

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	51084
施設名称	湯本第一中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	常磐湯本町吹谷11-1		
地区	常磐	機能類型	学校関連施設
敷地面積	20,117 m ²	土地所有	市所有
延床面積	6,108.68 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1972 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 51 年	棟数	14 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	-		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（10）、児童生徒数（248）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						352日	1,229人	231件	86.6%	
職員数		正規	21人	会計年度	0人	再任用	0人	計	21人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 50,954,802		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			123,757		3,711,734 円			収支（円） A（B－C）		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		
（うち減免額 イ）			0		8,948.99 円			利用料		
その他			123,757		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		
支出（円） ③			51,078,559		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		
人に係るコスト			人件費		163,935		44,480.50 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		6,083,304		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		3,263,251		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費	
			委託料※		3,277,069		171.53 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費	
			賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料	
			その他		0		%		委託料	
投資的			工事請負費等		38,291,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料	
									その他	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,061	1972	51	改修済		
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,781	1973	50	改修済		
3	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,758	1974	49	改修済		
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	822	1966	57	改修済		
5	柔剣道場	木造	1	0	405.51	1992	31	新耐震		

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	51085	
施設名称	湯本第二中学校		所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課

基本情報							
	所在地	常磐湯本町上浅貝103-2					
	地区	常磐	機能類型	学校関連施設			
	敷地面積	40,293 m ²	土地所有	一部借地			
	延床面積	4,190.71 m ²	建物所有	市所有			
	建築年※	1970 年	構造※	鉄筋コンクリート造			
	築年数※	築 53 年	棟数	11 棟			
	用途地域	市街化調整区域					
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)					
避難所	-						

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（6）、児童生徒数（116）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					352日	5,684人	388件	73.3%	
職員数	正規	17人	会計年度	0人	再任用	0人	計	17人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 22,488,990		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			91,940		9,911,807 円			収支（円） A（B-C）			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B			0
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料			0
（うち減免額 イ）			0		7,731.58 円			利用料			0
その他			91,940		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）			0
支出（円） ③			22,580,930		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト		人件費	163,935		5,700.35 円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,009,152	市民1人あたりの負担額			支出（円） C			0
			修繕料	765,631	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	3,175,069	101.66 円			物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0	
			賃借料	112,143	イ ÷ ア				委託料	0	
			その他	0	%				賃借料	0	
投資的	工事請負費等	14,355,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	0			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,141	1970	53	耐震性あり
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,867	1971	52	改修済
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024	2008	15	新耐震
4	脱衣室	木造	1	0	57	1965	58	診断未了
5	ポンプ室	コンクリートブロック造	1	0	14.08	1971	52	診断未了

施設カルテ			調査年度		令和5年		施設№		51086												
施設名称			湯本第三中学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課									
基本情報																					
						所在地		常磐湯本町高倉3-3													
						地区		常磐		機能類型		学校関連施設									
						敷地面積		29,325 m ²		土地所有		市所有									
						延床面積		4,283.58 m ²		建物所有		市所有									
						建築年※		1997 年		構造※		鉄筋コンクリート造									
						築年数※		築 26 年		棟数		11 棟									
						用途地域		第一種中高層住居専用地域													
						災害リスク		－													
						避難所		一時避難所、避難所													
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																			
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																			
施設概要		学級数（4）、児童生徒数（85）																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア			

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						352日	5,663人	237件	86.6％
職員数		正規	10人	会計年度	0人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 9,653,465		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				103,230		27,374,914 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		8,644.26 円		利用料		
その他				103,230		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
						〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
支出（円） ③				9,756,695				その他		
人に係るコスト			人件費		163,935		6,538.65 円		支出（円） C	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		4,079,440		市民1人あたりの負担額		人件費	
			修繕料		593,651		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		0	
			委託料※		3,621,669		116.18 円		光熱水費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料	
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料	
			その他		0		%		賃借料	
投資的		工事請負費等		1,298,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,918	1997	26	新耐震		
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,111	1997	26	新耐震		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024	2009	14	新耐震		
4	屋外便所	木造	1	0	12.42	1997	26	新耐震		
5	倉庫 1	木造	1	0	26.49	1997	26	新耐震		

