

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	161071				
施設名称	公共駐車場(童子町)		所管部	総務部		所管課	総務課			
基本情報										
	所在地	平字童子町3-11								
	地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場						
	敷地面積	1,936.75 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	4.32 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	2005 年		構造※	軽量鉄骨造					
	築年数※	築	18 年	棟数	1 棟					
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	公共施設を利用する市民の駐車場を確保することにより、市民の利便性向上を図るため。									
設置根拠	-									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	-				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日				
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 3,143,611		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			0		24,778 円		収支 (円) A (B-C)		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入 (円) B		0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料		0	
(うち減免額 イ)			0		733,423.38 円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)		0	
支出 (円) ③			3,143,611		[(① - ④) ÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 50,000		円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	77,675	市民1人あたりの負担額		支出 (円) C		0	
			修繕料	0	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	3,015,936	9.94 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	0				
棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能		
1	管理小屋	軽量鉄骨造	1	0	4.32	2005	18	新耐震		
2										
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	161072
施設名称	公共駐車場(梅本)	所管部	総務部	所管課	総務課

						所在地	平字梅本21		
						地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場
						敷地面積	4,804.81 m ²	土地所有	市所有
						延床面積	5,750.21 m ²	建物所有	市所有
						建築年※	2005 年	構造※	鉄骨造
						築年数※	築 18 年	棟数	2 棟
						用途地域	商業地域		
						災害リスク	浸水(洪水)		
						避難所	-		

設置目的	公共施設を利用する市民の駐車場を確保することにより、市民の利便性向上を図るため。								
設置根拠	-								
施設概要									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		-				
指定管理者名		-				休館日		-				
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		-						365日				
職員数		正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 50,000	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				0	4,682,085 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金				0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア				0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0
（うち減免額 イ）				0	822.94 円		利用料		0
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				50,000	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト			人件費	50,000	円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0
			委託料※	0	14.85 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0
			その他	0	%			賃借料	0
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能	
1	駐車場	鉄骨造	2	0	5,746.01	2005	18	新耐震	
2	管理小屋	軽量鉄骨造	1	0	4.2	2005	18	新耐震	
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	999007				
施設名称	平十五町目駐車場		所管部	産業振興部		所管課	産業チャレンジ課			
基本情報										
			所在地	平字十五町目11-2						
			地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場				
			敷地面積	3,669.05 m ²	土地所有	市所有				
			延床面積	0 m ²	建物所有	-				
			建築年※	年	構造※	-				
			築年数※	築 年	棟数	0 棟				
			用途地域	商業地域						
			災害リスク	浸水(洪水)						
避難所	-									
設置目的	市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。									
設置根拠	いわき市駐車場条例									
施設概要	無人平面式駐車場、収容台数130台（内おもいやり駐車場用2台）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	0：00～24：00				
指定管理者名	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム				休館日	-				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					366日		59,906件		
職員数	正規	2人	会計年度	1人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			13,923,520		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			18,570,520		0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		3,500,200	
使用料等 ア			18,965,220		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		3,500,200	
（うち減免額 イ）			394,700		円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			4,647,000		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 500,000		円		その他		0	
施設に係るコスト			維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C 3,500,200	
					修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費 802,077	
					委託料※	0	▲43.69 円		物件費	
					指定管理料	3,500,200	減免割合(%)		光熱水費 445,854	
					賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料 100,000	
					その他	646,800	2.08 %		委託料 1,306,554	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 23,883					
						その他 821,832				
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	-									
2										
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	999012
施設名称	いわき駅北口駐車場	所管部	都市建設部	所管課	都市整備課

						所在地	平字旧城跡16-3		
						地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場
						敷地面積	4,744.5 m ²	土地所有	市所有
						延床面積	0 m ²	建物所有	-
						建築年※	年	構造※	-
						築年数※	築 年	棟数	0 棟
						用途地域	商業地域		
						災害リスク	浸水(洪水、内水)		
						避難所	-		

設置目的	市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。									
設置根拠	いわき市駐車場条例									
施設概要	無人平面自走式駐車場 施設面積4,744.5㎡、収容台数60台（内車椅子用2台）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間	0：00～24：00				
指定管理者名	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム					休館日	－				
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						365日	0人	40,504件		
職員数	正規	2人	会計年度	1人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				16,086,120	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				19,808,520	0 円			収支（円） A（B-C）		0
国県支出金				0	面積 1 ㎡あたりの負担額			収入（円） B		3,603,600
使用料等 ア				19,808,520	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		3,603,600
（うち減免額 イ）				0	円			利用料		0
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0
支出（円） ③				3,722,400	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0
人に係るコスト			人件費	0	円			その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		3,603,600
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費		362,137
			委託料※	0	▲50.47 円			物件費	光熱水費	467,532
			指定管理料	3,603,600	減免割合(%)				修繕料	100,000
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	2,140,360
			その他	118,800	%				賃借料	23,883
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		509,688	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	-							
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	999014					
施設名称	植田駅前広場駐車場	所管部	都市建設部	所管課	都市整備課					
基本情報										
	所在地	植田町中央一丁目17-17								
	地区	勿来	機能類型	駐車場・駐輪場						
	敷地面積	580 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	0 m ²	建物所有	-						
	建築年※	年	構造※	-						
	築年数※	築 年	棟数	0 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
避難所	-									
設置目的	市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。									
設置根拠	いわき市駐車場条例									
施設概要	無人平面自走式駐車場 施設面積580㎡、収容台数25台（内車椅子用2台）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理				開館時間	0：00～24：00					
指定管理者名	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム				休館日	-					
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					365日	0人	81,693件			
職員数	正規	2人	会計年度	1人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）			1,481,553		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②			4,117,100		0 円		収支（円） A（B-C）		0				
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		2,376,000				
使用料等 ア			4,117,100		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		2,376,000				
（うち減免額 イ）			0		円		利用料		0				
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0				
支出（円） ③			2,635,547		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0				
人に係るコスト			人件費		円		その他		0				
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	115,843	市民1人あたりの負担額		支出（円） C					2,376,000	
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費					346,563	
			委託料※	0	▲4.65 円		物件費						
			指定管理料	2,376,000	減免割合(%)		光熱水費					45,223	
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料					100,000	
			その他	143,704	%		委託料					1,224,000	
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料					23,883	
								その他					636,331

