

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

施設番号		棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 14 日
施設名	内郷支所			所属	総務 部 内郷支所
棟 名	庁舎			階数	地上 3 階 地下 階
建築年度	1965 (昭和40) 年度	経過年数	58 年	改修	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	2,201 m ²	耐震性	H28耐震化
用途	庁舎			改修	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある		経過年数 50年以上	C
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある		○1F柱にひび割れあり(経過観察) ○経過年数50年以上	C
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☒ 屋上防水 (シート防水、塗膜防水) ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☒ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☒ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☒ ドレーン、雨樋に損傷がある	部 部 部	○1F税務事務 所前給湯室に雨 漏跡 ○1F雨樋損傷 ○塗膜防水部分 ふくれ、穴あき	C
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☒ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☒ 外壁から漏水している ☒ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☒ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている	部 部 部	○ひび割れあり	C
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☒ 自動ドア ☐ その他 ()	☒ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、腐食等がある ☒ シーリングが切れている	部 部	○北側階段窓 開閉不良、 シーリング切 れ	b
	(2)その他	☒ 手すり ☒ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☒ 錆、腐食等がある		○1F会議室(旧 経済土木室)前 入口階段錆あり	b
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある(高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☒ 幅広のひび割れがある ☒ 落下、剥れ等がある	部 部	○1F会議室(旧経 済土木室)天井剥 がれ	C
	(2)壁	☒ ボード(☒ 塗装 ☐ クロス) ☒ タイル、石張り	☒ 幅広のひび割れがある ☒ 落下、剥れ等がある	広 広	○支所全体に ひびあり	C
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☒ 畳 ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☒ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある	部	○北側階段に 剥がれあり	b
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☒ 錆、変形、腐食等がある	部	○旧宿直室襖 腐食あり	b
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	C	B	C	C	C	B	D

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75 /100	66 /100	141 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 内郷支所

【建物名】 庁舎

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☒ 使用不可能な機器がある■ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	57	○1F会議室（旧 経済土木課）蛍光 灯使用不可	d
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	57	○経過年数 で判定	c
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	57	○経過年数 で判定	c
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☒ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16	○2006年改 修	a
	(5)電力 貯蔵設 備	☒ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☒ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	42	○1980年設置 支所・公民館兼用 （公民館2F屋上設 置）	d
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	57	○経過年数 で判定	c
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	57	○2007年電話 交換設備更新 ○経過年数不 明	c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☒ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある	57	○経過年数 で判定	c
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☒ 和式） ☒ 洗面器（手洗い器） ☒ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	57	○2016年トイレ改 修（一部） ○経過年数で判定	c
	(2)給水 設備	☐ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	25	○受水槽 1997.11製造	b
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	57	○経過年数 不明	c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☒ 使用不可能な機器がある■ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	12	○2010年改修 ○3F給湯器故障 のため使用不可	d
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	57	○経過年数 不明	c

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 内郷支所

【建物名】 庁舎

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☒ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	57	○経過年数 で判定	c
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	9	○2013,2017 空調設備改 修	a
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	57	○経過年数 で判定	c
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☒ その他（ いす式昇降機 ）	☒ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25	○1996年設 置	d

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋上防水	防水シート劣化による一部天井への浸水、腐食	防水シート張替工事要望
2	自家発電設備	定期点検において、蓄電池電圧低下による使用不可の指摘あり	非常用電源設備新設（R5～） 電気回路調査中
3	いす式昇降機	経年による劣化、部品交換不能により使用停止	機器の更新、新設を要望
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	内郷支所	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 13 日
棟名	庁舎	記入者	総務 部	内郷支所	

部位	屋上	部位	南側外壁
			
[状況] シート防水剥がれ		[状況] ひび割れ	
部位	南側外壁	部位	東側外壁
			
[状況] ひび割れ		[状況] 外壁剥がれ	
部位	東側外壁	部位	窓（北側階段付近）
			
[状況] 外壁からの漏水跡		[状況] シーリング切れ、開閉不良	

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	内郷支所	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 13 日
棟名	庁舎	記入者	総務 部	内郷支所	蛭田楓生
部位	手すり		部位	1階会議室蛍光灯（天井）	
					
