劣化度診断報告書(様式1)

施設番号	1	棟番号	1											1	/3
施設名	いわき市消防な	本部・平消	防署網	統合庁舎			調査日	令和	5	年	5	月	25		日
棟 名	いわき市消防本	本部・平消	防署網	統合庁舎			所属	消防	本	部		総系	务		課
建築年度	1983 (昭	3和58) 4	年度	経過年数	40	年									
構造	鉄筋鉄骨コン	クリート タ	告	延床面積	5,008.00	m²	階数	地上		4	階	地	下	1	階
用途	消防庁舎		·	耐震性	新耐震		改修	未実施							

			·			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		部分的にひ	
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある		び割れがあ	b
			□ 建具の開閉不良がある		る	
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		目視不可	
		■ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			h
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			b
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		 □ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		部分的にひ	
_ 		□上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある		び割れがあ	
座似'	・座上	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある		る 10 日 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	١.
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	部	ನ	b
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		西側外壁に	
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		錆汁がある	
小至		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ		広範囲に	С
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある		チョーキン	
		□ その他 ()	■ 外壁材に錆、腐食等がある	広		
			□ シーリングが切れている		グがある	
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある		閉鎖不良箇所	
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している		がある	b
, , ,		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			—
		□ その他 ()				
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部			□ 落下、剥れ等がある			
		■ ボード (□ 塗装 □ クロス)			4階に部分	b
		□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある		的ひび割れ	
		■ シート、カーペット □ 畳	□幅広のひび割れがある	÷0	2階事務室に	١.
		□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある	部	剥がれ	b
		□フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□開閉不良がある			а
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		■防火扉	□動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			а
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	В	Α	В	С	С	_

— 110· H 23				
構造躯体	構造以外	総合		
40	54	94		
/100	/100	/200		

劣化度診断報告書

【施設名】 いわき市消防本部・平消防署統合【建物名】 いわき市消防本部・平消防署統合庁舎

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
块口	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記事供	計画
6	(1)電灯		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
Ŭ			□ 動作不良がある(よく故障する)			
电火			□ 落下の危険がある	40		С
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
			□ 頭で腐良守がめる □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□動作不良がある(よく故障する)	40		_
	設備		□落下の危険がある	40		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 動作不良がある (よく故障する)			١.
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄		40		b
		-	□ 錆、損傷等がある			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備		□ 異音、異臭、発熱等がある	2		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	2		а
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		_
			□ 異音、異臭、変形等がある	40		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)			
		*******	□ 異音、異臭、発熱等がある	40		С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
			□ 朔、頃傷、傷長がめる□ 一部のみ)			
			□ 関布不可能な機器がある□ ここののの□ 動作不良がある(よく故障する)			
			* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *			
			□ 異音、異臭、発熱等がある □ は □ ステング かんぱ □ ステング カング ロース・カング ロー			
		_ >0.050,010 (□使用不可能な機器がある□一部のみ)			
			□動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		·	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	■ 流れにくい、臭いがある	40		С
水	備	■ 水栓	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	40		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	4.0		
			□ ポンプに異音、漏水等がある	40		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)	40		С
	SO C MILLS	·	□ 異音、異臭、漏水等がある	'		~
	(5)消ル		□ 供目、共美、欄が守りのる □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 関布不可能な機器がある□ こののの□ 動作不良がある(よく故障する)			
	以用		□ 異音、損傷、変形等がある	40		С
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

_

劣化度診断報告書

【施設名】 いわき市消防本部・平消防署統合庁会 【建物名】 いわき市消防本部・平消防署統合庁舎

E 10 C A	^			0 [7]	_	
立八七	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
미인	미인꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	17 心 尹 次	пТІЩ
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			_
水			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	■ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG ()	□ 異臭、損傷等がある	40		С
設備		□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		b
			□ 腐食、損傷等がある	10		
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		R3冷温水ヘッダー 改修	
空調	設備		■ 動作不良がある(よく故障する)	40	R5・6冷温水発生機	С
設備		■ 個別方式 (パッケージ型空調)			改修予定	
HV MI			□ 法定点検等で指摘がある			
		· · · ·	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■ 個別換気	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		С
		■ 局所換気	□ 異音、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 機械排煙	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ 異音、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
9		■昇降機	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
その他		□ 小荷物専用昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		С
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	1.2. 調 設 備	冷温水発生機は法定耐用年数を大幅に超過し、令和3年 度には一時使用不可となるなど、綱渡り状態。	令和4年度予算で設計委託中。 令和5・6年度予算で改修工事予定。
2			
3			
4			
5			

3/3

劣化度診断報告書[関係写真]	
施設名 いわき市消防本部・平消防署統合庁舎 棟番号	1 調査日 令和 5 年 5 月 25 日
棟名 いわき市消防本部・平消防署統合庁舎 記入者	消防本 部 総務 課
部位 屋上	部位
は一時使用不可となるなど、綱渡り状態。	
部位	部位
[状況]	[状況]

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書(様式1)

施設番号	棟番号									1	1/3
施設名	平消防署四倉分署				調査日	令和	5 4	年 5	月	10	日
棟 名	平消防署四倉分署				所属	消防	本	部 平消	防署四	倉分署	2
建築年度	1985 (昭和60) 年度	経過年数	38	年							
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	403.00	m²	階数	地上	2	階	地下	_	階
用途	消防庁舎	耐震性	新耐震		改修	令和4年	F度ト	イレ配	管改修		

71370		7373				
百日	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	打心学供	пТІШ
_	(1)基	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造	礎	□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある		目視不可	b
躯体	(=) 1	All fets and all all all all all all all all all al	□ 建具の開閉不良がある			
			□ 建物が傾斜している			
	屋		□幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある		目視不可	b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造□スの俳(□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	• 屋	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
上		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
_		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3			□ 外壁から漏水している		東側外壁に	
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		塗装(吹	
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している		付)の剥が	_
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ	部	れ	b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
_	(a) (1		□ シーリングが切れている		0.5%	
		■ 金属製サッシ	■開閉不良がある		2階事務室南	
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している	☆ 7	側のサッシ窓	b
		□自動ドア	□ 錆、腐食等がある	部	開閉不良	
		□ その他()□ 手すり	□ シーリングが切れている □ ぐらつきがある			
		□ チョウ□ 屋外階段	□ くりりさかのる □ 錆、腐食等がある			
		□ 産外階段 □ その他 ()	□ 朔、			
5		□ その他 (□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅庁のひが割れがある			
	(1)/\7		□ 幅広のので割れがある□ 落下、剥れ等がある			_
内部	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
			□ 落下、剥れ等がある			b
	(3)		□幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□			_
	部建	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			b
		□防火扉	□動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

_ HI I= //							
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	С	С	В	_

構造躯体	構造以外	総合							
40	55	95							
/100	/100	/200							

▼ NB a	贷名】	平消防者四倉分者	【建物名】 平消防者四名分者	/.T.		2/3
項目	部位	仕様	学化状况	経過	特記事項	評価
-51	마이꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	17 80 77 75	нІЩ
6	(1)電	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
J	灯コ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
电火	ンセ	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	38		С
設備	ント	J、20人/\ J	□ 錆や腐食等がある			
			□ 姆で腐良寺がめる □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			· ·			
		□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		_
	電灯	■ その他 (□ 落下の危険がある	38		С
	設備		□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電	■幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	力設	■ 動力設備(大型エアコン、浄		38		С
	備	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	変電	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	38		С
	設備	□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(O)电	■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	力貯	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	38		b
	蔵設		□ 法定点検等で指摘がある			
	備 (6)防		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	災設	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			—
			□ 法官、共美、変が守がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	信情	□ 孤戸設備 ■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	報設	■ インダーホン設備 □ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	38		С
	備		□ 共盲、共旲、光熱寺がある □ 錆、損傷、腐食がある			
	**	- 1- (
		□ 中央監視設備 □ 克勃制御記借	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□使用不可能な機器がある□一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			—
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		2階トイレ水道配 管からの漏水は令	
給排	生器	□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	11	官からの漏水は市 和4年度改修済み	а
水	具設	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
衛生	水設	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	備		□ ポンプに異音、漏水等がある	38		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		,	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排		□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	4.5		
	備	■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	13		b
		,, loig	□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給		□ 佐用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	湯設		□ 動作不良がある(よく故障する)	13		b
	あ設 備	□ 周呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある	13		"
		□ 風白釜□ 屋内消火栓				
	(5)消		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	火設	□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)			—
	備	□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある □ 法電告检算でおおれる			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

