

劣化度診断報告書

1/3

施設番号	612	棟番号	1				
施設名	消防団第6支団第1分団第2班				調査日	令和 3 年 6 月 10 日	
棟 名	機械置場兼団員詰所				所属	消防本 部 内郷消防署三和分遣所	
建築年度	1986	(昭和61)	年度	経過年数	34	年	
構造	木 造		延床面積	29.16	m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	H10ガラス一式交換・自動点滅器修理

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☒ 虫害がある	部	上屋虫害 (建物東側)	c
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☒ 天井等に雨漏り痕がある ☒ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☒ ドレイン、雨樋に損傷がある	部 部 部	天井雨漏り痕(建物 西側) 屋根材欠落(建物西 側瓦1枚) 雨樋損傷(建物東 側・西側)	b
	3 外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥けている ☐ 塗装のはがれがある ☒ 外壁材に錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている	部	外壁材欠損(建 物東側)	b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他 (シャッター)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			a
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある			—
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			—
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☒ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	A	A	C	C	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 /100	39 /100	97 /200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第1分団第2班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある	34		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある	34		b
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ（ ☐ 洋式 ☐ 和式） ☐ 洗面器 ☒ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある	34		c
	(2)給水 設備	☐ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	34	仕様不明	c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第 6 支団第 1 分団第 2 班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第6支団第1分団第2班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 6 月 10 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 内郷消防署三和分遣所		

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	621	棟番号	1	1/3			
施設名	消防団第6支団第2分団第1班			調査日	令和 3 年 4 月 15 日		
棟 名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本 部 内郷消防署三和分遣所		
建築年度	1984	(昭和59)	年度	経過年数	36	年	
構造	木 造		延床面積	29.20	m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☒ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある	部	建物裏に縦走 亀裂1箇所	b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			c
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3 外壁		☒ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥れている ☐ 塗装のはがれがある ☐ 外壁材に錆、損傷がある ☒ シーリングが切れている	部	2箇所(建物裏 側・右側)	b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他 ()	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			a
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある			—
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			—
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☒ タイル、石張り ☐ フローリング	☒ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある	部	車庫前方の床 面に横走亀裂	b
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	B	A	A	C	C	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 /100	38 /100	96 /200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第2分団第1班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある	36		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある	36		c
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ（ ☐ 洋式 ☐ 和式） ☐ 洗面器 ☐ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある			—
	(2)給水 設備	☐ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	36	仕様不明	c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第2分団第1班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第6支団第2分団第1班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 4 月 15 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 内郷消防署三和分遣所		

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	628	棟番号	1	1/3			
施設名	消防団第6支団第2分団第8班			調査日	令和 3 年 5 月 10 日		
棟 名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本 部 内郷消防署三和分遣所		
建築年度	1985	(昭和60)	年度	経過年数	35	年	
構造	木 造		延床面積	29.16	m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			c
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥れている ☐ 塗装のはがれがある ☐ 外壁材に錆、損傷がある ☒ シーリングが切れている	部		b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他 (シャッター)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、損傷がある ☒ シーリングが切れている	部		b
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☒ その他 (看板)	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある			a
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ 6 m を 超え、面積200㎡以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			a
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☒ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	B	A	A	C	C	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 ／100	36 ／100	94 ／200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第2分団第8班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある	35		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある	35		b
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ（ ☐ 洋式 ☐ 和式） ☐ 洗面器 ☒ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある	35		b
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	35		c
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	35	仕様不明	c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第2分団第8班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第6支団第2分団第8班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 5 月 10 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 内郷消防署三和分遣所		

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

1/3

施設番号	633	棟番号	1				
施設名	消防団第6支団第3分団第3班				調査日	令和 3 年 7 月 13 日	
棟 名	機械置場兼団員詰所				所属	消防本 部 内郷消防署三和分遣所	
建築年度	1986	(昭和61)	年度	経過年数	34	年	
構造	木 造		延床面積	29.16	m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	未実施

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			c
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☒ ドレーン、雨樋に損傷がある	部	雨樋損傷(建物西側3箇所)	b
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥れている ☐ 塗装のはがれがある ☒ 外壁材に錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている	部	外壁材欠損(建物南側)	b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他 (シャッター)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			a
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☒ その他 (看板)	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある			a
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			—
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☒ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	A	A	C	C	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 ／100	35 ／100	93 ／200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第3分団第3班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある	34		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある	34		b
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ（ ☐ 洋式 ☐ 和式） ☐ 洗面器 ☒ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある	34	未通水	b
	(2)給水 設備	☐ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	34	仕様不明	c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第3分団第3班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第6支団第3分団第3班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 7 月 13 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 内郷消防署三和分遣所		