[状況] 錆			[状況] 蛍光灯使用不可、天井に剥がれ		
部位	1F税務事務所前給湯室内壁等		部位	内部階段（北側）	
					
[状況] 雨漏跡（変質）、内壁剥がれ			[状況] 床剥がれ		
部位	1階旧宿直室襖		部位	雨樋	
					
[状況] 腐食			[状況] 損傷		

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	内郷支所	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 13 日
棟名	庁舎	記入者	総務 部	内郷支所	蛭田楓生
部位	3階内壁		部位	1階内壁（柱部）	
					
[状況] ひび割れ、剥がれ			[状況] 柱ひび割れ		
部位	3 F給湯機		部位	いす式昇降機	
					
[状況] 使用不可能			[状況] 使用不可能		
部位			部位		
[状況]			[状況]		

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

施設番号		棟番号					
施設名	四倉支所				調査日	令和 5 年 7 月 18 日	
棟 名	庁舎				所属	総務 部 四倉支所 課	
建築年度	1987	(昭和62)	年度	経過年数	35	年	
構造	鉄筋コンクリート 造		延床面積	829.00	m ²	階数	地上 2 階 地下 階
用途	庁舎		耐震性	新耐震		改修	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある			b
	(2)上 屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☒ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			b
2 屋根・屋 上		☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☒ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☒ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			c
	3 外壁	☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☒ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☒ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている			c
4 外部	(1)外 部建 具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☒ 自動ドア ☐ その他 ()	☒ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☒ 錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている		・金属サッシに錆あり ・2023自動ドア修繕済	c
	(2)そ の他	☒ 手すり ☐ 屋外階段 ☒ その他 (タラップ)	☒ ぐらつきがある ☒ 錆、腐食等がある			b
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード (☐ 塗装 ☒ クロス) ☐ タイル、石張り	☒ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			b
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内 部建	☒ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 錆、変形、腐食等がある		・サッシにひび	b
	(5)防 火設 備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	B	C	B	C	C	B	B

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 /100	62 /100	102 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 四倉支所

【建物名】 庁舎

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	35		c
	(2)避 難用 電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	35		c
	(3)電 力設 備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	35		b
	(4)受 変電 設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☒ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	35		c
	(5)電 力貯 蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	35		—
	(6)防 災設 備	☒ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	35		c
	(7)通 信情 報設 備	☒ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	35		c
	(8)中 央監 視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある	35		—
	(9)そ の他 電気	☐ 発電設備（ ） ☒ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある	35		b
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☒ 和式） ☒ 洗面器（手洗い器） ☒ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	35		b
	(2)給 水設 備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	35		c
	(3)排 水設 備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	35		c
	(4)給 湯設 備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	11	2012年製	b
	(5)消 火設 備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 四倉支所

【建物名】 庁舎

3/3

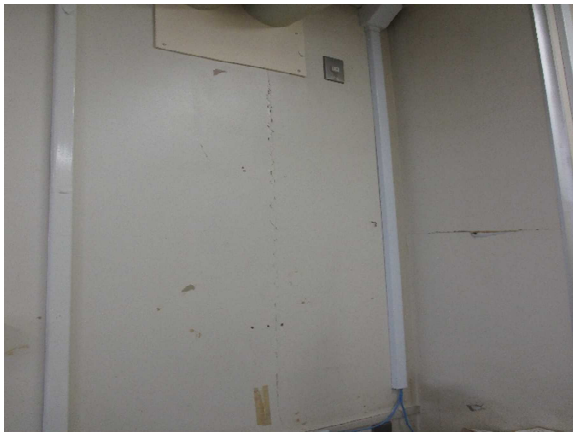
部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガ ス設 備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	35		c
	(8)そ の他 給排 水衛 生設備	☒ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	8	2015下水道 工事（水回 り）	b
8 空調 設備	(1)空 調設 備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7	2016空調改 修	b
	(2)換 気設 備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☒ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	35		c
	(3)排 煙設 備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	3	2020修繕	b
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	四倉支所	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 18 日
棟名	庁舎	記入者	総務 部	四倉支所	課
部位	2階ベランダ		部位	屋上	
					
