

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号			
施設名	夏井公民館			調査日	令和 4 年 8 月 4 日
棟名	公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課
建築年度	1975 (昭和50) 年度	経過年数	46 年		
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	363.51 m ²	階数	地上 2 階 地下 階
用途	公民館		耐震性	あり (H9診断)	改修

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			b
	(2)上 屋	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			
2 屋根・屋 上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水 (目視不可) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			b
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	部		b
4 外部	(1)外 部建 具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	部 部		b
	(2)そ の他	<input checked="" type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある	部	本館接合部 に若干隙間 あり	
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある	広 部		c
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある	部		
	(3) 床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内 部建	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input checked="" type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある	部		b
	(5)防 火設 備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	C	B	C	C	C	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	62	102
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 夏井公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input checked="" type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	46		C
	(2)避 難用 電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	46		C
	(3)電 力設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備(大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	46		C
	(4)受 変電 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	46		C
	(5)電 力貯 蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防 災設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	46		C
	(7)通 信情 報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	46		C
	(8)中 央監 視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)そ の他 電気	<input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器(手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓(蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	46	男女共用	C
	(2)給 水設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結(直圧)方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式(受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	46		C
	(3)排 水設 備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	46		C
	(4)給 湯設 備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式(給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	46		C
	(5)消 火設 備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (消火器)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	8		a

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 夏井公民館

【建物名】 公民館

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	31	H2設置	c
	(7)ガ ス設 備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	46		c
	(8)そ の他 給排 水衛	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空 調設 備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	46		b
	(2)換 気設 備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	46		c
	(3)排 煙設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	46		c
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	夏井公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 4 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会	生涯学習	課

部位	基礎	部位	基礎
			
[状況] ひび割れ		[状況] ひび割れ、アスファルトとの隙間	
部位	基礎	部位	内壁
			
[状況] ひび割れ		[状況] 剥がれ	
部位	内壁	部位	外階段
			
[状況] ひび割れ		[状況] 本館との隙間	

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号					
施設名	高久公民館			調査日	令和 4 年 8 月 1 日		
棟名	公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課		
建築年度	1982 (昭和57) 年度	経過年数	39 年				
構造	鉄骨 造	延床面積	404.05 m ²	階数	地上 1 階 地下 階		
用途	公民館		耐震性	新耐震	改修		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある	部		b
	(2)上 屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			b
2 屋根・屋 上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水 () <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部		b
	3 外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	部 広		c
4 外部	(1)外 部建 具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	広		c
	(2)そ の他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある			—
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある	部	R2管理人室 修繕	b
	(3) 床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	部		b
	(4)内 部建	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある			b
	(5)防 火設 備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	C	C	B	C	C	A	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	55	95
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 高久公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	39		C
	(2)避 難用 電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	39		C
	(3)電 力設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備(大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	39		C
	(4)受 変電 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	39		C
	(5)電 力貯 蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防 災設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	39		C
	(7)通 信情 報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	39		C
	(8)中 央監 視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)そ の他 電気	<input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器(手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓(蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	39	男女共用	C
	(2)給 水設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結(直圧)方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式(受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	39		C
	(3)排 水設 備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	39		C
	(4)給 湯設 備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式(給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	39		C
	(5)消 火設 備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (消火器)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	8		a

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 高久公民館

【建物名】 公民館

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	39		c
	(7)ガ ス設 備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	39		c
	(8)そ の他 給排 水衛	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空 調設 備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1	R3設置	a
	(2)換 気設 備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	39		a
	(3)排 煙設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	39		a
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	高久公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 1 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会	生涯学習	課