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

1/3

施設番号	651	棟番号	1				
施設名	消防団第6支団第5分団第1班				調査日	令和 3 年 4 月 22 日	
棟 名	機械置場兼団員詰所				所属	消防本 部 平消防署川前分遣所	
建築年度	1985	(昭和60)	年度	経過年数	35	年	
構造	木 造		延床面積	29.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☒ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある	部	北面の一部に亀裂あり	b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			c
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☒ ドレーン、雨樋に損傷がある	部	北西側雨樋に腐食及び変形あり	b
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☒ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥れている ☐ 塗装のはがれがある ☒ 外壁材に錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている	部	北面の一部に亀裂あり	b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他 (シャッター)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☒ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている	部	機械置場シャッター変形 (閉鎖障害なし)	b
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☒ その他 (看板)	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある	広	看板全体に腐食あり	b
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			a
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☒ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	A	C	C	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 ／100	44 ／100	102 ／200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第5分団第1班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある	35		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☐ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある			—
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ（ ☐ 洋式 ☐ 和式） ☐ 洗面器 ☒ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある	35		c
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	35		c
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	35	仕様不明	c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第 6 支団第 5 分団第 1 班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第6支団第5分団第1班	棟番号	1	調査日	令和3年4月22日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 平消防署川前分遣所		

部位	基礎	部位	雨樋
			
[状況] 北面の一部に亀裂あり。		[状況] 北西の雨樋に腐食及び変形あり。	
部位	外壁	部位	シャッター
			
[状況] 北面の一部に亀裂あり。		[状況] シャッターの一部に変形あり。（閉鎖障害なし）	
部位	看板	部位	
			
[状況] 看板全体に腐食あり。		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	652	棟番号	1	1/3			
施設名	消防団第6支団第5分団第2班			調査日	令和3年1月5日		
棟名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本部 平消防署川前分遣所		
建築年度	1991 (平成3) 年度	経過年数	29 年				
構造	木造	延床面積	29.00 m ²	階数	地上 1 階	地下 階	
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震	改修	なし	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			b
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☒ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☒ ドレーン、雨樋に損傷がある	部	破風に一部 損傷あり 雨樋の一部 に変形あり	c
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☒ その他 (シャッター)	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥けている ☐ 塗装のはがれがある ☒ 外壁材に錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている	部	北側外壁に 亀裂あり	b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他 ()	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☒ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている		機械置場 シャッター 変形 (閉鎖 障害なし)	b
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある			—
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			—
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある		ベニヤ板	a
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			—
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	B	B	A	A	A	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 ／100	34 ／100	74 ／200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第5分団第2班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある	29		a
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☐ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある			—
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ（ ☐ 洋式 ☐ 和式） ☐ 洗面器 ☒ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある	29		a
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	29		a
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	29	仕様不明	b
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第 6 支団第 5 分団第 2 班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

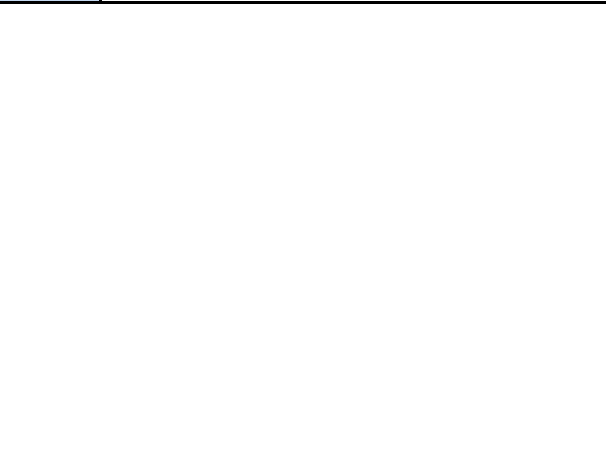
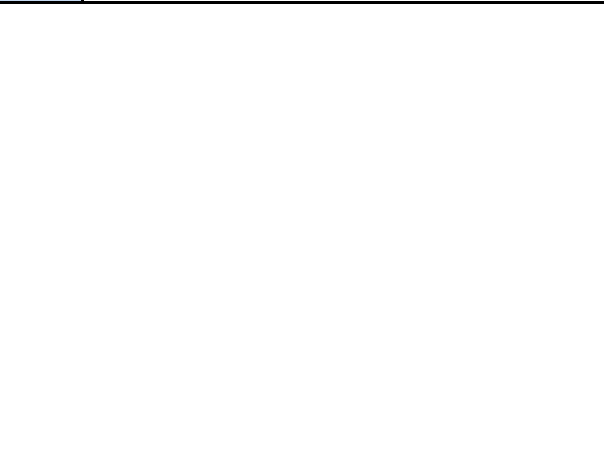
部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	消防団第6支団第5分団第2班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 1 月 5 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本 部 平消防署川前分遣所		

