

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61018
施設名称	白土保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	平字愛谷町一丁目4-1		
地区	平	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,830.87 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	1,595.23 m ²	建物所有	市所有
建築年※	2019 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 4 年	棟数	2 棟
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員160名）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15				
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						293日	121人		75.6%	
職員数		正規	12人	会計年度	28人	再任用	0人	計	40人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 194,773,230		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			13,737,860		29,469,382 円		収支（円） A（B－C）		0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア			13,737,860		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0
（うち減免額 イ）			0		140,570.71 円		利用料		0
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③			208,511,090		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0
人に係るコスト			人件費		200,302,041		1,853,244.73 円		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		4,331,574		市民1人あたりの負担額		支出（円） C
			修繕料		451,855		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		0
			委託料※		1,577,121		703.61 円		人件費
			指定管理料		0		減免割合(%)		物件費
			賃借料		1,840,649		イ ÷ ア		光熱水費
			その他		7,850		%		修繕料
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		0
							賃借料		0
							その他		0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	園舎	鉄骨造	2	0	1,568.74	2019	4	新耐震		
2	屋外倉庫	木造	1	0	26.49	2019	4	新耐震		
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61019
施設名称	あさひ保育園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報										
	所在地	平中神谷字北鳥沼34								
	地区	平	機能類型	幼稚園・保育所						
	敷地面積	1,983.06 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	831.22 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2020 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 3 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
	避難所	-								
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員60名）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	7：15～18：15					
指定管理者名	-				休館日	日祝日、1/2、3、12/29～12/31					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					293日	51人		85%		
職員数	正規	6人	会計年度	9人	再任用	0人	計	15人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 72,562,660		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②				7,021,060		18,079,855 円		収支（円） A（B-C）				0		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				0		
使用料等 ア				7,021,060		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料				0		
（うち減免額 イ）				0		109,047.56 円		利用料				0		
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）				0		
支出（円） ③				79,583,720		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業				0		
人に係るコスト				人件費		75,302,041		1,777,304.22 円		その他				0
施設に係るコスト				維持管理費		光熱水費		2,135,417		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	0	
						修繕料		927,008		[（① - ④）÷ いわき市の人口]				
						委託料※		1,211,404		284.41 円				
						指定管理料		0		減免割合(%)				
						賃借料		0		イ ÷ ア				
						その他		7,850		%				
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		人件費		0		
										光熱水費		0		
										修繕料		0		
										委託料		0		
										賃借料		0		
										その他		0		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	2	0	804.73	2020	3	新耐震
2	屋外倉庫・便所	木造	1	0	26.49	2020	3	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61020
施設名称	豊間保育園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

						所在地	平薄磯字南作62		
						地区	平	機能類型	幼稚園・保育所
						敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
						延床面積	570.91 m ²	建物所有	市所有
						建築年※	2017 年	構造※	鉄筋コンクリート造
						築年数※	築 6 年	棟数	1 棟
						用途地域	市街化調整区域		
						災害リスク	-		
						避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。								
設置根拠	いわき市保育所条例								
施設概要	保育室（定員50名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						293日	56人		112%
職員数		正規	6人	会計年度	15人	再任用	0人	計	21人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報						
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 102,932,100	減価償却費 ④		
収入（円） ②			3,879,230	6,836,898 円		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		
使用料等 ア			3,879,230	〔（①－④）÷ 延床面積〕		
（うち減免額 イ）			0	192,270.23 円		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		
支出（円） ③			106,811,330	〔（①－④）÷ 利用者数〕		
人に係るコスト			人件費	105,302,041	1,960,160.68 円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	254,748	市民1人あたりの負担額	
			修繕料	439,694	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕	
			委託料※	806,997	344.42 円	
			指定管理料	0	減免割合(%)	
			賃借料	0	イ ÷ ア	
		その他	7,850	%		
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B－C）		0
収入（円） B		0
指定管理料	0	
利用料	0	
（うち減免額）	0	
自主事業	0	
その他	0	
支出（円） C		0
人件費		0
物件費	光熱水費	0
	修繕料	0
	委託料	0
	賃借料	0
	その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄筋コンクリート造	1	0	570.91	2017	6	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61021
