施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51064

施設名称	平第一中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

所在地	平字揚土1		
地区	平	機能類型	学校関連施設
敷地面積	25,681 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	7,892.27 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 45 年	棟数	13 棟
用途地域	第二種住居地域		
災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（16）、児童生徒数（421）

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～21：00
指定管理者名	−	休館日	−
選定方法	−	利用状況	
指定管理期間	−		

開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
352日	0人	0件	0%

職員数	正規	29人	会計年度	0人	再任用	0人	計	29人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 13,220,039
収入（円） ②				103,070
	国県支出金			0
	使用料等 ア			0
	（うち減免額 イ）			0
	その他			103,070
支出（円） ③				13,323,109
	人に係るコスト	人件費		163,935
	施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 7,680,901
				修繕料 1,227,568
				委託料※ 4,250,705
				指定管理料 0
				賃借料 0
				その他 0
		投資的	工事請負費等	0

減価償却費 ④	21,113,086 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	4,350.22 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	107.73 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			0
収入（円） B			0
	指定管理料		0
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			0
	人件費		0
	物件費	光熱水費	0
		修繕料	0
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

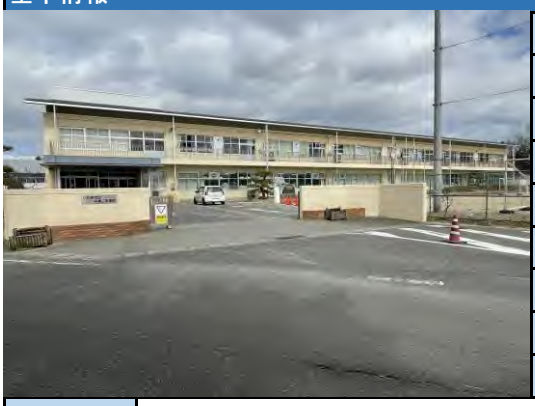
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,753	1978	45	改修済
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,016	1979	44	改修済
3	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,106	1980	43	改修済
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,255	1987	36	新耐震
5	柔剣道場	鉄骨造	1	0	327	1987	36	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51065

施設名称	平第二中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	平鎌田字味噌能2		
地区	平	機能類型	学校関連施設
敷地面積	23,908 ㎡	土地所有	一部借地
延床面積	5,133.58 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1967 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 56 年	棟数	11 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
災害リスク	–		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（11）、児童生徒数（305）

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～21：00
指定管理者名	–	休館日	–
選定方法	–	利用状況	
指定管理期間	–		

開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
352日	2,254人	139件	443.3％

職員数	正規	24人	会計年度	0人	再任用	0人	計	24人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 11,767,297
収入（円） ②				94,140
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				94,140
支出（円） ③				11,861,437
人に係るコスト	人件費			163,935
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	6,708,034
			修繕料	557,414
			委託料※	4,256,072
			指定管理料	0
			賃借料	175,982
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	3,796,593 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	3,031.78 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	6,905.01 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	48.83 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			0
収入（円） B			0
指定管理料			0
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円） C			0
人件費			0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,701	1967	56	改修済
2	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,355	1967	56	改修済
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	850	1973	50	改修済
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	7.92	1967	56	診断未了
5	物置	木造	1	0	32	1973	50	診断未了

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51066

施設名称	平第三中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

所在地	平谷川瀬字吉野作56−2		
地区	平	機能類型	学校関連施設
敷地面積	24,821 ㎡	土地所有	一部借地
延床面積	7,590.79 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1977 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 46 年	棟数	20 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)、浸水(洪水)		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	学級数（18）、児童生徒数（434）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～21：00
指定管理者名	−	休館日	−
選定方法	−	利用状況	開館日数 352日 / 利用者数 7,011人 / 利用件数 344件 / 稼働率 86.6%
指定管理期間	−		

