

施設カルテ		調査年度		令和5年		施設№		51001													
施設名称		平第一小学校		所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課											
基本情報																					
				所在地		平字揚土5															
				地区		平		機能類型		学校関連施設											
				敷地面積		27,578 m ²		土地所有		市所有											
				延床面積		6,793.62 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		2006 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 17 年		棟数		11 棟											
				用途地域		第二種住居地域															
				災害リスク		－															
				避難所		一時避難所、避難所															
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																			
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																			
施設概要		学級数（19）、児童生徒数（438）																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア			

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						352日	22,973人	832件	100％	
職員数		正規	29人	会計年度	0人	再任用	0人	計	29人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 45,889,208	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				231,432	31,375,473 円		収支（円） A（B－C）		0
				国県支出金	0	面積 1 ㎡あたりの負担額	収入（円） B		0
				使用料等 ア	0	[（① - ④）÷ 延床面積]	指定管理料	0	
				（うち減免額 イ）	0	11,373.12 円	利用料	0	
				その他	231,432	利用者 1 人あたりの負担額	（うち減免額）	0	
支出（円） ③				46,120,640	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業	0	
人に係るコスト			人件費	163,935	3,363.28 円		その他	0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	8,823,039	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	1,298,737	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費	0	
			委託料※	4,356,229	242.43 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0
			その他	0	%			賃借料	0
投資的	工事請負費等	31,478,700	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	2,723.93	2006	17	新耐震		
2	南・西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	2,839.35	2006	17	新耐震		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,066	1971	52	改修済		
4	脱衣室 1	コンクリートブロック造	1	0	21	1958	65	診断未了		
5	脱衣室 2	コンクリートブロック造	1	0	19	1958	65	診断未了		

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	51002	
施設名称	平第二小学校		所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	平字梅香町7-1								
	地区	平	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	17,004 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	6,410.37 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1970 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 53 年	棟数	10 棟						
	用途地域	第二種中高層住居専用地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (15)、児童生徒数 (365)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					352日	6,269人	437件	100%		
職員数	正規	24人	会計年度	0人	再任用	0人	計	24人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 11,423,636		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入 (円) ②			63,970		4,413,430 円		収支 (円) A (B-C)		0				
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入 (円) B		0				
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料		0				
(うち減免額 イ)			0		2,470.54 円		利用料		0				
その他			63,970		利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)		0				
支出 (円) ③			11,487,606		[(① - ④) ÷ 利用者数]		自主事業		0				
人に係るコスト			人件費		163,935		2,526.25 円		その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		7,228,084		市民1人あたりの負担額		支出 (円) C			0	
			修繕料		823,782		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		人件費		0		
			委託料※		3,271,805		49.69 円		物件費		0		
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費		0		
			賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料		0		
			その他		0		%		委託料		0		
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0				
						その他		0					

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,643	1970	53	改修済
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	3,779	1972	51	改修済
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	803	1966	57	改修済
4	物置 1	木造	1	0	32	1972	51	診断未了
5	物置 2	木造	1	0	39	1972	51	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	51003
施設名称	平第三小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	平字作町三丁目4-2						
	地区	平	機能類型	学校関連施設				
	敷地面積	27,927 m ²		土地所有	市所有			
	延床面積	8,366.5 m ²		建物所有	市所有			
	建築年※	1972 年		構造※	鉄筋コンクリート造			
	築年数※	築	51 年	棟数	11 棟			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域						
	災害リスク	浸水(洪水、内水)						
避難所	一時避難所、避難所							

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (17)、児童生徒数 (394)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						352日	16,442人	577件	56.6％	
職員数		正規	26人	会計年度	0人	再任用	0人	計	26人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 22,179,207	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				106,050	9,185,866 円		収支（円） A（B-C）		0
				国県支出金	0	面積 1 ㎡あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]	収入（円） B		0
				使用料等 ア	0		指定管理料	0	
				（うち減免額 イ）		0	利用料	0	
				その他		106,050	利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]	（うち減免額）	0
支出（円） ③				22,285,257			自主事業	0	
人に係るコスト			人件費	163,935	1,907.62 円		その他	0	
施設に 係る コスト	維持 管理	物件 費	光熱水費	7,236,606	市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		支出（円） C		0
			修繕料	2,628,112			人件費	0	
			委託料※	4,443,304	98.41 円		物件 費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%) イ ÷ ア			修繕料	0
			賃借料	0				委託料	0
			その他	0	%			賃借料	0
投資的	工事請負費等	7,813,300	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,260	1972	51	改修済		
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,020	1973	50	改修済		
3	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	845	1985	38	新耐震		
4	渡り廊下	鉄筋コンクリート造	3	0	10	1985	38	新耐震		
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	960	1974	49	改修済		

