

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	11075
施設名称	磐崎公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	常磐西郷町大夫32-1								
	地区	常磐	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	1,905 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	424.01 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1982 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	41 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第二種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、和室(1)、和室(2)、展示室兼図書室、料理実習室、創作室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00						
指定管理者名	－				休館日	第3日曜日、12/29～1/3						
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	－					347日	7,471人	946件	18.6%			
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報												
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 13,296,245		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				341,120		1,171,665 円		収支（円） A（B－C）				0
国県支出金 0 使用料等 ア 806,350 （うち減免額 イ） 465,230 その他 0				面積 1 m ² あたりの負担額 [（①－④）÷ 延床面積]		利用者 1 人あたりの負担額 [（①－④）÷ 利用者数]		収入（円） B				0
支出（円） ③				13,637,365		34,121.62 円		指定管理料				0
人に係るコスト 人件費 12,094,595				1,936.54 円		市民1人あたりの負担額 [（①－④）÷ いわき市の人口]		利用料				0
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 457,702 修繕料 71,500 委託料※ 1,013,568 指定管理料 0 賃借料 0 その他 0				減免割合(%) イ ÷ ア		（うち減免額）				0		
投資的				工事請負費等		0		自主事業				0
						※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他				0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	380.54	1982	41	新耐震
2	創作室	木造	1	0	43.47	1982	41	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度		令和5年		施設№		11076													
施設名称		内郷公民館		所管部		教育委員会事務局		所管課		生涯学習課											
基本情報																					
				所在地		内郷綴町榎下40-1															
				地区		内郷		機能類型		文化施設・ホール											
				敷地面積		2,647.22 m ²		土地所有		市所有											
				延床面積		1,655.06 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		1979 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 44 年		棟数		1 棟											
				用途地域		近隣商業地域															
				災害リスク		浸水(洪水)															
				避難所		福祉避難所															
設置目的		地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。																			
設置根拠		いわき市公民館条例																			
施設概要		会議室(1)、会議室(2)、研修室(1)、研修室(2)、和室、視聴覚室、料理実習室、創作室、体育・レクリエーション室																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV		○		多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～22：00			
指定管理者名		－				休館日		第3日曜日、12/29～1/3			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						347日	36,271人	2,744件	33.3%
職員数		正規	3人	会計年度	1人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 35,812,917	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				339,232	4,468,662 円		収支（円） A（B－C）		0	
	国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		0	
	使用料等 ア			5,807,680			指定管理料		0	
	（うち減免額 イ）			5,505,450	24,338.44 円		利用料		0	
	その他			37,002	利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				36,152,149			自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		20,094,595	1,110.57 円		その他		0	
施設に 係る コスト	維持 管理	物件 費	光熱水費	2,472,380	市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		支出（円） C			0
			修繕料	1,981,980			人件費		0	
			委託料※	11,603,194	126.39 円		物件 費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%) イ ÷ ア			修繕料	0	
			賃借料	0				委託料	0	
			その他	0	94.8 %			賃借料	0	
投資的		工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	公民館	鉄筋コンクリート造	3	0	1,655.06	1979	44	耐震性あり		
2										
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	11077
施設名称	四倉公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報



所在地	四倉町字東一丁目50									
地区	四倉			機能類型	文化施設・ホール					
敷地面積	1,811 m ²			土地所有	市所有					
延床面積	1,234.16 m ²			建物所有	市所有					
建築年※	1970 年			構造※	鉄筋コンクリート造					
築年数※	築 53 年			棟数	2 棟					
用途地域	第二種住居地域									
災害リスク	浸水(洪水、津波)									
避難所	-									
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	ホール、会議室(1)、会議室(2)、講義室、和室、料理実習室、創作室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～22：00			
指定管理者名		－				休館日		第3日曜日、12/29～1/3			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						347日	14,396人	1,266件	19.5％
職員数		正規	4人	会計年度	0人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 25,938,939		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			78,170		432,432 円		収支（円） A（B－C）		0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア			2,189,800		〔（①－④）÷延床面積〕		指定管理料		0
（うち減免額 イ）			2,119,080		21,367.87 円		利用料		0
その他			7,450		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③			26,017,109		〔（①－④）÷利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト			人件費		20,094,595		1,831.85 円		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,845,707		市民1人あたりの負担額		支出（円） C
			修繕料		1,557,950		〔（①－④）÷いわき市の人口〕		0
			委託料※		2,518,857		82.75 円		人件費
			指定管理料		0		減免割合(%)		物件費
			賃借料		0		イ ÷ ア		光熱水費
	その他		0		96.77 %		修繕料		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		委託料	
								賃借料	
								その他	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	1,074	1970	53	改修済		
2	図書館	鉄筋コンクリート造	1	0	160.16	1982	41	新耐震		
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	11078	
施設名称	大浦公民館		所管部	教育委員会事務局		所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	四倉町狐塚字小橋89								
