

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号		□ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/10
施設名	平北部学校給食共同調理場					調査日	令和 5 年 7 月 18 日
棟 名	調理場棟					所属	学校教育推進 室 学校支援（平北部給調） 課
建築年度	1972 （ 昭和47 ） 年度		経過年数	51 年			
構造	鉄骨 造		延床面積	941.00 m ²	階数	地上 2 階 地下 0 階	
用途	調理場		耐震性	未耐震	改修	H23災害復旧工事（床・配管・配線補修）	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☒ ★基礎が沈下している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある	部 広	一部目視不可	d
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☒ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☒ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある	広 部		c
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☒ ★内部に漏水している（ ☒ 雨漏りがある） ☒ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☒ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☒ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部 部 広 広		c
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☒ その他（スレート等）	☐ ★外壁から漏水している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☒ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☒ ★パネルに錆、腐食等がある ☒ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部 部 部		c
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☒ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☒ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広 広		c
	(2)その他	☐ 手すり ☒ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☒ ぐらつきがある ☒ ★錆、腐食等がある	広 部		d
5 内部	(1)天井	☒ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☒ ★落下、剥がれ等がある	部 部		b
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある	部 部		c
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☒ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☒ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある	部 部		b
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☒ 変形、腐食等がある	広		c
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	C	D	C	C	C	D	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
88 /100	76 /100	164 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 平北部学校給食共同調理場

【棟名】 調理場棟

2/10

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☒ 水銀灯	☒ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☒ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	51		d
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☐ 幹線設備 ☒ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☒ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☒ 錆、損傷等がある	51		d
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	51		d
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	51		b
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☒ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	51		c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☒ 避雷針 ☒ その他 (冷凍設備)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☒ 異音、異臭、発熱等がある	51		c
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ (☐ 洋式 ☐ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☒ 損傷、漏水等がある	51		c
	(2)給水 設備	☒ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☒ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	51		c
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☒ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	51		d
	(4)給湯 設備	☒ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☒ 動作不良がある (よく故障する) ☒ 異音、異臭、漏水等がある	51		c
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他 (屋外消火栓・消火器)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	51		a

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 平北部学校給食共同調理場

【棟名】 調理場棟

3/10

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☒ 動作不良がある（よく故障する） ☒ 異音、異臭等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	51		d
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☒ 腐食、保温材が剥落している	51		c
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☒ その他（ 扇風機・スポットクーラー ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☒ 動作不良がある（よく故障する） ☒ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	51		d
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☒ ★使用不可能な機器がある ☒ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☒ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	51		d
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	B	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	-
② 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	B	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	B
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	B	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある	-
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	B	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	D
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	D	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	B
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	B	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 学校教育推進室 学校支援（平北部給調）課

【資格】 ☐ 一級建築士 ☐ 二級建築士

【氏名】

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

◎電気工作物 ・避雷針の耐用年数切れ ・責任分界開閉器の更新 ・事務室エアコンプレーカーを75ATに更新 ・排水処理の電灯幹線絶縁不良

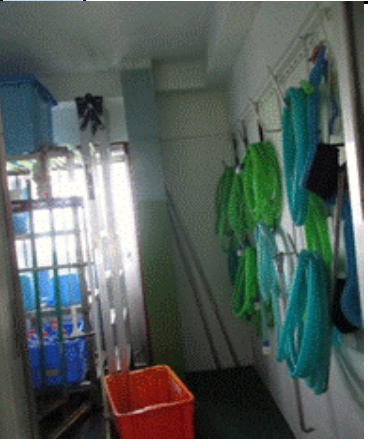
施設名	平北部学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 18 日
棟名	調理場棟	記入者	学校教育推進 室 学校支援（平北部給調） 課		