[状況] 手すりの錆びつき、壁のひび割れ。			[状況] 白華（しみ）		
部位	階段		部位	2 階窓枠	
					
[状況] 壁のひび割れ			[状況] 錆び		
部位	1 階相談室		部位	1階裏側入口	
					
[状況] クロス剥れ			[状況] 白華（しみ）		

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

施設番号		棟番号			
施設名	遠野支所			調査日	令和 5 年 7 月 24 日
棟 名	庁舎、倉庫			所属	総務 部 遠野支所 課
建築年度	1964 (昭和39) 年度	経過年数	58 年		
構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨 造	延床面積	719.28㎡、77 ㎡	階数	地上 2 階 地下 階
用途	庁舎、倉庫・物置		耐震性	未耐震	改修

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある		○部分的にひび割れあり ○経過年数	C
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☒ その他 (ブロック)	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある		○2F会議室の柱に部分的な亀裂、欠け有り ○経過年数	C
2	屋根・屋上	☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☒ 屋上防水 (塗膜防水) ☐ その他 ()	☒ 雨漏りがある ☒ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある	部 広	○1F執務室北東側、土地改良区執務室、2F控室前廊下、階段テラス天井より雨漏り ○防水シート	C
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☒ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている		東側、西側、書庫の外壁にひび割れ、剥がれ有り (主に軒天)	C
4	(1)外部建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☒ 自動ドア ☐ その他 ()	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている		広範囲にシーリング材のひび割れ有り	C
	(2)その他	☒ 手すり ☒ 屋外階段 ☐ その他 ()	☒ ぐらつきがある ☒ 錆、腐食等がある	部 広	○正面入口手すりのぐらつき ○手すり、屋外階段の広範囲に錆有	C
5	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200㎡以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☒ 落下、剥れ等がある	広	1F廊下に剥がれ有り	C
	(2)壁	☒ ボード (☐ 塗装 ☐ クロス) ☐ タイル、石張り	☒ 幅広のひび割れがある ☒ 落下、剥れ等がある	広	広範囲にひび割れ有り (男子トイレ兼)	C
	(3)床・階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☒ タイル、石張り ☐ フローリング	☒ 幅広のひび割れがある ☒ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある	広 部	○1F廊下にひび割れ有り ○2F会議室にひび割れ、剥がれ有り	C
	(4)内部建具	☒ 金属製建具 ☒ 木製建具	☒ 開閉不良がある ☐ 錆、変形、腐食等がある			b
	(5)防火設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	C	C	C	C	C	B	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75 /100	67 /100	142 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 遠野支所

【建物名】 庁舎、倉庫

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	☒ 蛍光灯 ☒ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	58	2006一部改修（2F会議室）	c
	(2)避 難用 電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電 力設 備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備（大型エアコン、浄化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	58	経過年数不明	c
	(4)受 変電 設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	58	経過年数不明	c
	(5)電 力貯 蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防 災設 備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	58	経過年数不明	c
	(7)通 信情 報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	58	2006電話設備改修	c
	(8)中 央監 視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)そ の他 電気	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☐ 和式） ☒ 洗面器（手洗い器） ☒ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	6	2016・2017改修	a
	(2)給 水設 備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	58	経過年数不明	c
	(3)排 水設 備	☐ 下水道接続 ☒ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	58	2013一部改修	c
	(4)給 湯設 備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式（給湯器がある） ☒ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	10	2012改修	a
	(5)消 火設 備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 遠野支所

【建物名】 庁舎、倉庫

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガ ス設 備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	58	経過年数不 明	c
	(8)そ の他 給排 水衛 生	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空 調設 備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	6	2016年改修	a
	(2)換 気設 備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	58	経過年数不 明	c
	(3)排 煙設 備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

耐震改修等－2020年基本設計、2021年実施設計、2023年7月現在耐震改修未着手
--

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	遠野支所	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 24 日
棟名	庁舎、倉庫	記入者	総務 部	遠野支所	課
部位	1 F北東側 軒天	部位	2 F北東側 軒天		
					
