

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

施設番号		棟番号		□ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	長倉小学校			調査日	令和 5 年 3 月 10 日		
棟 名	屋内体躯施設			所属	教育委員会 学校支援 課		
建築年度	1986	（昭和61）年度	経過年数	35	年		
構造	鉄骨 造		延床面積	1,051.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 ー 階
用途	屋内運動場		耐震性	有		改修	ー

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		目視不可、経過年数により判定	b
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水）（ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☒ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広		c
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☒ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		c
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☒ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		c
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			a
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある	広		d
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			c
	(3)床・階段	☐ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			c
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			ー

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	C	B	C	B	D	ー	ー

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25	61	86
/100	/100	/200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 長倉小学校

【棟名】 屋内体躯施設

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☐ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☒ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	35		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	35		c
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	35		b
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	5		a
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	35		c
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			-
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	35		b
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	35		d
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある			-
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 長倉小学校

【棟名】 屋内体躯施設

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	—		—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	—	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	—
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	—	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	B
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	—	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	—
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	—	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	—
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	—	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	D
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	—	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	—

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 学校支援課

【資格】 ☐ 一級建築士

☐ 二級建築士

【氏名】

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	長倉小学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 10 日
棟名	屋内体躯施設	記入者	教育委員会	学校支援	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁関係	壁面に錆汁あり多数、一部破損	
2	外壁関係	体育館内扉開閉不良	
3	外壁関係	屋根広範囲に錆びあり	
4	建物内部	ギャラリー一部分に雨漏り発生し、部材等にカビなど腐食等が見られる	
5			

■関係写真

部位	1	部位	2
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	
部位	3	部位	4
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号		☐ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	長倉小学校			調査日	令和 5 年 3 月 15 日		
棟 名	校舎			所属	教育委員会 学校支援 課		
建築年度	1979	（昭和54）年度	経過年数	44	年		
構造	鉄筋コンクリート 造		延床面積	5,439.00	m ²	階数	地上 3 階 地下 - 階
用途	校舎		耐震性	有		改修	—

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☐ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		目視不可、経過年数にて判定	b
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☒ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水）（ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☒ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広		c
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☒ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☒ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部		b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☒ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		c
	(2)その他	☒ 手すり ☒ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☒ ★錆、腐食等がある	部		d
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			c
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			c
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☒ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある	部		c
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☒ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	B	D	C	B	C	B	C

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25	63	88
/100	/100	/200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 長倉小学校

【棟名】 校舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	43		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43		c
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	5		a
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	5		a
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43		c
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	43		c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	43		c
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☒ 法定点検等で指摘がある	43		d
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43		c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	43		c
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43		c

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 長倉小学校

【棟名】 校舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43		－
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	43		C
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			－
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	5		A
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43		C
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			－
9 その他設備		☐ 昇降機 ☒ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43		C

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	C
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	C
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	－	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	－
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	－	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	－
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	C	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 学校支援課

【資格】 ☐ 一級建築士

☐ 二級建築士

【氏名】

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	長倉小学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 15 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	プールサイドに陥没あり	
2	外壁関係	東側出入口開閉不良	
3	外壁関係	縦樋支持部の劣化	
4	屋上・屋根	南校舎屋上目地材が欠損し植物が繁茂,ドレーンに植物が繁茂	
5	屋上・屋根	フェンス基礎にひび割れあり	
6	建物内部	一部ひび割れ、塗装剥離	
7	建物内部	教室内床破損箇所あり	
8	避難施設等	手摺笠木付近亀裂あり	
9	避難施設等	屋外階段に腐食あり	
10	給排水設備	各種ランプ球切れ	
11	給排水設備	高架水槽内底部ドレン管パネルに亀裂	

■関係写真

部位	1	部位	2
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	
部位	3	部位	4
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

施設番号		棟番号		□ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	湯本第三小学校			調査日	令和 5 年 3 月 10 日		
棟 名	屋内体育施設			所属	教育委員会 学校支援 課		
建築年度	1962	（昭和37）年度	経過年数	59	年		
構造	鉄骨 造		延床面積	768.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 一 階
用途	屋内運動場		耐震性	有		改修	一

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		目視不可、経過年数により判定	c
2 屋根・屋上		☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☒ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☒ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部 部		c
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☒ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☒ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部		c
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			a
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある	部		c
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある	広		c
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	C	A	B	C	—	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
43	62	105
/100	/100	/200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 湯本第三小学校

