④）÷ 利用者数〕      |                  | 自主事業 0         |  |
| 人に係るコスト        |      |        | 人件費   |           | 125,000 円 |                    | その他 0            |                |  |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費  |           | 115,967   |                    | 市民1人あたりの負担額      |                |  |
|                |      |        | 修繕料   |           | 0         |                    | 〔（①－④）÷ いわき市の人口〕 |                |  |
|                |      |        | 委託料※  |           | 747,379   |                    | 4.82 円           |                |  |
|                |      |        | 指定管理料 |           | 0         |                    | 減免割合(%)          |                |  |
|                |      |        | 賃借料   |           | 0         |                    | イ ÷ ア            |                |  |
|                |      | その他    |       | 10,000    |           | %                  |                  |                |  |
| 投資的            |      | 工事請負費等 |       | 0         |           | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                  |                |  |
| 支出（円） C        |      |        |       | 0         |           | 人件費                |                  | 0              |  |
| 物件費            | 光熱水費 |        | 0     |           | 修繕料       |                    | 0                |                |  |
|                | 委託料  |        | 0     |           | 賃借料       |                    | 0                |                |  |
|                | その他  |        | 0     |           |           |                    |                  |                |  |

| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |           |      |      |         |      |     |      |  |  |  |
|-------------------------|------|-----------|------|------|---------|------|-----|------|--|--|--|
| Nº                      | 建物名称 | 構造        | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |  |  |  |
| 1                       | 便所   | 鉄筋コンクリート造 | 1    | 0    | 35.5    | 2001 | 22  | 新耐震  |  |  |  |
| 2                       |      |           |      |      |         |      |     |      |  |  |  |
| 3                       |      |           |      |      |         |      |     |      |  |  |  |
| 4                       |      |           |      |      |         |      |     |      |  |  |  |
| 5                       |      |           |      |      |         |      |     |      |  |  |  |

|                                                                                   |                       |                  |           |          |                             |        |                    |       |                      |  |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|--------|--------------------|-------|----------------------|--|---|
| 施設カルテ                                                                             |                       |                  | 調査年度      | 令和5年     |                             | 施設№    | 161016             |       |                      |  |   |
| 施設名称                                                                              | 豊間海水浴場公衆便所            |                  |           | 所管部      | 観光文化スポーツ部                   |        | 所管課                | 観光振興課 |                      |  |   |
| 基本情報                                                                              |                       |                  |           |          |                             |        |                    |       |                      |  |   |
|  | 所在地                   | 平豊間字船附1          |           |          |                             |        |                    |       |                      |  |   |
|                                                                                   | 地区                    | 平                | 機能類型      | 公衆トイレ・四阿 |                             |        |                    |       |                      |  |   |
|                                                                                   | 敷地面積                  | 8 m <sup>2</sup> |           | 土地所有     | 借地                          |        |                    |       |                      |  |   |
|                                                                                   | 延床面積                  | 8 m <sup>2</sup> |           | 建物所有     | 市所有                         |        |                    |       |                      |  |   |
|                                                                                   | 建築年※                  | 1984 年           |           | 構造※      | コンクリートブロック造                 |        |                    |       |                      |  |   |
|                                                                                   | 築年数※                  | 築 39 年           |           | 棟数       | 1 棟                         |        |                    |       |                      |  |   |
|                                                                                   | 用途地域                  | 市街化調整区域          |           |          |                             |        |                    |       |                      |  |   |
|                                                                                   | 災害リスク                 | 浸水(津波)           |           |          |                             |        |                    |       |                      |  |   |
|                                                                                   | 避難所                   | -                |           |          |                             |        |                    |       |                      |  |   |
| 設置目的                                                                              | 海水浴を訪れる観光客等の利便性を図るため。 |                  |           |          |                             |        |                    |       |                      |  |   |
| 設置根拠                                                                              | -                     |                  |           |          |                             |        |                    |       |                      |  |   |
| 施設概要                                                                              |                       |                  |           |          |                             |        |                    |       |                      |  |   |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                |                  | EV        |          | 多目的WC                       |        | 優先駐車場              |       | スライドドア               |  |   |
| ※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載                                                              |                       |                  |           |          |                             |        |                    |       |                      |  |   |
| 管理・運営情報                                                                           |                       |                  |           |          |                             |        |                    |       |                      |  |   |
| 運営形態                                                                              | 直営                    |                  |           |          | 開館時間                        | -      |                    |       |                      |  |   |
| 指定管理者名                                                                            | -                     |                  |           |          | 休館日                         | -      |                    |       |                      |  |   |
| 選定方法                                                                              | -                     |                  |           |          | 利用状況                        | 開館日数   | 利用者数               | 利用件数  | 稼働率                  |  |   |
| 指定管理期間                                                                            | -                     |                  |           |          |                             | 366日   |                    |       |                      |  |   |
| 職員数                                                                               | 正規                    | 2人               | 会計年度      | 0人       | 再任用                         | 0人     | 計                  | 2人    | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |  |   |
| 財務情報                                                                              |                       |                  |           |          |                             |        |                    |       |                      |  |   |
| 市の収支（円） ①（②-③）                                                                    |                       |                  | ▲ 159,541 |          | 減価償却費 ④                     |        | 【参考】指定管理者の収支       |       |                      |  |   |
| 収入（円） ②                                                                           |                       |                  | 0         |          | 0 円                         |        | 収支（円） A（B-C）       |       | 0                    |  |   |
| 国県支出金                                                                             |                       |                  | 0         |          | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |        | 収入（円） B            |       | 0                    |  |   |
| 使用料等 ア                                                                            |                       |                  | 0         |          | [（① - ④）÷ 延床面積]             |        | 指定管理料              |       | 0                    |  |   |
| （うち減免額 イ）                                                                         |                       |                  | 0         |          | 19,942.62 円                 |        | 利用料                |       | 0                    |  |   |
| その他                                                                               |                       |                  | 0         |          | 利用者 1 人あたりの負担額              |        | （うち減免額）            |       | 0                    |  |   |
| 支出（円） ③                                                                           |                       |                  | 159,541   |          | [（① - ④）÷ 利用者数]             |        | 自主事業               |       | 0                    |  |   |
| 人に係るコスト                                                                           |                       |                  | 人件費       |          | 125,000 円                   |        | その他                |       | 0                    |  |   |
| 施設に係るコスト                                                                          |                       |                  | 物件費       |          | 光熱水費                        | 22,941 | 市民1人あたりの負担額        |       | 支出（円） C              |  | 0 |
|                                                                                   |                       |                  |           |          | 修繕料                         | 0      | [（① - ④）÷ いわき市の人口] |       | 人件費                  |  | 0 |
|                                                                                   |                       |                  |           |          | 委託料※                        | 0      | 0.5 円              |       | 物件費                  |  | 0 |
|                                                                                   |                       |                  |           |          | 指定管理料                       | 0      | 減免割合(%)            |       | 光熱水費                 |  | 0 |
|                                                                                   |                       |                  |           |          | 賃借料                         | 0      | イ ÷ ア              |       | 修繕料                  |  | 0 |
|                                                                                   |                       |                  |           |          | その他                         | 11,600 | %                  |       | 委託料                  |  | 0 |
| 投資的                                                                               | 工事請負費等                |                  | 0         |          | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む          |        | 賃借料                |       | 0                    |  |   |
|                                                                                   |                       |                  |           |          |                             | その他    |                    | 0     |                      |  |   |
| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）                                                           |                       |                  |           |          |                             |        |                    |       |                      |  |   |
| №                                                                                 | 建物名称                  | 構造               | 地上階数      | 地下階数     | 延床面積（㎡）                     | 建築年    | 築年数                | 耐震性能  |                      |  |   |
| 1                                                                                 | 便所                    | コンクリートブロック造      | 1         | 0        | 8                           | 1984   | 39                 | 新耐震   |                      |  |   |
| 2                                                                                 |                       |                  |           |          |                             |        |                    |       |                      |  |   |
| 3                                                                                 |                       |                  |           |          |                             |        |                    |       |                      |  |   |
| 4                                                                                 |                       |                  |           |          |                             |        |                    |       |                      |  |   |
| 5                                                                                 |                       |                  |           |          |                             |        |                    |       |                      |  |   |



