

施設カルテ			調査年度		令和5年		施設№		31034													
施設名称			サン・アビリティーズ			所管部		保健福祉部		所管課		障がい福祉課										
基本情報																						
						所在地		常磐湯本町上浅貝5-1														
						地区		常磐		機能類型		スポーツ施設										
						敷地面積		3,991.49 m ²		土地所有		市所有										
						延床面積		1,498.55 m ²		建物所有		市所有										
						建築年※		1985 年		構造※		鉄筋コンクリート造										
						築年数※		築 38 年		棟数		1 棟										
						用途地域		第一種中高層住居専用地域														
						災害リスク		－														
避難所						福祉避難所																
設置目的			障害者の教養の向上及び健康の増進を図るとともに、地域住民との交流の促進に寄与することを目的とする。																			
設置根拠			いわき市いわきサン・アビリティーズ条例																			
施設概要			体育館（704㎡）、トレーニング室、会議室兼相談室（20名）、研修室（50名）、視聴覚音楽室（50人）、教養文化室（和室18畳）																			
UDの状況			バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成6年4月1日～令和11年3月31日						348日	14,458人	2,895件	30.1%
職員数		正規	2人	会計年度	2人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 26,723,112		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				1,479,909		6,788,019 円		収支（円） A（B-C）		5,069,597		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		指定管理料		27,368,000		
使用料等 ア				1,251,260		[（① - ④）÷ 延床面積]		利用料		0		
（うち減免額 イ）				101,080		22,362.37 円		（うち減免額）		0		
その他				329,729		利用者 1 人あたりの負担額		自主事業		0		
支出（円） ③				28,203,021		[（① - ④）÷ 利用者数]		その他		0		
人に係るコスト			人件費			0		2,317.83 円		支出（円） C	22,298,403	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費			0		市民1人あたりの負担額			物件費	15,489,614
			修繕料			529,221		[（① - ④）÷ いわき市の人口]				
			委託料※			129,580		105.15 円				
			指定管理料			27,368,000		減免割合(%)				
			賃借料			0		イ ÷ ア				
			その他			176,220		8.08 %				
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						
										人件費		1,255,488
										光熱水費		85,000
										修繕料		2,618,363
										委託料		0
										賃借料		2,849,938
										その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	体育館本棟	鉄筋コンクリート造	1	0	1,498.55	1985	38	新耐震		
2										
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	41004
施設名称	企業交流会館	所管部	産業振興部	所管課	産業みらい課

基本情報										
	所在地	泉町下川字大剣326-1								
	地区	泉	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	66,643 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	990.24 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1996 年	構造※	木造						
	築年数※	築 27 年	棟数	1 棟						
	用途地域	工業専用地域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	小名浜臨海工業団地内に立地する企業が福利厚生施設として使用するため。									
設置根拠	-									
施設概要	体育館、研修室、トレーニングルーム									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	委託				開館時間	9：00～21：00					
指定管理者名	-				休館日	毎週月曜日、8/13～8/16、12/29～1/4					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					305日	8,191人	2,329件	47.3%		
職員数	正規	4人	会計年度	0人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 20,378,847	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				0	0 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア				0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）				0	20,579.70 円		利用料		0		
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③				20,378,847	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費		600,000	2,487.96 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C				
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費				
			委託料※	9,636,000	63.94 円		物件費				
			指定管理料	0	減免割合(%)		光熱水費				
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料				
			その他	0	%		委託料				
投資的	工事請負費等	10,142,847	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0				
					その他		0				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	体育館	木造	1	0	990.24	1996	27	新耐震	
2									
3									
4									
5									