施設カルテ				調査年度		令和5年		施設№		51004															
施設名称		平第四小学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課														
基本情報																									
				所在地		平下平窪字諸荷59-1																			
				地区		平		機能類型		学校関連施設															
				敷地面積		13,771 m ²		土地所有		市所有															
				延床面積		4,798.85 m ²		建物所有		市所有															
				建築年※		1984 年		構造※		鉄筋コンクリート造															
				築年数※		築 39 年		棟数		10 棟															
				用途地域		第一種中高層住居専用地域																			
				災害リスク		浸水(洪水、内水)																			
				避難所		一時避難所、避難所																			
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																							
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																							
施設概要		学級数（13）、児童生徒数（291）																							
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア							
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																									
管理・運営情報																									
運営形態		直営					開館時間		9：00～21：00																
指定管理者名		－					休館日		－																
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率										
指定管理期間		－							352日		10,125人		449件		10%										
職員数		正規		18人		会計年度		0人		再任用		0人		計		18人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載							
財務情報																									
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 9,652,951				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支													
収入（円） ②				159,590				14,845,462 円				収支（円） A（B－C）				0									
国県支出金0 使用料等 ア0 （うち減免額 イ）0 その他159,590				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B				0													
				[（① - ④）÷ 延床面積]				指定管理料				0													
				5,105.06 円				利用料				0													
				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0													
[（① - ④）÷ 利用者数]								自主事業				0													
支出（円） ③				9,812,541				2,419.60 円				その他				0									
施設に係るコスト		維持管理		物件費		光熱水費		5,409,330		市民1人あたりの負担額				支出（円） C				0							
						修繕料		549,472		[（① - ④）÷ いわき市の人口]				人件費				0							
						委託料※		3,271,804		76.87 円				光熱水費				0							
						指定管理料		0		減免割合(%)				修繕料				0							
						賃借料		0		イ ÷ ア				委託料				0							
						その他		0		%				賃借料				0							
		投資的		工事請負費等		418,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む										その他				0			
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																									
№		建物名称			構造			地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能							
1		校舎東(教室棟)			鉄筋コンクリート造			4		0		1,404		1984		39		新耐震							
2		校舎西(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造			4		0		2,669		1986		37		新耐震							
3		屋内運動場			鉄骨造			1		0		560		1972		51		改修済							
4		ポンプ室			鉄筋コンクリート造			1		0		19.32		1984		39		新耐震							
5		機械室			鉄筋コンクリート造			1		0		16		1984		39		新耐震							

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	51005
施設名称	平第五小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	平下荒川字川前54-1		
	地区	平	機能類型	学校関連施設
	敷地面積	19,287 m ²	土地所有	市所有
	延床面積	6,559.12 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1976 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 47 年	棟数	13 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)		
	避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（25）、児童生徒数（562）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						352日	8,577人	405件	83.3%	
職員数		正規	34人	会計年度	0人	再任用	0人	計	34人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 13,871,868		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			160,990		14,926,422 円			収支（円） A（B-C）			
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額			収入（円） B			
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料			
（うち減免額 イ）			0		4,390.57 円			利用料			
その他			160,990		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）			
支出（円） ③			14,032,858		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業			
人に係るコスト			人件費		163,935		3,357.62 円		その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		8,778,487		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		
			修繕料		801,132		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		
			委託料※		3,453,304		90.36 円		物件費		
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費		
			賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料		
			その他		0		%		委託料		
投資的			工事請負費等		836,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料	
										その他	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,225	1976	47	改修済		
2	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,724	1976	47	改修済		
3	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,731	1977	46	改修済		
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	708.71	1967	56	改修済		
5	プール専用付属室	鉄骨造	1	0	43.2	1970	53	診断未了		

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	51006
施設名称	平第六小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	平中神谷字石脇22								
	地区	平	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	14,019 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	4,132.77 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1965 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 58 年	棟数	10 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)、浸水(洪水)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (13)、児童生徒数 (231)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						352日	6,956人	338件	100％	
職員数		正規	17人	会計年度	0人	再任用	0人	計	17人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 11,561,539	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				72,358	10,199,214 円		収支（円） A（B－C）		0		
				国県支出金	0	面積 1 ㎡あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]	収入（円） B		0		
				使用料等 ア	0		指定管理料	0			
				（うち減免額 イ）	0	5,265.42 円	利用料	0			
				その他	72,358	利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]	（うち減免額）	0			
支出（円） ③				11,633,897	支出（円） C		0				
人に係るコスト				人件費	163,935	3,128.34 円	人件費		0		
施設に係るコスト				維持管理	物件費	光熱水費	5,214,948	市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]	物件費	光熱水費	0
						修繕料	830,210			修繕料	0
						委託料※	3,554,804	68.28 円		委託料	0
						指定管理料	0	減免割合(%) イ ÷ ア		賃借料	0
						賃借料	0			その他	0
						その他	0			%	その他
投資的				工事請負費等	1,870,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	北校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	419	1965	58	改修済		
2	北校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,034	1966	57	改修済		
3	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,840	1987	36	新耐震		
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	671	1971	52	改修済		
5	物置 1	木造	1	0	26	1976	47	診断未了		

