

四倉地区交流・防災拠点施設 PPP/PFI 導入可能性調査業務委託公募型プロポーザル
質問回答書

いわき市教育委員会学校教育推進室学校支援課

No	質問事項	回答
1	【実施要領 5（4）企画提案書の提出について】 企画提案書の枚数（頁数）の制限はありますでしょうか。	枚数（頁数）の制限はありません。 なお、プレゼンテーションでの説明時間は30分となっています。
2	【仕様書 3（1）イ将来の推計】 「第2期いわき創生総合戦略」に掲げる「いわき市人口ビジョン」等を踏まえ、関連人口を推計する。」とありますが、現在の想定 of 根拠となったデータをご提供いただけたらと考えてよろしいでしょうか。	提供可能なデータについては、市公式 HP で公表されている資料「第2期いわき創生総合戦略（本編1）人口ビジョン」のみとなります。
3	【仕様書 3（5）民間事業者へのヒアリングの実施】 ヒアリング対象の事業者は何社程度を想定していますでしょうか。	具体的な事業者数は設定しておりません。
4	【実施要領 3（1）参加資格】 近年は民間資金調達を伴わない PFI 的手法として DBO 方式の活用も多いですが、参加資格として示す PFI アドバイザリー業務には DBO 方式を含むと考えてよいでしょうか。	PFI アドバイザリー業務に類する業務として DBO 方式によるアドバイザリー業務を含んでいただけて差し支えありません。
5	【提出書類について】 用いる文字サイズは10.5ポイント以上(図表等を除く)としてよろしいでしょうか。	用いる文字サイズについて指定はありません。

6	【関連業務への参加制限について】 本業務を受託（再委託を含む）した受託者は、今後発注が予想される設計業務等の選定に際して、制限を受けず、参加が可能であると考えてよろしいでしょうか。	本業務受託者(再委託を含む)に対し、今後の関連業務への参加制限を行う予定はありません。 しかしながら、施設整備を進めるに当たり、今後アドバイザリー業務の発注に至った際には、その受託者に対して、関連業務への参加を制限する可能性があります、現時点では確定していません。
7	【仕様書 3（2）施設の概略検討】 ア導入機能の整理、施設の概略検討及びウ配置の検討を実施する記載になっていますが、「四倉地区市街地再整備基本計画」を拝見すると、P24 四倉地区交流・防災拠点施設の規模の概要、P32 施設づくりの考え方、P35 土地利用計画のイメージ、P36 配置レイアウトなどにおいて、上記ア～ウの内容はほぼ実施済みのように見受けられます。本業務では、導入機能や規模等を一から検討するのではなく、これらの既存の資料を必要に応じて精査を行うとの理解で良いでしょうか。 またその理解で良ければ、精査が必要な事項を企画提案の前提条件としてご提示していただけないでしょうか。	「四倉地区市街地再整備基本計画」で示された施設の規模の概要等については、同計画に記載のとおり、あくまで現時点でのイメージになります。 このことから、企画提案の前提条件とすることは求めず、集約・複合化対象施設の効果的な機能の発揮に向け、最適な規模や配置を提案いただくものです。