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

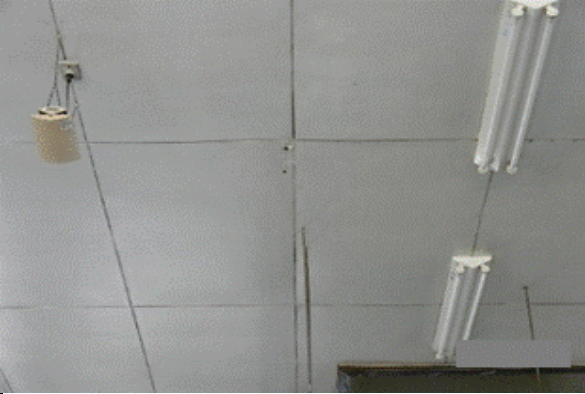
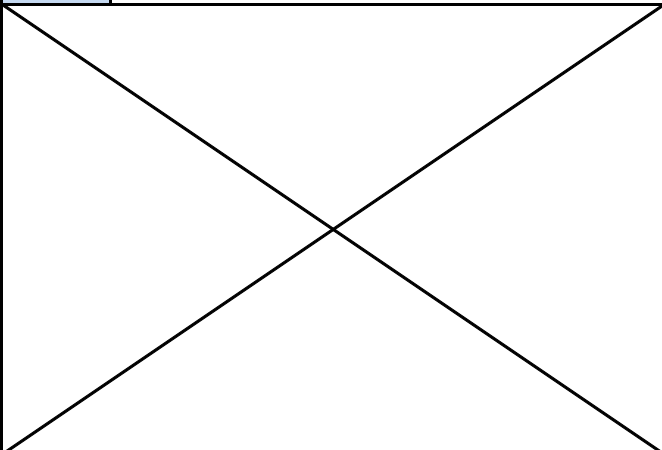
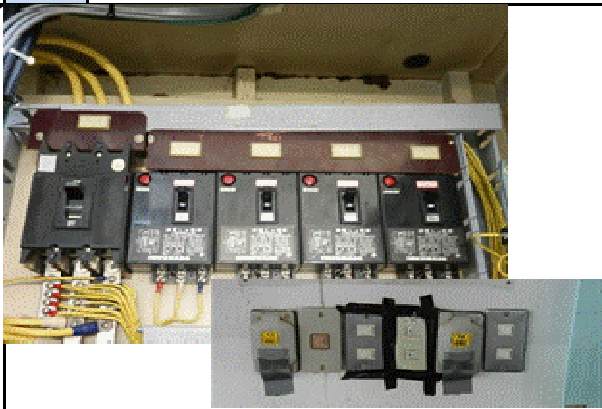
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎（発送口）	基礎が沈下し傾いている。	配送口の段差改修工事
2	電力設備	ブレーカー等の動作不良でよく設備が停止する。	各種ブレーカー等の取り替え
3	受変電設備	設備の推奨交換時期が過ぎている。	気中開閉器等の更新
4			
5			