部位	破風	部位	北側外壁
			
[状況] 破風が一部損傷		[状況] 北側外壁パネルに亀裂を認める	
部位	機械置場シャッター	部位	雨樋
			
[状況] シャッターの変形（開閉障害なし）		[状況] 雨樋の変形状況	
部位		部位	
			
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	653	棟番号	1	1/3			
施設名	消防団第6支団第5分団第3班			調査日	令和 3 年 4 月 21 日		
棟 名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本 部 平消防署川前分遣所		
建築年度	1984	(昭和59)	年度	経過年数	36	年	
構造	木 造		延床面積	29.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	1987年団員詰所増築

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			c
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			b
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☒ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥れている ☒ 塗装のはがれがある ☐ 外壁材に錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている	部		b
4 外部	(1)外部 建具	☐ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他 (シャッター)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			b
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある			—
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			b
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			b
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☒ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	C	C	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 ／100	55 ／100	113 ／200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第5分団第3班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある	36		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある	36		c
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	36		c
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ（ ☐ 洋式 ☐ 和式） ☐ 洗面器 ☒ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある	36		c
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	36		c
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☒ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	36		c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第 6 支団第 5 分団第3班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第 6 支団第 5 分団第 3 班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 4 月 21 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 平消防署川前分遣所		

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

1/3

施設番号	654	棟番号	1				
施設名	消防団第6支団第5分団第4班				調査日	令和 3 年 4 月 21 日	
棟 名	機械置場兼団員詰所				所属	消防本 部 平消防署川前分遣所	
建築年度	1983	(昭和58)	年度	経過年数	37	年	
構造	木 造		延床面積	29.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☒ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある	広		c
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☒ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある	広		c
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☒ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある	広		c
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☒ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥れている ☐ 塗装のはがれがある ☐ 外壁材に錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他 (シャッター)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			b
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある			—
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			—
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			b
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☒ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			—
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	B	B	B	C	C	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75 /100	57 /100	132 /200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第5分団第4班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある	37		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある			b
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ（ ☐ 洋式 ☐ 和式） ☐ 洗面器 ☒ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある	37		c
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	37		c
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☒ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	37		c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第 6 支団第 5 分団第 4 班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎	ひび 3 カ所内 1 カ所は外部から内部へ貫通している。	
2	屋根瓦	ぐし部分が 1 カ所脱落している。	
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第6支団第5分団第4班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 4 月 21 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 平消防署川前分遣所		

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

1/3

施設番号	655	棟番号	1		
施設名	消防団第6支団第5分団第5班			調査日	令和 3 年 4 月 21 日
棟 名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本 部 平消防署川前分遣所
建築年度	1980 (昭和55) 年度	経過年数	40 年		
構造	木 造	延床面積	24.00 m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	未耐震	改修

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			c
2 屋根・屋上		☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			b
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☒ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥けている ☐ 塗装のはがれがある ☐ 外壁材に錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			b
4 外部	(1)外部 建具	☐ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他 (シャッター)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			b
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある			—
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			—
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			b
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☒ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			—
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	B	C	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 ／100	45 ／100	103 ／200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第5分団第5班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☒ 錆や腐食がある	40	車庫照明ス イッチ一部 破損	c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある	40		c
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ（ ☐ 洋式 ☐ 和式） ☐ 洗面器 ☒ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある	40		c
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	40		c
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☒ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	40		c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第 6 支団第 5 分団第5班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	蛍光灯スイッチ	スイッチ周囲の破損。使用可。施工年不明のため建物建築経過年数を記載。	スイッチカバーの交換
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第 6 支団第 5 分団第5班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 4 月 21 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 平消防署川前分遣所		