施設カルテ

調査年度

令和5年

施設№

161018

施設名称

薄磯交流多目的広場公衆便所

所管部

観光文化スポーツ部

所管課

観光振興課

基本情報

所在地

薄磯三丁目16

地区

平

機能類型

公衆トイレ・四阿

敷地面積

21.74 m<sup>2</sup>

土地所有

市所有

延床面積

21.74 m<sup>2</sup>

建物所有

市所有

建築年※

2017 年

構造※

鉄筋コンクリート造

築年数※

築 6 年

棟数

1 棟

用途地域

第一種住居地域

災害リスク

浸水(津波)

避難所

-

設置目的

観光地を訪れる観光客等の利便性を図るため。

設置根拠

-

施設概要

UDの状況

バリアフリー

○

EV

多目的WC

○

優先駐車場

スライドドア

○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態

直営

開館時間

-

指定管理者名

-

休館日

-

選定方法

-

利用状況

開館日数

366日

利用者数

利用件数

稼働率

指定管理期間

-

職員数

正規

2人

会計年度

0人

再任用

0人

計

2人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）

▲ 937,179

減価償却費 ④

【参考】指定管理者の収支

収入（円） ②

0

国県支出金

0

使用料等 ア

0

（うち減免額 イ）

0

その他

0

支出（円） ③

937,179

人に係るコスト

人件費

125,000 円

光熱水費

344,732

修繕料

0

委託料※

457,447

指定管理料

0

賃借料

0

その他

10,000

市民1人あたりの負担額

[（① - ④）÷ いわき市の人口]

13.6 円

減免割合(%)

イ ÷ ア

%

収入（円） B

0

指定管理料

0

利用料

0

（うち減免額）

0

自主事業

0

その他

0

支出（円） C

0

人件費

0

光熱水費

0

修繕料

0

委託料

0

賃借料

0

その他

0

※工事関係委託料は工事請負費等を含む

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№

建物名称

構造

地上階数

地下階数

延床面積（㎡）

建築年

築年数

耐震性能

1

便所

鉄筋コンクリート造

1

0

21.74

2017

6

新耐震

2

3

4

5

404

施設カルテ

調査年度

令和5年

施設№

161019

施設名称

豊間交流多目的広場公衆便所

所管部

観光文化スポーツ部

所管課

観光振興課

基本情報

所在地

平豊間字下町150-1

地区

平

機能類型

公衆トイレ・四阿

敷地面積

21.74 m<sup>2</sup>

土地所有

市所有

延床面積

21.74 m<sup>2</sup>

建物所有

市所有

建築年※

2018 年

構造※

鉄筋コンクリート造

築年数※

築 5 年

棟数

1 棟

用途地域

第一種住居地域

災害リスク

浸水(津波)

避難所

-

設置目的

観光地を訪れる観光客等の利便性を図るため。

設置根拠

-

施設概要

UDの状況

バリアフリー

○

EV

多目的WC

○

優先駐車場

スライドドア

○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態

直営

開館時間

-

指定管理者名

-

休館日

-

選定方法

-

利用状況

開館日数

366日

利用者数

利用件数

稼働率

指定管理期間

-

職員数

正規

2人

会計年度

0人

再任用

0人

計

2人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）

▲ 829,160

減価償却費 ④

【参考】指定管理者の収支

収支（円） ②

0

2,515,632 円

収入（円） ②

0

2,515,632 円

国県支出金

0

面積 1 m<sup>2</sup>あたりの負担額

使用料等 ア

0

[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]

(うち減免額 イ)

0

153,854.28 円

その他

0

利用者 1 人あたりの負担額

支出（円） ③

829,160

[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]

人に係るコスト

人件費

125,000

円

施設に係るコスト

維持管理

物件費

光熱水費

236,713

市民1人あたりの負担額

修繕料

0

[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]

委託料※

457,447

10.49 円

指定管理料

0

減免割合(%)

