

各種申請様式

様式番号	申請書類	申請が必要な場合
様式1	実測地積確認申請書	登記簿上の面積と実測面積が異なる場合
様式2	施行地区内建築行為等の許可申請書	建築行為等を行う場合 例) ・土地の形質の変更（掘削・切土・盛土等） ・建築物・その他工作物（門・塀等）の新築 ・改築・増築・重量が5 t を超える移動が容易でない物件の設置・堆積
様式3	借地権申告書	未登記の借地権がある場合
様式4	借地権以外の権利の申告書	未登記のその他の権利（地上権、地役権、抵当権等）がある場合
様式5	権利移動届	事業期間中に土地の売買・相続を行い、所有権移転登記を行った場合
様式6	代表者選任届	共有持ち分の土地の場合、共有者全員の連名により、代表者を届け出る必要があります。

第 1 号様式（第 2 条関係）

実測地積確認申請書

年 月 日

いわき市長 様

住 所
(所在地)

土地所有者 氏 名
(名称及び代表者氏名)

電話番号

いわき都市計画事業湯本駅周辺土地区画整理事業施行地区内に存する次の土地は、登記地積と実測地積に差異があるので、地積の確認を申請します。

土地の表示				登記地積	実測地積	増減	摘要
町名	字名	地番	地目	(㎡)	(㎡)	(㎡)	

備考 次に掲げる書類を添付してください。

- (1) 土地の境界について隣接する土地の所有者全員の同意を証する書面
- (2) 土地の実測図
- (3) 隣接する土地の地番及び所有者の氏名（法人にあっては、その名称）を記入した見取図

いわき都市計画事業湯本駅周辺土地地区画整理事業
施行地区内建築行為等の許可申請書

令和 年 月 日

いわき市長 内田 広之 様

申請者 住所

氏名

太線の中だけ記入してください。

[illegible]

借 地 権 申 告 書

令和 年 月 日

借 地 権 者	住 所			
	生年月日		職業	
	氏 名			
土地所有者又は 申告に係る借地 権の目的である 権利所有者	住 所			
	生年月日		職業	
	氏 名			

いわき都市計画事業湯本駅周辺土地区画整理事業
施行者 いわき市
代表者 いわき市長 内田 広之 様

全部
次表の土地の 平方メートルについて下記の内容の借地権を有することを申告します。
一部

令和 年 月 日 土地登記簿記載事項					
町名・字名	地番	地目	地積	摘要	所有者の住所及び氏名

記

地番	地積	契約年月日	摘 要

備 考

- 土地所有者又は申告に係る借地権の目的である権利所有者が連署せず、借地権を証する書面を添えて申告する場合においては、「土地所有者又は申告に係る借地権の目的である権利所有者」欄は、記載しないこと。
- 「土地所有者又は申告に係る借地権の目的である権利所有者」欄の、「土地所有者」及び「申告に係る借地権の目的である権利所有者」のうち連署しない一方を消すこと。
- 借地権、土地所有者又は申告に係る借地権所有者が法人である場合においては、「住所」欄にはその法人の主たる事務所の所在地を「氏名」欄にはその法人の名称を「所有者の住所及び氏名」欄には土地所有者である法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載し、「生年月日」「性別」及び「職業」欄には記載しないこと。
- 定期借地権の場合は、「摘要」欄に借地期間を記載すること。

添付書類

- 借地権申告書に署名した者の印を証する印鑑証明書
- 土地所有者等が連署せず借地権を証する書面を添えて申告する場合は、確定判決、和解調書、借地契約書、地代領収証等
- 借地権が宅地の一部を目的としている場合は、その部分の位置を示す見取図（方位を記載）