【棟名】 屋内体育施設

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☐ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☒ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	59		C
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	59		C
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	59		C
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	59		C
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	59		C
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			-
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ (☐ 洋式 ☐ 和式) ☐ 洗面器 (手洗い器) ☐ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある			-
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある			-
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 湯本第三小学校

【棟名】 屋内体育施設

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	—		—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	—	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	—
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	—	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	—
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	—	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	—
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	—	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	—
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	—	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	C
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	—	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 学校支援課

【資格】 ☐ 一級建築士

☐ 二級建築士

【氏名】

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	湯本第三小学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 10 日
棟名	屋内体育施設	記入者	教育委員会	学校支援	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁関係	モルタル壁面に亀裂	
2	屋上・屋根	一部錆あり、内部で雨漏り発生	
3	建物内部	亀裂あり（多数）	
4	建物内部	一部鉄骨塗装材剥離 ギャラリーに雨漏りあり	
5			

■関係写真

部位	1	部位	2
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	
部位	3	部位	4
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号		□ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	湯本第三小学校				調査日	令和 5 年 3 月 15 日	
棟 名	校舎				所属	教育委員会 学校支援 課	
建築年度	1984	（ 昭和59 ） 年度	経過年数	39 年			
構造	鉄筋コンクリート 造		延床面積	3,091.00 m ²	階数	地上 3 階 地下 - 階	
用途	校舎		耐震性	有	改修	—	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☐ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		目視不可、経過年数にて判定	b
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☒ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水）（ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☒ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☒ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☒ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部 部 広		d
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☒ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☒ 手すり ☒ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			a
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある	部		b
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある	部		b
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☒ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	B	A	A	B	C	B	C

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25	53	78
/100	/100	/200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 湯本第三小学校

【棟名】 校舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	41		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	41		c
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	5		a
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	5		a
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	41		c
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☐ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	41		c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	41		c
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☒ 法定点検等で指摘がある	41		d
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	41		c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	41		c
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	41		c

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 湯本第三小学校

【棟名】 校舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	41		—
	(7)ガス 設備	☒ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	41		C
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	5		A
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	41		C
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☒ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	41		C

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	D
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	B	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	—
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	B	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	D	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	B
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	C	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 学校支援課

【資格】 ☐ 一級建築士

☐ 二級建築士

【氏名】

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	湯本第三小学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 15 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	体育館脇フェンス破損	
2	敷地・地盤関係	体育倉庫劣化（建物内部に植物繁茂） 体育館渡り廊下支柱錆あり	
3	屋上・屋根	目地材が欠落し植物が繁茂	
4	屋上・屋根	ドレーンに植物が繁茂	
5	屋上・屋根	屋上フェンス基礎に著しいひび割れ	
6	給排水設備	揚水ポンプ腐食箇所あり	
7	給排水設備	電極ホルダー・カバーに破損	

■関係写真

部位	1	部位	2
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	
部位	3	部位	4
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	湯本第三小学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 15 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課

部位	5	部位	6~7
		写真なし	
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	
部位		部位	

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号		棟番号		☐ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	御厩小学校			調査日	令和 5 年 3 月 10 日		
棟 名	屋内体育施設			所属	教育委員会 学校支援 課		
建築年度	1993	(平成5) 年度	経過年数	30	年		
構造	鉄骨 造		延床面積	857.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 一 階
用途	屋内運動場		耐震性	有		改修	—

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		目視不可、経過年数にて判断	b
2	屋根・屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水）（ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			a
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			—
5	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	B	C	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25	41	66
/100	/100	/200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 御厩小学校

【棟名】 屋内体育施設

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☐ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☒ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	30		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	30		c
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	30		b
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	5		a
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	30		c
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			-
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	30		b
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☒ 法定点検等で指摘がある	30		c
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	30		c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある			-
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 御厩小学校

【棟名】 屋内体育施設

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	30		C
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			-
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある		⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 学校支援課

【資格】 ☐ 一級建築士

☐ 二級建築士

【氏名】

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	御厩小学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 10 日
棟名	屋内体育施設	記入者	教育委員会	学校支援	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	なし		
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

