

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61001
施設名称	すずかけ幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	平字五色町26			
地区	平	機能類型	幼稚園・保育所	
敷地面積	991.73 m ²	土地所有	市所有	
延床面積	325 m ²	建物所有	市所有	
建築年※	1995 年	構造※	鉄骨造	
築年数※	築 28 年	棟数	2 棟	
用途地域	商業地域			
災害リスク	浸水(洪水)			
避難所	-			

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。								
設置根拠	いわき市幼稚園条例								
施設概要	教室（定員90名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						202日	28人		35％
職員数		正規	3人	会計年度	6人	再任用	1人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 52,884,699	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				1,500	3,851,427 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金				0	面積 1 ㎡あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕		収入（円） B		0
使用料等 ア				1,500			指定管理料		0
（うち減免額 イ）				0	174,572.70 円		利用料		0
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕		（うち減免額）		0
支出（円） ③				52,886,199			自主事業		0
人に係るコスト			人件費	50,302,041	2,026,290.21 円		その他		0
施設に 係る コスト	維持 管理	物件 費	光熱水費	792,484	市民1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		支出（円） C		
			修繕料	220,288			人件費		
			委託料※	1,031,386	178.02 円		物件費		
			指定管理料	0	減免割合(%) イ ÷ ア		光熱水費		
			賃借料	540,000			修繕料		
			その他	0	%		委託料		
投資的		工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	320	1995	28	新耐震
2	倉庫	鉄骨造	1	0	5	1995	28	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61002
施設名称	西小名浜幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報

	所在地	小名浜愛宕町3-2						
	地区	小名浜		機能類型	幼稚園・保育所			
	敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)			
	延床面積	522 m ²		建物所有	市所有			
	建築年※	1993 年		構造※	鉄骨造			
	築年数※	築	30 年	棟数	2 棟			
	用途地域	第二種住居地域						
	災害リスク	浸水(洪水、津波)						
避難所	-							

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員160名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						202日	57人		71.3%
職員数		正規	4人	会計年度	6人	再任用	1人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 57,655,050		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				0		5,407,500 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		120,809.48 円		利用料		
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
						〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
支出（円） ③				57,655,050				その他		
人に係るコスト			人件費		55,302,041		1,106,360.53 円		支出（円） C	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		990,791		市民1人あたりの負担額		人件費	
			修繕料		962,617		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		0	
			委託料※		399,601		197.87 円		0	
			指定管理料		0		減免割合(%)		0	
			賃借料		0		イ ÷ ア		0	
			その他		0		%		0	
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		0		
								物件費		
								光熱水費		
								修繕料		
								委託料		
								賃借料		
								その他		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	園舎	鉄骨造	1	0	496	1993	30	新耐震	
2	倉庫	木造	1	0	26	1993	30	新耐震	
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61003
施設名称	玉川幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	小名浜玉川町東11-1		
地区	小名浜	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	2,317.2 m ²	土地所有	市所有
延床面積	633 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1973 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 50 年	棟数	4 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員180名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報															
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00							
指定管理者名		-				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇							
選定方法		-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率	
指定管理期間		-						202日		55人				34.4%	
職員数		正規	6人	会計年度	9人	再任用	0人	計	15人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 78,495,192		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0		0 円			収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額			収入（円） B		0		
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0		124,005.04 円			利用料		0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0		
支出（円） ③			78,495,192		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0		
人に係るコスト			人件費		75,302,041		1,427,185.31 円			その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		815,062		市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0
			修繕料		1,747,683		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		0
			委託料※		609,506		246.29 円			物件費	光熱水費	0
			指定管理料		0		減免割合(%)				修繕料	0
			賃借料		0		イ ÷ ア				委託料	0
			その他		20,900		%				賃借料	0
	投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				その他	0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎 1	鉄骨造	1	0	329	1973	50	改修済
2	園舎 2	鉄骨造	1	0	143	1978	45	耐震性あり
3	園舎 3	鉄骨造	1	0	155	1980	43	耐震性あり
4	物置	鉄骨造	1	0	6	1984	39	新耐震
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61004
施設名称	江名幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報

	所在地	江名字上代8-4				
	地区	小名浜		機能類型	幼稚園・保育所	
	敷地面積	2,233.4 m ²		土地所有	借地	
	延床面積	506.2 m ²		建物所有	市所有	
	建築年※	1981 年		構造※	鉄骨造	
	築年数※	築	42 年	棟数	2 棟	
	用途地域	第一種住居地域				
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)				
	避難所	津波避難場所				