部位	内壁	部位	内壁
			
[状況] 汚れ、間仕切り損傷		[状況] クロスひび割れ	
部位	基礎	部位	外壁
			
[状況] ひび割れ		[状況] ひび割れ	
部位	外壁	部位	外壁
			
[状況] ひび割れ		[状況] シーリング切れ、外壁ひび割れ	

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号					
施設名	赤井公民館			調査日	令和 4 年 8 月 1 日		
棟名	公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課		
建築年度	1994 (平成6) 年度	経過年数	27 年				
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	429.83 m ²	階数	地上 1 階 地下 階		
用途	公民館		耐震性	新耐震	改修		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある	部		b
	(2)上 屋	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			b
2 屋根・屋 上		<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 () <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部	R2屋根部分 改修	b
	3 外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			b
4 外部	(1)外 部建 具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			b
	(2)そ の他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある			-
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			b
	(3) 床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内 部建	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある	部		b
	(5)防 火設 備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	B	A	B	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	38	78
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 赤井公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input checked="" type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	27		b
	(2)避 難用 電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	27		b
	(3)電 力設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備(大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	27		b
	(4)受 変電 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	27		b
	(5)電 力貯 蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防 災設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	27		c
	(7)通 信情 報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	27		c
	(8)中 央監 視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)そ の他 電気	<input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器(手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓(蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	27		b
	(2)給 水設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結(直圧)方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式(受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	27		b
	(3)排 水設 備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	27		b
	(4)給 湯設 備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式(給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	27		b
	(5)消 火設 備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (消火器)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	3		a

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 赤井公民館

【建物名】 公民館

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	10	H23改修	a
	(7)ガ ス設 備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	27		b
	(8)そ の他 給排 水衛	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空 調設 備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	6	H27設置 (和 室・事務室) R1寄付設置 (講堂)	a
	(2)換 気設 備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	27		b
	(3)排 煙設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	27		b
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	赤井公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 1 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会	生涯学習	課

部位	基礎	部位	基礎
			
[状況] ひび割れ		[状況] ひび割れ	
部位	天井	部位	外溝
			
[状況] 雨漏り痕		[状況] 割れ	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号					
施設名	中央台公民館			調査日	令和 4 年 8 月 1 日		
棟名	講堂			所属	教育委員会 生涯学習 課		
建築年度	2003 (平成15) 年度	経過年数	18 年				
構造	鉄骨 造	延床面積	583.09 m ²	階数	地上 1 階 地下 階		
用途	講堂兼体育館		耐震性	新耐震	改修		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある	部		b
	(2)上 屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			a
2 屋根・屋 上		<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 () <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3 外壁		<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	部 部		b
4 外部	(1)外 部建 具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	部		b
	(2)そ の他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある			-
5 内部	(1)天井	<input checked="" type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			a
	(3) 床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内 部建	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある			a
	(5)防 火設 備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input checked="" type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	B	B	A	B	B	B	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25	33	58
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 中央台公民館

【建物名】 講堂

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある■(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	18	R3照明一部 修繕	b
	(2)避 難用 電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	18		b
	(3)電 力設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備(大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	18	動力設備は 公民館棟で 報告	a
	(4)受 変電 設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある		受変電設備 は公民館棟 で報告	—
	(5)電 力貯 蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□(一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防 災設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input checked="" type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	18		b
	(7)通 信情 報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 ■ 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	18		b
	(8)中 央監 視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)そ の他 電気	<input type="checkbox"/> 発電設備() <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ(■洋式 □和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器(手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓(蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□(一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	18		a
	(2)給 水設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結(直圧)方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式(受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□(一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	18		b
	(3)排 水設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	18		b
	(4)給 湯設 備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式(給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある			—
	(5)消 火設 備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input checked="" type="checkbox"/> その他(パッケージ型消火栓)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	18		b

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 中央台公民館

【建物名】 講堂

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガ ス設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	18		b
	(8)そ の他 給排 水衛	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	18		a
8 空調 設備	(1)空 調設 備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (遠赤外線暖房機)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	18		b
	(2)換 気設 備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	18		b
	(3)排 煙設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input checked="" type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	18		c
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

2004年に設置した自動ドアについて、メーカー交換推奨時期の10年を経過。

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	中央台公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 1 日
棟名	講堂	記入者	教育委員会	生涯学習	課