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	-							
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	999013				
施設名称	湯本駅前広場駐車場		所管部	都市建設部		所管課	都市整備課			
基本情報										
			所在地	常磐湯本町天王崎25-4						
			地区	常磐	機能類型	駐車場・駐輪場				
			敷地面積	2,147.87 m ²	土地所有	市所有				
			延床面積	0 m ²	建物所有	-				
			建築年※	年	構造※	-				
			築年数※	築 年	棟数	0 棟				
			用途地域	準工業地域/商業地域						
			災害リスク	浸水(洪水、内水)						
避難所	-									
設置目的	市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。									
設置根拠	いわき市駐車場条例									
施設概要	無人平面自走式駐車場 施設面積1,236㎡（敷地：2,147.87㎡）、収容台数52台（内車椅子用2台）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	0：00～24：00				
指定管理者名	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム				休館日	-				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					365日	0人	111,469件		
職員数	正規	4人	会計年度	1人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			4,955,285		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			7,990,200		0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		2,961,200	
使用料等 ア			7,990,200		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		2,961,200	
（うち減免額 イ）			0		円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			3,034,915		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		円		その他		0	
施設に係るコスト			維持管理		物件費		支出（円） C		2,961,200	
							人件費		829,350	
							光熱水費		73,099	
							修繕料		100,000	
							委託料※		1,100,000	
							指定管理料		2,961,200	
賃借料			0		減免割合(%)		賃借料		23,883	
その他			0		イ ÷ ア		その他		834,868	
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	-									
2										
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	161073
施設名称	いわき駅前東自転車等駐車場	所管部	市民協働部	所管課	生活安全課

基本情報



所在地	平字白銀町13-13		
地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場
敷地面積	511.56 m ²	土地所有	市所有
延床面積	511.56 m ²	建物所有	市所有
建築年※	2009 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 14 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	市街地における自転車及び原動機付自転車の駐車場所を確保することにより、市民の利便性に資するため。									
設置根拠	いわき市自転車等駐車場条例									
施設概要	駐輪台数336台（自転車330台、原動機付自転車6台）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	指定管理					開館時間	6：00～21：30					
指定管理者名	公益社団法人いわき市シルバー人材センター					休館日	1/1～1/3					
選定方法	非公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						362日	129,777人				
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 4,124,000		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				0		2,252,250 円		収支（円） A（B-C）		3,041,167		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		530,336,046		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		7,998,000		
（うち減免額 イ）				0		12,464.32 円		利用料		0		
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③				4,124,000		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		497,535,831		
人に係るコスト			人件費		125,000		49.13 円		その他		24,802,215	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		527,294,879	
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		42,508,860	
			委託料※		0		20.01 円		物件費		光熱水費	632,914
			指定管理料		3,999,000		減免割合(%)		修繕料		516,307	
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料		2,002,786	
			その他		0		%		賃借料		5,069,774	
	投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		476,564,238	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	駐輪場	鉄骨造	2	0	511.56	2009	14	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	161074	
施設名称	湯本駅前自転車等駐車場		所管部	市民協働部		所管課	生活安全課

基本情報							
	所在地	常磐湯本町天王崎95-5					
	地区	常磐	機能類型	駐車場・駐輪場			
	敷地面積	320.46 m ²	土地所有	市所有			
	延床面積	320.46 m ²	建物所有	市所有			
	建築年※	1992 年	構造※	鉄骨造			
	築年数※	築 31 年	棟数	1 棟			
	用途地域	準工業地域					
	災害リスク	浸水(洪水)					
避難所	-						

設置目的	市街地における自転車及び原動機付自転車の駐車場所を確保することにより、市民の利便性に資するため。									
設置根拠	いわき市自転車等駐車場条例									
施設概要	駐輪台数367台（自転車360台、原動機付自転車7台）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	6：00～21：30				
指定管理者名	公益社団法人いわき市シルバー人材センター				休館日	1/1～1/3				
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					362日	37,134人			
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,124,000		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0		525,153 円		収支（円） A（B-C） 3,041,167		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B 530,336,046		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料 7,998,000		
（うち減免額 イ）			0		14,507.75 円		利用料 0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③			4,124,000		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業 497,535,831		
人に係るコスト		人件費	125,000		125.20 円		その他 24,802,215		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C 527,294,879		
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費 42,508,860		
			委託料※	0	14.59 円		物件費		
			指定管理料	3,999,000	減免割合(%)		光熱水費 632,914		
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料 516,307		
			その他	0	%		委託料 2,002,786		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 5,069,774		その他 476,564,238		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	駐輪場	鉄骨造	2	0	320.46	1992	31	新耐震
2								
3								
4								
5								