施設カレ

調査年度

令和5年

施設№

51007

施設名称

豊間小学校

所管部

教育委員会事務局

所管課

学校支援課

基本情報

所在地

平薄磯字南作358-1

地区

平

機能類型

学校関連施設

敷地面積

20,054 m²

土地所有

市所有

延床面積

4,358.53 m²

建物所有

市所有

建築年※

1988 年

構造※

鉄筋コンクリート造

築年数※

築 35 年

棟数

9 棟

用途地域

市街化調整区域

災害リスク

-

避難所

-

設置目的

学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。

設置根拠

いわき市立小学校及び中学校条例

施設概要

学級数（13）、児童生徒数（193）

UDの状況

バリアフリー

○

EV

多目的WC

○

優先駐車場

スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態

直営

開館時間

9：00～21：00

指定管理者名

-

休館日

-

選定方法

-

利用状況

開館日数

352日

利用者数

2,056人

利用件数

158件

稼働率

20%

指定管理期間

-

職員数

正規

16人

会計年度

0人

再任用

0人

計

16人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）

▲ 15,987,182

減価償却費 ④

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B-C）

0

収入（円） B

0

指定管理料

0

利用料

0

（うち減免額）

0

自主事業

0

その他

0

支出（円） C

0

人件費

0

光熱水費

0

修繕料

0

委託料

0

賃借料

0

その他

0

収入（円） ②

94,210

21,572,066 円

国県支出金

0

使用料等 ア

0

（うち減免額 イ）

0

8,617.41 円

その他

94,210

利用者 1 人あたりの負担額

[（① - ④）÷ 利用者数]

支出（円） ③

16,081,392

18,268.12 円

人に係るコスト

人件費

163,935

市民1人あたりの負担額

[（① - ④）÷ いわき市の人口]

施設に係るコスト

維持管理

物件費

光熱水費

4,983,201

修繕料

827,453

委託料※

3,722,804

指定管理料

0

賃借料

0

その他

0

117.85 円

減免割合(%)

イ ÷ ア

%

投資的

工事請負費等

6,383,999

※工事関係委託料は工事請負費等を含む

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№

建物名称

構造

地上階数

地下階数

延床面積（㎡）

建築年

築年数

耐震性能

1

校舎西(管理教室棟)

鉄筋コンクリート造

3

0

1,835

1988

35

新耐震

2

校舎東(管理教室棟)

鉄筋コンクリート造

3

0

1,441

1989

34

新耐震

3

屋内運動場

鉄骨造

1

0

915.13

2005

18

新耐震

4

脱衣室 1

コンクリートブロック造

1

0

10

1972

51

診断未了

5

脱衣室 2

コンクリートブロック造

1

0

31

1972

51

診断未了

215

施設カルテ

調査年度

令和5年

施設№

51008

施設名称

高久小学校

所管部

教育委員会事務局

所管課

学校支援課

基本情報

所在地

平下高久字原極46-1

地区

平

機能類型

学校関連施設

敷地面積

15,513 m²

土地所有

市所有

延床面積

3,940.66 m²

建物所有

市所有

建築年※

1986 年

構造※

鉄筋コンクリート造

築年数※

築 37 年

棟数

13 棟

用途地域

市街化調整区域

災害リスク

浸水(洪水、津波)

避難所

一時避難所、避難所

設置目的

学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。

設置根拠

いわき市立小学校及び中学校条例

施設概要

学級数（7）、児童生徒数（138）

UDの状況

バリアフリー

○

EV

多目的WC

○

優先駐車場

スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態

直営

開館時間

9：00～21：00

指定管理者名

－

休館日

－

選定方法

－

利用状況

開館日数

352日

利用者数

9,272人

利用件数

500件

稼働率

100％

指定管理期間

－

職員数

正規

12人

会計年度

0人

再任用

0人

計

12人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）

▲ 9,005,307

減価償却費 ④

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B-C）

0

収入（円） B

0

指定管理料

0

利用料

0

（うち減免額）

0

自主事業

0

その他

0

支出（円） C

0

人件費

0

物件費

光熱水費

0

修繕料

0

委託料

0

賃借料

0

その他

0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№

建物名称

構造

地上階数

地下階数

延床面積（㎡）

建築年

築年数

耐震性能

1

校舎東(管理教室棟)

鉄筋コンクリート造

2

0

1,804

1986

37

新耐震

2

校舎西(教室棟)

