

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	71003
施設名称	平老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報										
	所在地	平谷川瀬一丁目17-7								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	494.01 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	197.74 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 42 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団					休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3				
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						295日	3,177人	545件	0%	
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 4,357,041	減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②				3,959	0 円				収支（円） A（B-C）				227,721	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B				3,861,000	
使用料等 ア				0	[（① - ④）÷ 延床面積]				指定管理料				3,861,000	
（うち減免額 イ）				0	22,034.19 円				利用料				0	
その他				3,959	利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0	
支出（円） ③				4,361,000	[（① - ④）÷ 利用者数]				自主事業				0	
人に係るコスト				人件費	500,000	1,371.43 円				その他				0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額				支出（円） C				3,633,279	
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]				人件費				3,136,972	
			委託料※	0	13.67 円				物件費				光熱水費	192,381
			指定管理料	3,861,000	減免割合(%)				修繕料				0	
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料				63,368	
			その他	0	%				賃借料				11,517	
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む				その他				229,041	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	197.74	1981	42	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	71004
施設名称	小名浜老人憩いの家	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報										
	所在地	小名浜花畑町34-1								
	地区	小名浜	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	1,723.46 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	221.94 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1974 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 49 年	棟数	1 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(津波)								
	避難所	-								
設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人憩いの家条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					295日	4,212人	592件	0%	
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 4,554,962	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				1,338	0 円		収支（円） A（B-C）		504,905	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		3,811,000	
使用料等 ア				0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		3,811,000	
（うち減免額 イ）				0	20,523.39 円		利用料		0	
その他				1,338	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				4,556,300	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費	500,000	1,081.42 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		3,306,095	
			修繕料	245,300	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		2,796,004	
			委託料※	0	14.29 円		物件費	光熱水費	179,345	
			指定管理料	3,811,000	減免割合(%)			修繕料	39,490	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	52,242	
			その他	0	%			賃借料	20,423	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	218,591				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	221.94	1974	49	診断未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	71005
施設名称	勿来老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報				
	所在地	錦町中迎一丁目10-4		
	地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール
	敷地面積	526.94 m ²	土地所有	市所有
	延床面積	197.64 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1979 年	構造※	鉄骨造
	築年数※	築 44 年	棟数	1 棟
	用途地域	第一種住居地域		
	災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-			

設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					295日	2,481人	347件	0%	
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,598,890		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0		0 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		
（うち減免額 イ）			0		23,269.02 円		利用料		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③			4,598,890		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		
人に係るコスト			人件費		500,000		1,853.64 円		その他
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		351,890		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		
			委託料※		0		14.43 円		
			指定管理料		3,747,000		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		0		%		
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出（円） C		
物件費			人件費		2,826,194		3,266,043		
光熱水費			164,038		修繕料			12,765	
委託料			62,877		賃借料			7,368	
その他			192,801						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	197.64	1979	44	診断未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	71006
施設名称	内郷老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報										
	所在地	内郷綴町町之内3-1								
	地区	内郷	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	1,108.86 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	222.64 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1980 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 43 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					295日	3,855人	564件	0%	
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,295,000		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			1,000		222,696 円		収支（円） A（B-C） 492,259		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B 3,796,000		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料 3,796,000		
（うち減免額 イ）			0		20,291.48 円		利用料 0		
その他			1,000		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③			4,296,000		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 500,000		1,171.91 円		その他 0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C 3,303,741		
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費 2,819,779		
			委託料※	0	14.18 円		物件費		
			指定管理料	3,796,000	減免割合(%)		光熱水費 224,196		
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料 16,500		
			その他	0	%		委託料 62,877		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 9,321		その他 171,068		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	197.64	1980	43	診断未了
2	便所・湯沸室	鉄骨造	1	0	25	1998	25	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	71007		
施設名称	四倉老人福祉センター		所管部	保健福祉部		所管課	介護保険課	