施設名称	高久保育園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報										
	所在地	平下高久字清水1-4								
	地区	平	機能類型	幼稚園・保育所						
	敷地面積	1,913.95 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,023.14 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2022 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 1 年	棟数	2 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	-								
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員80名）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	7：15～18：15					
指定管理者名	-				休館日	日祝日、1/2、3、12/29～12/31					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					293日	54人		68%		
職員数	正規	6人	会計年度	13人	再任用	1人	計	20人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 105,493,458		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②				6,700,040		0 円		収支（円） A（B-C）				0		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				0		
使用料等 ア				6,700,040		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料				0		
（うち減免額 イ）				0		103,107.55 円		利用料				0		
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）				0		
支出（円） ③				112,193,498		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業				0		
人に係るコスト				人件費		100,302,041		1,953,582.56 円		その他				0
施設に係るコスト				維持管理 物件費		光熱水費		1,932,406		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	0	
						修繕料		1,276,880		[（① - ④）÷ いわき市の人口]				
						委託料※		1,229,153		331.01 円				
						指定管理料		0		減免割合(%)				
						賃借料		105,418		イ ÷ ア				
						その他		15,000		%				
投資的				工事請負費等		7,332,600		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		物件費		人件費	0	
										光熱水費		0		
										修繕料		0		
										委託料		0		
										賃借料		0		
										その他		0		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	2	0	996.31	2022	1	新耐震
2	屋外倉庫・便所	木造	1	0	26.83	2022	1	新耐震
3	砂場屋根	鉄骨造	1	0	15.5	2022	1	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61023
施設名称	永崎保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	永崎字川畑217-1		
地区	小名浜	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	4,341.06 m ²	土地所有	市所有
延床面積	800.27 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1980 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 43 年	棟数	1 棟
用途地域	準工業地域		
災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。								
設置根拠	いわき市保育所条例								
施設概要	保育室（定員80名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15				
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						293日	77人		96.3％	
職員数		正規	8人	会計年度	14人	再任用	0人	計	22人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 111,678,819		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②				7,680,290		0 円		収支（円） A（B-C）	
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B	
使用料等 ア				7,683,290		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料	
（うち減免額 イ）				3,000		139,551.43 円		利用料	
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）	
支出（円） ③				119,359,109		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業	
人に係るコスト				人件費		110,302,041		1,450,374.27 円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,355,396		市民1人あたりの負担額		支出（円） C
			修繕料		2,582,866		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		1,193,806		350.42 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		10,000		0.04 %		
	投資的	工事請負費等	2,915,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	800.27	1980	43	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61024
施設名称	古湊保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

						所在地	小名浜字田ノ入80-1		
						地区	小名浜	機能類型	幼稚園・保育所
						敷地面積	6,150.34 m ²	土地所有	市所有
						延床面積	758.06 m ²	建物所有	市所有
						建築年※	1988 年	構造※	鉄骨造
						築年数※	築 35 年	棟数	1 棟
						用途地域	市街化調整区域		
						災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)		
						避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。								
設置根拠	いわき市保育所条例								
施設概要	保育室（定員120名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営					開館時間	7：15～18：15					
指定管理者名	-					休館日	日祝日、1/2、3、12/29～12/31					
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-						293日	107人		89.2%		
職員数	正規	11人	会計年度	16人	再任用	0人	計	27人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 132,781,191		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			12,850,050		1,672,499 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			12,850,050		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		177,365.50 円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			145,631,241		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		135,302,041		1,256,576.54 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		3,120,706		市民1人あたりの負担額		0	
			修繕料		1,434,242		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		0	
			委託料※		934,252		421.88 円		0	
			指定管理料		0		減免割合(%)		0	
			賃借料		0		イ ÷ ア		0	
		その他		7,700		%		0		
投資的		工事請負費等		4,832,300		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	園舎	鉄骨造	2	0	758.06	1988	35	新耐震	
2									
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61025
