

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61037
施設名称	山田保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	山田町堀ノ内104-3		
地区	勿来	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	2,385.74 m ²	土地所有	市所有
延床面積	443.26 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1984 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 39 年	棟数	2 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	避難所		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員60名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報													
運営形態	直営					開館時間	7：15～18：15						
指定管理者名	-					休館日	日祝日、1/2、3、12/29～12/31						
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-						293日	25人		41.7%			
職員数	正規	3人	会計年度	7人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載				

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 54,515,035	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				2,295,450	0 円		収支（円） A（B-C）		0	
				国県支出金	0	面積 1 ㎡あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]	収入（円） B		0	
				使用料等 ア	2,295,450				0	
				（うち減免額 イ）	0	122,986.59 円			指定管理料	0
				その他	0	利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]			利用料	0
支出（円） ③				56,810,485			（うち減免額）	0		
施設に係るコスト		維持管理	物件費	人に係るコスト	人件費	50,302,041	2,180,601.40 円	自主事業	0	
				光熱水費	1,360,852	市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]	171.05 円	その他	0	
					修繕料				1,447,176	
					委託料※				708,436	
					指定管理料				0	
					賃借料				0	
		その他	83,580	%	支出（円） C	0				
		投資的	工事請負費等	2,908,400	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		人件費	0		
					物件費	光熱水費	0			
						修繕料	0			
						委託料	0			
						賃借料	0			
						その他	0			

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61038
施設名称	常磐第一保育園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	常磐湯本町栄田71-1		
地区	常磐	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	1,567.52 m ²	土地所有	市所有
延床面積	462.04 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1987 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 36 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(内水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員50名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営					開館時間	9：00～14：00					
指定管理者名	-					休館日	日祝日、1/2、3、12/29～12/31					
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-						293日	46人		92％		
職員数	正規	4人	会計年度	6人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 49,862,071		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				4,369,900		0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				4,369,900		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0		107,917.22 円		利用料		0	
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				54,231,971		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費	50,302,041		1,083,958.07 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,517,355		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	1,683,700		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	682,675		156.45 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0		減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0		イ ÷ ア			委託料	0	
		その他	46,200		%		賃借料		0		
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他	0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	2	0	462.04	1987	36	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度		令和5年		施設№		61039			
施設名称		常磐第二保育園		所管部		こどもみらい部		所管課		こどもみらい課	
基本情報											
				所在地		常磐湯本町山ノ神20-1					
				地区		常磐		機能類型		幼稚園・保育所	
				敷地面積		2,637.41 m ²		土地所有		市所有	
				延床面積		671.12 m ²		建物所有		市所有	
				建築年※		1999 年		構造※		鉄骨造	
				築年数※		築 24 年		棟数		4 棟	
				用途地域		第一種中高層住居専用地域					
				災害リスク		浸水(洪水)					
				避難所		－					
設置目的		保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠		いわき市保育所条例									
施設概要		保育室（定員80名）									
UDの状況		バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						293日	70人		87.5%
職員数		正規	8人	会計年度	11人	再任用	1人	計	20人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 97,263,519	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				8,408,820	6,127,433 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				8,408,820	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	154,057.33 円		利用料		0	
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				105,672,339	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト				人件費	100,302,041	1,477,013.60 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,244,689	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	1,163,562	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	948,847	324.41 円		物件費		0	
			指定管理料	0	減免割合（％）		光熱水費		0	
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料		0	
			その他	13,200	％		委託料		0	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61040
施設名称	宮保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

						所在地	内郷宮町金坂152-1		
						地区	内郷	機能類型	幼稚園・保育所
						敷地面積	2,271.27 m ²	土地所有	借地
						延床面積	547.42 m ²	建物所有	市所有
						建築年※	1985 年	構造※	鉄骨造
						築年数※	築 38 年	棟数	1 棟
						用途地域	工業地域		
						災害リスク	-		
						避難所	一時避難所		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。								
設置根拠	いわき市保育所条例								
施設概要	保育室（定員80名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報															
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15							
指定管理者名		-				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31							
選定方法		-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率	
指定管理期間		-						293日		45人				56.3%	
職員数		正規	4人	会計年度	13人	再任用	0人	計	17人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 86,966,935		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			4,795,870		0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			4,795,870		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		158,866.93 円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			91,762,805		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	85,302,041		1,932,598.56 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,697,971		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	1,804,332		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0
			委託料※	905,568		272.88 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0		減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	2,042,893		イ ÷ ア			委託料	0
		その他	10,000		%		賃借料	0		
	投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	547.42	1985	38	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61041
施設名称	綴保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	内郷綴町町之内36-1		
地区	内郷	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	2,544.91 m ²	土地所有	市所有
延床面積	800.74 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1979 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 44 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水、内水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員120名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報													
運営形態	直営					開館時間	7：15～18：15						
指定管理者名	-					休館日	日祝日、1/2、3、12/29～12/31						
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-						293日	87人		72.5%			
職員数	正規	10人	会計年度	14人	再任用	0人	計	24人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載				