基本情報								
	所在地	四倉町字西四丁目108						
	地区	四倉	機能類型	文化施設・ホール				
	敷地面積	675 m ²	土地所有	市所有				
	延床面積	198 m ²	建物所有	市所有				
	建築年※	1982 年	構造※	鉄骨造				
	築年数※	41 年	棟数	1 棟				
	用途地域	第一種住居地域						
	災害リスク	浸水(洪水、津波)						
避難所	-							

設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					295日	3,594人	531件	0%	
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,613,800		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0		0 円		収支（円） A（B-C） 380,239		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B 3,863,000		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料 3,863,000		
（うち減免額 イ）			0		23,302.02 円		利用料 0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③			4,613,800		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 500,000		1,283.75 円		その他 0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 3,482,761		
			修繕料 250,800		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費 2,947,325		
			委託料※ 0		14.48 円		物件費		
			指定管理料 3,863,000		減免割合(%)		光熱水費 176,510		
			賃借料 0		イ ÷ ア		修繕料 45,400		
			その他 0		%		委託料 54,659		
投資的	工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 7,858		その他 251,009		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	198	1982	41	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ			調査年度		令和5年		施設№		11050												
施設名称			川前活性化センター			所管部		農林水産部		所管課		農林土木課									
基本情報																					
				所在地		川前町下桶売字久保田122-3															
				地区		川前		機能類型		文化施設・ホール											
				敷地面積		794.24 m ²		土地所有		市所有											
				延床面積		794.24 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		2000 年		構造※		木造											
				築年数※		築 23 年		棟数		1 棟											
				用途地域		都市計画区域外															
				災害リスク		－															
				避難所		避難所															
設置目的		農業従事者の営農活動の支援、及び地域住民の文化活動を促進するとともに、都市住民との交流を図り、もって地域の活性化に資することを目的とする。																			
設置根拠		いわき市川前活性化センター条例																			
施設概要		建物（和室(1)(2)・研修室(1)(2)・農産物加工実習室・多目的ホール）、農村公園（4,000㎡）																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		いわき市川前活性化センター運営協議会				休館日		－			
選定方法		非公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						365日	3,897人	190件	2.9％
職員数		正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 2,086,990	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				76,010	9,246,908 円			収支（円） A（B-C）		1,059,338
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		3,633,306
使用料等 ア				529,650	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		2,163,000
（うち減免額 イ）				456,130	14,270.12 円			利用料		0
その他				2,490	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0
支出（円） ③				2,163,000	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0
人に係るコスト			人件費	0	2,908.36 円			その他		1,470,306
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		2,573,968
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		705,000
			委託料※	0	35.56 円			物件費	光熱水費	946,542
			指定管理料	2,163,000	減免割合（％）				修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	809,352
		その他	0	86.12 %			賃借料		0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	113,074			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	川前活性化センター	木造	1	0	794.24	2000	23	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	41001
施設名称	ラトプいわき産業創造館	所管部	産業振興部	所管課	産業チャレンジ課