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	51087
施設名称	磐崎中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	常磐下湯長谷町家中跡28-5		
地区	常磐	機能類型	学校関連施設
敷地面積	19,999 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	5,508.75 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1977 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 46 年	棟数	12 棟
用途地域	第一種低層住居専用地域		
災害リスク	-		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（14）、児童生徒数（330）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						352日	1,380人	183件	43.3％
職員数		正規	25人	会計年度	0人	再任用	0人	計	25人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 15,432,332		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			85,860		30,022,702 円			収支（円） A（B-C）					
			国県支出金		0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B				
			使用料等 ア		0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料				
			（うち減免額 イ）		0		8,251.42 円		利用料				
			その他		85,860		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）				
支出（円） ③			15,518,192		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業					
施設に係るコスト			人に係るコスト		人件費		163,935		32,938.43 円				
			維持管理		物件費		光熱水費		9,198,406		市民1人あたりの負担額		
							修繕料		2,855,111		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
							委託料※		3,277,069		142.62 円		
							指定管理料		0		減免割合(%)		
							賃借料		23,671		イ ÷ ア		
							その他		0		%		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む							
								支出（円） C					
								人件費		0			
								物件費		光熱水費		0	
										修繕料		0	
										委託料		0	
										賃借料		0	
										その他		0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	北校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,044	1977	46	改修済		
2	北校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,167	1978	45	改修済		
3	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,516	1990	33	新耐震		
4	屋内運動場及び柔剣道場	鉄骨造	1	1	1,548.87	2001	22	新耐震		
5	石油倉庫	鉄骨造	1	0	4.45	1972	51	診断未了		

施設カルテ				調査年度		令和5年		施設№		51088									
施設名称		内郷第一中学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課								
基本情報																			
				所在地		内郷高坂町立野129-1													
				地区		内郷		機能類型		学校関連施設									
				敷地面積		25,424 m ²		土地所有		市所有									
				延床面積		6,930.18 m ²		建物所有		市所有									
				建築年※		1972 年		構造※		鉄筋コンクリート造									
				築年数※		築 51 年		棟数		11 棟									
				用途地域		第一種住居地域													
				災害リスク		－													
避難所		一時避難所、避難所																	
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																	
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																	
施設概要		学級数（15）、児童生徒数（387）																	
UDの状況		バリアフリー			EV			多目的WC			優先駐車場			スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																			
管理・運営情報																			
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00											
指定管理者名		－				休館日		－											
選定方法		－				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間		－						352日		6,595人		316件		70％					
職員数		正規		27人		会計年度		0人		再任用		0人		計		27人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報																			
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 30,067,191				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支							
収入（円） ②				132,680				3,264,697 円				収支（円） A（B－C）		0					
国県支出金0 使用料等 ア0 （うち減免額 イ）0 その他132,680				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B		0									
				[（①－④）÷ 延床面積]				指定管理料		0									
				4,809.67 円				利用料		0									
				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）		0									
支出（円） ③				30,199,871				[（①－④）÷ 利用者数]				自主事業		0					
施設に係るコスト		維持管理		物件費		人件費		5,054.11 円		支出（円） C		0							
						光熱水費		9,379,486		市民1人あたりの負担額		0							
						修繕料		3,534,781		[（①－④）÷ いわき市の人口]		0							
						委託料※		3,277,069		104.59 円		0							
						指定管理料		0		減免割合(%)		0							
						賃借料		0		イ ÷ ア		0							
		その他		0		%		0											
投資的		工事請負費等		13,844,600		※工事関係委託料は工事請負費等を含む													
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																			
№		建物名称			構造		地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能		
1		校舎東(教室棟)			鉄筋コンクリート造		4		0		1,692		1972		51		改修済		
2		校舎西(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造		4		0		3,461		1973		50		改修済		
3		校舎(技術室)			木造		1		0		149		1973		50		改修済		
4		屋内運動場			鉄骨造		1		0		1,080		1974		49		改修済		
5		柔剣道場			鉄骨造		1		0		350		1988		35		新耐震		