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員90名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						202日	16人		23.9%
職員数		正規	2人	会計年度	3人	再任用	1人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 32,872,407		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			3,000		0 円			収支（円） A（B-C）		
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕			収入（円） B		
使用料等 ア			3,000					指定管理料		
（うち減免額 イ）			0		64,939.56 円			利用料		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕			（うち減免額）		
支出（円） ③			32,875,407					自主事業		
人に係るコスト			人件費		30,302,041		2,054,525.44 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		406,433		市民1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		支出（円） C	
			修繕料		550,068		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		490,396		103.14 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%) イ ÷ ア		光熱水費	
			賃借料		1,099,569				修繕料	
			その他		26,900		%		委託料	
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料	
									その他	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	503	1981	42	新耐震
2	ポンプ室	木造	1	0	3.2	1981	42	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61005
施設名称	汐見が丘幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

						所在地	小浜町西ノ作347		
						地区	勿来	機能類型	幼稚園・保育所
						敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
						延床面積	333 m ²	建物所有	市所有
						建築年※	1979 年	構造※	鉄骨造
						築年数※	築 44 年	棟数	1 棟
						用途地域	市街化調整区域		
						災害リスク	-		
						避難所	-		

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。								
設置根拠	いわき市幼稚園条例								
施設概要	教室（定員90名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						202日	16人		30.2%
職員数		正規	4人	会計年度	4人	再任用	0人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 43,155,504		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				16,500		0 円		収支（円） A（B-C）		
				国県支出金		0		面積 1 ㎡あたりの負担額		
				使用料等 ア		16,500		[（① - ④）÷ 延床面積]		
				（うち減免額 イ）		0		129,596.11 円		
				その他		0		利用者 1 人あたりの負担額		
支出（円） ③				43,172,004		[（① - ④）÷ 利用者数]				
人に係るコスト			人件費		40,302,041		2,697,219.00 円			
施設に係るコスト			維持管理		物件費		光熱水費		527,691	
							修繕料		1,689,184	
							委託料※		626,188	
							指定管理料		0	
							賃借料		0	
							その他		26,900	
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

収入（円） B		0		
指定管理料		0		
利用料		0		
（うち減免額）		0		
自主事業		0		
その他		0		
支出（円） C		0		
人件費		0		
物件費	光熱水費		0	
	修繕料		0	
	委託料		0	
	賃借料		0	
	その他		0	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	333	1979	44	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61006
施設名称	磐崎幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報													
			所在地		常磐西郷町金山160-2								
			地区		常磐		機能類型		幼稚園・保育所				
			敷地面積		2,163 m ²		土地所有		市所有				
			延床面積		450.96 m ²		建物所有		市所有				
			建築年※		1965 年		構造※		木造				
			築年数※		築 58 年		棟数		6 棟				
			用途地域		第一種住居地域								
			災害リスク		浸水(洪水)								
			避難所		-								
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。											
設置根拠		いわき市幼稚園条例											
施設概要		教室（定員90名）											
UDの状況		バリアフリー		EV		多目的WC			優先駐車場			スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						202日	33人		41.2%
職員数		正規	3人	会計年度	3人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 32,625,497		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			3,000		990,017 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕			収入（円） B	
使用料等 ア			3,000					指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		74,542.12 円			利用料	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕			（うち減免額）	
支出（円） ③			32,628,497					自主事業	
人に係るコスト			人件費		30,302,041 1,018,651.94 円			その他	
施設に 係る コスト	維持 管理	物件 費	光熱水費		385,642 市民1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			支出（円） C	
			修繕料		297,020			人件費	
			委託料※		1,622,894 105.48 円			物件費	
			指定管理料		0			光熱水費	
			賃借料		0			修繕料	
			その他		20,900 %			委託料	
投資的		工事請負費等		0			賃借料		
※工事関係委託料は工事請負費等を含む									

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	園舎 1	木造	1	0	287	1965	58	耐震性あり	
2	園舎 2	木造	1	0	5	1979	44	耐震性あり	
3	物置 1	木造	1	0	8	1966	57	耐震性あり	
4	物置 2	木造	1	0	3	1976	47	耐震性あり	
5	倉庫	木造	1	0	4.96	1988	35	新耐震	