【他記	2名】	平消防署四倉分	↑ 者		建物名】 平消防署四倉分署			3/3	
±7./⊥	±7 / ⊥	1	壮様		劣化状況		経過	4+=7 + 7=	=== /==
别277	部位	<i>(</i> 該当する項	[目にチェック)		(複数回答可)		年数	特記事項	評価
7	(6)浄	□ 合併浄化槽	(1)(-) - //		動作不良がある(よく故障す	ス)	1 200		
						<i>ව)</i>	10		L L
給排	化槽	■ 単独浄化槽			異音、異臭等がある		13		b
水	設備				法定点検等で指摘がある				
	(7)ガ	□ 都市ガス			動作不良がある(よく故障す	る)			
衛生	ス設	■ LPG (プロ	パンガスを設置)		異臭、損傷等がある		38		С
設備	備	□ その他()	\Box	腐食、保温材が剥落している				
	(8)そ	□ 雨水利用設			使用不可能な機器がある□ 一	部のみ)			
		□ さく井設備			動作不良がある(よく故障す				
			(ガゲ)			ව)			_
		□ ろ過設備	\		腐食、損傷等がある				
		□その他(·	_	法定点検等で指摘がある	1= ->			
_			機械室等から各部		使用不可能な機器がある□ 一				
空調	調設	屋に送風)			動作不良がある(よく故障す	る)	6		
	備	■ 個別方式(パッケージ型空調		異音、異臭、損傷等がある		0		a
設備		□ その他 ()		法定点検等で指摘がある				
	(2)換	□ セントラル			使用不可能な機器がある□ 一	部のみ)			
		□ 個別換気			動作不良がある(よく故障す				
						ට)	38		С
	備	■ 局所換気			異音、損傷等がある				
					法定点検等で指摘がある				
	(3)排	□ 自然排煙(排煙窓)		使用不可能な機器がある□ 一	部のみ)			
	煙設	□ 機械排煙			動作不良がある(よく故障す	る)			
	備	□ 可動式防煙	垂れ壁	\Box	異音、損傷等がある				_
		□ その他 (法定点検等で指摘がある				
0		□昇降機	/	_	使用不可能な機器がある□ 一	並のユ)			
9			□ 7/2 16k						
その他	設備	□ 小荷物専用			動作不良がある(よく故障す	ර)			
		□ エスカレー	ター		異音、腐食、損傷等がある				
		□ その他(法定点検等で指摘がある				
■炒	ルエィ	ド ナ 日ム <i>(</i> 15.66	の取名糾ぶもつ	☆₽ /	ナー作:ロチョ=#/				
			の緊急性がある			ı	A ///	- 11	
No.	É	6化箇所	第1	比及	び不具合の内容		今後	の対応	
4 61	÷2774 =	1			· m=====	サッシ窓	及び戸	枠交換	
1 外	部建具	1 -	2 階事務室南側の	ソサ	ッシ窓開閉个艮	※令和 5	年度修	縊 予定	
\vdash						№ 134H 2	十区沙	<u>пр ј Д</u>	
2									
2									
\vdash									
3									
$\vdash \vdash$									
4									
5									
■ #± =	= = 72	5 (夕呑上炒り	・ 声明気体 かこの	+6+	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
■特	11 争 步	では、一個では、	専門家等からの	竹白	問內谷 <i>)</i>				i
I									

施設名	平消防署四倉分署	棟番号		調査日	令和	5	年	5	月	10	日
棟名	平消防署四倉分署	記入者	消防本	部	平消防署		含分署	<u> </u>			

部位	外壁	部位 外部建具	
[状況]	東側外壁塗装(吹付)の剥がれ	[状況] 2 階事務室南側のサッシ窓開閉不良	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書(様式1)

			_								
施設番号	棟番号										1/3
施設名	平消防署中央台分遣所					調査日	令和	5 年	4	月 19	日
棟名	平消防署中央台分遣所					所属	消防本	部		平消防署	
建築年度	2002 (平成14)	年度	経過年数	21	年						
構造	鉄筋コンクリート	造	延床面積	339.43	m²	階数	地上	1	階	地下	階
用途	消防署(事務所)		耐震性	新耐震		改修	令和4年	度空調、	ホー	ス乾燥塔実旅	3

					ı	
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口	마	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	刊心于久	піщ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある		目視不可	а
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			а
		□木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
			□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		玄関ホール	
屋根	屋上	□上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部	天井に雨漏	
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある		り跡があ	b
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある		る。	
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		塗装の広範	
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		囲にチョー	
, ,		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している		キング及び	
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ		部分的なひ	b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある		び割れがあ	
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている		る。	
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
NI HP		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			
内部			□ 落下、剥れ等がある			
NATh	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 □ クロス)				а
		□ タイル、石張り	□落下、剥れ等がある			_
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある □ 剥がれ、破れ等がある			_
	階段	□ タイル、石張り□ フローリング	□ 剥かれ、吸れ寺がめる □ 手すり等にぐらつきがある			а
	(4)内部	□ , i , j , j , l■ 金属製建具	□ テックサにくりっとかめる			
	建具	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
		□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			_
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	Α	Α	В	В	Α	Α

構造躯体	構造以外	総合
10	35	45
/100	/400	/0.00
/100	/ 100	/200

【施設名】 平消防署中央台分遣所

【建物名】 平消防署中央台分遣所

				♦ ₽ । □		
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数		
6		■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		外灯の柱に部分的な 錆。事務室蛍光灯を	
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	21	新。事務主虫ルがで 令和2年度にLED	b
設備	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	21	化。	ו
記계用	備		■ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		事務室非常用	
	用電灯	□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)		蛍光灯を令和	
			□ 落下の危険がある	21	2年度にLED	b
			□ 錆や腐食等がある		化。	
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)雨十	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)		令和4年度工	
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1	ア和4年及エアコン更新。	
	武/佣	■ 動力設備(大型エアコン、浄		1	アコク史制。	а
	(·)		□ 錆、損傷等がある			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	0.4		
			□ 異音、異臭、発熱等がある	21		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		自家発電設備に部分 的な錆。塗装の	
	貯蔵設	■ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	21	可な蛹。坐表の チョーキング。	b
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		悪天候時にテ	
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.1	レビ画像及び	
	備		□ 異音、異臭、発熱等がある	21	音声が乱れ	С
			□ 錆、損傷、腐食がある		る。	
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	21		h
			□ 異音、異臭、発熱等がある	21		D
7					田林山海田の	
7			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)	01	男性小便器の	_
給排			■ 流れにくい、臭いがある	21	流れが悪い。	С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	21		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	21		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	<u> </u>		D
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式 ■ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	□使用不可能な機器がある□一部のみ)	01		
	設備		□ 動作不良がある(よく故障する)	21		С
	(E)SK (1)	□ 風呂釜□ 屋内消火栓	□ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 産内消火性 □ スプリンクラー	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ ヘノザンノブ □ 連結送水管	□ 期時が及がめる(よく収障する) □ 異音、損傷、変形等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
			- 12/2/11/1/ 1 - 1HING WY 0	I		

【施	設名】	平消防署中央台	台分遣所	【建物名】 平消防署中央台分	遣所			3/3
部位	部位		仕様	劣化状況		経過	特記事項	評価
	(C)\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		目にチェック)	(複数回答可)	+ 7 \	年数		
7		□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障・	95)			
給排	僧紋伽	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				_
水	/¬\ ±° ¬	■ 都市ガス		□ 法定点検等で指摘がある □ 動作不良がある(よく故障)	± z \			
衛生			パンガスを設置)	□ 男臭、損傷等がある	90)	21		b
設備		□ LPG (ノロ· □ その他 (□ 無矣、損傷寺がめる □ 腐食、保温材が剥落してい。	Z	21		וטן
IX I/HI		□ その他 (□ 雨水利用設·		□ 関東、保温初か剥落している				
		□ さく井設備		□ 動作不良がある(よく故障:				
		□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある	9 3)			_
		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある				
8		•		□使用不可能な機器がある□	一部のみ)		令和4年度	
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障・			エアコン更	
		■ 個別方式(□ 異音、異臭、損傷等がある	,	1	新。	а
設備		□ その他(□ 法定点検等で指摘がある			<i>₹</i> 91 o	
	(2)換気	□ セントラル		□ 使用不可能な機器がある□	一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障・	する)	01		₋
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある		21		b
				□ 法定点検等で指摘がある				
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□	一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障 [・]	する)			
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある				_
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある				
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある□	一部のみ)		令和4年度新	
その作	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障)	する)	1	設。	
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある		1		а
		■ その他 (:	ホース昇降機)	□ 法定点検等で指摘がある				
■劣	化及7	· 不具合 (改修	の緊急性がある	 部位、状況を記載)				
No.		分化箇所		比及び不具合の内容		今後	の対応	
					A == = /			
1 外	、壁		チョーキング、剥]がれ	令和6年	腰に改	修の要望提出	計済
2								
3								
$\vdash \vdash$								
4								

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

5

9.	その他設備:広告塔・サイレン塔	(経過年数20年)	評価 b	

施設名	平消防署中央台分遣所	棟番号		調査日	令和	5	年	4	月	19	日
棟名	平消防署中央台分遣所	記入者	消防本	部	平月	肖防智	5	課	Į		



劣化度診断報告書【様式1】

施設番号	札	東番号											1/3	3
施設名	平消防署小川分遺	 動所				調査日	令和	5	年	5	月	10	日	
棟 名	小川分遣所	川分遣所						本	部	平消防	署小	川分遣	脈	
建築年度	1998 (平成	10) 年度	経過年数	25	年									
構造	鉄骨	造	延床面積	324.00	m²	階数	地上		1	階	地下	<u> </u>) [階
用途	消防庁舎		耐震性	新耐震		改修	未実施							