[状況] 塗装剥がれ	[状況] 亀裂、白華、塗装剥がれ				
部位	1 F東側 軒天	部位	1 F南東側 軒天		
					
[状況] 塗装剥がれ	[状況] 塗装剥がれ				
部位	1 F南西側 軒天	部位	1 F西側 軒天		
					
[状況] 塗装剥がれ	[状況] 塗装剥がれ				

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	遠野支所	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 24 日
棟名	庁舎、倉庫	記入者	総務 部	遠野支所	課
部位	2 F西側 軒天		部位	1 F南西側 基礎及び外壁	
					
[状況] 大きな亀裂（耐震性不足）、塗装剥がれ			[状況] 基礎と地面の隙間にひび割れ		
部位	1 F南側 基礎及び外壁		部位	1 F南側 基礎	
					
[状況] 基礎と地面の隙間にひび割れ			[状況] 基礎にひび割れ		
部位	1 F東側 基礎		部位	1 F南東側 基礎及び外壁	
					
[状況] 基礎にひび割れ			[状況] 外壁と基礎にひび割れ		

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	遠野支所	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 24 日
棟名	庁舎、倉庫	記入者	総務 部	遠野支所	課
部位	1 F西側 外壁		部位	1 F東側 外壁	
					
[状況] ひび割れ			[状況] ひび割れ		
部位	1 F東側 外部 手すり		部位	2 F東側 外部 手すり	
					
[状況] 錆			[状況] 錆		
部位	玄関前 基礎		部位	玄関前 手すり	
					
[状況] ひび割れ			[状況] 亀裂によるぐらつき		

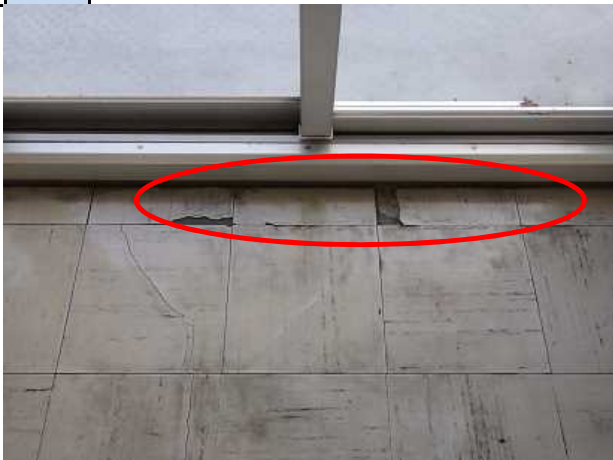
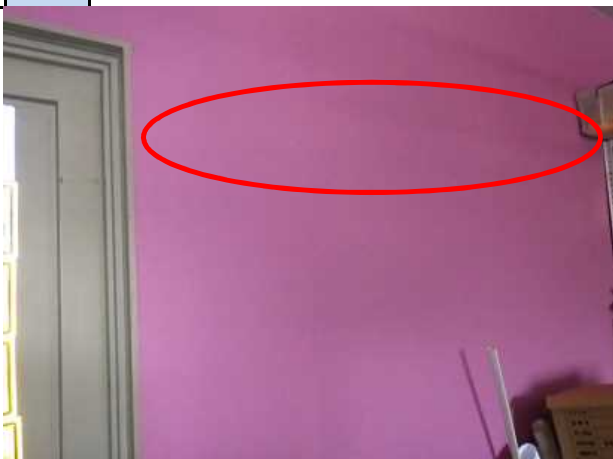
劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	遠野支所	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 24 日
棟名	庁舎、倉庫	記入者	総務 部	遠野支所	課
部位	屋上 防水		部位	屋上 防水	
					
