

い わ き 都 市 計 画 事 業
勿 来 錦 第 一 土 地 区 画 整 理 事 業

事 業 計 画 書
(第 6 回 変 更)

い わ き 市

目 次

第 1. 土地区画整理事業の名称等	1
(1) 土地区画整理事業の名称等	1
(2) 施行者の名称	1
第 2. 施 行 地 区	1
(1) 施行地区の位置	1
(2) 施行地区位置図	1
(3) 施行地区の区域	1
(4) 施行地区区域図	1
第 3. 設計の概要	2
1. 設計説明書	2
(1) 土地区画整理事業の目的	2
(2) 施行地区内の土地の現況	2
(3) 設計の方針	4
(4) 整理施行前後の地積	6
(5) 保留地の予定地積	7
(6) 公共施設整備改善の方針	7
(7) 土地区画整理法第 2 条第 2 項に規定する事業の概要	9
2. 設 計 図	9
第 4. 事業施行期間	9
第 5. 資金計画書	10
1. 収 入	10
2. 支 出	11
3. 年度別歳入歳出資金計画表	12

いわき都市計画事業 勿来錦第一土地区画整理事業

事業計画（第⁵回変更）

第 1. 土地区画整理事業の名称等

(1) 土地区画整理事業の名称

いわき都市計画事業 勿来錦第一土地区画整理事業

(2) 施行者の名称

い わ き 市

第 2. 施行地区

(1) 施行地区の位置

本地区は、ＪＲ常磐線勿来駅と植田駅の双方から約２kmの距離に位置し、地区中央を南北に国道６号常磐バイパスが走り、西は（主）常磐勿来線、東は（市）関田馬場線、南は（都）須賀三枚箴線、北は既成市街地及び市街化調整区域にそれぞれ接している。面積は約６４．２haの地区である。

(2) 施行地区位置図

別紙図面の通り

(3) 施行地区の区域

本地区に含まれる土地の名称は、次のとおりである。

いわき市錦町鷺作、竹ノ花、鶺ノ巣、飯盛町、ウツギサキ、前原、下り立、蒲田の全部

いわき市錦町成沢、成沢前、鷺内、町西、安良町、作鞍、中央二丁目、中央三丁目、入原の各一部

(4) 施行地区区域図

別紙図面の通り

第3. 設計の概要

1. 設計説明書

(1) 土地区画整理事業の目的

本地区は、いわき市の工業拠点の一つである勿来地域における住宅供給地として位置づけられ、現在でも人口の増加、宅地化の進行が続いている。

本事業は無秩序な宅地化と道路、公園等をはじめとする都市施設、生活環境施設整備の立ち遅れに対処すべく、公共施設を整備すると共に将来の人口増加に対応できる居住環境の整備改善並びに宅地の利用増進を図る事業である。

(2) 施行地区内の土地の現況

(イ) 本地区の周辺は工業拠点に於ける住宅供給地として、土地区画整理事業等の宅地開発が行われてきているが、既に飽和状態になっている。本地区においてもこの影響を受け、急激に宅地化が進行し、主要幹線沿線や地区南側では用途の混在による住環境の悪化が懸念されているため早急な都市基盤の整備と計画的な宅地整備が必要とされている。

(ロ) 地区内の人口及びその密度

本地区の現在人口及び世帯数は、約1,550人・500世帯であり、人口密度は24.15人/haである。

(ハ) 土地の利用状況

地区東側に集合住宅群、地区西側に木造住宅が密集し、更に地区南側に比較的規模の大きな工場が立地している

・本地区の土地利用状況は、つぎのとおりである。

公 共 用 地	15.86%
宅 地	36.61%
農 地	38.80%
そ の 他	8.73%
計	100.00%

(二) 道路の状況

本地区の中央を国道 6 号常磐バイパスが通り、域外への交通利便が確保されているが、沿道地域では通過交通が環境阻害要因の一つとなっている。

地区西側に接する（主）常磐勿来線は、勿来地区の骨格道路として地域生活に重要な役割を果たしているが、歩道が狭い等都市的な道路空間を有していない。また、これ以外の地区内の主な道路は、地区東側に（市）関田馬場線があり、これと（主）常磐勿来線を結ぶ道路が地区南側と北側にあるが、いずれも 7 m～10m の低水準の整備に止まり、その他は大半が 4 m 未満の未改良道路で地区内の利便性は悪いと言える。

