

施設カルテ			調査年度		令和5年		施設№		31027													
施設名称			平野球場(上荒川公園)		所管部		観光文化スポーツ部		所管課		スポーツ振興課											
基本情報																						
					所在地		平上荒川字島田68															
					地区		平		機能類型		スポーツ施設											
					敷地面積		68,182 m ²		土地所有		市所有											
					延床面積		1,745.37 m ²		建物所有		市所有											
					建築年※		1960 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
					築年数※		築 63 年		棟数		4 棟											
					用途地域		市街化調整区域															
					災害リスク		-															
					避難所		-															
設置目的			市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																			
設置根拠			いわき市体育施設条例																			
施設概要			競技場(両翼99m、中堅122m)、用具室等、収容人員(スタンド)15,000人																			
UDの状況			バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア			

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		6：00～19：00(4～10月)、9：00～18：00(11～3月)			
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日		12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						360日	9,178人	150件	80.4%
職員数		正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 10,760,809		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②				950,580		300,069 円		収支（円） A（B-C） ▲ 690,683	
国県支出金				0		面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B 10,904,502	
使用料等 ア				1,316,690		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料 10,903,276	
（うち減免額 イ）				366,110		6,337.27 円		利用料 0	
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0	
支出（円） ③				11,711,389		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業 0	
人に係るコスト			人件費		0 1,205.15 円		その他 1,226		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 11,595,185
			修繕料		599,500		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		208,613		34.71 円		
			指定管理料		10,903,276		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		0		27.81 %		
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	野球場	鉄筋コンクリート造	1	0	1,677.28	1960	63	診断未了		
2	便所 1	コンクリートブロック造	1	0	31	1960	63	診断未了		
3	便所 2	鉄筋コンクリート造	1	0	20	1960	63	診断未了		
4	屋外便所	鉄筋コンクリート造	1	0	17.09	1993	30	新耐震		
5										

施設カルテ				調査年度	令和5年	施設№	31028			
施設名称	小名浜野球場				所管部	観光文化スポーツ部		所管課	スポーツ振興課	
基本情報										
	所在地	小名浜林城字日代鳥19								
	地区	小名浜			機能類型	スポーツ施設				
	敷地面積	25,600 ㎡			土地所有	市所有				
	延床面積	424.41 ㎡			建物所有	市所有				
	建築年※	1974 年			構造※	鉄筋コンクリート造				
	築年数※	築 49 年		棟数	3 棟					
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
避難所	-									
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	競技場(両翼98m、中堅122m)、用具室等、収容人員(スタンド)3,200人									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	6：00～19：00(4～10月)、9：00～18：00(11～3月)				
指定管理者名	いわき市小名浜地区体育協会				休館日	12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					360日	9,459人	185件	51.5%	
職員数	正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 5,247,406		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			1,109,550		285,749 円			収支（円） A（B-C）		7,739
	国県支出金		0		面積 1 ㎡あたりの負担額			収入（円） B		3,192,146
	使用料等 ア		1,383,730		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		3,190,394
	（うち減免額 イ）		274,180		13,037.29 円			利用料		0
	その他		0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0
支出（円） ③			6,356,956		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0
施設に係るコスト	人に係るコスト		人件費		584.96 円			その他		1,752
	維持管理	物件費	光熱水費		0			支出（円） C		3,184,407
			修繕料		2,685,100			人件費		2,163,910
			委託料※		148,162			物件費	光熱水費	461,328
			指定管理料		3,190,394				修繕料	31,884
			賃借料		0				委託料	107,431
	その他		333,300			賃借料	6,348			
投資的	工事請負費等		0			※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	413,506
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	野球場		鉄筋コンクリート造	1	0	351.61	1974	49	診断未了	
2	便所 1		鉄筋コンクリート造	1	0	60.06	2001	22	新耐震	
3	便所 2		鉄筋コンクリート造	1	0	12.74	2001	22	新耐震	
4										
5										

施設カルテ			調査年度			令和5年			施設№			31029					
施設名称			南部スタジアム(南の森スポーツパーク)			所管部			観光文化スポーツ部			所管課			スポーツ振興課		

