

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	161005						
施設名称	いわき清苑		所管部	市民協働部		所管課	生活安全課					
基本情報												
	所在地	平菅波字菅波入186-1										
	地区	平		機能類型	火葬場・墓園							
	敷地面積	211,218.99 m ²		土地所有	市所有							
	延床面積	4,229.25 m ²		建物所有	市所有							
	建築年※	2008 年		構造※	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造							
	築年数※	築 15 年		棟数	1 棟							
	用途地域	市街化調整区域										
	災害リスク	-										
	避難所	-										
設置目的	市民の衛生面の向上を図り、福祉の増進に寄与する。											
設置根拠	いわき市火葬場条例											
施設概要	告別室3室、待合室9室（内1室斎場兼用）、収骨室3室、火葬炉9炉											
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○		
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載												
管理・運営情報												
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00						
指定管理者名	常光・五輪グループ				休館日	友引の日、1/1～1/3						
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日					303日		4,123件				
職員数	正規	15人	会計年度	0人	再任用	0人	計	15人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 331,507,683		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			55,686,396		48,440,700 円		収支（円） A（B-C）		50,681,699			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		182,880,390			
使用料等 ア			57,134,480		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		指定管理料		182,880,000			
（うち減免額 イ）			1,750,000				利用料		0			
その他			301,916				（うち減免額）		0			
支出（円） ③			387,194,079				自主事業		0			
人に係るコスト			人件費 2,000,000 円				その他		390			
施設に係るコスト			光熱水費 0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		132,198,691			
			修繕料 202,184,279		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		54,387,120			
			委託料※ 0		1,192.17 円		物件費		光熱水費		32,017,923	
			指定管理料 182,880,000		減免割合(%)				修繕料		1,189,870	
			賃借料 0		イ ÷ ア				委託料		24,675,200	
			その他 129,800		3.06 %				賃借料		322,860	
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		19,605,718			
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）												
№	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	火葬場		鉄筋コンクリート造一部鉄骨造		2	0	4,229.25	2008	15	新耐震		
2												
3												
4												
5												

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	161006
施設名称	いわき南清苑	所管部	市民協働部	所管課	生活安全課

基本情報



所在地	勿来町窪田御前崎163-45		
地区	勿来	機能類型	火葬場・墓園
敷地面積	4,933.7 m ²	土地所有	市所有
延床面積	1,495.82 m ²	建物所有	市所有
建築年※	2017 年	構造※	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造
築年数※	築 6 年	棟数	2 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	市民の衛生面の向上を図り、福祉の増進に寄与する。									
設置根拠	いわき市火葬場条例									
施設概要	告別室1室、待合室3室、収骨室1室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～17：00			
指定管理者名		常光・五輪グループ				休館日		友引の日、1/1～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和3年4月1日～令和8年3月31日						303日		1,042件	
職員数		正規	7人	会計年度	0人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				7,171,430	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				12,503,880	42,355,556 円		収支（円） A（B-C）		▲ 43,866,946	
国県支出金				0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				12,743,880	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				240,000	23,521.63 円		利用料		0	
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				5,332,450	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費	2,000,000	円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		43,866,946	
			修繕料	3,300,000	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	0	110.4 円		物件費	光熱水費	10,534,066	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	99,990	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	27,595,700	
			その他	32,450	1.88 %			賃借料	138,600	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	火葬棟	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造	3	0	1,114.53	2017	6	新耐震
2	待合棟	鉄骨造	1	0	381.29	2018	5	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	161007
施設名称	南白土墓園	所管部	市民協働部	所管課	生活安全課

基本情報

	所在地	平南白土字赤坂70-1		
	地区	平	機能類型	火葬場・墓園
	敷地面積	178,737.65 m ²	土地所有	市所有
	延床面積	635.06 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 45 年	棟数	7 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

