

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

施設番号		棟番号					
施設名	いわき市企業交流会館				調査日	令和 5 年 7 月 12 日	
棟 名	体育館				所属	産業振興 部 産業みらい 課	
建築年度	1996	(平成8)	年度	経過年数	26	年	
構造	木 造		延床面積	990.24	m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
用途	体育館ほか		耐震性	新耐震		改修	未実施

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある			b
	(2)上 屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☒ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある	部		b
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☒ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☒ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☒ ドレーン、雨樋に損傷がある	部 部 部		b
	3 外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☒ その他 (杉板貼WG3塗)	☒ 外壁から漏水している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☒ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☒ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☒ シーリングが切れている	広 広 広 広		d
4 外部	(1)外 部建 具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☒ 自動ドア ☒ その他 (金属製ドア)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている			b
	(2)そ の他	☒ 手すり ☒ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、腐食等がある			b
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある		該当なし	—
	(2)壁	☒ ボード (☐ 塗装 ☒ クロス) ☐ タイル、石張り	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			b
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☒ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☒ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある	部		b
	(4)内 部建	☒ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 錆、変形、腐食等がある			b
	(5)防 火設 備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある		該当なし	—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	D	B	B	C	B	A	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	52	92
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき市企業交流会館

【建物名】 体育館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	☒ 蛍光灯 ☒ LED灯 ☐ 水銀灯	☒ 使用不可能な機器がある■ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	26	研修室等 で、電灯が 切れている 箇所あり	b
	(2)避 難用 電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☒ 使用不可能な機器がある■ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	2	R3d更新	b
	(3)電 力設 備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	26		b
	(4)受 変電 設備	☐ 低圧引込 ☒ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	26	R5d更新予定	d
	(5)電 力貯 蔵設	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある		該当なし	—
	(6)防 災設 備	☒ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	26		c
	(7)通 信情 報設 備	☒ 拡声設備 ■ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	26	故障してい たものの、 修理済	c
	(8)中 央監 視設	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある		該当なし	—
	(9)そ の他 電気	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある		該当なし	—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☐ 和式） ☐ 洗面器（手洗い器） ☐ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	26	H29d、R4d に一部更新 （屋外・男 子小便器は 更新なし）	b
	(2)給 水設 備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	26		b
	(3)排 水設 備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	26		b
	(4)給 湯設 備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	13		b
	(5)消 火設 備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある		該当なし （消火器の み）	—

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき市企業交流会館

【建物名】 体育館

3/3

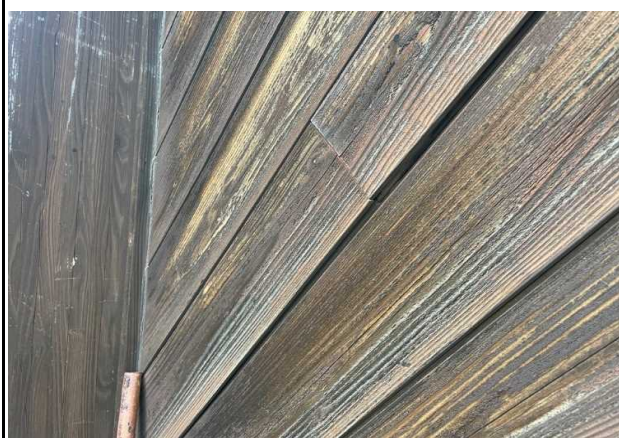
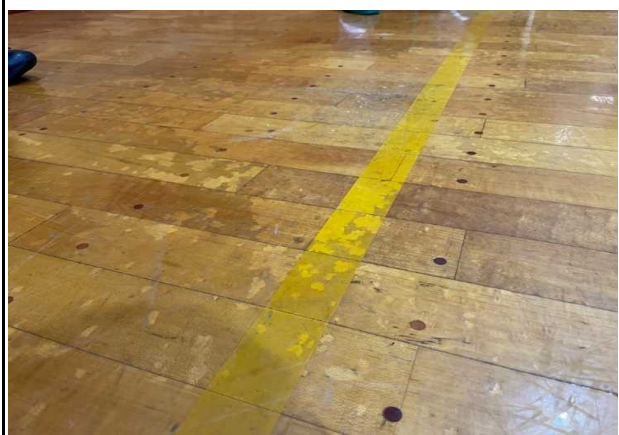
部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	26	R2d一部更新	b
	(7)ガ ス設 備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	26		b
	(8)そ の他 給排 水衛 生設 備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある		該当なし	—
8 空調 設備	(1)空 調設 備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	0	R4d更新	a
	(2)換 気設 備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	26		b
	(3)排 煙設 備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある		該当なし	—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある		該当なし	—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁（板材、基礎との結合部等）	経年劣化による板材の反り返り、シーリング材の剥離等により隙間が生じ、雨漏りの一因となっている。また、基礎との結合部において、錆や腐食が生じている。	当面は経過を観察し、大規模改修を行う際に対応することとする。
2	フローリング	塗装が落ち、木材が剥き出しの箇所があり、スポーツをする際の支障となっている。	当面は経過を観察し、大規模改修を行う際に対応することとする。
3	照明機器	コンデンサの老朽化により、不点灯となっている蛍光灯がある。	来年度当初予算による対応を検討する。
4	非常口誘導灯	不点灯の箇所がある。	来年度当初予算による対応を検討する。
5	高圧受電設備（屋外）	更新推奨期間の超過等	本年度更新予定