施設番号		棟番号		■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む	1/4
施設名	御厩小学校			調査日	令和 5 年 3 月 14 日
棟 名	校舎			所属	教育委員会 学校支援 課
建築年度	1982 (昭和57) 年度	経過年数	41 年		
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	4,600.00 m ²	階数	地上 4 階 地下 - 階
用途	校舎	耐震性	有	改修	—

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☐ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		目視不可、経過年数にて判定	b
2 屋根・屋上		☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水）（ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☒ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☒ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合部に損傷、詰まり等がある	広 広		c
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部	一部亀裂あり	b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☐ 手すり ☒ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			a
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある	部		c
	(2)壁	☐ ボード（ ☒ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある	部		b
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☒ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☒ 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	B	A	A	B	C	B	C

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25 /100	53 /100	78 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 御厩小学校

【棟名】 校舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	41		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	41		c
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	5		a
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	5		a
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	41		c
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☐ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	41		c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	41		c
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☒ 法定点検等で指摘がある	41		d
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	41		c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	41		c
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	41		c

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 御厩小学校

【棟名】 校舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	41		—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	41		C
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	5		A
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	41		C
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☒ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	41		C

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	C	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	B
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	C
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	D	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	—
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 学校支援課

【資格】 ☐ 一級建築士

☐ 二級建築士

【氏名】

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	御厩小学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 14 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	陥没あり	
2	敷地・地盤関係	破損有	
3	外壁関係	排水管支持部劣化	
4	屋上・屋根	ひび割れあり	
5	給排水設備	高架水槽通期管破損 受水槽ドレンバブル完全閉じず少量漏水あり	

■関係写真

部位	1	部位	2
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	
部位	3	部位	4
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

施設番号		棟番号		☐ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	高野小学校・内郷第三中学校			調査日	令和 5 年 3 月 14 日		
棟 名	屋内体育施設			所属	教育委員会 学校支援 課		
建築年度	1975	（昭和50）年度	経過年数	48	年		
構造	鉄骨 造		延床面積	560.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 一 階
用途	屋内運動場		耐震性	有		改修	一

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		目視不可、経過年数にて判断	c
2 屋根・屋上		☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☒ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			c
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☒ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			-
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			b
	(3)床・階段	☐ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	B	A	A	C	C	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
43 /100	54 /100	97 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 高野小学校・内郷第三中学校

【棟名】 屋内体育施設

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☐ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☒ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	48		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	48		c
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	48		c
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	5		a
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	48		c
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			-
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	48		c
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	48		c
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	48		c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある			-
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 高野小学校・内郷第三中学校

【棟名】 屋内体育施設

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	48		C
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			-
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	-	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	-	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	C
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	-	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	-
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	-	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	-
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	-	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 学校支援課

【資格】 ☐ 一級建築士

☐ 二級建築士

【氏名】

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	高野小学校・内郷第三中学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 14 日
棟名	屋内体育施設	記入者	教育委員会	学校支援	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁関係	排水管・支持部に錆びあり	
2	雨樋	植物が繁茂	
3			
4			
5			

■関係写真

部位	1	部位	2
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号		棟番号		☐ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	高野小学校・内郷第三中学校			調査日	令和 5 年 3 月 14 日		
棟 名	校舎			所属	教育委員会 学校支援 課		
建築年度	1987	（昭和62）年度	経過年数	36	年		
構造	鉄筋コンクリート 造		延床面積	1,580.00	m ²	階数	地上 3 階 地下 - 階
用途	校舎		耐震性	有		改修	—

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☐ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		目視不可、経過年数にて判断	a
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☒ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水）（ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☒ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☒ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☒ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広 広 広		c
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☒ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			a
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☒ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	B	A	A	B	C	C	C

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10	55	65
/100	/100	/200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 高野小学校・内郷第三中学校

【棟名】 校舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	36		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	36		c
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	36		a
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	36		a
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	36		c
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	36		c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	36		b
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☒ 法定点検等で指摘がある	36		d
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	36		d
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	36		c
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	36		c

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 高野小学校・内郷第三中学校

【棟名】 校舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	36		C
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	36		C
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	36		C
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	36		C
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	36		C

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	B
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	C
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	A	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	-
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 学校支援課

