

劣化度診断報告書

施設番号	127	棟番号	1					
施設名	消防団第1支団第2分団第7班			調査日	令和 3 年 5 月 27 日			
棟名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本部 平消防署			
建築年度	1981	(昭和56)	年度	経過年数	39	年		
構造	木造		延床面積	24.30	m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 階	
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	未実施	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
			範囲			
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある	部		b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			c
2 屋根・屋上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			b
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他 (サイディングボード)	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			b
4 外部	(1)外部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 (シャッター)	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			b
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (看板)	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、損傷がある	部	文字不鮮明	c
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			b
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input checked="" type="checkbox"/> 変形、損傷がある	部		c
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	C	B	B	C	C	-

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 /100	52 /100	110 /200

# 劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第1支団第2分団第7班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	39		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	39		b
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	39		b
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 <input type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある	39		b
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	39		c
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input checked="" type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	39		c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第1支団第2分団第7班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	39		c
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備	<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—	

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎部分	詰所南東側の基礎に亀裂及び剥離あり (緊急性はなし)	経過観察
2	施設看板	経年劣化により文字不鮮明	修繕要望予定
3	詰所畳	経年劣化による畳の腐食 所々沈む箇所あり	修繕要望予定
4	機械置場 資器材保管棚	白蟻被害による腐食あり (緊急性はなし)	経過観察
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

--

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第1支団第2分団第7班	棟番号	1	調査日	令和3年5月27日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部	平消防署	

部位	基礎部分	部位	施設看板
			
[状況]	詰所南東側の基礎に亀裂及び剥離あり (緊急性はなし)	[状況]	経年劣化により文字不鮮明
部位	詰所畳	部位	機械置場 資器材保管棚
			
[状況]	経年劣化による畳の腐食 所々沈む箇所あり	[状況]	白蟻被害による腐食あり (緊急性はなし)
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	128	棟番号	1					
施設名	消防団第1支団第2分団第8班			調査日	令和 3 年 5 月 31 日			
棟名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本部 平消防署			
建築年度	1983 (昭和58)	年度	経過年数	37	年			
構造	木造		延床面積	29.16	m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 階	
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	H1年9月 団員詰所増築	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			c
2 屋根・屋上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			b
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他 (サイディングボード)	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			b
4 外部	(1)外部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 (シャッター)	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			b
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (看板)	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、損傷がある	部	文字不鮮明	c
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			b
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	C	B	C	C	-	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 /100	49 /100	107 /200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第1支団第2分団第8班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	37		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	37		b
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式) <input type="checkbox"/> 洗面器 <input checked="" type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある	37		b
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	37		c
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input checked="" type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	37		c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第1支団第2分団第8班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	施設看板	経年劣化により文字不鮮明	修繕要望予定
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

--

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第1支団第2分団第8班	棟番号	1	調査日	令和3年5月31日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部	平消防署	

部位	施設看板	部位	
			
[状況] 経年劣化により文字不鮮明		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	129	棟番号	1					
施設名	消防団第1支団第2分団第9班			調査日	令和 3 年 5 月 31 日			
棟名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本部 平消防署			
建築年度	1981 (昭和56)	年度	経過年数	39	年			
構造	木造		延床面積	76.95	m <sup>2</sup>	階数	地上 2 階 地下 階	
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	H26年1月 建具修繕	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある	部		b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			c
2 屋根・屋上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			b
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他 (サイディングボード)	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			b
4 外部	(1)外部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 (シャッター)	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			b
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (看板)	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、損傷がある	部	文字不鮮明	c
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	広	2階床 機械置場床	d
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	C	B	B	C	-	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 /100	48 /100	106 /200

# 劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第1支団第2分団第9班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	39		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	39		b
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	39		b
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input type="checkbox"/> 洗面器 <input type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある	39		b
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	39		c
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	39		c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第1支団第2分団第9班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎部分	詰所東側及び西側に亀裂あり (緊急性はなし)	経過観察
2	施設看板	経年劣化により文字不鮮明	修繕要望予定
3	2階床	2階床は畳敷きであるが、北側の床が腐食しており 抜け落ちる危険性大	早急な修繕を要望
4	機械置場床	石張り床に亀裂あり	経過観察
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

