劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	消防団第１支団第８分団第5班			調査日	令和　4　年　9　月　26　日		
棟　名	機械置場			所属	消防本　部　　平消防署		
建築年度	1985　（　昭和60　）　年度	経過年数	35　年				
構造	木　　造	延床面積	19.44　㎡	階数	地上　1　階　　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根 （瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。			A
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 □ その他（　　）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	35 年 経過		A
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 □ 換気扇 □ その他（　　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	35 年 経過		A

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	□
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

6 /100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

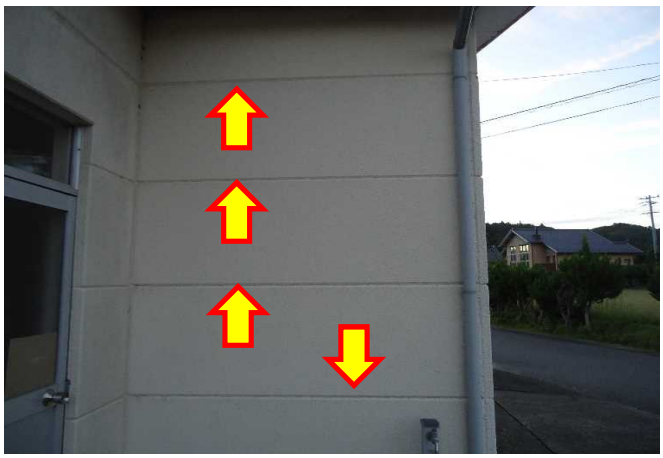
施設名	消防団第１支団第８分団第5班	棟名	機械置場

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	機械置場東側壁体	部位	機械置場西側壁体



［状況］
シーリング劣化（ひび割れ）

［状況］
シーリング劣化（ひび割れ）

部位	シーリング劣化状況	部位	

［状況］
ひび割れが確認できる。

［状況］

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	消防団第１支団第８分団第5班			調査日	令和　4　年　9　月　26　日		
棟　名	団員詰所			所属	消防本　部　　平消防署		
建築年度	1989　（　平成1　）　年度	経過年数	31　年				
構造	木　　造	延床面積	9.72　㎡	階数	地上　1　階　　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根 （瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。			A
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 □ その他（　　）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	31 年 経過		A
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 □ 換気扇 □ その他（　　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	31 年 経過		A

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	□
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

6 /100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	消防団第１支団第８分団第5班	棟名	団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
［状況］		［状況］	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	消防団第１支団第８分団第６班			調査日	令和　4　年　9　月　26　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　　平消防署		
建築年度	1981　（　昭和56　）　年度	経過年数	39　年				
構造	木　　造	延床面積	24.30　㎡	階数	地上　1　階　　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根 （瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し ■ 塗仕上げ □ タイル、石張り □ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ■ シーリングが切れている。	部		B
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 □ その他（　　）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	39 年 経過		A
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 □ 換気扇 □ その他（　　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	39 年 経過		A

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	□
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

11 /100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

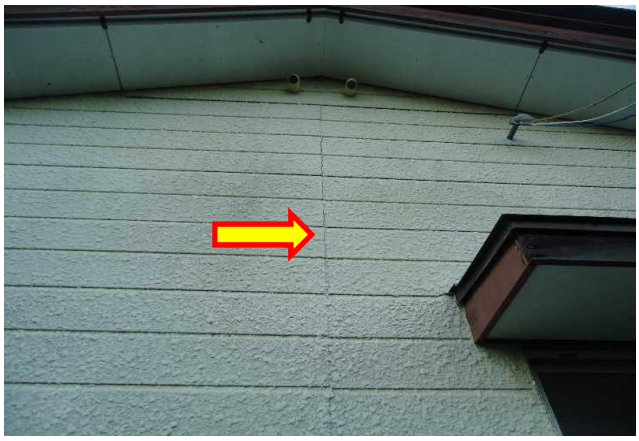
施設名	消防団第１支団第８分団第６班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