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	いわき市企業交流会館	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 12 日
棟名	体育館	記入者	産業振興 部	産業みらい	課
部位	外壁（板材）	部位	外壁（基礎との結合部）		
					
[状況] 経年劣化により、板材の反り返り、釘浮き、シーリング材の剥離等がある。		[状況] 腐食による隙間、シーリング材の劣化等が見られる。			
部位	フローリング	部位	照明機器		
					
[状況] 塗装が落ち、木材が剥き出しとなっている箇所がある。		[状況] コンデンサの劣化により、一部照明が不点灯。			
部位	非常口誘導灯	部位	高圧受電設備		
					
[状況] 不点灯の箇所がある。		[状況] 更新推奨期間の超過。（本年度更新予定）			

劣化度診断報告書(様式1)

1/3

施設番号		棟番号			
施設名	共同職業訓練センター			調査日	令和 5 年 7 月 5 日
棟 名	共同職業訓練センター			所属	産業振興 部 産業ひとづくり 課
建築年度	2012 (平成24) 年度	経過年数	10 年		
構造	鉄骨 造	延床面積	521.56 m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	事務所	耐震性	新耐震基準	改修	R元災害復旧工事(空調・事務室床) R2災害復旧工事(施設全体) R5屋上防水(予定)

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある	部	部分的なひび割れあり	b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☒ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			a
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) ☒ 屋上防水 (ウレタン防水) ☐ その他 ()	☒ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☒ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☒ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある		R5年度中に修繕予定	c
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☐ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている			a
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他 ()	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている			a
	(2)その他	☒ 手すり ☐ 屋外階段 ☒ その他 (看板)	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、腐食等がある			a
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある(高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			—
	(2)壁	☒ ボード (☐ 塗装 ☒ クロス) ☐ タイル、石張り	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			a
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 錆、変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	A	A	A	A	A	A	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25 /100	17 /100	42 /200

劣化度診断報告書

【施設名】 共同職業訓練センター

【建物名】 共同職業訓練センター

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	10		a
	(2)避難 用電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	10		a
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	10		a
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	10		a
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	10	法定消防点検 で指摘なし	b
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☒ 電話 ☐ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☒ その他（ 機械警備 ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	10		b
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☐ 和式） ☒ 洗面器（手洗い器） ☒ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	10		a
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	10		a
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	10		a
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	10		b
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☒ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他（ 消火器 ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	10	有効期間切れ に合わせて随 時更新予定	a

劣化度診断報告書

【施設名】 共同職業訓練センター

【建物名】 共同職業訓練センター

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	10		a
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☒ その他（なし）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している		ガス設備なし	a
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	3		a
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	10		a
	(3)排煙 設備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	10		a
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	構造躯体	基礎に部分的なひび割れがみられる。	経過を観察する。
2	庇の笠木	笠木のシーリング部分が劣化・破断している。	令和5年度中に修繕予定。
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

建築基準法第12条第2項等の規定に基づく特定建築物に該当しない施設のため、法定点検を実施していない。 2012年度の竣工から10年が経過したことで、一部設備では評価がaからbに変更されたが、診断時において劣化等による不具合は見受けられなかった。
--

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	共同職業訓練センター	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 5 日
棟名	共同職業訓練センター	記入者	産業振興 部	産業ひとづくり	課

部位	構造躯体	部位	庇の笠木
			
[状況] 部分的にひび割れがみられる。		[状況] 笠木のシーリング部分に劣化や破断が見られる。	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