【資格】 ☐ 一級建築士

☐ 二級建築士

【氏名】

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	高野小学校・内郷第三中学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 14 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁関係	排水管支持部の劣化	
2	屋上・屋根	植物が繁茂	
3	屋上・屋根	パラペット立ち上がり面亀裂あり	
4	屋上・屋根	笠木モルタル亀裂あり	
5	屋上・屋根	ドレーンに植物が繁茂	
6	給排水設備	高架水槽マンホール蝶番付近クラックあり	
7	給排水設備	循環装置作動不良（空気配管が破損）	

■関係写真

部位	1	部位	2
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	
部位	3	部位	4
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	高野小学校・内郷第三中学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 14 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課

部位	5	部位	6~7
		写真なし	
[状況]	劣化及び不具合一覧参照	[状況]	劣化及び不具合一覧参照
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号		☐ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	内町小学校			調査日	令和 5 年 3 月 10 日		
棟 名	屋内体育施設			所属	教育委員会 学校支援 課		
建築年度	1971	（昭和46）年度	経過年数	52	年		
構造	鉄骨 造		延床面積	663.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 一 階
用途	屋内運動場		耐震性	有		改修	—

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		目視不可,経過 年数で判断	c
2	屋根・屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☒ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			c
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☒ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部		c
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			—
5	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを 超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	C	A	A	C	—	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
43 /100	53 /100	96 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 内町小学校

【棟名】 屋内体育施設

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☐ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☒ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	52		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	52		c
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	52		c
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	5		a
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	52		c
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			-
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	52		-
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☒ 法定点検等で指摘がある	52		-
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	52		-
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある			-
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 内町小学校

【棟名】 屋内体育施設

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			-
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	B	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	-
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	D
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	-	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	-
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	-	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	-	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 学校支援課

【資格】 ☐ 一級建築士

☐ 二級建築士

【氏名】

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	内町小学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 10 日
棟名	屋内体育施設	記入者	教育委員会	学校支援	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁関係	一部亀裂あり	
2	外壁関係	錆びあり	
3	外壁関係	雨樋及び支持部劣化	
4	屋根	全体的に錆びあり	
5			

■関係写真

部位	1	部位	2
			
[状況]		[状況]	
劣化及び不具合一覧参照		劣化及び不具合一覧参照	
部位	3	部位	4
			
[状況]		[状況]	
劣化及び不具合一覧参照		劣化及び不具合一覧参照	

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

施設番号		棟番号		■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む	1/4
施設名	内町小学校			調査日	令和 5 年 3 月 14 日
棟 名	校舎			所属	教育委員会 学校支援 課
建築年度	1969 （昭和44）年度	経過年数	54 年		
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	3,427.00 m ²	階数	地上 4 階 地下 - 階
用途	校舎	耐震性	有	改修	—

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☐ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		目視不可、経過年数にて判定	a
2 屋根・屋上		☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水）（ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			a
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☒ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部		c
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☐ 手すり ☒ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☒ ★錆、腐食等がある	広		d
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある	部	雨漏りあり	c
	(2)壁	☐ ボード（ ☒ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある	部		b
	(3)床・階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☒ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☒ 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	C	C	A	B	C	B	C

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10 /100	55 /100	65 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 内町小学校

【棟名】 校舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	54		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	54		c
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	5		a
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	5		a
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	54		c
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☐ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	54		c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	54		c
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☒ 法定点検等で指摘がある	54		c
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	54		c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	54		c
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	54		c

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 内町小学校

【棟名】 校舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	59		C
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	59		C
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	5		A
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☒ 一部のみ ☒ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	59		C
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		☐ 昇降機 ☒ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	59		C

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	C	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	-
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	B	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	-
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	-	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	C
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 学校支援課

【資格】 ☐ 一級建築士

☐ 二級建築士

【氏名】

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	内町小学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 14 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	昇降口付近段差あり	
2	外壁関係	錆汁あり、亀裂あり	
3	天井	雨漏りあり	
4	屋外階段	全体的に錆びあり	
5	昇降機	主回路用接触器及びブレーキ用制御用基板が製造者が指定する交換基準を超えたため 出し入れ口の戸及び出し入れ口枠戸相互の隙間が4mm以下とならないため既存不適格	

■関係写真

部位	1	部位	2
			
[状況]	劣化及び不具合一覧参照	[状況]	劣化及び不具合一覧参照
部位	3	部位	4
			
[状況]	劣化及び不具合一覧参照	[状況]	劣化及び不具合一覧参照

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	内町小学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 14 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課

