

指定管理者施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
◎：課題等をコメント

№	施設名称	指定管理者	R5決算（千円）				評 価					評価・課題コメント	所管部等名称
			指定 管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		
1	市立集会所（45施設）	地元自治会等	0	0	0	0	B	B	B	D	C	○管理状況は適切である。 ○利用状況は、前年より新型コロナウイルスの影響が小さくなってきたことにより、利用者は増加した。 ○財務状況は、自治会等であるため、他の一般的な団体と同様の評価を行うことは困難であるが、概ね適正な状態であると見なす。 ○施設の性質上、特徴的な取り組みは特になされていない。 ◎市立集会所は、地域住民のために地域住民によって管理され使用されており、指定管理者制度導入によるサービス水準の向上などの効果が発揮されにくい状況にある。今後は、他の地域集会施設との公平性確保の観点からも、自治会等への譲渡を推進していく。	市民協働部 地域振興課
2	いわき駅前東自転車等駐車場、湯本駅前自転車等駐車場	公益社団法人いわき市シルバー人材センター	7,998	7,998	7,547	451	B	B	A	B	B	○法令、協定等の規定を遵守している。 ○利用者の満足度が高い水準にある。 ○サービス水準や利用者満足度の向上に寄与する工夫や取り組みがなされている。	市民協働部 生活安全課
3	いわき清苑、いわき南清苑	常光・五輪グループ	182,880	182,880	176,066	6,814	B	B	B	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は利用者の満足度が高い。 ○財務状況は健全である。 ○指定管理者のノウハウを活かし、サービス水準や利用者満足の向上に寄与する取り組みがなされている。	市民協働部 生活安全課
4	北部憩いの家、北部運動場	平上片寄区	2,915	2,915	2,915	0	B	B	C	D	C	北部清掃センター建設の際、地元地区からの要望により、余熱を利用した入浴及び休憩所を提供する地元還元施設として建設した側面があり、通常の収益性を求める施設とは性質が異なる。 ○管理状況は概ね適正である。 ○利用状況は、コロナ禍からの施設再開があったものの利用者数は前年減となっている。利用者のニーズは概ね満たしているが、感染拡大防止の利用制限等も踏まえ、利用者の増加に繋がるようなPR活動は行っていない。 ○指定管理者の財務状況は、主に管理者の人件費のみであるため、収支は±0の状況となっている。 ◎利用料金は入浴施設としては安価の50円で設定されており、地元還元施設の性格を反映した料金体系としている。 ◎東日本大震災にて焼却灰の仮置場となっていたグラウンド、テニスコートの今後の活用方法について、地元との協議が必要である。	生活環境部 資源循環推進課
5	南部憩いの家	泉町下川区	1,550	1,550	1,550	0	B	B	C	D	C	南部清掃センター建設の際、地元地区からの要望により、焼却余熱を利用した入浴及び休憩所を提供する地元還元施設として建設した側面があり、通常の収益性を求める施設とは性質が異なる。 ○管理状況は概ね適正である。 ○利用状況は、コロナ禍からの施設再開もあり利用者数が増加した。利用者のニーズは概ね満たしているが、感染拡大防止の利用制限等も踏まえ、利用者の増加に繋がるようなPR活動は行っていない。 ○指定管理者の財務状況は、主に管理者の人件費のみであるため、収支は±0の状況となっている。 ◎利用料金は入浴施設としては安価の50円で設定されており、地元還元施設の性格を反映した料金体系としている。 ◎耐震診断で否の判定がなされ、施設の老朽化も進んでいることから、今後は耐震補強や施設のあり方を検討する必要がある。	生活環境部 資源循環推進課