賃借料

0

イ ÷ ア

その他

10,000

%

投資的

工事請負費等

0

※工事関係委託料は工事請負費等を含む

支出（円） C

0

人件費

0

物件費

光熱水費

0

修繕料

0

委託料

0

賃借料

0

その他

0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№

建物名称

構造

地上階数

地下階数

延床面積（㎡）

建築年

築年数

耐震性能

1

便所

鉄筋コンクリート造

1

0

21.74

2018

5

新耐震

2

3

4

5

|                                                                                   |      |                                                              |  |             |      |                      |           |                             |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|--|-------------|------|----------------------|-----------|-----------------------------|------|--------------------|-------|----------------|--------|------|--|----------------------|--|
| 施設カルテ                                                                             |      |                                                              |  | 調査年度        | 令和5年 |                      | 施設№       | 161020                      |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
| 施設名称                                                                              |      |                                                              |  | 勿来駐車場公衆便所   |      | 所管部                  | 観光文化スポーツ部 |                             | 所管課  | 観光振興課              |       |                |        |      |  |                      |  |
| 基本情報                                                                              |      |                                                              |  |             |      |                      |           |                             |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
|  |      |                                                              |  | 所在地         |      | 勿来町九面浜田11-4          |           |                             |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
|                                                                                   |      |                                                              |  | 地区          |      | 勿来                   |           | 機能類型                        |      | 公衆トイレ・四阿           |       |                |        |      |  |                      |  |
|                                                                                   |      |                                                              |  | 敷地面積        |      | 49.27 m <sup>2</sup> |           | 土地所有                        |      | 市所有                |       |                |        |      |  |                      |  |
|                                                                                   |      |                                                              |  | 延床面積        |      | 49.27 m <sup>2</sup> |           | 建物所有                        |      | 市所有                |       |                |        |      |  |                      |  |
|                                                                                   |      |                                                              |  | 建築年※        |      | 1991 年               |           | 構造※                         |      | 木造                 |       |                |        |      |  |                      |  |
|                                                                                   |      |                                                              |  | 築年数※        |      | 築 32 年               |           | 棟数                          |      | 1 棟                |       |                |        |      |  |                      |  |
|                                                                                   |      |                                                              |  | 用途地域        |      | 市街化調整区域              |           |                             |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
|                                                                                   |      |                                                              |  | 災害リスク       |      | -                    |           |                             |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
| 避難所                                                                               |      | 津波避難場所                                                       |  |             |      |                      |           |                             |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
| 設置目的                                                                              |      | 市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。 |  |             |      |                      |           |                             |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
| 設置根拠                                                                              |      | いわき市駐車場条例                                                    |  |             |      |                      |           |                             |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
| 施設概要                                                                              |      |                                                              |  |             |      |                      |           |                             |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
| UDの状況                                                                             |      | バリアフリー                                                       |  |             | EV   |                      |           | 多目的WC                       |      |                    | 優先駐車場 |                | スライドドア |      |  |                      |  |
| ※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載                                                              |      |                                                              |  |             |      |                      |           |                             |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
| 管理・運営情報                                                                           |      |                                                              |  |             |      |                      |           |                             |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
| 運営形態                                                                              |      | 直営                                                           |  |             |      | 開館時間                 |           | -                           |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
| 指定管理者名                                                                            |      | -                                                            |  |             |      | 休館日                  |           | -                           |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
| 選定方法                                                                              |      | -                                                            |  |             |      | 利用状況                 |           | 開館日数                        |      | 利用者数               |       | 利用件数           |        | 稼働率  |  |                      |  |
| 指定管理期間                                                                            |      | -                                                            |  |             |      |                      |           | 366日                        |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
| 職員数                                                                               |      | 正規                                                           |  | 2人          |      | 会計年度                 |           | 0人                          |      | 再任用                |       | 0人             |        | 計 2人 |  | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |  |
| 財務情報                                                                              |      |                                                              |  |             |      |                      |           |                             |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
| 市の収支（円） ①（②-③）                                                                    |      |                                                              |  | ▲ 1,325,791 |      |                      |           | 減価償却費 ④                     |      |                    |       | 【参考】指定管理者の収支   |        |      |  |                      |  |
| 収入（円） ②                                                                           |      |                                                              |  | 0           |      |                      |           | 0 円                         |      |                    |       | 収支（円） A（B-C） 0 |        |      |  |                      |  |
| 国県支出金                                                                             |      |                                                              |  | 0           |      |                      |           | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |      |                    |       | 収入（円） B 0      |        |      |  |                      |  |
| 使用料等 ア                                                                            |      |                                                              |  | 0           |      |                      |           | [（① - ④）÷ 延床面積]             |      |                    |       | 指定管理料 0        |        |      |  |                      |  |
| （うち減免額 イ）                                                                         |      |                                                              |  | 0           |      |                      |           | 26,908.69 円                 |      |                    |       | 利用料 0          |        |      |  |                      |  |
| その他                                                                               |      |                                                              |  | 0           |      |                      |           | 利用者 1 人あたりの負担額              |      |                    |       | （うち減免額） 0      |        |      |  |                      |  |
|                                                                                   |      |                                                              |  |             |      |                      |           | [（① - ④）÷ 利用者数]             |      |                    |       | 自主事業 0         |        |      |  |                      |  |
| 支出（円） ③                                                                           |      |                                                              |  | 1,325,791   |      |                      |           |                             |      |                    |       | その他 0          |        |      |  |                      |  |
| 施設に係るコスト                                                                          |      | 維持管理                                                         |  | 物件費         |      | 人に係るコスト              |           | 人件費                         |      | 125,000 円          |       | 支出（円） C 0      |        |      |  |                      |  |
|                                                                                   |      |                                                              |  |             |      | 光熱水費                 |           | 149,481                     |      | 市民1人あたりの負担額        |       | 人件費 0          |        |      |  |                      |  |
|                                                                                   |      |                                                              |  |             |      | 修繕料                  |           | 0                           |      | [（① - ④）÷ いわき市の人口] |       | 物件費            |        |      |  |                      |  |
|                                                                                   |      |                                                              |  |             |      | 委託料※                 |           | 1,037,310                   |      | 4.16 円             |       | 光熱水費 0         |        |      |  |                      |  |
|                                                                                   |      |                                                              |  |             |      | 指定管理料                |           | 0                           |      | 減免割合(%)            |       | 修繕料 0          |        |      |  |                      |  |
|                                                                                   |      |                                                              |  |             |      | 賃借料                  |           | 0                           |      | イ ÷ ア              |       | 委託料 0          |        |      |  |                      |  |
| その他                                                                               |      | 14,000                                                       |  | %           |      | 賃借料 0                |           |                             |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
| 投資的                                                                               |      | 工事請負費等                                                       |  | 0           |      | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む   |           | その他 0                       |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）                                                            |      |                                                              |  |             |      |                      |           |                             |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
| Nº                                                                                | 建物名称 |                                                              |  | 構造          |      | 地上階数                 | 地下階数      | 延床面積（㎡）                     | 建築年  | 築年数                | 耐震性能  |                |        |      |  |                      |  |
| 1                                                                                 | 便所   |                                                              |  | 木造          |      | 1                    | 0         | 49.27                       | 1991 | 32                 | 新耐震   |                |        |      |  |                      |  |
| 2                                                                                 |      |                                                              |  |             |      |                      |           |                             |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
| 3                                                                                 |      |                                                              |  |             |      |                      |           |                             |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
| 4                                                                                 |      |                                                              |  |             |      |                      |           |                             |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |
| 5                                                                                 |      |                                                              |  |             |      |                      |           |                             |      |                    |       |                |        |      |  |                      |  |



|       |         |      |           |     |        |
|-------|---------|------|-----------|-----|--------|
| 施設カルテ |         | 調査年度 | 令和5年      | 施設№ | 161023 |
| 施設名称  | 柿ノ沢公衆便所 | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | 観光振興課  |

基本情報



|       |                      |      |             |
|-------|----------------------|------|-------------|
| 所在地   | 遠野町滝字椿坊地内            |      |             |
| 地区    | 遠野                   | 機能類型 | 公衆トイレ・四阿    |
| 敷地面積  | 22.95 m <sup>2</sup> | 土地所有 | 借地          |
| 延床面積  | 22.95 m <sup>2</sup> | 建物所有 | 市所有         |
| 建築年※  | 1987 年               | 構造※  | コンクリートブロック造 |
| 築年数※  | 築 36 年               | 棟数   | 1 棟         |
| 用途地域  | 都市計画区域外              |      |             |
| 災害リスク | －                    |      |             |
| 避難所   | －                    |      |             |

|       |                       |  |    |  |       |   |       |  |        |   |
|-------|-----------------------|--|----|--|-------|---|-------|--|--------|---|
| 設置目的  | 観光地を訪れる観光客等の利便性を図るため。 |  |    |  |       |   |       |  |        |   |
| 設置根拠  | －                     |  |    |  |       |   |       |  |        |   |
| 施設概要  |                       |  |    |  |       |   |       |  |        |   |
| UDの状況 | バリアフリー                |  | EV |  | 多目的WC | ○ | 優先駐車場 |  | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |  |    |  |    |  |      |  |      |  |      |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |
|---------|--|----|--|----|--|------|--|------|--|------|--|------|--|-----|--|----|--|----------------------|--|
| 運営形態    |  | 直営 |  |    |  | 開館時間 |  | －    |  |      |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |
| 指定管理者名  |  | －  |  |    |  | 休館日  |  | －    |  |      |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |
| 選定方法    |  | －  |  |    |  | 利用状況 |  | 開館日数 |  | 利用者数 |  | 利用件数 |  | 稼働率 |  |    |  |                      |  |
| 指定管理期間  |  | －  |  |    |  |      |  | 366日 |  |      |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |
| 職員数     |  | 正規 |  | 2人 |  | 会計年度 |  | 0人   |  | 再任用  |  | 0人   |  | 計   |  | 2人 |  | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |  |