施設カルテ				調査年度		令和5年		施設№		51089															
施設名称		内郷第二中学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課														
基本情報																									
				所在地		内郷宮町金坂114																			
				地区		内郷		機能類型		学校関連施設															
				敷地面積		22,834 m ²		土地所有		一部借地															
				延床面積		4,359.18 m ²		建物所有		市所有															
				建築年※		1966 年		構造※		鉄筋コンクリート造															
				築年数※		築 57 年		棟数		15 棟															
				用途地域		第一種住居地域																			
				災害リスク		－																			
避難所		一時避難所、避難所																							
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																							
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																							
施設概要		学級数（4）、児童生徒数（91）																							
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア							
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																									
管理・運営情報																									
運営形態		直営					開館時間		9：00～21：00																
指定管理者名		－					休館日		－																
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率										
指定管理期間		－							352日		9,325人		317件		83.3%										
職員数		正規		12人		会計年度		0人		再任用		0人		計		12人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載							
財務情報																									
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 38,731,105				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支													
収入（円） ②				167,940				16,520,078 円				収支（円） A（B－C）		0											
国県支出金0 使用料等 ア0 （うち減免額 イ）0 その他167,940				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B		0															
				〔（① - ④）÷ 延床面積〕				指定管理料		0															
				12,674.67 円				利用料		0															
								利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）		0											
〔（① - ④）÷ 利用者数〕								自主事業		0															
支出（円） ③				38,899,045								その他		0											
施設に係るコスト		維持管理物件費		人に係るコスト		人件費		163,935		5,925.06 円		支出（円） C		人件費		0									
				光熱水費		4,280,996		市民1人あたりの負担額		物件費				光熱水費		0									
				修繕料		1,119,813		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕						修繕料		0									
				委託料※		5,221,560		173.36 円						委託料		0									
				指定管理料		0		減免割合(%)						賃借料		0									
				賃借料		4,832,933		イ ÷ ア						賃借料		0									
		その他		0		%		その他						0											
投資的		工事請負費等		23,279,808		※工事関係委託料は工事請負費等を含む																			
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																									
№		建物名称			構造		地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能								
1		東校舎(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造		3		0		1,551		1966		57		改修済								
2		西校舎(教室棟)			鉄筋コンクリート造		3		0		1,289		1985		38		新耐震								
3		校舎(技術室)			鉄骨造		1		0		135		1971		52		改修済								
4		屋内運動場			鉄骨造		1		0		1,138.2		2003		20		新耐震								
5		油庫			コンクリートブロック造		1		0		4.94		1966		57		診断未了								

施設カルテ				調査年度	令和5年		施設№	51090							
施設名称	内郷第三中学校				所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課						
基本情報															
	所在地		内郷高野町中倉82-3												
	地区		内郷		機能類型		学校関連施設								
	敷地面積		5,160 ㎡		土地所有		市所有								
	延床面積		1,942.49 ㎡		建物所有		市所有								
	建築年※		1986 年		構造※		鉄筋コンクリート造								
	築年数※		築 37 年		棟数		4 棟								
	用途地域		都市計画区域外												
	災害リスク		土砂災害警戒(地滑り)												
	避難所		一時避難所、避難所												
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。														
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例														
施設概要	学級数（3）、児童生徒数（28）														
UDの状況	バリアフリー			EV			多目的WC			優先駐車場			スライドドア		
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載															
管理・運営情報															
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00							
指定管理者名		-				休館日		-							
選定方法		-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率	
指定管理期間		-						352日		3,723人		255件		86.6%	
職員数		正規	10人	会計年度	0人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報															
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 7,965,771		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支							
収入（円） ②				129,780		5,583,599 円		収支（円） A（B-C）		0					
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0					
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0					
（うち減免額 イ）				0		6,975.26 円		利用料		0					
その他				129,780		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0					
支出（円） ③				8,095,551		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0					
人に係るコスト		人件費		163,935		3,639.37 円		その他		0					
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,356,512		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0					
			修繕料	400,036		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0					
			委託料※	3,175,068		42.51 円		物件費	光熱水費	0					
			指定管理料	0		減免割合(%)			修繕料	0					
			賃借料	0		イ ÷ ア			委託料	0					
		その他	0		%		賃借料		0						
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む										
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）															
Nº	建物名称			構造		地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能				
1	校舎(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造		3	0	1,580	1986	37	新耐震				
2	屋内運動場			鉄骨造		1	0	300	1975	48	改修済				
3	物置			木造		1	0	36	1969	54	診断未了				
4	倉庫			木造		1	0	26.49	1997	26	新耐震				
5															