指定管理者施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
◎：課題等をコメント

№	施設名称	指定管理者	R5決算（千円）				評 価					評価・課題コメント	所管部等名称
			指定 管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		
6	仁井田運動場	四倉町上仁井田区	598	598	598	0	B	B	C	D	C	仁井田埋立処分地の跡地を利用した運動場。 ○毎日、施設点検の見回りやトイレ清掃を行っており、定期的な草刈り等も実施し、管理状況は概ね適正である。 ○利用状況は、屋外施設であるため、コロナ禍であっても制限等の影響はほとんど受けてはいないものの、利用者は微減となっている。利用者のニーズは概ね満たしているが、利用者の増加に繋がるようなPR活動は行っていない。 ○指定管理者の財務状況は、主に人件費のみであるため、収支は±0の状況となっている。 ○地元の要望により、埋立処分地の跡地を利用した運動場であることから、利用料金は無料となっている。	生活環境部 資源循環推進課
7	健康・福祉プラザ（温泉利用型健康増進施設及び宿泊研修施設）	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	276,152	283,447	285,283	▲1,836	B	C	C	D	C	○管理状況は収支がマイナスであるものの、概ね適正である。 ○利用状況は利用者数・稼働率ともに前年度を下回っている。 ○財務状況は経常収益が増加し、赤字幅が小さくなったものの、正味財産の減少が続いている。 ○特徴的な取り組みは特になされていない。 ◎厳しい経営状況が続いており、民間代替性も高いため、施設のあり方見直しが急務となっている。	保健福祉部 保健福祉課
8	健康・福祉プラザ（デイサービスセンター）	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	0	58,469	55,911	2,558	B	B	C	D	C	○管理状況は適正である。 ○利用状況は利用者数が前年度を上回っている。 ○財務状況は経常収益が増加し、赤字幅が小さくなったものの、正味財産の減少が続いている。 ○特徴的な取り組みは特になされていない。 ◎黒字化したものの、民間代替性が高く、健康・福祉プラザ(温泉利用型健康増進施設及び宿泊研修施設)と併せて、施設のあり方見直しが必要である。	保健福祉部 保健福祉課
9	障害者生活介護センター	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	0	62,321	61,544	777	B	B	C	B	B	○管理状況は、概ね適正に行われている。 ○利用状況は、新型コロナウイルスの影響により減少傾向となっていたが、積極的に利用者を増やす取組を行っていることもあり、前年比増となった。 ○財務状況は、収入は、処遇改善加算収入を含んで前年比5,884千円増となり、一方の支出も光熱水費や燃料費等の物価上昇の影響で前年比2,088千円増となったため、収支は777千円と僅かながら黒字となった。 ○利用者から意見を聞き改善を行おうと取り組んでいる。職員研修や資格取得に取り組んでいる。	保健福祉部 障がい福祉課
10	サン・アビリティーズ	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	27,368	27,368	22,298	5,070	B	B	C	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は新型コロナウイルスの影響は少なくなり、改善傾向にあるものの、コロナ禍以前の利用状況には及ばない。 ○財務状況は、経常収益が増加した。 ○ノウハウを活かし、サービス水準や利用者満足度の向上に努めている。 ◎利用者数の低迷が課題となっている。	保健福祉部 障がい福祉課
11	徳風園	社会福祉法人松涛会	154,468	204,333	204,585	▲252	B	B	B	B	B	○管理状況は収支が黒字であり、概ね良好である。 ○利用状況についても昨年度よりも増加しており、ニーズが高い。 ○利用者に対しては、各地区保健福祉センターとの連携が図られており、運営に関して良好な取組が行われている。	保健福祉部 介護保険課
12	平老人福祉センター、勿来老人福祉センター、内郷老人福祉センター、四倉老人福祉センター、小名浜老人憩いの家	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	19,078	19,078	16,992	2,086	B	B	C	B	B	○収支状況にも問題なく、概ね適切に管理されている。 ○昨年度と比較し、利用者は増加傾向にある。 ○財務状況は、経常収益が増加したものの、それ以上に経常費用が増加し、正味財産の減少が続いている。	保健福祉部 介護保険課