部位	外壁	部位	外壁
			
[状況] ひび割れ、白華		[状況] ひび割れ、白華	
部位	基礎	部位	金属製サッシ
			
[状況] ひび割れ		[状況] 開閉不良	
部位	倉庫	部位	排煙窓
			
[状況] 雨漏り痕		[状況] 開閉不良	

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号					
施設名	中央台公民館			調査日	令和 4 年 8 月 1 日		
棟名	公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課		
建築年度	2003 (平成15) 年度	経過年数	18 年				
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	1,153.68 m ²	階数	地上 階	地下 階	
用途	公民館		耐震性	新耐震	改修		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			a
	(2)上 屋	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			a
2 屋根・屋 上		<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水 (アスファルト防水) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部 部		b
	3 外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
4 外部	(1)外 部建 具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			b
	(2)そ の他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある			-
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			a
	(3) 床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	部	点字ブロッ クの一部破 損	b
	(4)内 部建	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある		R3可動間仕 切の改修	a
	(5)防 火設 備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input checked="" type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	A	B	A	B	B	B	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10	32	42
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 中央台公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	18		b
	(2)避 難用 電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	18		b
	(3)電 力設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備(大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	18	動力設備は 講堂棟の屋 上に設置	a
	(4)受 変電 設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	18	受変電設備 は講堂棟の 屋上に設置	b
	(5)電 力貯 蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防 災設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input checked="" type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	18		b
	(7)通 信情 報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	18		b
	(8)中 央監 視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)そ の他 電気	<input checked="" type="checkbox"/> 発電設備(太陽光) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input checked="" type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある	18	6台中2台の パワコンデ ィンジョ ナ-故障	c
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器(手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓(蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	18		a
	(2)給 水設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結(直圧)方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式(受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	18		b
	(3)排 水設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	18		b
	(4)給 湯設 備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式(給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	18		b
	(5)消 火設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (パッケージ型消火栓)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	18		b

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 中央台公民館

【建物名】 公民館

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガ ス設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	18		b
	(8)そ の他 給排 水衛	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	18		a
8 空調 設備	(1)空 調設 備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	18		b
	(2)換 気設 備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	18		b
	(3)排 煙設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	18		b
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

2004年に設置した自動ドアについて、メーカー交換推奨時期の10年を経過している。

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	中央台公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 1 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会	生涯学習	課

部位	裏口	部位	点字ブロック
			
[状況] 地面の凹凸		[状況] ひび割れ	
部位	基礎付近	部位	点字ブロック
			
[状況] ひび割れ		[状況] 一部破損	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 1 日		
施設名	平窪公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課		
棟名	公民館			調査年度	1986 (昭和61) 年度	経過年数	35 年
建築年度	1986 (昭和61) 年度			構造	鉄骨 造	延床面積	414.72 m ²
用途	公民館			階数	地上 1 階 地下 階		
				耐震性	新耐震		
				改修	R1-2災害復旧工事		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			b
	(2)上 屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			
2 屋根・屋 上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 () <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			b
		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			
4 外部	(1)外 部建 具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			b
	(2)そ の他	<input checked="" type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある			
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			
	(3) 床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内 部建	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある		部	
	(5)防 火設 備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	B	B	C	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	42	82
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 平窪公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	35		c
	(2)避 難用 電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	35	R1-2誘導灯 一部改修	c
	(3)電 力設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備(大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	2	R1-2引込開 閉器盤、分 電盤改修	a
	(4)受 変電 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	2		a
	(5)電 力貯 蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防 災設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	35		c
	(7)通 信情 報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	2		a
	(8)中 央監 視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)そ の他 電気	<input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器(手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓(蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	2	R1-2改修	a
	(2)給 水設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結(直圧)方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式(受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	35		c
	(3)排 水設 備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	35		c
	(4)給 湯設 備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式(給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	35		c
	(5)消 火設 備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (消火器)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	4		a

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 平窪公民館

【建物名】 公民館

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	35	R1-2制御盤 更新	b
	(7)ガ ス設 備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	2		a
	(8)そ の他 給排 水衛	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空 調設 備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	2	R1-2エアコ ン改修	a
	(2)換 気設 備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	35		c
	(3)排 煙設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	35		c
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

<p>令和元年台風19号により夏井川が決壊し床上約1mの浸水被害を受け、令和2年1～4月にかけ災害復旧工 事を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 床上1.2m以下の壁紙や床材の張替 ・ 浸水した建具、電気設備、機械設備の更新等

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	平窪公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 1 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会	生涯学習	課

部位	基礎	部位	基礎
			
[状況] ひび割れ		[状況] ひび割れ	
部位	外壁	部位	玄関
			
[状況] ひび割れ		[状況] 点字ブロック一部劣化	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号					
施設名	江名公民館			調査日	令和 4 年 7 月 21 日		
棟名	講堂			所属	教育委員会 生涯学習 課		
建築年度	2014 (平成26) 年度	経過年数	7 年				
構造	鉄骨 造	延床面積	239.56 m ²	階数	地上 1 階	地下 階	
用途	講堂	耐震性	新耐震	改修			