施設番号		棟番号					
施設名	いわき市労働福祉会館				調査日	令和 5 年 6 月 19 日	
棟 名					所属	産業振興 部 産業ひとづくり 課	
建築年度	1980	(昭和55) 年度	経過年数	42 年			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造		延床面積	2,127.00 m ²	階数	地上 3 階	地下 1 階
用途	貸館等		耐震性	H28耐震化	改修	R 5 屋上防水 (予定)、冷却塔 (済) ほか	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☒ 基礎が沈下している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある	広		d
	(2)上 屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☒ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある		目視により 確認できず	b
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☒ 屋上防水 (シート防水) ☐ その他 ()	☒ 雨漏りがある ☒ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☒ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある	広 広 広	広範囲に破 断、下地露 出、幅広のひ び割れがあ り、内部に浸 水している。	d
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☒ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☒ 外壁から漏水している ☒ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☒ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☐ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☒ 外壁材に錆、腐食等がある ☒ シーリングが切れている	広 部 部 部 広	広範囲に シーリング がきれてい るため浸水 あり	d
4 外部	(1)外 部建 具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☒ 自動ドア ☐ その他 ()	☒ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☒ 錆、腐食等がある ☒ シーリングが切れている	部 広 広	正面玄関の 扉に錆・腐 食あり	d
	(2)そ の他	☒ 手すり ☒ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、腐食等がある			a
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ 6 m を 超え、面積200m ² 以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			—
	(2)壁	☐ ボード (☐ 塗装 ☐ クロス) ☒ タイル、石張り	☒ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある	広	事務室、廊下 にひび割れあ	c
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☒ 畳 ☒ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☒ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある		廊下のカー ペット一部剥 がれあり	b
	(4)内 部建	☒ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 錆、変形、腐食等がある			b
	(5)防 火設 備	☒ 防火扉 ☒ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			c

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	D	C	C	C	B	B	A

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
70 /100	64 /100	134 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき市労働福祉会館

【建物名】

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	☒ 蛍光灯 ☒ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☒ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	43	点灯直後に 点滅する (冬季)	C
	(2)避 難用 電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☒ その他（誘導標識）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43	誘導灯故障 箇所 R 4 修 繕済	C
	(3)電 力設 備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	43	法定電気点検 で指摘なし	C
	(4)受 変電 設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☒ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43	法定電気点検 での指摘箇所 R 4 修繕済	C
	(5)電 力貯 蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防 災設 備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☒ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43	法定消防点検 での指摘箇所 R 4 修繕済	C
	(7)通 信情 報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☒ その他（機械警備）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	43		C
	(8)中 央監 視設 備	☒ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある	43		C
	(9)そ の他 電気	☐ 発電設備（ ） ☒ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある		設置年度不 明	C
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☐ 和式） ☒ 洗面器（手洗い器） ☒ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある		設置年度不 明	C
	(2)給 水設 備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	14	平成21年受 水槽方式か ら更新	A
	(3)排 水設 備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	2	R 4 排水管 取替実施	A
	(4)給 湯設 備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	28		C
	(5)消 火設 備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他（消火器）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43		C

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき市労働福祉会館

【建物名】

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	23		—
	(7)ガ ス設 備	☒ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)そ の他 給排 水衛	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			
8 空調 設備	(1)空 調設 備	☒ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	3	R元館内空調設 備更新工事実施 R5屋上冷却塔の 修繕済	b
	(2)換 気設 備	☒ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☒ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	14	平成21年更 新工事実施	b
	(3)排 煙設 備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☒ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある		設置年度不 明	c
9 その他設備		☒ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみの ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	2	R2修繕工 事実施済	a

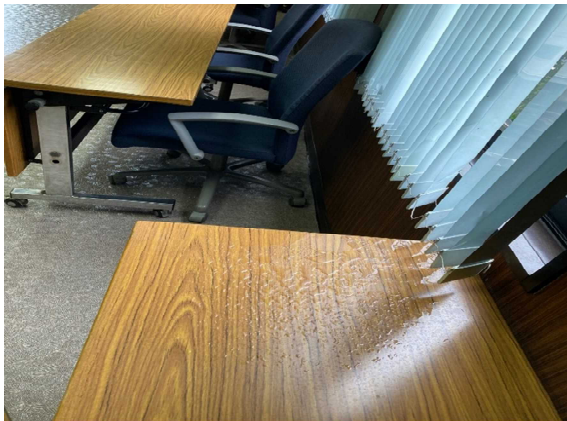
■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋上外壁・シート防水	広範囲に破断、下地露出、幅広のひび割れがある 内部に浸水している	R5補修実施予定
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

○屋上外壁・シート防水：耐用年数の超過や近年の大雨等により、劣化が進行し、3階会議室等における雨漏りが度々発生している。また、専門業者による点検の結果、雨漏りや漏電のリスク回避のため、漏水箇所を一部改修するよりは、全体的に改修することが望ましい、との指摘あり。 ○屋上冷却塔：耐用年数の超過により、館内の冷房機能の根幹となる冷却水を作成する機能が低下している。また、個別の部品だけでなく、全体的に耐用年数を超過しているので、今後施設を10年以上供用する予定がある場合には、交換を推奨するとの指摘あり。 ○地下膨張タンク：エアコン稼働に欠かせない設備であり、耐用年数を大幅に超過し急に故障し動作が停止する危険性があると指摘を受けている。また、同時期に設置した東北労働金庫側の膨張タンク等（労福側のものとは別系統）については、令和5年4月に破損し、労金側のエアコンが使用不可能の状態となってしまった。

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	いわき市労働福祉会館	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 19 日
棟名		記入者	産業振興 部 産業ひとづくり 課		
部位	基礎（南側）			部位	外壁（屋上）
					