指定管理者施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
◎：課題等をコメント

№	施設名称	指定管理者	R5決算（千円）				評 価					評価・課題コメント	所管部等名称
			指定 管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		
13	地域交流センター三和ふれあい館(デイサービスセンター)	福島さくら農業協同組合	0	28,619	26,783	1,836	B	B	C	B	B	○管理状況については、条例、協定等の規定に基づき、適正に業務が履行されている。 ○毎月の利用者数は、前年度と比較して若干減少してはいるものの、定員の5割を超えており、利用者及びその家族に対するアンケートの結果を、サービス、イベント及びレクリエーション等の計画に反映させることで利用者の満足度向上に努めている。 ○地域の小中学生との交流等を通し、地域住民が気兼ねなく集える場として、健康で心豊かな暮らしづくりに寄与している。 また、活動内容の広報を、法人内の広報の他、地域にも発信している。 ○事業採算性の確保にむけ、経営安定化に向けた事業改革を法人内で行っている。 ○当該施設で蓄積された介護知識・技術等を法人内の介護サービス事業に還元し、事業の質の維持、向上のため地域貢献活動を実施している。	保健福祉部 介護保険課
14	休日救急歯科診療所	一般社団法人いわき市歯科医師会	13,538	27,247	26,154	1,093	B	B	B	B	B	感染症の感染拡大の時期を起点として、休日救急歯科については受診者数が減少傾向となっており、現時点では回復の兆しが見えない状態にあるが、障がい者歯科診療は増加傾向にある。また、開設から20年以上経過しており機器の老朽化も考慮し、予算確保していくことが必要。	保健福祉部 保健所総務課
15	こども元気センター、後宿児童遊園	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	53,704	53,704	48,117	5,587	B	B	C	B	B	○条例・協定書等の規定に基づき、こども元気センター及び児童遊園の維持管理が適正に実施されている。 ○新型コロナウイルス感染症の感染対策を実施したうえで、各種事業が積極的に開催されている。 ○指定管理料の範囲内で適切な管理が行われている。 ○利用者等に対する情報提供は、施設内外へのポスター掲示、パンフレットや利用案内の配布などにより行われている。 ○幼児教室や赤ちゃんサロン等の参加者との意見交換やアンケート等を通して、情報収集を行い、事業内容を検討するなど子育て支援サービス向上に取り組んでいる。 ○財務状況は、経常収益が増加したものの、それ以上に経常費用が増加し、正味財産の減少が続いている。	こどもみらい部 こども支援課
16	小名浜児童センター	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	14,567	14,567	11,582	2,985	B	B	C	B	B	○条例・協定書等の規定に基づき、児童センターの維持管理が適正に実施されている。 ○新型コロナウイルス感染症の感染対策を実施したうえで、各種事業が積極的に開催されている。 ○指定管理料の範囲内で適切な管理が行われている。 ○利用者等に対する情報提供は、施設内外へのポスター掲示、パンフレットや利用案内の配布などにより行われている。 ○幼児教室や赤ちゃんサロン等の参加者との意見交換やアンケート等を通して、情報収集を行い、事業内容を検討するなど子育て支援サービス向上に取り組んでいる。 ○財務状況は、経常収益が増加したものの、それ以上に経常費用が増加し、正味財産の減少が続いている。	こどもみらい部 こども支援課

指定管理者施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
◎：課題等をコメント

№	施設名称	指定管理者	R5決算（千円）				評 価					評価・課題コメント	所管部等名称
			指定 管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		
17	内郷児童館、馬場児童遊園	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	19,372	19,372	13,444	5,928	B	B	C	B	B	○条例・協定書等の規定に基づき、児童館の維持管理が適正に実施されている。 ○新型コロナウイルス感染症の感染対策を実施したうえで、各種事業が積極的に開催されている。 ○指定管理料の範囲内で適切な管理が行われている。 ○利用者等に対する情報提供は、施設内外へのポスター掲示、パンフレットや利用案内の配布などにより行われている。 ○幼児教室や赤ちゃんサロン等の参加者との意見交換やアンケート等を通して、情報収集を行い、事業内容を検討するなど子育て支援サービス向上に取り組んでいる。 ○財務状況は、経常収益が増加したものの、それ以上に経常費用が増加し、正味財産の減少が続いている。	こどもみらい部 こども支援課
18	永井保育所	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	13,659	13,659	13,586	73	B	B	C	B	B	○当該地域の児童に対する保育が適正に実施されている。 ○条例、協定書等の規定に基づき、児童の保育が適正に実施されている。 ○業務仕様書の基準どおり、施設、備品等の維持管理が適正に行われている。 ○災害、危機時のマニュアル等が整備されており、各施設に配付されている。 ○児童の保護者と密接な連絡をとり、保護者からの意見・苦情等があった場合には、速やかに対応することとし、児童の処遇の向上に努めている。 ○財務状況は、経常収益が増加したものの、それ以上に経常費用が増加し、正味財産の減少が続いている。	こどもみらい部 こども支援課
19	フラワーセンター	株式会社マツザキガーデン	53,390	55,115	53,103	2,012	C	B	B	B	B	○管理状況 評価項目としては概ね良好である。 ○利用状況 令和5年度中については新型コロナウイルス感染症の影響も緩和され、来場者の数が近年と比べると増加した。 ○財務状況 財務状況については全ての項目に該当しており、良好である。 ○取組 指定管理者（民間）の適切なマネジメントにより、人件費などのコスト削減ができており、指定管理料、自主事業等を含めて余剰金を生み出せている。	農林水産部 農業政策課
20	いわきの里鬼ヶ城	株式会社いわきの里鬼ヶ城	0	16,463	29,492	▲13,029	D	D	D	C	D	○管理状況は、環境整備・経理等に必要な人数、資格・経験を有する人員が不足しており、適正な管理が一部なされていない。 ○利用状況は、立地を考慮し、市内だけではなく近隣町村への営業も積極的に行っているが、訪問営業が主軸であり、SNS等の効率的な手法は取れていない。また、施設や立地地域の特徴を捉えたブランディングやマーケティングによる効率的な収入向上策等も打ち出せていない。 ○財務状況は、営業利益が赤字となっている。 ○取組状況は、スポーツ合宿や研修等を積極的に受け入れ、地域の拠点としての魅力を高めるような取組みが実施されている。 ◎営業収益自体は安定しておらず、財務状況や人員不足の課題が今後解消される見込みが低いことから、施設のあり方の見直しが必要となっている。	農林水産部 農業政策課