基本情報										
	所在地	平字田町120								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,585.45 m ²	土地所有	区分所有						
	延床面積	2,585.45 m ²	建物所有	区分所有						
	建築年※	2007 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 16 年	棟数	1 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
	避難所	-								
設置目的	地域産業の高度化、創業者の育成、新たな事業分野の開拓等を通じて、市内の産業の振興及び地域経済の活性化を図り、もって豊かな地域社会の形成に寄与するため。									
設置根拠	いわき市いわき産業創造館条例									
施設概要	企画展示ホール、セミナー室、創業者支援室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	公益社団法人いわき産学官ネットワーク協会				休館日	月の最後の月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3				
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日					346日	91,718人	2,843件	54.8%	
職員数	正規	7人	会計年度	3人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報																																																																																														
市の収支（円） ① (②-③)				▲ 158,104,987		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支																																																																																						
収入（円） ②				27,172,610		29,928,460 円		収支（円） A (B-C)																																																																																						
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">国県支出金</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td colspan="2">使用料等 ア</td> <td colspan="2">31,050,930</td> </tr> <tr> <td colspan="2">(うち減免額 イ)</td> <td colspan="2">4,074,320</td> </tr> <tr> <td colspan="2">その他</td> <td colspan="2">196,000</td> </tr> </table>				国県支出金		0		使用料等 ア		31,050,930		(うち減免額 イ)		4,074,320		その他		196,000		面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]		収入（円） B		274,222,739																																																																						
国県支出金		0																																																																																												
使用料等 ア		31,050,930																																																																																												
(うち減免額 イ)		4,074,320																																																																																												
その他		196,000																																																																																												
支出（円） ③				185,277,597		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]		指定管理料																																																																																						
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">人に係るコスト</td> <td colspan="2">人件費</td> <td colspan="2">0</td> <td colspan="2">2,050.13 円</td> <td colspan="2">利用料</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">施設に係るコスト</td> <td rowspan="6">維持管理</td> <td rowspan="6">物件費</td> <td>光熱水費</td> <td>0</td> <td colspan="2">市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]</td> <td colspan="2">(うち減免額)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>0</td> <td colspan="2">589.99 円</td> <td colspan="2">自主事業</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>委託料※</td> <td>0</td> <td colspan="2">減免割合(%) イ ÷ ア</td> <td colspan="2">その他</td> <td>88,945,142</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>185,277,597</td> <td colspan="2">13.12 %</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>投資的</td> <td>工事請負費等</td> <td>0</td> <td colspan="2">※工事関係委託料は工事請負費等を含む</td> <td colspan="2">支出（円） C</td> <td colspan="2">273,520,850</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">人件費</td> <td colspan="2">45,443,070</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">物件費</td> <td colspan="2"> <table border="1"> <tr> <td>光熱水費</td> <td>8,343,340</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>1,013,980</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>49,186,863</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>33,614,505</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>135,919,092</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>				人に係るコスト		人件費		0		2,050.13 円		利用料		施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]		(うち減免額)		0	修繕料	0	589.99 円		自主事業		0	委託料※	0	減免割合(%) イ ÷ ア		その他		88,945,142	指定管理料	185,277,597	13.12 %				賃借料	0					その他	0					投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出（円） C		273,520,850								人件費		45,443,070								物件費		<table border="1"> <tr> <td>光熱水費</td> <td>8,343,340</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>1,013,980</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>49,186,863</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>33,614,505</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>135,919,092</td> </tr> </table>		光熱水費	8,343,340	修繕料	1,013,980	委託料	49,186,863	賃借料	33,614,505	その他	135,919,092
人に係るコスト		人件費		0		2,050.13 円		利用料																																																																																						
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]		(うち減免額)		0																																																																																					
			修繕料	0	589.99 円		自主事業		0																																																																																					
			委託料※	0	減免割合(%) イ ÷ ア		その他		88,945,142																																																																																					
			指定管理料	185,277,597	13.12 %																																																																																									
			賃借料	0																																																																																										
			その他	0																																																																																										
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出（円） C		273,520,850																																																																																							
						人件費		45,443,070																																																																																						
						物件費		<table border="1"> <tr> <td>光熱水費</td> <td>8,343,340</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>1,013,980</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>49,186,863</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>33,614,505</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>135,919,092</td> </tr> </table>		光熱水費	8,343,340	修繕料	1,013,980	委託料	49,186,863	賃借料	33,614,505	その他	135,919,092																																																																											
光熱水費	8,343,340																																																																																													
修繕料	1,013,980																																																																																													
委託料	49,186,863																																																																																													
賃借料	33,614,505																																																																																													
その他	135,919,092																																																																																													

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	いわき産業創造館	鉄骨鉄筋コンクリート造	8	2	2,585.45	2007	16	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	41003
施設名称	労働福祉会館	所管部	産業振興部	所管課	産業ひとづくり課