| 財務情報           |      |        |       |           |         |                    |                    |  |  |
|----------------|------|--------|-------|-----------|---------|--------------------|--------------------|--|--|
| 市の収支（円） ①（②-③） |      |        |       | ▲ 795,025 |         | 減価償却費 ④            |                    |  |  |
| 収入（円） ②        |      |        |       | 0         |         | 0 円                |                    |  |  |
| 国県支出金          |      |        |       | 0         |         | 面積 1 ㎡あたりの負担額      |                    |  |  |
| 使用料等 ア         |      |        |       | 0         |         | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕    |                    |  |  |
| （うち減免額 イ）      |      |        |       | 0         |         | 34,641.61 円        |                    |  |  |
| その他            |      |        |       | 0         |         | 利用者 1 人あたりの負担額     |                    |  |  |
| 支出（円） ③        |      |        |       | 795,025   |         | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕    |                    |  |  |
| 人に係るコスト        |      |        | 人件費   |           | 125,000 |                    | 円                  |  |  |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費  |           | 44,617  |                    | 市民1人あたりの負担額        |  |  |
|                |      |        | 修繕料   |           | 0       |                    | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |  |  |
|                |      |        | 委託料※  |           | 614,938 |                    | 2.49 円             |  |  |
|                |      |        | 指定管理料 |           | 0       |                    | 減免割合(%)            |  |  |
|                |      |        | 賃借料   |           | 0       |                    | イ ÷ ア              |  |  |
|                |      |        | その他   |           | 10,470  |                    | %                  |  |  |
|                | 投資的  | 工事請負費等 |       | 0         |         | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                    |  |  |

| 【参考】指定管理者の収支 |      |   |   |
|--------------|------|---|---|
| 収支（円） A（B-C） |      | 0 |   |
| 収入（円） B      |      | 0 |   |
| 指定管理料        |      | 0 |   |
| 利用料          |      | 0 |   |
| （うち減免額）      |      | 0 |   |
| 自主事業         |      | 0 |   |
| その他          |      | 0 |   |
| 支出（円） C      |      | 0 |   |
| 人件費          |      | 0 |   |
| 物件費          | 光熱水費 |   | 0 |
|              | 修繕料  |   | 0 |
|              | 委託料  |   | 0 |
|              | 賃借料  |   | 0 |
|              | その他  |   | 0 |

| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |             |      |      |         |      |     |      |
|------------------------|------|-------------|------|------|---------|------|-----|------|
| Nº                     | 建物名称 | 構造          | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                      | 便所   | コンクリートブロック造 | 1    | 0    | 22.95   | 1987 | 36  | 新耐震  |
| 2                      |      |             |      |      |         |      |     |      |
| 3                      |      |             |      |      |         |      |     |      |
| 4                      |      |             |      |      |         |      |     |      |
| 5                      |      |             |      |      |         |      |     |      |

|                                                                                   |                       |    |              |       |                             |        |              |       |                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|--------------|-------|-----------------------------|--------|--------------|-------|----------------------|--|
| 施設カルテ                                                                             |                       |    | 調査年度         | 令和5年  | 施設№                         | 161024 |              |       |                      |  |
| 施設名称                                                                              | 背戸峨廊入口公衆便所            |    |              | 所管部   | 観光文化スポーツ部                   |        | 所管課          | 観光振興課 |                      |  |
| 基本情報                                                                              |                       |    |              |       |                             |        |              |       |                      |  |
|  |                       |    |              | 所在地   | 小川町上小川字江田 地内                |        |              |       |                      |  |
|                                                                                   |                       |    |              | 地区    | 小川                          | 機能類型   | 公衆トイレ・四阿     |       |                      |  |
|                                                                                   |                       |    |              | 敷地面積  | 32.8 m <sup>2</sup>         | 土地所有   | 市所有          |       |                      |  |
|                                                                                   |                       |    |              | 延床面積  | 32.8 m <sup>2</sup>         | 建物所有   | 市所有          |       |                      |  |
|                                                                                   |                       |    |              | 建築年※  | 1992 年                      | 構造※    | 木造           |       |                      |  |
|                                                                                   |                       |    |              | 築年数※  | 築 31 年                      | 棟数     | 1 棟          |       |                      |  |
|                                                                                   |                       |    |              | 用途地域  | 都市計画区域外                     |        |              |       |                      |  |
|                                                                                   |                       |    |              | 災害リスク | －                           |        |              |       |                      |  |
| 避難所                                                                               | －                     |    |              |       |                             |        |              |       |                      |  |
| 設置目的                                                                              | 観光地を訪れる観光客等の利便性を図るため。 |    |              |       |                             |        |              |       |                      |  |
| 設置根拠                                                                              | －                     |    |              |       |                             |        |              |       |                      |  |
| 施設概要                                                                              |                       |    |              |       |                             |        |              |       |                      |  |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                |    | EV           |       | 多目的WC                       |        | 優先駐車場        |       | スライドドア               |  |
| ※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載                                                              |                       |    |              |       |                             |        |              |       |                      |  |
| 管理・運営情報                                                                           |                       |    |              |       |                             |        |              |       |                      |  |
| 運営形態                                                                              | 直営                    |    |              |       | 開館時間                        | －      |              |       |                      |  |
| 指定管理者名                                                                            | －                     |    |              |       | 休館日                         | －      |              |       |                      |  |
| 選定方法                                                                              | －                     |    |              |       | 利用状況                        | 開館日数   | 利用者数         | 利用件数  | 稼働率                  |  |
| 指定管理期間                                                                            | －                     |    |              |       |                             | 366日   |              |       |                      |  |
| 職員数                                                                               | 正規                    | 2人 | 会計年度         | 0人    | 再任用                         | 0人     | 計            | 2人    | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |  |
| 財務情報                                                                              |                       |    |              |       |                             |        |              |       |                      |  |
| 市の収支（円） ①（②－③）                                                                    |                       |    | ▲ 1,033,235  |       | 減価償却費 ④                     |        | 【参考】指定管理者の収支 |       |                      |  |
| 収入（円） ②                                                                           |                       |    | 0            |       | 0 円                         |        | 収支（円） A（B－C） |       | 0                    |  |
| 国県支出金                                                                             |                       |    | 0            |       | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |        | 収入（円） B      |       | 0                    |  |
| 使用料等 ア                                                                            |                       |    | 0            |       | [（①－④）÷延床面積]                |        | 指定管理料        |       | 0                    |  |
| （うち減免額 イ）                                                                         |                       |    | 0            |       | 31,501.07 円                 |        | 利用料          |       | 0                    |  |
| その他                                                                               |                       |    | 0            |       | 利用者 1 人あたりの負担額              |        | （うち減免額）      |       | 0                    |  |
| 支出（円） ③                                                                           |                       |    | 1,033,235    |       | [（①－④）÷利用者数]                |        | 自主事業         |       | 0                    |  |
| 人に係るコスト                                                                           |                       |    | 人件費 125,000  |       | 円                           |        | その他          |       | 0                    |  |
| 施設に係るコスト                                                                          |                       |    | 光熱水費 29,355  |       | 市民1人あたりの負担額                 |        | 支出（円） C      |       | 0                    |  |
|                                                                                   |                       |    | 修繕料 0        |       | [（①－④）÷いわき市の人口]             |        | 人件費          |       | 0                    |  |
|                                                                                   |                       |    | 委託料※ 878,880 |       | 3.24 円                      |        | 物件費          |       | 0                    |  |
|                                                                                   |                       |    | 指定管理料 0      |       | 減免割合(%)                     |        | 光熱水費         |       | 0                    |  |
|                                                                                   |                       |    | 賃借料 0        |       | イ÷ア                         |        | 修繕料          |       | 0                    |  |
|                                                                                   |                       |    | その他 0        |       | %                           |        | 委託料          |       | 0                    |  |
| 投資的                                                                               |                       |    | 工事請負費等 0     |       | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む          |        | 賃借料          |       | 0                    |  |
|                                                                                   |                       |    |              |       |                             | その他    |              | 0     |                      |  |
| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）                                                            |                       |    |              |       |                             |        |              |       |                      |  |
| №                                                                                 | 建物名称                  | 構造 | 地上階数         | 地下階数  | 延床面積（㎡）                     | 建築年    | 築年数          | 耐震性能  |                      |  |
| 1                                                                                 | 便所                    | 木造 | 1            | 0     | 32.8                        | 1992   | 31           | 新耐震   |                      |  |
| 2                                                                                 |                       |    |              |       |                             |        |              |       |                      |  |
| 3                                                                                 |                       |    |              |       |                             |        |              |       |                      |  |
| 4                                                                                 |                       |    |              |       |                             |        |              |       |                      |  |
| 5                                                                                 |                       |    |              |       |                             |        |              |       |                      |  |