指定管理者施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
◎：課題等をコメント

№	施設名称	指定管理者	R5決算（千円）				評 価					評価・課題コメント	所管部等名称
			指定 管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		
21	遠野オートキャンプ場	いわき市遠野オートキャンプ場管理運営委員会	15,817	24,374	24,374	0	C	B	D	B	C	○施設の管理状況は、職員数が確保できており、維持管理は概ね良好である。 ○利用状況については、前年度と比較して増加している。 ○財務状況については、前年度と比較して収入が増加している。 ○従来からの地元文化の体験に加えて、新たな取り組みを検討する必要がある。 ◎今後、利用者の獲得や財務体質の改善が必要である。。	農林水産部 農業政策課
22	川前活性化センター	いわき市川前活性化センター運営協議会	2,163	3,633	2,574	1,059	C	B	A	C	B	○管理状況は概ね適正だが、施設の予約、使用許可事務について一部不備がある。 ○業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ○利用者数、稼働率ともに、前年度（R4）を上回っている。 ○財務状況は健全である。 ○独創的な取り組みや、収益力の強化に寄与する取り組みについての工夫は感じられない。	農林水産部 農林土木課
23	下三坂運動広場	三和町下三坂区	0	0	0	0	D	C	B	B	C	農林業従事及び地元のために設置された地元管理の施設であり、地区住民によって草刈り等の維持管理を実施し、利用者が安全に利用できるよう努めている。 ○管理状況はおおむね適正である。 ○利用状況は0人 ◎課題 施設利用者がおらずトイレの利用も停止している状態でありながら、浄化槽維持管理費用がかかっている状況であることから、施設のあり方の見直しが必要となっている。	農林水産部 林業振興課
24	林業研修センター湯の岳山荘、森林休養施設湯の岳山荘	N P O 法人いわきの森に親しむ会	4,583	4,583	4,804	▲221	B	B	C	B	B	○自然体験プログラム（畑作業、稲刈り、木工クラフト、自然観察会、植樹等）といった独自の事業を実施したり、各事業に係る補助金収入を適切に活用し、活動を継続している。 ○コロナの影響により、利用者減の状況にあったが、前年度より回復しつつある。	農林水産部 農業政策課
25	田人おふくろの宿、田人ふれあいの里	田人おふくろの宿企業組合	0	※	※	※	D	D	D	C	D	○管理状況は、環境整備・経理等に必要な人数、資格・経験を有する人員が不足しており、適正な管理が一部なされていない。 ○利用状況は、SNS等の効率的な手法は取れていない。また、地域の特徴を捉えたブランディングやマーケティングによる効率的な収入向上策等も打ち出せていない。 ○財務状況は、営業利益が赤字となっている。 ○取組状況は、スポーツ合宿や研修等を積極的に受け入れ、地域の拠点としての魅力を高めるような取組みが実施されている。 ◎営業収益自体は安定しておらず、財務状況や人員不足の課題が今後解消される見込みが低いことから、施設のあり方の見直しが必要となっている。	農林水産部 農業政策課
26	いわき産業創造館	公益社団法人いわき産学官ネットワーク協会	185,278	274,223	273,521	702	B	A	B	A	A	○管理状況は概ね適正であると認められる。 ○利用状況は、本市唯一の産業振興施設として、高いニーズを維持している。 ○指定管理者の財務状況は黒字が続いている。 ○新規販路開拓、創業者支援など、指定管理者のノウハウを生かした効果的な取組みが行われている。	産業振興部 産業チャレンジ課