施設カルテ				調査年度		令和5年		施設№		51091									
施設名称		四倉中学校				所管部		教育委員会事務局		所管課 <td colspan="2">学校支援課</td>		学校支援課							
基本情報																			
	所在地		四倉町字東一丁目65																
	地区		四倉				機能類型		学校関連施設										
	敷地面積		32,529 m ²				土地所有		市所有										
	延床面積		7,350.96 m ²				建物所有		市所有										
	建築年※		1973 年				構造※		鉄筋コンクリート造										
	築年数※		築		50 年		棟数		16 棟										
	用途地域		第一種住居地域																
	災害リスク		浸水(洪水、津波)																
	避難所		津波避難ビル																
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																	
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																	
施設概要		学級数（10）、児童生徒数（225）																	
UDの状況		バリアフリー			EV			多目的WC			優先駐車場			スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																			
管理・運営情報																			
運営形態		直営						開館時間		9：00～21：00									
指定管理者名		-						休館日		-									
選定方法		-						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率			
指定管理期間		-								352日		3,557人		280件		100%			
職員数		正規		20人		会計年度		0人		再任用		0人		計		20人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報																			
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 58,942,509				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支							
収入（円） ②				119,340				2,861,795 円				収支（円） A（B-C）		0					
国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B		0					
使用料等 ア				0				[（① - ④）÷ 延床面積]				指定管理料		0					
（うち減免額 イ）				0				8,407.65 円				利用料		0					
その他				119,340				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）		0					
支出（円） ③				59,061,849				[（① - ④）÷ 利用者数]				自主事業		0					
人に係るコスト		人件費		163,935		17,375.40 円		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0							
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		5,966,802		市民1人あたりの負担額				人件費		0						
			修繕料		3,605,624		[（① - ④）÷ いわき市の人口]				光熱水費		0						
			委託料※		4,523,588		193.92 円				修繕料		0						
			指定管理料		0		減免割合(%)				委託料		0						
			賃借料		0		イ ÷ ア				賃借料		0						
		その他		0		%				その他		0							
投資的		工事請負費等		44,801,900		※工事関係委託料は工事請負費等を含む													
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																			
Nº	建物名称			構造		地上階数	地下階数	延床面積（㎡）		建築年	築年数	耐震性能							
1	校舎東(教室棟)			鉄筋コンクリート造		4	0	1,024		1973	50	改修済							
2	校舎中央(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造		4	0	2,517		1974	49	改修済							
3	校舎西(教室棟)			鉄筋コンクリート造		4	0	2,078		1975	48	改修済							
4	屋内運動場			鉄骨造		1	0	1,085		1976	47	改修済							
5	柔剣道場			鉄骨造		1	0	284		1977	46	改修済							