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			a
	(2)上 屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			a
2 屋根・屋 上		<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 () <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	部		b
4 外部	(1)外 部建 具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
	(2)そ の他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある			-
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			a
	(3) 床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内 部建	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある			a
	(5)防 火設 備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	B	A	A	A	A	A	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10 /100	13 /100	23 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 江名公民館

【建物名】 講堂

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input checked="" type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	7		a
	(2)避 難用 電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	7		a
	(3)電 力設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備(大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	7		a
	(4)受 変電 設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある		公民館棟で 低圧引込	—
	(5)電 力貯 蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防 災設 備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input checked="" type="checkbox"/> その他(非常警報装置)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	7		a
	(7)通 信情 報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	7		a
	(8)中 央監 視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)そ の他 電気	<input type="checkbox"/> 発電設備() <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	<input type="checkbox"/> トイレ(<input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式) <input type="checkbox"/> 洗面器(手洗い器) <input type="checkbox"/> 水栓(蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある			—
	(2)給 水設 備	<input type="checkbox"/> 直結(直圧)方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式(受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排 水設 備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(4)給 湯設 備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式(給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある			—
	(5)消 火設 備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input checked="" type="checkbox"/> その他(消火器)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	6		a

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 江名公民館

【建物名】 講堂

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガ ス設 備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)そ の他 給排 水衛	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空 調設 備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換 気設 備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	7		a
	(3)排 煙設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	7		a
9 その他設備	<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—	

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	江名公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 7 月 21 日
棟名	講堂	記入者	教育委員会	生涯学習	課

部位	外壁	部位	
			
[状況] シーリングひび割れ		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号					
施設名	江名公民館			調査日	令和 4 年 7 月 21 日		
棟名	公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課		
建築年度	2014 (平成26) 年度	経過年数	7 年				
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	498.70 m ²	階数	地上 1 階 地下 階		
用途	公民館		耐震性	新耐震	改修		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある	部		b
	(2)上 屋	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			a
2 屋根・屋 上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水 (塗膜防水・アスファルト) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			a
	3 外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
4 外部	(1)外 部建 具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
	(2)そ の他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある			-
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			a
	(3) 床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内 部建	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある			a
	(5)防 火設 備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input checked="" type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	A	A	A	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25 /100	10 /100	35 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 江名公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	7		a
	(2)避 難用 電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	7		a
	(3)電 力設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備(大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	7		a
	(4)受 変電 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	7		a
	(5)電 力貯 蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input checked="" type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	7		a
	(6)防 災設 備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input checked="" type="checkbox"/> その他(非常警報設備)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	7		a
	(7)通 信情 報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	7		a
	(8)中 央監 視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)そ の他 電気	<input checked="" type="checkbox"/> 発電設備(太陽光) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある	7		a
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ(<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器(手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓(蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	7		a
	(2)給 水設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結(直圧)方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式(受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	7		a
	(3)排 水設 備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	7		a
	(4)給 湯設 備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式(給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	7		a
	(5)消 火設 備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input checked="" type="checkbox"/> その他(消火器)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	6		a

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 江名公民館

【建物名】 公民館

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	7		a
	(7)ガ ス設 備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	7		a
	(8)そ の他 給排 水衛	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空 調設 備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	7		a
	(2)換 気設 備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	7		a
	(3)排 煙設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	7		a
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

--

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	江名公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 7 月 21 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会	生涯学習	課

部位	基礎	部位	基礎
			
[状況] ひび割れ		[状況] ひび割れ	
部位	外壁	部位	
			
[状況] 浮き		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号		調査日	令和 4 年 7 月 21 日		
施設名	金山公民館			所属	教育委員会	生涯学習	課
棟名	講堂			延床面積	287.99	階数	地上 1 階 地下 階
建築年度	1972 (昭和47) 年度	経過年数	49 年	用途	講堂		
構造	鉄骨 造	耐震性	H25耐震化	改修			