職員数	正規	35人	会計年度	0人	再任用	0人	計	35人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 19,149,010
収入（円） ②				171,180
	国県支出金			0
	使用料等 ア			0
	（うち減免額 イ）			0
	その他			171,180
支出（円） ③				19,320,190
	人に係るコスト	人件費		163,935
	施設に係るコスト 維持管理 物件費	光熱水費		8,663,725
		修繕料		1,369,012
		委託料※		3,776,472
		指定管理料		0
		賃借料		86,846
		その他		0
	施設に係るコスト 投資的	工事請負費等		5,260,200

減価償却費 ④	21,191,734 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	5,314.43 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	5,753.92 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	126.58 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）		0
収入（円） B		0
	指定管理料	0
	利用料	0
	(うち減免額)	0
	自主事業	0
	その他	0
支出（円） C		0
	人件費	0
物件費	光熱水費	0
	修繕料	0
	委託料	0
	賃借料	0
	その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,994	1977	46	改修済
2	北校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,066	1978	45	改修済
3	南校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	820	1978	45	改修済
4	北校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,790	1979	44	改修済
5	校舎(音楽室)	軽量鉄骨造	1	0	162.96	2006	17	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51067

施設名称	藤間中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

所在地	平藤間字千ケ久保76−6		
地区	平	機能類型	学校関連施設
敷地面積	24,930 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	3,811.06 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1980 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 43 年	棟数	10 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（5）、児童生徒数（104）

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～21：00
指定管理者名	−	休館日	−
選定方法	−	利用状況	開館日数 352日 / 利用者数 2,573人 / 利用件数 273件 / 稼働率 53.3％
指定管理期間	−		

職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 14,864,389
収入（円） ②				116,800
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				116,800
支出（円） ③				14,981,189
人に係るコスト	人件費			163,935
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,909,538
			修繕料	782,660
			委託料※	3,602,056
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		6,523,000

減価償却費 ④	20,150,223 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	9,187.63 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	13,608.48 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	109.87 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			0
収入（円） B			0
指定管理料			0
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円） C			0
人件費			0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	西校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,321	1980	43	改修済
2	西校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	702	1981	42	改修済
3	東校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	669	1995	28	新耐震
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024	2013	10	新耐震
5	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	15	1980	43	診断未了

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51068

施設名称	草野中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

所在地	平下神谷字宿25		
地区	平	機能類型	学校関連施設
敷地面積	14,834 ㎡	土地所有	一部借地
延床面積	4,434.45 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1973 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 50 年	棟数	13 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（7）、児童生徒数（199）

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～21：00
指定管理者名	−	休館日	−
選定方法	−	利用状況	開館日数 352日 / 利用者数 1,121人 / 利用件数 101件 / 稼働率 26.6%
指定管理期間	−		

職員数	正規	16人	会計年度	0人	再任用	0人	計	16人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 11,942,356
収入（円） ②				40,030
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				40,030
支出（円） ③				11,982,386
人に係るコスト	人件費			163,935
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	5,715,445
			修繕料	1,435,571
			委託料※	3,277,072
			指定管理料	0
			賃借料	103,363
			その他	0
	投資的	工事請負費等		1,287,000

減価償却費 ④	7,558,150 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	4,397.50 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	17,395.63 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	61.19 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			0
収入（円） B			0
指定管理料			0
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円） C			0
人件費			0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	東校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,509	1973	50	改修済
2	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,955	1985	38	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	2	0	795	1970	53	改修済
4	プール専用付属室１	鉄骨造	1	0	14.56	1966	57	診断未了
5	プール専用付属室２	鉄骨造	1	0	12.96	1966	57	診断未了

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51069

施設名称	赤井中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

所在地	平赤井字大門13		
地区	平	機能類型	学校関連施設
敷地面積	18,770 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	3,791.42 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1980 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 43 年	棟数	11 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	–		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（5）、児童生徒数（97）

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～21：00
指定管理者名	–	休館日	–
選定方法	–	利用状況	
指定管理期間	–		