■関係写真

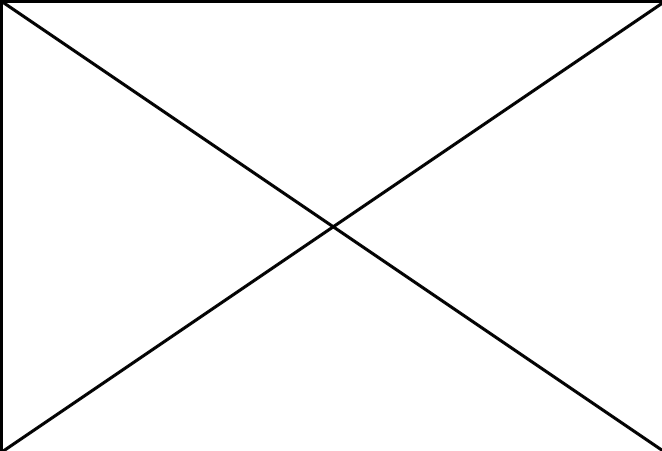
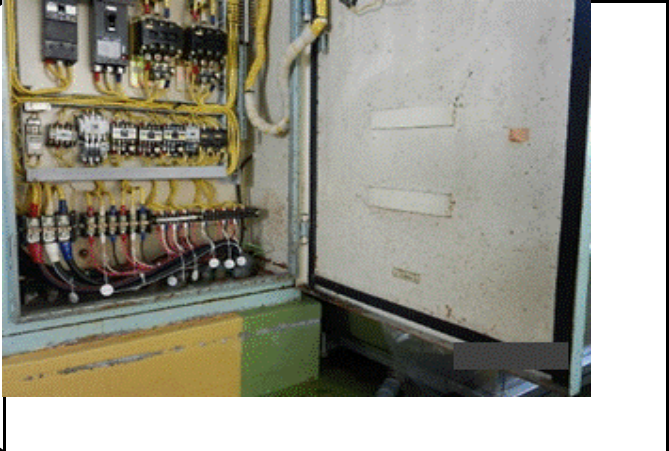
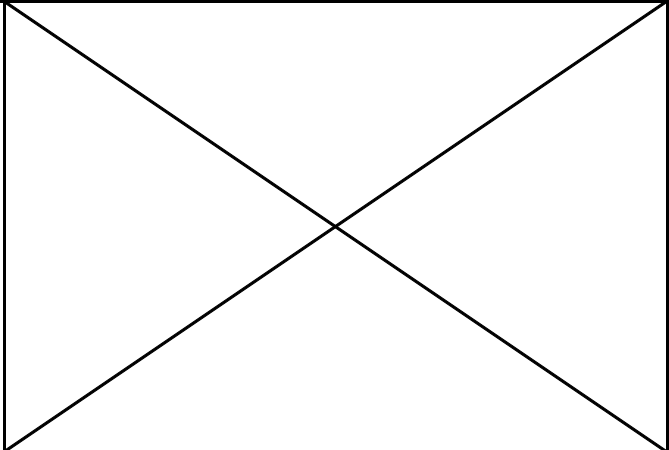
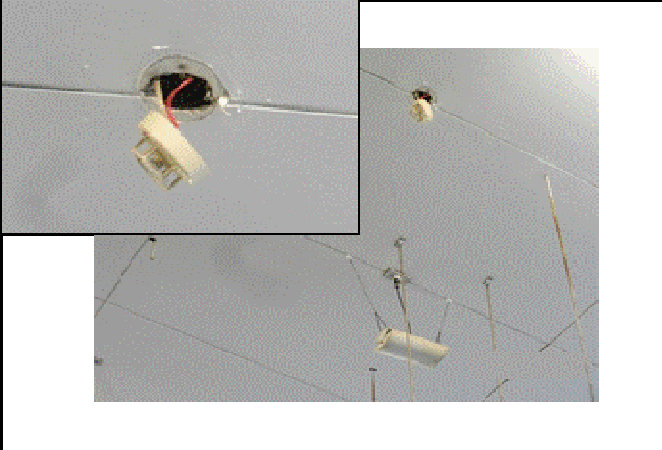
部位	1 構造躯体 （1）基礎	部位	1 構造躯体 （2）上屋
			
[状況] 配送口の基礎が沈下している。 広範囲にモルタルひび割れ・傾きがある。		[状況] 広範囲に錆がある。	
部位	2 屋上・屋根	部位	2 屋上・屋根
			
[状況] 部分的にひび割れ、損壊がある。		[状況] 上の屋根には、草が生え、下の屋根は真ん中あたりがたわんでいる。	

施設名	平北部学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 18 日
棟名	調理場棟	記入者	学校教育推進 室 学校支援（平北部給調） 課		
部位	2 屋上・屋根	部位	2 屋上・屋根		
					
[状況] 雨樋からの管が外れている。		[状況] 漏水のため、常に桶を置いている。			
部位	3 外壁	部位	3 外壁		
					
[状況] 部分的にひび割れ、剥がれ、損壊がある。広範囲に雨樋の排水不良がある。		[状況] 現在は使用していない換気扇の外部にふたがないため、鳥が入って巣を作る。			
部位	4 外部 (1) 外部建具	部位	4 外部 (2) その他		
					
[状況] 部分的に変形、腐食、錆、シーリング材のひび割れがある。		[状況] 部分的に腐食、錆がある。			

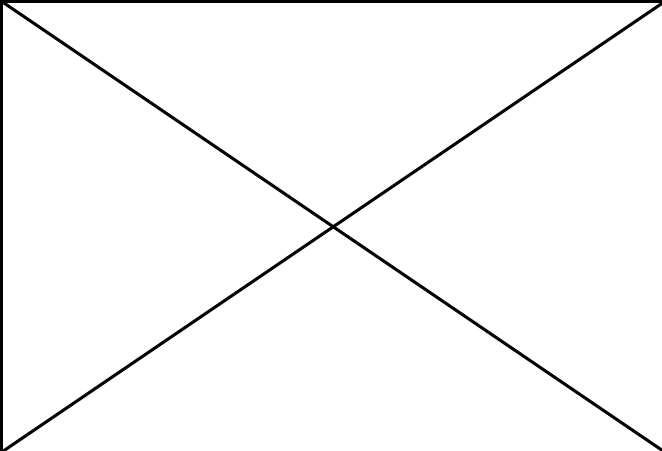
施設名	平北部学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 18 日
棟名	調理場棟	記入者	学校教育推進 室 学校支援（平北部給調） 課		