鉄筋コンクリート造

2

0

1,080

1992

31

新耐震

3

屋内運動場

鉄骨造

1

0

896.75

2000

23

新耐震

4

プール専用付属室 1

鉄骨造

1

0

16.64

1971

52

診断未了

5

プール専用付属室 2

鉄骨造

1

0

10.08

1971

52

診断未了

216

施設カルテ			調査年度		令和5年		施設№		51009												
施設名称			夏井小学校		所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課										
基本情報																					
					所在地		平上大越字塚越1														
					地区		平		機能類型		学校関連施設										
					敷地面積		12,554 m ²		土地所有		市所有										
					延床面積		2,908.2 m ²		建物所有		市所有										
					建築年※		1964 年		構造※		鉄筋コンクリート造										
					築年数※		築 59 年		棟数		12 棟										
					用途地域		市街化調整区域														
					災害リスク		浸水(洪水、津波)														
					避難所		一時避難所、避難所														
設置目的			学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																		
設置根拠			いわき市立小学校及び中学校条例																		
施設概要			学級数（7）、児童生徒数（75）																		
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア			

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						352日	3,894人	222件	56.6％	
職員数		正規	11人	会計年度	0人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 10,464,663		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			63,120		6,249,019 円			収支（円） A（B－C）	
	国県支出金		0		面積 1 ㎡あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]			収入（円） B	
	使用料等 ア		0					指定管理料	
	（うち減免額 イ）		0		5,747.09 円			利用料	
	その他		63,120		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]			（うち減免額）	
支出（円） ③			10,527,783					自主事業	
人に係るコスト			人件費		163,935		4,292.16 円		
施設に 係る コスト	維持 管理	物件 費	光熱水費		2,847,782		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		
			修繕料		1,736,262				
			委託料※		3,271,804		52.44 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		0		%		
投資的			工事請負費等		2,508,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

収支（円） A（B－C）		0	
収入（円） B		0	
	指定管理料	0	
	利用料	0	
	（うち減免額）	0	
	自主事業	0	
その他		0	
支出（円） C		0	
人件費		0	
物件 費	光熱水費	0	
	修繕料	0	
	委託料	0	
	賃借料	0	
	その他	0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）											
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能			
1	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	982	1964	59	改修済			
2	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	208	1965	58	改修済			
3	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	773	1991	32	新耐震			
4	校舎北(配膳室・便所)	鉄筋コンクリート造	2	0	147	1991	32	新耐震			
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	685	1981	42	改修済			

施設カルテ				調査年度	令和5年	施設№	51010
施設名称	草野小学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	平下神谷字宿25								
	地区	平	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	16,776 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	5,284.38 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1976 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 47 年	棟数	13 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（18）、児童生徒数（409）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00					
指定管理者名	－				休館日	－					
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	－					352日	13,427人	646件	100%		
職員数	正規	24人	会計年度	0人	再任用	0人	計	24人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 14,356,224		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			135,030		25,771,516 円		収支（円） A（B－C）		0		
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他			0 0 0 135,030		面積 1 m²あたりの負担額 [（①－④）÷ 延床面積] 7,593.65 円		収入（円） B		0		
支出（円） ③			14,491,254		利用者 1 人あたりの負担額		指定管理料		0		
人に係るコスト 人件費			163,935		[（①－④）÷ 利用者数]		利用料		0		
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他			7,565,749 847,236 4,170,834 0 0 0		市民1人あたりの負担額 [（①－④）÷ いわき市の人口] 125.91 円 減免割合(%) イ ÷ ア %		（うち減免額）		0		
自主事業 その他			0 0		自主事業 その他		0		0		
投資的 工事請負費等			1,743,500		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出（円） C		0		
人件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他			0 0 0 0 0 0		人件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他		0		0		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	中央校舎西 1 (教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,409	1976	47	改修済
2	中央校舎西 2 (教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	256	1977	46	改修済
3	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	817	1977	46	改修済
4	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	462	1982	41	新耐震
5	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,219.28	2001	22	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	51011	
施設名称	草野小学校絹谷分校		所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	平絹谷字四反田30								
	地区	平	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	2,644 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	638.36 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1959 年	構造※	木造						
	築年数※	築 64 年	棟数	4 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)								
	避難所	-								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (1)、児童生徒数 (4)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					352日	0人	0件	0%		
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 3,448,861			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			1,500			223,380 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0			面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0			[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0			5,752.62 円			利用料			0	
その他			1,500			利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			3,450,361			[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	163,935			円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	417,065			市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	0			[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,869,361			11.52 円			物件費			0
			指定管理料	0			減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0			イ ÷ ア			修繕料			0
			その他	0			%			委託料			0
投資的	工事請負費等	0			※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料			0		
									その他			0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	木造	2	0	616	1959	64	改修済
2	物置 1	木造	1	0	10	1957	66	診断未了
3	物置 2	木造	1	0	10	1959	64	診断未了
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	2.36	1959	64	診断未了
5								