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

1/3

施設番号	656	棟番号	1				
施設名	消防団第6支団第5分団第6班				調査日	令和 3 年 4 月 21 日	
棟 名	機械置場兼団員詰所				所属	消防本 部 平消防署川前分遣所	
建築年度	1982	(昭和57)	年度	経過年数	38	年	
構造	木 造		延床面積	24.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	1990年団員詰所増築

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☒ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある	部	車庫前方の床面のひび割れ	c
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			c
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			b
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☒ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥けている ☐ 塗装のはがれがある ☐ 外壁材に錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			b
4 外部	(1)外部 建具	☐ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他 (シャッター)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			b
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある			—
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			—
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			b
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☒ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			—
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	B	C	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75 ／100	44 ／100	119 ／200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第5分団第6班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある	38		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある	38		c
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ（ ☐ 洋式 ☐ 和式） ☐ 洗面器 ☒ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある	38		b
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	38		c
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☒ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	38		c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第 6 支団第 5 分団第 6 班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎	ひびを 1 カ所確認。	
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第6支団第5分団第6班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 4 月 21 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 平消防署川前分遣所		

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

1/3

施設番号	662	棟番号	1		
施設名	消防団第6支団第6分団第2班			調査日	令和 3 年 5 月 13 日
棟 名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本 部 平消防署川前分遣所
建築年度	1995 (平成7) 年度	経過年数	25 年		
構造	木 造	延床面積	34.00 m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	未耐震	改修

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			b
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			b
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥れている ☐ 塗装のはがれがある ☐ 外壁材に錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			b
4 外部	(1)外部 建具	☐ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他 (オーバーライダー)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			b
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある			—
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			—
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			b
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある		コンクリート 床板自作	—
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			b
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	B	B	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 ／100	40 ／100	80 ／200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第6分団第2班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある	26		b
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある	26		b
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	26		b
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ（ ☐ 洋式 ☒ 和式） ☐ 洗面器 ☐ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある	26		b
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	26		b
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	26	仕様不明	b
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第6分団第2班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☒ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある		汲み取り	b
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第6支団第6分団第2班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 5 月 13 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 平消防署川前分遣所		

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

1/3

施設番号	663	棟番号	1				
施設名	消防団第6支団第6分団第3班				調査日	令和 3 年 5 月 17 日	
棟 名	機械置場兼団員詰所				所属	消防本 部 平消防署川前分遣所	
建築年度	1983	(昭和58)	年度	経過年数	37	年	
構造	木 造		延床面積	29.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	1986年団員詰所増築

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			c
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			b
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥けている ☐ 塗装のはがれがある ☐ 外壁材に錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他 (シャッター)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			b
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある			—
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			—
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			b
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☒ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			—
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	C	C	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 ／100	54 ／100	112 ／200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第6分団第3班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある	37		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☐ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある			—
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	37		c
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ（ ☐ 洋式 ☐ 和式） ☐ 洗面器 ☐ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある			—
	(2)給水 設備	☐ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	37		c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第 6 支団第 6 分団第 3 班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第6支団第6分団第3班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 5 月 17 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 平消防署川前分遣所		

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

1/3

施設番号	664	棟番号	1				
施設名	消防団第6支団第6分団第4班				調査日	令和 3 年 5 月 12 日	
棟 名	機械置場兼団員詰所				所属	消防本 部 平消防署川前分遣所	
建築年度	1981	(昭和56)	年度	経過年数	39	年	
構造	木 造		延床面積	32.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			c
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		b
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥けている ☐ 塗装のはがれがある ☐ 外壁材に錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他 (シャッター)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			b
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☒ その他 (看板)	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある	部	看板の劣化 により文字 不鮮明	b
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			—
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある	部	機械置場東側壁体の 一部が破損	b
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☒ タイル、石張り ☒ フローリング	☒ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある	広	・機械置場民見川 に大きな亀裂有 ・待機所南側の床 全体が腐食	c
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			—
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	C	C	C	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 ／100	52 ／100	110 ／200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第6分団第4班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある	39		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある	39		b
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	39		c
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ（ ☐ 洋式 ☒ 和式） ☐ 洗面器 ☐ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある	39	汲取り式	b
	(2)給水 設備	☐ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	39	仕様不明	c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第6分団第4班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	待機室南側床	全体が腐食し劣化している。	
2	機械置場南側床面	コンクリート床に大きな亀裂がある。	
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第6支団第6分団第4班	棟番号	1	調査日	令和3年5月12日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 平消防署川前分遣所		