[状況] 基礎が沈下し、広範囲に損傷している				[状況] 広範囲に幅広のひび割れがある	
部位	正面玄関			部位	事務室壁面
					
[状況] 広範囲に腐食・損壊があり、内部に漏水している				[状況] 広範囲にひび割れがある	
部位	屋上			部位	会議室
					
[状況] 広範囲に破断、下地露出、幅広のひび割れがあり、内部に漏水している				[状況] 屋上の防水シートの機能不全等により、3階会議室内で雨漏りが発生している	

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

施設番号		棟番号	1,4						
施設名	いわき平競輪場				調査日	令和 5 年 7 月 14 日			
棟 名	メインスタンド、バンク				所属	産業振興 部 公営競技事務所事業 課			
建築年度	2006	(平成18)	年度	経過年数	16	年			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造		延床面積	21,323.65	m ²	階数	地上 6 階	地下 1 階	
用途	観覧場		耐震性	新耐震		改修			

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある			a
	(2)上 屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☒ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある		部分的にひび割れがある	b
2	屋根・屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☒ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☒ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある	広	屋根全体に薄い錆がある	c
3	外壁	☒ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☒ その他 (カーテンウォール)	☐ 外壁から漏水している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☐ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている		コンクリート壁に部分的にひび割れがある	b
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☒ 自動ドア ☐ その他 ()	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている		部分的に錆、シーリング材にひびがある	b
	(2)そ 他の	☒ 手すり ☒ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、腐食等がある		部分的に変形、変質、錆がある	b
5	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ 6 m を超え、面積200m ² 以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード (☒ 塗装 ☐ クロス) ☐ タイル、石張り	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある		コンクリート壁に部分的にひび割れがある	b
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☒ 畳 ☒ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある		部分的にひび割れがある	b
	(4)内 部建	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 錆、変形、腐食等がある			a
	(5)防 火設 備	☒ 防火扉 ☒ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	B	B	A	B	B	B	B

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25	36	61
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき平競輪場

【建物名】 メインスタンド、バンク

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	☒ 蛍光灯 ☒ LED灯 ☒ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	16	R5年度LED 化工事実施 中	b
	(2)避 難用 電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b
	(3)電 力設 備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	16		a
	(4)受 変電 設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☒ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b
	(5)電 力貯 蔵設 備	☒ 自家発電設備 ☒ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b
	(6)防 災設 備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☒ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b
	(7)通 信情 報設 備	☒ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☒ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	16		b
	(8)中 央監 視設	☒ 中央監視設備 ☒ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある	16		b
	(9)そ の他 電気	☒ 発電設備（ ） ☒ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある	16		a
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設	☒ トイレ（ ☐ 洋式 ☐ 和式） ☒ 洗面器（手洗い器） ☒ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	16		a
	(2)給 水設 備	☐ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b
	(3)排 水設 備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b
	(4)給 湯設 備	☒ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	16		b
	(5)消 火設 備	☒ 屋内消火栓 ☒ スプリンクラー ☒ 連結送水管 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき平競輪場

【建物名】 メインスタンド、バンク

3/3

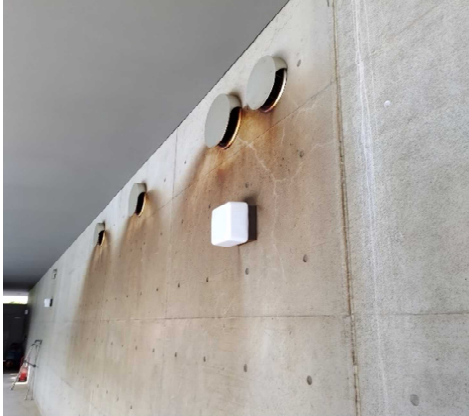
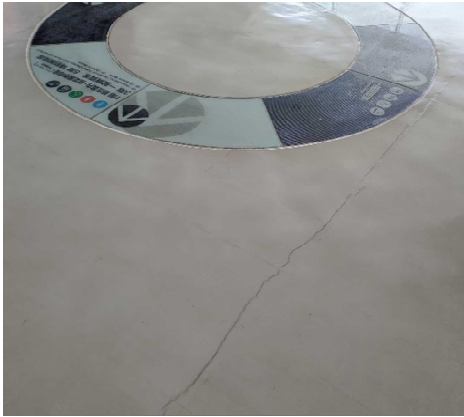
部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガ ス設 備	☒ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	16		b
	(8)そ の他 給排 水衛 生	☒ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		a
8 空調 設備	(1)空 調設 備	☒ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b
	(2)換 気設 備	☒ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b
	(3)排 煙設 備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b
9 その他設備		☒ 昇降機 ☒ 小荷物専用昇降機 ☒ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	いわき平競輪場	棟番号	1,4	調査日	令和 5 年 7 月 14 日
棟名	メインスタンド、バンク	記入者	産業振興 部 公営競技事務所事業 課		