-5 D	±7 /┴	仕様	劣化状況		#+ =¬ =+ r=	= □ / □
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			١. ا
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			b
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
			□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある			
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			а
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			a
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		■ その他(フッ素樹脂銅板)	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
八王		□ タイル、石張り	□鉄筋が露出している			_
		□ 金属系パネル □ その他パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			а
			□ 坐表の剥がれ、デョーヤング等がある □ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
外部		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			а
			□ シーリングが切れている			
		□手すり□□	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段 □ その他()	□ 錆、腐食等がある			
5	(1)天井	□ ものに ()□ 特定天井がある (高さ 6 mを)	□ 幅広のひび割れがある			
U			□ 落下、剥れ等がある			_
内部	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 ■ クロス)				_
		□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□ 落下、剥れ等がある			а
			□幅広のひび割れがある			
	階段	■ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			а
	(4)内部	□ フローリング□ 金属製建具	□ 手すり等にぐらつきがある□ 開閉不良がある			
		□ 並周報建具 ■ 木製建具	□ 開闭小尺がめる □ 錆、変形、腐食等がある			а
		■ 小表注点□ 防火扉	□ 蛸、変ル、腐良守がめる □ 動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	А	В	В	В	-

構造躯体	構造以外	総合
40	33	73
/100	/100	/200

【施設名】 平消防署小川分遣所

		11.111				
百日	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
次口	마마	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	打心事识	пТІЩ
6	(1)電灯		■ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
_			□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気		■ とこと/う□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	25		b
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	***	■ 北労田昭田			» — II	
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		バッテリー	
			□動作不良がある(よく故障する)	_	不良	
	設備	,	□ 落下の危険がある	0	※令和5年	а
			□ 錆や腐食等がある		度修繕済み	
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	25		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	25		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	貯蔵設		□ 異音、異臭、液漏れ等がある	25		b
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
	HX VIII		□ 異音、異臭、変形等がある			_
			□ 法官、共英、変が守がある			
	(7):甬信		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)			
				25		С
	備		□ 異音、異臭、発熱等がある □ standard 特傷、廃棄がある			
	(a) I ±		□ 錆、損傷、腐食がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)	٥٦		
			□ 動作不良がある(よく故障する)	25		b
	設備		□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ(■ 洋式 □ 和式) ■ 洗面器(手洗い器)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 流れにくい、臭いがある	25		h
給排		■ 沈山岙(子沈い碕) ■ 水栓(蛇口)	□ 流れにくい、臭いがある □ 損傷、漏水等がある	25		b
水	備 (2)給水	■ 水性(蛇山) ■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
	HX VIII	□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	25		b
設備		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備		□流れにくい、臭いがある	25		b
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給涅	■ 中央給湯方式	□ 広足点候寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備		□ 動作不良がある (よく故障する)	25		С
	以附	■ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

【他記	殳名 】	平消防署小川名	介遣所	【建物名】 小川分遣所			3/3
±= / 1	±5./1	1	仕様	劣化状況	経過	14 == 	/
部位	部位	/	目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
					十致		
		■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある	25		b
				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7) ポマ	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)	_		
/共/			· · · · + = n. == \		٥٦		l l
				□ 異臭、損傷等がある	25		b
設備		□ その他()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設	·····································	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		
		□ さく井設備		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備	()1))	□ 腐食、損傷等がある			-
			\				
		□その他(□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	0.5		1.1
空詗		•	パッケージ刑灾国	□ 異音、異臭、損傷等がある	25		b
設備							
		□ その他(□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	0.5		1.1
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	25		b
		□ /印//汀突火に					
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		
	設備	■ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	0.5		l . I
		□ 可動式防煙	垂れ 辟	□ 異音、損傷等がある	25		b
		□その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		
その他	設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
C 1 1C		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			_
		□その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
■坐	化及刀	·不旦合 (改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)			
					△※	うせよ	
No.	<i>9</i> .	6化箇所	51	比及び不具合の内容	ラ1友	で対応	
1							
1							
2							
3							
4							
$\vdash\vdash$							
5							
4+	=7 === +2		· 声明 <i>中体 , 、 - :</i>	·····································			_
■特	記事場	(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			

施設名	平消防署小川分遣所	棟番号		調査日	令和	5	年	5	月	10	日
棟名	小川分遣所	記入者	消防本		消防署	小川	分遣	所			

快名	小川分追州	記人有	消防平	部 半消防者 /	川分追州
部位	非常用照明		部位	非常用照明	(正常可動箇所)
[状況]	バッテリー不良		[状況]		
部位			部位		
[14]					
[状況]			[状況]		
部位			部位		

1	/つ

施設番号	棟番号										1/2
施設名	平消防署 川前分遣所				調査日	令和	5	年	4 月	20	日
棟 名	平消防署 川前分遣所			所属	消防	本	部平	消防署川	前分遣	脈	
建築年度	1976 (昭和51) 年	F度 経過年数	47	年							
構造	木造モルタル造一部CB 過	延床面積	124.85	m²	階数	地上		1 階	1 地	下 (0 階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事垻	計加
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<u> </u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	■ その他(コンクリート)	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		軒板、破風板、	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広	鼻隠し、モルタ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		ルひび割れ	С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他(コンクリートブロック)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	窓ガラス固定モー	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		ルの一部剥がれ 車庫シャッター錆	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(車庫シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部		
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		風呂タイルシーリ	
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部	風点ダイルシーリング剥がれ	
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広	車庫床コンクリー	С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある		卜劣化	
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		LED照明:経過	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	47	年数1年	
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	47		С
	■空調機器	□ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

■での他点候項目								
点検項目			点検項目					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		☑			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		<u></u>			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	7		⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		<u></u>			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	7		② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	4		⑭ 法定点検での指摘がある		1			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 平消防署 川前分遣所 棟名 平消防署 川前分遣所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁モルタル	軒天、破風板、鼻隠し5カ所モルタルひび割れ	
2	車庫床	コンクリート表層部の劣化、割れ	
3	風呂タイル内壁	シーリングの剥がれ	※令和5年度修繕予定
4			
5			

■関係写真



劣化度診断報告書【様式1】

施設番号	棟番号									1/3
施設名	小名浜消防署				調査日	令和 5	5 年	5	月 15	日
棟 名	小名浜消防署				所属	消防本	部	小	名浜消防署	
建築年度	1979 (昭和54) 年度	経過年数	44	年						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	2,209.56	m²	階数	地上	2	階	地下	階
用途	消防署	耐震性	R2耐震化		改修	東庁舎屋」	_防水剂	过、	東庁舎外壁塗	装

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲		нтіш
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		広範囲にひ	
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある		び割れがあ	С
躯体			□ 建具の開閉不良がある		る	
沙平	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		目視不可	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			b
		□木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
			□ 虫害がある			
		·				
2		□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部		
屋根	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			ט
		(アスファルト保護防水)	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		広範囲に塗	
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		装の剥がれ	
外型		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している		があり(西	
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある		,,,,,	С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広	庁舎)	
			□ 外壁材に錆、腐食等がある	1		
			□ シーリングが切れている			
4	(1)从部		■ 開閉不良がある	部	部分的に開閉	
'		■ 並属数 / / / / / / / / / / / / / / / / / / /	□ 建具廻りから漏水している	н	不良	
外部	廷共	□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある		小良 広範囲にシー	С
			■ シーリングが切れている	広	仏型西にクー	
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6 mを			広範囲に漏	С
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上) ■ ボード(□ 塗装 □ クロス)	□ 落下、剥れ等がある		水疳あり	
			□ 構成ののの高れがある□ 落下、剥れ等がある		部分的に剥	b
	(3)床・	□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある		茨 あり	
		■ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			b
	ratx	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			_
		□ 金属製建具	□ 開閉不良がある			b
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			ט
		■防火扉	□動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある □ 法字点検答で指摘がある			b
		□ 耐火クロススクリーン □ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
					I	

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	С	В	С	С	С	_

構造躯体	構造以外	総合
58	68	126
/100	/100	/200

【他記	X TO J	小名决消防者	【建物名】 小名浜消防者	/.T.		2/3
項日	部位	仕様	当	経過	特記事項	評価
ДΠ		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数		нтіш
6		■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		車庫照明が一部動作 障害	
電気		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	0	^{陴吉} ※令和5年度修繕済	a
設備	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	U	み	a
以加	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	44		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄		44		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)		浸水区域の	
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	44	ため高所へ	d
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある		移設の必要	
		■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		浸水区域の	_
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	25	ため高所へ	d
	備		■ 法定点検等で指摘がある		移設の必要	
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	44		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	44		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□使用不可能な機器がある□一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備		□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	■ 流れにくい、臭いがある	44		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□使用不可能な機器がある□一部のみ)			
	設備	直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	_		
設備			□ ポンプに異音、漏水等がある	2		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	()		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続 □ 典業焦落排水接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続 □ 浄化槽	□ 流れにくい、臭いがある □ ポンプに異音、漏水等がある	44		С
			□ ホングに共自、欄が守がめる □ 法定点検等で指摘がある			
		■ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		ボイラー作動不良	
		□ 局所給湯方式(給湯器がある	■ 動作不良がある(よく故障する)	44	※令和5年度改修予	С
	(=)::::	■風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある		定	
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー□ 連結送水管	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある	44		С
		□ その他(□ 共自、損傷、支心等がある □ 法定点検等で指摘がある			
			The same of the sa		-	