開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
352日	4,495人	279件	86.8%

職員数	正規	11人	会計年度	0人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 9,453,193
収入（円） ②				141,710
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				141,710
支出（円） ③				9,594,903
人に係るコスト	人件費			163,935
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,735,112
			修繕料	1,846,784
			委託料※	3,277,072
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		572,000

減価償却費 ④	16,430,628 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	6,826.95 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	5,758.36 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	81.22 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			0
収入（円） B			0
指定管理料			0
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円） C			0
人件費			0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	972	1980	43	改修済
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,213	1981	42	耐震性あり
3	校舎西(教室棟)	鉄骨造	2	0	462.92	2005	18	新耐震
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024	2011	12	新耐震
5	脱衣室１	木造	1	0	9	1968	55	診断未了

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51070

施設名称	豊間中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

所在地	平薄磯字南作62		
地区	平	機能類型	学校関連施設
敷地面積	27,003 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	3,554.5 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	2017 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 6 年	棟数	4 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	–		
避難所	一時避難所、津波避難ビル		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（5）、児童生徒数（80）

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～21：00
指定管理者名	–	休館日	–
選定方法	–	利用状況	
指定管理期間	–		

開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
352日	1,817人	355件	86.8%

職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 9,000,047
収入（円） ②				145,590
	国県支出金			0
	使用料等 ア			0
	（うち減免額 イ）			0
	その他			145,590
支出（円） ③				9,145,637
	人に係るコスト	人件費		163,935
	施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 3,567,951
				修繕料 662,680
				委託料※ 3,277,071
				指定管理料 0
				賃借料 0
				その他 0
		投資的	工事請負費等	1,474,000

減価償却費 ④	44,632,303 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	15,088.58 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	29,516.98 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	168.28 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			0
収入（円） B			0
	指定管理料		0
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			0
	人件費		0
	物件費	光熱水費	0
		修繕料	0
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理・普通・特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,368.68	2017	6	新耐震
2	渡り廊下	鉄筋コンクリート造	2	0	85.52	2017	6	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	2	0	1,095.26	2017	6	新耐震
4	物置	コンクリートブロック造	1	0	5.04	2017	6	新耐震
5								

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51071

施設名称	中央台北中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

所在地	中央台飯野五丁目2−1		
地区	NT	機能類型	学校関連施設
敷地面積	29,051 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	6,713.82 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 39 年	棟数	13 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
災害リスク	−		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（15）、児童生徒数（390）

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00〜21：00
指定管理者名	−	休館日	−
選定方法	−	利用状況	
指定管理期間	−		

開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
352日	3,275人	241件	568%

職員数	正規	29人	会計年度	0人	再任用	0人	計	29人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 14,367,734
収入（円） ②				81,690
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				81,690
支出（円） ③				14,449,424
人に係るコスト	人件費			163,935
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	7,547,193
			修繕料	2,603,225
			委託料※	3,277,071
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		858,000

減価償却費 ④	23,521,942 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	5,643.53 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	11,569.37 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	118.89 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			0
収入（円） B			0
指定管理料			0
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円） C			0
人件費			0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,854	1984	39	新耐震
2	北校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,946	1984	39	新耐震
3	北校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,225	1991	32	新耐震
4	渡り廊下	鉄筋コンクリート造	2	0	90	1984	39	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	977	1983	40	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51072

施設名称	中央台南中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

所在地	中央台鹿島二丁目42−1		
地区	NT	機能類型	学校関連施設
敷地面積	39,990 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	6,969.53 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1999 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 24 年	棟数	10 棟
用途地域	第一種低層住居専用地域		
災害リスク	−		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（12）、児童生徒数（336）

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00〜21：00
指定管理者名	−	休館日	−
選定方法	−	利用状況	開館日数 352日 / 利用者数 6,516人 / 利用件数 249件 / 稼働率 70%
指定管理期間	−		

職員数	正規	24人	会計年度	0人	再任用	0人	計	24人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 14,695,632
収入（円） ②				183,660
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				183,660
支出（円） ③				14,879,292
人に係るコスト	人件費			163,935
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	7,684,690
			修繕料	533,896
			委託料※	3,277,071
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		3,219,700