基本情報													
						所在地		錦町細谷50					
						地区		勿来		機能類型		スポーツ施設	
						敷地面積		0 m ²		土地所有		市所有(他)	
						延床面積		1,753.86 m ²		建物所有		市所有	
						建築年※		2002 年		構造※		鉄筋コンクリート造	
						築年数※		築 21 年		棟数		1 棟	
						用途地域		市街化調整区域					
						災害リスク		－					
						避難所		－					

設置目的		市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																			
設置根拠		いわき市体育施設条例																			
施設概要		競技場(両翼100m、中堅122m)、夜間照明設備(6基72灯)、収容人員(スタンド)1,524人																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																					
運営形態		指定管理						開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)											
指定管理者名		トーホク装美(株)						休館日		12/29～1/3											
選定方法		公募						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日								360日		12,982人		218件		67%					
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用		0人		計		0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報																											
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 9,044,971				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支															
収入（円） ②				2,595,470				12,043,196 円				収支（円） A（B－C）				61,644											
国県支出金0 使用料等 ア3,413,220 （うち減免額 イ）817,750 その他0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B				9,296,088															
				[（① - ④）÷ 延床面積]				指定管理料				9,279,658															
				12,023.86 円				利用料				0															
				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0															
[（① - ④）÷ 利用者数]								自主事業				0															
支出（円） ③				11,640,441				市民1人あたりの負担額				支出（円） C				9,234,444											
人に係るコスト 施設に係るコスト 維持管理 物件費 投資的				人件費				1,624.42 円				人件費				4,744,718											
				光熱水費				0				市民1人あたりの負担額				物件費				光熱水費				1,159,173			
				修繕料				913,000				[（① - ④）÷ いわき市の人口]				修繕料				44,807							
				委託料※				152,783				66.17 円				委託料				2,337,704							
				指定管理料				9,279,658				減免割合(%)				賃借料				74							
				賃借料				1,254,000								伊 ÷ ア											
その他				41,000				23.96 %				その他				947,968											
工事請負費等				0				※工事関係委託料は工事請負費等を含む																			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	南部スタジアム		鉄筋コンクリート造		1	0	1,753.86	2002	21	新耐震
2										
3										
4										
5										

施設カルテ				調査年度		令和5年		施設№		31036													
施設名称		21世紀の森公園野球場(いわきグリーンスタジアム)			所管部		都市建設部		所管課		公園緑地課												
基本情報																							
					所在地		常磐湯本町上浅貝110-33																
					地区		常磐		機能類型		スポーツ施設												
					敷地面積		633,000 m ²		土地所有		市所有(他)												
					延床面積		16,281.14 m ²		建物所有		市所有												
					建築年※		1994 年		構造※		鉄筋コンクリート造												
					築年数※		築 29 年		棟数		2 棟												
					用途地域		市街化調整区域																
					災害リスク		-																
					避難所		広域避難場所																
設置目的		都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。																					
設置根拠		いわき市都市公園条例																					
施設概要																							
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態		指定管理						開館時間		9：00～21：00													
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社						休館日		火曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3													
選定方法		公募						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率							
指定管理期間		令和6年4月1日～令和7年3月31日								312日		13,822人		403件		69.6%							
職員数		正規		2人		会計年度		2人		再任用		0人		計		4人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支 (円) ① (②-③)				▲ 95,227,985				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入 (円) ②				6,090,990				172,448,000 円				収支 (円) A (B-C)				▲ 10,816,202							
国県支出金0 使用料等 ア8,175,020 (うち減免額 イ)2,084,030 その他0				面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積] 16,440.86 円				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				収入 (円) B				101,698,808							
												指定管理料				101,134,780							
												利用料				0							
												(うち減免額)				0							
支出 (円) ③				101,318,975				19,365.94 円				自主事業				0							
施設に係るコスト		維持管理		物件費		人に係るコスト		人件費		0		市民1人あたりの負担額		564,028									
						光熱水費		0		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		112,515,010											
						修繕料		0		人件費		41,145,232											
						委託料※		184,195		839.89 円		光熱水費		16,847,786									
						指定管理料		101,134,780		減免割合(%)		修繕料		1,806,200									
						賃借料		0		イ ÷ ア		委託料		4,725,000									
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0		賃借料		996,812									
								25.49 %		その他		46,993,980											
棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)																							
№		建物名称			構造			地上階数		地下階数		延床面積 (m ²)		建築年		築年数		耐震性能					
1		メインスタンド棟			鉄筋コンクリート造			3		0		16,100.02		1994		29		新耐震					
2		スコアボード棟			鉄筋コンクリート造			1		0		181.12		1994		29		新耐震					
3																							
4																							
5																							