施設名称	本町保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	小名浜字蛭川新川間35-1		
地区	小名浜	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	4,689.67 m ²	土地所有	市所有
延床面積	1,298.74 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1974 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 49 年	棟数	3 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水、津波、内水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
設置根拠	いわき市保育所条例				
施設概要	保育室（定員180名）				
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC
					優先駐車場
					スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						293日	179人		99.4％
職員数		正規	16人	会計年度	28人	再任用	0人	計	44人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 224,076,606	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				17,986,830	416,452 円		収支（円） A（B-C）		0	
	国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0	
	使用料等 ア			17,986,830	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
	（うち減免額 イ）			0	172,854.50 円		利用料		0	
	その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				242,063,436	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト				人件費	220,302,041	1,254,151.16 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	5,225,996	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	3,483,279	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	1,952,680	704.39 円		物件費		0	
			指定管理料	0	減免割合(%)		光熱水費		0	
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料		0	
			その他	88,440	%		委託料		0	
投資的		工事請負費等	11,011,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						
							賃借料	0		
							その他	0		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	1,251.65	1974	49	改修未了
2	物置	鉄骨造	1	0	21.17	2009	14	新耐震
3	調理員室	鉄骨造	1	0	25.92	2001	22	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61026
施設名称	渚保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

						所在地	小名浜字中原2-23		
						地区	小名浜	機能類型	幼稚園・保育所
						敷地面積	2,431.88 m ²	土地所有	市所有
						延床面積	825.21 m ²	建物所有	市所有
						建築年※	2018 年	構造※	鉄骨造
						築年数※	築 5 年	棟数	3 棟
						用途地域	工業地域		
						災害リスク	浸水(洪水、津波)		
						避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員70名）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15				
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						293日	69人		98.6%	
職員数		正規	9人	会計年度	10人	再任用	1人	計	20人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 96,127,462		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			8,972,920		13,318,361 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕			収入（円） B	
使用料等 ア			8,972,920					指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		132,627.84 円			利用料	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕			（うち減免額）	
支出（円） ③			105,100,382					自主事業	
人に係るコスト			人件費		100,302,041 1,586,171.35 円			その他	
施設に 係る コスト	維持 管理	物件 費	光熱水費		2,959,058		市民1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			修繕料		568,557				
			委託料※		1,263,026		343.41 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		7,700		%		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	2	0	798.79	2018	5	新耐震
2	屋外倉庫	軽量鉄骨造	1	0	24.08	2018	5	新耐震
3	ガスボンベ庫	軽量鉄骨造	1	0	2.34	2018	5	新耐震
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和5年	施設№	61027
施設名称	鹿島保育所			所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報										
	所在地	鹿島町久保字山崎4-1								
	地区	小名浜	機能類型	幼稚園・保育所						
	敷地面積	2,211.6 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	454.17 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1969 年	構造※	木造						
	築年数※	築 54 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第二種中高層住居専用地域								
	災害リスク	浸水(内水、ため池)								
	避難所	-								
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員75名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	7：15～18：15					
指定管理者名	-				休館日	日祝日、1/2、3、12/29～12/31					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					293日	37人		49.3%		
職員数	正規	3人	会計年度	11人	再任用	1人	計	15人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 76,578,279		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				2,512,870		0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金 0				面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0			
使用料等 ア 2,512,870				[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0			
（うち減免額 イ） 0				利用者 1 人あたりの負担額		利用料		0			
その他 0				[（① - ④）÷ 利用者数]		（うち減免額）		0			
支出（円） ③				79,091,149		2,069,683.22 円		自主事業		0	
人に係るコスト 人件費 75,302,041				市民1人あたりの負担額		その他		0			
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 1,640,442				[（① - ④）÷ いわき市の人口]		支出（円） C		0			
修繕料 361,168				減免割合(%)		人件費		0			
委託料※ 706,182				イ ÷ ア		物件費 光熱水費 0		0			
指定管理料 0						修繕料 0		0			
賃借料 974,616						委託料 0		0			
その他 106,700				%		賃借料 0		0			
投資的 工事請負費等 0				※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他 0		0			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	木造	1	0	370.17	1969	54	改修未了
2	遊戯室	木造	1	0	84	1981	42	改修未了
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61028
施設名称	滝尻保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	泉町滝尻字高見坪21-1		