--

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第1支団第2分団第9班	棟番号	1	調査日	令和3年5月31日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部	平消防署	

部位	基礎部分	部位	施設看板
			
[状況] 詰所東側及び西側に亀裂あり (緊急性はなし)		[状況] 経年劣化により文字不鮮明	
部位	2階床	部位	機械置場床
			
[状況] 2階床は畳敷きであるが、北側の床が腐食しており抜け落ちる危険性大		[状況] 石張り床に亀裂あり	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	131	棟番号	1		
施設名	消防団第1支団第3分団第1班			調査日	令和 3 年 6 月 25 日
棟名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本部 平消防署
建築年度	1982 (昭和57) 年度	経過年数	34 年		
構造	木造	延床面積	29.10 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震	改修

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある	部		b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			c
2 屋根・屋上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他 (サイディングボード)	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	広	ひび割れ	b
4 外部	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 (シャッター)	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 (看板)	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			a
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	B	A	A	B	C	-	-

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 / 100	31 / 100	89 / 200

# 劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第1支団第3分団第1班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	34		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	34		b
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	34		b
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input type="checkbox"/> 洗面器 <input type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある	34		b
	(2)給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input checked="" type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	34		c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第1支団第3分団第1班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	団員詰所	外壁周囲のシーリングにひび割れ (緊急性なし)	経過観察
2	団員詰所	北側基礎部分に亀裂 (緊急性なし)	経過観察
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

--

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第1支団第3分団第1班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 6 月 25 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本 部	平消防署	

部位	団員詰所北側基礎	部位	詰所外壁周囲
			
<p>[状況]</p> <p>基礎の一部に亀裂が入っている</p>		<p>[状況]</p> <p>経年劣化によるシーリング材のひび割れ</p>	
部位		部位	
			
<p>[状況]</p>		<p>[状況]</p>	
部位		部位	
			
<p>[状況]</p>		<p>[状況]</p>	

劣化度診断報告書

施設番号	132	棟番号	1					
施設名	消防団第1支団第3分団第2班			調査日	令和 3 年 6 月 25 日			
棟名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本部 平消防署			
建築年度	1967 (昭和42) 年度	経過年数	54 年					
構造	ブロック造	延床面積	50 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 階			
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	旧耐震	改修	屋根防水、大井補修、建具取替、外壁塗装 ※ すべてH6年		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			c
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( ブロック造 )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			c
2	屋根・屋上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水 ( ブロック造 ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある			a
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( ブロック造 )	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input checked="" type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	部		c
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( シャッター )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			a
5	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある	部		c
	(2)壁	<input type="checkbox"/> ボード <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	C	A	A	C	C	-	-

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75 /100	48 /100	123 /200

# 劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第1支団第3分団第2班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	54		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	54		c
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	54		c
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 ) <input type="checkbox"/> 洗面器 <input type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある			—
	(2)給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input checked="" type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	54		c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

# 劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第1支団第3分団第2班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

## ■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	天井亀裂	機械置場内天井に東側から西側にかけて亀裂が入っている。(緊急性なし)	経過観察
2	外壁塗装剥離	機械置場北側及び東側屋根部の外塗装が剥離している。(緊急性なし)	経過観察
3			
4			
5			

## ■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第1支団第3分団第2班	棟番号	1	調査日	令和3年6月25日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部	平消防署	

部位	機械置場内天井	部位	機械置場天井外壁部分
			
<p>[状況]</p> <p>機械置場天井に亀裂が確認できる。</p>		<p>[状況]</p> <p>屋根部の外壁に塗装の剥離が確認できる。</p>	
部位		部位	
<p>[状況]</p>		<p>[状況]</p>	
部位		部位	
<p>[状況]</p>		<p>[状況]</p>	