[状況] 塗膜防水シート摩耗			[状況] 塗膜防水シート摩耗		
部位	1 F 南西天井		部位	1 F 執務室 北東天井	
					
[状況] 天井剥がれ			[状況] 雨漏り		
部位	1 F 旧土地改良区 南側天井		部位	1 F 旧土地改良区 西側天井	
					
[状況] 雨漏り			[状況] 雨漏り		

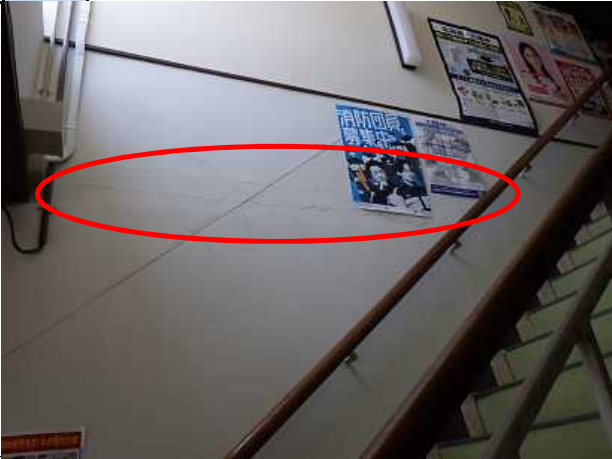
劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	遠野支所	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 24 日
棟名	庁舎、倉庫	記入者	総務 部	遠野支所	課
部位	階段上テラス 天井		部位	2 F控室前廊下 天井	
					
[状況] 雨漏り			[状況] 雨漏り		
部位	1 F玄関前 床		部位	1 F廊下	
					
[状況] 広範囲にひび割れ			[状況] 広範囲にひび割れ		
部位	2 F会議室 柱		部位	2 F会議室 柱	
					
[状況] ひび割れ			[状況] ひび割れ、欠け		

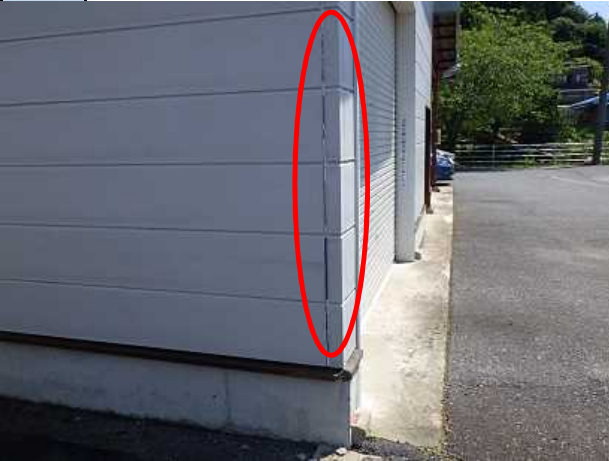
劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	遠野支所	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 24 日
棟名	庁舎、倉庫	記入者	総務 部	遠野支所	課
部位	2 F会議室 床		部位	2 F会議室 床	
					
[状況] 広範囲にひび割れ			[状況] 剥がれ		
部位	2 F会議室 外部建具		部位	1 F書庫 壁	
					
[状況] シーリング劣化			[状況] ひび割れ		
部位	1 F書庫 天井		部位	1 F倉庫（階段下） 壁	
					
[状況] ひび割れ			[状況] 階段と壁の隙間にひび割れ		

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	遠野支所	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 24 日
棟名	庁舎、倉庫	記入者	総務 部	遠野支所 課	
部位	1 F 倉庫 (掃除用具等入れ) 壁	部位	1 F 宿直室 壁		
					
[状況] ひび割れ		[状況] 柱と壁の隙間にひび割れ、欠け			
部位	1 F 執務室 西側	部位	階段西側 壁		
					
[状況] ひび割れ		[状況] ひび割れ			
部位	階段 床	部位	2 F トイレ 壁		
					
[状況] はがれ		[状況] ひび割れ			

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	遠野支所	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 24 日
棟名	庁舎、倉庫	記入者	総務 部	遠野支所 課	
部位	1F多目的トイレ 壁	部位	1F男子トイレ 壁		
					
[状況] ひび割れ		[状況] ひび割れ			
部位	1F男子トイレ 壁	部位	1F男子トイレ外 壁		
					
[状況] ひび割れ		[状況] 隙間			
部位	倉庫棟	部位	倉庫棟		
					
[状況] シーリング劣化		[状況] シーリング劣化			

施設番号		棟番号		1/3				
施設名	小川支所庁舎			調査日	令和 5 年 7 月 11 日			
棟 名				所属	部 課			
建築年度	2022 (令和4) 年度		経過年数	0 年				
構造	鉄骨 造		延床面積	929.82 m ²	階数	地上 2 階 地下 階		
用途	庁舎		耐震性	新耐震	改修	未実施		

