

|       |             |      |       |     |             |
|-------|-------------|------|-------|-----|-------------|
| 施設カルテ |             | 調査年度 | 令和5年  | 施設№ | 12005       |
| 施設名称  | いわき震災伝承みらい館 | 所管部  | 市民協働部 | 所管課 | いわき震災伝承みらい館 |

基本情報



|       |                         |      |           |
|-------|-------------------------|------|-----------|
| 所在地   | 薄磯三丁目11                 |      |           |
| 地区    | 平                       | 機能類型 | 観光誘客・健康施設 |
| 敷地面積  | 4,231.63 m <sup>2</sup> | 土地所有 | 市所有       |
| 延床面積  | 545.59 m <sup>2</sup>   | 建物所有 | 市所有       |
| 建築年※  | 2019 年                  | 構造※  | 鉄骨造       |
| 築年数※  | 築 4 年                   | 棟数   | 1 棟       |
| 用途地域  | 第一種住居地域                 |      |           |
| 災害リスク | -                       |      |           |
| 避難所   | -                       |      |           |

|       |                                                                |   |    |   |       |   |       |   |        |   |
|-------|----------------------------------------------------------------|---|----|---|-------|---|-------|---|--------|---|
| 設置目的  | 東日本大震災の記憶及び教訓を風化させず確実に後世へと伝えていくことにより、災害に対する危機意識及び防災意識の醸成を図るため。 |   |    |   |       |   |       |   |        |   |
| 設置根拠  | いわき市いわき震災伝承みらい館条例                                              |   |    |   |       |   |       |   |        |   |
| 施設概要  | 展示室、多目的学習室、倉庫、展望デッキ                                            |   |    |   |       |   |       |   |        |   |
| UDの状況 | バリアフリー                                                         | ○ | EV | ○ | 多目的WC | ○ | 優先駐車場 | ○ | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |  |    |    |      |    |      |    |                          |         |                      |     |
|---------|--|----|----|------|----|------|----|--------------------------|---------|----------------------|-----|
| 運営形態    |  | 直営 |    |      |    | 開館時間 |    | 9：00～17：00               |         |                      |     |
| 指定管理者名  |  | －  |    |      |    | 休館日  |    | 月曜日(祝日の場合は翌平日)、12/29～1/3 |         |                      |     |
| 選定方法    |  | －  |    |      |    | 利用状況 |    | 開館日数                     | 利用者数    | 利用件数                 | 稼働率 |
| 指定管理期間  |  | －  |    |      |    |      |    | 310日                     | 37,068人 |                      |     |
| 職員数     |  | 正規 | 2人 | 会計年度 | 5人 | 再任用  | 0人 | 計                        | 7人      | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |     |

| 財務情報           |      |        |       |              |            |                    |                    |              |         |  |
|----------------|------|--------|-------|--------------|------------|--------------------|--------------------|--------------|---------|--|
| 市の収支（円） ①（②-③） |      |        |       | ▲ 33,409,673 |            | 減価償却費 ④            |                    | 【参考】指定管理者の収支 |         |  |
| 収入（円） ②        |      |        |       | 0            |            | 9,309,902 円        |                    | 収支（円） A（B-C） |         |  |
| 国県支出金          |      |        |       | 0            |            | 面積 1 ㎡あたりの負担額      |                    | 収入（円） B      |         |  |
| 使用料等 ア         |      |        |       | 0            |            | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕    |                    | 指定管理料        |         |  |
| （うち減免額 イ）      |      |        |       | 0            |            | 78,299.78 円        |                    | 利用料          |         |  |
| その他            |      |        |       | 0            |            | 利用者 1 人あたりの負担額     |                    | （うち減免額）      |         |  |
| 支出（円） ③        |      |        |       | 33,409,673   |            | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕    |                    | 自主事業         |         |  |
| 人に係るコスト        |      |        | 人件費   |              | 25,792,461 |                    | 1,152.47 円         |              | その他     |  |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費  |              | 1,510,560  |                    | 市民1人あたりの負担額        |              | 支出（円） C |  |
|                |      |        | 修繕料   |              | 219,161    |                    | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |              | 人件費     |  |
|                |      |        | 委託料※  |              | 5,879,491  |                    | 134.04 円           |              | 物件費     |  |
|                |      |        | 指定管理料 |              | 0          |                    | 減免割合(%)            |              | 光熱水費    |  |
|                |      |        | 賃借料   |              | 0          |                    | イ ÷ ア              |              | 修繕料     |  |
|                |      |        | その他   |              | 8,000      |                    | %                  |              | 委託料     |  |
| 投資的            |      | 工事請負費等 |       | 0            |            | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                    | 賃借料          |         |  |
|                |      |        |       |              |            |                    |                    | その他          |         |  |

| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載） |             |     |      |      |         |      |     |      |
|------------------------|-------------|-----|------|------|---------|------|-----|------|
| Nº                     | 建物名称        | 構造  | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                      | いわき震災伝承みらい館 | 鉄骨造 | 2    | 0    | 545.59  | 2019 | 4   | 新耐震  |
| 2                      |             |     |      |      |         |      |     |      |
| 3                      |             |     |      |      |         |      |     |      |
| 4                      |             |     |      |      |         |      |     |      |
| 5                      |             |     |      |      |         |      |     |      |

|                                                                                   |  |                                                                                      |          |       |      |                           |       |      |       |           |       |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------|---------------------------|-------|------|-------|-----------|-------|---|--|-------|--|---|--|--------|--|---|--|
| 施設カルテ                                                                             |  |                                                                                      | 調査年度     |       | 令和5年 |                           | 施設№   |      | 32012 |           |       |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 施設名称                                                                              |  |                                                                                      | フラワーセンター |       | 所管部  |                           | 農林水産部 |      | 所管課   |           | 農業政策課 |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 基本情報                                                                              |  |                                                                                      |          |       |      |                           |       |      |       |           |       |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|  |  |                                                                                      |          | 所在地   |      | 平四ツ波字石森116                |       |      |       |           |       |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                                      |          | 地区    |      | 平                         |       | 機能類型 |       | 観光誘客・健康施設 |       |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                                      |          | 敷地面積  |      | 260,866.62 m <sup>2</sup> |       | 土地所有 |       | 市所有       |       |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                                      |          | 延床面積  |      | 3,322.99 m <sup>2</sup>   |       | 建物所有 |       | 市所有       |       |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                                      |          | 建築年※  |      | 2003 年                    |       | 構造※  |       | 鉄筋コンクリート造 |       |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                                      |          | 築年数※  |      | 築 20 年                    |       | 棟数   |       | 22 棟      |       |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                                      |          | 用途地域  |      | 市街化調整区域                   |       |      |       |           |       |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                                      |          | 災害リスク |      | －                         |       |      |       |           |       |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                                      |          | 避難所   |      | 一時避難所(駐車場)、避難所(フラワーライフ館)  |       |      |       |           |       |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 設置目的                                                                              |  | 花や緑とのふれあいを通じて潤いと安らぎのある空間を提供するとともに、花や緑に関する体験及び学習の機会を確保し、並びに市民の豊かな生活環境の向上に資することを目的とする。 |          |       |      |                           |       |      |       |           |       |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 設置根拠                                                                              |  | いわき市フラワーセンター条例                                                                       |          |       |      |                           |       |      |       |           |       |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 施設概要                                                                              |  | 施設開設年：1974年（昭和49年） 植物種類・数量：約600種類、5万本                                                |          |       |      |                           |       |      |       |           |       |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| UDの状況                                                                             |  | バリアフリー                                                                               |          | ○     |      | EV                        |       |      |       | 多目的WC     |       | ○ |  | 優先駐車場 |  | ○ |  | スライドドア |  | ○ |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |  |                     |    |      |    |      |    |                              |        |                      |       |
|---------|--|---------------------|----|------|----|------|----|------------------------------|--------|----------------------|-------|
| 運営形態    |  | 指定管理                |    |      |    | 開館時間 |    | 9：00～17：00                   |        |                      |       |
| 指定管理者名  |  | ㈱マツザキガーデン           |    |      |    | 休館日  |    | 毎週火曜日（祝日に当たるときは翌日）、12/29～1/3 |        |                      |       |
| 選定方法    |  | 公募                  |    |      |    | 利用状況 |    | 開館日数                         | 利用者数   | 利用件数                 | 稼働率   |
| 指定管理期間  |  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |      |    | 308日                         | 7,472人 | 201件                 | 10.9% |
| 職員数     |  | 正規                  | 6人 | 会計年度 | 0人 | 再任用  | 0人 | 計                            | 6人     | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |       |