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			b
	(2)上 屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある	広部		
2 屋根・屋 上		<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 () <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部		b
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input checked="" type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	部 部 広		d
4 外部	(1)外 部建 具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	広 広		c
	(2)そ の他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある			-
5 内部	(1)天井	<input checked="" type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200㎡以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			b
	(3) 床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			c
	(4)内 部建	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある			c
	(5)防 火設 備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	D	C	C	C	A	C	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58	65	123
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 金山公民館

【建物名】 講堂

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	49		C
	(2)避 難用 電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電 力設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備(大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	49		C
	(4)受 変電 設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある		公民館棟で 低圧引込	—
	(5)電 力貯 蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防 災設 備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	49		C
	(7)通 信情 報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中 央監 視設	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)そ の他 電気	<input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設	<input type="checkbox"/> トイレ (<input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式) <input type="checkbox"/> 洗面器(手洗い器) <input type="checkbox"/> 水栓(蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある			—
	(2)給 水設 備	<input type="checkbox"/> 直結(直圧)方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式(受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排 水設 備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(4)給 湯設 備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式(給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある			—
	(5)消 火設 備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (消火器)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	7		a

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 金山公民館

【建物名】 講堂

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガ ス設 備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)そ の他 給排 水衛	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空 調設 備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換 気設 備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	49		C
	(3)排 煙設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	49		C
9 その他設備	<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—	

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	金山公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 7 月 21 日
棟名	講堂	記入者	教育委員会	生涯学習	課

部位	外壁	部位	外壁
			
[状況] ひび割れ、変色		[状況] 部材の損傷、錆	
部位	内壁	部位	
			
[状況] 雨漏り痕		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号			
施設名	金山公民館			調査日	令和 4 年 7 月 21 日
棟名	公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課
建築年度	1972 (昭和47) 年度	経過年数	49 年		
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	785.73 m ²	階数	地上 2 階 地下 階
用途	公民館		耐震性	あり (H21診断)	改修

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある	部		b
	(2)上 屋	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			b
2 屋根・屋 上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水 (塗膜防水) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部 部		b
	3 外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	部		c
4 外部	(1)外 部建 具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	広 広		c
	(2)そ の他	<input checked="" type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある	部		b
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			b
	(3) 床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	広		c
	(4)内 部建	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある			c
	(5)防 火設 備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	C	C	C	C	B	C	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	61	101
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 金山公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	49		C
	(2)避 難用 電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	49		C
	(3)電 力設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備(大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	49		C
	(4)受 変電 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	49		C
	(5)電 力貯 蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防 災設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	49		C
	(7)通 信情 報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	49		C
	(8)中 央監 視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)そ の他 電気	<input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器(手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓(蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	49	R3多目的ト イレ改修	C
	(2)給 水設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結(直圧)方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式(受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	49		C
	(3)排 水設 備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	49		C
	(4)給 湯設 備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式(給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	49		C
	(5)消 火設 備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (消火器)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	8		a

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 金山公民館

【建物名】 公民館

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	15	H18設置	b
	(7)ガ ス設 備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	49		c
	(8)そ の他 給排 水衛	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空 調設 備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1	R3更新	a
	(2)換 気設 備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	49		c
	(3)排 煙設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	49		c
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	金山公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 7 月 21 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会	生涯学習	課

部位	外壁	部位	基礎、外壁
			
[状況] ひび割れ		[状況] ひび割れ	
部位	屋根	部位	屋上
			
[状況] 塗装はがれ		[状況] 防水シート破れ	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 4 日		
施設名	山田公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課		
棟名	講堂			建築年度	1996 (平成8) 年度	経過年数	25 年
構造	鉄骨 造		延床面積	264.00 m ²	階数	地上 1 階 地下 階	
用途	講堂		耐震性	新耐震	改修		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある	部		b
	(2)上 屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			b
2 屋根・屋 上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 () <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			b
3 外壁		<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			b
4 外部	(1)外 部建 具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	部		b
	(2)そ の他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある			-
5 内部	(1)天井	<input checked="" type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			b
	(3) 床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内 部建	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある			b
	(5)防 火設 備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	C	A	B	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	42	82
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 山田公民館

【建物名】 講堂

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	25		b
	(2)避 難用 電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		b
	(3)電 力設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	25		b
	(4)受 変電 設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある		公民館棟に 低圧引込	—
	(5)電 力貯 蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防 災設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		c
	(7)通 信情 報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	25		c
	(8)中 央監 視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)そ の他 電気	<input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	<input type="checkbox"/> トイレ (<input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式) <input type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある			—
	(2)給 水設 備	<input type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排 水設 備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(4)給 湯設 備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある			—
	(5)消 火設 備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (消火器)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			a

