

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	46,936,578	CK 直接工事費
計			46,936,578	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	2,249,665	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	7,858,691	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	7,945,066	KI 一般管理費等
計			18,053,422	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	64,990,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	6,499,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	71,489,000	KH 工事費

[illegible]

[illegible]

[illegible]

建築工事(改修)					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
1 直接仮設工事		1	式	11,141,561	001
計				11,141,561	✓
2 外壁・階段室改修工事		1	式	20,384,236	001
計				20,384,236	✓✓
3 防水改修工事		1	式	12,103,007	001
計				12,103,007	✓
4 塗装工事		1	式	480,610	001
計				480,610	✓
5 金属工事		1	式	1,104,493	001
計				1,104,493	✓✓
6 とい工事		1	式	1,705,061	001
計				1,705,061	✓
7 産廃運搬処分費		1	式	17,610	001
計				17,610	✓

建築工事(改修) 1 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 設計供用日数:180日	1,772	m ²	4,170	7,389,240	代価表 0001
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	1,772	m ²	360	637,920	B0-131691 240520A+8 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 設計供用日数:180日	147	m	1,170	171,990	代価表 0002
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	147	m	79	11,613	B0-131671 240520A+8 標準
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 設計供用日数:170日	1,772	m ²	990	1,754,280	代価表 0003
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,772	m ²	9	15,948	B0-131688 240520A+8 標準
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 塗装塗替え程度 既存塗膜の除去有り	342	m ²	530	181,260	B0-181254 240520A+8 標準
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	4階建	342	m ²	55	18,810	B0-131694 240520A+8 標準
						(コメント)
養生(外壁改修)		271	m ²	440	119,240	B0-181285 240520A+8 標準
養生 (階段室・バルコニー)	塗装塗替え程度	342	m ²	120	41,040	B0-181281 240520A+8 ※標準
						(コメント)
整理清掃後片付け (外壁改修)		271	m ²	1,860	504,060	B0-181286 240520A+8 標準
整理清掃後片付け (階段室・バルコニー)	塗装塗替え程度	342	m ²	480	164,160	B0-181282 240520A+8 ※標準
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	550	m ²	240	132,000	B0-181284 240520A+8 ※標準
						(コメント)
計					11,141,561	

建築工事(改修) 2 外壁・階段室改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外壁・PH改修】						(コメント)
外壁剥落防止工事 ネット貼り工法		626	m ²	10,900	6,823,400	見積(外壁改修) 1 材工共
防水形 外装薄塗材E	下地処理共(サンダー工法) ローラー仕上げ	1,582	m ²	3,500	5,537,000	見積(塗装改修) 1 材工共
外装薄塗材E	下地処理共(サンダー工法) ローラー ゆず肌仕上げ	319	m ²	3,750	1,196,250	見積(塗装改修) 2 材工共
シーリング* 撤去	集積共	1,608	m	810	1,302,480	B0-281119 240520A+8 標準
発生材積み込み	廃プラスチック類 人力	0.3	m ³	5,820	1,746	B0-389511 240520A+8 ※標準
シーリング*	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	991	m	620	614,420	B0-531614 240520A+8 市場
シーリング*	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	911	m	510	464,610	B0-531614 240520A+8 市場
						(コメント)
【階段室改修】						(コメント)
外壁剥落防止工事 ネット貼り工法		59.1	m ²	10,900	644,190	見積(外壁改修) 2 材工共
外装薄塗材E	下地処理共(サンダー工法) ローラー ゆず肌仕上げ	145	m ²	3,750	543,750	見積(塗装改修) 3 材工共
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	320	m ²	700	224,000	B0-288503 240520A+8 標準
E P 塗り 改修仕様	コンクリート面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	320	m ²	1,510	483,200	B0-581414 240520A+8 市加
						(コメント)
【劣化部補修】						(コメント)
施工数量調査 (外壁・階段室改修)	打放し面・仕上塗材改修	2,366	m ²	370	875,420	B0-181313 240520A+8 ※標準
欠損部モルタル充填 壁・床面	ポリマー樹脂モルタル F20程度 (浅い欠損)	4.7	m ²	21,100	99,170	B1-101147 240520A+8 独自
クラック補修 (0.2mm以上1.0mm 以下)	硬質系エポキシ樹脂注入工法	78.8	m	11,000	866,800	見積(外壁改修) 3 材工共
クラック補修 (1.0mm以上)	可とう性エポキシ樹脂注入	47.3	m	11,000	520,300	見積(外壁改修) 4 材工共