| 財務情報           |      |        |           |                    |                             |             |              |      |            |   |
|----------------|------|--------|-----------|--------------------|-----------------------------|-------------|--------------|------|------------|---|
| 市の収支（円） ①（②-③） |      |        |           | ▲ 60,819,310       | 減価償却費 ④                     |             | 【参考】指定管理者の収支 |      |            |   |
| 収入（円） ②        |      |        |           | 1,362,525          | 14,659,011 円                |             | 収支（円） A（B-C） |      | 2,011,819  |   |
| 国県支出金          |      |        |           | 0                  | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |             | 収入（円） B      |      | 55,115,242 |   |
| 使用料等 ア         |      |        |           | 276,520            | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕             |             | 指定管理料        |      | 53,390,100 |   |
| （うち減免額 イ）      |      |        |           | 104,760            | 22,713.98 円                 |             | 利用料          |      | 0          |   |
| その他            |      |        |           | 1,190,765          | 利用者 1 人あたりの負担額              |             | （うち減免額）      |      | 0          |   |
| 支出（円） ③        |      |        |           | 62,181,835         | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕             |             | 自主事業         |      | 1,725,142  |   |
| 人に係るコスト        |      |        |           | 人件費                | 0                           | 10,101.49 円 |              | その他  |            | 0 |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費      | 0                  | 市民1人あたりの負担額                 |             | 支出（円） C      |      | 53,103,423 |   |
|                |      |        | 修繕料       | 6,292,000          | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕          |             | 人件費          |      | 22,188,627 |   |
|                |      |        | 委託料※      | 0                  | 236.83 円                    |             | 物件費          | 光熱水費 | 5,438,425  |   |
|                |      |        | 指定管理料     | 52,199,335         | 減免割合(%)                     |             |              | 修繕料  | 1,858,740  |   |
|                |      |        | 賃借料       | 0                  | イ ÷ ア                       |             |              | 委託料  | 15,296,011 |   |
|                |      |        | その他       | 0                  | 37.89 %                     |             |              | 賃借料  | 0          |   |
|                | 投資的  | 工事請負費等 | 3,690,500 | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                             |             |              |      |            |   |

| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |           |           |      |      |         |      |     |      |  |  |
|-------------------------|-----------|-----------|------|------|---------|------|-----|------|--|--|
| Nº                      | 建物名称      | 構造        | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |  |  |
| 1                       | フラワーライフ館  | 鉄筋コンクリート造 | 1    | 0    | 1,100   | 2003 | 20  | 新耐震  |  |  |
| 2                       | 温室 1      | 鉄骨造       | 1    | 0    | 521.04  | 1975 | 48  | 診断未了 |  |  |
| 3                       | 温室 2      | 鉄骨造       | 1    | 0    | 541.26  | 1987 | 36  | 新耐震  |  |  |
| 4                       | ナラシ温室     | 鉄骨造       | 1    | 0    | 261.00  | 1974 | 49  | 診断未了 |  |  |
| 5                       | 休憩所及び電気設備 | 木造        | 1    | 0    | 159.71  | 1995 | 28  | 新耐震  |  |  |

|                                                                                   |  |  |                                                                                 |  |      |       |     |                       |       |      |  |           |  |  |        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|------|-------|-----|-----------------------|-------|------|--|-----------|--|--|--------|--|
| 施設カルテ                                                                             |  |  | 調査年度                                                                            |  | 令和5年 |       | 施設№ |                       | 32001 |      |  |           |  |  |        |  |
| 施設名称                                                                              |  |  | ライブいわきミュウじあむ                                                                    |  |      | 所管部   |     | 観光文化スポーツ部             |       | 所管課  |  | 観光振興課     |  |  |        |  |
| 基本情報                                                                              |  |  |                                                                                 |  |      |       |     |                       |       |      |  |           |  |  |        |  |
|  |  |  |                                                                                 |  |      | 所在地   |     | 小名浜字辰巳町43-1           |       |      |  |           |  |  |        |  |
|                                                                                   |  |  |                                                                                 |  |      | 地区    |     | 小名浜                   |       | 機能類型 |  | 観光誘客・健康施設 |  |  |        |  |
|                                                                                   |  |  |                                                                                 |  |      | 敷地面積  |     | 594.58 m <sup>2</sup> |       | 土地所有 |  | 借地        |  |  |        |  |
|                                                                                   |  |  |                                                                                 |  |      | 延床面積  |     | 594.58 m <sup>2</sup> |       | 建物所有 |  | 市所有       |  |  |        |  |
|                                                                                   |  |  |                                                                                 |  |      | 建築年※  |     | 1997 年                |       | 構造※  |  | 鉄骨造       |  |  |        |  |
|                                                                                   |  |  |                                                                                 |  |      | 築年数※  |     | 築 26 年                |       | 棟数   |  | 1 棟       |  |  |        |  |
|                                                                                   |  |  |                                                                                 |  |      | 用途地域  |     | 準工業地域                 |       |      |  |           |  |  |        |  |
|                                                                                   |  |  |                                                                                 |  |      | 災害リスク |     | 浸水(津波)                |       |      |  |           |  |  |        |  |
|                                                                                   |  |  |                                                                                 |  |      | 避難所   |     | －                     |       |      |  |           |  |  |        |  |
| 設置目的                                                                              |  |  | 本市の豊かな観光資源及び物産を総合的に紹介し、併せて本市の文化、都市交流等に関する知識の普及を図ることにより、観光及び物産の振興並びに地域文化の確立に資する。 |  |      |       |     |                       |       |      |  |           |  |  |        |  |
| 設置根拠                                                                              |  |  | いわき市ライブいわきミュウじあむ条例                                                              |  |      |       |     |                       |       |      |  |           |  |  |        |  |
| 施設概要                                                                              |  |  | 展示内容/民芸品展示コーナー、工芸品展示コーナー、祭・郷土芸能コーナー、都市交流コー ナー、クルージングシアター、マルチメディア観光ガイドなど         |  |      |       |     |                       |       |      |  |           |  |  |        |  |
| UDの状況                                                                             |  |  | バリアフリー                                                                          |  |      | EV    |     |                       | 多目的WC |      |  | 優先駐車場     |  |  | スライドドア |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |  |                     |  |    |  |      |  |                        |  |          |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |
|---------|--|---------------------|--|----|--|------|--|------------------------|--|----------|--|------|--|-----|--|----|--|----------------------|--|
| 運営形態    |  | 指定管理                |  |    |  | 開館時間 |  | 9：00～18：00             |  |          |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |
| 指定管理者名  |  | ㈱いわき市観光物産センター       |  |    |  | 休館日  |  | 第3水曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1 |  |          |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |
| 選定方法    |  | 非公募                 |  |    |  | 利用状況 |  | 開館日数                   |  | 利用者数     |  | 利用件数 |  | 稼働率 |  |    |  |                      |  |
| 指定管理期間  |  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |  |    |  |      |  | 353日                   |  | 101,769人 |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |
| 職員数     |  | 正規                  |  | 1人 |  | 会計年度 |  | 2人                     |  | 再任用      |  | 0人   |  | 計   |  | 3人 |  | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |  |

| 財務情報           |      |        |       |              |            |                    |                    |                        |                    |                |  |
|----------------|------|--------|-------|--------------|------------|--------------------|--------------------|------------------------|--------------------|----------------|--|
| 市の収支（円） ①（②-③） |      |        |       | ▲ 34,703,276 |            | 減価償却費 ④            |                    | 【参考】指定管理者の収支           |                    |                |  |
| 収入（円） ②        |      |        |       | 0            |            | 6,963,273 円        |                    | 収支（円） A（B-C） ▲ 200,733 |                    |                |  |
| 国県支出金          |      |        |       | 0            |            | 面積 1 ㎡あたりの負担額      |                    | 収入（円） B 34,203,276     |                    |                |  |
| 使用料等 ア         |      |        |       | 0            |            | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕    |                    | 指定管理料 34,203,276       |                    |                |  |
| （うち減免額 イ）      |      |        |       | 0            |            | 70,077.28 円        |                    | 利用料 0                  |                    |                |  |
| その他            |      |        |       | 0            |            | 利用者 1 人あたりの負担額     |                    | （うち減免額） 0              |                    |                |  |
| 支出（円） ③        |      |        |       | 34,703,276   |            | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕    |                    | 自主事業 0                 |                    |                |  |
| 人に係るコスト        |      |        | 人件費   |              | 500,000    |                    | 409.42 円           |                        | その他 0              |                |  |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費  |              | 0          |                    | 市民1人あたりの負担額        |                        | 支出（円） C 34,404,009 |                |  |
|                |      |        | 修繕料   |              | 0          |                    | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |                        | 人件費 7,807,600      |                |  |
|                |      |        | 委託料※  |              | 0          |                    | 130.74 円           |                        | 物件費                | 光熱水費 2,554,112 |  |
|                |      |        | 指定管理料 |              | 34,203,276 |                    | 減免割合(%)            |                        |                    | 修繕料 208,000    |  |
|                |      |        | 賃借料   |              | 0          |                    | イ ÷ ア              |                        |                    | 委託料 825,000    |  |
|                |      |        | その他   |              | 0          |                    | %                  |                        |                    | 賃借料 123,900    |  |
| 投資的            |      | 工事請負費等 |       | 0            |            | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                    | その他 22,885,397         |                    |                |  |

| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |     |      |      |         |      |     |      |  |
|-------------------------|------|-----|------|------|---------|------|-----|------|--|
| Nº                      | 建物名称 | 構造  | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |  |
| 1                       | 展示室  | 鉄骨造 | 1    | 0    | 594.58  | 1997 | 26  | 新耐震  |  |
| 2                       |      |     |      |      |         |      |     |      |  |
| 3                       |      |     |      |      |         |      |     |      |  |
| 4                       |      |     |      |      |         |      |     |      |  |
| 5                       |      |     |      |      |         |      |     |      |  |

|       |          |      |           |     |       |
|-------|----------|------|-----------|-----|-------|
| 施設カルテ |          | 調査年度 | 令和5年      | 施設№ | 22013 |
| 施設名称  | 勿来関文学歴史館 | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | 観光振興課 |

