

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 18 日		
施設名	北部憩いの家			所属	生活環境部 ごみ減量推進課		
棟名	北部憩いの家			経過年数	40 年		
建築年度	1981 (昭和56) 年度		延床面積	465.00 m ²		階数	地上 2 階 地下 階
構造	鉄筋コンクリート造		用途	保養施設			
用途	保養施設		耐震性	有り、H9診断		改修	未実施

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			b
2 屋根・屋上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水 (シート防水) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部 部		c
	3 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	部		b
4 外部	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	部		b
	(2)その 他	<input checked="" type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある	広		c
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			b
	(3)床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある	部		b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	B	C	B	C	C	C	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 /100	66 /100	106 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 北部憩いの家

【建物名】 北部憩いの家

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input checked="" type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input checked="" type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	40		b
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	7		c
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	40		c
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		c
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	40		c
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	40		b
	(2)給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input checked="" type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		c
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		c
	(4)給湯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	40		c
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 北部憩いの家

【建物名】 北部憩いの家

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		C
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	40		C
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (ファンコイルユニット)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input checked="" type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		C
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input checked="" type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		C
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	空調設備	ファンコイルユニットの損傷、変形	ファンコイルユニットの交換
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	北部憩いの家	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 18 日
棟名	北部憩いの家	記入者	生活環境 部	ごみ減量推進 課	

部位	空調設備 (娯楽室)	部位	軒天井 (南側)
			
<p>[状況] ファンコイルユニットの損傷、変形がある</p>		<p>[状況] 塗装の剥がれがある。</p>	
部位		部位	
<p>[状況]</p>		<p>[状況]</p>	
部位		部位	
<p>[状況]</p>		<p>[状況]</p>	

劣化度診断報告書 [小規模施設用] (様式3)

施設番号		棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 18 日
施設名	南部憩いの家			所属	生活環境部 ごみ減量推進課
棟名	南部憩いの家			経過年数	46 年
建築年度	1975 (昭和50)	年度		階数	地上 1 階 地下 0 階
構造	木	造	延床面積	168.00 m ²	

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある			B
2 外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある <input checked="" type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある <input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている。	部		B
3 外部	<input checked="" type="checkbox"/> サッシ (窓、外部ドア等) <input checked="" type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> シーリングが切れている <input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部		B
4 内部	<input checked="" type="checkbox"/> 天井材 <input checked="" type="checkbox"/> 壁材 <input checked="" type="checkbox"/> 床材 <input checked="" type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)	<input checked="" type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある <input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある <input checked="" type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある <input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある <input checked="" type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある	部 広 広		C
5 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具 <input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント <input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等) <input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯 <input type="checkbox"/> 受変電設備	<input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある <input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある <input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある <input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある	45 年 経過		C
6 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器) <input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽) <input type="checkbox"/> 消火設備 <input checked="" type="checkbox"/> ガス設備 <input type="checkbox"/> 空調機器 <input checked="" type="checkbox"/> 換気扇 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある <input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある <input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が発生している <input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある <input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある	45 年 経過		C

■その他点検項目

点検項目	異常		点検項目	異常	
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑭ 法定点検での指摘がある	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

54

/100

施設名	南部憩いの家	棟名	南部憩いの家
-----	--------	----	--------

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	外壁（東側）	部位	内部建具・壁
			
[状況]	部分的にひび割れがある。	[状況]	広範囲に変形、開閉が重い。
部位		部位	
			
[状況]	一部の水栓で水・温水の出が悪い。	[状況]	経年劣化により換気扇としての効果が薄い。

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 18 日		
施設名	平塵芥収集基地			所属	生活環境部 ごみ減量推進課		
棟名	平塵芥収集基地			経過年数	30 年		
建築年度	1991 (平成3) 年度		延床面積	825.85 m ²		階数	地上 2 階 地下 階
構造	鉄骨 造		用途	詰所兼車庫			
用途	詰所兼車庫		耐震性	新耐震基準		改修	なし

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			b
2	屋根・屋上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水 (シート防水) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部		c
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			b
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 (シャッター)	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている			b
	(2)その他	<input checked="" type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある	広		c
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある	部		c
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある	広 広		c
	(3)床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある			b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	B	C	C	C	B	B	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 /100	53 /100	93 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 平塵芥収集基地

【建物名】 平塵芥収集基地

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input checked="" type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	30		b
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	30		b
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	30		c
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	30		c
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	30		c
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	30		b
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	30		b
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	30		b
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input checked="" type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	30		c
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 平塵芥収集基地

【建物名】 平塵芥収集基地

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	30		b
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	30		b
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	30		b
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	30		b
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