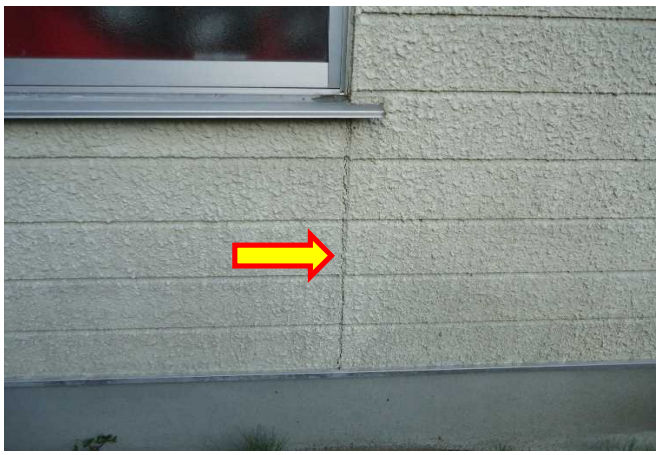
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	機械置場兼団員詰所　南側壁体	部位	機械置場兼団員詰所　西側壁体



［状況］
シーリング劣化のためヒビが入っている。



［状況］
シーリング劣化のためヒビが入っている。

部位	シーリング劣化状況	部位	

［状況］
ひび割れが確認できる。

［状況］

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	消防団第１支団第８分団第７班			調査日	令和　4　年　9　月　26　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　　平消防署		
建築年度	2004　（　平成16　）　年度	経過年数	16　年				
構造	木　　造	延床面積	69.56　㎡	階数	地上　2　階　　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根 （瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。			A
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 □ その他（　　）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	16 年 経過		A
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 □ 換気扇 □ その他（　　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	16 年 経過		A

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	□
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

6 /100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	消防団第１支団第８分団第７班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
［状況］		［状況］	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	第１支団第９分団１班			調査日	令和　5　年　1　月　15　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　　平消防署		
建築年度	1983　（　昭和58　）　年度	経過年数	40　年				
構造	木　造	延床面積	24.30　㎡	階数	地上　1　階　　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根 （瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	■ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ■ シーリングが切れている。	部		B
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 □ その他（　　）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり □ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	40 年 経過		C
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 □ 換気扇 □ その他（　　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	40 年 経過		C

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	□	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	□	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	□	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	□	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	□	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	□
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	□	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	□
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	□	⑭ 法定点検での指摘がある	□	□

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

25/100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	第１支団第９分団１班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	機械置場床	部位	基礎部分
［状況］ ヒビが認められる。		［状況］ ヒビが認められる。	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	第１支団第９分団２班			調査日	令和　5　年　1　月　15　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　　平消防署		
建築年度	1986　（　昭和61　）　年度	経過年数	37　年				
構造	木　造	延床面積	29.16　㎡	階数	地上　1　階　　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ■ シーリングが切れている。	部		B
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 □ その他（　）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり □ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	37 年 経過		C
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 □ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	37 年 経過		C

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	□	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	□	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	□	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	□	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	□	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	□
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	□	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	□
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	□	⑭ 法定点検での指摘がある	□	□

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

25/100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	第１支団第９分団２班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
［状況］		［状況］	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	第１支団第９分団３班			調査日	令和　5　年　1　月　15　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　　平消防署		
建築年度	1977　（　昭和52　）　年度	経過年数	46　年				
構造	木　造	延床面積	38.88　㎡	階数	地上　1　階　　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している ■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。			B
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 □ その他（　）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している ■ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			B
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 □ 床材 □ 手すり □ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	46 年 経過		C
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 □ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	46 年 経過		C

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	□	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	□	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	□	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	□	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	□	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	□
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	□	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	□
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	□	⑭ 法定点検での指摘がある	□	□

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

27/100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	第１支団第９分団３班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	シャッター上部	部位	基礎部分と雨樋
［状況］ 外壁にヒビが認められる。		［状況］ 基礎部分にヒビが認められ、また雨樋の一部が損壊。	