[illegible]

3 防水改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【屋上防水改修】						(コメント)
下地不陸調整	高圧水洗浄共12～15Pa 樹脂モルタル薄塗	588	m ²	3,800	2,234,400	見積(防水改修) 1 材工共
塗膜防水	X-1 絶縁工法 グルコン [®] A系 平面 表面塗装メーカ標準色	533	m ²	7,280	3,880,240	B0-231142 240520A+8
塗膜防水	X-2 密着工法 グルコン [®] A系 立上り 表面塗装メーカ標準色	54.5	m ²	5,590	304,655	B0-231142 240520A+8 参資
脱気筒取付	ステンレス製	11	か所	22,000	242,000	見積(防水改修) 2 材工共
シーリング アンテナ基礎立上	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	3.2	m	510	1,632	B0-531614 240520A+8 ※市場
						(コメント)
【階段底】						(コメント)
下地不陸調整	高圧水洗浄共12～15Pa 樹脂モルタル薄塗	12.2	m ²	3,800	46,360	見積(防水改修) 3 材工共
塗膜防水	X-2 密着工法 グルコン [®] A系 平面 表面塗装メーカ標準色	10.8	m ²	5,790	62,532	B0-231142 240520A+8 参資
塗膜防水	X-2 密着工法 グルコン [®] A系 立上り 表面塗装メーカ標準色	1.4	m ²	5,590	7,826	B0-231142 240520A+8 参資
						(コメント)
【ベランダ改修】						(コメント)
下地不陸調整	高圧水洗浄共12～15Pa 樹脂モルタル薄塗	302	m ²	3,800	1,147,600	見積(防水改修) 4 材工共
塗膜防水	X-2 密着工法 グルコン [®] A系 ベランダ 表面塗装メーカ標準色(防滑仕様)	302	m ²	10,500	3,171,000	見積(防水改修) 5 材工共
シーリング撤去	集積共	484	m	810	392,040	B0-281119 240520A+8 標準
発生材積込み	廃プラサッシ類 人力	0.1	m ³	5,820	582	B0-389511 240520A+8 ※標準
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	484	m	510	246,840	B0-531614 240520A+8 市場
						(コメント)
【劣化部補修】						(コメント)

[illegible]

建築工事(改修) 4 塗装工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
鉄部塗装	分電盤、ウエブ・ハブ等					(コメント)
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	24.4	m ²	1,150	28,060	B0-288503 240520A+8 標準
SOP塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A 下地RB種(塗替え面)	24.4	m ²	2,020	49,288	B0-581413 240520A+8 市加
						(コメント)
鉄部塗装(細幅)	階段手摺、物干					(コメント)
既存塗膜除去 (細幅)	鉄鋼面 工程RB種	349	m	340	118,660	代価表 0004
SOP塗り(細幅) 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C 塗料A 下地RB種(塗替え面)	349	m	610	212,890	代価表 0005
						(コメント)
鉄部塗装	排水管、オーバーフロー管、落下防止柵					(コメント)
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	21.6	m ²	1,150	24,840	B0-288503 240520A+8 標準
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	21.6	m ²	120	2,592	B0-581411 240520A+8 補市
DP塗り		21.6	m ²	2,050	44,280	見積(塗装改修) 4 材工共
						(コメント)
計					480,610	