基本情報



所在地	平字堂ノ前22			
地区	平	機能類型	文化施設・ホール	
敷地面積	2,221.83 m ²	土地所有	市所有	
延床面積	2,126.61 m ²	建物所有	区分所有	
建築年※	1979 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
築年数※	築 44 年	棟数	1 棟	
用途地域	商業地域			
災害リスク	浸水(洪水、内水)			
避難所	-			

設置目的	勤労者の福祉の増進に関する事業を行い、もって勤労者の文化的・社会的地位の向上に寄与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市労働福祉会館条例									
施設概要	会議室（5部屋）、和室（2部屋）、レストラン 談話コーナー 団体等事務室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		一般財団法人いわき市勤労者福祉サービスセンター				休館日		月曜日、祝日、12/29～1/3			
選定方法		非公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						294日	27,230人	1,454件	24.5％
職員数		正規	4人	会計年度	2人	再任用	2人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報						
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 38,077,884	減価償却費 ④		
収入（円） ②			6,350,007	11,387,560 円		
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		
使用料等 ア			5,231,380	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		
（うち減免額 イ）			291,665	23,260.23 円		
その他			1,410,292	利用者 1 人あたりの負担額		
支出（円） ③			44,427,891	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		
人に係るコスト		人件費		1,250,000	1,816.58 円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額	
			修繕料	2,611,400	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕	
			委託料※	0	155.21 円	
			指定管理料	25,177,491	減免割合(%)	
			賃借料	0	イ ÷ ア	
			その他	0	5.58 %	
投資的	工事請負費等		15,389,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B-C）		1,304,057
収入（円） B		33,519,710
	指定管理料	25,177,491
	利用料	0
	（うち減免額）	0
	自主事業	0
	その他	8,342,219
支出（円） C		32,215,653
人件費		11,550,153
物件費	光熱水費	11,432,573
	修繕料	92,510
	委託料	6,519,370
	賃借料	35,270
	その他	2,585,777

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	11051
施設名称	文化センター	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平字堂根町1-4								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	6,426.69 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	8,592.84 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1974 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 49 年	棟数	1 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条の2第1項の規定に基づき、市民の文化の振興を図るため、文化センターを設置する。									
設置根拠	いわき市文化センター条例									
施設概要	大ホール、展示場、会議室、多目的室等、目的に応じたさまざまな諸室を備えている。									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	-					休館日	第3日曜日、12/29～1/3				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						347日	122,349人	6,364件	28.9%	
職員数	正規	8人	会計年度	3人	再任用	2人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 157,748,126		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②				15,294,649		47,791,922 円		収支（円） A（B-C）				0		
国県支出金				6,300,000		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				0		
使用料等 ア				28,747,446		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料				0		
（うち減免額 イ）				21,457,956		23,919.92 円		利用料				0		
その他				1,705,159		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）				0		
支出（円） ③				173,042,775		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業				0		
人に係るコスト				人件費		63,594,595		1,679.95 円		その他				0
施設に係るコスト				維持管理物件費		光熱水費		28,273,965		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	0	
						修繕料		4,944,896		[（① - ④）÷ いわき市の人口]				
						委託料※		69,838,319		644.92 円				
						指定管理料		0		減免割合(%)				
						賃借料		0		イ ÷ ア				
						その他		0		74.64 %				
投資的				工事請負費等		6,391,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		人件費		0		
										光熱水費		0		
										修繕料		0		
										委託料		0		
										賃借料		0		
										その他		0		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	文化センター	鉄筋コンクリート造	6	1	8,592.84	1974	49	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	11052	
施設名称	生涯学習プラザ		所管部	教育委員会事務局		所管課	生涯学習課

基本情報							
	所在地	平字一丁目1					
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール			
	敷地面積	4,491.69 m ²	土地所有	区分所有			
	延床面積	2,883.48 m ²	建物所有	区分所有			
	建築年※	2001 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造			
	築年数※	築 22 年	棟数	1 棟			
	用途地域	商業地域					
	災害リスク	-					
避難所	-						