設置目的	宗教宗派によらない市営墓園として市民に広く利用されている施設									
設置根拠	いわき市墓園条例									
施設概要	合葬墓(収蔵5,000体)、樹木葬型合葬墓地(埋蔵2,500体)、区画墓地(規格墳墓：2965区画、自由墳墓445区画)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間	8：30～17：15			
指定管理者名	－					休館日	－			
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	－						365日		5,383件	
職員数	正規	2人	会計年度	0人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			21,067,172	減価償却費 ④	
収入（円） ②			38,565,420	3,449,602 円	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕	
使用料等 ア			39,365,340		
（うち減免額 イ）			817,920	▲27,741.58 円	
その他			18,000	利用者 1 人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕	
支出（円） ③			17,498,248		
人に係るコスト		人件費	3,664,840	円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	649,448	市民1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕
			修繕料	3,433,124	
			委託料※	8,288,365	▲55.28 円
			指定管理料	0	減免割合(%) イ ÷ ア
			賃借料	40,303	
			その他	1,422,168	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

【参考】指定管理者の収支			
収支（円） A（B-C）			
収入（円） B			
指定管理料			
利用料			
（うち減免額）			
自主事業			
その他			
支出（円） C			
人件費			
物件費	光熱水費		
	修繕料		
	委託料		
	賃借料		
	その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	管理事務所	鉄筋コンクリート造	1	0	146.91	1978	45	診断未了
2	便所 1	コンクリートブロック造	1	0	20.42	1978	45	診断未了
3	車庫	鉄筋コンクリート造	1	0	67.2	1978	45	診断未了
4	法事棟	鉄筋コンクリート造	1	0	95.9	1978	45	診断未了
5	便所 2	鉄筋コンクリート造	1	0	11.69	2011	12	新耐震

施設カルテ

調査年度

令和5年

施設№

161008

施設名称

東田墓園

所管部

市民協働部

所管課

生活安全課

基本情報

所在地

東田町菖蒲沢23-1

地区

勿来

機能類型

火葬場・墓園

敷地面積

49,252 m²

土地所有

市所有

延床面積

189.94 m²

建物所有

市所有

建築年※

2018 年

構造※

鉄筋コンクリート造

築年数※

築 5 年

棟数

2 棟

用途地域

市街化調整区域

災害リスク

-

避難所

一時避難所

設置目的

宗教宗派によらない市営墓園として市民に広く利用されている施設

設置根拠

いわき市墓園条例

施設概要

合葬墓(収蔵1,700体)、樹木葬型合葬墓地(埋蔵800体)、区画墓地(第1種規格墳墓：33区画、第2種規格墳墓1,581区画)

UDの状況

バリアフリー

○

EV

多目的WC

○

優先駐車場

○

スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態

直営

開館時間

8：30～17：15

指定管理者名

-

休館日

-

選定方法

-

利用状況

開館日数

利用者数

利用件数

稼働率

指定管理期間

-

365日

2,401件

職員数

正規

1人

会計年度

0人

再任用

0人

計

1人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）

▲ 2,281,347

減価償却費 ④

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B-C）

0

収入（円） ②

11,879,801

2,647,221 円

国県支出金

0

面積 1 m²あたりの負担額

〔（① - ④）÷ 延床面積〕

使用料等 ア

12,336,760

25,948.03 円

（うち減免額 イ）

639,240

利用者 1 人あたりの負担額

〔（① - ④）÷ 利用者数〕

その他

182,281

円

支出（円） ③

14,161,148

人に係るコスト

人件費

2,251,510

市民1人あたりの負担額

〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕

施設に係るコスト

維持管理

物件費

光熱水費

1,549,111

修繕料

2,671,900

委託料※

7,000,407

15.46 円

指定管理料

0

減免割合(%)

イ ÷ ア

賃借料

18,965

5.18 %

その他

669,255

投資的

工事請負費等

0

※工事関係委託料は工事請負費等を含む

収入（円） B

0

指定管理料

0

利用料

0

（うち減免額）

0

自主事業

0

その他

0

支出（円） C

0

人件費

0

物件費

光熱水費

0

修繕料

0

委託料

0

賃借料

0

その他

0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№

建物名称

構造

地上階数

地下階数

延床面積（㎡）

建築年

築年数

耐震性能

1

納骨堂型合葬棟

鉄筋コンクリート造

1

1

103.54

2018

5

新耐震

2

管理事務所

鉄筋コンクリート造

1

0

86.4

2018

5

新耐震

3

4

5

389