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	31030
施設名称	いわき弓道場(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	平下荒川字南作115		
地区	平	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	746.14 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1995 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 28 年	棟数	3 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	競技場(近的12人立)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00				
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日		12/29～1/3				
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						360日	12,299人	58件	100%	
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 3,960,015		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			701,100		6,666,894 円			収支（円） A（B－C）		▲ 295,266			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		4,661,639			
使用料等 ア			861,960		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		4,661,115			
（うち減免額 イ）			160,860		14,242.51 円			利用料		0			
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0			
支出（円） ③			4,661,115		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0			
人に係るコスト			人件費		0		864.05 円		その他		524		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		4,956,905		
			修繕料		0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		2,093,689		
			委託料※		0		33.34 円		物件費	光熱水費		987,418	
			指定管理料		4,661,115		減免割合(%)			修繕料		69,947	
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料		1,057,665	
			その他		0		18.66 %			賃借料		8,666	
	投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		739,520	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	射場棟	鉄筋コンクリート造	1	0	560.85	1995	28	新耐震
2	的場棟	鉄骨造	1	0	145.54	1995	28	新耐震
3	矢取道上屋棟	木造	1	0	39.75	1995	28	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	31031
施設名称	勿来弓道場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	勿来町窪田小島13		
地区	勿来	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	991 m ²	土地所有	市所有
延床面積	364.02 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1985 年	構造※	木造
築年数※	築 38 年	棟数	3 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	競技場(近的 6 人立)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		－				休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、12/29～1/3			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						309日	4,365人	1件	99.7%
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 39,687		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				178,600		0 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕		収入（円） B		
使用料等 ア				181,120				指定管理料		
（うち減免額 イ）				2,520		109.02 円		利用料		
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕		（うち減免額）		
支出（円） ③				218,287				自主事業		
人に係るコスト			人件費		74,100		9.09 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		113,394		市民1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		支出（円） C	
			修繕料		0				人件費	
			委託料※		0		0.12 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合（%） イ ÷ ア		光熱水費	
			賃借料		0				修繕料	
			その他		30,793		1.39 %		委託料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		
								その他		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	射場	木造	1	0	173.9	1985	38	新耐震
2	的場	木造	1	0	49.14	1985	38	新耐震
3	観客席渡り廊下等	木造	1	0	140.98	1985	38	新耐震
4								
5								

基本情報				
	所在地	常磐関船町作田1-1		
	地区	常磐	機能類型	スポーツ施設
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
	延床面積	171.11 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1978 年	構造※	鉄骨造
	築年数※	築 45 年	棟数	1 棟
	用途地域	第一種住居地域		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

財務情報					
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 1,526,987	減価償却費 ④	
収入（円） ②			121,921	0 円	
国県支出金			0	面積 1 mあたりの負担額	
使用料等 ア			132,110	〔（① - ④）÷ 延床面積〕	
（うち減免額 イ）			11,550	8,924.01 円	
その他			1,361	利用者 1 人あたりの負担額	
支出（円） ③			1,648,908	〔（① - ④）÷ 利用者数〕	
人に係るコスト		人件費	0	218.14 円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額
			修繕料	953,095	
			委託料※	0	4.79 円
			指定管理料	695,813	減免割合(%)
			賃借料	0	
	その他	0	8.74 %		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B－C）		496,887
収入（円） B		696,379
	指定管理料	695,813
	利用料	0
	（うち減免額）	0
	自主事業	0
	その他	566
支出（円） C		695,887
人件費		386,071
物件費	光熱水費	91,591
	修繕料	19,896
	委託料	145,946
	賃借料	2,562
	その他	49,800