部位	シャッター上部	部位	
［状況］ 外壁にヒビが認められる。		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	第１支団第９分団４班			調査日	令和　5　年　1　月　15　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　　平消防署		
建築年度	1975　（　昭和50　）　年度	経過年数	48　年				
構造	木　造	延床面積	31.00　㎡	階数	地上　1　階　　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し ■ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　　）	□ 外壁から漏水している ■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。	部		B
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 □ その他（　　）	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部		B
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり □ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある ■ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある	部		B
5 電気設備	■ 照明器具 □ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	48 年 経過		C
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 □ 換気扇 □ その他（　　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	48 年 経過		C

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	□	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	□	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	□	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	□	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	□	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	□
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	□	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	□
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	□	⑭ 法定点検での指摘がある	□	□

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

29/100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	第１支団第９分団４班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	建物正面外壁	部位	たたき
［状況］ ヒビ割れの状況		［状況］ ヒビ割れの状況	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	第１支団第９分団５班			調査日	令和　5　年　1　月　15　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　　平消防署		
建築年度	1981　（　昭和56　）　年度	経過年数	42　年				
構造	木　造	延床面積	38.88　㎡	階数	地上　1　階　　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ■ シーリングが切れている。	広		C
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 □ その他（　）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している ■ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	広		C
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 □ 床材 □ 手すり □ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	42 年 経過		C
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 □ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	42 年 経過		C

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	□	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	□	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	□	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	□	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	□	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	□
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	□	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	□
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	□	⑭ 法定点検での指摘がある	□	□

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

36/100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	第１支団第９分団５班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	トイレ(別棟)	部位	
［状況］ シーリングは、建物全体にヒビが入っている状態		［状況］	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	第１支団第９分団６班			調査日	令和　5　年　1　月　15　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　　平消防署		
建築年度	1984　（　昭和59　）　年度	経過年数	39　年				
構造	木　造	延床面積	29.16　㎡	階数	地上　1　階　　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している ■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ■ シーリングが切れている。	部 広		C
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 □ その他（　）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 □ 床材 □ 手すり □ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	39 年 経過		C
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 □ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	39 年 経過		C

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	□	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	□	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	□	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	□	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	□	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	□
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	□	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	□
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	□	⑭ 法定点検での指摘がある	□	□

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

31/100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	第１支団第９分団６班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	シャッター西側	部位	
［状況］ シーリングに大きなヒビが入っている。		［状況］	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号			
施設名	いわき市消防団　第１支団本部			調査日	令和　5　年　1　月　15　日
棟　名	団倉庫兼支団本部室			所属	消防本　部　平消防署
建築年度	2000　（　平成12　）　年度	経過年数	23　年		
構造	木　造	延床面積	89.42　㎡	階数	地上　2　階　地下　0　階

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	■ 金属板等の屋根 □ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある ■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ■ シーリングが切れている。	部 広		B
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 □ その他（　）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり □ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある ■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある	部		B
5 電気設備	■ 照明器具 □ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	23 年 経過		B
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 ■ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	23 年 経過		B

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	□	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	□	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	□	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	□	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	□
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	□	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	□
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	□	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	□
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	□	⑭ 法定点検での指摘がある	□	□

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

19/100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	いわき市消防団　第１支団本部	棟名	団倉庫兼支団本部室

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	シャッター枠上部	部位	シーリング
［状況］ 外壁にヒビが認められる。		［状況］ シーリングの劣化により隙間が発生している。	

部位	２階の内壁	部位	
［状況］ ２階の内壁にヒビが認められる。		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	第２支団第１分団第７班			調査日	令和　4　年　10　月　19　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　小名浜消防署		
建築年度	2016　（　平成28　）　年度	経過年数	4　年				
構造	木　造	延床面積	52.17　㎡	階数	地上　1　階　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根 （瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。			A
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 □ その他（　）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	6 年 経過		A
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 ■ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	6 年 経過		A