部位	5 内部 (1) 天井	部位	5 内部 (2) 壁
			
[状況] 広範囲にたわみ、漏水痕がある。		[状況] 広範囲にひび割れがある。	
部位	5 内部 (3) 床・階段	部位	5 内部 (4) 内部建具
			
[状況] 広範囲に剥がれ、変色がある。 配送口にひび割れ・傾きがある。		[状況] 広範囲に変形、変質、さび、塗装の剥がれがある。	
部位	5 内部 (5) 防火設備	部位	6 電気設備 (1) 電灯コンセント設備
			
[状況] 防火扉・防災シャッターは設置されていない。		[状況] 定期点検等で重大な不具合の指摘がある。 スイッチの損傷がある。	

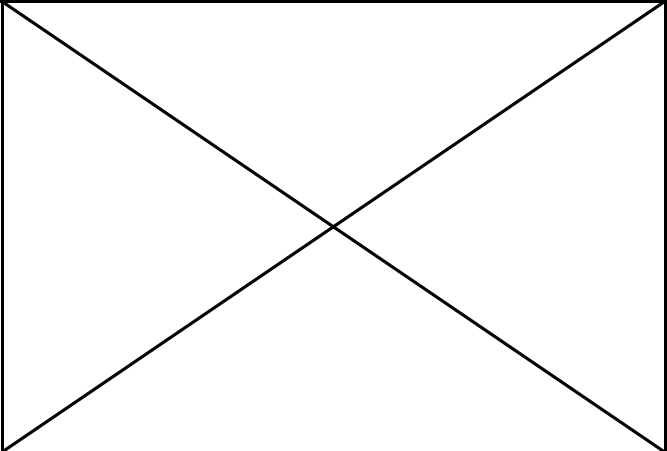
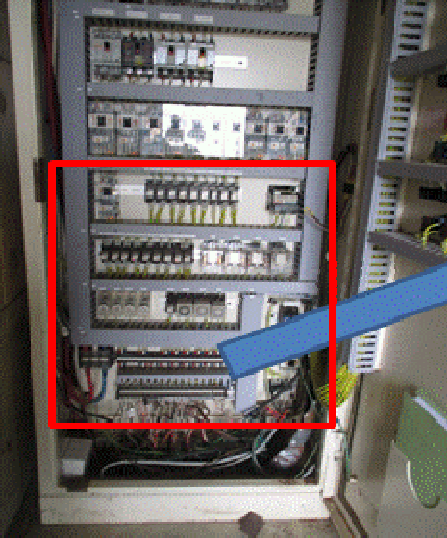
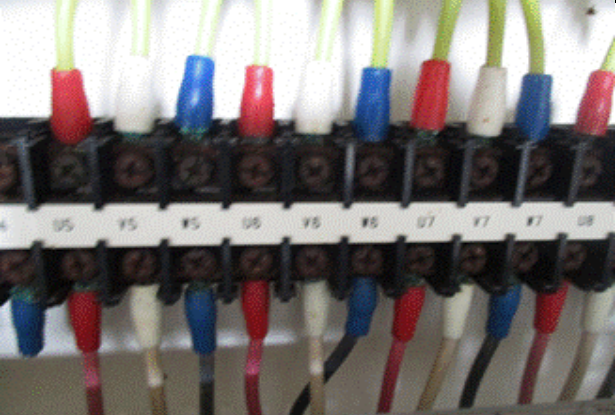
施設名	平北部学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 18 日
棟名	調理場棟	記入者	学校教育推進 室 学校支援（平北部給調） 課		

部位 6 電気設備 (2) 避難用電灯設備		部位 6 電気設備 (3) 電力設備	
			
[状況] 非常用照明、誘導灯は設置されていない。		[状況] 広範囲に錆がある。 定期点検等で重大な不具合の指摘がある。	
部位 6 電気設備 (4) 受変電設備		部位 6 電気設備 (5) 電力貯蔵設備	
			