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

施設カルテ				調査年度		令和5年		施設№		31024													
施設名称		いわき市民プール(上荒川公園)			所管部		観光文化スポーツ部		所管課		スポーツ振興課												
基本情報																							
					所在地		平下荒川字南作101																
					地区		平		機能類型		スポーツ施設												
					敷地面積		0 m ²		土地所有		市所有(他)												
					延床面積		3,130.9 m ²		建物所有		市所有												
					建築年※		1994 年		構造※		鉄筋コンクリート造												
					築年数※		築 29 年		棟数		3 棟												
					用途地域		市街化調整区域																
					災害リスク		－																
					避難所		－																
設置目的		市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																					
設置根拠		いわき市体育施設条例																					
施設概要		プール(50mプール9レーン、25m補助プール7レーン、子供プール、ウォータースライダー 2 基)、会議室、シャワー室等、収容人員(スタンド)1,000人																					
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC				優先駐車場		○		スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態		指定管理						開館時間		9：00～21：00													
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社						休館日		1/1～6/30、9/1～12/31													
選定方法		公募						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率							
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日								62日		26,668人		90件		100％							
職員数		正規		0人		会計年度		55人		再任用		0人		計		55人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 22,576,736				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				5,784,977				10,735,732 円				収支（円） A（B－C）				▲ 1,238,971							
				国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B				19,560,842			
				使用料等 ア				6,363,610				〔 ① - ④ ） ÷ 延床面積〕				指定管理料				19,558,642			
				（うち減免額 イ）				584,480				10,639.90 円				利用料				0			
				その他				5,847				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0			
												〔 ① - ④ ） ÷ 利用者数〕				自主事業				0			
支出（円） ③				28,361,713												その他				2,200			
施設に係るコスト		維持管理		物件費		人に係るコスト		人件費		0		1,249.16 円		市民1人あたりの負担額		〔 ① - ④ ） ÷ いわき市の人口〕		減免割合(%)		イ ÷ ア			
						光熱水費		0															
						修繕料		6,844,750															
						委託料※		729,401															
						指定管理料		19,558,642															
						賃借料		1,228,920															
		その他		0		9.18 %																	
		投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む															
棟情報（ 5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）																							
№		建物名称			構造			地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能					
1		プールスタンド棟			鉄筋コンクリート造			2		0		2,427.16		1994		29		新耐震					
2		子供プール管理棟			鉄筋コンクリート造			1		0		621.41		1994		29		新耐震					
3		倉庫			鉄骨造			1		0		82.33		1995		28		新耐震					
4																							
5																							