設置目的	生涯学習に係る情報及び機会を総合的に提供するとともに、市民交流の推進を図り、市民の生涯学習の振興に資するため。									
設置根拠	いわき市生涯学習プラザ条例									
施設概要	T1ビル(民間施設)の4・5階部分主な施設 大会議室(1)(2)、中会議室(1)(2)、研修室、多目的室、小会議室、和室(1)(2)、体験学習室、茶室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市教育文化事業団				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日					347日	61,892人	2,950件	32.2%	
職員数	正規	5人	会計年度	0人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 126,659,126		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			2,124,774		16,191,306 円		収支 (円) A (B-C)		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入 (円) B		
使用料等 ア			6,353,360		[(① - ④) ÷ 延床面積]		100,819,050		
(うち減免額 イ)			4,253,310		49,540.98 円		指定管理料		
その他			24,724		利用者 1 人あたりの負担額		98,719,000		
支出 (円) ③			128,783,900		[(① - ④) ÷ 利用者数]		利用料		
人に係るコスト			人件費		2,308.06 円		6,353,360		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		市民1人あたりの負担額		(うち減免額)		
			修繕料		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		4,253,310		
			委託料※		448.22 円		自主事業		
			指定管理料		減免割合(%)		0		
			賃借料		イ ÷ ア		0		
			その他		66.95 %		その他		
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出 (円) C			
							95,152,151		
							人件費		
							38,464,801		
							物件費		
							光熱水費		
							7,632,883		
							修繕料		
							3,287,900		
							委託料		
							12,525,199		
							賃借料		
							13,501,516		
							その他		
							19,739,852		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	生涯学習プラザ	鉄骨鉄筋コンクリート造	2	0	2,883.48	2001	22	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	11053
施設名称	飯野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平下荒川字中剱47-1								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,160.65 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	542.3 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 39 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室(1)、和室(2)、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00						
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3						
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-					347日	11,204人	1,190件	23.5%			
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 15,058,756		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				45,120		1,963,000 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金 0				面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0			
使用料等 ア 1,413,710				[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0			
（うち減免額 イ） 1,374,590				31,388.08 円		利用料		0			
その他 6,000				利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0			
支出（円） ③				15,103,876		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト 人件費 12,094,595				1,519.26 円		支出（円） C		0			
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 567,743				市民1人あたりの負担額		人件費		0			
修繕料 1,072,962				[（① - ④）÷ いわき市の人口]		物件費		0			
委託料※ 1,368,576				53.41 円		光熱水費 0		0			
指定管理料 0				減免割合(%)		修繕料 0		0			
賃借料 0				イ ÷ ア		委託料 0		0			
その他 0				97.23 %		賃借料 0		0			
投資的 工事請負費等 0				※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他 0		0			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	504.77	1984	39	新耐震
2	物置	鉄骨造	1	0	37.53	1984	39	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	11054
施設名称	豊間公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平豊間字洞120								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,077.98 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	518.94 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1989 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	34 年	棟数	2 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講義室、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					347日	3,998人	530件	12.8%	
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 10,709,670		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②				1,340		2,772,155 円		収支（円） A（B-C）	
国県支出金 0				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B	
使用料等 ア 487,630				487,630		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料	
（うち減免額 イ） 486,290				486,290		25,979.54 円		利用料	
その他 0				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）	
支出（円） ③ 10,711,010				10,711,010		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業	
人に係るコスト 人件費 8,594,595				8,594,595		3,372.14 円		その他	