[状況] 定期点検等で重大な不具合の指摘がある。 (気中開閉器の更新)		[状況] 自家発電設備は設置されていない。	
部位 6 電気設備 (6) 防災設備		部位 6 電気設備 (7) 通信情報設備	
			
[状況] 感知器の一部が天井から剥がれている。		[状況] 経年劣化により動作不良である。	

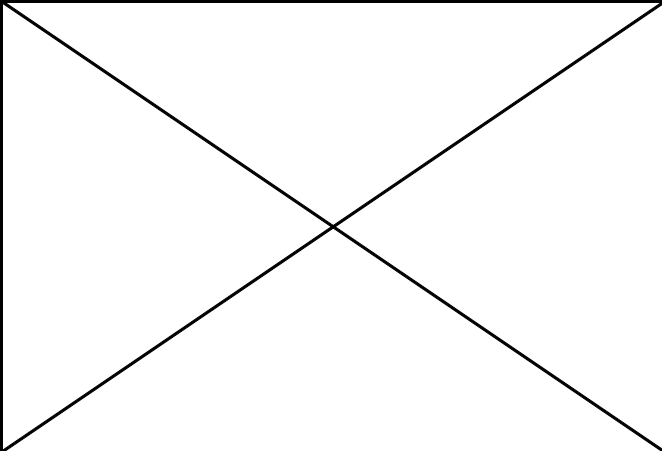
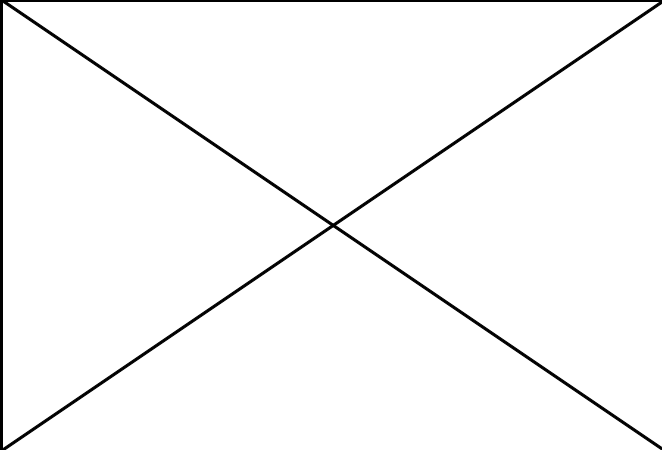
施設名	平北部学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 18 日
棟名	調理場棟	記入者	学校教育推進 室 学校支援（平北部給調） 課		

部位 6 電気設備 (8) 中央監視設備 	部位 6 電気設備 (9) その他電気設備 
[状況] 中央監視設備は設置されていない。	[状況] 冷凍設備内部の壁が壊れ、木材も腐食している。
部位 7 給排水衛生設備 (1) 衛生器具設備 	部位 7 給排水衛生設備 (2) 給水設備 
[状況] 損傷・漏水等がある。	[状況] 広範囲に錆、損傷、漏水がある。
部位 7 給排水衛生設備 (3) 排水設備 	部位 7 給排水衛生設備 (4) 給湯設備 
[状況] 部分的に配管に錆がある。 排水管からの臭いがある。	[状況] 部分的に錆、損傷、漏水痕がある。

施設名	平北部学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 18 日
棟名	調理場棟	記入者	学校教育推進 室 学校支援（平北部給調） 課		

部位 7 給排水衛生設備（5）消火設備		部位 7 給排水衛生設備（6）浄化槽設備	
			
[状況] ホース格納箱に錆、腐食がある。		[状況]	
部位 7 給排水衛生設備（6）浄化槽設備		部位 7 給排水衛生設備（6）浄化槽設備	
			
		[状況] 令和元年の台風で浸水した箇所（下から4段まで）が錆び、度々接触不良を起こす。	
部位 7 給排水衛生設備（7）ガス設備		部位 7 給排水衛生設備（7）ガス設備	
			
[状況] ガス配管に部分的に錆がある。		[状況] 天井の屋根が壊れている。	

施設名	平北部学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 18 日
棟名	調理場棟	記入者	学校教育推進 室 学校支援（平北部給調） 課		