指定管理者施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
◎：課題等をコメント

№	施設名称	指定管理者	R5決算（千円）				評 価					評価・課題コメント	所管部等名称
			指定 管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		
27	労働福祉会館	一般財団法人いわき市勤労者福祉サービスセンター	25,177	33,520	32,216	1,304	B	B	B	B	B	○管理状況は、概ね適正である。 ○利用状況は、利用者数、稼働率ともに昨年度から増加した。 ○財務状況は、昨年度の赤字から黒字に転換した。 ○指定管理者は、これまでの管理で培ったノウハウを活かしながら、収益力や財務基盤の強化に寄与する工夫や取り組みをしている。 ○総合的には、概ね良好な管理が行われている。	産業振興部 産業ひとづくり課
28	共同職業訓練センター	職業訓練法人いわき職業訓練協会	0	13,674	11,314	2,360	B	B	A	B	B	○管理状況は概ね適正である。 ○利用状況に関して、訓練生の人数が昨年度比で約18％増加している。 ○指定管理者の財務状況は適正である。 ○利用者満足度の向上に関して、指導員研修を行うなどより良い職業訓練を実施するための取組みがみられる。 ○総合的には、概ね良好な管理が行われている。	産業振興部 産業ひとづくり課
29	平十五町目駐車場	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム	3,500	3,500	3,500	0	B	B	D	B	C	○管理状況は概ね適正である。 ○利用状況は、利用者数が前年を上回るなど、良好である。 ○指定管理者の財務状況は、赤字経営が続いている。 ○事業の実施にあたっては、警備会社である指定管理者独自の装備と体制で、365日24時間迅速な対応が図られており、指定管理者の専門分野である警備業務が活かされている。 ○総合的には、概ね良好な管理が行われている。	産業振興部 産業チャレンジ課
30	いわき新舞子ハイツ	常光サービス株式会社	80,839	289,974	268,862	21,112	B	B	A	B	B	○管理状況は、施設の老朽化による不具合はあるものの、概ね適正である。 ○利用状況は、会議・研修での利用が微減しているものの、宿泊、日帰入浴及び自主事業での利用者が増加しており、全体では前年を上回る利用状況となった。 ○指定管理者の財務状況は、概ね適正である。 ○自主事業により、レンタサイクルやサイクリングガイドツアーを実施するなど、利用者を増やす取り組みを行っている。 ◎今後、新たな利用者の獲得や常連を維持するための取り組み等が求められる一方、施設の老朽化等のため、施設のあり方見直しが課題となっている。	観光文化スポーツ部 観光振興課
31	湯本駅前みゆきの湯公衆浴場	キョウワプロテック株式会社　いわき事業所	0	29,548	27,377	2,171	D	B	B	B	C	○管理状況は、収支が黒字であり、営業努力が思料される。 ○利用状況は、前年度に比べ減少しているものの、利用者を増やすため毎月「風呂（26）の日」を設定するなどのプロモーションを実施している。 ○指定管理者の財務状況は、概ね適正である。 ○サービス水準や利用者満足度の向上のため、利用者アンケートを設置し、施設・サービスの改善に努めている。	観光文化スポーツ部 観光振興課
32	さはこの湯公衆浴場	キョウワプロテック株式会社　いわき事業所	0	36,955	31,031	5,924	C	B	B	B	B	○管理状況は施設の老朽化等による不具合はあるものの、概ね適正である。 ○利用状況は、前年度に比べ増加しており、また、利用者を増やすため毎月「風呂（26）の日」を設定するなどのプロモーションを実施している。 ○指定管理者の財務状況は、概ね適正である。 ○サービス水準や利用者満足度の向上のため、利用者アンケートを設置し、施設・サービスの改善に努めている。 ○新たな利用者の獲得や常連を維持するための取り組み等が求められる。	観光文化スポーツ部 観光振興課