【建版女】 小女诉讼阵要

【他記	文名 】	小名浜消防者		【建物名】 小名浜消防者				3/3
立7.7上	±n /⊥	1	仕様	劣化状況		経過	4+ =1 -1 +5	=\tau /\tau
部位	部位	(該当する項	頁目にチェック)	(複数回答可)		年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障す	る)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				_
				□ 法定点検等で指摘がある				
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障す	る)			
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	- ,	44		С
設備		□ その他 (□ 腐食、保温材が剥落している				
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		□ 雨水利用設		□ 使用不可能な機器がある□ ー				
		□ さく井設備		□ 動作不良がある(よく故障す				
		□ ろ過設備	()1))	□ 腐食、損傷等がある	<i>V</i> /			_
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある				
8				□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)			
	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障す				
空調	HA 1/15		パッケージ刑灾国	□ 異音、異臭、損傷等がある	<i>V</i>	44		С
設備		■ 個別カム (□ その他 (□ 共官、共美、損傷守がめる □ 法定点検等で指摘がある				
	/2)+命/生	□ セントラル:		□ 法足点候等で指摘がある□ ー 使用不可能な機器がある□ ー	立てのフェン		・風呂場の換気扇に	
			換刻				損傷がある	
	設備	■個別換気		□動作不良がある(よく故障する	<i>ර)</i>	44	・食堂換気扇動作不	С
		□ 局所換気		■ 異音、損傷等がある			良	
			1 !! ! >	□ 法定点検等で指摘がある			※令和5年度修繕済 -	
		□自然排煙(排煙窓)	□使用不可能な機器がある□ー				
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障す	る)			_
		□ 可動式防煙		□ 異音、損傷等がある				
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある				
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある□ ー				
その他	設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障す	る)			_
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある				
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある				
■劣/	化及7	が不具合(改修	の緊急性がある	 部位、状況を記載)				
No.		的		と及び不具合の内容		今後	の対応	
				 、応急処置してあるが、修繕が		, ,-		
1屋	内消火	〈栓		、心心処置してめるが、診悟が	呼水槽の	修繕		
			必要。					
	きの 四	200	************************************	元! か機能! ブハた!、	人 和 [左	庄 /女/羊	汝 7.	
2 車	庫の照	₹ <i>1</i> 9/5	を竹化に件い数刀	所しか機能していない。	令和5年	及修縉	済み	
3 屋	上防水	<	広範囲にひび割れ	があり、内部に漏水している	令和5年	度改修	予定	
1								
4								
_								
5								
■特	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)				

施設名	小名浜消防署	棟番号		調査日	令和	5	年	5	月	15	
棟名	小名浜消防署	記入者	消防本	部	小名為	兵消隊					

部位	屋上	部位
O		
[状況]	広範囲にひび割れがあり、内部に漏水している。	[状況]
部位		部位
[状況]		[状況]
部位		部位
[状況]		[状況]

劣化度診断報告書(様式1)

施設番号	棟番号									1/3
施設名	小名浜消防署・江名分遣所	Ћ			調査日	令和 5	5 年	5	月 3	日
棟 名	小名浜消防署・江名分遣所	Ή			所属	消防本	部	小	名浜消防署	
建築年度	2014 (平成26) 年	度 経過年数	9	年						
構造	鉄骨 造	延床面積	347.00	m³	階数	地上	2	階	地下	階
用途	消防署	耐震性	新耐震		改修	未改修				

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基	□直接基礎	□ 基礎が沈下している		庁舎南側	
- 構造	礎	■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある	部	15箇所部分	b
			□ 建具の開閉不良がある		的ひび割れ	
躯体	(2)上	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
	屋	□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			а
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	 □ 雨漏りがある			
	・屋上		□ 天井等に雨漏り痕がある			
全 侬	・産工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			_
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			a
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
/ 1		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		■ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等が <i>あ</i>			а
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	部建	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
	具	■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			~
	(-) -	□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
	(2) そ	□手すり	□ ぐらつきがある □ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆			_
	の他	■屋外階段	□ 錆、腐食等がある			а
	/a \ IL	□ その他 ()				
_	(1)大井	□ 特定天井がある(高さ6mを				
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上) ■ ボード(□ 塗装 □ クロス)	□ 落下、剥れ等がある		・2階西側、東側事務所入口ドア上に	
	(2)空				それぞれ1箇所ひび割れ ・大雨時1階倉庫に選水 ・女子風呂窓枠部分と壁体の間にゆが	С
	(3)	□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	□ 落下、剥れ等がある □ 幅広のひび割れがある		・メナ風口の中の方と型件の同にゆか みが生じている。	
	(S) 床・	■ クード、ガーパッド □ 量 □ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			а
	階段	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内	□ 金属製建具	□			
	部建	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
	(5)防	□防火扉	□ 動作不良がある			
	火設	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
	備	□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			_
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

— HI I—133	773 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	В	A	A	A	_

構造躯体	構造以外	総合					
25	13	38					
/100	/100	/200					

【施設名】 小名浜消防署・江名分遣所 【建物名】 小名浜消防署・江名分遣所

報告 10 10 10 10 10 10 10 1	【施討	X111	小名浜消防署・江名分遣所	【建物名】 小名浜消防署・江名分遣所	/ : -		2/3
「	百日	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	1111年
(6 別職	炽日	미니까	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	1寸心争均	пТІЩ
型	6	(1)電					
1	O						
2	电风				9		a
20連	設備		□ /\\湘X\\]				
製用			■ 非常用限明				
型打							
一					^		
注定点検等で指摘がある 注定点検等で指摘がある 注 に は は は は は は は は は は は は は は は は は は			■ ケの他(誘導標識)		9		a
1		設備					
動力設備 (大型エアコン、浄 異音、異臭、発熱等がある 9 個 個 例 例 例 例 例 例 例 例							
(個)							
個受		力設	-		9		a
要電		備	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
映像		(4)受	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
1		変電	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	9		a
1				□ 法定点検等で指摘がある			
カ門 京電池設備							
数数				,	9	小さな錆	b
6							~
一			□ 火災警報器				
情							
□ その他(—
(回)		VE					
信情 報設		/7\\字					
報設							
検載					9		a
8 中							
映監							
視数							
9							-
の他 電気		視設	□ その他 ()				
の他 電気		(9)そ	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
7 (1)衛 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 流れにくい、臭いがある □ 損傷、漏水等がある □ 損傷、漏水等がある □ 直結 (直圧) 方式 □ 直結増圧方式 □ で水槽がある □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 水量がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 浄化槽 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 清末 「一部のみ □ 法定点検等で指摘がある □ 小湯 「一部のみ □ 」 「一部のみ □ 」 「一部のみ □ 」 「「一部のみ □ 」 「「)」 「「一部のみ □ 」 「「一部のみ □ 」 「「) 「「)」 「「) 「「) 「「) 「「) 「「) 「「) 「「)		の他	□ 避雷針				—
7 (1)衛 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 流れにくい、臭いがある □ 損傷、漏水等がある □ 損傷、漏水等がある □ 直結 (直圧) 方式 □ 直結増圧方式 □ で水槽がある □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 水量がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 浄化槽 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 清末 「一部のみ □ 法定点検等で指摘がある □ 小湯 「一部のみ □ 」 「一部のみ □ 」 「一部のみ □ 」 「「一部のみ □ 」 「「)」 「「一部のみ □ 」 「「一部のみ □ 」 「「) 「「)」 「「) 「「) 「「) 「「) 「「) 「「) 「「)		電気	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
給排 生器	7					・2階トイレの便座	
→ → → → → → → → →	•				0		a
水波					ľ		"
衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 交水槽方式(受水槽、高架水 槽がある) □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 洗水等がある □ 洗れにくい、臭いがある □ 治化槽 □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ は発素をではできる) □ 風呂釜 □ 関系をでは、はくはでする) □ 異音、異臭、漏水等がある	水					7.	\vdash
設備	衛生						
槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある □ 決別 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 農業集落排水接続 □ 滞れにくい、臭いがある □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 特別では、 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 異音、異臭、漏水等がある □ 異音、異臭、湯水等がある □ 異音、異臭、湯水等がある					_		
法定点検等で指摘がある	以川	1厘			9		a
(3)排 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある □ 流れにくい、臭いがある □ ボンプに異音、漏水等がある □ ボンプに異音、漏水等がある □ ボンプに異音、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 大変 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、漏水等がある □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 大変 □ 大変 □ 東市、東京である(よく故障する) □ 東部、大変形等がある □ 上 <td< td=""><td></td><td></td><td> 一</td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>			一				
水設							
 備 □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ ○ □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 屋内消火栓 □ 皮用不可能な機器がある □ 一部のみ ○ ○ スプリンクラー □ 動作不良がある (よく故障する) □ 東音、異臭、漏水等がある 							
 備 □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 財作不良がある (よく故障する) □ 車結送水管 □ 車結送水管 □ 乗音、損傷、変形等がある 					9		ا ۾ ا
(4)給 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、漏水等がある □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ スプリンクラー □ 連結送水管 □ 連結送水管 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 理結送水管		備	□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			a
湯設				□ 法定点検等で指摘がある		<u> </u>	
備 ■ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 関語を設定している。 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある □ 異音、損傷、変形等がある		(4)給	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
 備 ■ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 大設 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある 		湯設	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	9		a
(5)消 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 火設 備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある □		備					
火設 備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある □ 異音、損傷、変形等がある							
備 □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある							
							-
口(2m) / 口 仏た気状子(旧側)のも		vro.					
				□ 仏化点状寸で拍摘がめる			