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	☑
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	第２支団第１分団第７班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
［状況］		［状況］	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	消防団第２支団第１分団第10班			調査日	令和　5　年　2　月　6　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　小名浜消防署		
建築年度	1989　（　平成1　）　年度	経過年数	31　年				
構造	木造平屋建（G型）	延床面積	29.16　㎡	階数	地上　1　階　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある		全面的に塗装剥がれ	C
2 外壁	□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある ■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ■ シーリングが切れている。	部 広		C
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 ■ その他（看板　樋）	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部		B
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	31 年 経過		C
6 機械設備	□ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 ■ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	31 年 経過		C

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	☑
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

41 /100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	消防団第２支団第１分団第10班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎	亀裂があり、不具合発生の兆候がある。 ※沈下までには至っていない。	補強
2	屋根	塗装が剥がれ、不具合発生の兆候がある。	瓦の葺替え等
3			
4			
5			

■関係写真

部位	基礎	部位	上屋（破風板）
［状況］ 亀裂がある。		［状況］ 破風板の塗装が剥がれている。	

部位	外壁	部位	外壁
［状況］ 外壁が剥がれている。		［状況］ シーリングに亀裂がある。チョーキング現象がある。	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	消防団第２支団第２分団第3,4,5,6班			調査日	令和　4　年　12　月　10　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　小名浜消防署		
建築年度	2015　（　平成27　）　年度	経過年数	5　年				
構造	木　造	延床面積	104.34　㎡	階数	地上　2　階　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	■ 金属板等の屋根 □ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。			A
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 ■ その他（シャッター）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	7 年 経過		A
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 ■ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	7 年 経過		B

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	☑
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

16 /100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	消防団第２支団第２分団第3,4,5,6班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
［状況］		［状況］	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	第２支団第２分団第７班			調査日	令和　5　年　2　月　23　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　小名浜消防署		
建築年度	1989　（　平成元　）　年度	経過年数	33　年				
構造	木　造	延床面積	29.16　㎡	階数	地上　1　階　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根 （瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し ■ 塗仕上げ □ タイル、石張り □ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある ■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。			B
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 □ その他（　）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	33 年 経過		C
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 □ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	33 年 経過	トイレは別棟	C

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	☑
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

25/100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	第２支団第２分団第７班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
［状況］		［状況］	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号			
施設名	消防団2支団3分団10班詰所			調査日	令和　4　年　9　月　23　日
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　小名浜消防署
建築年度	1996　（　平成8　）　年度	経過年数	24　年		
構造	木　造	延床面積	34.02　㎡	階数	地上　1　階　地下　0　階

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		B
2 外壁	□ コンクリート打放し ■ 塗仕上げ □ タイル、石張り □ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ■ シーリングが切れている。	広	ﾁｮｰｷﾝｸﾞ	B
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 ■ その他（シャッター）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	24 年 経過		B
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 □ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	24 年 経過		B

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	☑
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

21 /100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	消防団2支団3分団10班詰所	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
［状況］		［状況］	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	第２支団第４分団第２・３班			調査日	令和　4　年　11　月　27　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　小名浜消防署		
建築年度	2018　（　平成30　）　年度	経過年数	4　年				
構造	木　造	延床面積	104.34　㎡	階数	地上　2　階　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 □ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ■ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し ■ 塗仕上げ □ タイル、石張り □ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。			A
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 □ その他（　）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	4 年 経過		A
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 □ 換気扇 □ その他（　）	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	4 年 経過	便槽雨水等流入	D

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	☑
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

14/100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	第２支団第４分団第２・３班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	汲み取り便槽	汲み取り便槽内へ雨水等が流れ込み、頻繁に満水となる。	建物を建築した業者により、対応中。
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	詰所内トイレ	部位	汲み取り口
［状況］ 便槽内に雨水等がたまっている。		［状況］ 便槽内に雨水等がたまっている。	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	第２支団第４分団第4・7班			調査日	令和　5　年　3　月　27　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　小名浜消防署		
建築年度	2021　（　令和３　）年度	経過年数	1　年				
構造	木　造	延床面積	104.34　㎡	階数	地上　2　階　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 □ 上記以外の屋根 （瓦、スレート等） ■ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し ■ 塗仕上げ □ タイル、石張り □ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。			A
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） ■ 手すり ■ 屋外階段 □ その他（　）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	1 年 経過		A
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 □ 換気扇 □ その他（　）	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	1 年 経過	便槽雨水等流入	A