減価償却費 ④	48,521,305 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	9,070.47 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	9,701.80 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	198.36 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			0
収入（円） B			0
指定管理料			0
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円） C			0
人件費			0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	西校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	3,229.16	1999	24	新耐震
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,173.86	1999	24	新耐震
3	南校舎(管理・教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,214.11	1999	24	新耐震
4	渡り廊下	鉄骨造	1	0	69.6	1999	24	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,137.69	1999	24	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51073

施設名称	小名浜第一中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

所在地	小名浜岡小名字山田作9−1		
地区	小名浜	機能類型	学校関連施設
敷地面積	45,599 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	8,249.53 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1969 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 54 年	棟数	17 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	−		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（21）、児童生徒数（553）

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00〜21：00
指定管理者名	−	休館日	−
選定方法	−	利用状況	開館日数 352日 / 利用者数 11,535人 / 利用件数 430件 / 稼働率 86.6%
指定管理期間	−		

職員数	正規	35人	会計年度	0人	再任用	0人	計	35人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 22,744,520
収入（円） ②				181,320
	国県支出金			0
	使用料等 ア			0
	（うち減免額 イ）			0
	その他			181,320
支出（円） ③				22,925,840
	人に係るコスト	人件費		163,935
	施設に係るコスト	維持管理	物件費 光熱水費	11,520,603
			物件費 修繕料	1,793,231
			物件費 委託料※	4,652,071
			物件費 指定管理料	0
			物件費 賃借料	0
			物件費 その他	0
		投資的	工事請負費等	4,796,000

減価償却費 ④	4,485,689 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	3,300.82 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	2,360.66 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	85.44 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			0
収入（円） B			0
	指定管理料		0
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			0
	人件費		0
	物件費	光熱水費	0
		修繕料	0
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,274	1969	54	改修済
2	南校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,897	1970	53	改修済
3	北校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	3,040	1971	52	改修済
4	校舎(プレハブ)	軽量鉄骨造	1	0	160.91	2002	21	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,067	1972	51	改修済

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51074

施設名称	小名浜第二中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

所在地	小名浜岡小名字池袋11		
地区	小名浜	機能類型	学校関連施設
敷地面積	45,270 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	6,489.36 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 59 年	棟数	22 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	–		
避難所	避難所、津波避難場所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（14）、児童生徒数（318）

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～21：00
指定管理者名	–	休館日	–
選定方法	–	利用状況	
指定管理期間	–		

開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
352日	15,258人	692件	86.6%

職員数	正規	26人	会計年度	0人	再任用	0人	計	26人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）	▲ 13,275,514
収入（円） ②	196,020
国県支出金	0
使用料等 ア	0
（うち減免額 イ）	0
その他	196,020
支出（円） ③	13,471,534
人に係るコスト　人件費	163,935
施設に係るコスト　維持管理　物件費　光熱水費	7,777,714
修繕料	1,207,814
委託料※	3,277,071
指定管理料	0
賃借料	0
その他	0
投資的　工事請負費等	1,045,000

減価償却費 ④	16,186,226 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	4,540.01 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	1,930.90 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	92.44 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
物件費　光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,754	1964	59	改修済
2	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	918	1965	58	改修済
3	東校舎(旧専修学校)	鉄筋コンクリート造	3	0	806.85	1980	43	改修済
4	南校舎東(準備室)	木造	1	0	19.87	1966	57	改修済
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,178.41	2013	10	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51075

施設名称	玉川中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

所在地	小名浜玉川町西24		
地区	小名浜	機能類型	学校関連施設
敷地面積	22,032 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	4,359.4 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 42 年	棟数	10 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
災害リスク	–		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（9）、児童生徒数（220）

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～21：00
指定管理者名	–	休館日	–
選定方法	–	利用状況	
指定管理期間	–		