【施設名】 小名浜消防署・江名分遣所 【建物名】 小名浜消防署・江名分遣所

7	/	2

■ 【加也市	又石』	小石洪用的者		【建物名】 小石洪川的者・江石	刀炬川			3/3
±0.71	±0/1	1	仕様	劣化状況		経過	11+ = 7 -+- +	=== /==
部位	部位	(該当せる頂	[目にチェック)	(複数回答可)		年数	特記事項	評価
	(0))6				7 \	十奴		
7	(6)浄	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障す	る)			
給排	化槽	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				а
	設備			□ 法定点検等で指摘がある				
水	(7)ガ	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障す	ス)			
衛生	ス設		ºヽ. よっ ナ =元字\		(ک			
				□ 異臭、損傷等がある				а
設備	備	□ その他(· ·	□ 腐食、保温材が剥落している				
	(8)そ	□ 雨水利用設	備	□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)			
	の他	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障す	る)			
	給排	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある				
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある				
				□ 使用不可能な機器がある□ -	並のユ)			
8			成例至守かり合か					
空調	調設	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障す	ර)			a
設備	備	■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある				~
以用		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある				
	(2)換	□ セントラル		□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)			
	気設	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障す				
					(ک			а
	備	□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある				
				□ 法定点検等で指摘がある				
	(3)排	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)			
	煙設	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障す	る)			_
	備	□ 可動式防煙	垂れ辟	□ 異音、損傷等がある	- /			а
	, iii	□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある				
_)		±7			
9		□昇降機		□ 使用不可能な機器がある□ ー				
その他	也設備	□ 小荷物専用:	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障す	る)			l <u>—</u>
			_	口田立 府会 担店生だまっ				
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある				
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある				
■劣·		□ その他() 変の緊急性がある	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載)				
■劣 [′] No.		□ その他() 変の緊急性がある	□ 法定点検等で指摘がある	1	今後	の対応	
T T		□ その他() 変の緊急性がある	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載)	その後湯			. 7
T T	// 9	□ その他() その緊急性がある 劣化	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載)			の対応 。経過観察と	こして
No.	// 9	□ その他() その緊急性がある 劣化	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	その後漏いる。			こして
No.	// 9	□ その他() その緊急性がある 劣化	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容				こして
No.	// 9	□ その他() その緊急性がある 劣化	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容				こして
No. 1 倉	// 9	□ その他() その緊急性がある 劣化	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容				こして
No. 1 倉	// 9	□ その他() その緊急性がある 劣化	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容				: LT
No. 1 倉	// 9	□ その他() その緊急性がある 劣化	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容				: 17
No. 1 倉 2	// 9	□ その他() その緊急性がある 劣化	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容				: LT
No. 1 倉 2	// 9	□ その他() その緊急性がある 劣化	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容				: LT
No. 1 倉 2	// 9	□ その他() その緊急性がある 劣化	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容				: LT
No. 1 倉 2 3	// 9	□ その他() その緊急性がある 劣化	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容				: LT
No. 1 倉 2 3	// 9	□ その他() その緊急性がある 劣化	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容				: LT
No. 1 倉 2 3	// 9	□ その他() その緊急性がある 劣化	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容				: して
No. 1 倉 2 3 4	// 9	□ その他() その緊急性がある 劣化	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容				: L T
No. 1 倉 2 3 4 5	庫	□ その他() 8の緊急性がある 劣化 大雨時(令和3年度	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 度)、倉庫南側壁面から漏水。				こして
No. 1 倉 2 3 4 5	庫	□ その他() その緊急性がある 劣化	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 度)、倉庫南側壁面から漏水。				: LT
No. 1 倉 2 3 4 5	庫	□ その他() 8の緊急性がある 劣化 大雨時(令和3年度	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 度)、倉庫南側壁面から漏水。				: LT
No. 1 倉 2 3 4 5	庫	□ その他() 8の緊急性がある 劣化 大雨時(令和3年度	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 度)、倉庫南側壁面から漏水。				: LT
No. 1 倉 2 3 4 5	庫	□ その他() 8の緊急性がある 劣化 大雨時(令和3年度	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 度)、倉庫南側壁面から漏水。				: LT
No. 1 倉 2 3 4 5	庫	□ その他() 8の緊急性がある 劣化 大雨時(令和3年度	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 度)、倉庫南側壁面から漏水。				: L T
No. 1 倉 2 3 4 5	庫	□ その他() 8の緊急性がある 劣化 大雨時(令和3年度	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 度)、倉庫南側壁面から漏水。				: LT
No. 1 倉 2 3 4 5	庫	□ その他() 8の緊急性がある 劣化 大雨時(令和3年度	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 度)、倉庫南側壁面から漏水。				: LT
No. 1 倉 2 3 4 5	庫	□ その他() 8の緊急性がある 劣化 大雨時(令和3年度	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 度)、倉庫南側壁面から漏水。				: L T
No. 1 倉 2 3 4 5	庫	□ その他() 8の緊急性がある 劣化 大雨時(令和3年度	□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 度)、倉庫南側壁面から漏水。				: L T

施設名	小名浜消防署・江名分遣所	棟番号		調査日	令和	5	年	5	月	3	H
棟名	小名浜消防署・江名分遣所	記入者	消防本	部	ハタヾ	兵消队	F ==				



劣化度診断報告書【様式1】

施設番号	;	棟番号											1,	/3
施設名	いわき市勿来消	防署				調査日	令和	5	年	4	月	27	E	3
棟 名	車庫					所属	消防	本	部	勿]来消[防署		
建築年度	1969 (昭和	口44) 年度	経過年数	54	年									
構造	鉄骨	造	延床面積	322.60	m³	階数	地上		1	階	地_	下 ()	階
用途	車庫		耐震性	未耐震		改修								

項目	部位			http://	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲		
1		■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		С
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
犯'体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	広		С
		□木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある	/		
			□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层相	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
座似	至上	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	部		
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			С
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		,	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
					*	
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している	☆ 7	車庫・油庫	
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部	の隣接箇所	
		□ タイル、石張り	■ 鉄筋が露出している	部	がひび割	_
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ		れ、鉄筋の	d
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広	露出あり。	
		■ その他(波形スレート貼り)	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている		塗装チョー	
4	(1)外部	□ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
-	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
外部		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
		□ その他()	□ シーリングが切れている			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
_	/a\	□ その他() □ 特字正井がまる(京さらかま)	口 恒亡のひが割れがもで			
5	(1)大井	□ 特定天井がある(高さ6 mを 超え、面積200㎡以上)				_
内部	(2)壁	□ 起え、面倒2000以上/	□ 落下、剥れ等がある □ 幅広のひび割れがある	部	カノヤ床内	
			□ 構成の00 音紀がある□ 落下、剥れ等がある	ПР	タイヤ庫内	С
	(3)床・	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある		辟アルアメ゙室リわ	
		□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			_
	PHYX	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ 開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			_
		□ 防火扉	□ 動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()			Ī	

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	D	-	U	С	U	I	1

構造躯体	構造以外	総合
75	82	157
/100	/100	/200

【施設名】 いわき市勿来消防署 【建物名】 車庫

古口	☆7 / -L	仕様	劣化状況	経過	性包毒药	=च्र /चा
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		経過年数30	
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	54	年以上	
設備	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	34		С
政順	備		■ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄				_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	54		С
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			■ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			
7			□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
7				54		
給排		□洗面器(手洗い器)	□流れにくい、臭いがある	34		С
水		■ 水栓(蛇口)	□損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
設備	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
HV NW		世がある) 一種がある)	□ ポンプに異音、漏水等がある □ 赤水が出ている			
		僧がめる)	7.5			
	(2)+HIv		□ 法定点検等で指摘がある □ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ ホ麻れ等がめる □ 流れにくい、臭いがある			
	以胂	□ 炭未来冷排小按机 □ 浄化槽	□ ポルにくい、臭いがめる □ ポンプに異音、漏水等がある			_
		□ /f Ufa	□ ホンノに乗り、爛が守がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(4)終:是	□ 中央給湯方式	■ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		お湯が出な	
			□ 動作不良がある(よく故障する)	54	い の <i>物</i> が山な	С
	מוע אגו	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある		· '	
		□屋内消火栓	□使用不可能な機器がある□一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー□ 連結送水管	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある			_
		□ その他()	□ 共盲、損傷、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
		/				

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき市勿来消防署

【建物名】 車庫

	$\mathbf{X} \mathbf{\Box} \mathbf{J}$	いわら中の不用的有				3/3
立乙七	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
디기자	마까	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争供	計画
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			_
水			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		***************************************	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 腐食、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
8		-	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
空調			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
設備		□ 個別方式(パッケージ型空調)				
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 個別換気	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 機械排煙	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎(写真1,2)	幅広のひび割れがある	亀裂の補修
2	油庫外壁(写真3,4)	車庫・油庫が隣接する外壁に損傷あり、鉄筋が露 出している。チョーキングもみられる。	外壁の補修 再塗装
3	タイヤ庫内壁 (写真5)	窓枠からひび割れがある。	亀裂の補修
4	幹線設備(写真6)	漏電ブレーカーは設置されていない。頻繁にブ レーカーが落ちるが原因不明。	電気設備の点検
5			