(ホ) 建物の高度化の傾向

地区内の建物はほとんど平屋か二階建てである。

(ヘ) 地 勢

本地区の標高は 1 m～3.5m でほとんど平坦である。

(ト) 公園・緑地の状況

本地区は、公園・緑地が整備されておらず、市民生活に潤いのある都市空間の創出が必要となっている。

(チ) 河川水路の状況

本地区の河川としては、地区西側から東側へと二級河川中田川（幅員 2 m～4 m）が流れている。

(リ) 上水・ガス等の供給処理施設

本地区の宅地については、上水道、電気電話の供給が全て行き届いている。

(ヌ) 学校等文教施設

本地区には教育施設として市立錦中学校、私立聖心幼稚園、市立錦幼稚園がある。

(ル) 地 価

現在地価は、40、000 円／ m^2 程度である。

(3) 設計の方針

(イ) 土地利用計画

国道6号常磐バイパス（3・3・1常磐バイパス）の沿道については大規模店舗の誘致を図り、商業核として位置づけ、地域の活性化を図る。また（主）常磐勿来線（3・5・5勿来泉線）の沿道については商業業務系の土地利用を計画する。

その他については、住居系の土地利用を計画する。

(ロ) 人口計画

住宅地については低中高層住宅として、人口密度60人/haで設定する。商業系地区の近隣商業地においては、人口密度80人/haで設定し、大規模店舗は商業用地原単位（5㎡/人）で設定し、地区全体で4,300人の人口計画とする。

（地区面積－近隣商業－大規模店舗）×公共用地差し引き分×人口密度＝計画人口
（64.2ha－3.2ha－5.4ha）×65%×60人/ha ≒ 2,170人

近隣商業×公共用地差し引き分×人口密度 ≒ 計画人口
3.2ha × 65% × 80人/ha ≒ 170人

大規模店舗床面積 ÷ 商業地原単位 ≒ 計画人口
10,000㎡ ÷ 5㎡/人 ≒ 2,000人

人口計画

2,170 + 170 + 2,000 ≒ 4,300人

(ハ) 公共施設計画

本地区の主要幹線道路網としては、国道6号常磐バイパス（3・3・1常磐バイパス）、（主）常磐勿来線（3・5・4勿来泉線）、（3・4・124須賀三枚茂線）の3路線により構成する。

また、地区内の交通を集め主要幹線道路へ連絡するための補助幹線道路として、錦東幹線と錦西幹線の2路線を配置する。

更に、主要区画道路（W＝10m～14m）を配置して、区画道路からの発生交通の集散及び補助幹線道路への接続を図る。

区画道路については標準幅員6mとして、土地利用状況及び建築物の利用状

況等を考慮し、適宜配置する。

また、本地区は広域幹線となる国道6号常磐バイパスで大きく東西に分断されることから、歩行者の利便性、安全性を確保するため、歩行者専用道路を地区の東西に横断させ、学校・公園等の公共公益施設を有機的に結ぶネットワーク計画を行う。

以上、道路の段階構成により、地区内に於ける発生交通の円滑な処理及び地区内への通過交通の排除を図るものとする。

公園面積については地区面積の3%以上を確保し、住民の憩いの場、防災上の観点から近隣公園（約1.1ha）1箇所、街区公園（2,500～3,200㎡）3箇所を適宜配置し、総合的な歩行者動線ネットワークを形成するよう計画する。

また、高圧線下の有効利用を考慮し、緑地の配置計画をする。

排水計画については、本地区は公共下水道の計画区域として南部処理区、錦中田第一排水区（排水面積A＝164ha）に含まれており、分流式による整備を目指している。雨水排水については、道路側溝、管渠及び水路等により集水し、いわき市公共下水道計画に基づき、蛭田川及び中田川へ排水する。

（二）公益的施設計画

市立錦中学校、聖心幼稚園、市立錦幼稚園が地区内に立地し、また行政サービス施設（勿来支所）、コミュニティ施設（勿来公民館、錦公民館、勿来市民体育館）等が地区周辺に分布しており、それらを利用するものとする。