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 639,214				639,214		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
修繕料 202,213				202,213		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費	
委託料※ 802,985				802,985		42.3 円		物件費	
指定管理料 0				0		減免割合(%)		光熱水費	
賃借料 472,003				472,003		イ ÷ ア		修繕料	
その他 0				0		99.73 %		委託料	
投資的 工事請負費等 0				0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料	
								その他	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	499.5	1989	34	新耐震
2	倉庫	鉄筋コンクリート造	1	0	19.44	1989	34	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度		令和5年		施設№		11055													
施設名称		赤井公民館		所管部		教育委員会事務局		所管課		生涯学習課											
基本情報																					
				所在地		平赤井字田町24-5															
				地区		平		機能類型		文化施設・ホール											
				敷地面積		2,000.07 m ²		土地所有		市所有											
				延床面積		459.14 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		1994 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 29 年		棟数		3 棟											
				用途地域		第一種住居地域															
				災害リスク		浸水(洪水)															
				避難所		－															
設置目的		地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。																			
設置根拠		いわき市公民館条例																			
施設概要		会議室(1)、会議室(2)、和室、研修室、料理実習室																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～22：00			
指定管理者名		－				休館日		第3日曜日、12/29～1/3			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						347日	13,481人	1,602件	31.3%
職員数		正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報						
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 14,291,682	減価償却費 ④		
収入（円） ②			27,040	3,974,078 円		
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		
使用料等 ア			1,349,250	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		
（うち減免額 イ）			1,322,250	39,782.55 円		
その他			40	利用者 1 人あたりの負担額		
支出（円） ③			14,318,722	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		
人に係るコスト		人件費	12,094,595	1,354.93 円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	498,129	市民1人あたりの負担額	
			修繕料	563,178	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕	
			委託料※	1,162,820	57.31 円	
			指定管理料	0	減免割合(%)	
			賃借料	0	イ ÷ ア	
			その他	0	98 %	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B-C）	0	
収入（円） B	0	
指定管理料	0	
利用料	0	
（うち減免額）	0	
自主事業	0	
その他	0	
支出（円） C	0	
人件費	0	
物件費	光熱水費	0
	修繕料	0
	委託料	0
	賃借料	0
	その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	429.83	1994	29	新耐震
2	倉庫 1	鉄筋コンクリート造	1	0	20.85	1994	29	新耐震
3	倉庫 2	軽量鉄骨造	1	0	8.46	2008	15	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	11056
施設名称	草野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平泉崎字向原28-1								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,148.13 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	451.95 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1987 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	36 年	棟数	3 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00					
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					347日	12,721人	1,442件	35.7%		
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報																	
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 14,509,369		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支									
収入（円） ②				16,750		1,964,600 円		収支（円） A（B-C）				0					
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				0					
使用料等 ア				1,692,100		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料				0					
（うち減免額 イ）				1,682,970		36,450.87 円		利用料				0					
その他				7,620		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）				0					
支出（円） ③				14,526,119		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業				0					
人に係るコスト				人件費		12,094,595		1,295.02 円		その他				0			
施設に係るコスト				維持管理		物件費		光熱水費		0		支出（円） C		0			
								修繕料		857,648		市民1人あたりの負担額		人件費		0	
								委託料※		1,120,974		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		物件費		0	
								指定管理料		0		51.69 円		光熱水費		0	
								賃借料		0		減免割合(%)		修繕料		0	
								その他		0		イ ÷ ア		委託料		0	
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0					
								99.46 %		その他		0					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	423.01	1987	36	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	19.94	1987	36	新耐震
3	駐輪場	鉄骨造	1	0	9	1987	36	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	11057	
施設名称	平窪公民館		所管部	教育委員会事務局		所管課	生涯学習課