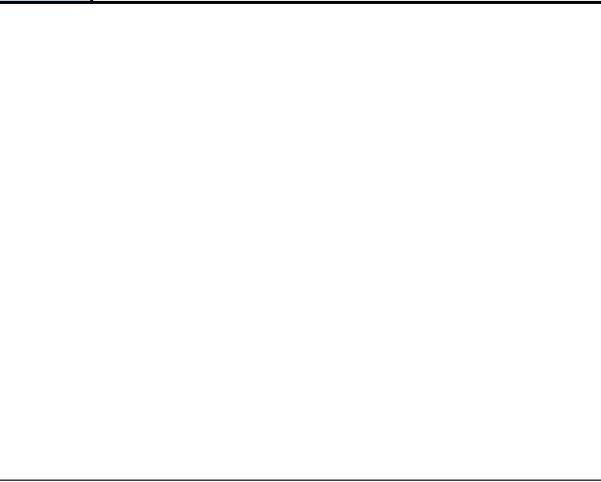
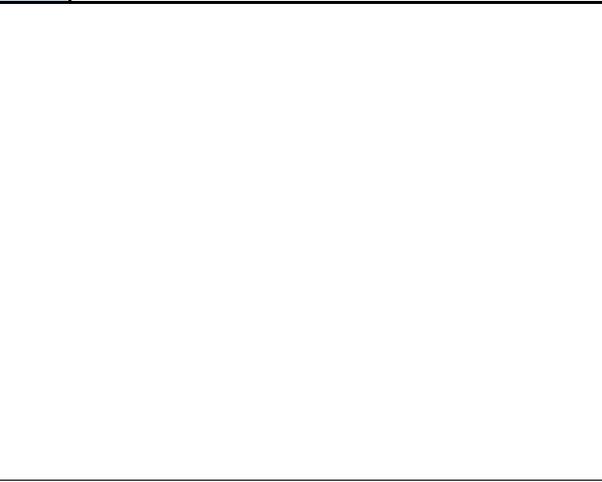
■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	平塵芥収集基地	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 18 日
棟名	平塵芥収集基地	記入者	生活環境 部	ごみ減量推進 課	

部位	外部 屋外階段	部位	内部 天井 (車庫)
			
<p>[状況] 錆・腐食が著しい</p>		<p>[状況] 雨漏り発生箇所あり</p>	
部位	内部 壁	部位	電気設備 高圧受電設備
			
<p>[状況] ボードのずれ、クロス剥離箇所あり</p>		<p>[状況] 法定点検にて指摘有り</p>	
部位		部位	
			
<p>[状況]</p>		<p>[状況]</p>	

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号							
施設名	環境監視センター			調査日	令和 5 年 6 月 30 日				
棟名	環境監視センター庁舎			所属	生活環境 部 環境監視センター 課				
建築年度	1971	(昭和46)	年度	経過年数	51		年		
構造	鉄筋コンクリート(一部鉄骨)		造	延床面積	023.04(本棟)	307.5(増築棟)	m ²	階数	地上 2 階 地下 階
用途	事務所			耐震性	H30耐震診断実施		改修	大規模な改修なし	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある		築51年 広範囲にヒビがある。	C
	(2)上 屋	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある		部分的に ヒビがある。	C
2	屋根・屋 上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水 (アスファルト露出防水) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	広	PHは全体的、増築棟は2/3の範囲で摩耗がある。 パラペットシーリング劣化、剥がれがある。	C
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	部 部	広範囲にひび割れがある。	B
4	(1)外部 部建 具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	部	会議室窓の老朽化	B
	(2)そ の他	<input checked="" type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある	部		B
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある(高さ6mを超え、面積200㎡以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある		PH部分にヒビがある。 大気実験室天井に全体的にヒビがある。	C
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある		大気実験室にカビ実験室に塗装剥がれがある。	B
	(3)床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある		2階増築棟廊下にシートに剥れ、亀	C
	(4)内 部建	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある		2階分析室扉変形窓シーリング劣化	C
	(5)防 火設 備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	B	B	C	C	C	A	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75 /100	62 /100	137 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 環境監視センター

【建物名】 環境監視センター庁舎

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	51	コンセント一部使用不可 H24照明改修 工事	C
	(2)避 難用 電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	51		C
	(3)電 力設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	51	盤類の経年 劣化	C
	(4)受 変電 設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	51		C
	(5)電 力貯 蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防 災設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	51		C
	(7)通 信情 報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	51		C
	(8)中 央監 視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)そ の他 電気	<input type="checkbox"/> 発電設備 () <input checked="" type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある	51		C
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input checked="" type="checkbox"/> 一部のみのみ <input checked="" type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	51	2階男性トイレ動作不良	d
	(2)給 水設 備	<input type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input checked="" type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input checked="" type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	51	著しい赤水により、分析用水生成に支障をきたしている。 高架水槽架台にサビがある。	C
	(3)排 水設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input checked="" type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	51	2階事務室排水管閉塞による漏水	d
	(4)給 湯設 備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある			b
	(5)消 火設 備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 環境監視センター