(4) 整理施行前後の地積

イ) 土地の種目施行前後対照表

種 目			施 行 前			施 行 後		備 考
			面 積 (㎡)	割合 (%)	筆数	面 積 (㎡)	割合 (%)	
公 共 用 地	国 有 地	道 路	65,849.26	10.26		90,083.41 89,038.83	14.04 13.88	
		水 路	22,696.20	3.54		163.30	0.03	
		その他（堤防）	198.00	0.03				
		計	88,743.46	13.83		90,246.71 89,202.13	14.07 13.91	
		道 路	12,989.33	2.02		88,563.26	13.80	
	地方公共団体所有地	水 路	47.48	0.01				
		公 園				19,299.97	3.01	
		緑 地				5,114.46 5,421.25	0.80 0.84	
		河 川				23,579.79	3.67	
		計	13,036.81	2.03		136,557.48 136,864.27	21.28 21.32	
		合 計		101,780.27		15.86	226,804.19 226,066.40	35.35 35.23
	宅 地	民 有 地	田	172,775.13		26.92		
畑			76,252.10	11.88				
宅 地			234,946.65	36.61	377,981.20	58.90		
山 林			11,208.00	1.75				
原 野			1,126.00	0.18				
雑 種 地			18,245.47	2.84				
墓 地			1,006.00	0.16				
公衆用道路			1,203.31	0.19				
用 意 水 路			58.00	0.01				
そ の 他								
計			516,820.66	80.54	377,981.20	58.90		
公 有 地		国 有 地	68.67	0.01				
		私 有 地	22,592.52	3.52				
		計	22,661.19	3.53				
合 計		539,481.85	84.07		377,981.20	58.90		
保 留 地					36,917.97 37,655.76	5.75 5.87		
測 量 増 減		441.24	0.07					
総 計		641,703.36	100.00		641,703.36	100.00		

(ロ) 減歩率計算表

整理前宅地 地積 (台帳地積) A	同更正地積 (測量増減 を加減した もの) B	施 理 後 宅 地 地 積		差 引 減 歩 地 積		減 歩 率	
		保留地を含め た宅地地積 a	保留地を除い た宅地地積 b	公 共 減 歩 地 積 c = B - a	公 共 保 留 地 を 合 算 し た 減 歩 地 積 d = B - b	公 共 減 歩 率 c / B	公 共 保 留 地 合 算 減 歩 率 d / B
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	%	%
539,481.85	539,923.09	414,899.17 415,636.96	377,981.20	125,023.92 124,286.13	161,941.89	23.16 23.02	29.99

(5) 保留地の予定地積

整理前宅地 価格総額	整理後宅地 価格総額	宅地価格総額 の増加額 a	整理後 1 m ² 当り予定価格 b	保留地として 取り得る 最大限地積 c = a / b	保 留 地 の 予 定 地 積 d	割 合 R/Rmax d / c	摘 要 (整理前価格)
千円	千円	千円	円/m ²	m ²	m ²	%	円/m ²
21,596,923	24,893,950 24,938,218	3,297,027 3,341,295	60,000	54,950.45 55,688.25	36,917.97 37,655.76	67.18 67.62	40,000

(6) 公共施設の整備改善の方針

(イ) 土地利用計画

本地区については、住居系、商業系地区を街路計画との整合を図りながら配置する。

(ロ) 街路計画

本地区内の国道6号常磐バイパス(3・3・1常磐バイパス)、(主)常磐勿来線(3・5・4勿来泉線)、3・4・124須賀三枚箴線を主要幹線道路として位置づけ、3・4・204錦東幹線、3・4・205錦西幹線の2路線を地区内の補助幹線道路として位置づけ整備を図る。