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 120,806,747		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			6,888,800		0 円			収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0		
使用料等 ア			6,888,800		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0		150,868.88 円			利用料		0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0		
支出（円） ③			127,695,547		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0		
人に係るコスト		人件費		120,302,041		1,388,583.30 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,919,556		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料		3,279,000		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※		1,194,950		379.06 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料		0		減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料	0	
	その他		0		%		賃借料	0				
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	800.74	1979	44	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61042
施設名称	高坂保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	内郷高坂町一丁目75-2		
地区	内郷	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,258.89 m ²	土地所有	市所有
延床面積	725.76 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1973 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 50 年	棟数	5 棟
用途地域	第一種低層住居専用地域		
災害リスク	-		
避難所	避難所		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員70名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15				
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						293日	50人		71.4%	
職員数		正規	6人	会計年度	12人	再任用	1人	計	19人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 95,631,533		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			5,144,920		0 円			収支（円） A（B-C）		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		
使用料等 ア			5,144,920		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		
（うち減免額 イ）			0		131,767.43 円			利用料		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		
支出（円） ③			100,776,453		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		
人に係るコスト			人件費		95,842,595		1,912,630.66 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,911,004		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		338,515		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		2,639,459		300.06 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費	
			賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料	
			その他		44,880		%		委託料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		
								その他		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	園舎	鉄骨造	1	0	373.5	1973	50	改修未了		
2	園舎	木造	1	0	41.64	1982	41	新耐震		
3	遊戯室	木造	1	0	289.17	1987	36	新耐震		
4	倉庫	木造	1	0	16.5	1987	36	新耐震		
5	玄関	木造	1	0	4.95	1987	36	新耐震		

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61043
施設名称	御厩保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	内郷御厩町下宿99-1		
地区	内郷	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	1,672.12 m ²	土地所有	借地
延床面積	408.5 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1965 年	構造※	木造
築年数※	築 58 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	-		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
設置根拠	いわき市保育所条例				
施設概要	保育室（定員55名）				
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC
					優先駐車場
					スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報													
運営形態	直営					開館時間	7：15～18：15						
指定管理者名	-					休館日	日祝日、1/2、3、12/29～12/31						
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-						293日	44人		80％			
職員数	正規	5人	会計年度	8人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載				

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 69,199,058		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			5,434,420		0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			5,434,420		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		169,397.94 円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			74,633,478		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	65,842,595		1,572,705.86 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,786,238		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	314,870		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0
			委託料※	2,653,925		217.13 円		光熱水費		0
			指定管理料	0		減免割合(%)		修繕料		0
			賃借料	1,569,050		イ ÷ ア		委託料		0
		その他	13,800		%		賃借料		0	
投資的	工事請負費等	2,453,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61044
施設名称	四倉保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	四倉町字五丁目8-8		
地区	四倉	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	2,303.74 m ²	土地所有	市所有
延床面積	699.5 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1992 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 31 年	棟数	2 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水、津波、内水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員100名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																
運営形態		直営					開館時間		7：15～18：15							
指定管理者名		-					休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31							
選定方法		-					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率	
指定管理期間		-							293日		78人				78%	
職員数		正規	8人	会計年度	14人	再任用	0人	計	22人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 105,992,459		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			9,245,680		8,345,610 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			9,245,680		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		163,456.85 円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			115,238,139		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	110,302,041		1,465,872.68 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,857,365		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	1,207,034		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0
			委託料※	852,339		358.76 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0		減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	0		イ ÷ ア			委託料	0
		その他	19,360		%		賃借料	0		
	投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	673	1992	31	新耐震
2	屋外倉庫兼屋外便所	木造	1	0	26.5	1992	31	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61045
施設名称	遠野保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	遠野町上遠野字白幡106-2		
地区	遠野	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	2,046.62 m ²	土地所有	借地
延床面積	425.16 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1970 年	構造※	木造
築年数※	築 53 年	棟数	2 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員70名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報													
運営形態	直営					開館時間	7：15～18：15						
指定管理者名	-					休館日	日祝日、1/2、3、12/29～12/31						
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-						293日	32人		45.7%			
職員数	正規	3人	会計年度	8人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載				