【建物名】 環境監視センター庁舎

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガ ス設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			c
	(8)そ の他 給排 水衛	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空 調設 備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある		H24更新	a
	(2)換 気設 備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			b
	(3)排 煙設 備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

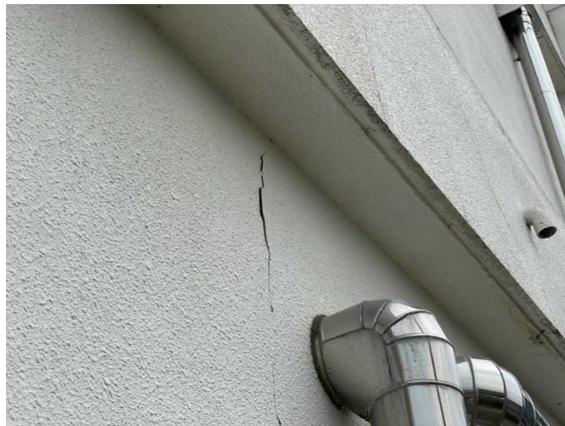
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	2階事務室洗面器排水管	排水管が鉄製であるため、老朽化により閉塞し排水できない。 建設当初の排水管は、鉄製であることから他の排水管についても同様の状況であることが推定される。	排水管の布設替え
2	配電盤の経年劣化	年1回の法定点検において、現在は異常がみられないが、所内の配電盤が老朽化しているため早めの交換を推奨された。	経過年数及び執務室ごとの優先順位の高いものから計画的に交換
3	所内給水管	著しい赤水により、分析用水の生成に支障をきたしている。 その他飲料用浄水器のフィルターが目詰まりが頻発している。	給水管の布設替え
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

--

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	環境監視センター	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 30 日
棟名	環境監視センター庁舎	記入者	生活環境 部 環境監視センター 課		

部位	基礎	部位	外壁
			
[状況] ひび割れ		[状況] 塗装剥がれ	
部位	外壁	部位	屋上防水
			
[状況] ひび割れ		[状況] 防水シート摩耗	
部位	天井	部位	実験室床
			
[状況] ひび割れ		[状況] 塗装劣化	

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号	棟番号	■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む		1/4
施設名	環境監視センター		調査日	令和 5 年 6 月 30 日
棟名	倉庫		所属	生活環境 部 環境監視センター 課
建築年度	1978 (昭和53) 年度	経過年数	44 年	
構造	鉄骨コンクリート 造	延床面積	212.00 m ²	階数 地上 1 階 地下 - 階
用途	倉庫	耐震性	なし	改修 なし

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある	部	南側にひび割れ。	C
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある	部	コンクリートブロック接合部に隙間がある。	C
2 屋根・屋上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) () <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ★内部に漏水している (<input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部	雨樋に詰まりあり。	C
3 外壁		<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部	コンクリートブロック接合部に隙間がある。	C
4 外部	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 (シャッター)	<input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広 部	シャッター開閉不良	C
	(2)その他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある			-
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある			b
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある			-
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	C	C	B	C	-	-	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75 /100	65 /100	140 /200

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 環境監視センター

【棟名】 倉庫

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある	44		C
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(3)電力 設備	<input type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある			-
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある			-
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input type="checkbox"/> トイレ (<input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式) <input type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある			-
	(2)給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある			-
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 環境監視センター

【棟名】 倉庫

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			-
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	B	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	-
② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	-
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	-	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	-
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	-	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	-
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	B	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	-
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	D	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	-

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 生活環境部 環境監視センター課

【資格】 一級建築士 二級建築士

【氏名】

特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	環境監視センター	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 30 日
棟名	倉庫	記入者	生活環境 部 環境監視センター 課		

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	南側基礎	部位	東側外壁
			
[状況]	ひび割れ	[状況]	ブロック接合部に隙間
部位	外壁全般	部位	南側外壁
			
[状況]	パネルシーリングの劣化	[状況]	パネルの浮き、ひび割れ

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 28 日
施設名	リサイクルプラザクリンピーの家			所属	生活環境部 クリンピーの家
棟名	啓発・びん缶選別棟			階数	地上 2 階 地下 0 階
建築年度	1997 (平成9) 年度	経過年数	25 年	改修	R3年3月選別ライン改修工事
構造	鉄骨 造	延床面積	3,047.50 m ²	用途	事務所付工場
用途	事務所付工場	耐震性			