施設カルテ				調査年度		令和5年		施設№		51012											
施設名称		赤井小学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課										
基本情報																					
					所在地		平赤井字田町49														
					地区		平		機能類型		学校関連施設										
					敷地面積		12,127 m ²		土地所有		市所有										
					延床面積		4,423.63 m ²		建物所有		市所有										
					建築年※		1963 年		構造※		鉄筋コンクリート造										
					築年数※		築 60 年		棟数		14 棟										
					用途地域		第一種住居地域														
					災害リスク		浸水(洪水、内水)														
					避難所		一時避難所、避難所														
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																			
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																			
施設概要		学級数（10）、児童生徒数（231）																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																					
管理・運営情報																					
運営形態		直営					開館時間		9：00～21：00												
指定管理者名		－					休館日		－												
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率						
指定管理期間		－							352日		8,694人		432件		100%						
職員数		正規		15人		会計年度		0人		再任用		0人		計		15人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報																					
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 9,488,339				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支									
収入（円） ②				133,720				22,538,169 円				収支（円） A（B－C）				0					
国県支出金0 使用料等 ア0 （うち減免額 イ）0 その他133,720				面積 1 m ² あたりの負担額				[（① - ④）÷ 延床面積]				収入（円） B				0					
				[（① - ④）÷ 延床面積]								指定管理料				0					
				7,239.87 円								利用料				0					
				利用者 1 人あたりの負担額								（うち減免額）				0					
支出（円） ③				9,622,059				[（① - ④）÷ 利用者数]				自主事業				0					
人に係るコスト 施設に係るコスト				維持管理物件費		人件費		163,935		3,683.75 円				支出（円） C				0			
						光熱水費4,981,842		市民1人あたりの負担額		[（① - ④）÷ いわき市の人口]				人件費				0			
								修繕料1,204,478						光熱水費				0			
								委託料※3,271,804						修繕料				0			
								指定管理料0						委託料				0			
								賃借料0						賃借料				0			
				その他0		減免割合(%)				伊 ÷ ア				0							
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				その他		0									
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																					
№		建物名称			構造			地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能			
1		南校舎西(教室棟)			鉄筋コンクリート造			2		0		505		1963		60		改修済			
2		南校舎東(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造			2		0		1,042		1974		49		改修済			
3		北校舎西(教室棟)			鉄筋コンクリート造			2		0		708		1992		31		新耐震			
4		北校舎東(教室棟)			鉄筋コンクリート造			3		0		1,172		1993		30		新耐震			
5		屋内運動場			鉄骨造			1		0		828		2010		13		新耐震			

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	51013
施設名称	郷ヶ丘小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	郷ヶ丘三丁目50-18						
	地区	NT		機能類型	学校関連施設			
	敷地面積	25,086 m ²		土地所有	市所有			
	延床面積	5,722.19 m ²		建物所有	市所有			
	建築年※	1980 年		構造※	鉄筋コンクリート造			
	築年数※	築	43 年	棟数	10 棟			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域						
	災害リスク	－						
	避難所	一時避難所、避難所						

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。										
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例										
施設概要	学級数（17）、児童生徒数（382）										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						352日	19,160人	512件	100％
職員数		正規	23人	会計年度	0人	再任用	0人	計	23人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 11,965,905		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				247,110		16,630,949 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		4,997.54 円		利用料		
その他				247,110		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				12,213,015		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		163,935		1,492.53 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		7,279,235		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		409,042		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		3,271,803		89.73 円		物件費	光熱水費
			指定管理料		0		減免割合(%)			修繕料
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料
			その他		0		%			賃借料
投資的	工事請負費等		1,089,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）											
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能			
1	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,927	1980	43	改修済			
2	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	787	1982	41	新耐震			
3	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,016	1987	36	新耐震			
4	校舎(配膳室)	木造	1	0	15	1988	35	新耐震			
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	835	1981	42	改修済			

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	51014
施設名称	中央台北小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	中央台飯野三丁目2-1		
地区	NT	機能類型	学校関連施設
敷地面積	26,458 m ²	土地所有	市所有
延床面積	6,384.02 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1989 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 34 年	棟数	12 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
災害リスク	－		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（12）、児童生徒数（218）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	-					休館日	-				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						352日	18,189人	621件	100％	
職員数	正規	18人	会計年度	0人	再任用	0人	計	18人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 12,765,905		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			100,710		34,527,288 円			収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額			収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		7,408.06 円			利用料		0	
その他			100,710		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③			12,866,615		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	163,935		2,600.10 円			その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	5,105,998		市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0
			修繕料	2,160,079		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		0
			委託料※	3,271,803		148.39 円			物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0		減免割合(%)				修繕料	0
			賃借料	0		イ ÷ ア				委託料	0
		その他	0		%			賃借料	0		
	投資的	工事請負費等	2,164,800		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	0		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,308	1989	34	新耐震		
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	1	3,452	1990	33	新耐震		
3	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	499	1993	30	新耐震		
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	919	1990	33	新耐震		
5	倉庫 1	コンクリートブロック造	1	0	5.98	1989	34	新耐震		

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	51015
施設名称	中央台南小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	中央台鹿島二丁目1-1								
	地区	NT		機能類型	学校関連施設					
	敷地面積	26,495 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	6,529.09 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1995 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	28 年	棟数	11 棟					
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	－								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（11）、児童生徒数（200）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						352日	8,276人	437件	56.8％	
職員数		正規	14人	会計年度	0人	再任用	0人	計	14人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 10,918,694		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			72,040		42,869,340 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		8,238.21 円			利用料	
その他			72,040		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			10,990,734		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	
人に係るコスト			人件費		163,935		6,499.28 円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		5,981,121		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		308,875		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		3,271,803		168.77 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		0		%		
投資的			工事請負費等		1,265,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

