

施設カテゴリー		調査年度	令和5年	施設№	51046
施設名称	綴小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	内郷綴町秋山88			
	地区	内郷	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	16,986 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	3,207.64 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1974 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 49 年	棟数	9 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。					
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例					
施設概要	学級数 (4)、児童生徒数 (41)					
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-		休館日	-				
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-			352日	589人	70件	13.3%	
職員数	正規	8人	会計年度	0人	再任用	0人	計 8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 6,323,313		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支	
収入 (円) ②		61,252		1,606,506 円		収支 (円) A (B-C) 0	
国県支出金		0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入 (円) B 0	
使用料等 ア		0		[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料 0	
(うち減免額 イ)		0		利用者 1 人あたりの負担額		利用料 0	
その他		61,252		[(① - ④) ÷ 利用者数]		(うち減免額) 0	
支出 (円) ③		6,384,565		-		自主事業 0	
人に係るコスト		人件費 163,935		13,463.19 円		その他 0	
施設に係るコスト		物件費		市民 1 人あたりの負担額		支出 (円) C 0	
維持管理		物件費		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		人件費 0	
光熱水費		2,413,209		-		物件費	
修繕料		535,622		-		光熱水費 0	
委託料※		3,271,799		24.88 円		修繕料 0	
指定管理料		0		減免割合(%)		委託料 0	
賃借料		0		イ ÷ ア		賃借料 0	
その他		0		%		その他 0	
投資的		工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,367	1974	49	改修済
2	北校舎(管理・特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,152	1975	48	改修済
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	604	1967	56	改修済
4	倉庫	木造	1	0	10.64	1971	52	診断未了
5	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4	1971	52	診断未了

施設カテゴリー		調査年度	令和5年	施設№	51047
施設名称	宮小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	内郷宮町滝12-4								
	地区	内郷	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	11,192 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	3,131.17 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1988 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 35 年	棟数	13 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)								
避難所	避難所									
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (6)、児童生徒数 (58)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					352日	1,223人	74件	40%	
職員数	正規	10人	会計年度	0人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 59,778,410		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			97,084		11,203,984 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0		22,669.61 円			利用料			
その他			97,084		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			59,875,494		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	163,935		58,039.57 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,285,261		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C		
			修繕料	2,558,082		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		
			委託料※	11,961,747		222.72 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	415,569		イ ÷ ア			修繕料		
その他	0		%			委託料					
投資的	工事請負費等	41,490,900		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料				
								その他			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,316	1988	35	新耐震		
2	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	996	1989	34	新耐震		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	663	1970	53	改修済		
4	プール専用付属室 1	鉄骨造	1	0	12.8	1973	50	診断未了		
5	プール専用付属室 2	鉄骨造	1	0	14	1973	50	診断未了		

施設カテゴリー		調査年度	令和5年	施設№	51048
施設名称	高野小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	内郷高野町中倉82-3			
	地区	内郷	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	8,522 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	2,014.4 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 39 年	棟数	9 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	土砂災害警戒(地滑り)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (6)、児童生徒数 (57)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					352日	0人	0件	0%	
職員数	正規	11人	会計年度	0人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 5,608,603		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			3,000		7,380,223 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		6,447.99 円			利用料			0
その他			3,000		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			5,611,603		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費 163,935		円			その他			0
施設に係るコスト			物件費		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
維持管理			光熱水費 775,903		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
物件費			修繕料 606,082		40.76 円			物件費			0
委託料※ 4,065,683			委託料※ 4,065,683		減免割合(%)			光熱水費			0
指定管理料 0			指定管理料 0		イ ÷ ア			修繕料			0
賃借料 0			賃借料 0		%			委託料			0
その他 0			その他 0		%			賃借料			0
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			その他			0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,272	1984	39	新耐震		
2	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	392	1993	30	新耐震		
3	プール付属室 1	コンクリートブロック造	1	0	22.6	1972	51	診断未了		
4	プール付属室 2	コンクリートブロック造	1	0	10.08	1972	51	診断未了		
5	屋内運動場(内郷三中と区分所有)	鉄骨造	1	0	260	1975	48	改修済		