	地区	四倉	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	1,961 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	457.24 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1992 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 31 年	棟数	2 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	避難所、津波避難場所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00					
指定管理者名	－				休館日	第3日曜日、12/29～1/3					
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	－					347日	8,488人	848件	20.8%		
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 15,126,973		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			23,830		3,627,200 円		収支（円） A（B－C）		0		
国県支出金 0			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア 1,185,180			1,185,180		[（①－④）÷延床面積]		指定管理料 0		0		
（うち減免額 イ） 1,161,350			1,161,350		41,016.04 円		利用料 0		0		
その他 0			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		0		
支出（円） ③			15,150,803		[（①－④）÷利用者数]		自主事業 0		0		
人に係るコスト 人件費 12,094,595			12,094,595		2,209.49 円		その他 0		0		
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 574,692			574,692		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 0		0		
修繕料 1,454,855			1,454,855		[（①－④）÷いわき市の人口]		人件費 0		0		
委託料※ 1,026,661			1,026,661		58.85 円		物件費 光熱水費 0		0		
指定管理料 0			0		減免割合(%)		修繕料 0		0		
賃借料 0			0		イ ÷ ア		委託料 0		0		
その他 0			0		97.99 %		賃借料 0		0		
投資的 工事請負費等 0			0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他 0		0		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	430.24	1992	31	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	27	1992	31	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	11079
施設名称	大野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	四倉町山田小湊字方礼31								
	地区	四倉	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	1,521 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	398.1 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1984 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	39 年	棟数	1 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)								
避難所	-									
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、研修室、和室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00			
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					347日	3,106人	348件	9%
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報																																																										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 14,319,112		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支																																																		
収入（円） ②				11,690		86,303 円		収支（円） A（B-C）																																																		
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">国県支出金</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td colspan="2">使用料等 ア</td> <td colspan="2">433,840</td> </tr> <tr> <td colspan="2">（うち減免額 イ）</td> <td colspan="2">425,150</td> </tr> <tr> <td colspan="2">その他</td> <td colspan="2">3,000</td> </tr> </table>				国県支出金		0		使用料等 ア		433,840		（うち減免額 イ）		425,150		その他		3,000		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		0																																		
国県支出金		0																																																								
使用料等 ア		433,840																																																								
（うち減免額 イ）		425,150																																																								
その他		3,000																																																								
				36,185.42 円		指定管理料		0																																																		
				利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		利用料		0																																																		
支出（円） ③				14,330,802		（うち減免額）		0																																																		
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">人に係るコスト</td> <td colspan="2">人件費</td> <td colspan="2">12,094,595</td> <td colspan="2">自主事業</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">施設に係るコスト</td> <td rowspan="5">維持管理</td> <td rowspan="5">物件費</td> <td>光熱水費</td> <td>883,124</td> <td rowspan="5">市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]</td> <td rowspan="5">その他</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>116,886</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td>委託料※</td> <td>1,108,167</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>128,030</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">投資的</td> <td rowspan="2"></td> <td rowspan="2"></td> <td>その他</td> <td>0</td> <td rowspan="2">減免割合(%) イ ÷ ア</td> <td rowspan="2">98 %</td> <td rowspan="2">物件費</td> <td>賃借料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>工事請負費等</td> <td>0</td> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> </table>				人に係るコスト		人件費		12,094,595		自主事業		0		施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	883,124	市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]	その他	0		修繕料	116,886	0		委託料※	1,108,167	0		指定管理料	0	0		賃借料	128,030	0		投資的			その他	0	減免割合(%) イ ÷ ア	98 %	物件費	賃借料	0	工事請負費等	0	その他	0	4,637.93 円		支出（円） C		0	
人に係るコスト		人件費		12,094,595		自主事業		0																																																		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	883,124	市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]	その他	0																																																			