収支（円） A（B-C）		0		
収入（円） B		0		
指定管理料		0		
利用料		0		
（うち減免額）		0		
自主事業		0		
その他		0		
支出（円） C		0		
人件費		0		
物件費	光熱水費		0	
	修繕料		0	
	委託料		0	
	賃借料		0	
	その他		0	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,697	1995	28	新耐震	
2	北校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,152	1995	28	新耐震	
3	北校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	300.84	1998	25	新耐震	
4	北校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	313.41	1998	25	新耐震	
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	919	1995	28	新耐震	

施設カルテ				調査年度	令和5年	施設№	51016
施設名称	中央台東小学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	中央台高久二丁目24								
	地区	NT	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	25,313 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	5,591.17 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2003 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 20 年	棟数	7 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	-								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（11）、児童生徒数（276）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					352日	10,105人	516件	100%		
職員数	正規	17人	会計年度	0人	再任用	0人	計	17人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 13,494,318		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				133,620		39,203,798 円		収支（円） A（B-C）				0
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他				0 0 0 133,620		面積 1 m²あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積] 9,425.24 円		収入（円） B 指定管理料 利用料 （うち減免額） 自主事業 その他				0 0 0 0 0 0
支出（円） ③				13,627,938		利用者 1 人あたりの負担額		支出（円） C				0
人に係るコスト 人件費 施設に係るコスト 維持管理 物件費				163,935 7,379,006 1,176,394 3,271,803 0 0 0		5,215.05 円 市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口] 165.35 円 減免割合(%) イ ÷ ア %		人件費 物件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他				0 0 0 0 0 0
投資的 工事請負費等				1,636,800		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,897.6	2003	20	新耐震
2	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,674	2003	20	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	918.64	2003	20	新耐震
4	油庫	鉄筋コンクリート造	1	0	6	2003	20	新耐震
5	倉庫	木造	1	0	26.49	2003	20	新耐震

施設カルテ				調査年度		令和5年		施設№		51017									
施設名称		小名浜第一小学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課								
基本情報																			
					所在地		小名浜岡小名字台ノ上1-1												
					地区		小名浜		機能類型		学校関連施設								
					敷地面積		27,553 m ²		土地所有		市所有								
					延床面積		8,445.08 m ²		建物所有		市所有								
					建築年※		1966 年		構造※		鉄筋コンクリート造								
					築年数※		築 57 年		棟数		10 棟								
					用途地域		第一種住居地域												
					災害リスク		土砂災害警戒(急傾斜)												
					避難所		避難所												
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																	
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																	
施設概要		学級数（15）、児童生徒数（274）																	
UDの状況		バリアフリー			EV			多目的WC			優先駐車場			スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																			
管理・運営情報																			
運営形態		直営					開館時間		9：00～21：00										
指定管理者名		－					休館日		－										
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率				
指定管理期間		－							352日		7,606人		428件		100％				
職員数		正規		23人		会計年度		0人		再任用		0人		計		23人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報																			
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 18,428,572				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支							
収入（円） ②				193,830				0 円				収支（円） A（B－C）		0					
国県支出金0 使用料等 ア0 （うち減免額 イ）0 その他193,830				面積 1 m²あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積] 2,182.17 円				利用者 1 人あたりの負担額		[（① - ④）÷ 利用者数]		収入（円） B		0					
												指定管理料		0					
												利用料		0					
												(うち減免額)		0					
支出（円） ③				18,622,402				利用者 1 人あたりの負担額		自主事業		0							
人に係るコスト 施設に係るコスト		維持管理		物件費		その他				0									
						光熱水費				0									
						修繕料				0									
						委託料※				0									
						指定管理料				0									
						賃借料				0									
その他		0																	
投資的		工事請負費等		8,635,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出（円） C		0									
								人件費		0									
								物件費		0									
								光熱水費		0									
								修繕料		0									
								委託料		0									
								賃借料		0									
								その他		0									
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																			
№		建物名称			構造		地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能		
1		東校舎(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造		2		0		708		1966		57		改修済		
2		北校舎(特別教室棟)			鉄筋コンクリート造		3		0		3,508		1966		57		改修済		
3		南校舎(特別教室棟)			鉄筋コンクリート造		3		0		3,082		1966		57		改修済		
4		屋内運動場			鉄筋コンクリート造		1		0		1,003		1966		57		改修済		
5		物置			木造		1		0		49		1966		57		診断未了		