地区	泉	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,476 m ²	土地所有	借地
延床面積	793.02 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1974 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 49 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員80名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営					開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		－					休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－							293日	87人		108.7%
職員数		正規	9人	会計年度	16人	再任用	0人	計	25人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報					
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 122,381,268	減価償却費 ④	
収入（円） ②			10,646,260	0 円	
	国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額	
	使用料等 ア		10,646,260	[（① - ④）÷ 延床面積]	
	（うち減免額 イ）		0	154,323.05 円	
	その他		0	利用者 1 人あたりの負担額	
支出（円） ③			133,027,528	[（① - ④）÷ 利用者数]	
人に係るコスト		人件費	125,302,041	1,406,681.24 円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,632,326	市民1人あたりの負担額
			修繕料	1,696,336	[（① - ④）÷ いわき市の人口]
			委託料※	957,038	384 円
			指定管理料	0	減免割合(%)
			賃借料	2,432,087	
	その他	7,700	%		
投資的	工事請負費等	0	※ 工事関係委託料は工事請負費等を含む		

【参考】指定管理者の収支			
収支（円） A（B－C）		0	
収入（円） B		0	
	指定管理料	0	
	利用料	0	
	（うち減免額）	0	
	自主事業	0	
	その他	0	
支出（円） C		0	
	人件費		0
	物件費	光熱水費	0
		修繕料	0
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	793.02	1974	49	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ			調査年度	令和5年		施設№	61029		
施設名称	下川保育所			所管部	こどもみらい部		所管課	こどもみらい課	
基本情報									
				所在地	泉町下川字前ノ原74				
				地区	泉	機能類型	幼稚園・保育所		
				敷地面積	1,970.83 m ²	土地所有	市所有		
				延床面積	419.85 m ²	建物所有	市所有		
				建築年※	1978 年	構造※	鉄骨造		
				築年数※	築 45 年	棟数	2 棟		
				用途地域	準工業地域				
				災害リスク	浸水(洪水、津波、内水)				
避難所	-								
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。								
設置根拠	いわき市保育所条例								
施設概要	保育室（定員50名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載									
管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	7：15～18：15			
指定管理者名	-				休館日	日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	
指定管理期間	-					293日	47人	稼働率	
職員数	正規	4人	会計年度	7人	再任用	1人	計	12人	
※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載									
財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 66,861,535		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			4,191,162		0 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア			4,191,162		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		
（うち減免額 イ）			0		159,251.01 円		利用料		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③			71,052,697		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		
人に係るコスト			人件費		1,422,585.85 円		その他		
施設に係るコスト			光熱水費		1,501,825		支出（円） C		
			修繕料		1,257,748		人件費		
			委託料※		853,383		209.79 円		
			指定管理料		0		市民1人あたりの負担額		
			賃借料		0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		
			その他		17,700		減免割合(%)		
投資的			工事請負費等		7,120,000		イ ÷ ア		
					※工事関係委託料は工事請負費等を含む		%		
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	
1	園舎 1		鉄骨造		1	0	80.6	1978	
2	園舎 2		鉄骨造		1	0	339.25	1983	
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61030
施設名称	泉保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	泉町三丁目2-7		
地区	泉	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,573.16 m ²	土地所有	市所有
延床面積	699.53 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1966 年	構造※	コンクリートブロック造
築年数※	築 57 年	棟数	3 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員110名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報															
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15							
指定管理者名		-				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31							
選定方法		-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率	
指定管理期間		-						293日		98人				89.1%	
職員数		正規	10人	会計年度	19人	再任用	0人	計	29人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 146,042,780		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			11,932,120		17,557 円		収支（円） A（B-C）		0			
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0			
使用料等 ア			11,932,120		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0			
（うち減免額 イ）			0		208,797.82 円		利用料		0			
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0			
支出（円） ③			157,974,900		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0			
人に係るコスト			人件費		145,302,041		1,490,411.60 円		その他	0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,509,458		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	0		
			修繕料		2,217,431		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費	0	
			委託料※		818,270		458.29 円			物件費	光熱水費	0
			指定管理料		0		減免割合(%)				修繕料	0
			賃借料		0		イ ÷ ア				委託料	0
		その他		7,700		%		賃借料			0	
投資的	工事請負費等		7,120,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	0				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎 1	コンクリートブロック造	1	0	541.38	1966	57	改修未了
2	園舎 2	鉄骨造	1	0	150.23	1977	46	改修未了
3	物置	鉄骨造	1	0	7.92	2009	14	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61031
施設名称	玉露保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	泉玉露三丁目13-5		