劣化度診断報告書

施設番号	133・4	棟番号	1	1/3		
施設名	消防団第1支団第3分団第3・4班			調査日	令和 3 年 7 月 28 日	
棟名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本部 平消防署	
建築年度	2017 (平成29) 年度	経過年数	3 年			
構造	木造	延床面積	104.34 m <sup>2</sup>	階数	地上 2 階 地下 階	
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震	改修	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			a
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			a
2	屋根・屋上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他 (サイディングボード)	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
4	(1)外部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 (シャッター)	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
	(2)その他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (看板)	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			a
5	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	A	A	-	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10 /100	10 /100	20 /200

# 劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第1支団第3分団第3・4班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	3		a
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	3		a
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	3		a
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 <input type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある	3		a
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	3		a
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input checked="" type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	3		a
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第1支団第3分団第3・4班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第1支団第3分団第3・4班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 7 月 28 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本 部	平消防署	

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	141	棟番号	1					
施設名	消防団第1支団第4分団第1班			調査日	令和 3 年 7 月 28 日			
棟名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本部 平消防署			
建築年度	1981 (昭和56)	年度	経過年数	39	年			
構造	木造		延床面積	24	m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 階	
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	H27年3月 シャッター交換	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
			範囲			
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			c
2	屋根・屋上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部	雨樋欠損	d
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他 (サイディングボード)	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			b
4	(1)外部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 (シャッター)	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (看板)	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			c
5	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	広	畳破れ、擦 れ、日焼け	d
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			c
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	B	B	B	B	C	-	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 /100	55 /100	113 /200

# 劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第1支団第4分団第1班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	39		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	39		b
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	39		b
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 ) <input type="checkbox"/> 洗面器 <input type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある			—
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	39		c
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	39	仕様不明	c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第1支団第4分団第1班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	雨樋欠損	経過観察
2	床・階段	畳破れ、擦れ、日焼け	経過観察
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第1支団第4分団第1班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 7 月 28 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本 部	平消防署	

部位	屋根・屋上	部位	床・階段
			
[状況]	雨樋欠損	[状況]	畳破れ、擦れ、日焼け
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	219	棟番号					
施設名	消防団第2支団第1分団第9班			調査日	令和 3 年 6 月 18 日		
棟名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本部 部 小名浜消防署		
建築年度	1994 (平成6)	年度	経過年数	26	年		
構造	木造		延床面積	24.30	m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 階
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震		改修	未改修

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある		経過年数により評価	b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある		経過年数により評価	b
2	屋根・屋上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 (シャッター )	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 看板 )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある		看板の文字の薄れがある	b
5	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			-
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	B	B	B	-

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 /100	25 /100	65 /200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第2支団第1分団第9班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	26		b
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	26		b
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			-
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 <input checked="" type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある	26	汲み取り	b
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	26		b
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	26		a
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			-
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第2支団第1分団第9班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	26	経過年数 により評価	b
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	消防団第2支団第1分団第9班	棟番号		調査日	令和 3 年 6 月 18 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部 部	小名浜消防署	

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	221・2	棟番号	1	1/3				
施設名	2支団2分団1・2班 (集会所と合築)			調査日	令和 3 年 5 月 17 日			
棟名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本部 小名浜消防署			
建築年度	1980 (昭和55) 年度	経過年数	40 年					
構造	木造	延床面積	116.64 m <sup>2</sup>	階数	地上 2 階 地下 0 階			
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	未耐震	改修			

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある	部		b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			c
2	屋根・屋上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部		b
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input checked="" type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	広  広	チョーキングあり	c
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 (シャッター )	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	部		b
	(2)その他	<input type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、損傷がある	部		b
5	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(2)壁	<input type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある		土壁	a
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある		畳	a
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	C	B	A	C	C	C	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 / 100	59 / 100	117 / 200