部位	5	部位	
写真なし			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況]	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号		□ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	上遠野小学校			調査日	令和 5 年 3 月 24 日		
棟 名	屋内体育施設			所属	教育委員会 学校支援 課		
建築年度	1971	（昭和46）年度	経過年数	50	年		
構造	鉄骨 造		延床面積	661.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 一 階
用途	屋内運動場		耐震性	有		改修	—

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある	部		c
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		目視不可、経過年数により判定	c
2 屋根・屋上		☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			a
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☒ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☒ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			a
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある	部		c
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(3)床・階段	☐ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☒ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある	部		c
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	B	C	C	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75	43	118
/100	/100	/200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 上遠野小学校

【棟名】 屋内体育施設

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☐ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☒ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	50		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	50		c
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	50		c
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	5		a
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	50		c
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			-
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	50		c
	(2)給水 設備	☒ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	50		c
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある			-
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 上遠野小学校

【棟名】 屋内体育施設

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	—		—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	—	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	—
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	—	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	—	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	—
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	—	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	—
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	—	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	C
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	—	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 学校支援課

【資格】 ☐ 一級建築士

☐ 二級建築士

【氏名】

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	上遠野小学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 24 日
棟名	屋内体育施設	記入者	教育委員会	学校支援	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎	基礎一部ひび割れあり	
2	建物内部	床一部損傷あり	
3	建物内部	天井一部雨漏り	
4			
5			

■関係写真

部位	1	部位	2
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	
部位	3	部位	
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況]	

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

施設番号		棟番号		☐ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	上遠野小学校			調査日	令和 5 年 3 月 24 日		
棟 名	校舎			所属	教育委員会 学校支援 課		
建築年度	1961	（昭和36）年度	経過年数	62	年		
構造	鉄筋コンクリート 造		延床面積	2,365.00	m ²	階数	地上 4 階 地下 - 階
用途	校舎		耐震性	有		改修	—

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☐ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		目視不可、経過年数にて判定	c
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☒ 上記以外の防水（露出防水）（ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☒ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			c
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			c
	(2)その他	☒ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			a
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある	部		b
	(2)壁	☐ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☒ ★落下、剥がれ等がある	部		c
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☒ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	B	B	A	B	C	B	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
43	53	96
/100	/100	/200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 上遠野小学校

【棟名】 校舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	62		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	62		c
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	5		a
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	5		a
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	62		c
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☐ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	62		c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	62		c
	(2)給水 設備	☒ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	62		c
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	62		c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	62		c
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	62		c

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 上遠野小学校

【棟名】 校舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	62		C
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	5		A
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	62		C
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	C
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	—	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	—
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	—	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	B
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	D	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 学校支援課

【資格】 ☐ 一級建築士 ☐ 二級建築士

【氏名】

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	上遠野小学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 24 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	防球ネット、バスケットゴール全体的に錆び	
2	敷地・地盤関係	体育館渡り廊下鉄骨腐食	
3	外壁関係	プルボックス等腐食	
4	外壁関係	縦樋支持部腐食	
5	屋上・屋根	屋上防水劣化	
6	建物内部	内壁塗装剥離	

■関係写真

部位	1	部位	2
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	
部位	3	部位	4
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	上遠野小学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 24 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課

部位	5	部位	6
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号		棟番号		□ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	好間第二小学校			調査日	令和 5 年 3 月 10 日		
棟 名	屋内体育施設			所属	教育委員会 学校支援 課		
建築年度	1978	(昭和53) 年度	経過年数	43	年		
構造	鉄骨 造		延床面積	532.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 一 階
用途	屋内運動場		耐震性	有		改修	—

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある	部		c
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☐ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		目視不可、経過年数により判定	b
2 屋根・屋上		☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☒ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広		c
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☒ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☒ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		c
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			—
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☒ ★落下、剥がれ等がある	部		d
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	C	A	B	C	—	—	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58	65	123
/100	/100	/200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 好間第二小学校

【棟名】 屋内体育施設

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☐ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☒ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	43		C
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43		C
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	43		C
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43		C
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43		C
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			-
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ (☐ 洋式 ☐ 和式) ☐ 洗面器 (手洗い器) ☐ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある			-
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある			-
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 好間第二小学校

【棟名】 屋内体育施設

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	—		—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	—		—