|                                                                                   |                       |    |           |       |                             |         |                    |       |                      |  |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|-----------|-------|-----------------------------|---------|--------------------|-------|----------------------|--|---|
| 施設カルテ                                                                             |                       |    | 調査年度      | 令和5年  | 施設№                         | 161025  |                    |       |                      |  |   |
| 施設名称                                                                              | 背戸岬廊公衆便所              |    |           | 所管部   | 観光文化スポーツ部                   |         | 所管課                | 観光振興課 |                      |  |   |
| 基本情報                                                                              |                       |    |           |       |                             |         |                    |       |                      |  |   |
|  |                       |    |           | 所在地   | 小川町上小川字江田地内                 |         |                    |       |                      |  |   |
|                                                                                   |                       |    |           | 地区    | 小川                          | 機能類型    | 公衆トイレ・四阿           |       |                      |  |   |
|                                                                                   |                       |    |           | 敷地面積  | 26.2 m <sup>2</sup>         | 土地所有    | 借地                 |       |                      |  |   |
|                                                                                   |                       |    |           | 延床面積  | 26.2 m <sup>2</sup>         | 建物所有    | 市所有                |       |                      |  |   |
|                                                                                   |                       |    |           | 建築年※  | 1996 年                      | 構造※     | 木造                 |       |                      |  |   |
|                                                                                   |                       |    |           | 築年数※  | 27 年                        | 棟数      | 1 棟                |       |                      |  |   |
|                                                                                   |                       |    |           | 用途地域  | 都市計画区域外                     |         |                    |       |                      |  |   |
|                                                                                   |                       |    |           | 災害リスク | 土石流危険渓流                     |         |                    |       |                      |  |   |
| 避難所                                                                               | -                     |    |           |       |                             |         |                    |       |                      |  |   |
| 設置目的                                                                              | 観光地を訪れる観光客等の利便性を図るため。 |    |           |       |                             |         |                    |       |                      |  |   |
| 設置根拠                                                                              | -                     |    |           |       |                             |         |                    |       |                      |  |   |
| 施設概要                                                                              |                       |    |           |       |                             |         |                    |       |                      |  |   |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                |    | EV        |       | 多目的WC                       |         | 優先駐車場              |       | スライドドア               |  |   |
| ※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載                                                              |                       |    |           |       |                             |         |                    |       |                      |  |   |
| 管理・運営情報                                                                           |                       |    |           |       |                             |         |                    |       |                      |  |   |
| 運営形態                                                                              | 直営                    |    |           |       | 開館時間                        | -       |                    |       |                      |  |   |
| 指定管理者名                                                                            | -                     |    |           |       | 休館日                         | -       |                    |       |                      |  |   |
| 選定方法                                                                              | -                     |    |           |       | 利用状況                        | 開館日数    | 利用者数               | 利用件数  | 稼働率                  |  |   |
| 指定管理期間                                                                            | -                     |    |           |       |                             | 366日    |                    |       |                      |  |   |
| 職員数                                                                               | 正規                    | 2人 | 会計年度      | 0人    | 再任用                         | 0人      | 計                  | 2人    | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |  |   |
| 財務情報                                                                              |                       |    |           |       |                             |         |                    |       |                      |  |   |
| 市の収支（円） ①（②-③）                                                                    |                       |    | ▲ 939,079 |       | 減価償却費 ④                     |         | 【参考】指定管理者の収支       |       |                      |  |   |
| 収入（円） ②                                                                           |                       |    | 0         |       | 0 円                         |         | 収支（円） A（B-C）       |       | 0                    |  |   |
| 国県支出金                                                                             |                       |    | 0         |       | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |         | 収入（円） B            |       | 0                    |  |   |
| 使用料等 ア                                                                            |                       |    | 0         |       | [（① - ④）÷ 延床面積]             |         | 指定管理料              |       | 0                    |  |   |
| （うち減免額 イ）                                                                         |                       |    | 0         |       | 35,842.71 円                 |         | 利用料                |       | 0                    |  |   |
| その他                                                                               |                       |    | 0         |       | 利用者 1 人あたりの負担額              |         | （うち減免額）            |       | 0                    |  |   |
| 支出（円） ③                                                                           |                       |    | 939,079   |       | [（① - ④）÷ 利用者数]             |         | 自主事業               |       | 0                    |  |   |
| 人に係るコスト                                                                           |                       |    | 人件費       |       | 125,000 円                   |         | その他                |       | 0                    |  |   |
| 施設に係るコスト                                                                          |                       |    | 維持管理物件費   |       | 光熱水費                        | 104,086 | 市民1人あたりの負担額        |       | 支出（円） C              |  | 0 |
|                                                                                   |                       |    |           |       | 修繕料                         | 0       | [（① - ④）÷ いわき市の人口] |       | 人件費                  |  | 0 |
|                                                                                   |                       |    |           |       | 委託料※                        | 701,993 | 2.95 円             |       | 物件費                  |  | 0 |
|                                                                                   |                       |    |           |       | 指定管理料                       | 0       | 減免割合(%)            |       | 光熱水費                 |  | 0 |
|                                                                                   |                       |    |           |       | 賃借料                         | 0       | イ ÷ ア              |       | 修繕料                  |  | 0 |
|                                                                                   |                       |    |           |       | その他                         | 8,000   | %                  |       | 委託料                  |  | 0 |
| 投資的                                                                               | 工事請負費等                |    | 0         |       | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む          |         | 賃借料                |       | 0                    |  |   |
|                                                                                   |                       |    |           |       |                             | その他     |                    | 0     |                      |  |   |
| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）                                                           |                       |    |           |       |                             |         |                    |       |                      |  |   |
| №                                                                                 | 建物名称                  |    | 構造        | 地上階数  | 地下階数                        | 延床面積（㎡） | 建築年                | 築年数   | 耐震性能                 |  |   |
| 1                                                                                 | 便所                    |    | 木造        | 1     | 0                           | 26.2    | 1996               | 27    | 新耐震                  |  |   |
| 2                                                                                 |                       |    |           |       |                             |         |                    |       |                      |  |   |
| 3                                                                                 |                       |    |           |       |                             |         |                    |       |                      |  |   |
| 4                                                                                 |                       |    |           |       |                             |         |                    |       |                      |  |   |
| 5                                                                                 |                       |    |           |       |                             |         |                    |       |                      |  |   |