施設カルテ			調査年度		令和5年		施設№		51093							
施設名称			上遠野中学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課				
基本情報																
						所在地		遠野町上遠野字根小屋30								
						地区		遠野		機能類型		学校関連施設				
						敷地面積		19,120 m ²		土地所有		市所有				
						延床面積		3,098.4 m ²		建物所有		市所有				
						建築年※		1988 年		構造※		木造				
						築年数※		築 35 年		棟数		10 棟				
						用途地域		都市計画区域外								
						災害リスク		土砂災害特別警戒(急傾斜)								
						避難所		－								
設置目的			学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。													
設置根拠			いわき市立小学校及び中学校条例													
施設概要			学級数（3）、児童生徒数（69）													
UDの状況		バリアフリー			EV			多目的WC			優先駐車場			スライドドア		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						352日	3,594人	186件	73.3%	
職員数		正規	10人	会計年度	0人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 11,914,962		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			87,030		4,688,653 円			収支（円） A（B－C）	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			0		〔（①－④）÷延床面積〕			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		5,358.77 円			利用料	
その他			87,030		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			12,001,992		〔（①－④）÷利用者数〕			自主事業	
人に係るコスト			人件費		163,935		4,619.81 円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,513,650		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		2,388,439		〔（①－④）÷いわき市の人口〕		
			委託料※		3,175,068		52.1 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ÷ア		
			その他		0		%		
投資的			工事請負費等		3,760,900		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		
								支出（円） C	
								人件費	
物件費	光熱水費							0	
	修繕料							0	
	委託料							0	
	賃借料							0	
	その他							0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)											
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎東(教室棟)		木造	2	0	570	1988	35	新耐震		
2	校舎中央(教室棟)		鉄筋コンクリート造	2	0	654	1988	35	新耐震		
3	校舎西(管理教室棟)		木造	2	0	789	1989	34	新耐震		
4	校舎(技術室、音楽室)		木造	1	0	189	1989	34	新耐震		
5	屋内運動場		鉄骨造	1	0	736	1968	55	改修済		

施設カルテ				調査年度		令和5年		施設№		51094															
施設名称		入遠野中学校				所管部		教育委員会事務局		所管課 <td colspan="2">学校支援課</td>		学校支援課													
基本情報																									
	所在地		遠野町上根本字荒神平20																						
	地区		遠野				機能類型		学校関連施設																
	敷地面積		22,650 ㎡				土地所有		市所有																
	延床面積		2,937.6 ㎡				建物所有		市所有																
	建築年※		1990 年				構造※		木造																
	築年数※		築		33 年		棟数		9 棟																
	用途地域		都市計画区域外																						
	災害リスク		－																						
	避難所		一時避難所、避難所																						
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																							
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																							
施設概要		学級数（3）、児童生徒数（28）																							
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア							
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																									
管理・運営情報																									
運営形態		直営						開館時間		9：00～21：00															
指定管理者名		－						休館日		－															
選定方法		－						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率									
指定管理期間		－								352日		0人		0件		0%									
職員数		正規		8人		会計年度		0人		再任用		0人		計		8人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載							
財務情報																									
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 6,818,261				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支													
収入（円） ②				24,219				8,472,609 円				収支（円） A（B－C）		0											
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他				0				面積 1 ㎡あたりの負担額				収入（円） B 指定管理料 利用料 （うち減免額） 自主事業 その他		0											
				0				[（① - ④）÷ 延床面積]						0											
				0				5,205.23 円						0											
				24,219				利用者 1 人あたりの負担額						0											
支出（円） ③				6,842,480				[（① - ④）÷ 利用者数]				支出（円） C		0											
施設に係るコスト 維持管理 物件費		人に係るコスト		人件費		163,935		円		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口] 47.98 円 減免割合(%) イ ÷ ア %		物件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他		0											
				光熱水費		3,083,564		0																	
				修繕料		419,913		0																	
				委託料※		3,175,068		0																	
				指定管理料		0		0																	
				賃借料		0		0																	
		その他		0		0																			
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む																			
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																									
№		建物名称				構造		地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能							
1		校舎東(管理教室棟)				木造		2		0		974		1990		33		新耐震							
2		校舎西(教室棟)				木造		2		0		956		1991		32		新耐震							
3		屋内運動場				鉄骨造		1		0		827		1994		29		新耐震							
4		体育部室				コンクリートブロック造		1		0		23		1974		49		診断未了							
5		脱衣室				コンクリートブロック造		1		0		55		1979		44		診断未了							

施設カルテ			調査年度		令和5年		施設№		51095												
施設名称			小川中学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課									
基本情報																					
						所在地		小川町上平字竹ノ内63													
						地区		小川		機能類型		学校関連施設									
						敷地面積		31,190 m ²		土地所有		市所有									
						延床面積		5,662.49 m ²		建物所有		市所有									
						建築年※		2001 年		構造※		鉄筋コンクリート造									
						築年数※		築 22 年		棟数		11 棟									
						用途地域		第一種住居地域													
						災害リスク		浸水(洪水、内水)													
						避難所		一時避難所、避難所													
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																			
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																			
施設概要		学級数（7）、児童生徒数（146）																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア			