基本情報



|       |                       |      |           |
|-------|-----------------------|------|-----------|
| 所在地   | 勿来町関田長沢6-1            |      |           |
| 地区    | 勿来                    | 機能類型 | 観光誘客・健康施設 |
| 敷地面積  | 809.45 m <sup>2</sup> | 土地所有 | 市所有       |
| 延床面積  | 809.45 m <sup>2</sup> | 建物所有 | 市所有       |
| 建築年※  | 1988 年                | 構造※  | 鉄筋コンクリート造 |
| 築年数※  | 築 35 年                | 棟数   | 1 棟       |
| 用途地域  | 市街化調整区域               |      |           |
| 災害リスク | 土石流危険渓流               |      |           |
| 避難所   | -                     |      |           |

|       |                                              |   |    |   |       |   |       |  |        |   |
|-------|----------------------------------------------|---|----|---|-------|---|-------|--|--------|---|
| 設置目的  | 市民の勿来関に係る文学及び歴史についての知識及び教養の向上と観光事業に資するため。    |   |    |   |       |   |       |  |        |   |
| 設置根拠  | いわき市勿来関文学歴史館条例                               |   |    |   |       |   |       |  |        |   |
| 施設概要  | 1 階／第 2 常設展示室、市民ギャラリー    2 階／第 1 常設展示室、企画展示室 |   |    |   |       |   |       |  |        |   |
| UDの状況 | バリアフリー                                       | ○ | EV | ○ | 多目的WC | ○ | 優先駐車場 |  | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |  |                     |  |    |  |      |  |                        |  |        |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |
|---------|--|---------------------|--|----|--|------|--|------------------------|--|--------|--|------|--|-----|--|----|--|----------------------|--|
| 運営形態    |  | 指定管理                |  |    |  | 開館時間 |  | 9：00～17：00             |  |        |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |
| 指定管理者名  |  | 公益財団法人いわき市教育文化事業団   |  |    |  | 休館日  |  | 第3水曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1 |  |        |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |
| 選定方法    |  | 公募                  |  |    |  | 利用状況 |  | 開館日数                   |  | 利用者数   |  | 利用件数 |  | 稼働率 |  |    |  |                      |  |
| 指定管理期間  |  | 平成30年4月1日～令和5年3月31日 |  |    |  |      |  | 353日                   |  | 8,941人 |  |      |  |     |  |    |  |                      |  |
| 職員数     |  | 正規                  |  | 1人 |  | 会計年度 |  | 3人                     |  | 再任用    |  | 1人   |  | 計   |  | 5人 |  | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |  |

| 財務情報           |      |        |       |                    |                 |     |              |      |            |
|----------------|------|--------|-------|--------------------|-----------------|-----|--------------|------|------------|
| 市の収支（円） ①（②－③） |      |        |       | ▲ 42,294,627       | 減価償却費 ④         |     | 【参考】指定管理者の収支 |      |            |
| 収入（円） ②        |      |        |       | 1,236,680          | 4,829,720 円     |     | 収支（円） A（B－C） |      | 2,058,482  |
| 国県支出金          |      |        |       | 0                  | 面積 1 ㎡あたりの負担額   |     | 収入（円） B      |      | 38,292,071 |
| 使用料等 ア         |      |        |       | 1,236,680          | 〔（①－④）÷延床面積〕    |     | 指定管理料        |      | 38,183,538 |
| （うち減免額 イ）      |      |        |       | 0                  | 58,217.74 円     |     | 利用料          |      | 0          |
| その他            |      |        |       | 0                  | 利用者 1 人あたりの負担額  |     | （うち減免額）      |      | 0          |
| 支出（円） ③        |      |        |       | 43,531,307         | 〔（①－④）÷利用者数〕    |     | 自主事業         |      | 108,533    |
| 人に係るコスト        |      |        | 人件費   | 500,000            | 5,270.59 円      |     | その他          |      | 0          |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費  | 0                  | 市民1人あたりの負担額     |     | 支出（円） C      |      | 36,233,589 |
|                |      |        | 修繕料   | 0                  | 〔（①－④）÷いわき市の人口〕 |     | 人件費          |      | 17,658,387 |
|                |      |        | 委託料※  | 4,847,769          | 147.86 円        |     | 物件費          | 光熱水費 | 3,068,323  |
|                |      |        | 指定管理料 | 38,183,538         | 減免割合(%)         |     |              | 修繕料  | 1,168,860  |
|                |      |        | 賃借料   | 0                  | イ÷ア             |     |              | 委託料  | 4,624,732  |
|                |      |        | その他   | 0                  | %               |     |              | 賃借料  | 188,999    |
|                | 投資的  | 工事請負費等 | 0     | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                 | その他 | 9,524,288    |      |            |

| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |           |      |      |         |      |     |      |
|-------------------------|------|-----------|------|------|---------|------|-----|------|
| Nº                      | 建物名称 | 構造        | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                       | 観光施設 | 鉄筋コンクリート造 | 2    | 0    | 809.45  | 1988 | 35  | 新耐震  |
| 2                       |      |           |      |      |         |      |     |      |
| 3                       |      |           |      |      |         |      |     |      |
| 4                       |      |           |      |      |         |      |     |      |
| 5                       |      |           |      |      |         |      |     |      |



施設カルテ

調査年度

令和5年

施設№

22014

施設名称

石炭・化石館

所管部

観光文化スポーツ部

所管課

観光振興課

基本情報

所在地

常磐湯本町向田3-1

地区

常磐

機能類型

観光誘客・健康施設

敷地面積

4,024.13 m<sup>2</sup>

土地所有

市所有

延床面積

4,249.13 m<sup>2</sup>

建物所有

市所有

建築年※

1984 年

構造※

鉄筋コンクリート造

築年数※

築 39 年

棟数

3 棟

用途地域

工業地域

災害リスク

-

避難所

-



設置目的

石炭及び化石に関する資料の収集・保存及び展示をすることにより、市民の知識及び教養を高め、もって市民の福祉の向上に寄与する。

設置根拠

いわき市石炭・化石館条例

施設概要

1階/化石展示室、模擬坑道、生活館、会議室、講堂、売店、2階/資料展示室

UDの状況

バリアフリー

EV

○

多目的WC

優先駐車場

○

スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態

指定管理

開館時間

9：00～17：00

指定管理者名

一般社団法人いわき観光まちづくりビューロー

休館日

第3火曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1

選定方法

公募

利用状況

開館日数

0日

利用者数

0人

利用件数

稼働率

指定管理期間

令和3年4月1日～令和8年3月31日

職員数

正規

3人

会計年度

3人

再任用

0人

計

6人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）

▲124,920,607

減価償却費 ④

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B-C）

6,191,915

収入（円） B

53,390,607

指定管理料

53,390,607

利用料

0

（うち減免額）

0

自主事業

0

その他

0

支出（円） C

47,198,692

人件費

23,460,805

物件費

光熱水費

8,528,518

修繕料

41,603

委託料

10,365,251

賃借料

1,050,819

その他

3,751,696

収入（円） ②

0

15,538,096 円

国県支出金

0

面積 1 m<sup>2</sup>あたりの負担額

[（① - ④）÷ 延床面積]

使用料等 ア

0

利用者 1 人あたりの負担額

[（① - ④）÷ 利用者数]

（うち減免額 イ）

0

33,055.87 円

その他

0

支出（円） ③

124,920,607

人に係るコスト

人件費

500,000

円

施設に係るコスト

維持管理

物件費

光熱水費

0

市民1人あたりの負担額

[（① - ④）÷ いわき市の人口]

修繕料

0

委託料※

0

440.72 円

指定管理料

53,390,607

減免割合(%)