部位	天井部	部位	外壁
			
[状況] ヒビ・白華・水漏れ		[状況] ヒビ・塗装はがれ	
部位	外壁	部位	内部床面
			
[状況] ヒビ		[状況] ヒビ・浮き	
部位	内壁	部位	屋根
			
[状況] ヒビ、漏水		[状況] 錆	

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

施設番号		棟番号	2		
施設名	いわき平競輪場			調査日	令和 5 年 7 月 14 日
棟 名	地域開放型施設（バックスタンド）			所属	産業振興 部 公営競技事務所事業 課
建築年度	2008	（平成20）年度	経過年数	14 年	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造		延床面積	2,150.52 m ²	階数
用途	観覧場		耐震性	新耐震	改修
				地上 4 階	地下 1 階

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある			a
	(2)上 屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☒ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある		部分的にひび割れ	b
2	屋根・屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☒ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3	外壁	☒ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☐ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている		部分的にひび割れ	b
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☒ 自動ドア ☐ その他 ()	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている			a
	(2)そ の他	☒ 手すり ☒ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、腐食等がある			a
5	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード (☐ 塗装 ☐ クロス) ☐ タイル、石張り	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある		部分的にはがれ	b
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☒ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある		部分的にひび割れ	b
	(4)内 部建	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 錆、変形、腐食等がある			a
	(5)防 火設 備	☒ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	B	A	A	A	A	A	A

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25 /100	16 /100	41 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき平競輪場

【建物名】 地域開放型施設（バックスタンド）

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	☒ 蛍光灯 ☒ LED灯 ☒ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	14	R5年度LED 化工事実施 中	a
	(2)避 難用 電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	14		a
	(3)電 力設 備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	14		a
	(4)受 変電 設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☒ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	14		a
	(5)電 力貯 蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	14		—
	(6)防 災設 備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☒ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	14		b
	(7)通 信情 報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☐ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	14		b
	(8)中 央監 視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある	14		—
	(9)そ の他 電気	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある	14		—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☐ 和式） ☒ 洗面器（手洗い器） ☒ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	14		a
	(2)給 水設 備	☐ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	14		a
	(3)排 水設 備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	14		a
	(4)給 湯設 備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	14		b
	(5)消 火設 備	☒ 屋内消火栓 ☒ スプリンクラー ☒ 連結送水管 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	14		a

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき平競輪場

【建物名】 地域開放型施設（バックスタンド）

3/3

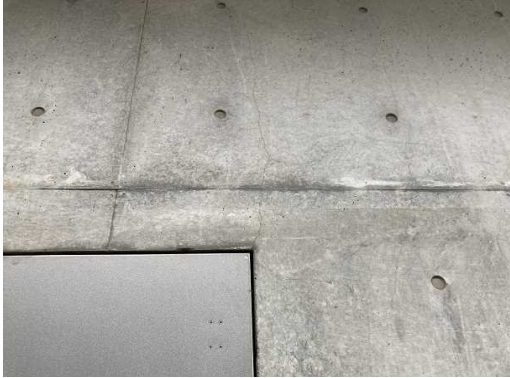
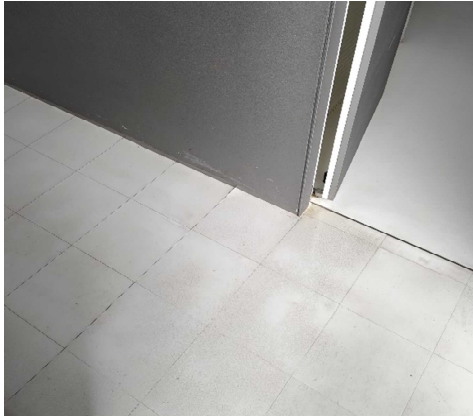
部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガ ス設 備	☒ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	14		a
	(8)そ の他 給排 水衛 生	☒ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	14		a
8 空調 設備	(1)空 調設 備	☒ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	14		a
	(2)換 気設 備	☒ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	14		a
	(3)排 煙設 備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	14		a
9 その他設備		☒ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	14		a

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	いわき平競輪場	棟番号	2	調査日	令和 5 年 7 月 14 日
棟名	地域開放型施設（バックスタンド）	記入者	産業振興 部 公営競技事務所事業 課		

部位	内壁	部位	外壁
			
[状況] ヒビ・白華		[状況] ひび割れ	
部位	外壁	部位	床タイル
			
[状況] 塗装剥がれ		[状況] タイル浮き・割れ	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号	3	1/3			
施設名	いわき平競輪場			調査日	令和 5 年 7 月 14 日		
棟 名	選手宿舎			所属	産業振興 部 公営競技事務所事業 課		
建築年度	2006 (平成18) 年度	経過年数	16 年				
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	3,440.82 m ²	階数	地上 5 階	地下 階	
用途	宿泊施設	耐震性	新耐震	改修			