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						352日	3,755人	227件	86.4％	
職員数		正規	13人	会計年度	0人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 9,330,367		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				125,250		33,630,590 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		7,586.94 円		利用料		
その他				125,250		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				9,455,617		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		163,935		11,441.00 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		5,508,404		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		506,211		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		3,277,067		134.8 円		光熱水費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料	
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料	
		その他		0		%		賃借料		
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）											
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能			
1	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,853.22	2001	22	新耐震			
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,616.68	2001	22	新耐震			
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024	2008	15	新耐震			
4	脱衣室	鉄骨造	1	0	51.84	1970	53	診断未了			
5	倉庫 1	木造	1	0	26	1989	34	新耐震			

施設カルテ		調査年度		令和5年		施設№		51096													
施設名称		好間中学校		所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課											
基本情報																					
				所在地		好間町小谷作字竹ノ内1-1															
				地区		好間		機能類型		学校関連施設											
				敷地面積		53,314 m ²		土地所有		一部借地											
				延床面積		6,098.38 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		1981 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 42 年		棟数		13 棟											
				用途地域		市街化調整区域															
				災害リスク		－															
				避難所		一時避難所、避難所															
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																			
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																			
施設概要		学級数（9）、児童生徒数（244）																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア			

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						352日	6,749人	408件	86.8％
職員数		正規	22人	会計年度	0人	再任用	0人	計	22人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 11,160,027		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			225,960		32,484,845 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		7,156.80 円			利用料	
その他			225,960		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			11,385,987		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	
人に係るコスト		人件費		163,935		6,466.87 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		5,634,653		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		1,512,781		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		4,069,067		136.94 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		5,551		イ ÷ ア		
			その他		0		%		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

収支（円） A（B-C）		0		
収入（円） B		0		
指定管理料		0		
利用料		0		
（うち減免額）		0		
自主事業		0		
その他		0		
支出（円） C		0		
人件費		0		
物件費	光熱水費		0	
	修繕料		0	
	委託料		0	
	賃借料		0	
	その他		0	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,602	1981	42	新耐震		
2	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	731	1994	29	新耐震		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,137.87	2004	19	新耐震		
4	柔剣道場	木造	1	0	444.99	2005	18	新耐震		
5	脱衣室	木造	1	0	48	1964	59	診断未了		

施設カルテ				調査年度	令和5年	施設№	51097
施設名称	田人中学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報							
	所在地	田人町黒田字中野18-1					
	地区	田人	機能類型	学校関連施設			
	敷地面積	17,219 m ²	土地所有	市所有			
	延床面積	2,939.6 m ²	建物所有	市所有			
	建築年※	2014 年	構造※	鉄筋コンクリート造			
	築年数※	築 9 年	棟数	10 棟			
	用途地域	都市計画区域外					
	災害リスク	-					
避難所	避難所						

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（3）、児童生徒数（23）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					352日	1,345人	134件	0%	
職員数	正規	7人	会計年度	0人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 3,946,849		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			10,500		13,078,075 円			収支（円） A（B-C）		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		
（うち減免額 イ）			0		5,791.58 円			利用料		
その他			10,500		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		
支出（円） ③			3,957,349		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		
人に係るコスト			人件費		163,935			その他		
施設に係るコスト			維持管理		物件費			支出（円） C		
			光熱水費		395,755			人件費		
			修繕料		222,593			物件費		
			委託料※		3,175,066			光熱水費		
			指定管理料		0			修繕料		
			賃借料		0			委託料		
			その他		0			賃借料		
投資的			工事請負費等		0			その他		
					※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	588.78	2014	9	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	684.5	2016	7	新耐震
3	旧校舎(管理教室棟)	木造	2	0	1,508	1991	32	新耐震
4	プール付属棟 1	コンクリートブロック造	1	0	10.89	1974	49	診断未了
5	プール付属棟 2	コンクリートブロック造	1	0	42.24	1974	49	診断未了