■特記事項	(各種点検や	専門家等からの	の指摘内容)		

施設名	いわき市勿来消防署	棟番号		調査日	令和	5	年	4	月	27	日
棟名	車庫	記入者	消防本	部	勿来	消防					

部位 「写真1] 車庫内基礎 [写真2] 車庫外基礎 部位 [状況] [状況] 幅広のひび割れがある。 幅広のひび割れがある。 「写真3] 油庫北側外壁 [写真4] 油庫、救急資機材庫外壁全面 部位 部位 [状況] 隣接する車庫との間に隙間が空き、塗装がは [状況] チョーキングが見られる。 がれ、鉄筋が露出してい 部位 部位 [写真5] タイヤ庫内壁 雑品庫内ブレーカー

[状況] 窓枠からひび割れが見られる。

[状況] 漏電ブレーカーは設置されていない。頻繁にブレーカーが落ちることがあるが、原因不明。

劣化度診断報告書[小規模施設用] (様式3)

施設番号		棟番号												1/	′2
施設名	田人分遣所						調査日	令和	5	年	4	月	23	E	Ξ.
棟 名	田人分遣所庁舎							消防	i本	部	1	勿来消	防署		
建築年度	1975 (日	召和50)	年度	経過年数	48	年									
構造	木造モル	タル	造	延床面積	122.61	m²	階数	地上		1	階	地_	F .	-	階

■劣	(Y	廔	診	쌔	
77	ıL	ノマ	ロン	2271	

■为化皮					
項目	仕様	劣化状况	範囲/	特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	内心子·人	нтіш
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある			_
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある	部		В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	48		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	40		С
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	2		Α
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	 点検項目					
MIX.A	有無		MVXII					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある					
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		✓	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある					
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		\checkmark	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある					
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		\checkmark	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある					
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		✓	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある					
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある					
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		✓	⑭ 法定点検での指摘がある					

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

/J. /	/1.		-
1	ľŁ		田
77	L	,	Z

施設名 田人分遣所 棟名 田人分遣所庁舎

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	北側屋根瓦	瓦の一部が破損し脱落しかかっている。	要改修
2	床材	部分的にはがれている。	要改修
3	浴室換気扇用コンセント	通電なし。(別電源での作動確認済)	令和5年度修繕済み
4			
5			

■関係写真



劣化度診断報告書【様式1】

施設番号	棟	番号										1,	/3
施設名	常磐消防署					調査日	令和	5 :	年 5	月	12	E	3
棟 名	常磐消防署					所属	消防	本 i	部	常磐消	防署		
建築年度	2002 (平成1	.4) 年度	経過年数	21	年								
構造	鉄筋コンクリー	-	延床面積	1,460.95	m²	階数	地上	2	階	地	下 ()	階
用途	消防庁舎		耐震性	新耐震		改修	平成26	丰度	空調詞	殳備更新	Í		

項目	部位	仕様	劣化状況	// III	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲		
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部	部分的にひび割れ	b
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		目視不可	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある		(経過年数に	
		□鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある		より評価)	
					6 / H IIII /	а
		□ 軽量鉄骨造	□錆、腐食等がある			
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
		□上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
屋根	・屋上	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		* '				а
		■屋上防水	□防水層に破れ、幅広のひび割れがある			
		· ·	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		事務室北側	
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		外壁剥離	
/ 1		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ	部		b
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
			□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)从部	■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	部	訓練室窓及	
'		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している	н		
外部	廷共	■ 自動ドア	□ 続、腐食等がある		び仮眠室窓	b
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている		開閉不良	
	(2)その	■ 手すり	■ ぐらつきがある	広	2階屋外バル	
	他	■ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある		コニー手す	d
		□ その他 ()			コー 丁9	
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				_
内部			□ 落下、剥れ等がある			
LIHP		■ ボード(□ 塗装 □ クロス)				а
		■ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	□ 落下、剥れ等がある			<u> </u>
			□ 幅広のひび割れがある			
	階段	■ タイル、石張り ■ フローリング	□ 剥がれ、破れ等がある □ 手すり等にぐらつきがある			а
	(4)内部	■ プローリング■ 金属製建具	□ 于9り寺にくりりさかめる □ 開閉不良がある			
		□ 木製建具	□ 鯖、変形、腐食等がある			а
		■防火扉	□動作不良がある		洗浄室自動	
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
	以別	□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある		ドア	а
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

<u> </u>	773 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	В	С	Α	В	В	В	I

構造躯体	構造以外	総合
25	40	65
/100	/100	/200

【施設名】 常磐消防者			【建物名】 常磐消防者			2/3
項目部位		仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
グロ	HIS IT	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	刊起子久	н і Інц
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	01		
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	21		b
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 落下の危険がある	21		b
		,	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄		21		b
		化槽がある)	□ 5 3 3 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	21		b
	_,,,,,,,	□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	21		b
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	21		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	21		С
			□ 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5			
	(8)中央		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	21		b
	設備		□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ(■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	21		b
	備	■ 水栓 (蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備			□ ポンプに異音、漏水等がある	21		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	21		b
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある □ オマ与松笠でお焼がまる			~
	(4)終得	□ 中央給湯方式	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備		□ 欧州で可能な機能がある。□ ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	21		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□スプリンクラー□スポンス第	□動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管□ その他()	□ 異音、損傷、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			
			ロ 万代法院中に出演がある			——

【施記	2名】	常磐消防署		【建物名】 常磐消防署				3/3
部位	部位	1	壮様	劣化状況		経過	特記事項	評価
마까	마깐	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)		年数	付記争供	計画
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障す	る)			
給排	槽設備	■ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある		21		b
水				□ 法定点検等で指摘がある				
衛生		■都市ガス		□動作不良がある(よく故障す	る)			_
		,		□ 異臭、損傷等がある		21		b
設備		□その他(□ 腐食、保温材が剥落している	±7 0 7 \			
		□ 雨水利用設備		□使用不可能な機器がある□ー	-			
		□ さく井設備 □ ろ過設備	(开尸)	□ 動作不良がある(よく故障す □ 腐食、損傷等がある	ර)			_
		□ ろ _{廻設備} □ その他 ()	□				
8				□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)		平成26年度	
	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障す			更新	
工则		·		□ 異音、異臭、損傷等がある	,	9	2/1/1	а
設備		□ その他(□ 法定点検等で指摘がある				
	(2)換気	□ セントラル		□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障す	る)	21		b
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある		21		
				□ 法定点検等で指摘がある				
		■自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ ー	-			
		□機械排煙	ず 1. D ☆	□動作不良がある(よく故障す	る)	21		b
		□可動式防煙		□ 異音、損傷等がある				
0		□ その他(□ 昇降機	(法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある □ 中用不可能な機器がある □ 一部のみ)					
9		□ 升件機□ 小荷物専用	見降機	□ 関州不可能な機能がある□ □ □ 動作不良がある(よく故障す	-			
その他	認設備	□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある				_
		□ エ スカレ □ その他(□ 共自、腐良、頃傷寺がめる □ 法定点検等で指摘がある				
	//	-						
$\overline{}$			_	部位、状況を記載)	ı	<u> </u>	σ₩ .	
No.	-	3化箇所		と及び不具合の内容 	T - 11 0		·の対応 -	
111		バルコニー手		ており、応急的にテープで補修し 手す				
すす	1)		ている。		※令和 5	年度改	修予定	
パ	ワーコ	ンディショ	 冷却装置が故障し	71, 2 + O	業者と調	整中。		
2 +	ナー パマリスを直が、吹降し		. ているもの。 	※令和6年度改修要望提出		修要望提出済	み	
3								
4								
\vdash								
5								
■特	記事項	(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)				

施設名	常磐消防署	棟番号		調査日	令和	5	年	5	月	12	日
棟名	常磐消防署	記入者	消防本	部	常磐	消防	署				

N. H	ם נפונות באינוו	10/(1	71 193	
部位	2階屋外バルコニー	-手すり	部位	仮眠室(13)窓
	手すりが破損しており、応急 修している。	的にテープで補		開閉レバーが破損していおり、開閉が困難であ る。
部位	事務室北側外	壁	部位	
[状況]	外壁タイルが剥離しており、 している。	フィルムで保護	[状況]	
部位			部位	
[状況]			[状況]	

施設番号	棟番号											1/2
施設名	常磐消防署 遠野分遣所					調査日	令和	5	年	5 月	20	日
棟 名	車庫					所属	消防	本	部	常磐消	防署	
建築年度	1996 (平成8)	年度	経過年数	27	年							
構造	軽量鉄骨	造	延床面積	57.96	m²	階数	地上	1	L 階	地	下	0 階

■劣化度診断

7 7 1 - 12	/ 1 124		h /		
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
7,11	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	内心子久	нтіш
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある	部		
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
<u>~</u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している	部		
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
, , ,	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			Б
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部		
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	27		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	21		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽) □ ※ル系供	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ 消火設備 □ ガス設備	□ 別が信に吸損、燗水がめる □ 赤水が発生している	27		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	'		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目	異常 有無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		<u></u>	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V		⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	V		① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		~	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		✓	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		~	⑭ 法定点検での指摘がある	

■特記事項	(各種点検や専門冢等からの指摘内容))

■劣化度

施設名 常磐消防署 遠野分遣所

棟名 車庫

■少ル及が不日へ	(改修の緊急性がある部位、	生にた 記載)
■多化及()小导管	(以160)緊急性がある部1/1、	1天)元~記事!!