開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
352日	2,284人	203件	73.3％

職員数	正規	16人	会計年度	0人	再任用	0人	計	16人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 10,815,574
収入（円） ②				199,929
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				199,929
支出（円） ③				11,015,503
人に係るコスト	人件費			163,935
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	6,905,346
			修繕料	174,151
			委託料※	3,772,071
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	12,391,905 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	5,323.55 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	10,160.89 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	72.82 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			0
収入（円） B			0
指定管理料			0
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円） C			0
人件費			0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	3,245	1981	42	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	835	1982	41	新耐震
3	体育部室	コンクリートブロック造	1	0	42	1981	42	新耐震
4	便所	鉄骨造	1	0	10	1981	42	新耐震
5	物置１	木造	1	0	32	1981	42	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51076

施設名称	江名中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

所在地	永崎字館1		
地区	小名浜	機能類型	学校関連施設
敷地面積	20,730 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	5,602.09 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1975 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 48 年	棟数	16 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)		
避難所	避難所、津波避難場所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。										
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例										
施設概要	学級数（7）、児童生徒数（145）										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～21：00
指定管理者名	–	休館日	–
選定方法	–	利用状況	
指定管理期間	–		

開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
352日	4,085人	306件	100％

職員数	正規	14人	会計年度	0人	再任用	0人	計	14人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 26,037,660
収入（円） ②				186,665
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				186,665
支出（円） ③				26,224,325
人に係るコスト	人件費			163,935
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,765,152
			修繕料	1,037,467
			委託料※	4,190,071
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		16,067,700

減価償却費 ④	19,905,241 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	8,201.03 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	11,246.73 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	144.16 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円） B			0
指定管理料			0
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円） C			0
人件費			0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎南(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,429	1975	48	改修済
2	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,408	1976	47	改修済
3	校舎北(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,429	1977	46	改修済
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	848	1996	27	新耐震
5	武道場	木造	1	0	246.76	2017	6	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51077

施設名称	泉中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

所在地	泉町玉露字吉野作42		
地区	泉	機能類型	学校関連施設
敷地面積	27,547 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	8,207.83 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1994 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 29 年	棟数	14 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（29）、児童生徒数（835）

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～21：00
指定管理者名	−	休館日	−
選定方法	−	利用状況	開館日数 352日 / 利用者数 8,040人 / 利用件数 453件 / 稼働率 86.6%
指定管理期間	−		

職員数	正規	46人	会計年度	0人	再任用	0人	計	46人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）	▲ 18,453,114	減価償却費 ④	45,180,762 円
収入（円） ②	201,600	面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	7,752.83 円
国県支出金	0	利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	7,914.66 円
使用料等 ア	0	市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	199.66 円
（うち減免額 イ）	0	減免割合(%) イ÷ア	%
その他	201,600		
支出（円） ③	18,654,714		
人に係るコスト 人件費	163,935		
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費	14,167,734		
修繕料	684,075		
委託料※	3,277,070		
指定管理料	0		
賃借料	0		
その他	0		
投資的 工事請負費等	361,900	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
物件費 光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	1	0	897.75	1994	29	新耐震
2	南校舎西１(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,825.45	2009	14	新耐震
3	南校舎西２(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	496.8	2009	14	新耐震
4	南校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,235.75	2009	14	新耐震
5	南校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,005.91	2009	14	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51078

施設名称	植田中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

所在地	植田町根小屋25−4		
地区	勿来	機能類型	学校関連施設
敷地面積	26,992 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	7,125.88 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1967 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 56 年	棟数	21 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	避難所、津波避難場所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	学級数（15）、児童生徒数（404）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～21：00
指定管理者名	−	休館日	−
選定方法	−	利用状況	開館日数 352日 / 利用者数 18,002人 / 利用件数 287件 / 稼働率 60%
指定管理期間	−		

職員数	正規	25人	会計年度	0人	再任用	0人	計	25人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 29,004,523
収入（円） ②				122,310
	国県支出金			0
	使用料等 ア			0
	（うち減免額 イ）			0
	その他			122,310
支出（円） ③				29,126,833
	人に係るコスト	人件費		163,935
	施設に係るコスト	維持管理	物件費 光熱水費	9,275,997
			物件費 修繕料	2,659,831
			物件費 委託料※	3,277,070
			物件費 指定管理料	0
			物件費 賃借料	0
			物件費 その他	0
		投資的	工事請負費等	13,750,000