地区	泉	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	2,387 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	372 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1971 年	構造※	木造
築年数※	築 52 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員65名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																			
運営形態		直営					開館時間		7：15～18：15										
指定管理者名		－					休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31										
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率				
指定管理期間		－							293日		64人				98.5%				
職員数		正規		4人		会計年度		10人		再任用		0人		計		14人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 67,106,788		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			8,170,630		0 円			収支（円） A（B－C）		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		
使用料等 ア			8,170,630		〔（①－④）÷ 延床面積〕			指定管理料		
（うち減免額 イ）			0		180,394.59 円			利用料		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		
支出（円） ③			75,277,418		〔（①－④）÷ 利用者数〕			自主事業		
人に係るコスト			人件費		70,302,041		1,048,543.56 円			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,681,074		市民1人あたりの負担額			
			修繕料		543,829		〔（①－④）÷ いわき市の人口〕			
			委託料※		764,438		210.56 円			
			指定管理料		0		減免割合(%)			
			賃借料		1,986,036		イ ÷ ア			
			その他		0		%			
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			
【参考】指定管理者の収支								収支（円） A（B－C）		
収入（円） B								0 円		
指定管理料								0 円		
利用料								0 円		
（うち減免額）								0 円		
自主事業								0 円		
その他								0 円		
支出（円） C								0 円		
人件費								0 円		
物件費	光熱水費								0 円	
	修繕料								0 円	
	委託料								0 円	
	賃借料								0 円	
	その他								0 円	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	木造	1	0	372	1971	52	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61032
施設名称	渡辺保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報

A photograph showing the exterior of the Watanabe Child Care Center. In the foreground, there is a metal gate and a concrete wall. Behind the gate, a paved area leads to a building with a light-colored facade and a gabled roof. There are trees and a playground area visible in the background under a clear blue sky.

所在地	渡辺町田部字岸8		
地区	泉	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,634.72 m ²	土地所有	市所有
延床面積	418.06 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 42 年	棟数	1 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員60名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																			
運営形態		直営					開館時間		7：15～18：15										
指定管理者名		－					休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31										
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率				
指定管理期間		－							293日		60人				100%				
職員数		正規		6人		会計年度		10人		再任用		0人		計		16人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報					
市の収支（円） ①（②－③）		▲ 80,453,754	減価償却費 ④		
収入（円） ②		6,116,560	0 円		
国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額		
使用料等 ア		6,116,560	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		
（うち減免額 イ）		0	192,445.47 円		
その他		0	利用者 1 人あたりの負担額		
支出（円） ③		86,570,314	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		
人に係るコスト		人件費	80,302,041	1,340,895.90 円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,667,448	市民1人あたりの負担額
			修繕料	1,949,167	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕
			委託料※	873,958	252.44 円
			指定管理料	0	減免割合(%)
			賃借料	0	イ ÷ ア
	その他	17,700	%		
投資的	工事請負費等	1,760,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B－C）		0
収入（円） B		0
指定管理料		0
利用料		0
（うち減免額）		0
自主事業		0
その他		0
支出（円） C		0
人件費		0
物件費	光熱水費	0
	修繕料	0
	委託料	0
	賃借料	0
	その他	0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	418.06	1981	42	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61033
施設名称	錦保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	錦町作鞍4		
地区	勿来	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,202.57 m ²	土地所有	市所有
延床面積	764.46 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1977 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 46 年	棟数	1 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	浸水(洪水、津波、内水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員100名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報															
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15							
指定管理者名		-				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31							
選定方法		-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率	
指定管理期間		-						293日		90人				90%	
職員数		正規	10人	会計年度	14人	再任用	0人	計	24人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 121,875,255	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			10,535,720	0 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			10,535,720	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	159,426.60 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			132,410,975	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	120,302,041	1,354,169.50 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,731,491	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	2,988,193	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	1,183,939	382.41 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	207,361	イ ÷ ア			委託料	0	