劣化度診断報告書

【施設名】 2支団2分団1・2班（集会所と 【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する） <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	40		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他（ <input type="text"/> ）	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する） <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	<input type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	<input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する） <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			—
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備（屋外） <input type="checkbox"/> 受変電設備（屋内）	<input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する） <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		c
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他（ <input type="text"/> ）	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する） <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他（ <input type="text"/> ）	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する） <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	40		c
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他（ <input type="text"/> ）	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する） <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備（ <input type="text"/> ） <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他（ <input type="text"/> ）	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する） <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ（ <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式） <input type="checkbox"/> 洗面器 <input type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある	40		c
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結（直圧）方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		c
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する） <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他（ <input type="text"/> ）	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する） <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 2支団2分団1・2班（集会所と 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する） <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する） <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備（井戸） <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する） <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） <input type="checkbox"/> 個別方式（パッケージ型空調） <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する） <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する） <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		c
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙（排煙窓） <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する） <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する） <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	2支団2分団1・2班（集会所と合築）	棟番号	1	調査日	令和 3 年 5 月 17 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本 部	小名浜消防署	

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	231	棟番号	1	1/3			
施設名	第2支団第3分団第1班			調査日	令和 3 年 2 月 3 日		
棟名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本部 小名浜消防署		
建築年度	1980 (昭和55) 年度	経過年数	40 年				
構造	木造	延床面積	100.36 m <sup>2</sup>	階数	地上 2 階 地下 階		
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	未耐震	改修	H23.1.28シャッター修繕	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある		一部クラック有	b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			c
2	屋根・屋上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			b
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
4	(1)外部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 (シャッター )	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			c
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (看板 )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			c
5	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			-
	(2)壁	<input type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある		板張り	c
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある		一部たわみ有	d
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input checked="" type="checkbox"/> 変形、損傷がある		襖破れ	d
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	A	C	D	C	C	-	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 / 100	61 / 100	119 / 200

劣化度診断報告書

【施設名】 第2支団第3分団第1班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	40		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	40		c
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			-
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input type="checkbox"/> 洗面器 <input checked="" type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある	40		c
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		c
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			-
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書

【施設名】 第2支団第3分団第1班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

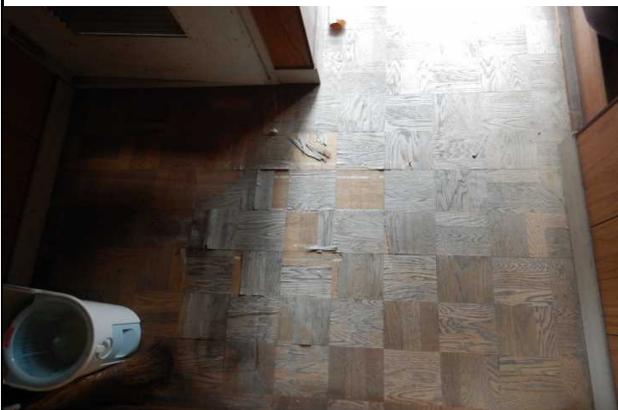
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	トイレ前フローリング	フローリング部分のたわみ	フローリング張替えを要す
2	押し入れ・入口襖	襖部分の破れ	襖張替えを要す
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

--

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	第2支団第3分団第1班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 2 月 3 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本 部	小名浜消防署	

部位	トイレ前フローリング	部位	入口襖
			
[状況] 経年的な劣化、たわみがみられる。		[状況] 表面の破れ	
部位	押し入れ襖	部位	
			
[状況] 表面の破れ		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	233	棟番号	1
------	-----	-----	---

施設名	第2支団第3分団第3班			調査日	令和 3 年 5 月 18 日		
棟名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本部 小名浜消防署		
建築年度	1980 (昭和55) 年度	経過年数	40 年				
構造	木造	延床面積	55.89 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 階		
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	未耐震	改修	未改修	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			c
2	屋根・屋上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			b
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			b
4	(1)外部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 (シャッター )	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			c
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (看板 )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある		経年的な劣化	c
5	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			-
	(2)壁	<input type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある		板張り	b
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある		畳敷き	b
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	C	B	C	C	-	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 / 100	59 / 100	117 / 200

劣化度診断報告書

【施設名】 第2支団第3分団第3班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	40		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	40		c
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			-
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input type="checkbox"/> 洗面器 <input checked="" type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある	40		c
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		c
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			-
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書

【施設名】 第2支団第3分団第3班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	第2支団第3分団第3班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 5 月 18 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本 部	小名浜消防署	