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			b
2	屋根・屋上	<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水 (脱気絶縁複合塗膜防水(ウレタン)) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (雨水排水管)	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある	部 部	2階会議室天井等から雨漏れ 雨水排水管の劣化損傷	c
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	部	部分的に シーリング ひびあり	b
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	部	部分的に シーリング ひびあり	b
	(2)その他	<input checked="" type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (側溝、法面)	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある	広	側溝排水不良・法面金 枠破損	c
5 内部	(1)天井	<input checked="" type="checkbox"/> 特定天井がある(高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード(<input type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			a
	(3)床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			c
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 防火扉 <input checked="" type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	B	C	A	C	B	D	B

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	55	95
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 リサイクルプラザクリンピーの第1号 【建物名】 啓発・びん缶選別棟

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input checked="" type="checkbox"/> LED灯 <input checked="" type="checkbox"/> 水銀灯	<input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある■ 一部のみに <input checked="" type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	25	1階及び2階 各所に使用 不可の蛍光 灯あり	d
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみに <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		b
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	25		b
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25	各部交換推 奨期限超過 等	d
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみに <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input checked="" type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみに <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		c
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみに <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	24		c
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみに <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみに <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみに <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	25		b
	(2)給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input checked="" type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみに <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		b
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		b
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみに <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	17		b
	(5)消火 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input checked="" type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (消火器)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみに <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		b

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 リサイクルプラザクリンピーの第【建物名】 啓発・びん缶選別棟

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		b
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	25		b
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		b
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある■ 一部のみの <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25	1階事務室換 気扇使用不 可	d
	(3)排煙 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの <input checked="" type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25	選別室缶プ レス機上部 排煙窓動作 不良	d
9 その他設備		<input checked="" type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25		b

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	2階会議室天井等、各所雨漏れあり。 屋上防水経年劣化。	令和5年度屋上防水工事発注予定
2	電気設備	各部交換推奨期限超過等法定点検で指摘あり。第二 キュービクル真空遮断器自動蓄勢機構動作不良。	未定
3	電気設備	2階照明動作不良あり。	順次更新
4	空調設備	室内機、室外機各機能部品の腐食進行 選別室内缶プレス機上部排煙窓動作不良。	令和6年度以降空調設備更新予算 要求予定
5	法面	金枠損傷。	未定

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

<ul style="list-style-type: none"> ・電気設備点検 各部交換推奨期限超過等法定点検で指摘あり。 第二キュービクル真空遮断器自動蓄勢機構動作不良の指摘あり。 ・空調設備点検時指摘 (R2.3.31) 室内機、室外機各機能部品が経年劣化により腐食が進行している。 部品供給終了。機器の交換を要検討。
--

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	リサイクルプラザクリンピーの家	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 28 日
棟名	啓発・びん缶選別棟	記入者	生活環境 部	クリンピーの家	課

部位	2階会議室	部位	2階照明
			

[状況]	会議室ブラインドボックス付近から雨漏れ	[状況]	器具故障
------	---------------------	------	------

部位	1階事務室換気	部位	選別室換気
			

[状況]	動作不良	[状況]	開閉不良
------	------	------	------

部位	法面	部位	法面
			

[状況]	金棒損傷1	[状況]	金棒損傷2
------	-------	------	-------

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	リサイクルプラザクリンピーの家	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 28 日
棟名	啓発・びん缶選別棟	記入者	生活環境 部	クリンピーの家	課

部位	屋上	部位	屋上 (防水施工票)
----	----	----	------------



[状況] 経年劣化

[状況] 防水仕様：DE-20-A KE-20V-A 工法
(速硬化ウレタン防水工法 絶縁工法)
施工年月：平成9年3月 (25年経過)

部位	屋上 (劣化部)	部位	屋上 (劣化部)
----	----------	----	----------



[状況] 劣化部補修状況

[状況] 劣化部補修状況

部位	空調設備 (事務室系統室外機)	部位	空調設備 (事務室系統室内機)
----	-----------------	----	-----------------



[状況] 経年劣化

[状況] 経年劣化

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	リサイクルプラザクリンピーの家	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 28 日
棟名	啓発・びん缶選別棟	記入者	生活環境 部 クリンピーの家 課		

部位	荷物用エレベーター〔全景〕	部位	荷物用エレベーター〔巻上機外観〕
----	---------------	----	------------------