施設カテゴリー		調査年度	令和5年	施設№	51049
施設名称	四倉小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報		所在地	四倉町字西四丁目3-3							
	地区	四倉	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	16,109 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	5,102.97 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 59 年	棟数	7 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (16)、児童生徒数 (328)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					352日	10,290人	400件	100%	
職員数	正規	22人	会計年度	0人	再任用	0人	計	22人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 18,850,960		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			68,790		11,375,167 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		5,923.24 円			利用料			0	
その他			68,790		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			18,919,750		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	163,935		2,937.43 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	6,817,550		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	3,083,966		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	3,764,599		94.84 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	5,089,700		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
							その他			0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	778	1964	59	改修済		
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,290	1964	59	改修済		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	975	2013	10	新耐震		
4	物置	木造	1	0	32	1977	46	診断未了		
5	機械室	コンクリートブロック造	1	0	14.04	1984	39	新耐震		

施設カテゴリー		調査年度	令和5年	施設№	51050
施設名称	大浦小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	四倉町狐塚字松橋27			
	地区	四倉	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	11,246 m ²	土地所有	一部借地	
	延床面積	4,330.1 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1989 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 34 年	棟数	9 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	避難所、津波避難場所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (14)、児童生徒数 (306)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00						
指定管理者名	-		休館日	-						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			352日	29,502人	293件	73.3%			
職員数	正規	21人	会計年度	0人	再任用	0人	計	21人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 12,929,875		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②		100,830		21,140,992 円		収支 (円) A (B-C)		0		
国県支出金		0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入 (円) B		0		
使用料等 ア		0		[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料		0		
(うち減免額 イ)		0		利用者 1 人あたりの負担額		利用料		0		
その他		100,830		[(① - ④) ÷ 利用者数]		(うち減免額)		0		
支出 (円) ③		13,030,705		市民 1 人あたりの負担額		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費 163,935		1,154.87 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	5,589,786	市民 1 人あたりの負担額		支出 (円) C		0	
			修繕料	937,518	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	3,728,298	106.9 円		物件費		0	
			指定管理料	0	減免割合(%)		光熱水費		0	
			賃借料	71,158	イ ÷ ア		修繕料		0	
			その他	0	%		委託料		0	
投資的	工事請負費等	2,540,010	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0			
					その他		0			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,062	1989	34	新耐震
2	校舎東・北(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,254	1990	33	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	828	2007	16	新耐震
4	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	56	1974	49	診断未了
5	倉庫及び便所	木造	1	0	40	1990	33	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	51051
施設名称	上遠野小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	遠野町上遠野字本町68			
	地区	遠野	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	16,029 m ²	土地所有	一部借地	
	延床面積	3,006.57 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1961年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 62年	棟数	11棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	土砂災害警戒(土石流)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。					
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例					
施設概要	学級数(7)、児童生徒数(132)					
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					352日	831人	39件	26.8%
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支(円) ①(②-③)			▲11,531,426	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入(円) ②			28,913	869,065円			収支(円) A(B-C)			0
国県支出金			0	面積1m ² あたりの負担額			収入(円) B			0
使用料等 ア			0	[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0	4,124.46円			利用料			0
その他			28,913	利用者1人あたりの負担額			(うち減免額)			0
利用者1人あたりの負担額				[(①-④)÷利用者数]			自主事業			0
支出(円) ③			11,560,339	14,922.37円			その他			0
人に係るコスト			163,935	市民1人あたりの負担額			支出(円) C			0
人件費			163,935	[(①-④)÷いわき市の人口]			人件費			0
光熱水費			4,918,678	38.91円			光熱水費			0
修繕料			3,210,752	減免割合(%)			修繕料			0
委託料※			3,033,881	イ÷ア			委託料			0
指定管理料			0	%			賃借料			0
賃借料			233,093	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0
その他			0				その他			0
施設に係るコスト										
維持管理										
物件費										
投資的										
工事請負費等			0							