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	254	棟番号	1	1/3			
施設名	第2支団第5分団第4班			調査日	令和 3 年 3 月 18 日		
棟名	機械置場・団員詰所			所属	消防本部 小名浜消防署		
建築年度	1980 (昭和55) 年度	経過年数	40 年				
構造	木造	延床面積	34.02 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 階		
用途	機械置場・団員詰所		耐震性	未耐震	改修		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある		目視不可	c
2	屋根・屋上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	部	チョーキングあり 一部ひび	b
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	部		b
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			-
5	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある		土間	a
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	B	B	A	C	C	-	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 / 100	45 / 100	103 / 200

劣化度診断報告書

【施設名】 第2支団第5分団第4班

【建物名】 機械置場・団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	40		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(3)電力 設備	<input type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			-
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		c
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			-
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 ) <input type="checkbox"/> 洗面器 <input type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある			-
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		c
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40	仕様不明	c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			-
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書

【施設名】 第2支団第5分団第4班

【建物名】 機械置場・団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	第2支団第5分団第4班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 3 月 18 日
棟名	機械置場・団員詰所	記入者	消防本 部	小名浜消防署	

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	261	棟番号	1	調査日	令和 3 年 4 月 14 日		
施設名	第2支団第6分団第1班			所属	消防本部 小名浜消防署		
棟名	機械置場兼団員詰所			建築年度	1980 (昭和55) 年度	経過年数	40 年
構造	木造	延床面積	38.88 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階	地下 0 階	
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	未耐震	改修	H11トイレ設置	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			c
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある		目視不可	c
2 屋根・屋上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部	北東側瓦一部落下 破風板劣化 軒天井雨漏り	d
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	部	外壁亀裂	b
4 外部	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 (シャッター )	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (看板 )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			a
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	部	詰所・機械置場 通路コンクリートたたき亀裂	b
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	B	A	A	C	C	-	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75 / 100	52 / 100	127 / 200

劣化度診断報告書

【施設名】 第2支団第6分団第1班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	40		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	40		c
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 <input checked="" type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある	22		b
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		c
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 第2支団第6分団第1班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		c
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根	北東側瓦一部落下、破風板劣化、軒天井雨漏り	修繕要望
2	外壁	外壁の部分的な亀裂	経過観察
3	詰所・機械置場通路コ ンクリート	詰所・機械置場通路コンクリートたたき亀裂	経過観察
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

--

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	第2支団第6分団第1班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 4 月 14 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本 部	小名浜消防署	

部位	機械置場床コンクリート	部位	外壁 1
			
<p>[状況]</p> <p>北東側瓦一部落下、破風板劣化、軒天井雨漏り</p>		<p>[状況]</p> <p>部分的な亀裂</p>	
部位	外壁 2	部位	詰所・機械置場通路コンクリート
			
<p>[状況]</p> <p>部分的な亀裂</p>		<p>[状況]</p> <p>部分的な亀裂</p>	
部位		部位	
			
<p>[状況]</p>		<p>[状況]</p>	

劣化度診断報告書

施設番号	262	棟番号	1	1/3			
施設名	消防団第2支団第6分団2班			調査日	令和 3 年 6 月 18 日		
棟名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本部 小名浜消防署		
建築年度	1981 (昭和56) 年度	経過年数	39 年				
構造	木造	延床面積	24.30 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 階		
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震	改修		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある		目視不可	c
2	屋根・屋上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部	雨樋破損	c
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input checked="" type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input checked="" type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	広部広	チョーキング 窓庇軒天井 一部破損	c
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 (シャッター )	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			-
5	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある		畳及び土間	a
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input checked="" type="checkbox"/> 変形、損傷がある	部	引戸破損	b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	C	A	A	A	C	-	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 / 100	43 / 100	101 / 200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第2支団第6分団2班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	39		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	39		b
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			-
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 ) <input type="checkbox"/> 洗面器 <input type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある			-
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	39		c
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			-
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第2支団第6分団2班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第2支団第6分団2班	棟番号		調査日	令和 3 年 6 月 18 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本 部	小名浜消防署	