		その他	91,950	%		賃借料	0			
投資的	工事請負費等	4,906,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	園舎	鉄骨造	1	0	764.46	1977	46	改修未了	
2									
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61034
施設名称	窪田保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報

	所在地	勿来町窪田馬場43-1							
	地区	勿来		機能類型	幼稚園・保育所				
	敷地面積	2,530.11 m ²		土地所有	借地				
	延床面積	605.87 m ²		建物所有	市所有				
	建築年※	1979 年		構造※	木造				
	築年数※	築	44 年	棟数	3 棟				
	用途地域	第一種住居地域							
	災害リスク	浸水(内水)							
	避難所	-							
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。								
設置根拠	いわき市保育所条例								
施設概要	保育室（定員70名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						293日	30人		42.9％
職員数		正規	3人	会計年度	7人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 53,857,345		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			2,839,970		0 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他			0		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		0		
			2,839,970				指定管理料		0		
			0		88,892.58 円		利用料		0		
			0		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			56,697,315				自主事業		0		
人に係るコスト			人件費		50,302,041		1,795,244.83 円		0		
施設に係るコスト			維持管理		物件費		光熱水費		1,602,510		
							修繕料		2,176,427		
							委託料※		770,780		
							指定管理料		0		
							賃借料		1,739,197		
							その他		106,360		
投資的			工事請負費等		0		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		%		
※工事関係委託料は工事請負費等を含む											
							支出（円） C			0	
							人件費		0		
							物件費		光熱水費		0
									修繕料		0
									委託料		0
									賃借料		0
									その他		0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎 1	木造	1	0	174.96	1979	44	改修未了
2	園舎 2	鉄骨造	1	0	376.58	1980	43	改修未了
3	附属建物	鉄骨造	1	0	54.33	1982	41	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61035
施設名称	川部保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	川部町梅田54-2		
地区	勿来	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,071 m ²	土地所有	市所有
延床面積	701.44 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1975 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 48 年	棟数	2 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	(※休所中) 保育室（定員45名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間						
指定管理者名		－				休館日						
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－										
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 777,907		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			1,500		9,875 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1㎡あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			1,500		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		1,123.09 円			利用料	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			779,407		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	
人に係るコスト			人件費		102,041 円		その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		99,895		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		547,149		2.47 円		
			指定管理料		0		減免割合（％）		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		30,322		％		
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	園舎	鉄骨造	1	0	696.73	1975	48	改修未了		
2	物置	鉄骨造	1	0	4.71	2009	14	新耐震		
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61036
施設名称	菊田保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	山田町東川原13		
地区	勿来	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,491 m ²	土地所有	市所有
延床面積	474 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1991 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 32 年	棟数	2 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員70名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報															
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15							
指定管理者名		-				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31							
選定方法		-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率	
指定管理期間		-						293日		51人				72.9%	
職員数		正規	4人	会計年度	13人	再任用	0人	計	17人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 89,104,096		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			4,781,810		4,474,609 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			4,781,810		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0		197,423.43 円		利用料		0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			93,885,906		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	85,302,041		1,834,876.57 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,767,150		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	3,036,165		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	1,096,450		293.62 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0		減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0		イ ÷ ア			委託料	0	
		その他	21,000		%		賃借料	0			
	投資的	工事請負費等	2,663,100		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	454.13	1991	32	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	19.87	1991	32	新耐震
3								
4								
5								