部位	7 給排水衛生設備（8）その他給排水衛生設備	部位	8 空調設備（1）空調設備
			
[状況] ガス配管に部分的に錆がある。		[状況] 著しい劣化があり使用不可である。	
部位	8 空調設備（2）換気設備	部位	8 空調設備（2）換気設備
			
[状況] 羽部に異常音が発生し使用不可である。		[状況]	
部位	8 空調設備（3）排煙設備	部位	9 その他設備
			
[状況] 排煙機等の設備はされていない。		[状況] レールの曲がっているため、開閉に難がある。	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号		□ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む				1/9
施設名	平北部学校給食共同調理場				調査日	令和 5 年 8 月 17 日		
棟 名	休憩棟				所属	学校教育推進 室 学校支援（平北部給調） 課		
建築年度	1972	（ 昭和47 ） 年度	経過年数	51 年				
構造	木 造		延床面積	202.00 m ²	階数	地上 2 階 地下 0 階		
用途	休憩場		耐震性	未耐震	改修	なし		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある		目視不可	C
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☐ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☒ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☒ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☒ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある	部 部	一部目視不可	C
2 屋根・屋上		☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☒ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☒ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☒ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広 広 広		C
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☒ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☒ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広 広 広		D
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☒ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☒ 建具廻りから漏水している ☒ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☒ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部 部 部		C
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			—
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200㎡以上）	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☒ ★落下、剥がれ等がある	広 部		C
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☒ ★落下、剥がれ等がある	部 部		B
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☒ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☒ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☒ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある	部 部		B
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☒ ★開閉不良がある ☒ 変形、腐食等がある	広 広		C
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	D	C	C	C	D	C	C

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75 /100	79 /100	154 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 平北部学校給食共同調理場

【棟名】 休憩棟

2/9

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☒ ★錆や腐食等がある	51		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)電力 設備	☐ 幹線設備 ☒ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☒ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	51		c
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	51		c
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	51		c
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☒ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	51		d
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☒ 使用不可能な機器がある (☒ 一部のみ) ☒ 流れにくい、臭いがある ☒ 損傷、漏水等がある	51		d
	(2)給水 設備	☒ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☒ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	51		c
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☒ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	51		d
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☒ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☒ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	51		d
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他 (消火器)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 平北部学校給食共同調理場

【棟名】 休憩棟

3/9

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☒ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☒ 異音、異臭等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	51		d
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☒ 腐食、保温材が剥落している	51		c
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☒ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	51		c
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☒ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	51		c
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☒ その他（ ストープ用煙突 ）	☒ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☒ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	51		c
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☒ その他（ 排煙用煙突 ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☒ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	51		c

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	B	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	—
② 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	B	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	B
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	—	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	D
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	B	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	D	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	B
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	C	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 学校教育推進室 学校支援（平北部給調）課

【資格】 ☐ 一級建築士 ☐ 二級建築士

【氏名】

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

・受変電設備 エアコンプレーカーを60ATに取り替え指摘あり。またP3ブレーカーを40ATに取り替え指摘あり。 ・排水設備 沈澱室の仕切り板・ブロワ管の補修指摘あり。

施設名	平北部学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 8 月 17 日
棟名	休憩棟	記入者	学校教育推進 室 学校支援（平北部給調） 課		

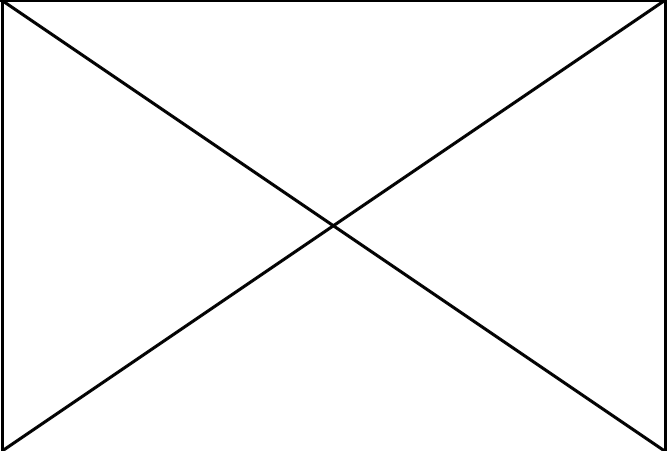
■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	衛生設備	和式トイレの経年劣化が著しく、水量調整・漏水防止ができない。	洋式トイレ化
2	排水設備	単独浄化槽が密閉型になっていないため、異臭がある。	合併処理浄化槽の切替
3			
4			
5			