部位	待機室南側床面	部位	機械置場床面
			
[状況] 床面全体が腐食している。		[状況] 大きな亀裂がある。	
部位	機械置場東側壁体	部位	看板
			
[状況] 一部に破損があり構造材が見える。		[状況] 看板が劣化し文字が不鮮明である。	
部位	機械置場北側天井	部位	
			
[状況] 天井材の一部が破損している。		[状況]	

劣化度診断報告書

1/3

施設番号	665	棟番号	1				
施設名	消防団第6支団第6分団第5班				調査日	令和 3 年 5 月 13 日	
棟 名	機械置場兼団員詰所				所属	消防本 部 平消防署川前分遣所	
建築年度	1986	(昭和61)	年度	経過年数	34	年	
構造	木 造		延床面積	29.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	1989年団員詰所増築

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある	部	外観一部亀裂	b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			c
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			b
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥れている ☐ 塗装のはがれがある ☐ 外壁材に錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			b
4 外部	(1)外部 建具	☐ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他 (オーバーライダー)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			b
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある			d
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			—
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			b
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☒ タイル、石張り ☐ フローリング	☒ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある		機械倉庫部分前方の亀裂	c
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			b
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	C	B	B	C	C	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 ／100	53 ／100	111 ／200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第6分団第5班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある	34		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある	34		c
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ（ ☐ 洋式 ☐ 和式） ☐ 洗面器 ☐ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある			—
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	34		c
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☒ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	34		c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第6分団第5班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			c
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	機械置場前	機械置場前方部分の地盤面亀裂及び、基礎の一部に亀裂	
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第6支団第6分団第5班	棟番号	1	調査日	令和3年5月13日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 平消防署川前分遣所		

部位	機械置場前方	部位	基礎部分(東側)
			
[状況] 地盤面亀裂		[状況] 一部亀裂	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

1/3

施設番号	666	棟番号	1				
施設名	消防団第6支団第6分団第6班				調査日	令和 3 年 5 月 11 日	
棟 名	機械置場兼団員詰所				所属	消防本 部 平消防署川前分遣所	
建築年度	1982	(昭和57)	年度	経過年数	38	年	
構造	木 造		延床面積	24.52	m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	1983年団員詰所増築

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			c
2 屋根・屋上		☒ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☒ 雨漏りがある ☒ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			d
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☒ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥れている ☒ 塗装のはがれがある ☒ 外壁材に錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている		機械置場に増築された団員詰所の接続部に雨漏りによるシミ(天井)	d
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他 (シャッター)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☒ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			b
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある			—
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある(高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			—
	(2)壁	☐ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			b
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある		詰所 畳	b
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			—
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	D	B	B	C	C	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 ／100	73 ／100	131 ／200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第6分団第6班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある	38		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある	38		b
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ（ ☐ 洋式 ☐ 和式） ☐ 洗面器 ☐ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある			—
	(2)給水 設備	☐ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	38	仕様不明	c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第6分団第6班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	団員詰所	機械置場に増築された団員詰所の接続部に雨漏りによるシミ（天井部）	
2	団員詰所	団詰所の外壁（金属パネル）剥離及び一部破損	
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第6支団第6分団第6班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 5 月 11 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 平消防署川前分遣所		

部位	団員詰所 南側外壁	部位	団員詰所 東側外壁
			
[状況] 一部破損		[状況] 外壁金属パネルの剥離	
部位	団員詰所 内部	部位	団員詰所と機械置場接続部分
			
[状況] 天井部分の雨漏りによるシミ		[状況] 増築部分の隙間	
部位	団員詰所と機械置場接続部分	部位	
			
[状況] 増築部分の隙間		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	667	棟番号	1	1/3			
施設名	消防団第6支団第6分団第7班			調査日	令和 3 年 5 月 12 日		
棟 名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本 部 平消防署川前分遣所		
建築年度	2017	(平成29)	年度	経過年数	3	年	
構造	木 造		延床面積	52.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある			a
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			a
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥れている ☐ 塗装のはがれがある ☐ 外壁材に錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			a
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他 (シャッター)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			a
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある			—
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			a
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	A	A	A	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10 ／100	10 ／100	20 ／200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第6分団第7班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☐ 蛍光灯 ☒ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある	3		a
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☐ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある			—
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	3		a
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☐ 和式） ☐ 洗面器 ☐ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある	3	汲み取り式 便所	a
	(2)給水 設備	☐ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	3	仕様不明	a
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第6分団第7班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある	3		a
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第6支団第6分団第7班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 5 月 12 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 平消防署川前分遣所		