施設カルテ				調査年度		令和5年		施設№		31026																	
施設名称		平テニスコート(上荒川公園)				所管部		観光文化スポーツ部		所管課		スポーツ振興課															
基本情報																											
						所在地		平上荒川字島田76																			
						地区		平		機能類型		スポーツ施設															
						敷地面積		0 m ²		土地所有		市所有(他)															
						延床面積		381.62 m ²		建物所有		市所有															
						建築年※		2001 年		構造※		鉄筋コンクリート造															
						築年数※		築 22 年		棟数		2 棟															
						用途地域		市街化調整区域																			
						災害リスク		－																			
						避難所		－																			
設置目的		市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																									
設置根拠		いわき市体育施設条例																									
施設概要		コート(人工芝14面、ハード1面)、クラブハウス(温水シャワー、ギャラリー)、屋外トイレ																									
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア		○							
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																											
管理・運営情報																											
運営形態		指定管理						開館時間		6：00～19：00(4～10月)、9：00～18：00(11～3月)																	
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社						休館日		12/29～1/3																	
選定方法		公募						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率											
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日								360日		52,006人		641件		98.1%											
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用		0人		計		0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載									
財務情報																											
市の収支（円） ①（②－③）				1,873,513				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支															
収入（円） ②				4,282,110				2,690,496 円				収支（円） A（B－C）				▲ 151,016											
国県支出金0 使用料等 ア6,852,210 （うち減免額 イ）2,571,080 その他980				面積 1 m²あたりの負担額 [（①－④）÷ 延床面積] 2,140.83 円				利用者 1 人あたりの負担額 [（①－④）÷ 利用者数]				収入（円） B				2,384,237											
												指定管理料				2,383,969											
												利用料				0											
												（うち減免額）				0											
支出（円） ③				2,408,597				15.71 円				自主事業				0											
人に係るコスト 施設に係るコスト 維持管理 物件費 投資的				人件費				0				15.71 円				支出（円） C				2,535,253							
				光熱水費				0				市民1人あたりの負担額				人件費				1,070,836							
				修繕料				0				[（①－④）÷ いわき市の人口]				物件費				光熱水費				505,024			
				委託料※				24,628				2.56 円				修繕料				35,775							
				指定管理料				2,383,969				減免割合(%)				委託料				540,952							
				賃借料				0				イ ÷ ア				賃借料				4,432							
その他				0				37.52 %				その他				378,234											
※工事関係委託料は工事請負費等を含む																											
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																											
№		建物名称				構造		地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能									
1		クラブハウス				鉄筋コンクリート造		2		0		340.82		2001		22		新耐震									
2		屋外便所				鉄筋コンクリート造		1		0		40.8		2001		22		新耐震									
3																											
4																											
5																											

施設カルテ			調査年度	令和5年		施設№	999009		
施設名称	新舞子テニスコート(新舞子体育施設)			所管部	観光文化スポーツ部		所管課	スポーツ振興課	
基本情報									
				所在地	平下高久字南谷地16-1				
				地区	平	機能類型	スポーツ施設		
				敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)		
				延床面積	0 m ²	建物所有	-		
				建築年※	年	構造※	-		
				築年数※	築 年	棟数	0 棟		
				用途地域	市街化調整区域				
				災害リスク	浸水(洪水)				
避難所	-								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。								
設置根拠	いわき市体育施設条例								
施設概要	コート(人工芝 4 面)、夜間照明(6 基)								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載									
管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名	㈱Jヴィレッジ				休館日	なし			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日					366日	16,309人	2,344件	95.4%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載
財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)			3,212,620		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			4,180,620		0 円		収支 (円) A (B-C)		0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入 (円) B		0
使用料等 ア			4,317,140		[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料		0
(うち減免額 イ)			136,520		円		利用料		0
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)		0
支出 (円) ③			968,000		[(① - ④) ÷ 利用者数]		自主事業		0
人に係るコスト			人件費		▲196.98 円		その他		0
施設に係るコスト			光熱水費		0		支出 (円) C		0
			修繕料		968,000		人件費		0
			委託料※		0		光熱水費		0
			指定管理料		0		修繕料		0
			賃借料		0		委託料		0
			その他		0		賃借料		0
投資的			工事請負費等		0		その他		0
※工事関係委託料は工事請負費等を含む									
棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能	
1	-								
2									
3									
4									
5									