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,030	1961	62	改修済	
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	927	1963	60	改修済	
3	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	270	1970	53	改修済	
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	671	1971	52	改修済	
5	倉庫1	コンクリートブロック造	1	0	8.06	1963	60	診断未了	

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	51052
施設名称	入遠野小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	遠野町入遠野字前田142			
	地区	遠野	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	19,711 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	3,394.31 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 39 年	棟数	10 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (5)、児童生徒数 (50)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					352日	0人	0件	0%	
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 8,379,892		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			21,300		9,638,847 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		5,308.51 円			利用料			0	
その他			21,300		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			8,401,192		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト			人件費		163,935 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,763,265			市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C	0
			修繕料		1,228,695			[(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
			委託料※		3,695,297			56.54 円				
			指定管理料		0			減免割合 (%)				
			賃借料		0			イ ÷ ア				
			その他		0			%				
投資的	工事請負費等		550,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む							

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,656	1984	39	新耐震		
2	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	989	1985	38	新耐震		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	557	1970	53	改修済		
4	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	54	1978	45	診断未了		
5	物置 1	木造	1	0	26	1985	38	新耐震		

施設カテゴリー		調査年度	令和5年	施設№	51053
施設名称	小川小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	小川町上平字田之尻4			
	地区	小川	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	10,273 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	4,046.06 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1968 年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	築 55 年	棟数	11 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (8)、児童生徒数 (157)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00						
指定管理者名	-		休館日	-						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			352日	2,379人	85件	26.6%			
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 12,388,286		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②		20,950		8,007,496 円		収支 (円) A (B-C)		0		
国県支出金		0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入 (円) B		0		
使用料等 ア		0		[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料		0		
(うち減免額 イ)		0		利用者 1 人あたりの負担額		利用料		0		
その他		20,950		[(① - ④) ÷ 利用者数]		(うち減免額)		0		
支出 (円) ③		12,409,236		市民1人あたりの負担額		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費 163,935		8,573.26 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,568,417	面積1㎡あたりの負担額		支出 (円) C		0	
			修繕料	4,941,987	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	3,734,897	64 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		その他	0				

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(教室棟)	鉄骨造	2	0	864	1968	55	改修済
2	南校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,197	1991	32	新耐震
3	南校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,079	1992	31	新耐震
4	教室等	鉄骨造	1	0	83	1981	42	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	671	1971	52	改修済

施設カテゴリー	調査年度	令和5年	施設№	51054
---------	------	------	-----	-------

施設名称	小玉小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課
------	-------	-----	----------	-----	-------

基本情報

	所在地	小川町西小川字小玉2-1		
	地区	小川	機能類型	学校関連施設
	敷地面積	13,595 m ²	土地所有	市所有
	延床面積	3,710.49 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1966 年	構造※	鉄骨造
	築年数※	築 57 年	棟数	11 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	浸水(洪水)		
	避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (8)、児童生徒数 (155)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00						
指定管理者名	-		休館日	-						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			352日	2,660人	162件	66.6%			
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲10,868,831		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②	34,040		10,060,025 円	収支 (円) A (B-C)	0			
国県支出金	0		面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B	0			
使用料等 ア	0			指定管理料	0			
(うち減免額 イ)	0		5,640.46 円	利用料	0			
その他	34,040		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	(うち減免額)	0			
支出 (円) ③	10,902,871			7,867.99 円	自主事業	0		
人に係るコスト	人件費	163,935	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	その他	0			
施設に係るコスト	物件費			減免割合(%) イ ÷ ア	支出 (円) C	0		
維持管理	光熱水費	3,969,729	65.67 円		人件費	0		
物件費	修繕料	552,982		%	光熱水費	0		
投資的	委託料※	3,576,225	%		修繕料	0		
工事請負費等	指定管理料	0		%	委託料	0		
	賃借料	0	%		賃借料	0		
	その他	0		%	その他	0		
	投資的	2,640,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(教室棟)	鉄骨造	2	0	671	1966	57	改修済
2	南校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,237	1987	36	新耐震
3	南校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	960	1988	35	新耐震
4	屋内運動場	鉄骨造	2	0	671	1971	52	改修済
5	便所 1	木造	1	0	26	1972	51	診断未了