施設カルテ			調査年度		令和5年		施設№		31001												
施設名称		総合体育館(上荒川公園)			所管部		観光文化スポーツ部		所管課		スポーツ振興課										
基本情報																					
					所在地		平下荒川字南作86														
					地区		平		機能類型		スポーツ施設										
					敷地面積		241,026.01 m ²		土地所有		一部借地										
					延床面積		10,456.4 m ²		建物所有		市所有										
					建築年※		1981 年		構造※		鉄骨鉄筋コンクリート造										
					築年数※		築 42 年		棟数		1 棟										
					用途地域		市街化調整区域														
					災害リスク		-														
					避難所		避難所														
設置目的		市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																			
設置根拠		いわき市体育施設条例																			
施設概要		大体育館、小体育館、柔道場、剣道場、トレーニングルーム、幼児体育室、シャワー室、会議室1、会議室2																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV		○		多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日		第3火曜日、12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						309日	124,418人	4,056件	100％
職員数		正規	2人	会計年度	9人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 76,804,150		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②				12,790,816		48,226,204 円		収支（円） A（B-C） ▲ 4,137,844	
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B 65,328,176	
使用料等 ア				16,897,010		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料 65,320,830	
（うち減免額 イ）				5,188,510		11,957.30 円		利用料 0	
その他				1,082,316		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0	
支出（円） ③				89,594,966		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業 0	
人に係るコスト			人件費 0			1,004.92 円		その他 7,346	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 69,466,020		
			修繕料 521,400		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費 29,340,935		
			委託料※ 3,471,305		392.31 円		物件費	光熱水費 13,837,669	
			指定管理料 65,320,829		減免割合(%)			修繕料 980,244	
			賃借料 6,070,680		イ ÷ ア			委託料 14,822,105	
		その他 132,252		30.71 %		賃借料 121,439			
投資的	工事請負費等 14,078,500	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他 10,363,628	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	総合体育館	鉄骨鉄筋コンクリート造	2	0	10,456.4	1981	42	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度		令和5年		施設№		31002													
施設名称		平体育館			所管部		観光文化スポーツ部		所管課		スポーツ振興課												
基本情報																							
					所在地		平字正内町6-1																
					地区		平		機能類型		スポーツ施設												
					敷地面積		0 m ²		土地所有		市所有(他)												
					延床面積		1,568.25 m ²		建物所有		市所有												
					建築年※		1982 年		構造※		鉄筋コンクリート造												
					築年数※		築 41 年		棟数		1 棟												
					用途地域		商業地域																
					災害リスク		浸水(洪水)																
					避難所		避難所																
設置目的		市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																					
設置根拠		いわき市体育施設条例																					
施設概要		アリーナ948㎡(バスケット1面、バレー2面、バドミントン4面等)、会議室等																					
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00															
指定管理者名		いわき市平地区体育協会				休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3															
選定方法		公募				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率									
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						309日		30,936人		1,947件		100%									
職員数		正規		3人		会計年度		2人		再任用		0人		計		5人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支 (円) ① (②-③)				▲ 26,540,231				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入 (円) ②				2,629,640				7,100,302 円				収支 (円) A (B-C)				▲ 420,118							
国県支出金0 使用料等 ア2,789,460 (うち減免額 イ)192,820 その他33,000				面積 1 ㎡あたりの負担額				[(① - ④) ÷ 延床面積]				収入 (円) B				8,676,336							
				利用者 1 人あたりの負担額								[(① - ④) ÷ 利用者数]				指定管理料				8,676,314			
				21,451.00 円				市民1人あたりの負担額								利用料				0			
				[(① - ④) ÷ いわき市の人口]				減免割合(%)				(うち減免額)				0							
イ ÷ ア				6.91 %				自主事業				0											
その他				0				6.91 %				その他				22							
支出 (円) ③				29,169,871				1,087.42 円				支出 (円) C				9,096,454							
人に係るコスト 施設に係るコスト 維持管理 物件費				人件費				0				人件費				5,537,346							
				光熱水費				0				光熱水費				1,128,390							
				修繕料				2,213,090				修繕料				314,893							
				委託料※				211,927				委託料				1,040,819							
				指定管理料				8,676,314				賃借料				0							
				賃借料				639,540				その他				1,075,006							
その他				0				6.91 %															
投資的				工事請負費等				17,429,000				※工事関係委託料は工事請負費等を含む											
棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)																							
№		建物名称			構造			地上階数		地下階数		延床面積 (㎡)		建築年		築年数		耐震性能					
1		体育館			鉄筋コンクリート造			2		0		1,568.25		1982		41		新耐震					
2																							
3																							
4																							
5																							