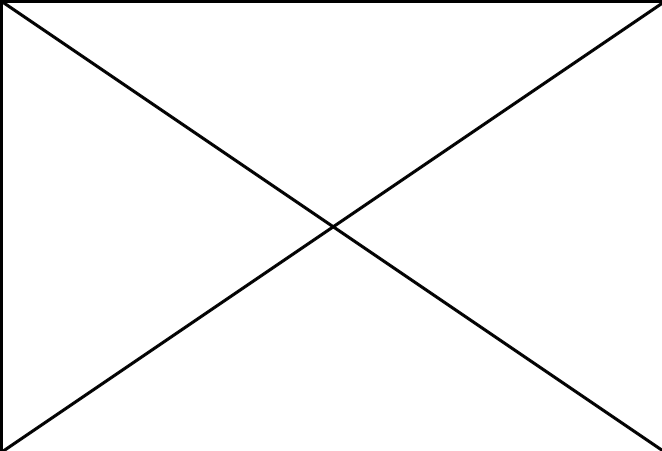
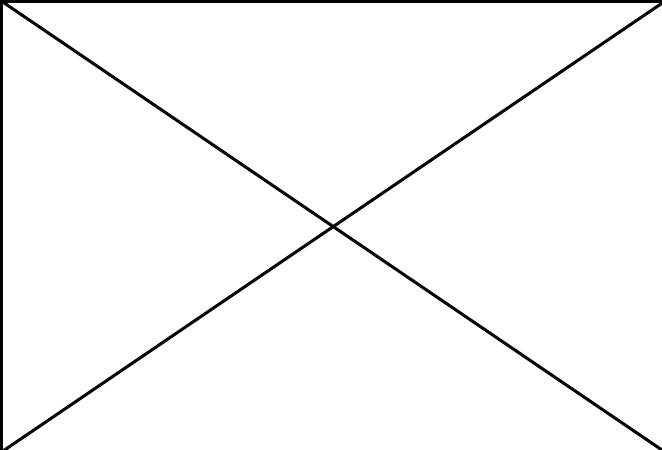
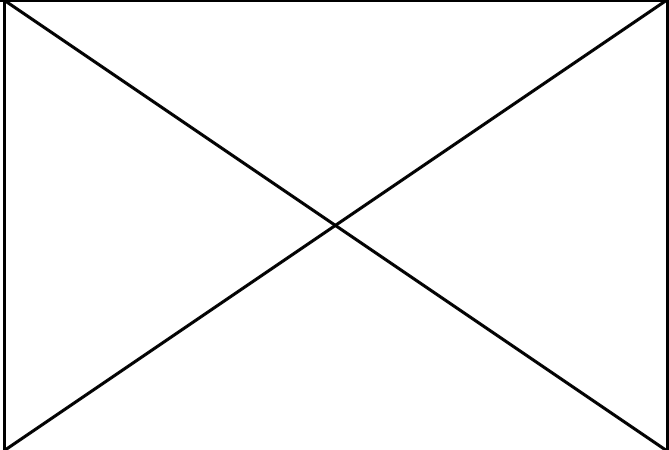
■関係写真