[状況] 令和4年度メーカー耐用年数(25年)到達
現行建築基準法に基づく耐震基準に不適合
2024年3月部品供給終了

[状況] 令和4年度メーカー耐用年数(25年)到達
現行建築基準法に基づく耐震基準に不適合
2024年3月部品供給終了

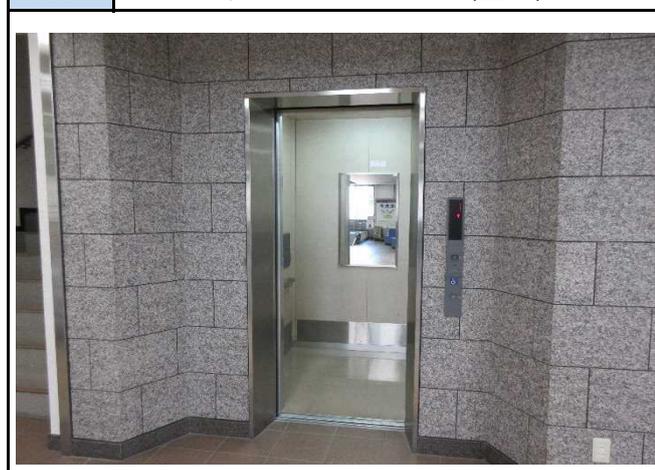
部位	雨水排水管	部位	雨水排水管
----	-------	----	-------



[状況] 経年劣化による損傷

[状況] 経年劣化による損傷

部位	乗用エレベーター〔全景〕	部位	乗用エレベーター〔巻上機外観〕
----	--------------	----	-----------------



[状況] 令和4年度メーカー耐用年数(25年)到達
現行建築基準法に基づく耐震基準に不適合
2024年3月部品供給終了

[状況] 令和4年度メーカー耐用年数(25年)到達
現行建築基準法に基づく耐震基準に不適合
2024年3月部品供給終了

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 28 日
施設名	リサイクルプラザクリンピーの家			所属	生活環境 部 クリンピーの家
棟名	容器包装プラスチック選別棟			階数	地上 2 階 地下 0 階
建築年度	2002 (平成14) 年度	経過年数	20 年	用途	事務所付工場
構造	鉄骨 造	延床面積	1,356.42 m ²	耐震性	
用途	事務所付工場		改修		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			a
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある			a
2 屋根・屋上		<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水 (合成高分子系ルーフィングシート防水) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (シーリング)	<input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある	部	ごみピット 上部等の雨 漏れ	b
		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	部	ごみピット 上部等の雨 漏れ	b
4 外部	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている		部分的に シーリング にひびあり	b
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (さる梯子)	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある			a
5 内部	(1)天井	<input checked="" type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			a
	(3)床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	A	A	C	B	B	D

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10	46	56
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 リサイクルプラザクリンピーの第1号 【建物名】 容器包装プラスチック選別棟

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input checked="" type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	20		b
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	20		b
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	20		b
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある		啓発・びん 缶選別棟と 共有	—
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	20		c
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	20		c
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ (□ 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	20		b
	(2)給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input checked="" type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25	啓発・びん 缶選別棟と 共有	b
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25	啓発・びん 缶選別棟と 共有	b
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	20		b
	(5)消火 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input checked="" type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (消火器)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	20		b

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 リサイクルプラザクリンピーの第【建物名】 容器包装プラスチック選別棟

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	25	啓発・びん 缶選別棟と 共有	b
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	20	一部排水不 良のため天 井腐食あり	c
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある■ 一部のみの <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	20	1階女子トイ レ換気扇使 用不可	b
	(3)排煙 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	20		b
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input checked="" type="checkbox"/> その他 (天井クレーン)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	20	天井クレー ン不具合多 発	b

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	天井クレーン	経年劣化による不具合多発。	随時対応
2	屋根・屋上	受入ピット上部、2階窓枠から雨漏れ 屋上防水経年劣化	令和6年度屋上防水予算要求予定
3	空調設備	室外機上部ファンモータ故障 選別室空調機排水不良による天井腐食	令和6年度以降空調設備更新予算 要求予定
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

<p>・空調設備点検時指摘 (R2.3.31)</p> <p>室外機上部ファンモータ故障により熱交換器に多量の霜付発生。 部品供給が終了している為、修理不可。機器の交換が必要。</p>
--

施設名	リサイクルプラザクリンピーの家	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 28 日
棟名	容器包装プラスチック選別棟	記入者	生活環境 部	クリンピーの家	課

部位	2階通路	部位	選別室
			
[状況] 2階通路窓枠より雨漏れ		[状況] 空調機排水不良による天井腐食	
部位	屋上	部位	屋上（防水施工票）
			
[状況] 経年劣化		[状況] 防水仕様：加硫ゴムシート防水厚さ1.5m/m 施工年月：平成14年1月～2月（20年経過）	
部位	空調設備（選別室系統室外機）	部位	空調設備（選別室系統室外機）
			