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

■ 判除与	가 부		
部位	屋根 1	部位	屋根2【拡大】
		F	
[状況]		[状況]	
部位	外壁	部位	外壁
F155-7		ELDY-7	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書(様式1)

施設番号	棟番号										1/3
施設名	いわき市消防本部 内郷消防署					令和	5 年	F 5	月	1	日
棟 名	本庁舎					消防本	さ ご	ß F	内郷消防	遷	
建築年度	1962 (昭和37) 年度	経過年数	61	年							
構造	鉄筋コンクリート造一部CB 造	延床面積	468.00	m²	階数	地上	2	階	地下	0	階
用途	消防署	耐震性	未耐震		改修	未実施					

	±= / I	仕様	劣化状況		41	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		・南西側基	
構造		□ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		С
			□ 建具の開閉不良がある		礎部分	
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		・車庫部分	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 幅広のひび割れがある	部	の柱等に亀	
		□ 鉄骨造	■ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある	部	裂、欠損、	
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある		鉄筋露出	С
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある		以加路山	
		■ その他(コンクリートブロック造)	□ 虫害がある			
2		 □ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部	・救急仮眠室上部の	
			■ 天井等に雨漏り痕がある	部	みコンクリート打放	
屋根	・屋上	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある	ПР	し ・PH階及び救急仮	
		■ 屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	部	・P同階及び救急収・取室前通路天井雨漏	d
			□ 笠木、立上り等に損傷がある	HP	り痕	
		,	□ ドレーン、雨樋に損傷がある		・屋上防水シートー	
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		^{部破れ} ・庁舎広範	
		□ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部	囲に亀裂あ	
外壁		□ ダイル、石張り	□ 鉄筋が露出している	HI		
		□ 金属系パネル	■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等が <i>あ</i>	部	<i>i</i>)	d
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	HI	・南東側剥	u
			□ 外壁材に錆、腐食等がある		がれあり、	
		7	□ シーリングが切れている		立入禁止措	
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	部	 ・炊事室及び	
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している		トイレのサッ	
外部		□ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部	シ開閉不良	b
			□ シーリングが切れている			
	(2)その	■ 手すり	■ ぐらつきがある	広	・全体的に錆、ぐら	
	他	■ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	広	つきあり	d
		□ その他 ()			屋外階段は崩落の 危険大	
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある		・PH階、救急仮眠	L
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある		室天井浮きあり	b
אם ניא	(2)壁	□ ボード(□ 塗装 □ クロス)	■ 幅広のひび割れがある	部	・庶務室、救急及び警	_
		■ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある		防仮眠室、車庫内、署 長室、炊事場、事務室	С
	(3)床・		■ 幅広のひび割れがある	部	・玄関内亀裂あり	
	階段	■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	広	・事務室内シート破れ	С
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある		10	
	(4)内部	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある		· 救急仮眠室木製建	h
	建具	■ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部	具の下部蝶番部破損	b
	(5)防火	□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	D	С	С	В	С	С	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75	64	139
/100	/100	/200

劣化度診断報告書

□ その他(

【施設名】 いわき市消防本部 内郷消防署 【建物名】 本庁舎 2/3 経過 仕様 劣化状況 特記事項 項目部位 評価 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 令和 2 年度一部蛍光 6 TをLED灯へ変更。 コンセ ■ LED灯 ■ 動作不良がある(よく故障する) · 令和 3 年度蛍光灯落 雷気 61 C 下した経緯あり ント設 🗆 水銀灯 ■ 落下の危険がある ・球切れの頻発 設備 □ 錆や腐食等がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) (2)避難 □ 非常用照明 · 2 階部分 用電灯 🗌 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 未設置 設備 ■ その他 (誘導標識 □ 落下の危険がある d □ 錆や腐食等がある ■ 法定点検等で指摘がある 2 階警防仮眠室用大 (3)電力 **■** 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 型エアコンあり。設置 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 不明 設備 年月日不明であるた а め、目視による評価 化槽がある) □ 錆、損傷等がある □ 動作不良がある(よく故障する) (4)受変 ■ 低圧引込 □ 異音、異臭、発熱等がある 電設備□ 受変電設備(屋外) 61 C □ 受変電設備 (屋内) □ 法定点検等で指摘がある (5)電力 ■ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 平成9年設置 貯蔵設 🗆 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 26 b □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 □ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) ・炊事場ガス 設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 漏れ警報器あ ■ 感知器 6 а り(平成29年 □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある 設置) □ その他(□ 法定点検等で指摘がある 各設備設置年不明 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 (目視による評価と 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) する) 10 а ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある 無線設備について は平成25年設置 ■ その他(無線設備) □ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 監視設 🗆 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他((9)その □ 発電設備 (□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 61 C □ 異音、異臭、発熱等がある ■ その他(風速計 (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 洋式トイレについ 7 て平成22年及び令 器具設 ■ 洗面器 (手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 61 b 給排 和2年設置 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 61 C 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 流れにくい、臭いがある □ 農業集落排水接続 61 C □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある ⑷給湯□中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 平成10年設 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある 】□ 動作不良がある(よく故障する) 25 b 置 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 風呂釜 (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある

□ 法定点検等で指摘がある

劣化度診断報告書

【施設名】 いわき市消防本部 内郷消防署 【建物名】 本庁舎

Line	议句』		下的 的称用则有	【建物石】 平月吉				3/3
站	部位	1	仕様	劣化状況		経過	特記事項	評価
마마		(該当する項	頁目にチェック)	(複数回答可)		年数	打心事识	пТІЩ
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)	る)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				—
				□ 法定点検等で指摘がある				
水		■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)	る)			
衛生	設備	□ LPG(プロ	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある		61		С
設備		□ その他()	□ 腐食、保温材が剥落している				
	(8)その	□ 雨水利用設施		□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)			
	他給排	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)	る)			_
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある				
	_	□ その他(·	□ 法定点検等で指摘がある				
8	(1)空調		機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある□ ー				
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障すん	る)			_
設備				□ 異音、異臭、損傷等がある				
DX I/HI		□その他(□ 法定点検等で指摘がある				
	(2)換気	□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある□ ー			・炊事場及び	
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障すん	る)	61	風呂場のみ	С
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある		01		
				□ 法定点検等で指摘がある				
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障すん	る)			_
		□ 可動式防煙:	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある				
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある				
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)			
その作	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障すん	る)			l
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある				
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある				
■坐	化及7		の竪急性がある	 部位、状況を記載)				
No.		的 別 別 別 別 別 別 別 別 別 別 別 別 別	1	と及び不具合の内容		今後	の対応	
-		3 19 []				, ,,,	, , , ,	
1 屋	外階段	Ž		、破損、鉄筋の露出があり、崩落の危険 は中。また、手すりも錆が進行している。	修繕予定	なし		
Щ			がめる。不物にて無強	(中。また、子りりも納が進行している。				
₂ _⊫	ᆈᆂᆉ	- 11	人はめに 徳が進行	- 1 - 7 1 \ 7	を	+s 1		
∠β	外手す	9	全体的に錆が進行	している。	修繕予定	なし		
3 救	急仮脈	皇前及びPH階	雨漏り。		修繕予定	なし		
					1211117			
4 庁	−舎周り	の外壁		しそうなコンクリートが一部分	修繕予定	なし		
$\sqcup \!\!\!\! \perp$			あり。					
5 2	階誘導	標識	未設置。		修繕予定	なし		
■特	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)				

■打心于欠	(日佳点候 (中間)(中間)(日間)(日間)
L	

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	いわき市消防本部 内郷消防署	棟番号		調査日	令和	5	年	5	月	1	日
棟名	本庁舎	記入者	消防本	部	内郷						

部位 部位 屋外階段 屋外手すり [状況] コンクリートの剥がれ、破損、鉄筋の露出があり、崩落 [状況] 全体的に塗膜は剥がれ、錆が進行している。 の危険がある。木材にて補強中。また手すりも錆が進行 している。 部位 PH階 部位 救急仮眠室 [状況]雨漏り痕を撮影。雨天時は雨漏りする。 [状況] 雨漏り痕を撮影。 (救急仮眠室前通路も同様) 二階廊下 部位 部位 2階誘導標識

[状況] 雨漏りを撮影 _______ [状況] 2 階全体に必要な誘導標識がない状況。

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号											1/3
施設名	いわき市内郷氵	肖防署三和	分遣	所			調査日	令和	5 1	羊 5	月 1	.1	日
棟 名	いわき市内郷氵	肖防署三和	分遣	所			所属	消防	本部	内组	『消防署 三和	分遣所	
建築年度	1997 (⁻	平成9) 🧵	年度	経過年数	26	年							
構造	鉄骨	ì	造	延床面積	388.56	m³	階数	地上	1	階	地下	0	階
用途	消防署			耐震性	新耐震		改修	未実施					