施設カルテ			調査年度		令和5年		施設№		51098												
施設名称			桶売中学校		所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課										
基本情報																					
				所在地		川前町下桶売字久保田96-2															
				地区		川前		機能類型		学校関連施設											
				敷地面積		24,649 m ²		土地所有		市所有											
				延床面積		1,657.5 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		1987 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 36 年		棟数		6 棟											
				用途地域		都市計画区域外															
				災害リスク		－															
				避難所		一時避難所、避難所															
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																			
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																			
施設概要		学級数（1）、児童生徒数（2）																			
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																					
管理・運営情報																					
運営形態		直営					開館時間		9：00～21：00												
指定管理者名		－					休館日		－												
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率						
指定管理期間		－							352日		0人		0件		0%						
職員数		正規		6人		会計年度		0人		再任用		0人		計		6人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報																					
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 6,752,914				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支									
収入（円） ②				0				4,706,929 円				収支（円） A（B-C）				0					
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他				0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B				0					
				0				〔（① - ④）÷ 延床面積〕				指定管理料				0					
				0				6,913.93 円				利用料				0					
				0				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0					
支出（円） ③				6,752,914				〔（① - ④）÷ 利用者数〕				自主事業				0					
人に係るコスト 施設に係るコスト 投資的				維持管理		物件費		人件費		163,935		円		支出（円） C		0					
								光熱水費		2,764,233		市民1人あたりの負担額		0							
								修繕料		649,681		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0					
								委託料※		3,175,065		35.96 円		物件費		光熱水費		0			
								指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料		0					
								賃借料		0		イ ÷ ア		委託料		0					
				その他		0		%		賃借料		0									
工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む								その他		0							
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																					
№		建物名称			構造			地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能			
1		校舎(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造			3		0		1,521		1987		36		新耐震			
2		更衣室			木造			1		0		26		1987		36		新耐震			
3		ポンプ室			鉄筋コンクリート造			1		0		46.5		1987		36		新耐震			
4		便所			コンクリートブロック造			1		0		21		1992		31		新耐震			
5		機械室			コンクリートブロック造			1		0		17		1992		31		新耐震			

施設カルテ				調査年度		令和5年		施設№		51099											
施設名称		川前中学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課										
基本情報																					
					所在地		川前町川前字中ノ萱25-1														
					地区		川前		機能類型		学校関連施設										
					敷地面積		9,554 ㎡		土地所有		市所有										
					延床面積		2,159 ㎡		建物所有		市所有										
					建築年※		1983 年		構造※		鉄筋コンクリート造										
					築年数※		築 40 年		棟数		6 棟										
					用途地域		都市計画区域外														
					災害リスク		土砂災害特別警戒(土石流)														
					避難所		－														
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																			
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																			
施設概要		※休校中																			
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																					
管理・運営情報																					
運営形態		直営					開館時間		9：00～21：00												
指定管理者名		－					休館日		－												
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率						
指定管理期間		－							352日		0人		0件		0%						
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用		0人		計		0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報																					
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 3,441,000		減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				0		4,439,288 円				収支（円） A（B-C）				0							
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他				0		面積 1 ㎡あたりの負担額				収入（円） B				0							
				0		[（① - ④）÷ 延床面積]				指定管理料				0							
				0		3,649.97 円				利用料				0							
				0		利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0							
支出（円） ③				3,441,000		[（① - ④）÷ 利用者数]				自主事業				0							
人に係るコスト 施設に係るコスト 維持管理 物件費 投資的				人件費		163,935		円		支出（円） C				0							
				物件費		光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		人件費				0					
						修繕料		0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		光熱水費				0					
						委託料※		3,277,065		24.73 円		修繕料				0					
						指定管理料		0		減免割合(%)		委託料				0					
						賃借料		0		イ ÷ ア		賃借料				0					
				その他		0		%		その他				0							
工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む																	
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																					
№		建物名称			構造		地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能				
1		校舎(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造		3		0		1,354		1983		40		新耐震				
2		屋内運動場			鉄骨造		1		0		683		1983		40		新耐震				
3		物置			木造		1		0		32		1983		40		新耐震				
4		体育部室			鉄骨造		1		0		15		1984		39		新耐震				
5		便所			木造		1		0		12		1987		36		新耐震				