イ ÷ ア

賃借料

0

%

その他

0

投資的

工事請負費等

71,030,000

※工事関係委託料は工事請負費等を含む

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№

建物名称

構造

地上階数

地下階数

延床面積（㎡）

建築年

築年数

耐震性能

1

化石館

鉄筋コンクリート造

2

0

4,096.13

1984

39

新耐震

2

売店

鉄骨造

1

0

108

1991

32

新耐震

3

屋外トイレ

鉄筋コンクリート造

1

0

45

2006

17

新耐震

4

5

123

|                                                                                   |                                   |                       |                    |           |                             |                        |              |      |                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------|-----------------------------|------------------------|--------------|------|----------------------|--|
| 施設カルテ                                                                             |                                   | 調査年度                  | 令和5年               |           | 施設№                         | 22015                  |              |      |                      |  |
| 施設名称                                                                              | ウッドピアいわき                          |                       | 所管部                | 観光文化スポーツ部 |                             | 所管課                    | 観光振興課        |      |                      |  |
| 基本情報                                                                              |                                   |                       |                    |           |                             |                        |              |      |                      |  |
|  | 所在地                               | 常磐湯本町向田18-2           |                    |           |                             |                        |              |      |                      |  |
|                                                                                   | 地区                                | 常磐                    |                    | 機能類型      | 観光誘客・健康施設                   |                        |              |      |                      |  |
|                                                                                   | 敷地面積                              | 721.64 m <sup>2</sup> |                    | 土地所有      | 市所有                         |                        |              |      |                      |  |
|                                                                                   | 延床面積                              | 721.64 m <sup>2</sup> |                    | 建物所有      | 市所有                         |                        |              |      |                      |  |
|                                                                                   | 建築年※                              | 1989 年                |                    | 構造※       | 木造                          |                        |              |      |                      |  |
|                                                                                   | 築年数※                              | 築 34 年                |                    | 棟数        | 1 棟                         |                        |              |      |                      |  |
|                                                                                   | 用途地域                              | 工業地域                  |                    |           |                             |                        |              |      |                      |  |
|                                                                                   | 災害リスク                             | -                     |                    |           |                             |                        |              |      |                      |  |
|                                                                                   | 避難所                               | -                     |                    |           |                             |                        |              |      |                      |  |
| 設置目的                                                                              | 本市の豊富な木材資源の有効利用を図り、その需要の拡大に資するため。 |                       |                    |           |                             |                        |              |      |                      |  |
| 設置根拠                                                                              | いわき市モデル木造施設条例                     |                       |                    |           |                             |                        |              |      |                      |  |
| 施設概要                                                                              | 合掌組構造（テンション膜工法）                   |                       |                    |           |                             |                        |              |      |                      |  |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                            |                       | EV                 |           | 多目的WC                       |                        | 優先駐車場        | ○    | スライドドア               |  |
| ※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載                                                              |                                   |                       |                    |           |                             |                        |              |      |                      |  |
| 管理・運営情報                                                                           |                                   |                       |                    |           |                             |                        |              |      |                      |  |
| 運営形態                                                                              | 指定管理                              |                       |                    |           | 開館時間                        | 9：00～17：00             |              |      |                      |  |
| 指定管理者名                                                                            | 一般社団法人いわき観光まちづくりビューロー             |                       |                    |           | 休館日                         | 第3火曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1 |              |      |                      |  |
| 選定方法                                                                              | 公募                                |                       |                    |           | 利用状況                        | 開館日数                   | 利用者数         | 利用件数 | 稼働率                  |  |
| 指定管理期間                                                                            | 令和3年4月1日～令和8年3月31日                |                       |                    |           |                             | 0日                     | 0人           |      |                      |  |
| 職員数                                                                               | 正規                                | 3人                    | 会計年度               | 0人        | 再任用                         | 0人                     | 計            | 3人   | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |  |
| 財務情報                                                                              |                                   |                       |                    |           |                             |                        |              |      |                      |  |
| 市の収支（円） ①（②-③）                                                                    |                                   |                       | ▲ 500,000          |           | 減価償却費 ④                     |                        | 【参考】指定管理者の収支 |      |                      |  |
| 収入（円） ②                                                                           |                                   |                       | 0                  |           | 0 円                         |                        | 収支（円） A（B-C） |      | 0                    |  |
| 国県支出金                                                                             |                                   |                       | 0                  |           | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |                        | 収入（円） B      |      | 0                    |  |
| 使用料等 ア                                                                            |                                   |                       | 0                  |           | [（① - ④）÷ 延床面積]             |                        | 指定管理料        |      | 0                    |  |
| （うち減免額 イ）                                                                         |                                   |                       | 0                  |           | 692.87 円                    |                        | 利用料          |      | 0                    |  |
| その他                                                                               |                                   |                       | 0                  |           | 利用者 1 人あたりの負担額              |                        | （うち減免額）      |      | 0                    |  |
| 支出（円） ③                                                                           |                                   |                       | 500,000            |           | [（① - ④）÷ 利用者数]             |                        | 自主事業         |      | 0                    |  |
| 人に係るコスト                                                                           |                                   |                       | 人件費 500,000        |           | 円                           |                        | その他          |      | 0                    |  |
| 施設に係るコスト                                                                          | 維持管理                              | 物件費                   | 光熱水費               | 0         | 市民1人あたりの負担額                 |                        | 支出（円） C      |      | 0                    |  |
|                                                                                   |                                   |                       | 修繕料                | 0         | [（① - ④）÷ いわき市の人口]          |                        | 人件費          |      | 0                    |  |
|                                                                                   |                                   |                       | 委託料※               | 0         | 1.57 円                      |                        | 物件費          |      | 0                    |  |
|                                                                                   |                                   |                       | 指定管理料              | 0         | 減免割合(%)                     |                        | 光熱水費         |      | 0                    |  |
|                                                                                   |                                   |                       | 賃借料                | 0         | イ ÷ ア                       |                        | 修繕料          |      | 0                    |  |
|                                                                                   |                                   |                       | その他                | 0         | %                           |                        | 委託料          |      | 0                    |  |
| 投資的                                                                               | 工事請負費等                            | 0                     | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |           | 賃借料                         |                        | 0            |      |                      |  |
|                                                                                   |                                   |                       |                    |           |                             | その他                    |              | 0    |                      |  |
| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）                                                            |                                   |                       |                    |           |                             |                        |              |      |                      |  |
| Nº                                                                                | 建物名称                              | 構造                    | 地上階数               | 地下階数      | 延床面積（㎡）                     | 建築年                    | 築年数          | 耐震性能 |                      |  |
| 1                                                                                 | 博物館                               | 木造                    | 1                  | 0         | 721.64                      | 1989                   | 34           | 新耐震  |                      |  |
| 2                                                                                 |                                   |                       |                    |           |                             |                        |              |      |                      |  |
| 3                                                                                 |                                   |                       |                    |           |                             |                        |              |      |                      |  |
| 4                                                                                 |                                   |                       |                    |           |                             |                        |              |      |                      |  |
| 5                                                                                 |                                   |                       |                    |           |                             |                        |              |      |                      |  |

|                                                                                   |  |                                                |  |       |  |                         |  |       |  |             |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|-------|--|-------------------------|--|-------|--|-------------|--|---|--|-------|--|---|--|--------|--|---|--|
| 施設カルテ                                                                             |  | 調査年度                                           |  | 令和5年  |  | 施設№                     |  | 22001 |  |             |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 施設名称                                                                              |  | 美術館                                            |  | 所管部   |  | 観光文化スポーツ部               |  | 所管課   |  | 文化交流課       |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 基本情報                                                                              |  |                                                |  |       |  |                         |  |       |  |             |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|  |  |                                                |  | 所在地   |  | 平字堂根町4-4                |  |       |  |             |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                |  | 地区    |  | 平                       |  | 機能類型  |  | 観光誘客・健康施設   |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                |  | 敷地面積  |  | 4,566.08 m <sup>2</sup> |  | 土地所有  |  | 市所有         |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                |  | 延床面積  |  | 4,384.56 m <sup>2</sup> |  | 建物所有  |  | 市所有         |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                |  | 建築年※  |  | 1983 年                  |  | 構造※   |  | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                |  | 築年数※  |  | 築 40 年                  |  | 棟数    |  | 2 棟         |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                |  | 用途地域  |  | 商業地域                    |  |       |  |             |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                |  | 災害リスク |  | 浸水(洪水、内水)               |  |       |  |             |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                |  | 避難所   |  | －                       |  |       |  |             |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 設置目的                                                                              |  | 博物館法に基づき、美術に関する市民の知識及び教養の向上を図り、市民文化の発展に寄与するため。 |  |       |  |                         |  |       |  |             |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 設置根拠                                                                              |  | いわき市立美術館条例                                     |  |       |  |                         |  |       |  |             |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 施設概要                                                                              |  | 常設展示室（１）、企画展示室（２）、図書室、セミナー室、実技講習室等             |  |       |  |                         |  |       |  |             |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| UDの状況                                                                             |  | バリアフリー                                         |  | ○     |  | EV                      |  | ○     |  | 多目的WC       |  | ○ |  | 優先駐車場 |  | ○ |  | スライドドア |  | ○ |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |  |    |  |    |  |      |  |                                           |  |         |  |         |  |     |  |                          |  |
|---------|--|----|--|----|--|------|--|-------------------------------------------|--|---------|--|---------|--|-----|--|--------------------------|--|
| 運営形態    |  | 直営 |  |    |  | 開館時間 |  | 9：30～17：00                                |  |         |  |         |  |     |  |                          |  |
| 指定管理者名  |  | －  |  |    |  | 休館日  |  | 月曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、12/28～1/4 |  |         |  |         |  |     |  |                          |  |
| 選定方法    |  | －  |  |    |  | 利用状況 |  | 開館日数                                      |  | 利用者数    |  | 利用件数    |  | 稼働率 |  |                          |  |
| 指定管理期間  |  | －  |  |    |  |      |  | 309日                                      |  | 90,252人 |  | 90,252件 |  |     |  |                          |  |
| 職員数     |  | 正規 |  | 9人 |  | 会計年度 |  | 1人                                        |  | 再任用     |  | 1人      |  | 計   |  | 11人 ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |  |

| 財務情報           |      |        |       |               |            |                    |                    |              |         | 【参考】指定管理者の収支 |  |     |   |   |  |
|----------------|------|--------|-------|---------------|------------|--------------------|--------------------|--------------|---------|--------------|--|-----|---|---|--|
| 市の収支（円） ①（②-③） |      |        |       | ▲ 105,941,996 |            | 減価償却費 ④            |                    | 収支（円） A（B-C） |         | 0            |  |     |   |   |  |
| 収入（円） ②        |      |        |       | 34,919,748    |            | 28,576,855 円       |                    | 収入（円） B      |         | 0            |  |     |   |   |  |
| 国県支出金          |      |        |       | 0             |            | 面積 1 ㎡あたりの負担額      |                    | 指定管理料        |         | 0            |  |     |   |   |  |
| 使用料等 ア         |      |        |       | 46,472,310    |            | [（① - ④）÷ 延床面積]    |                    | 利用料          |         | 0            |  |     |   |   |  |
| （うち減免額 イ）      |      |        |       | 12,645,390    |            | 30,680.13 円        |                    | （うち減免額）      |         | 0            |  |     |   |   |  |
| その他            |      |        |       | 1,092,828     |            | 利用者 1 人あたりの負担額     |                    | 自主事業         |         | 0            |  |     |   |   |  |
| 支出（円） ③        |      |        |       | 140,861,744   |            | [（① - ④）÷ 利用者数]    |                    | その他          |         | 0            |  |     |   |   |  |
| 人に係るコスト        |      |        | 人件費   |               | 5,000,000  |                    | 1,490.48 円         |              | 支出（円） C |              |  | 0   |   |   |  |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費  |               | 34,557,691 |                    | 市民1人あたりの負担額        |              | 人件費     |              |  |     | 0 |   |  |
|                |      |        | 修繕料   |               | 3,956,480  |                    | [（① - ④）÷ いわき市の人口] |              | 物件費     |              |  |     | 0 |   |  |
|                |      |        | 委託料※  |               | 70,480,014 |                    | 422.08 円           |              | 光熱水費    |              |  |     | 0 |   |  |
|                |      |        | 指定管理料 |               | 0          |                    | 減免割合(%)            |              | 修繕料     |              |  |     | 0 |   |  |
|                |      |        | 賃借料   |               | 0          |                    | イ ÷ ア              |              | 委託料     |              |  |     | 0 |   |  |
|                |      |        | その他   |               | 6,737,559  |                    | 27.21 %            |              | 賃借料     |              |  |     | 0 |   |  |
| 投資的            |      | 工事請負費等 |       | 20,130,000    |            | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                    |              |         |              |  | その他 |   | 0 |  |

| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |        |             |      |      |          |      |     |      |  |  |  |
|-------------------------|--------|-------------|------|------|----------|------|-----|------|--|--|--|
| Nº                      | 建物名称   | 構造          | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡）  | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |  |  |  |
| 1                       | 美術館    | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 4    | 1    | 4,380.24 | 1983 | 40  | 新耐震  |  |  |  |
| 2                       | 駐車場管理棟 | 軽量鉄骨造       | 1    | 0    | 4.32     | 2004 | 19  | 新耐震  |  |  |  |
| 3                       |        |             |      |      |          |      |     |      |  |  |  |
| 4                       |        |             |      |      |          |      |     |      |  |  |  |
| 5                       |        |             |      |      |          |      |     |      |  |  |  |

| 施設カルテ                                                                             |  | 調査年度                                                                       |  | 令和5年         |  | 施設№                |  | 22005                                     |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|--------------------|--|-------------------------------------------|--|--------------------|--|---------|--|-------|--|------|--|----------------------|--|---|--|
| 施設名称                                                                              |  | 草野心平記念文学館                                                                  |  | 所管部          |  | 観光文化スポーツ部          |  | 所管課 <td colspan="2">文化交流課</td>            |  | 文化交流課              |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 基本情報                                                                              |  |                                                                            |  |              |  |                    |  |                                           |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
|  |  |                                                                            |  | 所在地          |  | 小川町高萩字下夕道1-39      |  |                                           |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                            |  | 地区           |  | 小川                 |  | 機能類型                                      |  | 観光誘客・健康施設          |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                            |  | 敷地面積         |  | 25,858.51 ㎡        |  | 土地所有                                      |  | 市所有                |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                            |  | 延床面積         |  | 2,222.11 ㎡         |  | 建物所有                                      |  | 市所有                |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                            |  | 建築年※         |  | 1997 年             |  | 構造※                                       |  | 鉄筋コンクリート造          |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                            |  | 築年数※         |  | 築 26 年             |  | 棟数                                        |  | 3 棟                |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                            |  | 用途地域         |  | 都市計画区域外            |  |                                           |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                            |  | 災害リスク        |  | -                  |  |                                           |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 避難所                                                                               |  | -                                                                          |  |              |  |                    |  |                                           |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 設置目的                                                                              |  | 草野心平の作品その他の資料を展示し、その業績を顕彰するとともに、文学に関する市民の知識及び教養の向上を図ることにより、市民文化の発展に寄与するため。 |  |              |  |                    |  |                                           |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 設置根拠                                                                              |  | いわき市草野心平記念館条例                                                              |  |              |  |                    |  |                                           |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 施設概要                                                                              |  | 常設展示室、企画展示室、文学プラザ、アートパフォーマンススペース                                           |  |              |  |                    |  |                                           |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| UDの状況                                                                             |  | バリアフリー                                                                     |  | ○            |  | EV                 |  |                                           |  | 多目的WC              |  | ○       |  | 優先駐車場 |  | ○    |  | スライドドア               |  | ○ |  |
| ※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載                                                              |  |                                                                            |  |              |  |                    |  |                                           |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 管理・運営情報                                                                           |  |                                                                            |  |              |  |                    |  |                                           |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 運営形態                                                                              |  | 指定管理                                                                       |  |              |  | 開館時間               |  | 9：00～17：00(7月及び8月の土曜日については20時まで)          |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 指定管理者名                                                                            |  | 公益財団法人いわき市教育文化事業団                                                          |  |              |  | 休館日                |  | 月曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、12/29～1/1 |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 選定方法                                                                              |  | 非公募                                                                        |  |              |  | 利用状況               |  | 開館日数                                      |  | 利用者数               |  | 利用件数    |  | 稼働率   |  |      |  |                      |  |   |  |
| 指定管理期間                                                                            |  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日                                                        |  |              |  |                    |  | 311日                                      |  | 10,510人            |  | 10,510件 |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 職員数                                                                               |  | 正規                                                                         |  | 4人           |  | 会計年度               |  | 4人                                        |  | 再任用                |  | 1人      |  | 計     |  | 9人   |  | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |  |   |  |
| 財務情報                                                                              |  |                                                                            |  |              |  |                    |  |                                           |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 市の収支（円） ①（②-③）                                                                    |  |                                                                            |  | ▲ 75,105,021 |  | 減価償却費 ④            |  | 【参考】指定管理者の収支                              |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 収入（円） ②                                                                           |  |                                                                            |  | 2,330,779    |  | 23,207,875 円       |  | 収支（円） A（B-C）                              |  | ▲ 1,027,603        |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 国県支出金                                                                             |  |                                                                            |  | 0            |  | 面積 1 ㎡あたりの負担額      |  | 収入（円） B                                   |  | 76,619,000         |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 使用料等 ア                                                                            |  |                                                                            |  | 2,918,040    |  | [（① - ④）÷ 延床面積]    |  | 指定管理料                                     |  | 76,619,000         |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| （うち減免額 イ）                                                                         |  |                                                                            |  | 624,080      |  | 44,243.04 円        |  | 利用料                                       |  | 0                  |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| その他                                                                               |  |                                                                            |  | 36,819       |  | 利用者 1 人あたりの負担額     |  | （うち減免額）                                   |  | 0                  |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 支出（円） ③                                                                           |  |                                                                            |  | 77,435,800   |  | [（① - ④）÷ 利用者数]    |  | 自主事業                                      |  | 0                  |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 人に係るコスト                                                                           |  | 人件費                                                                        |  | 500,000      |  | 9,354.22 円         |  | その他                                       |  | 0                  |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 施設に係るコスト                                                                          |  | 維持管理                                                                       |  | 物件費          |  | 光熱水費               |  | 0                                         |  | 市民1人あたりの負担額        |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                            |  |              |  | 修繕料                |  | 0                                         |  | [（① - ④）÷ いわき市の人口] |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                            |  |              |  | 委託料※               |  | 316,800                                   |  | 308.48 円           |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                            |  |              |  | 指定管理料              |  | 76,619,000                                |  | 減免割合(%)            |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                            |  |              |  | 賃借料                |  | 0                                         |  | イ ÷ ア              |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
|                                                                                   |  | その他                                                                        |  | 0            |  | 21.39 %            |  |                                           |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 投資的                                                                               |  | 工事請負費等                                                                     |  | 0            |  | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |  |                                           |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）                                                            |  |                                                                            |  |              |  |                    |  |                                           |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| №                                                                                 |  | 建物名称                                                                       |  | 構造           |  | 地上階数               |  | 地下階数                                      |  | 延床面積（㎡）            |  | 建築年     |  | 築年数   |  | 耐震性能 |  |                      |  |   |  |
| 1                                                                                 |  | 草野心平記念文学館                                                                  |  | 鉄筋コンクリート造    |  | 1                  |  | 0                                         |  | 2,114.82           |  | 1997    |  | 26    |  | 新耐震  |  |                      |  |   |  |
| 2                                                                                 |  | 機械室                                                                        |  | 鉄筋コンクリート造    |  | 1                  |  | 0                                         |  | 79.21              |  | 1997    |  | 26    |  | 新耐震  |  |                      |  |   |  |
| 3                                                                                 |  | 屋外トイレ                                                                      |  | 木造           |  | 1                  |  | 0                                         |  | 28.08              |  | 1997    |  | 26    |  | 新耐震  |  |                      |  |   |  |
| 4                                                                                 |  |                                                                            |  |              |  |                    |  |                                           |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |
| 5                                                                                 |  |                                                                            |  |              |  |                    |  |                                           |  |                    |  |         |  |       |  |      |  |                      |  |   |  |