[状況] 上部ファン故障		[状況] 上部ファン故障により熱交換器結露・凍結	

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	リサイクルプラザクリンピーの家	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 28 日
棟名	容器包装プラスチック選別棟	記入者	生活環境 部	クリンピーの家	課

部位	1階女子トイレ換気扇	部位	
			
[状況] 動作不良		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 14 日		
施設名	いわき市クリンピーの森			所属	生活環境 部 清掃管理事務所		
棟名	浸出水処理施設管理棟			階数	地上 2 階 地下 0 階		
建築年度	1996 (平成8) 年度	経過年数	26 年	改修	未実施		
構造	RC 造		延床面積	495.00 m ²			
用途	供給処理施設		耐震性				

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある		目視不可 (経過年数により評	b
	(2)上屋	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある		目視不可 (経過年数により評価)	b
2 屋根・屋上		<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 () <input checked="" type="checkbox"/> その他 (アスファルトルーフィング)	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある	部	谷樋の下地材の劣化により、谷樋の外れ箇所有り。	c
3 外壁		<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	部	シーリングひび割れ箇所有り。	b
4 外部	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> その他 (重量シャッター)	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	部	シャッター内側下部に発錆箇所有り。	b
	(2)その他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある			—
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			—
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある	部	壁紙の剥がれ箇所有り	b
	(3)床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	部	階段シートに剥がれ箇所有り。	b
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input checked="" type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある	部	自家発電機室	b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	B	B	B	B	B	B	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	44	84
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき市クリーンピーの森

【建物名】 浸出水処理施設管理棟

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	26		b
	(2)避難 用電灯 設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	26		b
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	26		b
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	26	内部機器 (真 空遮断器等) で更新推奨期	d
	(5)電力 貯蔵設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	26		b
	(6)防災 設備	<input type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	—		—
	(7)通信 情報設 備	<input type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	13		b
	(8)中央 監視設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 中央監視設備 <input checked="" type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input checked="" type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある	26	制御設備が 発熱・動作 不良発生	c
	(9)その 他電気 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 発電設備 (100kVA 200V) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある	26		b
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ (□ 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	26		b
	(2)給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input checked="" type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	26		b
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	26		b
	(4)給湯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	26		b
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	—		—

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき市クリンピーの森

【建物名】 浸出水処理施設管理棟

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	26		b
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	26		b
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある■ 一部のみの <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	26		b
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	26	局所換気設 備に発錆箇 所有り。	b
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	—		—
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input checked="" type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	—		—

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	制御設備	制御盤内部部品経年劣化	監視制御設備改修工事発注済 (R6年度竣工予定(2か年継続工 事))
2	監視設備	経年劣化	監視制御設備改修工事発注済 (R6年度竣工予定(2か年継続工 事))
3	汚泥脱水機	各部品経年劣化	汚泥脱水機改修工事発注済(R5年 度竣工予定)
4			
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

--

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	いわき市クリンピーの森	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 14 日
棟名	浸出水処理施設管理棟	記入者	生活環境 部	清掃管理事務所	課

部位	内部階段 (シート)	部位	屋根 (谷樋)
			
<p>[状況] 階段シートに剥がれ箇所有り。</p>		<p>[状況] 谷樋の下地材の劣化により、谷樋の外れ箇所有り。(赤丸部分)</p>	
部位	内部建具 (金属製建具・自家発電機室)	部位	制御設備
			
<p>[状況] シャッター内側下部に発錆箇所有り。</p>		<p>[状況] 制御盤内部部品経年劣化 (供用開始より26年使用)</p>	
部位	監視設備	部位	汚泥脱水機
			
<p>[状況] 経年劣化 (前回更新(H22年度)より13年使用)</p>		<p>[状況] 各部品経年劣化 (前回整備(H24年度)より11年使用)</p>	

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	いわき市クリンピーの森	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 14 日
棟名	浸出水処理施設管理棟	記入者	生活環境 部	清掃管理事務所	課

部位	空調設備 (電気室)	部位	
			
[状況]	経年劣化により動作不能	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書 [小規模施設用] (様式3)

施設番号		棟番号		調査日	令和 5 年 5 月 25 日
施設名	いわき市クリンピーの丘			所属	生活環境 部 清掃管理事務所
棟 名	汚水処理施設			経過年数	45 年
建築年度	1977 (昭和52)	年度		階数	地上 1 階 地下 0 階
構造	鉄骨 造		延床面積	106.00 m ²	

