

物 件 説 明 書

項 目	説 明
(1) 所在	勿来錦第一土地区画整理事業施行地区内 保留地（いわき市錦町地内） 街区番号 第6号 符号 3-2-1-1
(2) 地目	宅地として使用可
(3) 地積	2,928 m ²
(4) 接道条件	南側：幅員約19m舗装道（都市計画道路 須賀三枚箴線） ※ 建築基準法第42条第1項第2号道路に該当
(5) 交通接近条件	■ J R 植田駅 約 2.3km ■ J R 勿来駅 約 2.4km ■ 国道 6 号線 約 0.0km ■ 主要地方道常磐勿来線 約 0.3km
(6) 供給設備	■ 上・下水道、都市ガス供給区域
(7) 形状	■ 形状：やや不整形（間口約32m×奥行約53m） ■ 接する都市計画道路とほぼ等高 ■ 地勢：平坦
(8) 公法上の規制	市街化区域内の「準工業地域」「第一種住居地域（一部）」 建ぺい率 60%、容積率 200%
(9) 管理条件	北側の土地境界内にフェンスを設置すること
(9) 最低入札価格	144,643,200 円
(10) その他	■ 現況引渡となります。 ■ 入札参加前に必ず物件の下見を行い、現況を確認してください。 ■ 建築行為にあたっては、担当部署（いわき市役所建築指導課等）に確認してください。 ■ 地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は行っておりません。購入後、当該地の地下に埋設物等が確認された場合は、購入者の責任と負担において対応することとなります。 ■ 当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されておりません。 ■ 当該地は、河川洪水及び津波浸水想定区域に指定されています。