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61007
施設名称	藤原幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	常磐藤原町大畑81			
地区	常磐	機能類型	幼稚園・保育所	
敷地面積	3,053.14 m ²	土地所有	市所有	
延床面積	328 m ²	建物所有	市所有	
建築年※	1997 年	構造※	鉄骨造	
築年数※	築 26 年	棟数	2 棟	
用途地域	市街化調整区域			
災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)			
避難所	-			

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員90名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						202日	44人		55％
職員数		正規	4人	会計年度	6人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 53,223,778		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			4,500		5,258,395 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			4,500		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		178,299.31 円			利用料	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			53,228,278		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	
人に係るコスト			人件費		50,302,041		1,329,140.30 円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		811,346		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		1,424,919		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		679,972		183.5 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		10,000		%		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			
支出（円） C			0		人件費			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		0		
			修繕料		0		0		
			委託料		0		0		
			賃借料		0		0		
			その他		0		0		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	321	1997	26	新耐震
2	倉庫	鉄骨造	1	0	7	1997	26	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61008
施設名称	高坂幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	内郷高坂町桜井76		
地区	内郷	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	2,222.67 m ²	土地所有	市所有
延床面積	496.3 m ²	建物所有	市所有
建築年※	2013 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 10 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員90名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00				
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						202日	27人		33.8%	
職員数		正規	3人	会計年度	3人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報					
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 32,768,790	減価償却費 ④	
収入（円） ②			0	3,607,383 円	
	国県支出金		0	面積 1 ㎡あたりの負担額	
	使用料等 ア		1,500	[（① - ④）÷ 延床面積]	
	（うち減免額 イ）		1,500	73,294.73 円	
	その他		0	利用者 1 人あたりの負担額	
支出（円） ③			32,768,790	[（① - ④）÷ 利用者数]	
人に係るコスト		人件費		30,302,041	1,347,265.67 円
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	578,202	市民1人あたりの負担額
			修繕料	392,950	[（① - ④）÷ いわき市の人口]
			委託料※	542,997	114.14 円
			指定管理料	0	減免割合(%)
			賃借料	0	
			その他	952,600	100 %
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	

【参考】指定管理者の収支	
収支（円） A（B-C）	
収入（円） B	
指定管理料	0
利用料	0
（うち減免額）	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	
人件費	
物件費	光熱水費
	修繕料
	委託料
	賃借料
	その他

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	496.3	2013	10	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61009
施設名称	宮幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	内郷宮町滝12-1			
地区	内郷	機能類型	幼稚園・保育所	
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)	
延床面積	321 m ²	建物所有	市所有	
建築年※	1989 年	構造※	鉄骨造	
築年数※	築 34 年	棟数	1 棟	
用途地域	第一種住居地域			
災害リスク	-			
避難所	-			

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員90名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						82日	3人		9.1%
職員数		正規	2人	会計年度	1人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報						
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 17,157,389	減価償却費 ④		
収入（円） ②			556,000	1,969,875 円		
国県支出金			553,000	面積 1 ㎡あたりの負担額		
使用料等 ア			3,000	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		
（うち減免額 イ）			0	59,586.49 円		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		
				〔（① - ④）÷ 利用者数〕		
支出（円） ③			17,713,389			
人に係るコスト		人件費		15,302,041	6,375,754.67 円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	28,669	市民1人あたりの負担額	
			修繕料	102,815	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕	
			委託料※	2,279,864	60.02 円	
			指定管理料	0	減免割合(%)	
			賃借料	0	イ ÷ ア	
			その他	0	%	
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B-C）	0	
収入（円） B	0	
指定管理料	0	
利用料	0	
（うち減免額）	0	
自主事業	0	
その他	0	
支出（円） C	0	
人件費		0
物件費	光熱水費	0
	修繕料	0
	委託料	0
	賃借料	0
	その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	321	1989	34	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61010
施設名称	四倉第二幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	四倉町狐塚字松橋65			
地区	四倉	機能類型	幼稚園・保育所	
敷地面積	1,951 m ²	土地所有	市所有	
延床面積	337.84 m ²	建物所有	市所有	
建築年※	1999 年	構造※	鉄骨造	
築年数※	築 24 年	棟数	2 棟	
用途地域	市街化調整区域			
災害リスク	浸水(洪水)			
避難所	-			