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	31003				
施設名称	新舞子体育館(新舞子体育施設)		所管部	観光文化スポーツ部		所管課	スポーツ振興課			
基本情報										
			所在地	平下高久字南谷地16-1						
			地区	平	機能類型	スポーツ施設				
			敷地面積	94,128.75 m ²	土地所有	市所有				
			延床面積	995.85 m ²	建物所有	市所有				
			建築年※	1975 年	構造※	鉄骨造				
			築年数※	築 48 年	棟数	2 棟				
			用途地域	市街化調整区域						
			災害リスク	浸水(洪水)						
			避難所	-						
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ789㎡（バレー1面、バドミントン2面等）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	(株)ヴィレッジ					休館日	なし				
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日						309日	10,357人	1,252件	99.7%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 24,561,766		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			2,933,071		147,356 円		収支（円） A（B-C）		8,587,427			
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		25,609,063			
使用料等 ア			1,560,730		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		25,609,063			
（うち減免額 イ）			6,020		24,812.09 円		利用料		0			
その他			1,378,361		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0			
支出（円） ③			27,494,837		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0			
人に係るコスト			人件費		0		2,385.74 円		その他	0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	17,021,636		
			修繕料		1,867,800		[（① - ④）÷ いわき市の人口]			10,350,089		
			委託料※		0		77.53 円			物件費	光熱水費	4,667,493
			指定管理料		25,609,063		減免割合(%)				修繕料	139,053
			賃借料		0		イ ÷ ア				委託料	1,097,922
			その他		17,974		0.39 %				賃借料	250,982
	投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				その他	516,097

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）											
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能			
1	体育館	鉄骨造	1	0	969.86	1975	48	改修未了			
2	事務所	軽量鉄骨造	1	0	25.99	2020	3	新耐震			
3											
4											
5											

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	31004
施設名称	小名浜武道館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	小名浜字蛭川新川間62		
地区	小名浜	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	3,532.8 m ²	土地所有	市所有
延床面積	1,452.88 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 42 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	避難所		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ940㎡(バスケット1面、バレー2面、バドミントン6面等)、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		いわき市小名浜地区体育協会				休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						309日	41,460人	2,275件	100%
職員数		正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 9,452,032		減価償却費 ④				
収入（円） ②				2,706,300		0 円				
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額				
使用料等 ア				2,899,790		〔（① - ④）÷ 延床面積〕				
（うち減免額 イ）				214,790		6,505.72 円				
その他				21,300		利用者 1 人あたりの負担額				
支出（円） ③				12,158,332		〔（① - ④）÷ 利用者数〕				
人に係るコスト			人件費		0		227.98 円			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額			
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			
			委託料※		276,379		29.66 円			
			指定管理料		10,921,653		減免割合(%)			
			賃借料		627,000		イ ÷ ア			
			その他		333,300		7.41 %			
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

【参考】指定管理者の収支				
収支（円） A（B-C）		26,497		
収入（円） B		10,927,652		
指定管理料		10,921,653		
利用料		0		
（うち減免額）		0		
自主事業		0		
その他		5,999		
支出（円） C		10,901,155		
人件費		7,407,697		
物件費	光熱水費		1,579,259	
	修繕料		109,147	
	委託料		367,769	
	賃借料		21,732	
	その他		1,415,551	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	武道館	鉄骨造	1	0	1,452.88	1981	42	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	31005
施設名称	南部アリーナ(南の森スポーツパーク)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