基本情報							
	所在地	平中平窪細田町1-1					
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール			
	敷地面積	2,122.9 m ²	土地所有	市所有			
	延床面積	443.46 m ²	建物所有	市所有			
	建築年※	1986 年	構造※	鉄骨造			
	築年数※	築 37 年	棟数	3 棟			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域					
	災害リスク	浸水(洪水)					
避難所	-						

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室、研修室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00					
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					347日	13,610人	914件	19.2%		
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 14,373,155		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			29,780		2,622,510 円			収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金 0			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0	
使用料等 ア 1,138,540			1,138,540		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料 0		0	
（うち減免額 イ） 1,116,260			1,116,260		38,325.14 円			利用料 0		0	
その他 7,500			7,500		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額） 0		0	
支出（円） ③			14,402,935		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業 0		0	
人に係るコスト 人件費 12,094,595			12,094,595		1,248.76 円			その他 0		0	
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 574,883			574,883		市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0	
修繕料 601,425			601,425		[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費 0		0	
委託料※ 1,132,032			1,132,032		53.33 円			物件費 光熱水費 0		0	
指定管理料 0			0		減免割合(%)			修繕料 0		0	
賃借料 0			0		イ ÷ ア			委託料 0		0	
その他 0			0		98.04 %			賃借料 0		0	
投資的 工事請負費等 0			0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他 0		0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄骨造	1	0	414.72	1986	37	新耐震
2	倉庫	コンクリートブロック造	1	0	20.52	1986	37	新耐震
3	駐輪場	鉄骨造	1	0	8.22	1986	37	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	11058
施設名称	神谷公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報



所在地	平中神谷字籠田78-1											
地区	平			機能類型	文化施設・ホール							
敷地面積	1,948 m ²			土地所有	市所有							
延床面積	419.94 m ²			建物所有	市所有							
建築年※	1980 年			構造※	鉄筋コンクリート造							
築年数※	築	43 年		棟数	2 棟							
用途地域	市街化調整区域											
災害リスク	浸水(洪水)											
避難所	-											

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。												
設置根拠	いわき市公民館条例												
施設概要	講堂、和室、展示室、料理実習室												
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○			

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																			
運営形態		直営					開館時間		9：00～22：00										
指定管理者名		－					休館日		第3日曜日、12/29～1/3										
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率				
指定管理期間		－							347日		8,864人		859件		20.8%				
職員数		正規		0人		会計年度		3人		再任用		0人		計		3人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報					
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 14,050,648	減価償却費 ④	
収入（円） ②			2,190	1,146,827 円	
国県支出金			0	面積 1 mあたりの負担額	
使用料等 ア			971,390	[（① - ④）÷ 延床面積]	
（うち減免額 イ）			969,350	36,189.63 円	
その他			150	利用者 1 人あたりの負担額	
支出（円） ③			14,052,838	[（① - ④）÷ 利用者数]	
人に係るコスト		人件費	12,094,595	1,714.52 円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	545,707	市民1人あたりの負担額
			修繕料	203,431	
			委託料※	1,209,105	47.69 円
			指定管理料	0	減免割合(%)
			賃借料	0	
	その他	0	99.79 %		
投資的	工事請負費等	0	※ 工事関係委託料は工事請負費等を含む		

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B－C）		
収入（円） B		
	指定管理料	
	利用料	
	（うち減免額）	
	自主事業	
	その他	
支出（円） C		
	人件費	
物件費	光熱水費	
	修繕料	
	委託料	
	賃借料	
	その他	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	404.94	1980	43	耐震性あり
2	倉庫・物置	鉄骨造	1	0	15	1987	36	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	11059	
施設名称	高久公民館		所管部	教育委員会事務局		所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平下高久字水門100-1								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,942.58 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	404.05 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1982 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 41 年	棟数	1 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
避難所	避難所									
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、会議室兼研修室、和室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00					
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					347日	7,982人	665件	17.3%		
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 14,644,244		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			11,210		260,898 円			収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金 0			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0	
使用料等 ア 925,670			925,670		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料 0		0	
（うち減免額 イ） 914,460			914,460		36,889.35 円			利用料 0		0	
その他 0			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額） 0		0	
支出（円） ③			14,655,454		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業 0		0	
人に係るコスト 人件費 12,094,595			12,094,595		1,867.34 円			その他 0		0	
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 612,702			612,702		市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0	
修繕料 668,371			668,371		[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費 0		0	
委託料※ 1,279,786			1,279,786		46.77 円			物件費 光熱水費 0		0	
指定管理料 0			0		減免割合(%)			修繕料 0		0	
賃借料 0			0		イ ÷ ア			委託料 0		0	
その他 0			0		98.79 %			賃借料 0		0	
投資的 工事請負費等 0			0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他 0		0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄骨造	1	0	404.05	1982	41	新耐震
2								
3								
4								
5								