			修繕料	116,886			0																																																			
			委託料※	1,108,167			0																																																			
			指定管理料	0			0																																																			
			賃借料	128,030			0																																																			
投資的			その他	0	減免割合(%) イ ÷ ア	98 %	物件費	賃借料	0																																																	
			工事請負費等	0				その他	0																																																	
				市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0																																																		
				45.2 円		光熱水費		0																																																		
				減免割合(%) イ ÷ ア		修繕料		0																																																		
				98 %		委託料		0																																																		
				※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0																																																		
						その他		0																																																		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄骨造	2	0	398.1	1984	39	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度		令和5年		施設№		11080													
施設名称		上遠野公民館		所管部		教育委員会事務局		所管課		生涯学習課											
基本情報																					
				所在地		遠野町上遠野字堀切1-1															
				地区		遠野		機能類型		文化施設・ホール											
				敷地面積		3,431.44 m ²		土地所有		市所有											
				延床面積		635.19 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		1981 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 42 年		棟数		4 棟											
				用途地域		都市計画区域外															
				災害リスク		土砂災害警戒(土石流)															
				避難所		－															
設置目的		地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。																			
設置根拠		いわき市公民館条例																			
施設概要		講堂、和室、展示室、料理実習室																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～22：00			
指定管理者名		－				休館日		第3日曜日、12/29～1/3			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						347日	8,053人	661件	19.3％
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 15,613,052		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			40,510		1,715,013 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他			0		面積 1 ㎡あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕		収入（円） B		0
			1,737,860				指定管理料		0
			1,703,350		27,280.13 円		利用料		0
			6,000		利用者 1 人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕		（うち減免額）		0
支出（円） ③			15,653,562				自主事業		0
人に係るコスト			人件費		13,594,595		2,151.75 円		0
施設に係るコスト			維持管理		物件費		光熱水費		585,309
							修繕料		471,548
							委託料※		1,002,110
							指定管理料		0
							賃借料		0
							その他		0
投資的			工事請負費等		0		市民1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		54.37 円
							減免割合(%) イ ÷ ア		98.01 %
							※工事関係委託料は工事請負費等を含む		
							支出（円） C		0
							人件費		0
							物件費		0
							光熱水費		0
							修繕料		0
							委託料		0
							賃借料		0
							その他		0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	408.8	1981	42	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	200.67	1981	42	新耐震
3	物置	鉄骨造	1	0	16	1981	42	新耐震
4	プロパン庫	鉄骨造	1	0	9.72	1981	42	新耐震
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	11081
施設名称	入遠野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	遠野町入遠野字前田38-1								
	地区	遠野	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	1,099.8 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	353.48 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1999 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 24 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	土砂災害警戒(土石流)								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00					
指定管理者名	－				休館日	第3日曜日、12/29～1/3					
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	－					347日	2,530人	220件	8.7%		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 1,488,195		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				17,780		3,152,100 円		収支（円） A（B－C）		0	
国県支出金 0 使用料等 ア 422,520 （うち減免額 イ） 406,240 その他 1,500				面積 1 m²あたりの負担額 [（①－④）÷ 延床面積] 13,127.46 円		収入（円） B 0		指定管理料 0		利用料 0	
利用者 1 人あたりの負担額 [（①－④）÷ 利用者数]				利用者 1 人あたりの負担額 [（①－④）÷ 利用者数]		（うち減免額） 0		自主事業 0		その他 0	
支出（円） ③				1,505,975				支出（円） C		0	
人に係るコスト 人件費 94,595 1,834.11 円				人に係るコスト 人件費 94,595 1,834.11 円		施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 306,474 修繕料 15,180 委託料※ 1,089,726 指定管理料 0 賃借料 0 その他 0 市民1人あたりの負担額 [（①－④）÷ いわき市の人口] 14.56 円 減免割合(%) イ ÷ ア 96.15 %		施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 0 修繕料 0 委託料 0 賃借料 0 その他 0			
投資的 工事請負費等 0				投資的 工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	353.48	1999	24	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	11082
施設名称	小川公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	小川町上小川字下広門44-2								
	地区	小川	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	6,793 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	616.56 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 45 年	棟数	1 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
避難所	一時避難所、避難所									
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、会議室、和室(1)、和室(2)、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00						
指定管理者名	－				休館日	第3日曜日、12/29～1/3						
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	－					347日	8,073人	425件	10%			
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報											