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

1/3

施設番号	668	棟番号	1				
施設名	消防団第6支団第6分団第8班				調査日	令和 3 年 5 月 12 日	
棟 名	機械置場兼団員詰所				所属	消防本 部 平消防署川前分遣所	
建築年度	1984	(昭和59)	年度	経過年数	36	年	
構造	木 造		延床面積	30.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	1985年団員詰所増築

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			c
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☒ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☒ ドレーン、雨樋に損傷がある	部	北西側雨樋 が一部破損 している。	b
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☒ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥れている ☐ 塗装のはがれがある ☐ 外壁材に錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他 (シャッター)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☒ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている	広	機械置場 シャッター 変形(開閉 障害なし)	b
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある			—
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある(高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☒ 落下や剥れがある	部	機械置場北側 一部に穴有	b
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			b
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☒ タイル、石張り ☐ フローリング	☒ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある	広	機械置場 南側コンク リート亀裂有	b
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			b
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	C	C	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 ／100	54 ／100	112 ／200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第6分団第8班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☒ 錆や腐食がある	36		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある	36		c
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	36		c
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ（ ☐ 洋式 ☐ 和式） ☐ 洗面器 ☐ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある			—
	(2)給水 設備	☐ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	36	仕様不明	c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第6分団第8班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第6支団第6分団第8班	棟番号	1	調査日	令和3年5月12日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 平消防署川前分遣所		

部位	雨樋	部位	機械置場床面
			
[状況] 雨樋の破損状況		[状況] コンクリート床面に亀裂あり	
部位	機械置場シャッター	部位	機械置場北側天井
			
[状況] シャッターの変形あり（開閉障害なし）		[状況] 天井材の一部が破損している	
部位	看板	部位	
			
[状況] 看板が劣化し文字が不鮮明である。		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	669	棟番号	1	1/3			
施設名	消防団第6支団第6分団第9班			調査日	令和 3 年 5 月 11 日		
棟 名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本 部 平消防署川前分遣所		
建築年度	2011	(平成23)	年度	経過年数	9	年	
構造	木 造		延床面積	34.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある			a
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			a
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥れている ☐ 塗装のはがれがある ☐ 外壁材に錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			a
4 外部	(1)外部 建具	☐ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他 (シャッター)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			a
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある			—
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			—
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある		畳	a
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			—
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	A	A	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10 ／100	10 ／100	20 ／200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第6分団第9班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある	9		a
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある	9		a
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ（ ☐ 洋式 ☒ 和式） ☐ 洗面器 ☐ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある	9		a
	(2)給水 設備	☐ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☒ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	9		a
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第6支団第6分団第9班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☒ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある	9		a
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	9 その他設備	☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第6支団第6分団第9班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 5 月 11 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 平消防署川前分遣所		

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	724	棟番号	1	1/3		
施設名	消防団第7支団第2分団第4班			調査日	令和 3 年 5 月 27 日	
棟 名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本 部 平消防署四倉分署	
建築年度	1996 (平成8)	年度	経過年数	24 年		
構造	木	造	延床面積	34.02 m ²	階数	地上 1 階 地下 一 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震	改修	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☒ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある	部	建物南側	d
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			b
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥けている ☐ 塗装のはがれがある ☐ 外壁材に錆、損傷がある ☒ シーリングが切れている	広	建物全周囲	c
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他 (シャッター)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			a
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☒ その他 (看板)	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある			a
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			a
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある		詰所量 機械置場コン クリートたたき床亀 裂	c
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	C	A	A	B	B	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
70 /100	35 /100	105 /200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第7支団第2分団第4班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 2 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある	24		b
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある	24		b
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ（ ☐ 洋式 ☒ 和式） ☒ 洗面器 ☒ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある	24	汲取り式	b
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	24		b
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	24	直接排水	b
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第7支団第2分団第4班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎	基礎 亀裂大（内部まで進行）	亀裂の補修
2	外壁	シーリング切れ	古いシーリングを除去後、再 シーリング
3	内部床 （機械置場コンクリートた たき床）	亀裂	亀裂の補修
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第7支団第2分団第4班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 5 月 27 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 平消防署四倉分署		