</

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		トーホク装美(株)				休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						309日	38,191人	1,457件	99.7%
職員数		正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 19,236,557		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				2,420,737		25,177,856 円		収支（円） A（B-C）		123,239
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		18,586,026
使用料等 ア				2,774,465		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		18,553,178
（うち減免額 イ）				1,006,045		12,666.09 円		利用料		0
その他				652,317		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				21,657,294		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト				人件費		0		その他		32,848
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	18,462,787
			修繕料		415,800		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			
			委託料※		1,137,436		139.36 円			
			指定管理料		18,553,178		減免割合（％）			
			賃借料		1,550,880		イ ÷ ア			
			その他		0		36.26 ％			
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	南部アリーナ体育館	鉄筋コンクリート造	2	0	3,506.56	2002	21	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和5年		施設№	31006					
施設名称	勿来体育館				所管部	観光文化スポーツ部		所管課	スポーツ振興課				
基本情報													
					所在地	錦町中迎一丁目12-1							
					地区	勿来		機能類型	スポーツ施設				
					敷地面積	6,822.61 m ²		土地所有	市所有				
					延床面積	1,806 m ²		建物所有	市所有				
					建築年※	1980 年		構造※	鉄筋コンクリート造				
					築年数※	築 43 年		棟数	1 棟				
					用途地域	第一種住居地域							
					災害リスク	浸水(洪水、津波)							
					避難所	避難所							
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。												
設置根拠	いわき市体育施設条例												
施設概要	アリーナ1,281㎡(バスケット2面、バレー2面、バドミントン6面等)、会議室等												
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載													
管理・運営情報													
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00							
指定管理者名	トーホク装美(株)				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3							
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率				
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					309日	35,238人	1,520件	100%				
職員数	正規	3人	会計年度	0人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載				
財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 8,050,820		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②			2,006,310		7,583,070 円		収支（円） A（B-C）		63,473				
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		9,572,448				
使用料等 ア			2,352,780		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		9,555,530				
（うち減免額 イ）			346,470		8,656.64 円		利用料		0				
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0				
支出（円） ③			10,057,130		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0				
人に係るコスト		人件費		0		443.67 円		その他		16,918			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		9,508,975		
			修繕料		0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		4,885,773		
			委託料※		0		49.05 円		物件費	光熱水費	1,193,635		
			指定管理料		9,555,530		減免割合(%)			修繕料	46,140		
			賃借料		501,600		イ ÷ ア			委託料	2,407,200		
	その他		0		14.73 %		賃借料	77					
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他	976,150	
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）													
№	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能			
1	体育館		鉄筋コンクリート造		1	0	1,806	1980	43	改修済			
2													
3													
4													
5													

施設カルテ			調査年度		令和5年		施設№		31007													
施設名称			関船体育館		所管部		観光文化スポーツ部		所管課		スポーツ振興課											
基本情報																						
					所在地		常磐関船町作田3															
					地区		常磐		機能類型		スポーツ施設											
					敷地面積		0 m ²		土地所有		市所有(他)											
					延床面積		1,851.11 m ²		建物所有		市所有											
					建築年※		1976 年		構造※		鉄骨造											
					築年数※		築 47 年		棟数		1 棟											
					用途地域		第一種住居地域															
					災害リスク		－															
避難所					避難所																	
設置目的			市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																			
設置根拠			いわき市体育施設条例																			
施設概要			アリーナ1,292㎡(バスケット2面、バレー2面、バドミントン6面等)																			
UDの状況			バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		トーホク装美(株)				休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						309日	31,907人	1,324件	95％
職員数		正規	4人	会計年度	1人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 6,832,246		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				1,836,420		0 円		収支（円） A（B-C）		5,351	
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		7,533,595	
使用料等 ア				2,050,050		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		7,527,475	
（うち減免額 イ）				213,630		3,690.89 円		利用料		0	
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				8,668,666		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		0		214.13 円		その他		6,120
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		7,528,244
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		4,176,617
			委託料※		388,791		21.44 円		物件費		990,896
			指定管理料		7,527,475		減免割合（％）		修繕料		215,265
			賃借料		752,400		イ ÷ ア		委託料		1,578,904
			その他		0		10.42 %		賃借料		27,710
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		538,852	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能		
1	体育館	鉄骨造	1	0	1,851.11	1976	47	改修済		
2										
3										
4										
5										