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある			a
	(2)上 屋	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある		部分的にひび割れ	b
2	屋根・屋上	☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☒ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3	外壁	☒ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☐ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている		部分的にひび割れ	b
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他 ()	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている			a
	(2)そ の他	☐ 手すり ☒ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、腐食等がある			a
5	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ 6 m を 超え、面積200m ² 以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード (☐ 塗装 ☐ クロス) ☐ タイル、石張り	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			a
	(3) 床・ 階段	☒ シート、カーペット ☒ 畳 ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内 部建 具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 錆、変形、腐食等がある			a
	(5)防 火設 備	☒ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	B	A	A	B	B	B	B

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25 /100	28 /100	53 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき平競輪場

【建物名】 選手宿舍

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	☒ 蛍光灯 ☒ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	16	R5年度LED 化工事実施 中	b
	(2)避 難用 電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b
	(3)電 力設 備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	16		a
	(4)受 変電 設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		—
	(5)電 力貯 蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		—
	(6)防 災設 備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☒ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b
	(7)通 信情 報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☐ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	16		b
	(8)中 央監 視設	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある	16		—
	(9)そ の他 電気	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある	16		—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☐ 和式） ☒ 洗面器（手洗い器） ☒ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	16		a
	(2)給 水設 備	☐ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b
	(3)排 水設 備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b
	(4)給 湯設 備	☒ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☒ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	16	故障発生毎 に修繕実施	b
	(5)消 火設 備	☒ 屋内消火栓 ☒ スプリンクラー ☒ 連結送水管 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき平競輪場

【建物名】 選手宿舎

3/3

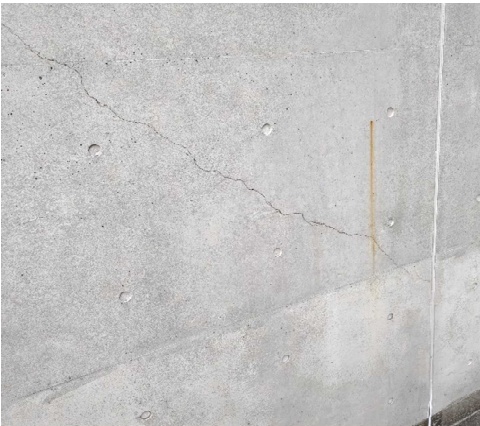
部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガ ス設 備	☒ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	16		b
	(8)そ の他 給排 水衛	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		a
8 空調 設備	(1)空 調設 備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	0	R5年度更新 実施	a
	(2)換 気設 備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b
	(3)排 煙設 備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b
9 その他設備		☒ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	いわき平競輪場	棟番号	3	調査日	令和 5 年 7 月 14 日
棟名	選手宿舎	記入者	産業振興 部 公営競技事務所事業 課		
部位	外壁		部位	外壁	
					
[状況] ヒビ			[状況] ヒビ		
部位	土間コンクリート		部位	外壁	
					
[状況] 割れ			[状況] ヒビ		
部位	給湯設備		部位		
					
[状況] 錆			[状況]		

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

施設番号		棟番号	1～4		
施設名	郡山場外車券売場			調査日	令和 5 年 7 月 14 日
棟 名	車券売場他			所属	産業振興 部 公営競技事務所事業 課
建築年度	1983 (昭和58) 年度	経過年数	39 年		
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	5,877.21 m ²	階数	地上 3 階 地下 階
用途	事務所	耐震性	新耐震	改修	H18内部改修

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある			b
	(2)上 屋	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☒ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☒ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある	部 部		b
2	屋根・屋上	☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☒ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☒ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		c
3	外壁	☒ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☒ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☒ 外壁から漏水している ☒ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☒ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている	部 部 部		c
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他 ()	☐ 開閉不良がある ☒ 建具廻りから漏水している ☒ 錆、腐食等がある ☒ シーリングが切れている	部 部 部		b
	(2)そ の他	☐ 手すり ☒ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☒ 錆、腐食等がある	広		c
5	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			—
	(2)壁	☒ ボード (☐ 塗装 ☐ クロス) ☐ タイル、石張り	☒ 幅広のひび割れがある ☒ 落下、剥れ等がある	部 部		b
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☒ タイル、石張り ☐ フローリング	☒ 幅広のひび割れがある ☐ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある	部		b
	(4)内 部建	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 錆、変形、腐食等がある			a
	(5)防 火設 備	☒ 防火扉 ☒ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	C	C	A	C	C	C	B

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 /100	62 /100	102 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 郡山場外車券売場

【建物名】 車券売場他

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電 灯コ ンセ ント	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☒ 使用不可能な機器がある ☒ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	39		c
	(2)避 難用 電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	39		c
	(3)電 力設 備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	39		b
	(4)受 変電 設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備 (屋外) ☒ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	39		c
	(5)電 力貯 蔵設 備	☒ 自家発電設備 ☒ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	29		b
	(6)防 災設 備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☒ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	39		c
	(7)通 信情 報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☐ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	39		c
	(8)中 央監 視設 備	☒ 中央監視設備 ☒ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある	39		c
	(9)そ の他 電気	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛 生器 具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☐ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	39		b
	(2)給 水設 備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	39		c
	(3)排 水設 備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	39		c
	(4)給 湯設 備	☒ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	39		c
	(5)消 火設 備	☒ 屋内消火栓 ☒ スプリンクラー ☒ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	39		c