部位	基礎	部位	外壁
			
[状況] 建物南側基礎 亀裂大		[状況] 建物全周囲 シーリング切れ・痩せ	
部位	内部 床	部位	
			
[状況] 機械置場コンクリートたたき床 亀裂		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	725	棟番号	1	1/3		
施設名	消防団第7支団第2分団第5班			調査日	令和 3 年 6 月 1 日	
棟 名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本 部 平消防署四倉分署	
建築年度	1997 (平成9) 年度	経過年数	23 年			
構造	木 造	延床面積	34.00 m ²	階数	地上 1 階 地下 階	
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震	改修	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☒ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある	部	建物北側 及び西側	b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			b
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレイン、雨樋に損傷がある			a
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥けている ☐ 塗装のはがれがある ☐ 外壁材に錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			a
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他 (シャッター)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			a
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☒ その他 (看板)	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある			a
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			—
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☒ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	A	B	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 /100	18 /100	58 /200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第7支団第2分団第5班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある	23		b
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある	23		a
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ（ ☐ 洋式 ☒ 和式） ☐ 洗面器 ☐ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある	23		b
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	23		b
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	23	仕様不明	b
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第7支団第2分団第5班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	建物北側及び西側基礎	亀裂大	亀裂の補修
2	建物西側の縦樋	破損	破損の補修
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第7支団第2分団第5班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 6 月 1 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 平消防署四倉分署		

部位	建物北側基礎	部位	建物西側基礎
			
[状況] 亀裂大		[状況] 亀裂大	
部位	建物西側縦樋	部位	
			
[状況] 破損		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	726	棟番号	1	1/3			
施設名	消防団第7支団第2分団第6班			調査日	令和 3 年 7 月 1 日		
棟 名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本 部 平消防署四倉分署		
建築年度	2000 (平成12)	年度	経過年数	20	年		
構造	木	造	延床面積	34.02	m ²	階数	地上 1 階 地下 一 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震	改修	H12(24条)工事、H12水道給水工事	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 建具の開閉不良がある			a
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			b
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、大きな亀裂がある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☒ 大きな亀裂がある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石が剥れている ☐ 塗装のはがれがある ☐ 外壁材に錆、損傷がある ☒ シーリングが切れている	部 広	出入口ドア 上部 建物全周囲	c
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他 (シャッター)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、損傷がある ☐ シーリングが切れている			a
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☒ その他 (看板)	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、損傷がある		文字不鮮明	b
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			a
	(2)壁	☒ ボード ☐ タイル、石張り	☐ 大きな亀裂がある ☐ 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 大きな亀裂がある ☐ 剥れ、破れがある ☐ 手すり等にぐらつきがある		詰所量 機械置場コン クリートたたき床	a
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 変形、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	C	A	A	B	B	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25 /100	34 /100	59 /200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第7支団第2分団第6班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 2 ☐ LED灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある	20		b
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷がある	20		b
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ（ ☐ 洋式 ☒ 和式） ☒ 洗面器 ☒ 水栓	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水がある	20	汲取り式	b
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	20		b
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水がある ☐ 法定点検等で指摘がある	20	直接排水	b
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第7支団第2分団第6班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	8 空調 設備	(1)空調 設備 ☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ） (2)換気 設備 ☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気 (3)排煙 設備 ☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある ☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある ☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	外壁 一部亀裂 詰所出入口ドア上部	亀裂補修
2	外壁	シーリング切れ	古いシーリングを除去後、再 シーリング
3	外部（その他） 看板	看板文字不鮮明	看板文字再塗装
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第7支団第2分団第6班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 7 月 1 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 平消防署四倉分署		

部位	外壁	部位	外壁
			
[状況] 詰所出入口ドア上部 外壁ひび割れ		[状況] 建物全周囲 シーリング切れ・痩せ	
部位	外部（その他）	部位	
			
[状況] 看板文字不鮮明		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	