施設カルテ				調査年度		令和5年		施設№		51018															
施設名称		小名浜第二小学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課														
基本情報																									
				所在地		小名浜愛宕町3-1																			
				地区		小名浜		機能類型		学校関連施設															
				敷地面積		15,672 m ²		土地所有		市所有															
				延床面積		6,756.44 m ²		建物所有		市所有															
				建築年※		1974 年		構造※		鉄筋コンクリート造															
				築年数※		築 49 年		棟数		10 棟															
				用途地域		第二種住居地域																			
				災害リスク		浸水(洪水、津波)																			
				避難所		津波避難場所																			
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																							
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																							
施設概要		学級数（19）、児童生徒数（396）																							
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア							
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																									
管理・運営情報																									
運営形態		直営					開館時間		9：00～21：00																
指定管理者名		－					休館日		－																
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率										
指定管理期間		－							352日		11,265人		558件		100％										
職員数		正規		25人		会計年度		0人		再任用		0人		計		25人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載							
財務情報																									
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 15,006,772				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支													
収入（円） ②				113,930				5,864,839 円				収支（円） A（B－C）		0											
国県支出金0 使用料等 ア0 （うち減免額 イ）0 その他113,930				面積 1 m ² あたりの負担額				[（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		0													
				3,089.14 円				利用者 1 人あたりの負担額		指定管理料		0													
				利用者数]						利用料		0													
										(うち減免額)		0													
支出（円） ③				15,120,702				[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0													
施設に係るコスト		維持管理物件費		人に係るコスト		人件費		163,935		1,852.78 円		その他		0											
				投資的		工事請負費等		924,000		市民1人あたりの負担額		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		物件費		0									
						光熱水費		8,106,257		減免割合(%)		イ ÷ ア		光熱水費		0									
						修繕料		670,307		修繕料				0											
						委託料※		5,256,203		委託料				0											
						指定管理料		0		賃借料				0		賃借料		0							
		その他		0		%		その他		0															
※工事関係委託料は工事請負費等を含む																									
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																									
№		建物名称			構造			地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能							
1		校舎西(教室棟)			鉄筋コンクリート造			4		0		1,803		1974		49		改修済							
2		校舎中央(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造			4		0		2,446		1975		48		改修済							
3		校舎東(教室棟)			鉄筋コンクリート造			4		0		1,429		1976		47		改修済							
4		屋内運動場			鉄骨造			1		0		945		1977		46		改修済							
5		ポンプ室			コンクリートブロック造			1		0		13.64		1975		48		診断未了							

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	51019
施設名称	小名浜第三小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	小名浜住吉字搦町7-1								
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	11,533 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	4,712.29 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1972 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 51 年	棟数	10 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (19) 、児童生徒数 (430)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	－					休館日	－				
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－						352日	29,045人	689件	100%	
職員数	正規	25人	会計年度	0人	再任用	0人	計	25人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 17,123,638		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②				141,080		10,654,006 円		収支（円） A（B－C）		0			
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0			
使用料等 ア				0		[（①－④）÷延床面積]		指定管理料		0			
（うち減免額 イ）				0		5,894.72 円		利用料		0			
その他				141,080		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0			
支出（円） ③				17,264,718		[（①－④）÷利用者数]		自主事業		0			
人に係るコスト			人件費		163,935		956.37 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		6,845,329		市民1人あたりの負担額		支出（円） C			0	
			修繕料		1,106,351		[（①－④）÷いわき市の人口]		人件費		0		
			委託料※		3,733,803		87.16 円		物件費	光熱水費		0	
			指定管理料		0		減免割合(%)			修繕料		0	
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料		0	
			その他		0		%			賃借料		0	
投資的	工事請負費等		5,415,300		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	西校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,087	1972	51	改修済	
2	西校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	950	1974	49	改修済	
3	西校舎西(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	879	1980	43	改修済	
4	東校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	871	1996	27	新耐震	
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	812	1976	47	改修済	