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 16,365,584		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				16,540		1,991,375 円		収支（円） A（B－C）		0	
国県支出金 0 使用料等 ア 1,224,220 （うち減免額 イ） 1,218,180 その他 10,500				面積 1 m ² あたりの負担額 [（①－④）÷ 延床面積]		収入（円） B		0			
				29,773.19 円		指定管理料 0 利用料 0 （うち減免額） 0 自主事業 0 その他 0					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	616.56	1978	45	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度		令和5年		施設№		11083													
施設名称		好間公民館		所管部		教育委員会事務局		所管課		生涯学習課											
基本情報																					
				所在地		好間町中好間字中川原29-1															
				地区		好間		機能類型		文化施設・ホール											
				敷地面積		2,988.02 m ²		土地所有		市所有											
				延床面積		948.47 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		1988 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 35 年		棟数		2 棟											
				用途地域		第一種住居地域															
				災害リスク		浸水(洪水)															
避難所				避難所																	
設置目的		地方自治法第244条第 1 項及び社会教育法第21条第 1 項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。																			
設置根拠		いわき市公民館条例																			
施設概要		講堂、和室(1)、和室(2)、和室(3)、展示室、料理実習室																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～22：00			
指定管理者名		－				休館日		第3日曜日、12/29～1/3			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						347日	20,138人	1,686件	34.3%
職員数		正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 19,748,356		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				374,210		6,152,649 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				4,553,160		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				4,249,510		27,308.20 円		利用料		
その他				70,560		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				20,122,566		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		15,094,595		1,286.18 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,470,011		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		271,590		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		2,286,370		81.27 円		光熱水費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料	
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料	
			その他		0		93.33 %		賃借料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	906.35	1988	35	新耐震
2	物置	鉄骨造	1	0	42.12	1988	35	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ			調査年度		令和5年		施設№		11084												
施設名称			川前公民館			所管部		教育委員会事務局		所管課		生涯学習課									
基本情報																					
				所在地		川前町川前字們立79															
				地区		川前		機能類型		文化施設・ホール											
				敷地面積		7,372.9 m ²		土地所有		市所有											
				延床面積		605.46 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		1968 年		構造※		鉄骨造											
				築年数※		築 55 年		棟数		2 棟											
				用途地域		都市計画区域外															
				災害リスク		土砂災害特別警戒(急傾斜)															
				避難所		一時避難所、避難所															
設置目的		地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。																			
設置根拠		いわき市公民館条例																			
施設概要		会議室、和室(1)、和室(2)、展示室、料理実習室																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～22：00				
指定管理者名		－				休館日		第3日曜日、12/29～1/3				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						347日	1,744人	142件	3.6%	
職員数		正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 15,888,871		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			10,398		0 円			収支（円） A（B－C）		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		
使用料等 ア			122,540		〔（①－④）÷延床面積〕			指定管理料		
（うち減免額 イ）			120,950		26,242.64 円			利用料		
その他			8,808		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		
支出（円） ③			15,899,269		〔（①－④）÷利用者数〕			自主事業		
人に係るコスト			人件費		13,594,595		9,110.59 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		382,869		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		270,600		〔（①－④）÷いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		1,651,205		49.85 円		物件費	光熱水費
			指定管理料		0		減免割合(%)			修繕料
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料
			その他		0		98.7 %			賃借料
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄骨造	2	0	414.3	1968	55	改修未了
2	公民館(増築棟)	木造	1	0	191.16	1984	39	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	11085
施設名称	大久公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	大久町大久字日渡77-1								
	地区	久之浜・大久	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,374 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	370.59 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1998 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 25 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室(1)、会議室(2)、和室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00					
指定管理者名	－				休館日	第3日曜日、12/29～1/3					
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	－					347日	2,939人	449件	11.1%		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 2,162,661		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				13,160		4,616,202 円		収支（円） A（B－C）		0	
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他				0 471,620 461,460 3,000		面積 1 m²あたりの負担額 [（①－④）÷ 延床面積] 18,292.08 円		指定管理料 利用料 （うち減免額） 自主事業 その他		0 0 0 0 0	
支出（円） ③				2,175,821		利用者 1 人あたりの負担額		支出（円） C		0	
人に係るコスト 施設に係るコスト 維持管理 物件費				人件費 94,595		2,306.52 円		人件費 0		0	
施設に係るコスト 維持管理 物件費				光熱水費 386,462		市民1人あたりの負担額 [（①－④）÷ いわき市の人口]		物件費 光熱水費 0		0	