指定管理者施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
◎：課題等をコメント

№	施設名称	指定管理者	R5決算（千円）				評 価					評価・課題コメント	所管部等名称
			指定 管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		
33	石炭・化石館、ウッドピアいわき	一般社団法人いわき観光まちづくりビューロー	53,391	53,391	47,199	6,192	B	C	C	B	C	○管理状況は、年間を通して休館していたが概ね適正である。 ○利用状況は、年間通して休館であったことから利用実績がない状況。令和6年度は施設再開となる。 ○指定管理者の財務状況は、概ね適正である。 ○休館中は、小・中学校等に対し出向き、化石や石炭（炭鉱）に関する出張講座を実施。また、市内商業施設において、化石展示やワークショップを実施するなど事業の一部を実施する取組みを行った。 ◎観覧者増に向けた新たな企画や取組み等が求められる。	観光文化スポーツ部 観光振興課
34	勿来関文学歴史館	公益財団法人いわき市教育文化事業団	38,184	38,292	36,234	2,058	B	B	A	B	B	○管理状況については、設備の経年劣化等があるものの、指定管理者の管理不足によるものではないため、概ね適正である。 ○利用状況については、昨年度より利用者が増加しているが、類似する施設と比較すると少ない傾向にある。 ○指定管理者の財務状況については、概ね適正と考える。 ○特徴的な取り組みについては、いわきゆかりのキャラクターである「勿来櫻慈」を企画展のイメージキャラクターとして使用するなど、特に若い世代への情報発信に工夫が見られた。	観光文化スポーツ部 観光振興課
35	海竜の里センター	海竜の里運営協議会	14,905	15,613	16,279	▲666	B	C	B	B	B	○管理状況については、設備や遊具の老朽化等が見受けられるが、経年劣化等によるもので指定管理者の管理不足によるものではないため、概ね適正と考える。 ○利用状況は、R4年6月に電動遊具が休止となり、利用者数が減少傾向となっている。 ○指定管理者の財務状況については、概ね適正である。 ◎令和5年度をもって施設を用途廃止し、現在は電動遊具の解体、民間譲渡に向けた準備している。	観光文化スポーツ部 観光振興課
36	ライブいわきミュウじあむ	株式会社いわき市観光物産センター	34,203	34,203	34,404	▲201	B	B	A	B	B	○管理状況については老朽化等による大きな不具合は発生しておらず、概ね適正と考える。 ○利用状況については、前年度を上回る入館者数となった。 ○指定管理者の財務状況については、概ね適正である。 ○東日本大震災に係る資料を展示する「震災展」を常設し、類似の施設にはないような展示を実施している。	観光文化スポーツ部 観光振興課
37	小名浜市民会館、勿来市民会館、旧常磐市民会館 ※旧常磐市民会館はR5.4.1から用途廃止	常磐開発株式会社・常光サーピス株式会社・トーホク装美株式会社指定管理業務共同企業体	51,532	51,532	51,532	0	C	B	B	C	C	貸館として一定の管理はできているが、施設の老朽化に伴う不具合もあり（小名浜市民会館の冷房機能等）、利用の促進や満足度の向上は難しい状況。また、施設の役割等を明確にし、どのレベルで維持管理をしていくのかを検討していきたい。	観光文化スポーツ部 文化交流課
38	草野心平記念文学館、草野心平生家	公益財団法人いわき市教育文化事業団	79,873	79,873	80,876	▲1,003	C	B	A	B	B	施設の老朽化に伴い修繕が必要な箇所があるものの、施設の運営については大きなトラブルもなく概ね適正に管理されている。入場者数についても昨年度より増加している。学芸員の知識に基づき、文学館ならではの催しも行われており、今後更に集客が見込める展示を行えるよう検討していきたい。	観光文化スポーツ部 文化交流課
39	アンモナイトセンター	公益財団法人いわき市教育文化事業団	26,821	26,821	28,687	▲1,866	B	B	A	B	B	○感染症の流行もほぼ収まり、来館者数も通常時まで回復するなど施設の維持管理や運営状況は概ね良好である。 ○指定管理者の財務状況については、概ね適正と考える。 ◎開館から30年以上が過ぎ、施設全体の老朽化が著しいため、館内設備の早急な修繕や更新が必要である。	観光文化スポーツ部 文化財課