施設カテゴリー	調査年度	令和5年	施設№	51055
---------	------	------	-----	-------

施設名称	好間第一小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課
------	---------	-----	----------	-----	-------

基本情報

	所在地	好間町上好間字馬場前14			
	地区	好間	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	18,678 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	4,713.19 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1994 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 29 年	棟数	10 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	浸水(洪水、内水)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (16) 、児童生徒数 (311)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00						
指定管理者名	-		休館日	-						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			352日	5,555人	212件	100%			
職員数	正規	21人	会計年度	0人	再任用	0人	計	21人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 11,540,732		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②	132,440		40,528,223 円	収支 (円) A (B-C)	0				
国県支出金	0		面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B	0				
使用料等 ア	0			指定管理料	0				
(うち減免額 イ)	0		11,047.50 円	利用料	0				
その他	132,440		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	(うち減免額)	0				
支出 (円) ③	11,673,172			163.38 円	自主事業	0			
人に係るコスト	人件費	163,935	9,373.35 円	その他	0				
施設に係るコスト	維持管理 物件費	光熱水費	6,075,738	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	支出 (円) C	0			
		修繕料	1,589,702		減免割合(%) イ ÷ ア	人件費	0		
		委託料※	3,271,797	163.38 円		物件費	0		
		指定管理料	0	%	光熱水費	0			
		賃借料	0		0	修繕料	0		
	その他	0	0		委託料	0			
投資的	工事請負費等	572,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		賃借料	0			
					その他	0			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,815	1994	29	新耐震
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,832	1994	29	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	919.22	1997	26	新耐震
4	屋外便所	木造	1	0	10	1994	29	新耐震
5	倉庫	木造	1	0	27	1994	29	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	51056
施設名称	好間第二小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	好間町今新田字手倉2								
	地区	好間	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	18,425 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	4,588.9 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1979 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 44 年	棟数	12 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
避難所	一時避難所、避難所									
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (13)、児童生徒数 (225)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					352日	7,212人	402件	83.3%
職員数	正規	17人	会計年度	0人	再任用	0人	計	17人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 30,239,017	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			99,330	15,013,113 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			
使用料等 ア			0	[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0	9,861.22 円			利用料			
その他			99,330	利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			30,338,347	[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	163,935	6,274.56 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,570,255	市民1人あたりの負担額			支出 (円) C		
			修繕料	798,760	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		
			委託料※	3,355,397	141.99 円			物件費		
			指定管理料	0	減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	0	イ ÷ ア			修繕料		
その他	0	%			委託料					
投資的	工事請負費等	21,450,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料				
							その他			

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,021	1979	44	改修済	
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	938	1980	43	改修済	
3	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	779	1990	33	新耐震	
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	685	1978	45	改修済	
5	油庫 1	コンクリートブロック造	1	0	4	1979	44	診断未了	

施設カテゴリー	調査年度	令和5年	施設№	51057
---------	------	------	-----	-------

施設名称	好間第四小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課
------	---------	-----	----------	-----	-------