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 56,704,840	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				4,464,580	1,666,589 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア				4,464,580	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0
（うち減免額 イ）				0	137,292.85 円		利用料		0
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				61,169,420	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0
人に係るコスト			人件費	55,302,041	1,824,107.16 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,218,509	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	544,940	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0
			委託料※	597,178	183.15 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	1,169,252	イ ÷ ア			委託料	0
			その他	27,500	%			賃借料	0
	投資的	工事請負費等	2,310,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	園舎 1	木造	1	0	382.32	1970	53	改修済		
2	園舎 2	鉄骨造	1	0	42.84	1978	45	改修済		
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61046
施設名称	小川保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報

	所在地	小川町高萩字下川原127-1							
	地区	小川	機能類型	幼稚園・保育所					
	敷地面積	4,936.95 m ²	土地所有	市所有					
	延床面積	545.23 m ²	建物所有	市所有					
	建築年※	1994 年	構造※	鉄骨造					
	築年数※	築 29 年	棟数	3 棟					
	用途地域	市街化調整区域							
	災害リスク	浸水(洪水)							
避難所	-								
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。								
設置根拠	いわき市保育所条例								
施設概要	保育室（定員80名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						293日	52人		65％
職員数		正規	4人	会計年度	9人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 65,724,298	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				3,558,670	6,537,444 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				3,558,670	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	132,534.42 円		利用料		0	
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				69,282,968	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト				人件費	65,302,041	1,389,648.88 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,988,644	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	1,058,997	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	923,286	226.74 円		物件費		0	
			指定管理料	0	減免割合(%)		光熱水費		0	
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料		0	
			その他	10,000	%		委託料		0	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						
							賃借料		0	
							その他		0	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	508.83	1994	29	新耐震
2	屋外倉庫兼便所	木造	1	0	26.5	1994	29	新耐震
3	機械室	木造	1	0	9.9	1994	29	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61047
施設名称	三阪保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



2019/03/14

所在地	三和町中三坂字四座48		
地区	三和	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,591.71 m ²	土地所有	市所有
延床面積	473.33 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1994 年	構造※	木造
築年数※	築 29 年	棟数	2 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	避難所		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。								
設置根拠	いわき市保育所条例								
施設概要	保育室（定員50名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15				
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						293日	13人		26%	
職員数		正規	2人	会計年度	5人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報					
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 40,433,469	減価償却費 ④	
収入（円） ②			1,014,440	0 円	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]	
使用料等 ア			1,014,440		
（うち減免額 イ）			0	85,423.42 円	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]	
支出（円） ③			41,447,909		
人に係るコスト		人件費	35,302,041	3,110,266.85 円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,748,697	市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]
			修繕料	3,588,196	
			委託料※	664,715	126.87 円
			指定管理料	0	減免割合(%) イ ÷ ア
			賃借料	0	
			その他	144,260	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B－C）		0
収入（円） B		0
指定管理料		0
利用料		0
（うち減免額）		0
自主事業		0
その他		0
支出（円） C		0
人件費		0
物件費	光熱水費	0
	修繕料	0
	委託料	0
	賃借料	0
	その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	木造	1	0	433.59	1994	29	新耐震
2	倉庫兼受水槽	木造	1	0	39.74	1994	29	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61048
施設名称	三和保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	三和町渡戸字宿頭118-6		
地区	三和	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,201.11 m ²	土地所有	市所有
延床面積	419.82 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 42 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員60名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						293日	15人		25％
職員数		正規	3人	会計年度	3人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 32,407,824		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				1,439,420		0 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		
使用料等 ア				1,439,474				指定管理料		
（うち減免額 イ）				54		77,194.57 円		利用料		
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		（うち減免額）		
支出（円） ③				33,847,244				自主事業		
人に係るコスト			人件費		30,302,041		2,160,521.60 円		その他	
施設に 係る コスト	維持 管理	物件 費	光熱水費		1,295,422		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		支出（円） C	
			修繕料		1,390,298				人件費	
			委託料※		720,423		101.69 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%) イ ÷ ア		光熱水費	
			賃借料		0				修繕料	
			その他		139,060		0 %		委託料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		
								その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	419.82	1981	42	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ			調査年度	令和5年		施設№	61049				
施設名称	田人保育所			所管部	こどもみらい部		所管課	こどもみらい課			
基本情報											
				所在地	田人町黒田字一ノ倉49-1						
				地区	田人	機能類型	幼稚園・保育所				
				敷地面積	1,651.87 m ²	土地所有	市所有				
				延床面積	436.98 m ²	建物所有	市所有				
				建築年※	1973 年	構造※	木造				
				築年数※	築 50 年	棟数	3 棟				
				用途地域	都市計画区域外						
				災害リスク	-						
避難所	-										
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。										
設置根拠	いわき市保育所条例										
施設概要	保育室（定員60名）										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア		
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載											
管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	7：15～18：15					
指定管理者名	-				休館日	日祝日、1/2、3、12/29～12/31					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					293日	8人		13.3%		
職員数	正規	2人	会計年度	4人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		
財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 31,833,876		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			527,580		1,610,255 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			527,580		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0		76,534.69 円		利用料		0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			32,361,456		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費		30,302,041		4,180,516.37 円		その他		0
施設に係るコスト			維持管理物件費		光熱水費	934,405	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
					修繕料	475,103	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0
					委託料※	602,967	104.94 円		物件費		0
					指定管理料	0	減免割合(%)		光熱水費		0
					賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料		0
					その他	46,940	%		委託料		0
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0		
						その他		0			
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）											
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	園舎		木造	1	0	256.51	1973	50	改修済		
2	遊戯室・乳児室		木造	1	0	164.43	1980	43	改修済		
3	物置		鉄骨造	1	0	16.04	2010	13	新耐震		
4											
5											