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 郡山場外車券売場

【建物名】 車券売場他

3/3

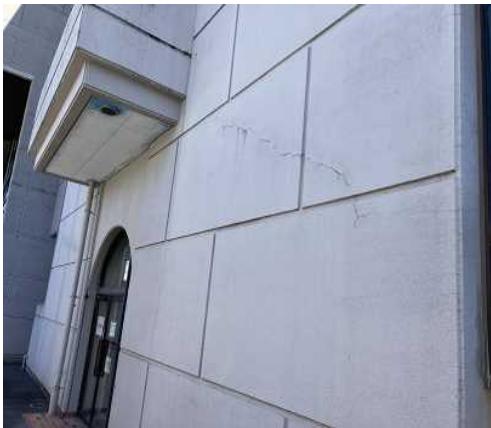
部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄 化槽 設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガ ス設 備	☒ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	39		c
	(8)そ の他 給排 水衛 生	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空 調設 備	☒ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	29		b
	(2)換 気設 備	☒ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	39		c
	(3)排 煙設 備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	39		c
9 その他設備		☐ 昇降機 ☒ 小荷物専用昇降機 ☒ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	29		b

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	複数個所で雨漏りの発生	
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	郡山場外車券売場	棟番号	1～4	調査日	令和 5 年 7 月 14 日
棟名	車券売場他	記入者	産業振興 部 公営競技事務所事業 課		
部位	外壁		部位	外壁	
					
[状況] ひび割れ			[状況] ひび割れ		
部位	内壁		部位	内壁	
					
[状況] 剥がれ			[状況] ひび割れ		
部位	屋上防水		部位	屋外階段	
					
[状況] 部分的に破れ			[状況] 全体的に錆び		

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	郡山場外車券売場	棟番号	1～4	調査日	令和 5 年 7 月 14 日
棟名	車券売場他	記入者	産業振興 部 公営競技事務所事業 課		
部位	床		部位	天井	
					
[状況] ひび割れ			[状況] 割れ		
部位	天井		部位	天井	
					
[状況] 雨漏り（壁から）			[状況] 雨漏り（壁から）		
部位			部位		
[状況]			[状況]		

劣化度診断報告書(様式1)

1/3

施設番号		棟番号							
施設名	計量検査所				調査日	令和 5 年 7 月 14 日			
棟 名	計量検査所				所属	産業振興 部 計量検査所			
建築年度	1973	(昭和48)	年度	経過年数	50	年			
構造	鉄筋コンクリート	造	延床面積	499	m ²	階数	地上 2 階	地下	階
用途	事務所		耐震性	未耐震		改修			

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☒ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある	部	基礎の仕様は未確認	b
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☒ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☒ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある	部 部	築50年	b
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☒ 屋上防水 (アスファルト露出防水) ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☒ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☒ ドレーン、雨樋に損傷がある	広 部	防水層に破れが複数あり	c
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☒ 幅広のひび割れがある ☒ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☒ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている	部 広 広	南側外壁の大部分で塗装が剥がれあり 西側外壁、軒下に爆裂箇所多数	d
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他 (シャッター)	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☒ 錆、腐食等がある ☒ シーリングが切れている	部 広	検査室のシャッターに錆あり	b
	(2)その他	☐ 手すり ☒ 屋外階段 ☒ その他 (看板)	☐ ぐらつきがある ☒ 錆、腐食等がある	部	玄関の看板に錆あり	b
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☒ 落下、剥れ等がある	部		b
	(2)壁	☒ ボード (☒ 塗装 ☐ クロス) ☒ タイル、石張り	☒ 幅広のひび割れがある ☒ 落下、剥れ等がある	部 部	ALCボードに亀裂・タイル壁に壁膨れあり	c
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☒ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☒ 剥れ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある	広	事務室のタイル剥がれ、ひび割れ多数	c
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☒ 錆、変形、腐食等がある	部	扉の変形あり	b
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	D	B	C	D	D	D	C