基本情報

	所在地	好間町大利字戸作田65		
	地区	好間	機能類型	学校関連施設
	敷地面積	12,059 m ²	土地所有	一部借地
	延床面積	2,751.17 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1987 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 36 年	棟数	8 棟
	用途地域	都市計画区域外		
	災害リスク	-		
	避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (3)、児童生徒数 (30)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00						
指定管理者名	-		休館日	-						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			352日	508人	60件	40%			
職員数	正規	7人	会計年度	0人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 6,075,277		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②	22,280		9,153,992 円			収支 (円) A (B-C)	0				
国県支出金	0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B	0				
使用料等 ア	0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料	0				
(うち減免額 イ)	0		5,535.56 円			利用料	0				
その他	22,280		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)	0				
支 (円) ③	6,097,557		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業	0				
人に係るコスト	人件費	163,935	29,978.88 円			その他	0				
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,837,598	市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			
			修繕料	595,782	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費	0		
			委託料※	3,271,797	47.78 円			物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0	
			賃借料	30,445	イ ÷ ア				委託料	0	
	その他	0	%			賃借料	0				
投資的	工事請負費等	198,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		その他	0					

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,816	1987	36	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	795	1988	35	新耐震
3	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	49	1980	43	診断未了
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.6	1987	36	新耐震
5	機械室	鉄筋コンクリート造	1	0	22.57	1987	36	新耐震

施設カテゴリー	調査年度	令和5年	施設№	51059	
施設名称	桶売小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	川前町下桶売字久保田96-2			
	地区	川前	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	19,861 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	2,600.6 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1988 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 35 年	棟数	5 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
避難所	一時避難所、避難所				
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例				
施設概要	※休校中				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					352日		0件	0%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報																																	
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 3,453,198	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支																										
収入 (円) ②			83,078	11,782,985 円			収支 (円) A (B-C)			0																							
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>0</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>83,078</td></tr> </table>			国県支出金	0	使用料等 ア	0	(うち減免額 イ)	0	その他	83,078		面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			収入 (円) B			0															
国県支出金	0																																
使用料等 ア	0																																
(うち減免額 イ)	0																																
その他	83,078																																
				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			指定管理料			0																							
支出 (円) ③			3,536,276				利用料			0																							
<table border="1"> <tr><td>人に係るコスト</td><td>人件費</td><td>163,935</td><td>円</td></tr> <tr><td rowspan="5">施設に係るコスト</td><td rowspan="5">維持管理</td><td rowspan="5">物件費</td><td>光熱水費</td><td>4,962</td></tr> <tr><td>修繕料</td><td>197,582</td></tr> <tr><td>委託料※</td><td>3,169,797</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>0</td></tr> <tr><td>投資的</td><td>工事請負費等</td><td>0</td><td>※工事関係委託料は工事請負費等に含む</td></tr> </table>			人に係るコスト	人件費	163,935	円	施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,962	修繕料	197,582	委託料※	3,169,797	指定管理料	0	賃借料	0	その他	0	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			（うち減免額）			0
人に係るコスト	人件費	163,935	円																														
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,962																													
			修繕料	197,582																													
			委託料※	3,169,797																													
			指定管理料	0																													
			賃借料	0																													
その他	0																																
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む																														
				減免割合(%) イ ÷ ア			自主事業			0																							
							その他			0																							
							支出 (円) C			0																							
							人件費			0																							
							物件費			0																							
							光熱水費			0																							
							修繕料			0																							
							委託料			0																							
							賃借料			0																							
							その他			0																							

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,652	1988	35	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	825	1989	34	新耐震
3	給食室	鉄骨造	1	0	93	1988	35	新耐震
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.6	1988	35	新耐震
5	倉庫	木造	1	0	26	1989	34	新耐震