施設に係るコスト 維持管理 物件費				修繕料 307,093		21.27 円		物件費 修繕料 0		0	
施設に係るコスト 維持管理 物件費				委託料※ 1,387,671		減免割合(%) イ ÷ ア		物件費 委託料 0		0	
施設に係るコスト 維持管理 物件費				指定管理料 0		97.85 %		物件費 賃借料 0		0	
施設に係るコスト 維持管理 物件費				賃借料 0				物件費 賃借料 0		0	
施設に係るコスト 維持管理 物件費				その他 0				物件費 その他 0		0	
施設に係るコスト 投資的				工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄骨造	1	0	370.59	1998	25	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度		令和5年		施設№		11086											
施設名称		久之浜公民館(久之浜・大久ふれあい館内)			所管部		教育委員会事務局		所管課		生涯学習課										
基本情報																					
					所在地		久之浜町久之浜字中町32														
					地区		久之浜・大久		機能類型		文化施設・ホール										
					敷地面積		0 m ²		土地所有		市所有(他)										
					延床面積		586.09 m ²		建物所有		市所有(他)										
					建築年※		2015 年		構造※		鉄筋コンクリート造										
					築年数※		築 8 年		棟数		1 棟										
					用途地域		第一種住居地域														
					災害リスク		浸水(洪水、津波)														
避難所		津波避難ビル																			
設置目的		地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。																			
設置根拠		いわき市公民館条例																			
施設概要		講堂、研修室(1)、研修室(2)、和室(1)、和室(2)、和室(3)、調理室																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV		○		多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																					
管理・運営情報																					
運営形態		直営				開館時間		9：00～22：00													
指定管理者名		－				休館日		第3月曜日、12/29～1/3													
選定方法		－				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率							
指定管理期間		－						347日		11,688人		1,216件		19%							
職員数		正規		1人		会計年度		2人		再任用		0人		計		3人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報																					
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 13,605,671				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支									
収入（円） ②				29,850				0 円				収支（円） A（B－C）				0					
国県支出金0 使用料等 ア2,867,980 （うち減免額 イ）2,838,130 その他0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B				0									
				〔（①－④）÷ 延床面積〕				指定管理料				0									
				23,214.30 円				利用料				0									
				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0									
支出（円） ③				13,635,521				〔（①－④）÷ 利用者数〕				自主事業				0					
人に係るコスト 人件費13,594,595 施設に係るコスト 維持管理物件費 光熱水費 修繕料0 委託料※40,926 指定管理料0 賃借料0 その他0 投資的工事請負費等0				1,164.07 円				市民1人あたりの負担額				支出（円） C				0					
				市市民1人あたりの負担額				人件費				0									
				〔（①－④）÷ いわき市の人口〕				光熱水費				0									
				42.69 円				修繕料				0									
				減免割合(%)				委託料				0									
				イ ÷ ア				賃借料				0									
98.96 %				その他				0													
				※工事関係委託料は工事請負費等を含む				物件費				その他				0					
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）																					
№		建物名称			構造		地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能				
1		庁舎(久之浜支所)			鉄筋コンクリート造		3		0		586.09		2015		8		新耐震				
2																					
3																					
4																					
5																					

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	999015
施設名称	三和公民館(三和ふれあい館内)	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	三和町下市萱字竹ノ内114-1								
	地区	三和	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	21,199.1 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	2,725.56 m ²	建物所有	市所有(他)						
	建築年※	1996 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	27 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所、福祉避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	研修室、大広間、講義室、創作室、調理室、屋内ゲートボール場									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	-					休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						347日	20,579人	1,079件	24.9%	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 115,129,693		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				37,700		16,715,767 円		収支（円） A（B-C）				0
国県支出金 使用料等 ア (うち減免額 イ) その他				0 4,790,940 4,753,500 260		面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積] 48,373.71 円		収入（円） B 指定管理料 利用料 (うち減免額) 自主事業 その他				0 0 0 0 0 0
支出（円） ③				115,167,393		利用者 1 人あたりの負担額		支出（円） C				0
人に係るコスト 施設に係るコスト 維持管理 物件費				人件費 23,897,018		6,406.80 円		人件費 0				
施設に係るコスト 維持管理 物件費				光熱水費 20,410,433		市民1人あたりの負担額		物件費 光熱水費 0				
施設に係るコスト 維持管理 物件費				修繕料 4,222,086		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		物件費 修繕料 0				
施設に係るコスト 維持管理 物件費				委託料※ 10,137,111		413.69 円		物件費 委託料 0				
施設に係るコスト 維持管理 物件費				指定管理料 0		減免割合(%)		物件費 賃借料 0				
施設に係るコスト 維持管理 物件費				賃借料 0		イ ÷ ア		物件費 賃借料 0				
施設に係るコスト 維持管理 物件費				その他 1,810,725		99.22 %		物件費 その他 0				
施設に係るコスト 投資的				工事請負費等 54,690,020		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館(三和ふれあい館)	鉄筋コンクリート造	2	0	2,725.56	1996	27	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	999016
施設名称	田人公民館(田人ふれあい館内)	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	田人町旅人字下平石191								
	地区	田人	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	1,842.04 m ²	建物所有	市所有(他)						
	建築年※	2004 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 19 年	棟数	5 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	研修室(1)、研修室(2)、講義室、和室、創作室、調理室、屋内運動場、入浴施設									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00			
指定管理者名	-				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					347日	13,442人	889件	12.1%
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報																																																																																																									