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 山田公民館

【建物名】 講堂

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガ ス設 備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)そ の他 給排 水衛	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空 調設 備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換 気設 備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		b
	(3)排 煙設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		b
9 その他設備	<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—	

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

--

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	山田公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 4 日
棟名	講堂	記入者	教育委員会	生涯学習	課

部位	基礎	部位	サッシ
			
[状況]	ひび割れ	[状況]	シーリングの一部劣化
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 4 日		
施設名	山田公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課		
棟名	公民館			経過年数	25 年		
建築年度	1996 (平成8) 年度		延床面積	490.75 m ²		階数	地上 1 階 地下 階
構造	鉄筋コンクリート 造		耐震性	新耐震			
用途	公民館		改修				

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある	部		b
	(2)上 屋	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			b
2 屋根・屋 上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 () <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部		b
	3 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	部		b
4 外部	(1)外 部建 具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			b
	(2)そ の他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある			-
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			b
	(3) 床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	部		b
	(4)内 部建	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある			b
	(5)防 火設 備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	B	B	B	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	42	82
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 山田公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	25		b
	(2)避 難用 電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		b
	(3)電 力設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	25		b
	(4)受 変電 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		b
	(5)電 力貯 蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防 災設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		c
	(7)通 信情 報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	25		c
	(8)中 央監 視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)そ の他 電気	<input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	25		b
	(2)給 水設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		b
	(3)排 水設 備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		b
	(4)給 湯設 備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	25		c
	(5)消 火設 備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (消火器)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	3		a

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 山田公民館

【建物名】 公民館

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		b
	(7)ガ ス設 備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	25		b
	(8)そ の他 給排 水衛	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空 調設 備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		b
	(2)換 気設 備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		b
	(3)排 煙設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		b
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	山田公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 4 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会	生涯学習	課

部位	敷地裏	部位	敷地裏
			
[状況]	ひび割れ	[状況]	ひび割れ
部位	天井	部位	
			
[状況]	講堂接合部に雨漏り痕	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号		調査日	令和 4 年 7 月 21 日		
施設名	植田公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課		
棟名	公民館			建築年度	1977 (昭和52) 年度	経過年数	44 年
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	2,123.27 m ²	階数	地上 3 階	地下	階
用途	公民館		耐震性	H26,27耐震化	改修		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある	広	工法不明	d
	(2)上 屋	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある	部 部		
2 屋根・屋 上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水 (シート防水) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある	広		c
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input checked="" type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	部 部 部 部		c
4 外部	(1)外 部建 具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	部		c
	(2)そ の他	<input type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある	部	塗装はがれ 鉄筋露出	d
5 内部	(1)天井	<input checked="" type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある	広		c
	(3) 床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			c
	(4)内 部建	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある	部		b
	(5)防 火設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			b

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	C	D	B	B	C	C	B

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
88	60	148
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 植田公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	44		c
	(2)避 難用 電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	44		c
	(3)電 力設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備(大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	44		c
	(4)受 変電 設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備(屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	14	H19改修	a
	(5)電 力貯 蔵設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	6	H27更新	a
	(6)防 災設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	44		c
	(7)通 信情 報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	44		c
	(8)中 央監 視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)そ の他 電気	<input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器(手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓(蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	44		c
	(2)給 水設 備	<input type="checkbox"/> 直結(直圧)方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input checked="" type="checkbox"/> 受水槽方式(受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	44		c
	(3)排 水設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	44		c
	(4)給 湯設 備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式(給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	44		c
	(5)消 火設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (消火器)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	44		c

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 植田公民館

【建物名】 公民館

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガ ス設 備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	44		c
	(8)そ の他 給排 水衛 生	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空 調設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1	R3更新	a
	(2)換 気設 備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	44		c
	(3)排 煙設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	44		c
9 その他設備		<input checked="" type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	14	H19改修	b

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	植田公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 7 月 21 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会	生涯学習	課