指定管理者施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
◎：課題等をコメント

№	施設名称	指定管理者	R5決算（千円）				評 価					評価・課題コメント	所管部等名称
			指定 管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		
40	考古資料館	公益財団法人いわき市教育文化事業団	17,676	17,676	19,056	▲1,380	B	C	A	B	B	○利用者は減少したため、展示会の主題、事業実施日数増を検討した。 ○指定管理者の財務状況については、概ね適正と考える。 ○企画展、講座・講演会、体験学習会を主な事業とし、地域の歴史と魅力を紹介した。 ○平城跡の発掘調査等、地域を代表する遺跡には関心が高かったほか、小学校の体験学習等を積極的に受け入れ、歴史への関心、理解を深めた。	観光文化スポーツ部 文化財課
41	暮らしの伝承郷	公益財団法人いわき市教育文化事業団	51,570	51,570	54,423	▲2,853	B	B	A	B	B	○施設の特性を活かし、市内の伝承や慣習、年中行事などの継承に取り組んでいる。企画展示や各事業もテーマの設定や内容を工夫し、市民からも高い評価を得ている。 ◎課題として、寄贈資料の保管場所の不足や、各設備の経年劣化による不具合が多くなってきたことが上げられる。	観光文化スポーツ部 文化財課
42	上荒川公園運動施設（総合体育館、陸上競技場、テニスコート、平野球場、弓道場、市民プール）	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社	144,935	144,951	154,132	▲9,181	B	B	C	B	B	○管理状況は収支がマイナスであるものの、概ね適正である。 ○利用状況は、利用者数が増加しており、稼働率も高い水準にある。 ○財務状況は健全である。 ○ノウハウを活かし、利用者満足度の向上を図っている。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課
43	平体育館、平市民運動場	いわき市平地区体育協会	9,130	9,130	9,572	▲442	B	B	C	B	B	○管理状況は収支がマイナスであるものの、概ね適正である。 ○利用状況は、利用者数が減少しているものの、稼働率の高い水準にある。 ○財務状況は健全である（非営利団体）。 ○利用者満足度や施設価値の向上に取り組んでいる。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課
44	小名浜武道館、小名浜野球場	いわき市小名浜地区体育協会	14,112	14,120	14,086	34	B	B	B	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、利用者数が減少しているものの、稼働率の高い水準にある。 ○財務状況は健全である（非営利団体）。 ○利用者満足度や施設価値の向上に取り組んでいる。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課
45	南の森スポーツパーク（アリーナ、スタジアム、テニスコート）、勿来体育館、勿来市民運動場	トーホク装美株式会社	37,781	37,848	37,597	251	B	B	A	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、利用者数が増加しており、稼働率も高い水準にある。 ○財務状況は極めて健全である。 ○ノウハウを活かし、利用者満足度の向上に取り組んでいる。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課
46	関船体育館、関船弓道場、常磐市民運動場	トーホク装美株式会社	8,462	8,469	8,463	6	B	B	A	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、利用者数が増加しており、稼働率も高い水準にある。 ○財務状況は極めて健全である。 ○ノウハウを活かし、利用者満足度の向上に取り組んでいる。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課
47	内郷コミュニティセンター、内郷市民運動場	いわき市内郷地区体育協会	13,335	13,345	13,341	4	B	B	B	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、利用者数が増加しており、稼働率も高い水準にある。 ○財務状況は健全である（非営利団体）。 ○利用者満足度や施設価値の向上に取り組んでいる。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課
48	上三坂体育館	三和町上三坂区	0	0	0	0	B	B	B	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、年間利用者数は73名と極めて低く、稼働率も減少した。 ○財務状況は、自治会等であるため、他の一般的な団体と同様の評価を行うことは困難であるが、概ね適正な状態であると見なす。 ○利用者満足度の向上に努めている。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課
49	下三坂体育館	三和町下三坂区	0	0	0	0	B	B	B	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、年間利用者数は111名と極めて低いが、稼働率は上昇した。 ○財務状況は、自治会等であるため、他の一般的な団体と同様の評価を行うことは困難であるが、概ね適正な状態であると見なす。 ○利用者満足度の向上に努めている。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課