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61050
施設名称	桶売保育所、桶売福祉館	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	川前町下桶売字矢田谷地144-3		
地区	川前	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	4,418.98 m ²	土地所有	市所有
延床面積	229.36 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1977 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 46 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	【保育所】へき地における保育を要する幼児に対し、必要な保護を行うため、へき地保育所を設置する。【福祉館】地域住民に対して、生活及び健康その他の相談に応ずるとともに、健康の増進、教養の向上及び生活のための便宜を総合的に供与するため。									
設置根拠	いわき市へき地保育所条例、いわき市桶売福祉館条例									
施設概要	保育室、相談室、事務室等（定員30名）※施設はこどもみらい課が所管									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間						
指定管理者名		-				休館日						
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		-										
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 430,826		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			0		0 円			収支（円） A（B-C）		0			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0			
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		0			
（うち減免額 イ）			0		1,878.38 円			利用料		0			
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0			
支出（円） ③			430,826		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0			
人に係るコスト			人件費		102,041		円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		33,220		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0		
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0		
			委託料※		219,321		1.35 円		物件費	光熱水費		0	
			指定管理料		0		減免割合(%)			修繕料		0	
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料		0	
			その他		76,244		%			賃借料		0	
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0					

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	園舎	鉄骨造	1	0	229.36	1977	46	改修未了	
2									
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61051
施設名称	久之浜保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	大久町小久字連郷89-1		
地区	久之浜・大久	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	1,709.11 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	372 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1971 年	構造※	木造
築年数※	築 52 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員60名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																			
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15											
指定管理者名		-				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31											
選定方法		-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間		-						293日		38人				63.3%					
職員数		正規		3人		会計年度		8人		再任用		0人		計		11人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 55,220,533	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			3,137,550	0 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			3,137,550	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	148,442.29 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			58,358,083	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費	55,302,041	1,453,171.92 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,176,944	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	1,013,193	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	627,667	173.27 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	230,238	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	8,000	%			賃借料	0	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	木造	1	0	372	1971	52	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	61052	
施設名称	永井保育所(民間施設借用)		所管部	こどもみらい部		所管課	こども支援課

基本情報										
	所在地	三和町下永井字横山113								
	地区	三和	機能類型	幼稚園・保育所						
	敷地面積	425.2 m ²	土地所有	借地						
	延床面積	123.14 m ²	建物所有	借用						
	建築年※	1967 年	構造※	木造						
	築年数※	築 56 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
避難所	-									
設置目的	へき地における保育を要する幼児に対し、必要な保護を行うため、へき地保育所を設置する。									
設置根拠	いわき市へき地保育所条例									
施設概要	保育室（定員30名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	7：15～18：15			
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	日祝日、12/29～1/3			
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					293日	7人		23.3%
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 14,278,932		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0		0 円		収支（円） A（B-C） 73,457		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B 13,659,000		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料 13,659,000		
（うち減免額 イ）			0		115,956.89 円		利用料 0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③			14,278,932		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 212,766		2,039,847.42 円		その他 0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 212,766		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 13,585,543		
			修繕料 0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費 11,433,982		
			委託料※ 0		44.8 円		物件費		
			指定管理料 13,659,000		減免割合(%)		光熱水費 267,426		
			賃借料 194,400		イ ÷ ア		修繕料 0		
			その他 0		%		委託料 173,896		
投資的	工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 0		その他 1,710,239		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎(民間施設)	木造	1	0	123.14	1967	56	改修未了
2								
3								
4								
5								