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	264	棟番号	1	1/3			
施設名	消防団第2支団第6分団4班			調査日	令和 3 年 7 月 11 日		
棟名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本部 小名浜消防署		
建築年度	1982 (昭和57) 年度	経過年数	38 年				
構造	木造	延床面積	24.30 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 階		
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震	改修	H3.12団員詰所部分増築 (9.71m <sup>2</sup> )	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある		目視不可	c
2	屋根・屋上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部	瓦剥がれ	b
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input checked="" type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	広	チョーキング	c
4 外部	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 (シャッター )	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			-
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある		土間	a
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	C	A	A	B	C	-	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 / 100	42 / 100	100 / 200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第2支団第6分団4班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	38		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(3)電力 設備	<input type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	38		c
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			-
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 ) <input type="checkbox"/> 洗面器 <input type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある			-
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	38		c
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	38	仕様不明	c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			-
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第2支団第6分団4班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第2支団第6分団4班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 7 月 11 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本 部	小名浜消防署	

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	313・5	棟番号	1	調査日	令和 3 年 7 月 31 日		
施設名	消防団第3支団1分団3・5班			所属	消防本部 勿来消防署		
棟名	機械置場兼団員詰所			建築年度	2015 (平成27) 年度	経過年数	5 年
構造	木造		延床面積	104.34 m <sup>2</sup>	階数	地上 2 階 地下 0 階	
用途	消防施設		耐震性	新耐震		改修	なし

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			a
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			a
2 屋根・屋上		<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
4 外部	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( シャッター )	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 看板 )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			a
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	A	A	A	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10 /100	10 /100	20 /200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第3支団1分団3・5班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	5		a
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	5		a
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	5		a
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( サイレン )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	5		a
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			-
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 ) <input type="checkbox"/> 洗面器 <input checked="" type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある	5		a
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	5		a
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	5		a
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			-
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第3支団1分団3・5班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			-
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	5		a
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第3支団1分団3・5班	棟番号	1	調査日	令和3年7月31日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本部	勿来消防署	

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	442	棟番号		調査日	令和 3 年 6 月 17 日
施設名	消防団第4支団第4分団第2班			所属	消防本部 常磐消防署
棟名	機械置場兼団員詰所			階数	地上 1 階 地下 一 階
建築年度	1996 (平成8) 年度	経過年数	24 年	用途	機械置場兼団員詰所
構造	木 造	延床面積	51.00 m <sup>2</sup>	耐震性	新耐震
用途	機械置場兼団員詰所		改修		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある	部	建物北西側 一部ひび割れ	b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある		目視不可 経過年数で 評価	b
2 屋根・屋上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある			a
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input checked="" type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている		建物北西側 一部損傷	b
4 外部	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 雨樋 )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			a
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			—
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある		6畳和室一 部フローリ ング	a
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	B	A	A	B	B	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 /100	28 /100	68 /200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第4支団第4分団第2班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	24	経過年数15 年以上30年 未満のため	b
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(3)電力 設備	<input type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			-
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			-
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 <input type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある	24	経過年数20 年以上40年 未満のため	b
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	24	経過年数15 年以上30年 未満のため	b
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	24	経過年数15 年以上30年 未満のため	b
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			-
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第4支団第4分団第2班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	24	経過年数15 年以上30年 未満のため	-
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第4支団第4分団第2班	棟番号		調査日	令和 3 年 6 月 17 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本 部	常磐消防署	

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	452	棟番号	1	調査日	令和 3 年 6 月 17 日		
施設名	消防団第4支団第5分団第2班			所属	消防本部 常磐消防署		
棟名	機械置場兼団員詰所			階数	地上 1 階 地下 - 階		
建築年度	1995 (平成7) 年度	経過年数	25 年	用途	機械置場兼団員詰所		
構造	木造	延床面積	34.02 m <sup>2</sup>	耐震性	新耐震		
改修							