百口	部位	仕様	劣化状況		供包布石	評価
項目	마까	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	計川川
1	(1)基礎	■ 直接基礎	■ 基礎が沈下している	部	庁舎東西側部分的に	
構造		□ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	広	地盤沈下	С
			□ 建具の開閉不良がある		広範囲にひび割れ	
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			а
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		庁舎南側、	
屋根	• 屋 -	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある		渡り廊下陸	
<u> </u>	<i>,</i>	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある		屋根部分の	d
		□ 屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	広	亀裂。	u
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある		电权。	
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		広範囲にひ	
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部	び割れ、	
ハエ		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している		シーリング	
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等が <i>あ</i>		材にひび	С
		■ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部	対にいい	
		□ その他 ()	■ 外壁材に錆、腐食等がある	部		
		, ,	■ シーリングが切れている	部		
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	広	自動ドア人感	
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している		センサー故	_1
ントロり		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある	部	障。開閉ス	d
		■ その他 (手動シャッター)	■ シーリングが切れている	部	イッチ故障。	
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	■ 幅広のひび割れがある	部		L
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある			b
L 3 Hb	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 ■ クロス)	■ 幅広のひび割れがある	部		
		□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			b
		■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	┃ □ 剥がれ、破れ等がある			а
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
		□防火扉	□動作不良がある			
		□防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			—
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋框	艮・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
	D	C	D	Α	C	В	D	1

■総合劣	化度	
構造躯体	構造以外	総合
4.0		100
43	60	103
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき市内郷消防署三和分遣所 【建物名】 いわき市内郷消防署三和分遣所

		仕様	劣化状況	経過		
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
C	(1)重灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)	十妖	車庫の蛍光灯	
6		■ 虫儿灯 ■ LED灯	□ 関用不可能な機器がある□ 一部のみ)□ 動作不良がある(よく故障する)		^{単庫の虫儿別} はR4修繕済。	
電気		■ LLD/J□ 水銀灯	□ 動下不良がめる (よく 取障する)□ 落下の危険がある	1	はN牛炒槽刀。	а
設備	はは	□ /小弧/]				
	/A)\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		□ 錆や腐食等がある □ ホース ロー			
			□使用不可能な機器がある□一部のみ)			
		□ 誘導灯	□動作不良がある(よく故障する)	0.0		1-
	設備	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□落下の危険がある	26		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄		26		b
		•	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	26		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		自動起動するが、停	_
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	26	止機構不具合で自動 停止しない。	d
	備		■ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		20年以上経	
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	26	過	С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	20		C
		■ その他 (無線設備)	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	■ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		気象表示盤の表示灯	
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	26	が点灯せず、記録装 置は電源が入るが正	d
	設備	■ その他 (総合気象観測装置)	□ 異音、異臭、発熱等がある		常に作動しない。	
7	(1)衛生	■ トイレ(■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		トイレの蛇口が閉に	
給排	器具設	□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	26	しても水が滴る。※ 令和5年度修繕済み	b
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある		17年3 平汉阿州外	
水			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
衛生			□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ポンプに異音、漏水等がある	26		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			-
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	26		b
		_ /3 1816	□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	26		С
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
			□ 異音、損傷、変形等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 いわき市内郷消防署三和分遣所 【建物名】 いわき市内郷消防署三和分遣所

		仕様	劣化状況	経過		
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある	26		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	 □ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	26		b
設備		□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		井戸水の検査及び消	
	他給排	■ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)	26	毒が未実施である。 ※令和5年度実施済	b
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある	20	※ 予和 5 年及美胞海	D
	設備	□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	■ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)	26		b
設備		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	20		D
武 //用		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		便所、油庫の換気扇	
	設備	■ 個別換気	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.0	からの異音、修繕が すぐに出来ないた	
		■ 局所換気	■ 異音、損傷等がある	26	め、現在便所の換気	d
			□ 法定点検等で指摘がある		扇は救急洗浄室と交 換している。	
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	■ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		車庫の排煙設	
	設備	■ 機械排煙	□ 動作不良がある(よく故障する)	26	備の故障によ	_I
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	20	り、使用不	d
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある		可。	
9		□ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	自家発電設備	自動起動するが停止機構不具合で自動停止しな い。	停止機構の修繕。
2	玄関自動ドア	人感センサーの故障により、ドア間に人が居てもドアが閉まってしまう。また、開 閉スイッチの故障により、開閉に不具合がある。	センサー及びスイッチの修繕。
3	井戸水の水質維持	平成22年に井戸ポンプ修繕時に水質検査を実施し	水質調査及び消毒
	开广小学外真框的	て以来、水質調査及び消毒を実施していない。	※令和5年度実施済み
4	車庫の排煙設備	設備の故障により、使用できない。	設備の修繕。
5	渡り廊下陸屋根	一部分亀裂があり、今後雨漏り等が懸念される。	亀裂部分の補修。
	火・ハは、日本産収		※令和6年度改修要望提出済み

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

・非常用発電装置点検

点検業者 東北電力保安協会 いわき事業所

指摘内容 起動するが、停止機構不具合で自動で停止しない。

劣化度診断報告書 [関係写真]

I	施設名	いわき市内郷消防署三和分遣所	棟番号		調査日	令和	5	年	5	月	11	日
	棟名	いわき市内郷消防署三和分遣所	記入者	消防本部	了	郷消防署	三禾	口分遣瓦	ſ			

部位 自家用発電設備

部位 自家用発電設備点検結果



[状況] 自動起動するが、停止機構不具合により自動 停止しない。 [状況] 電気保安協会 いわき事業所による点検結果。

部位 | 玄関自動ドア | 部位 | 井戸水の水質維持







[状況] 人感センサーの故障により、ドア間に人が居てもドアが閉まってしまう。また、開閉スイッチの故障により、開閉できない。

[状況] ポンプ室内に設置してある消毒のタンクが空の ため消毒出来ない状態。

部位 車庫内の排煙設備 部位 部位 渡り廊下陸屋根



[状況] 車庫の排煙設備の故障により、使用できない。



[状況] 一部分に亀裂が発生しており、今後雨漏り等が 懸念される。

施設番号		棟番号												1/	2
施設名	湯ノ岳無線中継						調査日	令和	5	年	5	月	17	E	
棟 名	湯ノ岳局舎						所属	消防	本	部		指令	È		課
建築年度	2001 (5	平成13)	年度	経過年数	22	年									
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	41.00	m²	階数	地上		2 ß	皆	地	下	0	階

■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击 语	=₩/₩
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<u>~</u> —	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	22		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	22		В
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目				
		無	点快 模日	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		\checkmark	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		\checkmark	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		✓	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		$\overline{\mathbf{A}}$	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		\checkmark	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		\checkmark		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

28

/100

施設名 湯ノ岳無線中継局 棟名 湯ノ岳局舎

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写盲

■関係与具	
部位	部位
EUNEZ	EUN STI
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]
[[[]]]	[L1人 <i>パ</i> し]

施設番号	棟番号					1/2
施設名	神楽山無線中継局	調査日	令和 5	年 5	月 22	日
棟 名	神楽山局舎	所属	消防本	部	指令	課
建築年度	2001 (平成13) 年度 経過年数 22 年					
構造	鉄筋コンクリート 造 延床面積 41.00 ㎡	階数	地上	2 階	地下 () 階

■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击 语	=₩/₩
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<u>~</u> —	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	22		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	22		В
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

		常	上松石口				
		無	点検項目	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		\checkmark	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		\checkmark		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		$\overline{\checkmark}$	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		\		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		~		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		~		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		~		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		~	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		\checkmark	⑭ 法定点検での指摘がある		✓		

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
	(E /// D() 3 3 3 3 5 7 3 1 3 7 7

■劣化度

施設名 神楽山無線中継局 棟名 神楽山局舎

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写首

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設番号		棟番号												1/2
施設名	大久前進基地局	1					調査日	令和	5	年	5	月	22	日
棟 名	大久局舎					所属	消防	本	部		指令	È	課	
建築年度	2012 (平	平成24)	年度	経過年数	11	年								
構造	軽量鉄	骨	造	延床面積	16.00	m²	階数	地上		1	谐	地"	下	0 階

■劣化度診断

—)) 10/2		(b.//l.b.)D	hh [] /		
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	1948 3.70	H 1 124
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			A
	■ その他(アルミ張り)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	11		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	TT		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	11		Α
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目				
		無		有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		\checkmark		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		>	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		>	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		>	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		✓		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		~	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		✓	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

10

/100

施設名 大久前進基地局 棟名 大久局舎

■少ル及バ不目合	(改修の竪急性がある部位)	

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設番号	棟番号												1/2
施設名	江名前進基地局					調査日	令和	5	年	5	月	17	日
棟 名	江名局舎					所属	消防	本	部		指令	È	課
建築年度	2012 (平成24)	年度 経過	過年数	11	年								
構造	軽量鉄骨	造 延床	下面積	11.00	m²	階数	地上		1 ß	皆	地_	F	0 階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	リルナス	пт
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	■ その他(アルミ張り)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある	ll		
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	11		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	++		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	11		Α
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		常
		無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		\checkmark
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		>	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		<u></u>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		✓
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		>	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		✓
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		>	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		\checkmark
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		~	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		<u> </u>
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		✓	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

坐	ΊŁ	庫
77	11.	マ

施設名 江名前進基地局 棟名 江名局舎

■坐ル及び不目合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)
	しは 珍りを 忌け かかる むいん	- 1人 / / 11、甲以 /

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
[1人 <i>沉</i>]	[1人)兀]
部位	部位
[状況]	[状況]