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	51100				
施設名称	小白井中学校		所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課			
基本情報										
			所在地	川前町小白井字将監小屋94-1						
			地区	川前	機能類型	学校関連施設				
			敷地面積	8,916 m ²	土地所有	市所有				
			延床面積	1,341.03 m ²	建物所有	市所有				
			建築年※	1993 年	構造※	木造				
			築年数※	築 30 年	棟数	5 棟				
			用途地域	都市計画区域外						
			災害リスク	急傾斜地崩壊危険箇所						
			避難所	－						
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（1）、児童生徒数（1）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	-					休館日	-				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						352日	0人	0件	0%	
職員数	正規	4人	会計年度	0人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 5,752,022		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0		484,440 円		収支（円） A（B－C）		0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア			0		〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0
（うち減免額 イ）			0		4,650.50 円		利用料		0
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③			5,752,022		〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト		人件費	163,935		円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,815,041	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	597,981	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0
			委託料※	3,175,065	19.57 円		物件費		0
			指定管理料	0	減免割合(%)		光熱水費		0
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料		0
	その他	0	%		委託料		0		
	投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎(管理教室棟)	木造	2	0	738	1993	30	新耐震		
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	560	1977	46	改修済		
3	便所	木造	1	0	10	1993	30	新耐震		
4	倉庫 1	木造	1	0	26	1993	30	新耐震		
5	倉庫 2	鉄骨造	1	0	7.03	1993	30	新耐震		

施設カルテ				調査年度		令和5年		施設№		51101															
施設名称		久之浜中学校				所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課													
基本情報																									
						所在地		久之浜町久之浜字大場72-1																	
						地区		久之浜・大久		機能類型		学校関連施設													
						敷地面積		33,580 m ²		土地所有		市所有													
						延床面積		4,207.57 m ²		建物所有		市所有													
						建築年※		1986 年		構造※		鉄筋コンクリート造													
						築年数※		築 37 年		棟数		11 棟													
						用途地域		市街化調整区域																	
						災害リスク		－																	
避難所		避難所、津波避難場所																							
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																							
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																							
施設概要		学級数（4）、児童生徒数（71）																							
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア							
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																									
管理・運営情報																									
運営形態		直営						開館時間		9：00～21：00															
指定管理者名		－						休館日		－															
選定方法		－						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率									
指定管理期間		－								352日		2,618人		138件		43.3%									
職員数		正規		11人		会計年度		0人		再任用		0人		計		11人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載							
財務情報																									
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 9,711,897				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支													
収入（円） ②				201,854				13,544,912 円				収支（円） A（B－C）				0									
国県支出金0 使用料等 ア0 （うち減免額 イ）0 その他201,854				面積 1 m ² あたりの負担額				[（①－④）÷ 延床面積]				収入（円） B				0									
				利用者 1 人あたりの負担額				[（①－④）÷ 利用者数]				指定管理料				0									
				市民1人あたりの負担額				[（①－④）÷ いわき市の人口]				利用料				0									
				減免割合(%)				イ ÷ ア				（うち減免額）				0									
支出（円） ③				9,913,751				8,883.43 円				自主事業				0									
施設に係るコスト		維持管理		物件費		光熱水費		2,986,803		市民1人あたりの負担額				支出（円） C				0							
						修繕料		850,348		[（①－④）÷ いわき市の人口]				人件費				0							
						委託料※		4,713,665		72.97 円				物件費				光熱水費0							
						指定管理料		0		減免割合(%)															
						賃借料		0		イ ÷ ア															
						その他		0		%															
		投資的		工事請負費等		1,199,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他				0							
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																									
№		建物名称				構造				地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能					
1		北校舎(管理教室棟)				鉄筋コンクリート造				3		0		2,200		1986		37		新耐震					
2		南校舎(教室棟)				鉄筋コンクリート造				2		0		1,094		1987		36		新耐震					
3		屋内運動場				鉄骨造				1		0		725.23		1967		56		改修済					
4		更衣室				鉄骨造				1		0		41.76		1972		51		診断未了					
5		機械室				鉄骨造				1		0		12.6		1972		51		診断未了					