■ 部位別劣化度							
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	A	A	A	A

■総合劣化度		
構造躯体	構造以外	総合
10 /100	10 /100	20 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 小川支所庁舎

【建物名】

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	☐ 蛍光灯 ☒ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	0		a
	(2)避 難用 電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	0		a
	(3)電 力設 備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	0		a
	(4)受 変電 設備	☐ 低圧引込 ☒ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	0		a
	(5)電 力貯 蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	0		—
	(6)防 災設 備	☐ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	0		a
	(7)通 信情 報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☒ その他（ Wi-Fi ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	0		a
	(8)中 央監 視設 備	☒ 中央監視設備 ☒ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある	0		a
	(9)そ の他 電気	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある	0		—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☐ 和式） ☒ 洗面器（手洗い器） ☒ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	0		a
	(2)給 水設 備	☐ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	0		a
	(3)排 水設 備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	0		a
	(4)給 湯設 備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	0		a
	(5)消 火設 備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	0		—

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 小川支所庁舎

【建物名】

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	0		a
	(7)ガ ス設 備	☐ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	0		—
	(8)そ の他 給排 水衛	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	0		—
8 空調 設備	(1)空 調設 備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	0		a
	(2)換 気設 備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	0		a
	(3)排 煙設 備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	0		—
9 その他設備		☒ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	0		a

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	小川支所庁舎	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 11 日
棟名		記入者	部 課		

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

施設番号		棟番号				1/2
施設名	小川支所			調査日	令和 4 年 7 月 11 日	
棟 名	水防倉庫			所属	部 課	
建築年度	2022 (令和4) 年度	経過年数	0 年			
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	67.10 m ²	階数	地上 1 階 地下 階	

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☒ 屋上防水 ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 屋根材に錆、破損がある ☐ 防水層に破れ、ひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	☒ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ パネル(金属系、窯業系等) ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある ☐ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある ☐ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ☐ シーリングが切れている。			A
3 外部	☐ サッシ(窓、外部ドア等) ☒ 手すり ☒ 屋外階段 (目隠しフェンス) ☒ その他 (ステンレスシャッター (軽量))	☐ 建具に錆、開閉不良、損壊がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ シーリングが切れている ☐ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			A
4 内部	☐ 天井材 ☐ 壁材 ☐ 床材 ☐ 手すり ☐ 建具(内部ドア)	☐ 天井材に脱落、破損、たわみがある ☐ 壁にひび割れ、破損、浮きがある ☐ 床にひび割れ、段差、浮きがある ☐ 手すりにがたつき、破損がある ☐ 建具に開閉不良、損壊がある			—
5 電気設備	☒ 照明器具 ☒ スイッチ、コンセント ☐ 防災設備(火災報知器等) ☐ 非常用照明、誘導灯 ☒ 受変電設備	☐ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある ☐ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある ☐ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある ☐ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある ☐ 使用不可能な機器がある	0 年 経過		A
6 機械設備	☐ 衛生器具(便器、手洗い器) ☒ 貯水槽(受水槽、高架水槽) ☐ 消火設備 ☐ ガス設備 ☐ 空調機器 ☒ 換気扇 ☐ その他 ()	☐ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある ☐ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある ☐ 貯水槽に破損、漏水がある ☐ 赤水が発生している ☐ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある ☐ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ☐ 使用不可能な機器がある	0 年 経過		A

■その他点検項目

点検項目	異常		点検項目	異常	
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	☐	☒	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☒
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	☐	☒	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☒
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	☐	☒	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☒
④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	☐	☒	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☒
⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	☐	☒	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	☐	☒
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	☐	☒	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	☐	☒
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	☐	☒	⑭ 法定点検での指摘がある	☐	☒

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

10

/100

施設名	小川支所	棟名	水防倉庫
-----	------	----	------

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	