(ハ) 公園計画

公園面積は3%以上を確保し、近隣公園1箇所、街区公園3箇所を計画する。

(ニ) 雨水計画

いわき市公共下水道事業により、別途管理者が整備を行う。

(ホ) 都市計画以外の主要公共施設

地区北側に二級河川中田川河川事業が計画されており、別途管理者が整備を行う。

公共施設別調書

区 分	名 称	道路 種別	形 状 寸 法			整 備 計 画	摘 要 (都市計画決定年月日)
			幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)		
道 計 画 道 路	3.3.1 常磐バイパス	□	26.5	855.27	25,877.86	3.5m-19.5m-3.5m	(S50.4月22日)
	3.5.4 勿来泉線	◎	20.0	930.56	18,583.66	5.5m-9.0m-5.5m	(H7.11月14日)
	3.4.124 須賀三枚箆線	◇	19.0	1,408.08	27,908.69	4.5m-10.0m-4.5m	(H29.3月28日)
	3.4.204 錦東幹線	◇	18.0	659.47	12,277.12	4.5m-9.0m-4.5m	(H7.11月14日)
	3.4.205 錦西幹線	◇	18.0	654.71	12,182.70	4.5m-9.0m-4.5m	(H7.11月14日)
	小 計			4,508.09	96,830.03		
	区 画 道 路	幅 員 14m	14.0	244.04	3,447.23	3.5m-7.0m-3.5m	3路線
		幅 員 10m	10.0	1,417.59	14,465.24	3.0m-7.0m	8路線
		幅 員 8m	8.0	113.57	913.03		1路線
		幅 員 6m	6.0	10,446.01 10,231.13	61,241.01 60,196.43		72路線 71路線
		小 計		12,221.21 12,006.33	80,066.51 79,021.93		
	特 殊 道 路	幅 員 14m	14.0	94.96	1,327.08		3路線
		幅 員 4m	4.0	102.92	423.05		
		小 計		197.88	1,750.13		
	道 路 計			16,927.18 16,712.30	178,646.67 177,602.09		
公 園 ・ 緑 地	近 隣 公 園				10,999.97		
	1 号 公 園				2,500.00	街 区 公 園	
	2 号 公 園				3,200.00	街 区 公 園	
	3 号 公 園				2,600.00	街 区 公 園	
	緑 地				5,114.46 5,421.25		
	公 園 ・ 緑 地 計				24,414.43 24,721.22		
河 川 ・ 水 路	河 川			603.58	23,579.79	二級河川中田川	
	水 路		2.0	113.00	163.30		
	河 川 ・ 水 路 計			716.58	23,743.09		
合 計					226,804.19 226,066.40		

(7) 土地区画整理事業法第2条第2項に規定する事業の概要

宅地の利用増進及び環境衛生の向上を図るため、地区内に上水道を布設する。

中田川を渡る区画道路橋を、地区中央の国道6号バイパスを挟んで東西に2橋設置する。

(8) 換地設計の方針

本地区の換地計画は従前の宅地の位置、形状、利用状況及び環境等が可能な限り、照応するように定める事とする。

2. 設計書

別添設計図のとおり

第4. 事業施行期間

自 平成 9 年 2 月 1 8 日（事業計画決定の公告の日）

至 令和 1 7 年 3 月 3 1 日（清算期間 5 年間を含む）
令和 1 9 年 3 月 3 1 日（清算期間 5 年間を含む）

第5. 資金計画

1. 収 入

区 分	金 額 (千 円)	摘 要
国庫負担金又は補助金	5,135,681 5,333,181	通常費・交付金A $1,529,000 \text{千円} \times 1/2 +$ 交付金 $4,663,630 \times 5.5/10 + 3,612,370 \times 1/2$ 通常費・交付金A $1,529,000 \text{千円} \times 1/2 +$ 交付金 $4,663,630 \times 5.5/10 + 4,007,370 \times 1/2$
市 負 担 金	4,669,319 4,866,819	通常費・交付金A $1,529,000 \text{千円} \times 1/2 +$ 交付金 $4,663,630 \times 4.5/10 + 3,612,370 \times 1/2$ 通常費・交付金A $1,529,000 \text{千円} \times 1/2 +$ 交付金 $4,663,630 \times 4.5/10 + 4,007,370 \times 1/2$
その他補助金・交付金等	5,766	災害対策事業費
公共管理者負担金(河川)	783,884	二級河川中田川
保 留 地 処 分 金	1,939,776 1,978,671	$36,917.97 \text{m}^2 \times 52,500 \text{円/m}^2$ $37,655.76 \text{m}^2 \times 52,500 \text{円/m}^2$
市 単 独 費	3,707,438 4,168,543	
地 方 特 定 道 路	2,618,136	
そ の 他	-	
計	18,860,000 19,755,000	