|                                                                                   |  |  |                                                                                  |       |      |                         |     |           |       |           |       |      |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------------------------|-----|-----------|-------|-----------|-------|------|---|--|-------|--|---|--|--------|--|---|--|
| 施設カルテ                                                                             |  |  | 調査年度                                                                             |       | 令和5年 |                         | 施設№ |           | 22002 |           |       |      |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 施設名称                                                                              |  |  | 暮らしの伝承郷(学習管理施設)                                                                  |       |      | 所管部                     |     | 観光文化スポーツ部 |       | 所管課       |       | 文化財課 |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 基本情報                                                                              |  |  |                                                                                  |       |      |                         |     |           |       |           |       |      |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|  |  |  |                                                                                  | 所在地   |      | 鹿島町下矢田字散野14-16          |     |           |       |           |       |      |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |  |                                                                                  | 地区    |      | NT                      |     | 機能類型      |       | 観光誘客・健康施設 |       |      |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |  |                                                                                  | 敷地面積  |      | 48,000 m <sup>2</sup>   |     | 土地所有      |       | 借地        |       |      |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |  |                                                                                  | 延床面積  |      | 1,213.74 m <sup>2</sup> |     | 建物所有      |       | 市所有       |       |      |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |  |                                                                                  | 建築年※  |      | 1998 年                  |     | 構造※       |       | 鉄筋コンクリート造 |       |      |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |  |                                                                                  | 築年数※  |      | 築 25 年                  |     | 棟数        |       | 2 棟       |       |      |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |  |                                                                                  | 用途地域  |      | 第一種中高層住居専用地域            |     |           |       |           |       |      |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |  |                                                                                  | 災害リスク |      | -                       |     |           |       |           |       |      |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |  |                                                                                  | 避難所   |      | -                       |     |           |       |           |       |      |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 設置目的                                                                              |  |  | 伝統的建造物である民家及び民俗に関する資料を収集、保存及び展示し、郷土の生活文化に関する市民の知識及び教養の向上を図ることにより、市民文化の発展に寄与するため。 |       |      |                         |     |           |       |           |       |      |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 設置根拠                                                                              |  |  | いわき市暮らしの伝承郷条例                                                                    |       |      |                         |     |           |       |           |       |      |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 施設概要                                                                              |  |  |                                                                                  |       |      |                         |     |           |       |           |       |      |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| UDの状況                                                                             |  |  | バリアフリー                                                                           |       | ○    |                         | EV  |           |       |           | 多目的WC |      | ○ |  | 優先駐車場 |  | ○ |  | スライドドア |  | ○ |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |  |                     |    |      |    |      |    |                                           |         |                      |       |
|---------|--|---------------------|----|------|----|------|----|-------------------------------------------|---------|----------------------|-------|
| 運営形態    |  | 指定管理                |    |      |    | 開館時間 |    | 9：00～17：00(10～3月は16時半まで)                  |         |                      |       |
| 指定管理者名  |  | 公益財団法人いわき市教育文化事業団   |    |      |    | 休館日  |    | 火曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、12/29～1/1 |         |                      |       |
| 選定方法    |  | 非公募                 |    |      |    | 利用状況 |    | 開館日数                                      | 利用者数    | 利用件数                 | 稼働率   |
| 指定管理期間  |  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |      |    | 310日                                      | 14,263人 | 14,263件              | 22.2％ |
| 職員数     |  | 正規                  | 3人 | 会計年度 | 4人 | 再任用  | 1人 | 計                                         | 8人      | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |       |

| 財務情報           |      |     |              |  |                 |  |                    |                          |                    |                |
|----------------|------|-----|--------------|--|-----------------|--|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------|
| 市の収支（円） ①（②-③） |      |     | ▲ 49,237,696 |  | 減価償却費 ④         |  |                    | 【参考】指定管理者の収支             |                    |                |
| 収入（円） ②        |      |     | 731,680      |  | 13,667,010 円    |  |                    | 収支（円） A（B-C） ▲ 1,828,415 |                    |                |
| 国県支出金          |      |     | 0            |  | 面積 1 ㎡あたりの負担額   |  |                    | 収入（円） B 33,046,076       |                    |                |
| 使用料等 ア         |      |     | 1,800,370    |  | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕 |  |                    | 指定管理料 33,046,076         |                    |                |
| （うち減免額 イ）      |      |     | 1,116,210    |  | 51,827.17 円     |  |                    | 利用料 0                    |                    |                |
| その他            |      |     | 47,520       |  | 利用者 1 人あたりの負担額  |  |                    | （うち減免額） 0                |                    |                |
| 支出（円） ③        |      |     | 49,969,376   |  | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕 |  |                    | 自主事業 0                   |                    |                |
| 人に係るコスト        |      |     | 人件費          |  | 500,000         |  | 4,410.34 円         |                          | その他 0              |                |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費 | 光熱水費         |  | 0               |  | 市民1人あたりの負担額        |                          | 支出（円） C 34,874,491 |                |
|                |      |     | 修繕料          |  | 3,911,600       |  | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |                          | 人件費 14,852,967     |                |
|                |      |     | 委託料※         |  | 381,700         |  | 197.38 円           |                          | 物件費                | 光熱水費 1,389,719 |
|                |      |     | 指定管理料        |  | 33,046,076      |  | 減免割合(%)            |                          |                    | 修繕料 545,289    |
|                |      |     | 賃借料          |  | 0               |  | イ ÷ ア              |                          |                    | 委託料 4,454,811  |
|                |      |     | その他          |  | 0               |  | 62 %               |                          |                    | 賃借料 314,037    |
|                | 投資的  |     | 工事請負費等       |  | 12,130,000      |  | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                          |                    | その他 13,317,668 |

| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |         |           |      |      |          |      |     |      |
|-------------------------|---------|-----------|------|------|----------|------|-----|------|
| Nº                      | 建物名称    | 構造        | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡）  | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                       | 学習管理棟   | 鉄筋コンクリート造 | 1    | 0    | 1,193.87 | 1998 | 25  | 新耐震  |
| 2                       | 見学者用トイレ | 木造        | 1    | 0    | 19.87    | 1997 | 26  | 新耐震  |
| 3                       |         |           |      |      |          |      |     |      |
| 4                       |         |           |      |      |          |      |     |      |
| 5                       |         |           |      |      |          |      |     |      |

|                                                                                   |  |                                                                             |  |       |  |                         |  |       |  |           |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------|--|-------|--|-------------------------|--|-------|--|-----------|--|---|--|-------|--|---|--|--------|--|---|--|
| 施設カルテ                                                                             |  | 調査年度                                                                        |  | 令和5年  |  | 施設№                     |  | 22004 |  |           |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 施設名称                                                                              |  | 考古資料館                                                                       |  | 所管部   |  | 観光文化スポーツ部               |  | 所管課   |  | 文化財課      |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 基本情報                                                                              |  |                                                                             |  |       |  |                         |  |       |  |           |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|  |  |                                                                             |  | 所在地   |  | 常磐藤原町手這50-1             |  |       |  |           |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                             |  | 地区    |  | 常磐                      |  | 機能類型  |  | 観光誘客・健康施設 |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                             |  | 敷地面積  |  | 6,163.3 m <sup>2</sup>  |  | 土地所有  |  | 市所有       |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                             |  | 延床面積  |  | 2,648.23 m <sup>2</sup> |  | 建物所有  |  | 市所有       |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                             |  | 建築年※  |  | 1997 年                  |  | 構造※   |  | 鉄骨造       |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                             |  | 築年数※  |  | 築 26 年                  |  | 棟数    |  | 2 棟       |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                             |  | 用途地域  |  | 市街化調整区域                 |  |       |  |           |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                             |  | 災害リスク |  | 土砂災害特別警戒(急傾斜)           |  |       |  |           |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                                                             |  | 避難所   |  | －                       |  |       |  |           |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 設置目的                                                                              |  | 学術的に貴重な考古資料、その他歴史資料の保存・展示、及び体験学習等を通して、歴史及び文化の知識の普及を図ることにより、市民の文化の発展に寄与するため。 |  |       |  |                         |  |       |  |           |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 設置根拠                                                                              |  | いわき市考古資料館条例                                                                 |  |       |  |                         |  |       |  |           |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| 施設概要                                                                              |  |                                                                             |  |       |  |                         |  |       |  |           |  |   |  |       |  |   |  |        |  |   |  |
| UDの状況                                                                             |  | バリアフリー                                                                      |  | ○     |  | EV                      |  | ○     |  | 多目的WC     |  | ○ |  | 優先駐車場 |  | ○ |  | スライドドア |  | ○ |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |  |                     |    |      |    |      |    |                        |        |                      |     |
|---------|--|---------------------|----|------|----|------|----|------------------------|--------|----------------------|-----|
| 運営形態    |  | 指定管理                |    |      |    | 開館時間 |    | 9：00～17：00             |        |                      |     |
| 指定管理者名  |  | 公益財団法人いわき市教育文化事業団   |    |      |    | 休館日  |    | 第3火曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1 |        |                      |     |
| 選定方法    |  | 非公募                 |    |      |    | 利用状況 |    | 開館日数                   | 利用者数   | 利用件数                 | 稼働率 |
| 指定管理期間  |  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |      |    | 353日                   | 5,022人 | 5,022件               | 0%  |
| 職員数     |  | 正規                  | 1人 | 会計年度 | 2人 | 再任用  | 1人 | 計                      | 4人     | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |     |

| 財務情報           |        |     |              |                    |                    |  |
|----------------|--------|-----|--------------|--------------------|--------------------|--|
| 市の収支（円） ①（②-③） |        |     | ▲ 19,071,500 | 減価償却費 ④            |                    |  |
| 収入（円） ②        |        |     | 3,000        | 9,809,257 円        |                    |  |
| 国県支出金          |        |     | 0            | 面積 1 ㎡あたりの負担額      |                    |  |
| 使用料等 ア         |        |     | 0            | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕    |                    |  |
| （うち減免額 イ）      |        |     | 0            | 10,905.68 円        |                    |  |
| その他            |        |     | 3,000        | 利用者 1 人あたりの負担額     |                    |  |
| 支出（円） ③        |        |     | 19,074,500   | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕    |                    |  |
| 人に係るコスト        |        | 人件費 |              | 700,000            | 5,750.85 円         |  |
| 施設に係るコスト       | 維持管理   | 物件費 | 光熱水費         | 0                  | 市民1人あたりの負担額        |  |
|                |        |     | 修繕料          | 478,500            | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |  |
|                |        |     | 委託料※         | 220,000            | 90.62 円            |  |
|                |        |     | 指定管理料        | 17,676,000         | 減免割合(%)            |  |
|                |        |     | 賃借料          | 0                  | イ ÷ ア              |  |
|                |        |     | その他          | 0                  | %                  |  |
| 投資的            | 工事請負費等 |     | 0            | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                    |  |