|                                                                                   |                       |    |                    |       |                             |         |                    |       |                      |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|--------------------|-------|-----------------------------|---------|--------------------|-------|----------------------|---|
| 施設カルテ                                                                             |                       |    | 調査年度               | 令和5年  | 施設№                         | 161026  |                    |       |                      |   |
| 施設名称                                                                              | 二ツ箭山公衆便所              |    |                    | 所管部   | 観光文化スポーツ部                   |         | 所管課                | 観光振興課 |                      |   |
| 基本情報                                                                              |                       |    |                    |       |                             |         |                    |       |                      |   |
|  |                       |    |                    | 所在地   | 小川町上小川字床屋沢18-1              |         |                    |       |                      |   |
|                                                                                   |                       |    |                    | 地区    | 小川                          | 機能類型    | 公衆トイレ・四阿           |       |                      |   |
|                                                                                   |                       |    |                    | 敷地面積  | 26.91 m <sup>2</sup>        | 土地所有    | 借地                 |       |                      |   |
|                                                                                   |                       |    |                    | 延床面積  | 1.64 m <sup>2</sup>         | 建物所有    | 市所有                |       |                      |   |
|                                                                                   |                       |    |                    | 建築年※  | 2004 年                      | 構造※     | 木造                 |       |                      |   |
|                                                                                   |                       |    |                    | 築年数※  | 19 年                        | 棟数      | 1 棟                |       |                      |   |
|                                                                                   |                       |    |                    | 用途地域  | 都市計画区域外                     |         |                    |       |                      |   |
|                                                                                   |                       |    |                    | 災害リスク | 土砂災害警戒(土石流)                 |         |                    |       |                      |   |
| 避難所                                                                               | -                     |    |                    |       |                             |         |                    |       |                      |   |
| 設置目的                                                                              | 観光地を訪れる観光客等の利便性を図るため。 |    |                    |       |                             |         |                    |       |                      |   |
| 設置根拠                                                                              | -                     |    |                    |       |                             |         |                    |       |                      |   |
| 施設概要                                                                              |                       |    |                    |       |                             |         |                    |       |                      |   |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                |    | EV                 |       | 多目的WC                       | ○       | 優先駐車場              |       | スライドドア               | ○ |
| ※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載                                                              |                       |    |                    |       |                             |         |                    |       |                      |   |
| 管理・運営情報                                                                           |                       |    |                    |       |                             |         |                    |       |                      |   |
| 運営形態                                                                              | 直営                    |    |                    |       | 開館時間                        | -       |                    |       |                      |   |
| 指定管理者名                                                                            | -                     |    |                    |       | 休館日                         | -       |                    |       |                      |   |
| 選定方法                                                                              | -                     |    |                    |       | 利用状況                        | 開館日数    | 利用者数               | 利用件数  | 稼働率                  |   |
| 指定管理期間                                                                            | -                     |    |                    |       |                             | 366日    |                    |       |                      |   |
| 職員数                                                                               | 正規                    | 2人 | 会計年度               | 0人    | 再任用                         | 0人      | 計                  | 2人    | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |   |
| 財務情報                                                                              |                       |    |                    |       |                             |         |                    |       |                      |   |
| 市の収支（円） ①（②-③）                                                                    |                       |    | ▲ 446,089          |       | 減価償却費 ④                     |         | 【参考】指定管理者の収支       |       |                      |   |
| 収入（円） ②                                                                           |                       |    | 0                  |       | 0 円                         |         | 収支（円） A（B-C）       |       | 0                    |   |
| 国県支出金                                                                             |                       |    | 0                  |       | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |         | 収入（円） B            |       | 0                    |   |
| 使用料等 ア                                                                            |                       |    | 0                  |       | [（① - ④）÷ 延床面積]             |         | 指定管理料              |       | 0                    |   |
| （うち減免額 イ）                                                                         |                       |    | 0                  |       | 272,005.49 円                |         | 利用料                |       | 0                    |   |
| その他                                                                               |                       |    | 0                  |       | 利用者 1 人あたりの負担額              |         | （うち減免額）            |       | 0                    |   |
|                                                                                   |                       |    |                    |       | [（① - ④）÷ 利用者数]             |         | 自主事業               |       | 0                    |   |
| 支出（円） ③                                                                           |                       |    | 446,089            |       |                             |         | その他                |       | 0                    |   |
| 人に係るコスト                                                                           |                       |    | 人件費                |       | 125,000 円                   |         | 支出（円） C            |       | 0                    |   |
| 施設に係るコスト                                                                          |                       |    | 維持管理費              |       | 物件費                         |         | 人件費                |       | 0                    |   |
|                                                                                   |                       |    |                    |       |                             |         | 光熱水費               |       | 0                    |   |
|                                                                                   |                       |    |                    |       |                             |         | 修繕料                |       | 0                    |   |
|                                                                                   |                       |    |                    |       |                             |         | 委託料※               |       | 0                    |   |
|                                                                                   |                       |    |                    |       |                             |         | 指定管理料              |       | 0                    |   |
|                                                                                   |                       |    |                    |       |                             |         | 賃借料                |       | 0                    |   |
| 投資的                                                                               |                       |    | 工事請負費等             |       | 0                           |         | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |       | 0                    |   |
| 市民1人あたりの負担額                                                                       |                       |    | [（① - ④）÷ いわき市の人口] |       | 1.4 円                       |         | 減免割合(%)            |       | イ ÷ ア                |   |
|                                                                                   |                       |    |                    |       |                             |         | %                  |       |                      |   |
| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）                                                           |                       |    |                    |       |                             |         |                    |       |                      |   |
| Nº                                                                                | 建物名称                  |    | 構造                 | 地上階数  | 地下階数                        | 延床面積（㎡） | 建築年                | 築年数   | 耐震性能                 |   |
| 1                                                                                 | 便所                    |    | 木造                 | 1     | 0                           | 1.64    | 2004               | 19    | 新耐震                  |   |
| 2                                                                                 |                       |    |                    |       |                             |         |                    |       |                      |   |
| 3                                                                                 |                       |    |                    |       |                             |         |                    |       |                      |   |
| 4                                                                                 |                       |    |                    |       |                             |         |                    |       |                      |   |
| 5                                                                                 |                       |    |                    |       |                             |         |                    |       |                      |   |

|       |         |      |           |     |        |
|-------|---------|------|-----------|-----|--------|
| 施設カルテ |         | 調査年度 | 令和5年      | 施設№ | 161027 |
| 施設名称  | 夏井川公衆便所 | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | 観光振興課  |