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある		目視不可 経過年数で 評価	b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある		目視不可 経過年数で 評価	b
2 屋根・屋上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある			a
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
4 外部	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 雨樋 )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			a
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			-
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	B	B	-	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 / 100	21 / 100	61 / 200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第4支団第5分団第2班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	25	経過年数15 年以上30年 未満のため	b
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	25		b
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—	
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 <input type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input checked="" type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある	25	悪臭 経過年数20年以上 40年未満のため	b
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25	経過年数15 年以上30年 未満のため	b
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25	経過年数15 年以上30年 未満のため	b
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第4支団第5分団第2班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第4支団第5分団第2班	棟番号	1	調査日	令和 3 年 6 月 17 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本 部	常磐消防署	

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	453	棟番号		調査日	令和 3 年 6 月 17 日
施設名	消防団第4支団第5分団第3班			所属	消防本部 常磐消防署
棟名	機械置場兼団員詰所			階数	地上 1 階 地下 一 階
建築年度	2005 (平成17) 年度	経過年数	15 年	改修	
構造	木 造	延床面積	34.00 m <sup>2</sup>	用途	機械置場兼団員詰所
用途	機械置場兼団員詰所	耐震性	新耐震		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある	部	建物北西側 ひび割れ	b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある		目視不可 経過年数で 評価	b
2 屋根・屋上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある			a
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
4 外部	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 雨樋 )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			a
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			—
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	A	B	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 /100	17 /100	57 /200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第4支団第5分団第3班

【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	15	経過年数15 年以上30年 未満のため	b
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	15		a
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			-
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input type="checkbox"/> 洗面器 <input checked="" type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある	15		a
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	15	経過年数15 年以上30年 未満のため	b
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	15	経過年数15 年以上30年 未満のため	b
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			-
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第4支団第5分団第3班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第4支団第5分団第3班	棟番号		調査日	令和 3 年 6 月 17 日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	消防本 部	常磐消防署	

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書

施設番号	524	棟番号	1	調査日	令和 3 年 6 月 19 日		
施設名	消防団第5支団第2分団第4班			所属	消防本部 内郷消防署		
棟名	機械置場兼団員詰所			建築年度	1997 (平成9) 年度	経過年数	24 年
構造	木造		延床面積	34.02 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 階	
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震	改修	未実施	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			a
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			b
2 屋根・屋上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている		全体的に チョーキング 確認	b
4 外部	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( シャッター )	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			a
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 看板 )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			a
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある		コンクリート たたき	a
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			a
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	B	A	A	B	B	-	-

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25 / 100	26 / 100	51 / 200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第5支団第2分団第4班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	24		b
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	24		b
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 <input checked="" type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input checked="" type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある	24	臭いあり	b
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	24		b
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	24		b
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第5支団第2分団第4班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書

施設番号	525	棟番号	1	調査日	令和 3 年 6 月 19 日		
施設名	消防団第5支団第2分団第5班			所属	消防本部 内郷消防署		
棟名	機械置場兼団員詰所			建築年度	1991 (平成3) 年度	経過年数	30 年
構造	木造		延床面積	29.16 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 階	
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	新耐震	改修	未実施	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある		目視不可	c
2 屋根・屋上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている		全体的に チョーキング 確認	b
4 外部	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( シャッター )	<input checked="" type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	部	シャッターの 戻りが悪い	b
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 看板 )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			a
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある		コンクリート たたき	a
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	B	A	A	C	C	-	-

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 /100	38 /100	96 /200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第5支団第2分団第5班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	30		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	30		b
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 ) <input type="checkbox"/> 洗面器 <input type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある			—
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	30		c
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	30		c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第5支団第2分団第5班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書

施設番号	526	棟番号	1	調査日	令和 3 年 6 月 19 日		
施設名	消防団第5支団第2分団第6班			所属	消防本部 内郷消防署		
棟名	機械置場・団員詰所・トイレ (同一敷地にすべて別棟)			階数	地上 1 階 地下 階		
建築年度	1980 (昭和55) 年度	経過年数	41 年	改修	平成14年 シャッター改修		
構造	木造		延床面積	24.51 m <sup>2</sup>			
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	未耐震			

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
			範囲			
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			c
2 屋根・屋上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部	劣化状況はいずれも車庫	b
				部		
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	部	劣化状況はいずれも車庫 全体的に チョーキング 確認 (全棟)	b
4 外部	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( シャッター )	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			b
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 看板 )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある		詰所に設置	a
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			b
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある		コンクリート たたき	b
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	A	B	C	C	-	-