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> 屋上防水 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 雨漏りがある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある	部		B
2 外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (スレート)	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある <input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある <input checked="" type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている。	部		B
3 外部	<input checked="" type="checkbox"/> サッシ (窓、外部ドア等) <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> シーリングが切れている <input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			B
4 内部	<input type="checkbox"/> 天井材 <input checked="" type="checkbox"/> 壁材 <input type="checkbox"/> 床材 <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)	<input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある <input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある <input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある <input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある <input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある			B
5 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具 <input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント <input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等) <input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯 <input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備	<input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある <input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある <input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある <input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある	45 年 経過		C
6 機械設備	<input type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽) <input type="checkbox"/> 消火設備 <input type="checkbox"/> ガス設備 <input type="checkbox"/> 空調機器 <input type="checkbox"/> 換気扇 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある <input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある <input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある <input type="checkbox"/> 赤水が発生している <input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある <input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある	45 年 経過		C

■その他点検項目

点検項目	異常		点検項目	異常	
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⑭ 法定点検での指摘がある	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

52

/100

施設名	いわき市クリンピーの丘	棟名	汚水処理施設
-----	-------------	----	--------

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	外壁	部位	窓
			
[状況]	外壁が一部損傷・脱落している。	[状況]	窓の留め具が取れており、閉じておくことができない。
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号					
施設名	南部清掃センター			調査日	令和 5 年 6 月 26 日		
棟名	管理棟及び工場棟			所属	生活環境部 清掃管理事務所		
建築年度	1999 (平成11) 年度	経過年数	24 年				
構造	SRC 造		延床面積	19,240.22 m ²	階数	地上 4 階 地下 2 階	
用途	供給処理施設		耐震性		改修	建屋は未実施	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価	
				範囲			
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある			b	
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある	部			b
2	屋根・屋上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水 () <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある	部 広		c	
3	外壁	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	部 部 部 部		c	
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input checked="" type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	部 部		c	
	(2)その 他	<input checked="" type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある	部			b
5	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ 6 m を 超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			-	
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス) <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある				b
	(3)床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある				a
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある				b
	(5)防火 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 防火扉 <input checked="" type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある				a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	C	C	A	A	A	B	A

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	35	75
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 南部清掃センター

【建物名】 管理棟及び工場棟

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input type="checkbox"/> 蛍光灯 <input checked="" type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input checked="" type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	7	ごみビット 上部、照明 器具不点灯 箇所有り	b
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	7		a
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	24		b
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	24		b
	(5)電力 貯蔵設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備 <input checked="" type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	24		b
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input checked="" type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	24		b
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	24		a
	(8)中央 監視設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある	5		a
	(9)その 他電気 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 発電設備 () <input checked="" type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある	24		b
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	24		a
	(2)給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input checked="" type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	24		b
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	24		b
	(4)給湯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	24		b
	(5)消火 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	24		a

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 南部清掃センター

【建物名】 管理棟及び工場棟

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	24		b
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	24		a
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	24		c
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	24		b
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input checked="" type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	24		b
9 その他設備		<input checked="" type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	24		a

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	ごみホッパ (水冷ジャケット)	稼働から20年以上が経過しており、ジャケット内部から水漏れが多数発生している。	大規模維持補修事業に計上
2	焼却炉耐火物	稼働から20年以上が経過しており、焼却炉を保護する耐火物の損傷が多数発生している。	大規模維持補修事業に計上
3	助燃バーナ	稼働から20年以上が経過しており、経年劣化が進行している。	大規模維持補修事業に計上
4	焼却ストーカ	稼働から20年以上が経過しており、火格子に歪みや損傷が発生している。	大規模維持補修事業に計上
5			

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	南部清掃センター	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 26 日
棟名	管理棟及び工場棟	記入者	生活環境 部	清掃管理事務所	課

部位	ごみホッパ (水冷ジャケット)	部位	焼却炉耐火物
			
<p>[状況] 稼働から20年以上が経過しており、ジャケット内部から水漏れが多数発生している。</p>		<p>[状況] 稼働から20年以上が経過しており、焼却炉を保護する耐火物の損傷が多数発生している。</p>	
部位	助燃バーナ	部位	焼却ストーカ
			
<p>[状況] 稼働から20年以上が経過しており、経年劣化が進行している。</p>		<p>[状況] 稼働から20年以上が経過しており、火格子に歪みや損傷が発生している。</p>	
部位		部位	
<p>[状況]</p>		<p>[状況]</p>	