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員90名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						202日	19人		44.2％
職員数		正規	3人	会計年度	2人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 27,332,216		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			6,000		4,240,804 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			6,000		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		93,455.54 円			利用料	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
					〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	
支出（円） ③			27,338,216					その他	
人に係るコスト			人件費		25,302,041		1,661,737.89 円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		588,051		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		581,408		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		858,716		99.07 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		8,000		%		
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	園舎	鉄骨造	1	0	324.59	1999	24	新耐震		
2	倉庫	木造	1	0	13.25	1999	24	新耐震		
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	61011		
施設名称	四倉第一幼稚園(併設)		所管部	こどもみらい部		所管課	こどもみらい課	

基本情報							
	所在地	四倉町字西四丁目3-3					
	地区	四倉	機能類型	幼稚園・保育所			
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)			
	延床面積	456.3 m ²	建物所有	市所有(他)			
	建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造			
	築年数※	築 59 年	棟数	1 棟			
	用途地域	第一種住居地域					
	災害リスク	-					
	避難所	-					

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。							
設置根拠	いわき市幼稚園条例							
施設概要	教室（定員90名）							
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9：00～14：00			
指定管理者名	-				休館日	土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					202日	34人		42.5%
職員数	正規	3人	会計年度	5人	再任用	0人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報																																																	
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 44,791,825		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支																																										
収入（円） ②			4,500		0 円		収支（円） A（B-C）																																										
<table border="1"> <tr> <td>国県支出金</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>使用料等 ア</td> <td>4,500</td> </tr> <tr> <td>（うち減免額 イ）</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> </table>			国県支出金	0	使用料等 ア	4,500	（うち減免額 イ）	0	その他	0	<table border="1"> <tr> <td>面積 1 m²あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]</td> <td>98,163.11 円</td> </tr> <tr> <td>利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]</td> <td></td> </tr> </table>		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]	98,163.11 円	利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		<table border="1"> <tr> <td>収入（円） B</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>利用料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>（うち減免額）</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>自主事業</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> </table>			収入（円） B	0	指定管理料	0	利用料	0	（うち減免額）	0	自主事業	0	その他	0																		
国県支出金	0																																																
使用料等 ア	4,500																																																
（うち減免額 イ）	0																																																
その他	0																																																
面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]	98,163.11 円																																																
利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]																																																	
収入（円） B	0																																																
指定管理料	0																																																
利用料	0																																																
（うち減免額）	0																																																
自主事業	0																																																
その他	0																																																
支出（円） ③			44,796,325				支出（円） C																																										
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">人に係るコスト</td> <td>人件費</td> <td>40,302,041</td> <td>1,317,406.62 円</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">施設に係るコスト</td> <td rowspan="6">維持管理</td> <td rowspan="6">物件費</td> <td>光熱水費</td> <td>52,668</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>1,019,389</td> </tr> <tr> <td>委託料※</td> <td>604,996</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>2,817,231</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>投資的</td> <td>工事請負費等</td> <td>0</td> <td colspan="2">※工事関係委託料は工事請負費等を含む</td> </tr> </table>			人に係るコスト		人件費	40,302,041	1,317,406.62 円	施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	52,668	修繕料	1,019,389	委託料※	604,996	指定管理料	0	賃借料	2,817,231	その他	0	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		<table border="1"> <tr> <td>市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]</td> <td>140.54 円</td> </tr> <tr> <td>減免割合(%) イ ÷ ア</td> <td>%</td> </tr> </table>		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]	140.54 円	減免割合(%) イ ÷ ア	%	<table border="1"> <tr> <td>人件費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">物件費</td> <td>光熱水費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> </table>			人件費	0	物件費	光熱水費	0	修繕料	0	委託料	0	賃借料	0	その他	0
人に係るコスト		人件費	40,302,041	1,317,406.62 円																																													
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	52,668																																													
			修繕料	1,019,389																																													
			委託料※	604,996																																													
			指定管理料	0																																													
			賃借料	2,817,231																																													
			その他	0																																													
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む																																														
市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]	140.54 円																																																
減免割合(%) イ ÷ ア	%																																																
人件費	0																																																
物件費	光熱水費	0																																															
	修繕料	0																																															
	委託料	0																																															
	賃借料	0																																															
	その他	0																																															

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(四倉小)	鉄筋コンクリート造	3	0	456.3	1964	59	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ			調査年度	令和5年	施設№	61013		
施設名称	旧湯本第一幼稚園			所管部	観光文化スポーツ部		所管課	文化財課