部位	基礎	部位	基礎
			
[状況] 浮き		[状況] 割れ	
部位	基礎	部位	外壁
			
[状況] 割れ		[状況] ひび割れ	
部位	外壁	部位	講堂天井
			
[状況] 鉄筋露出		[状況] 剥がれ	

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 4 日		
施設名	常磐公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課		
棟名	公民館			建築年度	1966 (昭和41) 年度	経過年数	55 年
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	1,957.21 m ²	階数	地上 2 階	地下	階
用途	公民館		耐震性	H27.28耐震化	改修		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある	部	工法不明	c
	(2)上 屋	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			
2 屋根・屋 上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水 (塗膜防水) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部 部	H27.28屋上 防水工事	b
3 外壁		<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input checked="" type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	広 広 部 広 広		d
4 外部	(1)外 部建 具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input checked="" type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	部 広		c
	(2)そ の他	<input checked="" type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある			c
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある	部		b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り	<input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある	部 広 部		c
	(3) 床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	部		b
	(4)内 部建	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input checked="" type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある	部		b
	(5)防 火設 備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	D	C	B	D	C	C	B

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75	71	146
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 常磐公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	55		c
	(2)避 難用 電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	55		c
	(3)電 力設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備(大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	55	併設の市民 会館側で管 理	d
	(4)受 変電 設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備(屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備(屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	55	併設の市民 会館側で管 理	d
	(5)電 力貯 蔵設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備 <input checked="" type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	55	併設の市民 会館側で管 理	d
	(6)防 災設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	21	H12自動火災 報知設備改 修	c
	(7)通 信情 報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	17	H16非常用放 送設備改修	b
	(8)中 央監 視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)そ の他 電気	<input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器(手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓(蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	55		c
	(2)給 水設 備	<input type="checkbox"/> 直結(直圧)方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input checked="" type="checkbox"/> 受水槽方式(受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	55		c
	(3)排 水設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	55		c
	(4)給 湯設 備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式(給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	55		c
	(5)消 火設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (消火器)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある(一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある(よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	55		c

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 常磐公民館

【建物名】 公民館

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガ ス設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	55		c
	(8)そ の他 給排 水衛	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空 調設 備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	5	H27.28冷暖 房設備改修	a
	(2)換 気設 備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	55		c
	(3)排 煙設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	55		c
9 その他設備		<input checked="" type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	24	H9改修工事	b

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	常磐公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 4 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会	生涯学習	課

部位	外壁	部位	外壁
			
[状況] 剥がれ		[状況] 鉄筋露出	
部位	外壁	部位	基礎
			
[状況] ひび割れ		[状況] ひび割れ	
部位	サッシ	部位	外壁
			
[状況] 豪雨時に雨漏		[状況] ひび割れ	

劣化度診断報告書 [小規模施設用] (様式3)

施設番号	棟番号	調査日	令和 3 年 8 月 18 日		
施設名	田人小教職員住宅	所属	教育委員会 部 学校支援 課		
棟名	住宅	経過年数	27	年	
建築年度	1993 (平成5) 年度	延床面積	39.95	m ²	階数
構造	木造		地上	1 階	地下 階

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部		B
2 外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある <input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある <input checked="" type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている。	部		B
3 外部	<input checked="" type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等) <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> シーリングが切れている <input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部		B
4 内部	<input checked="" type="checkbox"/> 天井材 <input checked="" type="checkbox"/> 壁材 <input checked="" type="checkbox"/> 床材 <input type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 建具(内部ドア)	<input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある <input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある <input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある <input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある <input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具 <input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント <input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等) <input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯 <input type="checkbox"/> 受変電設備	<input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある <input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある <input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある <input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある	27 年 経過		B
6 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器) <input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽) <input type="checkbox"/> 消火設備 <input checked="" type="checkbox"/> ガス設備 <input type="checkbox"/> 空調機器 <input checked="" type="checkbox"/> 換気扇 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある <input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある <input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が発生している <input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある <input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある	27 年 経過		B

■その他点検項目

点検項目	異常		点検項目	異常	
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑭ 法定点検での指摘がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	田人小教職員住宅	棟名	住宅
-----	----------	----	----

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
[状況]		[状況]	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書 [小規模施設用] (様式3)