基本情報



|       |                      |      |          |
|-------|----------------------|------|----------|
| 所在地   | 小川町上小川字川上21-1        |      |          |
| 地区    | 小川                   | 機能類型 | 公衆トイレ・四阿 |
| 敷地面積  | 20.61 m <sup>2</sup> | 土地所有 | 借地       |
| 延床面積  | 20.61 m <sup>2</sup> | 建物所有 | 市所有      |
| 建築年※  | 2004 年               | 構造※  | 鉄骨造      |
| 築年数※  | 築 19 年               | 棟数   | 1 棟      |
| 用途地域  | 都市計画区域外              |      |          |
| 災害リスク | －                    |      |          |
| 避難所   | －                    |      |          |

|       |                       |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
|-------|-----------------------|--|----|--|-------|--|-------|--|--------|--|
| 設置目的  | 観光地を訪れる観光客等の利便性を図るため。 |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
| 設置根拠  | －                     |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
| 施設概要  |                       |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
| UDの状況 | バリアフリー                |  | EV |  | 多目的WC |  | 優先駐車場 |  | スライドドア |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |    |    |      |    |     |      |      |      |                      |     |  |  |
|---------|----|----|------|----|-----|------|------|------|----------------------|-----|--|--|
| 運営形態    | 直営 |    |      |    |     | 開館時間 | －    |      |                      |     |  |  |
| 指定管理者名  | －  |    |      |    |     | 休館日  | －    |      |                      |     |  |  |
| 選定方法    | －  |    |      |    |     | 利用状況 | 開館日数 | 利用者数 | 利用件数                 | 稼働率 |  |  |
| 指定管理期間  | －  |    |      |    |     |      | 366日 |      |                      |     |  |  |
| 職員数     | 正規 | 2人 | 会計年度 | 0人 | 再任用 | 0人   | 計    | 2人   | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |     |  |  |

| 財務情報           |      |        |           |   |                 |                    |                    |  |         |   |
|----------------|------|--------|-----------|---|-----------------|--------------------|--------------------|--|---------|---|
| 市の収支（円） ①（②-③） |      |        | ▲ 795,713 |   | 減価償却費 ④         |                    | 【参考】指定管理者の収支       |  |         |   |
| 収入（円） ②        |      |        | 0         |   | 308,385 円       |                    | 収支（円） A（B-C）       |  | 0       |   |
| 国県支出金          |      |        | 0         |   | 面積 1 ㎡あたりの負担額   |                    | 収入（円） B            |  | 0       |   |
| 使用料等 ア         |      |        | 0         |   | [（① - ④）÷ 延床面積] |                    | 指定管理料              |  | 0       |   |
| （うち減免額 イ）      |      |        | 0         |   | 53,570.98 円     |                    | 利用料                |  | 0       |   |
| その他            |      |        | 0         |   | 利用者 1 人あたりの負担額  |                    | （うち減免額）            |  | 0       |   |
| 支出（円） ③        |      |        | 795,713   |   | [（① - ④）÷ 利用者数] |                    | 自主事業               |  | 0       |   |
| 人に係るコスト        |      |        | 人件費       |   | 125,000 円       |                    | その他                |  | 0       |   |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費      |   | 0               |                    | 市民1人あたりの負担額        |  | 支出（円） C | 0 |
|                |      |        | 修繕料       |   | 0               |                    | [（① - ④）÷ いわき市の人口] |  |         |   |
|                |      |        | 委託料※      |   | 551,963         |                    | 3.46 円             |  |         |   |
|                |      |        | 指定管理料     |   | 0               |                    | 減免割合(%)            |  |         |   |
|                |      |        | 賃借料       |   | 65,290          |                    | イ ÷ ア              |  |         |   |
|                | その他  |        | 53,460    |   | %               |                    |                    |  |         |   |
| 投資的            |      | 工事請負費等 |           | 0 |                 | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                    |  |         |   |

| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |     |      |      |         |      |     |      |  |  |
|-------------------------|------|-----|------|------|---------|------|-----|------|--|--|
| Nº                      | 建物名称 | 構造  | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |  |  |
| 1                       | 便所   | 鉄骨造 | 1    | 0    | 20.61   | 2004 | 19  | 新耐震  |  |  |
| 2                       |      |     |      |      |         |      |     |      |  |  |
| 3                       |      |     |      |      |         |      |     |      |  |  |
| 4                       |      |     |      |      |         |      |     |      |  |  |
| 5                       |      |     |      |      |         |      |     |      |  |  |



|                                                                                   |                       |                      |                    |        |                             |        |              |       |                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|--------|-----------------------------|--------|--------------|-------|----------------------|--|
| 施設カルテ                                                                             |                       |                      | 調査年度               | 令和5年   | 施設№                         | 161028 |              |       |                      |  |
| 施設名称                                                                              | 四時川(遊歩道)公衆便所          |                      |                    | 所管部    | 観光文化スポーツ部                   |        | 所管課          | 観光振興課 |                      |  |
| 基本情報                                                                              |                       |                      |                    |        |                             |        |              |       |                      |  |
|  | 所在地                   | 田人町南大平字長沢1-15        |                    |        |                             |        |              |       |                      |  |
|                                                                                   | 地区                    | 田人                   |                    | 機能類型   | 公衆トイレ・四阿                    |        |              |       |                      |  |
|                                                                                   | 敷地面積                  | 14.43 m <sup>2</sup> |                    | 土地所有   | 借地                          |        |              |       |                      |  |
|                                                                                   | 延床面積                  | 14.43 m <sup>2</sup> |                    | 建物所有   | 市所有                         |        |              |       |                      |  |
|                                                                                   | 建築年※                  | 1970 年               |                    | 構造※    | コンクリートブロック造                 |        |              |       |                      |  |
|                                                                                   | 築年数※                  | 築 53 年               |                    | 棟数     | 1 棟                         |        |              |       |                      |  |
|                                                                                   | 用途地域                  | 都市計画区域外              |                    |        |                             |        |              |       |                      |  |
|                                                                                   | 災害リスク                 | -                    |                    |        |                             |        |              |       |                      |  |
|                                                                                   | 避難所                   | -                    |                    |        |                             |        |              |       |                      |  |
| 設置目的                                                                              | 観光地を訪れる観光客等の利便性を図るため。 |                      |                    |        |                             |        |              |       |                      |  |
| 設置根拠                                                                              | -                     |                      |                    |        |                             |        |              |       |                      |  |
| 施設概要                                                                              |                       |                      |                    |        |                             |        |              |       |                      |  |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                |                      | EV                 |        | 多目的WC                       |        | 優先駐車場        |       | スライドドア               |  |
| ※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載                                                              |                       |                      |                    |        |                             |        |              |       |                      |  |
| 管理・運営情報                                                                           |                       |                      |                    |        |                             |        |              |       |                      |  |
| 運営形態                                                                              | 直営                    |                      |                    |        | 開館時間                        | -      |              |       |                      |  |
| 指定管理者名                                                                            | -                     |                      |                    |        | 休館日                         | -      |              |       |                      |  |
| 選定方法                                                                              | -                     |                      |                    |        | 利用状況                        | 開館日数   | 利用者数         | 利用件数  | 稼働率                  |  |
| 指定管理期間                                                                            | -                     |                      |                    |        |                             | 366日   |              |       |                      |  |
| 職員数                                                                               | 正規                    | 2人                   | 会計年度               | 0人     | 再任用                         | 0人     | 計            | 2人    | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |  |
| 財務情報                                                                              |                       |                      |                    |        |                             |        |              |       |                      |  |
| 市の収支（円） ①（②-③）                                                                    |                       |                      | ▲ 137,177          |        | 減価償却費 ④                     |        | 【参考】指定管理者の収支 |       |                      |  |
| 収入（円） ②                                                                           |                       |                      | 0                  |        | 0 円                         |        | 収支（円） A（B-C） |       | 0                    |  |
| 国県支出金                                                                             |                       |                      | 0                  |        | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |        | 収入（円） B      |       | 0                    |  |
| 使用料等 ア                                                                            |                       |                      | 0                  |        | [（① - ④）÷ 延床面積]             |        | 指定管理料        |       | 0                    |  |
| （うち減免額 イ）                                                                         |                       |                      | 0                  |        | 9,506.38 円                  |        | 利用料          |       | 0                    |  |
| その他                                                                               |                       |                      | 0                  |        | 利用者 1 人あたりの負担額              |        | （うち減免額）      |       | 0                    |  |
| 支出（円） ③                                                                           |                       |                      | 137,177            |        | [（① - ④）÷ 利用者数]             |        | 自主事業         |       | 0                    |  |
| 人に係るコスト                                                                           |                       |                      | 人件費 125,000        |        | 円                           |        | その他          |       | 0                    |  |
| 施設に係るコスト                                                                          | 維持管理                  | 物件費                  | 光熱水費               | 0      | 市民1人あたりの負担額                 |        | 支出（円） C      |       | 0                    |  |
|                                                                                   |                       |                      | 修繕料                | 0      | [（① - ④）÷ いわき市の人口]          |        | 人件費          |       | 0                    |  |
|                                                                                   |                       |                      | 委託料※               | 0      | 0.43 円                      |        | 物件費          | 光熱水費  | 0                    |  |
|                                                                                   |                       |                      | 指定管理料              | 0      | 減免割合(%)                     |        |              | 修繕料   | 0                    |  |
|                                                                                   |                       |                      | 賃借料                | 12,177 | イ ÷ ア                       |        |              | 委託料   | 0                    |  |
|                                                                                   |                       |                      | その他                | 0      | %                           |        |              | 賃借料   | 0                    |  |
| 投資的                                                                               | 工事請負費等                | 0                    | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |        | その他                         | 0      |              |       |                      |  |
| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）                                                           |                       |                      |                    |        |                             |        |              |       |                      |  |
| №                                                                                 | 建物名称                  | 構造                   | 地上階数               | 地下階数   | 延床面積（㎡）                     | 建築年    | 築年数          | 耐震性能  |                      |  |
| 1                                                                                 | 便所                    | コンクリートブロック造          | 1                  | 0      | 14.43                       | 1970   | 53           | 診断未了  |                      |  |
| 2                                                                                 |                       |                      |                    |        |                             |        |              |       |                      |  |
| 3                                                                                 |                       |                      |                    |        |                             |        |              |       |                      |  |
| 4                                                                                 |                       |                      |                    |        |                             |        |              |       |                      |  |
| 5                                                                                 |                       |                      |                    |        |                             |        |              |       |                      |  |