施設カルテ			調査年度		令和5年		施設№		31008												
施設名称			内郷コミュニティセンター		所管部		観光文化スポーツ部		所管課		スポーツ振興課										
基本情報																					
				所在地		内郷綴町大木下28-1															
				地区		内郷		機能類型		スポーツ施設											
				敷地面積		4,330.44 m ²		土地所有		市所有											
				延床面積		4,049.1 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		1984 年		構造※		鉄骨鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 39 年		棟数		1 棟											
				用途地域		第一種住居地域															
				災害リスク		浸水(洪水)															
				避難所		避難所															
設置目的		市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																			
設置根拠		いわき市コミュニティセンター条例																			
施設概要		アリーナ1,281㎡(バスケット2面、バレー2面、バドミントン6面等)、集会室(大ホール317㎡、会議室67㎡)																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		いわき市内郷地区体育協会				休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						309日	33,093人	1,366件	100％
職員数		正規	0人	会計年度	8人	再任用	0人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 22,873,132		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				4,028,010		16,849,776 円		収支（円） A（B-C） 3,350		
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B 13,240,350		
使用料等 ア				5,004,920		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料 13,230,521		
（うち減免額 イ）				993,110		9,810.31 円		利用料 0		
その他				16,200		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③				26,901,142		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費		0		1,200.34 円		その他 9,829	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 13,237,000	
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費 6,732,733	
			委託料※		675,661		124.64 円		物件費	
			指定管理料		13,230,521		減免割合(%)		光熱水費 3,528,570	
			賃借料		990,660		イ ÷ ア		修繕料 114,598	
			その他		0		19.84 %		委託料 1,393,684	
投資的		工事請負費等		12,004,300		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 152,671		
								その他 1,314,744		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	公会堂	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	4,049.1	1984	39	新耐震		
2										
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	31009
施設名称	下三坂体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報

	所在地	三和町下三坂字立町30			
	地区	三和	機能類型	スポーツ施設	
	敷地面積	5,048.8 m ²	土地所有	一部借地	
	延床面積	488.4 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	築 42 年	棟数	2 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	－			
	避難所	避難所			

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ408㎡(パレー1面、バドミントン2面等)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		三和町下三坂区				休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法		非公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						309日	111人	16件	5.2%
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 59,129		減価償却費 ④			
収入（円） ②				0		0 円			
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額			
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			
（うち減免額 イ）				0		121.07 円			
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額			
支出（円） ③				59,129		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			
人に係るコスト			人件費			532.69 円			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費			0			
			修繕料			0			
			委託料※			37,626			
			指定管理料			0			
			賃借料			21,503			
			その他			0			
	投資的	工事請負費等			0				
※工事関係委託料は工事請負費等を含む									

【参考】指定管理者の収支	
収支（円） A（B-C）	
収入（円） B	
指定管理料	0
利用料	0
（うち減免額）	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	
人件費	
物件費	光熱水費
	修繕料
	委託料
	賃借料
	その他

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄骨造	1	0	476	1981	42	改修済
2	屋外便所	木造	1	0	12.4	1991	32	改修済
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	31010
施設名称	上三坂体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	三和町上三坂字山神前111-1		
地区	三和	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	4,117 m ²	土地所有	借地
延床面積	476 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 42 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	避難所		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。				
設置根拠	いわき市体育施設条例				
施設概要	アリーナ408㎡(パレー1面、バドミントン2面等)				
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC
					優先駐車場
					スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～21：00			
指定管理者者名	三和町上三坂区					休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	非公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						309日	73人	13件	4.2%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 34,791		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				0		0 円		収支（円） A（B－C）		0	
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				0		〔（①－④）÷延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0		73.09 円		利用料		0	
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				34,791		〔（①－④）÷利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト				人件費		0		476.59 円		0	
施設に係るコスト		維持管理		物件費		光熱水費		0		市民1人あたりの負担額	
						修繕料		0		〔（①－④）÷いわき市の人口〕	
						委託料※		34,791		0.11 円	
						指定管理料		0		減免割合(%)	
						賃借料		0		イ ÷ ア	
						その他		0		%	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					
								支出（円） C		0	
								人件費		0	
						物件費		光熱水費		0	
								修繕料		0	
								委託料		0	
								賃借料		0	
								その他		0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄骨造	1	0	476	1981	42	改修済
2								
3								
4								
5								