基本情報										
	所在地	常磐湯本町吹谷113-2								
	地区	常磐	機能類型	幼稚園・保育所						
	敷地面積	4,745.46 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	340 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1991 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 32 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第一種低層住居専用地域								
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)								
避難所	-									
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	(※廃園) 教室 (定員90名)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	-					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-										
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 1,089,119			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			4,500			2,673,540 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0			面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0			[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0			11,066.64 円			利用料			0
その他			4,500			利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			1,093,619			[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費			200,000 円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		116,469	市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料		0	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※		777,150	11.81 円			物件費			0
			指定管理料		0	減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料		0	イ ÷ ア			修繕料			0
			その他		0	%			委託料			0
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料			0	
					0				その他			0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	320	1991	32	新耐震
2	物置	木造	1	0	20	1991	32	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	61014
施設名称	旧湯本第二幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	常磐湯本町日渡7			
地区	常磐	機能類型	幼稚園・保育所	
敷地面積	936 m ²	土地所有	市所有	
延床面積	330.36 m ²	建物所有	市所有	
建築年※	1986 年	構造※	鉄骨造	
築年数※	築 37 年	棟数	2 棟	
用途地域	第一種住居地域			
災害リスク	-			
避難所	-			

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	（※廃園）教室（定員90名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		－				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－										
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 809,572		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			0		0 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		2,450.58 円			利用料	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
					〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	
支出（円） ③			809,572					その他	
人に係るコスト			人件費		102,041 円		支出（円） C		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		人件費		
			修繕料		165,000		市民1人あたりの負担額		
			委託料※		493,795		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			指定管理料		0		2.54 円		
			賃借料		0		減免割合(%)		
			その他		48,736		イ ÷ ア		
投資的			工事請負費等		0		%		
※工事関係委託料は工事請負費等を含む									

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	園舎	鉄骨造	1	0	321	1986	37	新耐震		
2	倉庫	木造	1	0	9.36	1987	36	新耐震		
3										
4										
5										

施設カルテ				調査年度	令和5年	施設№	61015
施設名称	旧湯本第三幼稚園			所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報										
	所在地	常磐湯本町上浅貝12-1								
	地区	常磐	機能類型	幼稚園・保育所						
	敷地面積	1,889.26 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	407 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1985 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 38 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)								
	避難所	-								
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	(※廃園) 教室 (定員90名)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	-					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-										
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 756,368		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			6,000		1,586,200 円			収支 (円) A (B-C)		0		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B		0		
使用料等 ア			10,566		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料		0		
(うち減免額 イ)			4,566		5,755.70 円			利用料		0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)		0		
支出 (円) ③			762,368		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業		0		
人に係るコスト			人件費		102,041 円			その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		76,522		市民1人あたりの負担額		支出 (円) C		0	
			修繕料		0		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※		534,879		7.35 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料		0		減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料	0	
			その他		48,926		43.21 %			賃借料	0	
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	0			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄筋コンクリート造	2	0	407	1985	38	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ			調査年度	令和5年	施設№	61017					
施設名称	旧四倉第四幼稚園			所管部	こどもみらい部		所管課	こどもみらい課			
基本情報											
	所在地	四倉町駒込字広畑20-2									
	地区	四倉		機能類型	幼稚園・保育所						
	敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)						
	延床面積	301.1 m ²		建物所有	市所有						
	建築年※	1980 年		構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 43 年		棟数	2 棟						
	用途地域	市街化調整区域									
	災害リスク	-									
	避難所	-									
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。										
設置根拠	いわき市幼稚園条例										
施設概要	(※廃園) 教室 (定員55名)										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア		
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載											
管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	-					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-										
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		
財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 997,997		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			0		0 円		収支 (円) A (B-C)		0		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入 (円) B		0		
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料		0		
(うち減免額 イ)			0		3,314.50 円		利用料		0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)		0		
支出 (円) ③			997,997		[(① - ④) ÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費		102,041 円		その他		0		
施設に係るコスト			維持管理物件費		光熱水費	38,549	市民1人あたりの負担額		支出 (円) C		0
					修繕料	39,050	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		人件費		0
					委託料※	766,536	3.13 円		物件費		0
					指定管理料	0	減免割合(%)		光熱水費		0
					賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料		0
					その他	51,821	%		委託料		0
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0			
						その他		0			
棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)											
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能			
1	園舎	鉄骨造	1	0	300	1980	43	改修未了			
2	油庫	コンクリートブロック造	1	0	1.1	1980	43	新耐震			
3											
4											
5											