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	51020	
施設名称	小名浜東小学校		所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	小名浜諏訪町37-1								
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	19,550 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	5,808.19 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1986 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 37 年	棟数	13 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	-								
避難所	避難所、津波避難場所									
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（20）、児童生徒数（431）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					352日	20,143人	675件	100%		
職員数	正規	25人	会計年度	0人	再任用	0人	計	25人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 16,219,043			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			385,330			18,945,615 円			収支（円） A（B-C）			0	
国県支出金			0			面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B			0	
使用料等 ア			0			[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料			0	
（うち減免額 イ）			0			6,054.32 円			利用料			0	
その他			385,330			利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）			0	
支出（円） ③			16,604,373			[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	163,935			1,745.75 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	8,415,085			市民1人あたりの負担額			支出（円） C			0
			修繕料	1,696,651			[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	3,766,802			110.34 円			物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0			減免割合(%)				修繕料	0	
			賃借料	0			イ ÷ ア				委託料	0	
			その他	0			%				賃借料	0	
投資的	工事請負費等	2,561,900			※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	0				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,927	1986	37	新耐震
2	中央校舎(昇降口)	鉄筋コンクリート造	1	0	181	1987	36	新耐震
3	北校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,134	1987	36	新耐震
4	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,481	1988	35	新耐震
5	校舎(プレハブ2)	軽量鉄骨造	1	0	83	1994	29	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	51021
施設名称	小名浜西小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	小名浜大原字小滝山3		
地区	小名浜	機能類型	学校関連施設
敷地面積	36,860 m ²	土地所有	市所有
延床面積	4,717.25 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1968 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 55 年	棟数	13 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	-		
避難所	避難所、津波避難場所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	学級数（23）、児童生徒数（477）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						352日	16,261人	627件	70％
職員数		正規	30人	会計年度	0人	再任用	0人	計	30人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 26,671,844		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			154,470		7,362,882 円			収支（円） A（B-C）			
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額			収入（円） B			
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料			
（うち減免額 イ）			0		7,214.95 円			利用料			
その他			154,470		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）			
支出（円） ③			26,826,314		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業			
人に係るコスト			人件費		163,935		2,093.03 円		その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		7,806,869		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		
			修繕料		2,038,308		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		
			委託料※		4,169,402		106.79 円		物件費		
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費		
			賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料		
			その他		0		%		委託料		
投資的			工事請負費等		12,647,800		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料	
										その他	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	東校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	865	1968	55	改修済		
2	東校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,352	1969	54	改修済		
3	東校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	494	1972	51	改修済		
4	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,135	1977	46	改修済		
5	東校舎東(昇降口)	木造	1	0	42	1978	45	改修済		

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	51022
施設名称	鹿島小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	鹿島町走熊字中島1-1								
	地区	小名浜		機能類型	学校関連施設					
	敷地面積	15,074 m ²		土地所有	一部借地					
	延床面積	5,182.45 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1978 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	45 年	棟数	11 棟					
	用途地域	近隣商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (13)、児童生徒数 (228)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						352日	1,760人	129件	100％
職員数		正規	18人	会計年度	0人	再任用	0人	計	18人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 34,538,727		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				36,160		16,174,258 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		9,785.52 円		利用料		
その他				36,160		利用者 1人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				34,574,887		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		163,935		28,814.20 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		5,238,139		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		1,118,102		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		3,271,802		159.12 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費	
			賃借料		1,330,909		イ ÷ ア		修繕料	
			その他		0		%		委託料	
投資的		工事請負費等		23,452,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		
								その他		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	東校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,356	1978	45	改修済		
2	東校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,211	1979	44	改修済		
3	東校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,099	1980	43	改修済		
4	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	532	1990	33	新耐震		
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	835	1981	42	改修済		

施設カルテ				調査年度		令和5年		施設№		51023															
施設名称		江名小学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課														
基本情報																									
				所在地		江名字天ヶ作154																			
				地区		小名浜		機能類型		学校関連施設															
				敷地面積		19,404 m ²		土地所有		一部借地															
				延床面積		4,455.84 m ²		建物所有		市所有															
				建築年※		1985 年		構造※		鉄筋コンクリート造															
				築年数※		築 38 年		棟数		9 棟															
				用途地域		第一種住居地域																			
				災害リスク		－																			
				避難所		避難所、津波避難場所																			
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																							
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																							
施設概要		学級数（7）、児童生徒数（82）																							
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア							
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																									
管理・運営情報																									
運営形態		直営					開館時間		9：00～21：00																
指定管理者名		－					休館日		－																
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率										
指定管理期間		－							352日		9,738人		324件		56.6%										
職員数		正規		12人		会計年度		0人		再任用		0人		計		12人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載							
財務情報																									
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 9,757,833				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支													
収入（円） ②				98,210				22,801,744 円				収支（円） A（B－C）				0									
				国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B				0					
				使用料等 ア				0				〔（①－④）÷延床面積〕				指定管理料				0					
				（うち減免額 イ）				0				7,307.17 円				利用料				0					
				その他				98,210				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0					
支出（円） ③				9,856,043				〔（①－④）÷利用者数〕				自主事業				0									
				人に係るコスト				人件費				163,935				3,343.56 円				その他				0	
施設に係るコスト		維持管理		物件費		光熱水費		4,160,928		市民1人あたりの負担額				支出（円） C				0							
						修繕料		1,021,442		〔（①－④）÷いわき市の人口〕				人件費				0							
						委託料※		3,169,802		102.16 円				物件費				光熱水費				0			
						指定管理料		0		減免割合(%)				修繕料				0							
						賃借料		1,339,936		イ ÷ ア				委託料				0							
						その他		0		%				賃借料				0							
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む										その他				0					
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																									
№		建物名称			構造			地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能							
1		南校舎(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造			3		0		2,133		1985		38		新耐震							
2		北校舎(教室棟)			鉄筋コンクリート造			3		0		1,296		1986		37		新耐震							
3		屋内運動場			鉄骨造			1		0		894.37		2001		22		新耐震							
4		脱衣室			木造			1		0		46		1966		57		診断未了							
5		体育倉庫			木造			1		0		17.85		1966		57		診断未了							