| 【参考】指定管理者の収支 |             |           |
|--------------|-------------|-----------|
| 収支（円） A（B-C） | ▲ 1,380,217 |           |
| 収入（円） B      | 17,676,000  |           |
| 指定管理料        | 17,676,000  |           |
| 利用料          | 0           |           |
| （うち減免額）      | 0           |           |
| 自主事業         | 0           |           |
| その他          | 0           |           |
| 支出（円） C      | 19,056,217  |           |
| 人件費          |             | 5,811,303 |
| 物件費          | 光熱水費        | 1,151,280 |
|              | 修繕料         | 69,520    |
|              | 委託料         | 3,322,899 |
|              | 賃借料         | 82,933    |
|              | その他         | 8,618,282 |

| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |       |     |      |      |         |      |     |      |  |  |
|-------------------------|-------|-----|------|------|---------|------|-----|------|--|--|
| Nº                      | 建物名称  | 構造  | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |  |  |
| 1                       | 考古資料館 | 鉄骨造 | 2    | 0    | 2,532.3 | 1997 | 26  | 新耐震  |  |  |
| 2                       | 資料収蔵庫 | 鉄骨造 | 1    | 0    | 115.93  | 1997 | 26  | 新耐震  |  |  |
| 3                       |       |     |      |      |         |      |     |      |  |  |
| 4                       |       |     |      |      |         |      |     |      |  |  |
| 5                       |       |     |      |      |         |      |     |      |  |  |

|       |            |      |           |     |       |
|-------|------------|------|-----------|-----|-------|
| 施設カルテ |            | 調査年度 | 令和5年      | 施設№ | 22006 |
| 施設名称  | アンモナイトセンター | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | 文化財課  |

基本情報



|       |                         |      |           |
|-------|-------------------------|------|-----------|
| 所在地   | 大久町大久字鶴房147-2           |      |           |
| 地区    | 久之浜・大久                  | 機能類型 | 観光誘客・健康施設 |
| 敷地面積  | 30,088.3 m <sup>2</sup> | 土地所有 | 市所有       |
| 延床面積  | 1,075.23 m <sup>2</sup> | 建物所有 | 市所有       |
| 建築年※  | 1991 年                  | 構造※  | 鉄骨造       |
| 築年数※  | 築 32 年                  | 棟数   | 2 棟       |
| 用途地域  | 都市計画区域外                 |      |           |
| 災害リスク | -                       |      |           |
| 避難所   | -                       |      |           |

|       |                                        |   |    |   |       |   |       |   |        |   |
|-------|----------------------------------------|---|----|---|-------|---|-------|---|--------|---|
| 設置目的  | 学術的に貴重なアンモナイト等の化石の保護及び保存並びに地学教育に資するため。 |   |    |   |       |   |       |   |        |   |
| 設置根拠  | いわき市アンモナイトセンター条例                       |   |    |   |       |   |       |   |        |   |
| 施設概要  |                                        |   |    |   |       |   |       |   |        |   |
| UDの状況 | バリアフリー                                 | ○ | EV | ○ | 多目的WC | ○ | 優先駐車場 | ○ | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |  |                     |    |      |    |      |    |                      |         |                      |     |
|---------|--|---------------------|----|------|----|------|----|----------------------|---------|----------------------|-----|
| 運営形態    |  | 指定管理                |    |      |    | 開館時間 |    | 9：00～17：00           |         |                      |     |
| 指定管理者名  |  | 公益財団法人いわき市教育文化事業団   |    |      |    | 休館日  |    | 月曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1 |         |                      |     |
| 選定方法    |  | 非公募                 |    |      |    | 利用状況 |    | 開館日数                 | 利用者数    | 利用件数                 | 稼働率 |
| 指定管理期間  |  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |      |    | 313日                 | 15,510人 | 15,510件              | 0%  |
| 職員数     |  | 正規                  | 2人 | 会計年度 | 4人 | 再任用  | 0人 | 計                    | 6人      | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |     |

| 財務情報           |        |     |              |                    |                    |
|----------------|--------|-----|--------------|--------------------|--------------------|
| 市の収支（円） ①（②-③） |        |     | ▲ 23,004,639 | 減価償却費 ④            |                    |
| 収入（円） ②        |        |     | 5,595,060    | 6,364,318 円        |                    |
| 国県支出金          |        |     | 0            | 面積 1 ㎡あたりの負担額      |                    |
| 使用料等 ア         |        |     | 6,190,780    | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕    |                    |
| （うち減免額 イ）      |        |     | 598,720      | 27,314.12 円        |                    |
| その他            |        |     | 3,000        | 利用者 1 人あたりの負担額     |                    |
| 支出（円） ③        |        |     | 28,599,699   | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕    |                    |
| 人に係るコスト        |        | 人件費 |              | 1,000,000          | 1,893.55 円         |
| 施設に係るコスト       | 維持管理   | 物件費 | 光熱水費         | 0                  | 市民1人あたりの負担額        |
|                |        |     | 修繕料          | 0                  | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |
|                |        |     | 委託料※         | 778,250            | 92.15 円            |
|                |        |     | 指定管理料        | 26,821,449         | 減免割合(%)            |
|                |        |     | 賃借料          | 0                  | イ ÷ ア              |
|                |        |     | その他          | 0                  | 9.67 %             |
| 投資的            | 工事請負費等 |     | 0            | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                    |

| 【参考】指定管理者の収支             |                |
|--------------------------|----------------|
| 収支（円） A（B-C） ▲ 1,865,598 |                |
| 収入（円） B 26,821,449       |                |
| 指定管理料                    | 26,821,449     |
| 利用料                      | 0              |
| （うち減免額）                  | 0              |
| 自主事業                     | 0              |
| その他                      | 0              |
| 支出（円） C 28,687,047       |                |
| 人件費 15,348,790           |                |
| 物件費                      | 光熱水費 1,867,777 |
|                          | 修繕料 116,050    |
|                          | 委託料 1,521,743  |
|                          | 賃借料 336,650    |
|                          | その他 9,496,037  |

| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |          |           |      |      |          |      |     |      |  |  |
|-------------------------|----------|-----------|------|------|----------|------|-----|------|--|--|
| Nº                      | 建物名称     | 構造        | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡）  | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |  |  |
| 1                       | 化石露頭観察施設 | 鉄骨造       | 2    | 0    | 1,066.23 | 1991 | 32  | 新耐震  |  |  |
| 2                       | 機械室      | 鉄骨コンクリート造 | 2    | 0    | 9        | 1991 | 32  | 新耐震  |  |  |
| 3                       |          |           |      |      |          |      |     |      |  |  |
| 4                       |          |           |      |      |          |      |     |      |  |  |
| 5                       |          |           |      |      |          |      |     |      |  |  |

|       |                  |      |       |     |       |
|-------|------------------|------|-------|-----|-------|
| 施設カルテ |                  | 調査年度 | 令和5年  | 施設№ | 22016 |
| 施設名称  | 磐城平城しろあと公園体験学習施設 | 所管部  | 都市建設部 | 所管課 | 公園緑地課 |

| 基本情報                                                                              |                                                                                                        |   |       |                          |       |           |       |   |        |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--------------------------|-------|-----------|-------|---|--------|--|--|
|  |                                                                                                        |   | 所在地   | 平字旧城跡28-4, 28-3の一部       |       |           |       |   |        |  |  |
|                                                                                   |                                                                                                        |   | 地区    | 平                        | 機能類型  | 観光誘客・健康施設 |       |   |        |  |  |
|                                                                                   |                                                                                                        |   | 敷地面積  | 15,188.67 m <sup>2</sup> | 土地所有  | 市所有       |       |   |        |  |  |
|                                                                                   |                                                                                                        |   | 延床面積  | 223.99 m <sup>2</sup>    | 建物所有  | 市所有       |       |   |        |  |  |
|                                                                                   |                                                                                                        |   | 建築年※  | 2023 年                   | 構造※   | 木造        |       |   |        |  |  |
|                                                                                   |                                                                                                        |   | 築年数※  | 築 0 年                    | 棟数    | 1 棟       |       |   |        |  |  |
|                                                                                   |                                                                                                        |   | 用途地域  | 第一種住居地域                  |       |           |       |   |        |  |  |
|                                                                                   |                                                                                                        |   | 災害リスク | －                        |       |           |       |   |        |  |  |
|                                                                                   |                                                                                                        |   | 避難所   | －                        |       |           |       |   |        |  |  |
| 設置目的                                                                              | 「いわきを象徴する場所」、「歴史を語り継ぐ場所」、「いつでも誰でも楽しめる場所」として整備するとともに、公園の整備・管理・運営において、市民が積極的に参加することにより、継続的な賑わいの創出を目指すもの。 |   |       |                          |       |           |       |   |        |  |  |
| 設置根拠                                                                              | いわき市都市公園条例                                                                                             |   |       |                          |       |           |       |   |        |  |  |
| 施設概要                                                                              | 西側には磐城平城の歴史に係る展示が整備されており、東側には、茶事や華道等の文化体験ができる和室がある。                                                    |   |       |                          |       |           |       |   |        |  |  |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                                                                                                 | ○ | EV    |                          | 多目的WC | ○         | 優先駐車場 | ○ | スライドドア |  |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |  |    |    |      |    |      |    |      |      |                      |     |  |
|---------|--|----|----|------|----|------|----|------|------|----------------------|-----|--|
| 運営形態    |  | 直営 |    |      |    | 開館時間 |    | －    |      |                      |     |  |
| 指定管理者名  |  | －  |    |      |    | 休館日  |    | －    |      |                      |     |  |
| 選定方法    |  | －  |    |      |    | 利用状況 |    | 開館日数 | 利用者数 | 利用件数                 | 稼働率 |  |
| 指定管理期間  |  | －  |    |      |    |      |    | 0日   |      |                      | 0%  |  |
| 職員数     |  | 正規 | 0人 | 会計年度 | 0人 | 再任用  | 0人 | 計    | 0人   | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |     |  |