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	☑
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

6/100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	第２支団第４分団第4・7班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
［状況］		［状況］	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	消防団第２支団第５分団第１班			調査日	令和　5　年　1　月　23　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所7			所属	消防本　部　小名浜消防署		
建築年度	2018　（　平成30　）　年度	経過年数	5　年				
構造	木　造	延床面積	52.00　㎡	階数	地上　1　階　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根 （瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ ■ タイル、石張り □ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。			A
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 ■ その他（シャッター）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	5 年 経過		A
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 ■ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	5 年 経過		A

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	☑
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

16 /100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	消防団第２支団第５分団第１班	棟名	機械置場兼団員詰所7

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
［状況］		［状況］	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	第２支団第５分団第７班			調査日	令和　4　年　11　月　27　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　小名浜消防署		
建築年度	1997　（　平成９　）　年度	経過年数	25　年				
構造	木　造	延床面積	34.02　㎡	階数	地上　2　階　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある ■ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある ■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部 部	破風板腐食 雨樋破損	B
2 外壁	□ コンクリート打放し ■ 塗仕上げ □ タイル、石張り □ パネル（金属系、窯業系等） ■ その他（基礎）	□ 外壁から漏水している ■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。		基礎部分ひび割れ（２箇所）	B
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 □ その他（　）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			B
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり ■ 建具（内部ドア）	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある	部	点検口破損	B
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	25 年 経過		B
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 □ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	25 年 経過		B

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	☑
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

25/100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	第２支団第５分団第７班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	北側破風板腐食	部分的な腐食	経過観察
2	北側基礎部分ひび割れ	部分的なひび割れ	経過観察
3	東側基礎部分ひび割れ	部分的なひび割れ	経過観察
4	機械置場内天井点検口破損	点検口蓋留め具の破損 落下危険なし	経過観察
5			

■関係写真

部位	北側破風板腐食

［状況］
部分的に腐食が見られる。

部位	北側基礎部分ひび割れ

［状況］
部分的にひび割れている。

部位	東側基礎部分ひび割れ

［状況］
部分的にひび割れている。

部位	機械置場内天井点検口破損

［状況］
部分的な破損。落下危険はなし。

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	消防団第２支団第５分団第11班				調査日	令和　4　年　12　月　10　日	
棟　名	機械置場兼団員詰所				所属	消防本　部　小名浜消防署	
建築年度	2005　（　平成17　）　年度	経過年数	15　年				
構造	木　造	延床面積	49.67　㎡		階数	地上　2　階　地下　0　階	

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	■ 金属板等の屋根 □ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している ■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。	広	ﾁｮｰｷﾝｸﾞ	B
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 ■ その他（シャッター）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			B
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	15 年 経過		A
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 ■ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	15 年 経過		B

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	☑
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

16 /100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	消防団第２支団第５分団第11班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
［状況］		［状況］	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	第２支団第６分団第3班			調査日	令和　4　年　8　月　21　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　小名浜消防署		
建築年度	1995　（　平成7　）　年度	経過年数	26　年				
構造	木　造	延床面積	34.02　㎡	階数	地上　1　階　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			B
2 外壁	□ コンクリート打放し ■ 塗仕上げ □ タイル、石張り □ パネル（金属系、窯業系等） ■ その他（基礎・車庫前たたき）	□ 外壁から漏水している ■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。		外壁：チョーキング、ひび割れ 基礎・車庫前たたき：ひび割れ	C
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 ■ その他（シャッター）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			B
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり □ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	26 年 経過		B
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 □ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	26 年 経過		B

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	□
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	□

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

47/100

劣化度診断報告書［小規模施設用］【様式３】

施設名	第２支団第６分団第3班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	車庫シャッター脇基礎	部位	北側基礎部分
［状況］ 基礎部分のひび割れ、剥がれ		［状況］ 基礎部分のひび割れ	