他事業費施行分

事 業 名 称	事業費(千円)	摘 要
二級河川中田川河川改修工事		施行主体：福島県
いわき市公共下水道事業	6,400,000	施行主体：いわき市

2. 支 出

事 項				単 位	事 業 量	事 業 費	摘 要
公 共 施 設 整 備 費	築 造 費	道 路 築 造 費	幹線道路	m	3,652.82	1,792,305 1,967,835	
			区画道路	m	12,221.21 12,006.33	1,531,448 1,632,479	
			特殊道路	m	197.88	316,835 322,401	
		河 川 水 路 築 造 費	河 川	m			別途事業696m
			水 路	m			別途事業113m
		公 園 施 設 費		m ²	19,299.97	143,070 171,068	
		緑 地 施 設 費		式	1.00	186,988 204,514	
		橋 梁 整 備 費		箇所	2.00	-	
		計				3,970,646 4,298,297	
	移 転 費	建 物 移 転 費	戸	395.00	9,484,381 10,098,029		
			式	1.00	152,070 152,725		
		計				9,636,451 10,250,754	
		上 水 道 移 設 費	m	5925.00	383,510 278,095		
			m	4798.00	117,584		
		ガ ス 移 設 費	m	215.00	81,096 86,267		
			本	216.00	60,111 71,466		
		電 力 柱 移 設 費	本		642,301 553,412		
			本		710,110 736,082		
		計				721,710 747,682	
事 2 法 業 項 第 2 該 条 費 当 第	上 水 道	橋 梁	橋	2.00	11,600		
		計				816,299 858,649	
		整 地 費			440,175.00	372,575 408,496	
	工 事 雑 費		式	1.00		1,521,110 1,652,236	
	調 査 設 計 費		ha	64.20		17,681,092 18,769,526	
	工 事 費 計					69,567 73,611	
	損 失 補 償 費		式	1.00		69,567 73,611	
	計						
	借 入 金 利 子						
	計						
事 務 費	事 務 費		式	1.00		1,109,341 911,863	
	合 計					18,860,000 19,755,000	

3. 年度別歳入歳出資金計画表

区 分		平成 7年度	平成 8年度	平成 9年度	平成 10年度	平成 11年度	平成 12年度	平成 13年度	平成 14年度	平成 15年度	平成 16年度	平成 17年度	平成 18年度	平成 19年度	平成 20年度	平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度
歳	工事費 （公共施設 、その他 、設計調査）	9,270	91,670	214,720	235,300	165,530	239,772	321,304	329,369	510,627	785,139	820,962	1,053,359	895,792	912,052	918,617	753,791	724,594	677,518	554,706	654,738	488,487	770,860	292,813 301,935	378,006 424,715
	補 償 費 （ 損 失 補 償 ）								3,196	297	691	1,084	1,701	1,337	1,112	1,112	4,122	4,292	5,096	8,255	6,671	12,768	4,772	4,500 3,359	4,000 1,393
	利 子																								
	事 務 費	58,218	34,258	36,844	34,225	32,493	36,232	35,735	35,210	34,506	43,718	40,668	41,064	35,924	37,652	36,007	33,586	31,875	19,144	16,998	17,606	16,970	17,150	25,875 17,892	30,000 17,733
	計	67,488	125,928	251,564	269,525	198,023	276,004	357,039	367,775	545,430	829,548	862,714	1,096,124	933,053	950,816	955,736	791,499	760,761	701,758	579,959	679,015	518,225	792,782	323,188 323,186	412,006 443,841
出 歳	国 費	5,000	45,500	100,000	54,500	65,000	100,000	100,000	105,000	153,500	170,000	181,000	279,700	329,100	282,800	283,800	204,000	159,650	215,485	78,676	168,157	76,934	98,369	73,325	94,021
	市 費	5,000	45,500	100,000	54,500	65,000	100,000	100,000	105,000	126,500	140,000	149,000	230,300	270,900	233,200	232,200	176,000	148,350	176,305	64,372	137,583	62,946	80,484	59,994	94,021
	そ の 他 補 助 金 ・ 交 付 金 等 （ 災 害 対 策 事 業 費 ）																	5,766							
	保 留 地 処 分 金					4,510	24,806	27,247	38,719	52,373	159,457	173,783	168,574	63,282	56,291	35,166	21,886	19,303	22,940	6,876	12,836	28,901	15,783		160,000 194,931
	市 単 独 費	57,488	34,928	51,564	36,525	63,513	51,198	79,792	69,056	13,057	70,091	49,931	37,550	21,571	28,525	54,570	49,613	33,192	25,392	382,035	353,755	349,444	598,146	189,869 189,867	63,964 60,868
	公 共 管 理 者 負 担 金									30,000	50,000	95,000	80,000	48,200	100,000	100,000	100,000	100,000	26,000	48,000	6,684				
	地 方 特 定 道 路				124,000			50,000	50,000	170,000	240,000	214,000	300,000	200,000	250,000	250,000	240,000	294,500	235,636						
	そ の 他 （橋梁負担金）																								
	計	67,488	125,928	251,564	269,525	198,023	276,004	357,039	367,775	545,430	829,548	862,714	1,096,124	933,053	950,816	955,736	791,499	760,761	701,758	579,959	679,015	518,225	792,782	323,188 323,186	412,006 443,841
入	差 引 過 不 足																								
	借 入 金																								