借地権以外の権利の申告書

令和 年 月 日

権 利 者	住 所	
	氏 名	
土地所有者又は 申告に係る権利 の目的である権 利所有者	住 所	
	氏 名	

いわき都市計画事業湯本駅周辺土地区画整理事業

施行者 いわき市

代表者 いわき市長 内田 広之 様

全部

次表の土地の 平方メートルについて下記の内容の 権を有することを申告します。

一部

平成 年 月 日 土地登記簿記載事項						
町名・字名	地番	地目	地積	摘要	所有者の住所及び氏名	記事

記

地番	地積	契約年月日	摘 要

備 考

- 1 土地所有者又は申告に係る権利の目的である権利所有者が連署せず、当該権利を証する書面を添えて申告する場合においては、「土地所有者又は申告に係る権利の目的である権利所有者」欄は、記載しないこと。
- 2 「土地所有者又は申告に係る権利の目的である権利所有者」欄の、「土地所有者」及び「申告に係る権利の目的である権利所有者」のうち連署しない一方を消すこと。
- 3 権利者、土地所有者又は申告に係る権利の目的である権利所有者が法人である場合においては、「住所」欄にはその法人の主たる事務所の所在地を「氏名」欄にはその法人の名称を「所有者の住所及び氏名」欄には土地所有者である法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載すること。
- 4 土地が法第100条の2の規定により施行者が管理する宅地又はその部分である場合においては、登記簿登記事項の表中「記事」欄にその旨を記載し、同表中「記事」欄以外の欄は記載しないことができる。

添付書類

- 1 申告書に署名した者の印を証する印鑑証明書
- 2 土地所有者等が連署せず権利を証する書面を添えて申告する場合は、当該権利を称する書面
- 3 借地権が宅地の一部を目的としている場合は、その部分の位置を示す見取図（方位を記載）

権 利 移 動 届 出 書

令和 年 月 日

いわき都市計画事業湯本駅周辺土地区画整理事業

施行者 いわき市

代表者 いわき市長 内田 広之 様

旧	1	住 所							
		生 年 月 日	明 治	大 正	昭 和	平 成	年	月	日
		氏 名							
		電 話 番 号							
		持 分	全 部	・	分の				
新	1	住 所							
		生 年 月 日	明 治	大 正	昭 和	平 成	年	月	日
		氏 名							
		電 話 番 号							
		持 分	全 部	・	分の				

下記の土地について令和 年 月 日登記に係る 所有 権 の 移 転 が 借 地 消 滅

ありましたので、届け出ます。

権利移動に伴う清算金については、が責任を持って
処理します。(※)

記

令和 年 月 日 土地台帳記載事項

町	字	地番	地積	地目	所有者の氏名	摘要

添付書類

- | | | |
|---|----------------------------|----|
| 1 | 登記簿謄本 | 1通 |
| 2 | 本人確認書類（法人の場合は押印のうえ印鑑証明書添付） | 1通 |

※ 土地区画整理法では、「清算金の徴収交付の対象となる者は、換地処分公告時点における宅地の所有者又は宅地について借地権を有する者である」とされています。

そのため、清算金の徴収交付の対象者を旧所有者等とする場合、換地処分の公告後、別途「重畳的債務引受の申出書」又は「債権譲渡の通知」の作成・提出が必要となりますのでご了承ください。

代 表 者 選 任 通 知

令和 年 月 日

代 表 者	ふ り が な 住 所	〒
	ふ り が な 氏 名	

いわき都市計画事業湯本駅周辺土地地区画整理事業

施行者 いわき市

代表者 いわき市長 内田 広之 様

上記の者をいわき都市計画事業湯本駅周辺土地地区画整理事業施行地区内の

共 有 者

共同借地権者 の代表者に選任したので、土地地区画整理法第 130 条第 2 項の規定により通知します。

借 地 権 者

共 有 者 共同借地権者 借 地 権 者	ふ り が な 住 所	〒	電 話	
	ふ り が な 氏 名		生年月日	平成 昭和 大正 明治 年 月 日
	ふ り が な 住 所	〒	電 話	
	ふ り が な 氏 名		生年月日	平成 昭和 大正 明治 年 月 日
	ふ り が な 住 所	〒	電 話	
	ふ り が な 氏 名		生年月日	平成 昭和 大正 明治 年 月 日

権利の目的となっている土地					
大字	字	地番	地積 (㎡)	権利の種別	摘要

備考

- 1 権利者が多数の場合は、適当な用紙を継ぎ足し、継ぎ足した箇所に権利者全員が記載してください。
- 2 権利者が法人の場合は、「住所」「氏名」の欄は、法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載し、「生年月日」は記載しないでください。