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号	棟番号						
施設名	北部清掃センター		調査日	令和 5 年 7 月 10 日			
棟名	管理棟及び工場棟		所属	生活環境 部 北部清掃センター			
建築年度	1980 (昭和55) 年度	経過年数	43 年				
構造	RC 造	延床面積	5,157.51 m ²	階数	地上 4 階 地下 1 階		
用途	供給処理施設	耐震性		改修	建屋は未実施		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> 基礎が沈下している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある	部	目視不可 (経過年数 により評	b
	(2)上 屋	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> 虫害がある		目視不可 (経過年数 により評 価)	
2	屋根・屋 上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水 (シート防水) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある	部 部 部 部	目地が劣化し 草が繁茂、立 上り金属部に 腐食による穴 開きあり、雨 樋損傷あり	c
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水している <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している <input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> シーリングが切れている	部	南側外壁の 一部に塗装 の剥がれ有 り	b
4	(1)外部 建 具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 開閉不良がある <input checked="" type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> 錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている	部 部 部	北側扉開閉 不良、ガラ リ腐食によ り漏水有 り	b
	(2)そ の 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある	部	錆有り	
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			-
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある			a
	(3) 床・ 階 段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある <input checked="" type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	部	3階小会議室	b
	(4)内 部 建 具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良がある <input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある			a
	(5)防 火 設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 防火扉 <input checked="" type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 (防煙防火ダンパー)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある		1階自家発電機 室北側扉下部 に腐食損傷あ り	b

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	B	B	B	A	C	C	A

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 /100	47 /100	87 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 北部清掃センター

【建物名】 管理棟及び工場棟

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	<input type="checkbox"/> 蛍光灯 <input checked="" type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある	7		a
	(2)避 難用 電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	7		a
	(3)電 力設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	5		a
	(4)受 変電 設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	5		a
	(5)電 力貯 蔵設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	5	冷却水保温 ヒーター故障の ため修理予	b
	(6)防 災設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input checked="" type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input checked="" type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input checked="" type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	43	1~4F、SF ダンプ-6箇所 及び排煙口2 箇所	c
	(7)通 信情 報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	21	電話は経過 年数2年	c
	(8)中 央監 視設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある	5		a
	(9)そ の他 電気	<input checked="" type="checkbox"/> 発電設備 () <input checked="" type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある	5		a
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	43		c
	(2)給 水設 備	<input type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input checked="" type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	43	100t受水槽 保温パネル に亀裂及び 底部から漏 水あり	c
	(3)排 水設 備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	43		c
	(4)給 湯設 備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	16		b
	(5)消 火設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input checked="" type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	43	消火栓ポン プ流量計不 良、2次側配 管より漏水	c

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 北部清掃センター

【建物名】 管理棟及び工場棟

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	43		c
	(7)ガ ス設 備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	43		c
	(8)そ の他 給排 水衛	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空 調設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	4~43	増設棟電気 室は個別方 式でR1年度 更新	c
	(2)換 気設 備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	43	2階配電室吸 排気ファン経過 年数1年	c
	(3)排 煙設 備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input checked="" type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input checked="" type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input checked="" type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	43	中央制御室及び 焼却炉室側排煙 口錆付により開 放不可、ダクト 腐食	c
9 その他設備		<input checked="" type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	7		a

■劣化及び不具合 (改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	100 t 受水槽	水槽外壁保温パネルに亀裂及び、水槽底部からの漏水 (少量) 有り。	修繕方法検討中
2	1号脱硝反応塔	フレームの腐食による発錆、触媒の劣化が著しいため、交換を要する。	大規模維持補修事業に計上予定

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

<ul style="list-style-type: none"> ・100t受水槽は、公益財団法人福島県保健衛生協会による簡易専用水道検査において、受水槽外壁保温パネルの亀裂及び水槽底部からの漏水について指摘有り。 ・1号脱硝反応塔は、経年劣化による内部腐食が著しく、錆の堆積及び触媒の劣化により、排ガス中の窒素酸化物の除去効率低下がみられ、運転に支障をきたすおそれがある。

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	北部清掃センター	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 10 日
棟名	管理棟及び工場棟	記入者	生活環境 部 北部清掃センター 課		

部位	屋根防水	部位	ごみ投入ステージ屋上
			
[状況] 目地が劣化し草が生えている		[状況] 立上り金属部に腐食による穴開き有り	
部位	増設棟東側雨樋ドレン管	部位	外壁 (南側)
			
[状況] 雨樋ドレン管にずれが生じている		[状況] 南側外壁の一部に塗装剥離有り	
部位	外部建具 (北側)	部位	内部建具
			
[状況] アルミ製扉開閉不良、ガラリ腐食により雨水侵入あり		[状況] 1階自家発電機室北側扉下部に腐食損傷あり (開閉に支障無し)	

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	北部清掃センター	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 10 日
棟名	管理棟及び工場棟	記入者	生活環境 部 北部清掃センター 課		

部位	給水設備	部位	排煙設備
			
[状況]	100t受水槽に亀裂及び若干の漏水有り	[状況]	排煙口開放不可、ダクト腐食
部位	1号脱硝反応塔	部位	
			
[状況]	経年劣化による内部腐食及び触媒の劣化があり、排ガス処理に支障をきたすおそれがある。	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	