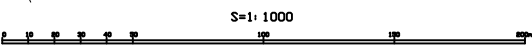
3. 年度別歳入歳出資金

区 分		令和 元年度	令和 2年度	令和 3年度	令和 4年度	令和 5年度	令和 6年度	令和 7年度	令和 8年度	令和 9年度	令和 10年度	令和 11年度	令和 12年度	令和 13年度	合 計	摘 要
歳 出	工事費 （公共施設 、その他 、設計調査）	518,500 256,654	488,000 427,758	487,500 320,260	498,000 316,777	498,000 248,577	496,000 601,968	469,000 638,141	479,000 585,859	479,000 567,401	301,000 558,064	108,931 568,371	- 568,543	- 256,326	17,681,092 18,769,526	
	補 償 費 （ 損 失 補 償 ）	3,500 2,058	3,000 2,058	2,500 1,873	1,000 1,441	1,000 1,423		- 1,000	- 1,000	- 500					69,567 73,611	
	利 子															
	事 務 費	30,000 8,307	30,000 10,633	30,000 11,717	30,000 11,782	30,000 12,000	30,000 12,032	30,000 10,859	30,000 13,141	30,000 12,099	25,000 11,936	23,234 11,629	- 11,457	- 12,563	1,109,341 911,863	
	計	552,000 267,019	521,000 440,449	520,000 333,850	529,000 330,000	529,000 262,000	527,000 615,000	499,000 650,000	509,000 600,000	509,000 580,000	326,000 570,000	132,165 580,000	- 580,000	- 268,889	18,860,000 19,755,000	
入	国 費	200,000 99,370	175,000 162,543	175,000 132,125	175,000 111,801	175,000 89,351				175,000 200,000	112,164 200,000	- 200,000	- 189,474		5,135,681 5,333,181	
	市 費	200,000 99,370	175,000 162,543	175,000 132,125	175,000 111,801	175,000 89,351				175,000 200,000	112,164 200,000	- 200,000	- 189,474		4,669,319 4,866,819	
	そ の 他 補 助 金 ・ 交 付 金 等 （ 災 害 対 策 事 業 費 ）														5,766	
	保 留 地 処 分 金	96,481 16,731	93,485 40,371	92,978 4,029	101,733 13,763	101,224 30,896	99,994 256,114	71,792 196,770	81,814 123,742	82,213 124,860	25,329 43,731				1,939,776 1,978,671	
	市 単 独 費	55,519 51,548	77,515 74,992	77,022 65,571	77,267 92,635	77,776 52,402	77,006 8,886	77,208 103,230	77,186 126,258	76,787 55,140	76,343 126,269	132,165 180,000	- 201,052	- 268,889	3,707,438 4,168,543	
	公 共 管 理 者 負 担 金														783,884	
	地 方 特 定 道 路														2,618,136	
	そ の 他 （ 橋 梁 負 担 金 ）														-	
	計	552,000 267,019	521,000 440,449	520,000 333,850	529,000 330,000	529,000 262,000	527,000 615,000	499,000 650,000	509,000 600,000	509,000 580,000	326,000 570,000	132,165 580,000	- 580,000	- 268,889	18,860,000 19,755,000	
差 引 過 不 足																
借 入 金																

縮尺1 : 1,000



凡	例
施行地区区域界	
字界	
施行区域界に接する区域内外の土地	



凡 例	
施行地区界	—
都市計画道路	—
区画道路	—
特殊道路	—
公園・緑地	—
河川・水路	—