施設カルテ				調査年度	令和5年	施設№	999011
施設名称	南部テニスコート(南の森スポーツパーク)			所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報										
	所在地	錦町細谷102-54								
	地区	勿来	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	0 m ²	建物所有	-						
	建築年※	年	構造※	-						
	築年数※	築 年	棟数	0 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
避難所	-									
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	コート(人工芝 5 面)、夜間照明(18基)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)				
指定管理者名	トーホク装美(株)				休館日	12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					360日	22,811人	4,018件	95.3%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報																																																												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 22,970,380		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支																																																					
収入 (円) ②			2,473,060		0 円		収支 (円) A (B-C)																																																					
<table border="1"> <tr> <td>国県支出金</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>使用料等 ア</td> <td>2,621,862</td> </tr> <tr> <td>(うち減免額 イ)</td> <td>148,802</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> </table>			国県支出金	0	使用料等 ア	2,621,862	(うち減免額 イ)	148,802	その他	0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]		収入 (円) B																																															
国県支出金	0																																																											
使用料等 ア	2,621,862																																																											
(うち減免額 イ)	148,802																																																											
その他	0																																																											
支出 (円) ③			25,443,440		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]		指定管理料																																																					
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">人に係るコスト</td> <td>人件費</td> <td>0</td> <td>1,006.99 円</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">施設に係るコスト</td> <td rowspan="6">維持管理</td> <td rowspan="6">物件費</td> <td>光熱水費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>484,000</td> </tr> <tr> <td>委託料※</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>451,440</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>投資的</td> <td>工事請負費等</td> <td>24,508,000</td> <td colspan="2">市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]</td> <td colspan="3">自主事業</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">減免割合(%) イ ÷ ア</td> <td colspan="3">その他</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">5.68 %</td> <td colspan="3">0</td> </tr> </table> ※工事関係委託料は工事請負費等を含む			人に係るコスト		人件費	0	1,006.99 円	施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	修繕料	484,000	委託料※	0	指定管理料	0	賃借料	451,440	その他	0	投資的	工事請負費等	24,508,000	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]		自主事業								減免割合(%) イ ÷ ア			その他								5.68 %			0			支出 (円) C		人件費			0		
人に係るコスト		人件費	0	1,006.99 円																																																								
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0																																																								
			修繕料	484,000																																																								
			委託料※	0																																																								
			指定管理料	0																																																								
			賃借料	451,440																																																								
			その他	0																																																								
投資的	工事請負費等	24,508,000	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]		自主事業																																																							
					減免割合(%) イ ÷ ア			その他																																																				
					5.68 %			0																																																				
							物件費			0																																																		
							光熱水費			0																																																		
							修繕料			0																																																		
							委託料			0																																																		
							賃借料			0																																																		
							その他			0																																																		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	-							
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	31033
施設名称	いわき陸上競技場(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報

	所在地	平下荒川字南作100					
	地区	平	機能類型	スポーツ施設			
	敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)		
	延床面積	6,740.38 m ²		建物所有	市所有		
	建築年※	1970 年		構造※	鉄筋コンクリート造		
	築年数※	築	53 年	棟数	6 棟		
	用途地域	市街化調整区域					
	災害リスク	－					
	避難所	－					

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	本競技場(トラック 1 週400m8コース)、補助競技場(トラック 1 周300m 4コース)、事務室、放送室、シャワー室など、収容人員(メイン3,140人、バック1,626人)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日		12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						360日	117,925人	221件	99.7%
職員数		正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 43,585,719		減価償却費 ④			
収入（円） ②				3,086,832		15,411,440 円			
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額			
使用料等 ア				6,237,220		〔（①－④）÷ 延床面積〕			
（うち減免額 イ）				3,150,400		8,752.79 円			
その他				12		利用者 1 人あたりの負担額			
支出（円） ③				46,672,551		〔（①－④）÷ 利用者数〕			
人に係るコスト			人件費		0		500.29 円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		0		〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		767,832		185.12 円		
			指定管理料		42,106,959		減免割合(%)		
			賃借料		3,797,760		イ ÷ ア		
			その他		0		50.51 %		
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

【参考】指定管理者の収支				
収支（円） A（B－C）		▲ 2,667,327		
収入（円） B		42,111,695		
指定管理料		42,106,959		
利用料		0		
（うち減免額）		0		
自主事業		0		
その他		4,736		
支出（円） C		44,779,022		
人件費		18,913,684		
物件費	光熱水費		8,920,006	
	修繕料		631,882	
	委託料		9,554,591	
	賃借料		78,281	
	その他		6,680,578	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	陸上競技場メインスタンド	鉄筋コンクリート造	2	0	4,045.1	1970	53	診断未了		
2	便所	鉄筋コンクリート造	1	0	39	1970	53	診断未了		
3	倉庫(A棟)	鉄骨造	1	0	241.84	1992	31	新耐震		
4	倉庫(B棟)	鉄骨造	1	0	63	1992	31	新耐震		
5	サブグラウンド便所	鉄筋コンクリート造	1	0	30.01	1994	29	新耐震		