施設カテゴリー		調査年度	令和5年	施設№	51060
施設名称	川前小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	川前町川前字中ノ萱25-1			
	地区	川前	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	6,299 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	1,500.92 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1982 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 41 年	棟数	5 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	土砂災害特別警戒(土石流)			
	避難所	-			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例				
施設概要	※休校中				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-			休館日	-				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				352日	400人	40件	0%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 4,563,324		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			91,102		5,349,457 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		6,604.47 円			利用料			0	
その他			91,102		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			4,654,426		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	163,935		24,781.95 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	750,740		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	71,390		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	3,668,361		31.1 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
							その他			0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,442	1982	41	新耐震	
2	物置	木造	1	0	32	1982	41	新耐震	
3	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	16.56	1982	41	新耐震	
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.6	1982	41	新耐震	
5	浄化槽室	鉄筋コンクリート造	1	0	5.76	1982	41	新耐震	

施設カテゴリー		調査年度	令和5年	施設№	51061
施設名称	小白井小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	川前町小白井字将監小屋94-1			
	地区	川前	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	5,251 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	870.82 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1993 年	構造※	木造	
	築年数※	築 30 年	棟数	5 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	急傾斜地崩壊危険箇所			
	避難所	-			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうちの基礎的なものを施すことを目的とする。				
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例				
施設概要	※休校中				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-			休館日	-				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				352日		0件	0%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 5,449,232	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			7,500	1,543,378 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			
使用料等 ア			0	[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0	8,029.91 円			利用料			
その他			7,500	利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			5,456,732	[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	163,935	円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C		
			修繕料	0	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		
			委託料※	3,169,797	21.94 円			物件費		
			指定管理料	0	減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	0	イ ÷ ア			修繕料		
その他	0	%			委託料					
投資的	工事請負費等	2,123,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料				
							その他			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	木造	2	0	696	1993	30	新耐震
2	給食室	鉄骨造	1	0	78.33	1993	30	新耐震
3	機械室	鉄筋コンクリート造	1	0	44	1993	30	新耐震
4	倉庫 1	木造	1	0	26	1993	30	新耐震
5	倉庫 2	木造	1	0	26.49	2000	23	新耐震

施設カテゴリー		調査年度	令和5年	施設№	51062
施設名称	久之浜第一小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	久之浜町久之浜字糠塚3-1			
	地区	久之浜・大久	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	17,693 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	4,362.33 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1970 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 53 年	棟数	9 棟	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	避難所、津波避難場所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (7)、児童生徒数 (139)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					352日	1,848人	88件	43.3%	
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 9,290,774		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			91,670		2,184,222 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		2,630.47 円			利用料			0
その他			91,670		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			9,382,444		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費 163,935		6,209.41 円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 3,690,300		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料 1,340,112		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※ 3,770,097		36.01 円			物件費			0
			指定管理料 0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料 0		イ ÷ ア			修繕料			0
			その他 0		%			委託料			0
投資的	工事請負費等	418,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0	
								その他			0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,200	1970	53	改修済		
2	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,380	1972	51	改修済		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	671	1973	50	改修済		
4	物置 1	木造	1	0	12	1956	67	診断未了		
5	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4	1970	53	診断未了		

施設カテゴリー		調査年度	令和5年	施設№	51063
施設名称	久之浜第二小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	大久町大久字矢ノ目沢2-1			
	地区	久之浜・大久	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	7,767 m ²	土地所有	借地	
	延床面積	1,461 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 59 年	棟数	11 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例				
施設概要	学級数 (3)、児童生徒数 (13)				
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	優先駐車場
					スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					352日	67人	35件	13.3%
職員数	正規	7人	会計年度	0人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 6,236,156		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			34,380		2,209,282 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0		5,780.59 円			利用料			
その他			34,380		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			6,270,536		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	163,935		126,051.31 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,390,747		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C		
			修繕料	929,442		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		
			委託料※	3,786,271		26.5 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合 (%)			光熱水費		
			賃借料	141		イ ÷ ア			修繕料		
その他	0		%			委託料					
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料				
							その他				

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	588	1964	59	改修済
2	南校舎北(教室棟)	鉄骨造	1	0	14	1964	59	改修済
3	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	162.75	1997	26	新耐震
4	渡り廊下	鉄骨造	1	0	8.63	1997	26	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	560	1975	48	改修済