市の収支 (円) ① (②-③)				▲ 16,947,105		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支																																																																																																	
収入 (円) ②				89,680		24,660,383 円		収支 (円) A (B-C)																																																																																																	
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">国県支出金</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td colspan="2">使用料等 ア</td> <td colspan="2">2,720,980</td> </tr> <tr> <td colspan="2">(うち減免額 イ)</td> <td colspan="2">2,640,300</td> </tr> <tr> <td colspan="2">その他</td> <td colspan="2">9,000</td> </tr> </table>				国県支出金		0		使用料等 ア		2,720,980		(うち減免額 イ)		2,640,300		その他		9,000		面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]		収入 (円) B		0																																																																																	
国県支出金		0																																																																																																							
使用料等 ア		2,720,980																																																																																																							
(うち減免額 イ)		2,640,300																																																																																																							
その他		9,000																																																																																																							
支出 (円) ③				17,036,785		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]		指定管理料																																																																																																	
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">人に係るコスト</td> <td colspan="2">人件費</td> <td colspan="2">13,594,595</td> <td colspan="2">3,095.33 円</td> <td colspan="2">利用料</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">施設に係るコスト</td> <td rowspan="5">維持管理</td> <td rowspan="5">物件費</td> <td>光熱水費</td> <td>3,431,514</td> <td colspan="2">市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]</td> <td colspan="2">(うち減免額)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>0</td> <td colspan="2">委託料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>委託料※</td> <td>10,676</td> <td colspan="2">自主事業</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> <td colspan="2">その他</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> <td colspan="2">支出 (円) C</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>投資的</td> <td>工事請負費等</td> <td>0</td> <td colspan="2">※工事関係委託料は工事請負費等を含む</td> <td colspan="2">人件費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">物件費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">光熱水費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">修繕料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">委託料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">賃借料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">その他</td> <td>0</td> </tr> </table>				人に係るコスト		人件費		13,594,595		3,095.33 円		利用料		施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,431,514	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]		(うち減免額)		0	修繕料	0	委託料		0	委託料※	10,676	自主事業		0	指定管理料	0	その他		0	賃借料	0	支出 (円) C		0	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		人件費		0							物件費		0							光熱水費		0							修繕料		0							委託料		0							賃借料		0							その他		0
人に係るコスト		人件費		13,594,595		3,095.33 円		利用料																																																																																																	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,431,514	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]		(うち減免額)		0																																																																																																
			修繕料	0	委託料		0																																																																																																		
			委託料※	10,676	自主事業		0																																																																																																		
			指定管理料	0	その他		0																																																																																																		
			賃借料	0	支出 (円) C		0																																																																																																		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		人件費		0																																																																																																		
						物件費		0																																																																																																	
						光熱水費		0																																																																																																	
						修繕料		0																																																																																																	
						委託料		0																																																																																																	
						賃借料		0																																																																																																	
						その他		0																																																																																																	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	健康福祉増進施設	鉄筋コンクリート造	1	0	938.21	2004	19	新耐震
2	屋内運動場	木造	1	0	792	2004	19	新耐震
3	渡り廊下	木造	1	0	69.83	2004	19	新耐震
4	屋外倉庫(1)	木造	1	0	21	2004	19	新耐震
5	屋外倉庫(2)	木造	1	0	21	2004	19	新耐震