施設番号	棟番号	調査日	令和 3 年 8 月 18 日		
施設名	田人中校長住宅		所属	教育委員会 部 学校支援 課	
棟名	住宅		経過年数	25 年	
建築年度	1995 (平成7) 年度		延床面積	43.06 m ²	
構造	木 造		階数	地上 1 階 地下 階	

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部		B
2 外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある <input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある <input checked="" type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている。	部		B
3 外部	<input checked="" type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等) <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> シーリングが切れている <input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部		B
4 内部	<input checked="" type="checkbox"/> 天井材 <input checked="" type="checkbox"/> 壁材 <input checked="" type="checkbox"/> 床材 <input type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 建具(内部ドア)	<input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある <input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある <input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある <input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある <input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具 <input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント <input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等) <input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯 <input type="checkbox"/> 受変電設備	<input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある <input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある <input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある <input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある	25 年 経過		B
6 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器) <input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽) <input type="checkbox"/> 消火設備 <input checked="" type="checkbox"/> ガス設備 <input checked="" type="checkbox"/> 空調機器 <input checked="" type="checkbox"/> 換気扇 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある <input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある <input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が発生している <input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある <input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある	26 年 経過		B

■その他点検項目

点検項目	異常		点検項目	異常	
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑭ 法定点検での指摘がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	田人中校長住宅	棟名	住宅
-----	---------	----	----

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

劣化度診断報告書 [小規模施設用] (様式3)

施設番号	棟番号	調査日	令和 3 年 8 月 18 日		
施設名	小白井小中教職員住宅	所属	教育委員会 部 学校支援 課		
棟名	住宅	経過年数	35	年	
建築年度	1985 (昭和60) 年度	延床面積	48.60	m ²	階数
構造	木 造		地上	1 階	地下 階

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部		B
2 外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある <input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある <input checked="" type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている。	部		B
3 外部	<input checked="" type="checkbox"/> サッシ (窓、外部ドア等) <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> シーリングが切れている <input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部		B
4 内部	<input checked="" type="checkbox"/> 天井材 <input checked="" type="checkbox"/> 壁材 <input checked="" type="checkbox"/> 床材 <input type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)	<input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある <input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある <input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある <input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある <input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある			B
5 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具 <input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント <input checked="" type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等) <input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯 <input type="checkbox"/> 受変電設備	<input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある <input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある <input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある <input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある	35 年 経過		C
6 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器) <input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽) <input type="checkbox"/> 消火設備 <input checked="" type="checkbox"/> ガス設備 <input type="checkbox"/> 空調機器 <input checked="" type="checkbox"/> 換気扇 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある <input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある <input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が発生している <input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある <input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある	35 年 経過		C

■その他点検項目

点検項目	異常		点検項目	異常	
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑭ 法定点検での指摘がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	小白井小中教職員住宅	棟名	住宅
-----	------------	----	----

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書 [小規模施設用] (様式3)

施設番号	棟番号			調査日	令和 3 年 8 月 18 日		
施設名	小白井小中教職員住宅			所属	教育委員会 部 学校支援 課		
棟名	住宅			経過年数	35 年		
建築年度	1985 (昭和60) 年度		延床面積	60.74 m ²		階数	地上 1 階 地下 階
構造	木 造						

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部		B
2 外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある <input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある <input checked="" type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている。	部		B
3 外部	<input checked="" type="checkbox"/> サッシ (窓、外部ドア等) <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> シーリングが切れている <input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部		B
4 内部	<input checked="" type="checkbox"/> 天井材 <input checked="" type="checkbox"/> 壁材 <input checked="" type="checkbox"/> 床材 <input type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)	<input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある <input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある <input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある <input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある <input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある			B
5 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具 <input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント <input checked="" type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等) <input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯 <input type="checkbox"/> 受変電設備	<input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある <input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある <input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある <input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある	35 年 経過		C
6 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器) <input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽) <input type="checkbox"/> 消火設備 <input checked="" type="checkbox"/> ガス設備 <input type="checkbox"/> 空調機器 <input checked="" type="checkbox"/> 換気扇 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある <input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある <input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が発生している <input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある <input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある	35 年 経過		C

■その他点検項目

点検項目	異常		点検項目	異常	
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑭ 法定点検での指摘がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	小白井小中教職員住宅	棟名	住宅
-----	------------	----	----

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]