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 / 100	50 / 100	108 / 200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第5支団第2分団第6班 【建物名】 機械置場・団員詰所・トイレ (同一敷地にすべて別棟) 2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	41		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	41		c
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			-
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 <input checked="" type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある	41		c
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	41		c
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	41		c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			-
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

# 劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第5支団第2分団第6班 【建物名】 機械置場・団員詰所・トイレ (同一敷地にすべて別棟) 3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

## ■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

## ■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書

施設番号	528	棟番号	1	調査日	令和 3 年 6 月 19 日		
施設名	消防団第5支団第2分団第8班			所属	消防本部 内郷消防署		
棟名	機械置場兼団員詰所			建築年度	1978 (昭和53) 年度	経過年数	43 年
構造	木造		延床面積	30.13 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 階	
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	未耐震	改修	平成6年1月 虫害(シロアリ) 修繕	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある	広	詰所が南側に傾いている	c
2 屋根・屋上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部	南側雨樋損傷	b
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	広	南側に亀裂が認められる  全体的に チョーキング 確認	c
4 外部	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( シャッター )	<input checked="" type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	部	北側アルミ サッシ開閉 不能	b
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 看板 )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			a
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			b
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある		コンクリート たたき	b
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	C	A	B	C	C	C	-

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 /100	58 /100	116 /200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第5支団第2分団第8班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	43		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	43		c
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			-
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 ) <input type="checkbox"/> 洗面器 <input type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある			-
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	43		c
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	43	仕様不明	c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			-
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第5支団第2分団第8班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	43		c
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書

施設番号	531	棟番号	1	調査日	令和 3 年 7 月 15 日		
施設名	消防団第 5 支団第 3 分団第 1 班			所属	消防本 部 内郷消防署		
棟 名	機械置場			階数	地上 1 階 地下 階		
建築年度	1985 (昭和60) 年度	経過年数	35 年	改修	未実施		
構造	木 造	延床面積	19.44 m <sup>2</sup>	耐震性	新耐震		
用途	機械置場			改修	未実施		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			c
2 屋根・屋上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			b
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている		全体的に チョーキング 確認	b
4 外部	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( シャッター )	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			b
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 看板 )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			b
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ 6 m を 超え、面積 200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			b
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある		コンクリート たたき	a
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	A	C	C	-	-

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 /100	42 /100	100 /200

# 劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第5支団第3分団第1班

【建物名】 機械置場

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	35		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	35		b
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 ) <input type="checkbox"/> 洗面器 <input type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある			—
	(2)給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	35	仕様不明	c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第5支団第3分団第1班 【建物名】 機械置場

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書

施設番号	532	棟番号	1	調査日	令和 3 年 7 月 15 日		
施設名	消防団第5支団第3分団第2班			所属	消防本部 内郷消防署		
棟名	機械置場兼団員詰所			建築年度	1963 (昭和38) 年度	経過年数	57 年
構造	木造		延床面積	76.95 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 階	
用途	機械置場兼団員詰所		耐震性	未耐震	改修	平成14年12月 壁修繕	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			c
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			c
2 屋根・屋上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			b
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石が剥れている <input checked="" type="checkbox"/> 塗装のはがれがある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	部 部 部	全体的に チョーキング 確認	c
4 外部	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			b
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 看板 )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある			b
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 落下や剥れがある			b
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 剥れ、破れがある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある		畳18.5畳 ほかコンク リートたたき	b
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある			b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 変形、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	C	B	B	C	C	C	-

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75 /100	61 /100	136 /200

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第5支団第3分団第2班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある	57		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷がある	57		c
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input type="checkbox"/> トイレ ( <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 ) <input type="checkbox"/> 洗面器 <input checked="" type="checkbox"/> 水栓	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水がある	57		c
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	57		c
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	57		c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある			—
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書

【施設名】 消防団第5支団第3分団第2班 【建物名】 機械置場兼団員詰所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	57		c
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)