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	—	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	—
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	—	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	C
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	—	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	—
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	—	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	—
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	—	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	—
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	—	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 学校支援課

【資格】 ☐ 一級建築士

☐ 二級建築士

【氏名】

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	好間第二小学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 10 日
棟名	屋内体育施設	記入者	教育委員会	学校支援	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎	基礎にひび割れあり	
2	屋根	全体的に錆びあり 外壁パネルに錆びあり 全体的に錆びあり	
3	樋	排水管支持部劣化	
4	天井	一部天井部材剥離	
5			

■関係写真

部位	1	部位	2
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	
部位	3	部位	4
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

施設番号		棟番号		□ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	好間第二小学校			調査日	令和 5 年 3 月 10 日		
棟 名	校舎			所属	教育委員会 学校支援 課		
建築年度	1979	（ 昭和54 ） 年度	経過年数	42	年		
構造	鉄筋コンクリート 造		延床面積	3,738.00	m ²	階数	地上 3 階 地下 一 階
用途	校舎		耐震性	有		改修	—

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☐ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			b
2	屋根・屋上	☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☒ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☒ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☒ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広 広		d
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☒ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部		c
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その 他	☒ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☒ ★錆、腐食等がある	広		c
5	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある	部		b
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☒ ★落下、剥がれ等がある	部 部		c
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☒ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある	部		b
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☒ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	C	B	A	B	C	B	D

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25 /100	61 /100	86 /200

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	42		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	42		c
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	5		a
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	5		a
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	42		c
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	42		c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	42		c
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☒ 法定点検等で指摘がある	42		d
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	42		d
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	42		c
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	42		c

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 好間第二小学校

【棟名】 校舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	42		c
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	42		c
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	5		a
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	42		c
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		☐ 昇降機 ☒ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	42		d

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	C	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	D
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	C
③ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	-	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	-
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	-	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	B
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	B	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 学校支援課

【氏名】

【資格】 ☐ 一級建築士

☐ 二級建築士

☒ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	好間第二小学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 10 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

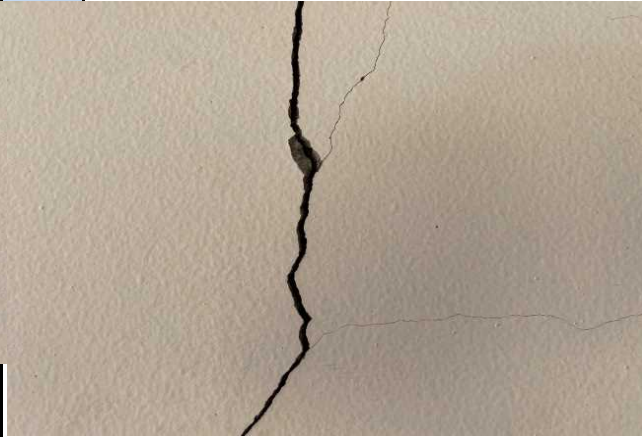
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	一部舗装剥がれ	
2	敷地・地盤関係	ピット内鉄骨に錆びあり	
3	外壁	白華、鉄筋露出	
4	外壁	排水管支持部の劣化	
5	屋上	目地劣化	
6	屋上	パラペット立ち上がり面ひび割れ、浮きあり	
7	屋上	笠木モルタル面にひび割れ、浮きあり	
8	屋上	フェンスに錆びあり/フェンス支持部に錆びあり	
9	内壁	内壁一部亀裂あり	
10	手摺	手摺の劣化	
11	給排水設備	高架水槽の塗装の劣化、鍵取りつけ部破損	
12	給排水設備	破碎機及び計量ボックス破損	
13	昇降機	主回路用接触器及びブレーキ用制御用基板：製造者が指定する交換基準を超えたため	
14	昇降機	戸相互の隙間が4mm以下とならないため既存不適格	

■関係写真

部位	1	部位	2
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	
部位	3	部位	3
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	

劣化度診断報告書[+ 定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	好間第二小学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 10 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課

部位	4	部位	5
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	
部位	6	部位	7
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	
部位	8	部位	9
			
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	好間第二小学校	棟番号		調査日	令和 5 年 3 月 10 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課

部位	10	部位	11~14
		写真なし	
[状況] 劣化及び不具合一覧参照		[状況] 劣化及び不具合一覧参照	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	