建築工事(改修) 5 金属工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【北側】						(コメント)
既存窓用手摺 取外し・再取付け	W2,000*H900 ｱﾙﾐ製 /	24 /	か所	29,000	696,000	見積(その他) 4 エ /
						(コメント)
【屋上】						(コメント)
既存ﾄﾞﾚｰﾝ撤去	/	8 /	か所	5,000	40,000	見積(防水改修) 7 /
改修用ﾄﾞﾚｰﾝ取付	ﾀﾞｲﾔﾑ /	8 /	か所	32,400	259,200	見積(防水改修) 8 /
						(コメント)
【ペランダ 4階】						(コメント)
既存ﾄﾞﾚｰﾝ撤去		3 /	か所	5,000	15,000	見積(防水改修) 9 /
改修用ﾄﾞﾚｰﾝ取付	ﾀﾞｲﾔﾑ /	3 /	か所	32,400	97,200	見積(防水改修) 10 /
						(コメント)
発生材積込み	金属くず 入力	0.1 /	m3	5,820	582	B0-389511 240520A+8 ※標準
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ 2t積級 入力積込 金属類 DID区間有り 23.0km以下	0.1 /	m3	5,610	561	B0-281121 240520A+8 ※標準
スクラップ	II2	0.1 /	t	▲40,500	▲4,050	刊行物 1
						(コメント)
計					1,104,493	/

建築工事(改修) 6 とい工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【北面縦樋】						(コメント)
たてどい撤去	VP管 集積共	46.8	m	3,430	160,524	B0-285831 240520A+8 標準
たてどい撤去 養生管	鋼管 集積共	7.2	m	6,850	49,320	B0-285831 240520A+8 ※標準
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カマ)	径100 SUS樋受金物	46.8	m	6,720	314,496	B0-235854 240520A+8 ※標準
下部養生管	白カス管 径125 SUS樋受金物	7.2	m	21,300	153,360	B0-235841 240520A+8 ※標準
						(コメント)
【南面縦樋】						(コメント)
たてどい撤去	VP管 集積共	71.1	m	3,430	243,873	B0-285831 240520A+8 標準
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カマ)	径100 SUS樋受金物	46.8	m	6,720	314,496	B0-235854 240520A+8 ※標準
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カマ)	径75 SUS樋受金物	24.3	m	5,000	121,500	B0-235854 240520A+8 ※標準
						(コメント)
発生材積込み	廃プラスチック類 人力	0.2	m3	5,820	1,164	B0-389511 240520A+8 ※標準
						(コメント)
【ベランダ隔壁】						(コメント)
ベランダ隔て板撤去 ・新設	板のみ	20	か所	14,300	286,000	見積(その他) 5 材工共
隔壁避難誘導シール 新設	150*400程度 プラスチック	40	枚	1,450	58,000	見積(その他) 6 材工共
発生材積込み	ボート・木材類 人力	0.4	m3	5,820	2,328	B0-389511 240520A+8 標準
						(コメント)
計					1,705,061	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 設計供用日数:180日	m ²	1			4,170	✓	代価表 0001	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 -	m ²	1	1	2,029.09	2,029.09		B0-131519 240520A+8 標準	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 -	m ²	1	180	9.43	1,697.4		B0-131519 240520A+8 標準	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 -	m ²	1	1	446.6	446.6		B0-131519 240520A+8 標準	
計						4,173.09	✓		
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 設計供用日数:180日	m	1			1,170	✓	代価表 0002	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	m	1	1	331.28	331.28		B0-131568 240520A+8 標準	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	m	1	180	3.82	687.6		B0-131568 240520A+8 標準	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	m	1	1	149.94	149.94		B0-131568 240520A+8 標準	
計						1,168.82	✓		
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 設計供用日数:170日	m ²	1			990	✓	代価表 0003	
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間 -	m ²	1	1	745.38	745.38		B0-131562 240520A+8 標準	
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む -	m ²	1	170	1.18	200.6		B0-131562 240520A+8 標準	
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 基本料 修理費含む -	m ²	1	1	47.19	47.19		B0-131562 240520A+8 標準	
計						993.17	✓		

[illegible]