部位	車庫シャッター脇	部位	車庫前コンクリート
［状況］ 外壁のひび割れ		［状況］ ひび割れ	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	第３支団第1分団第6班			調査日	令和　4　年　11　月　27　日		
棟　名	機械置場及び団員詰所			所属	消防本　部　　勿来消防署		
建築年度	2003　（　平成15　）　年度	経過年数	19　年				
構造	木　造	延床面積	49.68　㎡	階数	地上　2　階　　地下　ー　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根 （瓦） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。			A
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 ■ その他（ シャッター　）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 ■ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	19 年 経過		B
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 ■ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	19 年 経過		B

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	☑
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

１階（機械置場）24.84㎡、２階（団員詰所）24.84㎡
ホース乾燥塔は詰所の隣地に設置

■劣化度

13 /100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	第３支団第1分団第6班	棟名	機械置場及び団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	西側ドア	部位	
［状況］		［状況］	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	第三支団第２分団第２班			調査日	令和　4　年　11　月　24　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　勿来消防署		
建築年度	2009　（　H21　）　年度	経過年数	11　年				
構造	木　造	延床面積	49.68　㎡	階数	地上　2　階　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある		スレート	A
2 外壁	□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。		サイディング	A
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 ■ その他（ シャッター・看板 ）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある		オーバースライダー	A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 ■ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	11 年 経過		A
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 ■ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	11 年 経過	汲み取り式 手洗い有	A

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	☑
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

6 /100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	第三支団第２分団第２班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
［状況］		［状況］	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	第３支団５分団第５班			調査日	令和　5　年　2　月　5　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　勿来消防署		
建築年度	1981　（　昭和56　）　年度	経過年数	42　年				
構造	木　造	延床面積	38.88　㎡	階数	地上　1　階　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ■ シーリングが切れている。	部		B
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 ■ その他（ シャッター ）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある ■ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	42 年 経過		C
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 ■ ガス設備 □ 空調機器 ■ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	42 年 経過		C

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	☑
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

25 /100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	第３支団５分団第５班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	詰所の床	劣化により沈下している	修繕要望あり
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
［状況］		［状況］	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	第3支団７分団第６班			調査日	令和　5　年　2　月　5　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　勿来消防署		
建築年度	2018　（　平成30　）　年度	経過年数	5　年				
構造	木　造	延床面積	34.36　㎡	階数	地上　1　階　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。			A
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 □ その他（　）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	5 年 経過		A
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） ■ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 ■ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ■ 使用不可能な機器がある	5 年 経過		A

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	☑
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

6
/100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	第3支団７分団第６班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
［状況］		［状況］	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	第3支団８分団第４班			調査日	令和　4　年　11　月　27　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　勿来消防署		
建築年度	1986　（　昭和61　）　年度	経過年数	36　年				
構造	木　造	延床面積	29.16　㎡	階数	地上　1　階　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。			A
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 ■ その他（ シャッター ）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	36 年 経過		C
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） ■ 消火設備 ■ ガス設備 □ 空調機器 ■ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ■ 使用不可能な機器がある	36 年 経過		C

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	☑	□	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	☑
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

20 /100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

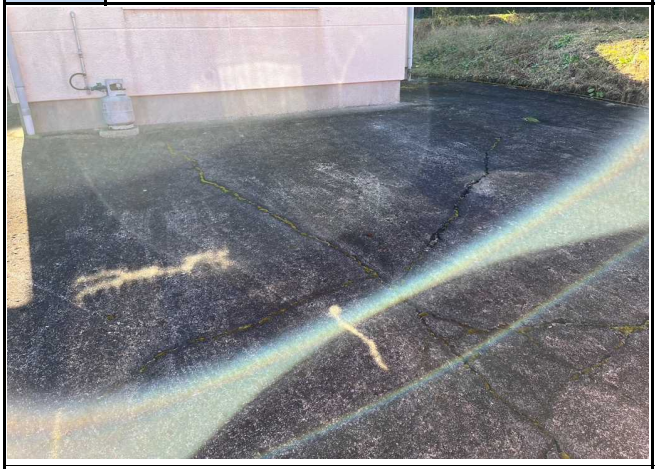
施設名	第3支団８分団第４班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地内地盤面	地盤面のコンクリートひび割れ	要経過観察
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	機械置場兼団員詰所東側	部位	機械置場兼団員詰所西側
［状況］ 地盤面のコンクリートひび割れ		［状況］ 地盤面のコンクリートが一部排水溝に崩れている状況	