指定管理者施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
◎：課題等をコメント

№	施設名称	指定管理者	R5決算（千円）				評 価					評価・課題コメント	所管部等名称
			指定 管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		
50	新舞子体育施設（体育館、テニスコート、フットボール場、多目的運動場）	株式会社 J ヴィレッジ	32,393	32,393	21,531	10,862	C	B	C	B	C	○管理状況は概ね適正である。 ○利用状況は、利用者数が増加しており、稼働率も高い水準にある。 ○財務状況は、営業赤字となっている。 ○利用者満足度や施設価値の向上に取り組んでいる。 ◎体育館の老朽化が著しいため、対応を迫られている。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課
51	新舞子ヘルスプール	株式会社 J ヴィレッジ	0	71,397	73,611	▲2,214	C	B	C	B	C	○管理状況は収支がマイナスであるものの、概ね適正である。 ○利用状況は、利用者数が増加しており、稼働率も高い水準にある。 ○財務状況は、営業赤字となっている。 ○ノウハウを活かし、利用者満足度の向上を図っている。 ◎収支のマイナスが大きいことから、市と指定管理者が連携し、収支改善策や施設のあり方の見直しを検討していく必要がある。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課
52	道の駅よつくら港情報館	特定非営利活動法人よつくらぶ	8,587	8,587	8,587	0	B	B	B	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は適正である。 ○財務状況は健全である。 ○市の観光交流人口の拡大に寄与しており、地元の情報を積極的に発信するなど、地域価値の向上に取り組んでいる。	土木部 土木課
53	市営住宅、特別市営住宅	特定非営利活動法人いわき環境システム	370,692	370,692	370,692	0	B	B	B	A	B	○管理状況 法令等を遵守して管理業務が実施されている。また、個人情報保護のために個人情報保護方針を独自に定めるほか、管理を適正に履行するための規定等が整備されている。管理センター（平）と泉窓口で、緊密に連携及び情報共有を行った上で業務を実施している。また、修繕については、管理センターの工事部門で修繕に関する情報を一括管理している。 ○利用状況 入居者の退居により、令和4年度と比較し、入居戸数は減となっているが、新たな入居者の募集をホームページで情報提供を行うなど、入居戸数を増やすための取り組みが行われている。また、窓口来訪者に対するアンケートを実施したところ、窓口対応について、高い評価が得られている。 ○財務状況 法人全体の財務状況については、営業利益は黒字となっている。令和5年度は令和4年度と比較し、純利益が伸びている。また、指定管理業務にかかる予算の執行については、指定管理料の範囲内で適正になされている。	土木部 住宅営繕課
54	いわき駅北口駐車場、湯本駅前広場駐車場、植田駅前広場駐車場	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム	8,941	8,941	8,941	0	B	B	D	B	C	○前年度から比較して、各駐車場の利用台数が増加した中で、特段の問題もなく、適切な管理が行われている。 ◎ただし、財務状況については、当期純損失となるほか、昨年度に引き続き、負債比率が増加していることから、財務体質の改善が求められる。	都市建設部 都市整備課
55	都市公園（50施設）	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社	358,887	384,094	389,198	▲5,104	B	B	C	C	C	○管理状況は、収支がマイナスであるものの、概ね適正である。 ○利用状況は、一部の施設で、利用者数、稼働率の減少が見られた。 ○財務状況は、厳しい状況であり、改善に期待したい。 ○取組状況は、ノウハウを活かした管理がなされてる。 ◎今後、Park-PFIなどの導入により、利用者満足度や施設価値の向上が期待される。	都市建設部 公園緑地課

指定管理者施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
◎：課題等をコメント

№	施設名称	指定管理者	R5決算（千円）				評 価					評価・課題コメント	所管部等名称
			指定 管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		
56	生涯学習プラザ	公益財団法人いわき市教育文化事業団	98,719	100,774	95,152	5,622	B	B	A	B	B	○管理：条例や協定に基づき、業務仕様書に定める管理業務が適正に実施されている。 ○利用：コロナ禍に伴う利用制限が解除され、利用者数・稼働率ともに回復している。事業計画に基づき適正な事業が実施されている。 ○取組：主催講座や各種事業において、利用者意見を踏まえたニーズが高い講座、市内企業や地域団体、教育機関と連携・協働した事業が実施されている。利用者満足度を高めるための懇談会等を実施している。所管課と協議の上、必要な修繕を行い施設の価値向上及び安全管理に努めている。 ○総合：適切な管理運営、維持管理が行われている。	教育委員会事務局 生涯学習課

※ 「田人おふくろの宿」「田人ふれあいの里」のR5決算については、指定管理者が破産し決算状況が整理できないことから、記載しない。