減価償却費 ④	7,974,842 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	5,189.45 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	2,054.18 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	116.03 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）		0
収入（円） B		0
	指定管理料	0
	利用料	0
	(うち減免額)	0
	自主事業	0
	その他	0
支出（円） C		0
	人件費	0
	物件費 光熱水費	0
	物件費 修繕料	0
	物件費 委託料	0
	物件費 賃借料	0
	物件費 その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

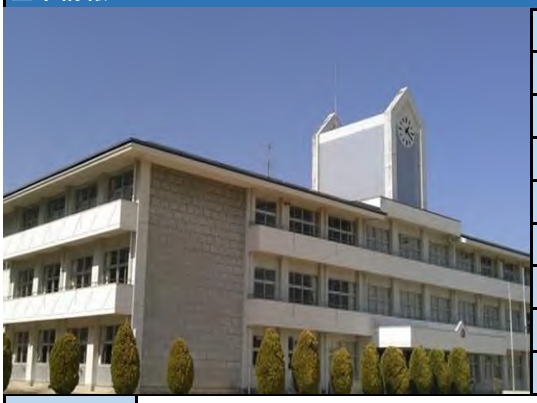
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎中央１(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	902	1967	56	改修済
2	校舎中央２(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,404	1968	55	改修済
3	校舎中央３(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	647	1971	52	改修済
4	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	284	1969	54	改修済
5	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,269	1969	54	改修済

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51079

施設名称	植田東中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	石塚町国分175−2		
地区	勿来	機能類型	学校関連施設
敷地面積	43,688 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	4,358.35 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1995 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 28 年	棟数	8 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	−		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（7）、児童生徒数（185）

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～21：00
指定管理者名	−	休館日	−
選定方法	−	利用状況	開館日数 352日 / 利用者数 4,242人 / 利用件数 307件 / 稼働率 86.8%
指定管理期間	−		

職員数	正規	17人	会計年度	0人	再任用	0人	計	17人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 11,832,399
収入（円） ②				154,610
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				154,610
支出（円） ③				11,987,009
人に係るコスト	人件費			163,935
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	6,204,403
			修繕料	2,341,601
			委託料※	3,277,070
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	28,091,351 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	9,160.29 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	9,411.54 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	125.27 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			0
収入（円） B			0
指定管理料			0
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円） C			0
人件費			0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,174	1995	28	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	981	1995	28	新耐震
3	倉庫１	木造	1	0	27	1995	28	新耐震
4	屋外便所	木造	1	0	12	1995	28	新耐震
5	倉庫２	木造	1	0	27	1995	28	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51080

施設名称	錦中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

所在地	錦町飯盛町1−1		
地区	勿来	機能類型	学校関連施設
敷地面積	22,170 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	6,092.37 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 45 年	棟数	15 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水、津波)		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（11）、児童生徒数（235）

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～21：00
指定管理者名	−	休館日	−
選定方法	−	利用状況	開館日数 352日 / 利用者数 8,427人 / 利用件数 548件 / 稼働率 100％
指定管理期間	−		

職員数	正規	20人	会計年度	0人	再任用	0人	計	20人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 11,979,156
収入（円） ②				260,161
	国県支出金			0
	使用料等 ア			0
	（うち減免額 イ）			0
	その他			260,161
支出（円） ③				12,239,317
人に係るコスト	人件費			163,935
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	6,181,351
			修繕料	1,384,961
			委託料※	3,277,070
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		1,232,000

減価償却費 ④	22,773,082 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	5,704.22 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	4,123.92 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	109.04 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			0
収入（円） B			0
	指定管理料		0
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			0
	人件費		0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,461	1978	45	改修済
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,593	1979	44	改修済
3	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,461	1980	43	改修済
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024.05	2007	16	新耐震
5	柔剣道場	鉄骨造	1	0	342	1981	42	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51081