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 ／100	79 ／100	119 ／200

劣化度診断報告書

【施設名】 計量検査所

【建物名】 計量検査所

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☒ LED灯 (一部更新中) ☐ 水銀灯	☒ 使用不可能な機器がある(■一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	50	研修室(技連室)等で故障機器多数、事務室は一部LEDに更新済	c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☒ その他 (誘導標識)	☐ 使用不可能な機器がある(□一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	50	法定消防点検で指摘なし	c
	(3)電力 設備	☐ 幹線設備 ☒ 動力設備 (大型エアコン、ホイストクレーン等あり)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☒ 錆、損傷等がある	50	配線の腐食多数、配電盤一部更新あり	c
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☒ 異音、異臭、発熱等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	50	配線の露出をテープで応急措置(東北電力より改修指示あり)	d
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある(□一部のみのみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある(□一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	50	法定消防点検で指摘なし	c
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☒ その他 (機械警備)	☐ 使用不可能な機器がある(□一部のみのみ) ☒ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	50	機械警備機器の誤作動あり	c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある(□一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある(□一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (□ 洋式 ■ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓(蛇口)	☒ 使用不可能な機器がある(■一部のみのみ) ☒ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	50	2Fトイレの一部が使用不可、1F2Fトイレの悪臭がひどい	d
	(2)給水 設備	☒ 直結(直圧)方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式 (受水槽、高架水槽がある)	☒ 使用不可能な機器がある(■一部のみのみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	50	2F研修室等の一部が使用不可	c
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☒ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	50	1Fトイレの掃除用排水がたびたび詰まる	c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式(給湯器がある) ☐ 風呂釜	☒ 使用不可能な機器がある(□一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	50	全て使用不可(給湯機器の老朽化)	d
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他 (消火器)	☐ 使用不可能な機器がある(□一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある		有効期間切れに合わせて随時更新	—

劣化度診断報告書

【施設名】 計量検査所

【建物名】 計量検査所

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☒ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	50	全て使用不可 (ガス機器の 老朽化)	d
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある(□一部のみ) ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☒ 使用不可能な機器がある(□一部のみ) ☒ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	27	2F研修室(技連 室)が使用不可 (故障機器は未 使用)	d
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある(□一部のみ) ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☒ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	50	事務室換気扇 が老朽化によ り異音	c
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある(□一部のみ) ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☒ その他（ホイストクレーン）	☐ 使用不可能な機器がある(□一部のみ) ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	22	H13取替・H28一 部取替 クレーンガーダの たわみ及び横行 レールに最大2mmの 塑性変形あり	c

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	受変電設備（引込線）	引込線の配線が露出（テープで応急措置済）しているため、引込線交換・漏電防止措置を行う。 ※東北電力より改修の指示あり	引込線交換工事を計画する。
2	西側外壁・軒天井	爆裂により、鉄筋が露出しており、モルタル片の落下も発生している。	応急措置として、浮き箇所を落とすとともに、カラーコーン等で注意喚起、立入禁止措置を行う。
3	外壁（東側・西側）	大きな亀裂が多数あり、雨水浸水の恐れがある。	コーキング剤等により亀裂の補修を行う。
4	その他設備 （ホイストクレーン）	ホイストクレーンの老朽化に伴い、クレーン本体の取替を行う。 ※クレーンガーダのたわみがギリギリの範囲であること、横行レールの塑性変形が最大2mmあるとの指摘あり	ホイスト取替工事を計画する。
5	南側外壁	チョーキングが広範囲にあり、大部分で塗装が剥がれている。	塗装改修工事を計画する。

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

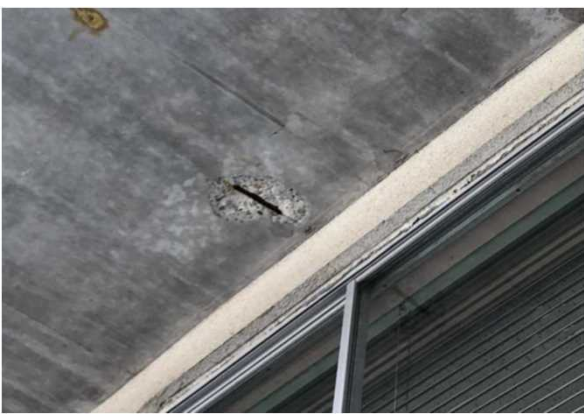
○引込線：引込線の配線が露出していたことから、テープで応急措置を行ったが、早期に引込線交換及び漏電防止措置を行うよう、東北電力から指示あり

○機械警備：一部で誤作動が起きている旨の報告あり

○ホイストクレーン：老朽化に伴い、クレーンガーダのたわみ値がクレーンガーダスパン値の800分の1以下であり、また、クレーン主桁(横行レール)中央部にてI形鋼下フランジ部塑性変形が最大2mmあり、変形が進行した場合、ホイスト落下の恐れがあるとの指摘あり

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	計量検査所	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 14 日
棟名	計量検査所	記入者	産業振興 部	計量検査所	

部位	外壁（南側）	部位	外壁（西側）
			
[状況] 大部分で塗装の剥がれやチョーキングがある。		[状況] 大きな亀裂あり。	
部位	外壁（西側）	部位	軒天井（西側）
			
[状況] 爆裂している。		[状況] 鉄筋が露出している。	
部位	屋上	部位	引込線（南側外壁）
			
[状況] 雨漏りは発生していないが、防水層に亀裂がある。		[状況] 配線の露出をテープで応急措置している。	