部位	機械置場兼団員詰所北側	部位	
			
［状況］ 地盤面のコンクリートひび割れ		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	第3支団８分団第４班			調査日	令和　4　年　11　月　27　日		
棟　名	分団詰所			所属	消防本　部　勿来消防署		
建築年度	1987　（　昭和62　）　年度	経過年数	35　年				
構造	木　造	延床面積	34.36　㎡	階数	地上　1　階　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。			A
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 □ その他（　）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	35 年 経過		C
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） ■ 消火設備 ■ ガス設備 □ 空調機器 ■ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ■ 使用不可能な機器がある	35 年 経過		C

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	□	☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	☑	□
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	☑
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

20 /100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	第3支団８分団第４班	棟名	分団詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	ホース乾燥塔	ホース乾燥塔根本部分ひび割れ	新設要望中
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	分団詰所南側ホース乾燥塔	部位	
［状況］ ホース乾燥塔の根本部分ひび割れ		［状況］	
部位		部位	
［状況］		［状況］	

劣化度診断報告書［小規模施設用］（様式３）

施設番号		棟番号					
施設名	第３支団９分団第５班			調査日	令和　4　年　11　月　28　日		
棟　名	機械置場兼団員詰所			所属	消防本　部　勿来消防署		
建築年度	1979　（　昭和54　）　年度	経過年数	41　年				
構造	木　造	延床面積	24.30　㎡	階数	地上　1　階　地下　0　階		

■劣化度診断

項目	仕様（該当する項目にチェック）	劣化状況（複数回答可）	範囲/経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ 金属板等の屋根 ■ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） □ 屋上防水 □ その他（　）	□ 雨漏りがある □ 屋根材に錆、破損がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	□ コンクリート打放し ■ 塗仕上げ □ タイル、石張り □ パネル（金属系、窯業系等） □ その他（　）	□ 外壁から漏水している ■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ シーリングが切れている。	部		B
3 外部	■ サッシ（窓、外部ドア等） □ 手すり □ 屋外階段 ■ その他（ シャッター ）	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある □ 建具廻りから漏水している □ シーリングが切れている □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	■ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 □ 手すり ■ 建具（内部ドア）	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 床にひび割れ、段差、浮きがある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具に開閉不良、損壊がある			A
5 電気設備	■ 照明器具 ■ スイッチ、コンセント □ 防災設備（火災報知器等） □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 使用不可能な機器がある	41 年 経過		C
6 機械設備	■ 衛生器具（便器、手洗い器） □ 貯水槽（受水槽、高架水槽） □ 消火設備 □ ガス設備 □ 空調機器 ■ 換気扇 □ その他（　）	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	41 年 経過		C

■その他点検項目

点検項目	異常 有	異常 無	点検項目	異常 有	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	☑	□	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	□	☑	⑨ 屋上設置物(ﾌｪﾝｽ、ｱﾝﾃﾅ等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	□	☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	□	☑	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	□	☑
⑤ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□	☑	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	□	☑
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	□	☑	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等）に障害物がある	□	☑
⑦ ﾌｪﾝｽや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□	☑	⑭ 法定点検での指摘がある	□	☑

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

25 /100

劣化度診断報告書［小規模施設用］

施設名	第３支団９分団第５班	棟名	機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	建物南側の基礎	ひび割れ	要経過観察
2	建物北側の外壁	部分的にひび割れ	要経過観察
3			
4			
5			

■関係写真

部位	建物南側の基礎	部位	建物北側の外壁
［状況］ 建物南側の基礎部分にひび割れがある状況		［状況］ 壁体に亀裂が生じている	
部位		部位	
［状況］		［状況］	