施設名称	勿来第一中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

所在地	勿来町窪田伊賀屋敷102−2		
地区	勿来	機能類型	学校関連施設
敷地面積	21,369 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	4,972.48 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1967 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 56 年	棟数	17 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	−		
避難所	−		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（10）、児童生徒数（214）

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00〜21：00
指定管理者名	−	休館日	−
選定方法	−	利用状況	開館日数 352日 / 利用者数 2,478人 / 利用件数 172件 / 稼働率 56.6%
指定管理期間	−		

職員数	正規	21人	会計年度	0人	再任用	0人	計	21人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 14,028,717
収入（円） ②				233,500
	国県支出金			0
	使用料等 ア			0
	（うち減免額 イ）			0
	その他			233,500
支出（円） ③				14,262,217
	人に係るコスト	人件費		163,935
	施設に係るコスト	維持管理	物件費 光熱水費	5,558,441
			物件費 修繕料	1,864,871
			物件費 委託料※	4,776,370
			物件費 指定管理料	0
			物件費 賃借料	0
			物件費 その他	0
		投資的	工事請負費等	1,898,600

減価償却費 ④	7,861,472 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	4,402.27 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	8,833.81 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	68.69 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
物件費 光熱水費	0
物件費 修繕料	0
物件費 委託料	0
物件費 賃借料	0
物件費 その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎中央１(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	878	1967	56	改修済
2	校舎中央２(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,094	1968	55	改修済
3	校舎中央３(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	541	1970	53	改修済
4	東校舎(管理棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	510	1970	53	改修済
5	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	1	0	306	1994	29	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51082

施設名称	勿来第二中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

所在地	勿来町関田北作6		
地区	勿来	機能類型	学校関連施設
敷地面積	15,155 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	3,313.72 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1982 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 41 年	棟数	10 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	–		
避難所	避難所、津波避難場所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（3）、児童生徒数（74）

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～21：00
指定管理者名	–	休館日	–
選定方法	–	利用状況	
指定管理期間	–		

開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
352日	1,472人	153件	56.6%

職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 11,175,074
収入（円） ②				67,200
	国県支出金			0
	使用料等 ア			0
	（うち減免額 イ）			0
	その他			67,200
支出（円） ③				11,242,274
人に係るコスト	人件費			163,935
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,814,038
			修繕料	1,879,731
			委託料※	3,277,070
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		3,107,500

減価償却費 ④	9,469,453 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	6,230.02 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	14,024.81 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	64.78 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			0
収入（円） B			0
	指定管理料		0
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			0
	人件費		0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,129	1982	41	新耐震
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,341	1983	40	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	684	1975	48	改修済
4	物置	木造	1	0	21	1956	67	診断未了
5	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	54	1977	46	診断未了

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	51083

施設名称	川部中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

所在地	川部町坂下18−1		
地区	勿来	機能類型	学校関連施設
敷地面積	18,095 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	2,680.68 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1987 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 36 年	棟数	10 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	−		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（3）、児童生徒数（35）

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00〜21：00
指定管理者名	−	休館日	−
選定方法	−	利用状況	開館日数 352日 / 利用者数 805人 / 利用件数 47件 / 稼働率 13.3％
指定管理期間	−		

職員数	正規	10人	会計年度	0人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 7,716,252
収入（円） ②				13,020
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				13,020
支出（円） ③				7,729,272
人に係るコスト	人件費			163,935
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,903,487
			修繕料	617,781
			委託料※	3,175,069
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		869,000

減価償却費 ④	7,887,784 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	5,820.92 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	19,383.90 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	48.96 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			0
収入（円） B			0
指定管理料			0
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円） C			0
人件費			0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,071	1987	36	新耐震
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	768	1987	36	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	668	1969	54	改修済
4	体育部室	コンクリートブロック造	1	0	39	1973	50	診断未了
5	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	54	1977	46	診断未了