| 財務情報             |          |         |         |                    |                                   |  |              |      |   |
|------------------|----------|---------|---------|--------------------|-----------------------------------|--|--------------|------|---|
| 市の収支（円） ①（②-③）   |          |         |         | 141,195,700        | 減価償却費 ④                           |  | 【参考】指定管理者の収支 |      |   |
| 収入（円） ②          |          |         |         | 141,952,500        | 0 円                               |  | 収支（円） A（B-C） |      | 0 |
| 国県支出金            |          |         |         | 141,952,500        | 面積 1 ㎡あたりの負担額<br>[（① - ④）÷ 延床面積]  |  | 収入（円） B      |      | 0 |
| 使用料等 ア           |          |         |         | 0                  |                                   |  | 指定管理料        |      | 0 |
| （うち減免額 イ）        |          |         |         | 0                  | ▲630,366.09 円                     |  | 利用料          |      | 0 |
| その他              |          |         |         | 0                  | 利用者 1 人あたりの負担額<br>[（① - ④）÷ 利用者数] |  | （うち減免額）      |      | 0 |
| 支出（円） ③          |          |         |         | 756,800            |                                   |  | 自主事業         |      | 0 |
| 人に係るコスト          |          |         | 人件費     | 0                  | 円                                 |  | その他          |      | 0 |
| 施設に<br>係る<br>コスト | 維持<br>管理 | 物件<br>費 | 光熱水費    | 0                  | 市民1人あたりの負担額<br>[（① - ④）÷ いわき市の人口] |  | 支出（円） C      |      | 0 |
|                  |          |         | 修繕料     | 0                  |                                   |  | 人件費          |      | 0 |
|                  |          |         | 委託料※    | 0                  | ▲443.03 円                         |  | 物件<br>費      | 光熱水費 | 0 |
|                  |          |         | 指定管理料   | 0                  | 減免割合(%)<br>イ ÷ ア                  |  |              | 修繕料  | 0 |
|                  |          |         | 賃借料     | 0                  |                                   |  |              | 委託料  | 0 |
|                  |          |         | その他     | 0                  | %                                 |  |              | 賃借料  | 0 |
|                  | 投資的      | 工事請負費等  | 756,800 | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                                   |  |              |      |   |

| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載） |         |    |      |      |         |      |     |      |  |
|------------------------|---------|----|------|------|---------|------|-----|------|--|
| Nº                     | 建物名称    | 構造 | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |  |
| 1                      | ガイダンス施設 | 木造 | 1    | 0    | 223.99  | 2023 | 0   | 新耐震  |  |
| 2                      |         |    |      |      |         |      |     |      |  |
| 3                      |         |    |      |      |         |      |     |      |  |
| 4                      |         |    |      |      |         |      |     |      |  |
| 5                      |         |    |      |      |         |      |     |      |  |



|       |              |      |       |     |        |
|-------|--------------|------|-------|-----|--------|
| 施設カルテ |              | 調査年度 | 令和5年  | 施設№ | 111001 |
| 施設名称  | 三崎公園(マリントワー) | 所管部  | 都市建設部 | 所管課 | 公園緑地課  |

|                                                                                   |                                                                                                          |                        |      |           |       |  |       |   |        |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|-----------|-------|--|-------|---|--------|---|
| 基本情報                                                                              |                                                                                                          |                        |      |           |       |  |       |   |        |   |
|  | 所在地                                                                                                      | 小名浜下神白字大作33            |      |           |       |  |       |   |        |   |
|                                                                                   | 地区                                                                                                       | 小名浜                    | 機能類型 | 観光誘客・健康施設 |       |  |       |   |        |   |
|                                                                                   | 敷地面積                                                                                                     | 596,000 m <sup>2</sup> | 土地所有 | 市所有(他)    |       |  |       |   |        |   |
|                                                                                   | 延床面積                                                                                                     | 412.98 m <sup>2</sup>  | 建物所有 | 市所有       |       |  |       |   |        |   |
|                                                                                   | 建築年※                                                                                                     | 1985 年                 | 構造※  | 鉄筋コンクリート造 |       |  |       |   |        |   |
|                                                                                   | 築年数※                                                                                                     | 築 38 年                 | 棟数   | 1 棟       |       |  |       |   |        |   |
|                                                                                   | 用途地域                                                                                                     | 市街化調整区域                |      |           |       |  |       |   |        |   |
|                                                                                   | 災害リスク                                                                                                    | -                      |      |           |       |  |       |   |        |   |
|                                                                                   | 避難所                                                                                                      | -                      |      |           |       |  |       |   |        |   |
| 設置目的                                                                              | 都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。 |                        |      |           |       |  |       |   |        |   |
| 設置根拠                                                                              | いわき市都市公園条例                                                                                               |                        |      |           |       |  |       |   |        |   |
| 施設概要                                                                              | 昭和46年3月に雄大な海辺の景観が楽しめる風光明媚な都市公園整備を目的として事業認可を受け、整備したもの。                                                    |                        |      |           |       |  |       |   |        |   |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                                                                                                   |                        | EV   | ○         | 多目的WC |  | 優先駐車場 | ○ | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

|         |                     |    |      |    |     |      |                        |         |                      |      |  |
|---------|---------------------|----|------|----|-----|------|------------------------|---------|----------------------|------|--|
| 管理・運営情報 |                     |    |      |    |     |      |                        |         |                      |      |  |
| 運営形態    | 指定管理                |    |      |    |     | 開館時間 | 9：00～17：00             |         |                      |      |  |
| 指定管理者名  | 一般財団法人いわき市公園緑地観光公社  |    |      |    |     | 休館日  | 第3火曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1 |         |                      |      |  |
| 選定方法    | 公募                  |    |      |    |     | 利用状況 | 開館日数                   | 利用者数    | 利用件数                 | 稼働率  |  |
| 指定管理期間  | 令和6年4月1日～令和11年3月31日 |    |      |    |     |      | 354日                   | 59,400人 | 0件                   | 100% |  |
| 職員数     | 正規                  | 0人 | 会計年度 | 5人 | 再任用 | 0人   | 計                      | 5人      | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |      |  |

|                    |  |  |  |              |  |                             |  |                         |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|--------------|--|-----------------------------|--|-------------------------|--|--|--|
| 財務情報               |  |  |  |              |  |                             |  |                         |  |  |  |
| 市の収支（円） ①（②-③）     |  |  |  | ▲ 11,225,767 |  | 減価償却費 ④                     |  | 【参考】指定管理者の収支            |  |  |  |
| 収入（円） ②            |  |  |  | 0            |  | 11,954,520 円                |  | 収支（円） A（B-C） 14,637,817 |  |  |  |
| 国県支出金              |  |  |  | 0            |  | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |  | 収入（円） B 23,665,072      |  |  |  |
| 使用料等 ア             |  |  |  | 0            |  | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕             |  | 指定管理料 5,285,767         |  |  |  |
| （うち減免額 イ）          |  |  |  | 0            |  | 56,129.32 円                 |  | 利用料 18,355,170          |  |  |  |
| その他                |  |  |  | 0            |  | 利用者 1 人あたりの負担額              |  | （うち減免額） 0               |  |  |  |
| 支出（円） ③            |  |  |  | 11,225,767   |  | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕             |  | 自主事業 0                  |  |  |  |
| 人に係るコスト            |  |  |  | 人件費          |  | 390.24 円                    |  | その他 24,135              |  |  |  |
| 施設に係るコスト           |  |  |  | 維持管理<br>物件費  |  | 光熱水費                        |  | 支出（円） C 9,027,255       |  |  |  |
|                    |  |  |  |              |  | 修繕料                         |  | 人件費 1,043,671           |  |  |  |
|                    |  |  |  |              |  | 委託料※                        |  | 物件費                     |  |  |  |
|                    |  |  |  |              |  | 指定管理料 5,285,767             |  | 光熱水費 1,233,171          |  |  |  |
|                    |  |  |  |              |  | 賃借料                         |  | 修繕料 925,100             |  |  |  |
|                    |  |  |  |              |  | その他                         |  | 委託料 4,608,000           |  |  |  |
| 投資的                |  |  |  | 工事請負費等       |  | 5,940,000                   |  | 賃借料 25,285              |  |  |  |
| ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |  |  |  |              |  | その他 1,192,028               |  |                         |  |  |  |

| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載） |        |           |      |      |         |      |     |      |
|------------------------|--------|-----------|------|------|---------|------|-----|------|
| Nº                     | 建物名称   | 構造        | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                      | マリントワー | 鉄筋コンクリート造 | 1    | 0    | 412.98  | 1985 | 38  | 新耐震  |
| 2                      |        |           |      |      |         |      |     |      |
| 3                      |        |           |      |      |         |      |     |      |
| 4                      |        |           |      |      |         |      |     |      |
| 5                      |        |           |      |      |         |      |     |      |