|       |         |      |           |     |        |
|-------|---------|------|-----------|-----|--------|
| 施設カルテ |         | 調査年度 | 令和5年      | 施設№ | 161029 |
| 施設名称  | 四時川公衆便所 | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | 観光振興課  |

基本情報



|       |                     |      |          |
|-------|---------------------|------|----------|
| 所在地   | 田人町旅人字前山1-3         |      |          |
| 地区    | 勿来                  | 機能類型 | 公衆トイレ・四阿 |
| 敷地面積  | 9.98 m <sup>2</sup> | 土地所有 | 借地       |
| 延床面積  | 9.98 m <sup>2</sup> | 建物所有 | 市所有      |
| 建築年※  | 2009 年              | 構造※  | 鉄骨造      |
| 築年数※  | 築 14 年              | 棟数   | 1 棟      |
| 用途地域  | 都市計画区域外             |      |          |
| 災害リスク | -                   |      |          |
| 避難所   | -                   |      |          |

|       |                       |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
|-------|-----------------------|--|----|--|-------|--|-------|--|--------|--|
| 設置目的  | 観光地を訪れる観光客等の利便性を図るため。 |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
| 設置根拠  | －                     |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
| 施設概要  |                       |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
| UDの状況 | バリアフリー                |  | EV |  | 多目的WC |  | 優先駐車場 |  | スライドドア |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |  |    |    |      |    |      |    |      |      |                      |     |  |
|---------|--|----|----|------|----|------|----|------|------|----------------------|-----|--|
| 運営形態    |  | 直営 |    |      |    | 開館時間 |    | －    |      |                      |     |  |
| 指定管理者名  |  | －  |    |      |    | 休館日  |    | －    |      |                      |     |  |
| 選定方法    |  | －  |    |      |    | 利用状況 |    | 開館日数 | 利用者数 | 利用件数                 | 稼働率 |  |
| 指定管理期間  |  | －  |    |      |    |      |    | 366日 |      |                      |     |  |
| 職員数     |  | 正規 | 2人 | 会計年度 | 0人 | 再任用  | 0人 | 計    | 2人   | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |     |  |

| 財務情報           |      |     |           |  |                             |  |                    |              |  |
|----------------|------|-----|-----------|--|-----------------------------|--|--------------------|--------------|--|
| 市の収支（円） ①（②－③） |      |     | ▲ 451,876 |  | 減価償却費 ④                     |  |                    | 【参考】指定管理者の収支 |  |
| 収入（円） ②        |      |     | 0         |  | 468,641 円                   |  |                    | 収支（円） A（B－C） |  |
| 国県支出金          |      |     | 0         |  | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |  |                    | 収入（円） B      |  |
| 使用料等 ア         |      |     | 0         |  | [（①－④）÷延床面積]                |  |                    | 指定管理料        |  |
| （うち減免額 イ）      |      |     | 0         |  | 92,236.17 円                 |  |                    | 利用料          |  |
| その他            |      |     | 0         |  | 利用者 1 人あたりの負担額              |  |                    | （うち減免額）      |  |
| 支出（円） ③        |      |     | 451,876   |  | [（①－④）÷利用者数]                |  |                    | 自主事業         |  |
| 人に係るコスト        |      |     | 人件費       |  | 125,000                     |  | 円                  |              |  |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費 | 光熱水費      |  | 27,023                      |  | 市民1人あたりの負担額        |              |  |
|                |      |     | 修繕料       |  | 0                           |  | [（①－④）÷いわき市の人口]    |              |  |
|                |      |     | 委託料※      |  | 267,183                     |  | 2.89 円             |              |  |
|                |      |     | 指定管理料     |  | 0                           |  | 減免割合(%)            |              |  |
|                |      |     | 賃借料       |  | 0                           |  | イ÷ア                |              |  |
|                |      |     | その他       |  | 32,670                      |  | %                  |              |  |
| 投資的            |      |     | 工事請負費等    |  | 0                           |  | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |              |  |

| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |     |      |      |         |      |     |      |
|-------------------------|------|-----|------|------|---------|------|-----|------|
| Nº                      | 建物名称 | 構造  | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                       | 便所   | 鉄骨造 | 1    | 0    | 9.98    | 2009 | 14  | 新耐震  |
| 2                       |      |     |      |      |         |      |     |      |
| 3                       |      |     |      |      |         |      |     |      |
| 4                       |      |     |      |      |         |      |     |      |
| 5                       |      |     |      |      |         |      |     |      |