部位	1 構造躯体 （1）基礎	部位	1 構造躯体 （2）上屋
			
[状況] 広範囲にモルタルのひび割れがある。		[状況] 階段の支柱部に部分的に腐食がある。	
部位	2 屋上・屋根	部位	3 外壁
			
[状況] 広範囲に塗装の剥がれ、錆がある。		[状況] 広範囲にモルタルのひび割れがある。	

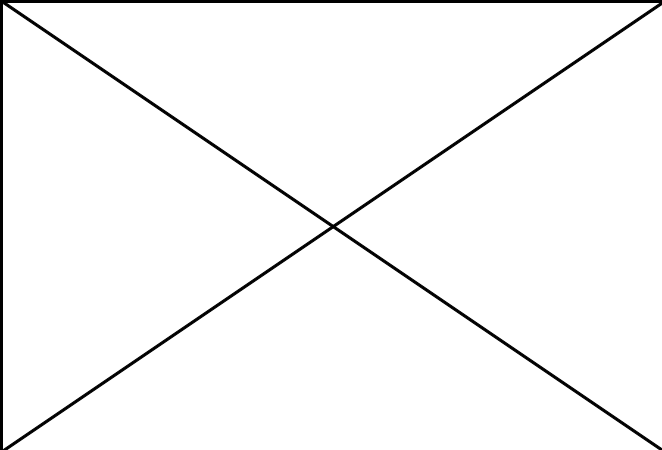
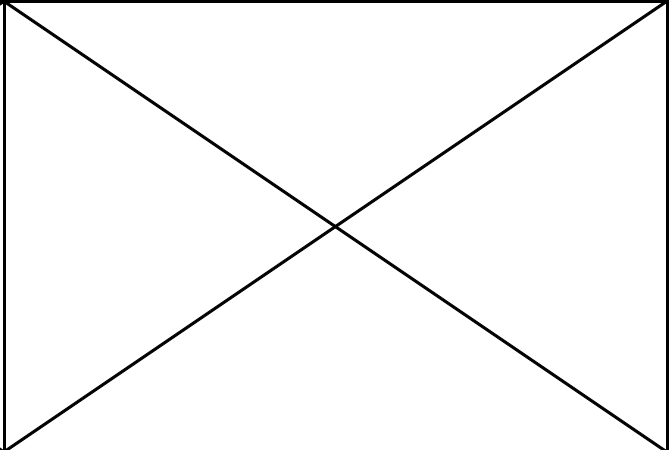
施設名	平北部学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 8 月 17 日
棟名	休憩棟	記入者	学校教育推進 室 学校支援（平北部給調） 課		

部位	4 外部 (1) 外部建具	部位	4 外部 (2) その他
			
[状況]	部分的に腐食、錆、シーリング材のひび割れがある。	[状況]	
部位	5 内部 (1) 天井	部位	5 内部 (2) 壁
			
[状況]	部分的にたわみ、雨漏り痕がある。	[状況]	広範囲にズレ、ひび割れ、欠けがある。
部位	5 内部 (3) 床・階段	部位	5 内部 (4) 内部建具
			
[状況]	部分的に撓みがある。	[状況]	広範囲に変形、錆、剥がれがある。

施設名	平北部学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 8 月 17 日
棟名	休憩棟	記入者	学校教育推進 室 学校支援（平北部給調） 課		

部位	5 内部 (5) 防火設備	部位	6 電気設備 (1) 電灯コンセント設備
			
[状況] 防火扉・防災シャッターは設置されていない。		[状況] 照明器具に錆がある。	
部位	6 電気設備 (2) 避難用電灯設備	部位	6 電気設備 (3) 電力設備
			
[状況]		[状況]	
部位	6 電気設備 (4) 受変電設備	部位	6 電気設備 (5) 電力貯蔵設備
			
[状況] 部分的に錆がある。		[状況]	

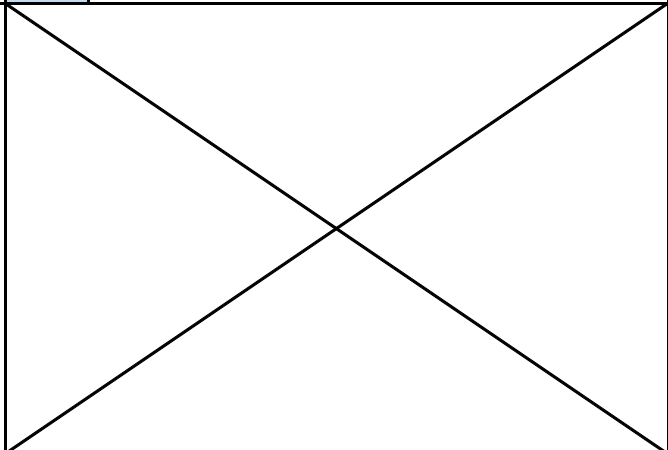
施設名	平北部学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 8 月 17 日
棟名	休憩棟	記入者	学校教育推進 室 学校支援（平北部給調） 課		

部位	6 電気設備 (6) 防災設備	部位	6 電気設備 (7) 通信情報設備
			
[状況] 錆がある。		[状況] 経年劣化により動作不良である。	
部位	6 電気設備 (8) 中央監視設備	部位	6 電気設備 (9) その他電気設備
			
[状況] 中央監視設備は設置されていない。		[状況] 該当する設備は設置されていない。	
部位	7 給排水衛生設備 (1) 衛生器具設備	部位	7 給排水衛生設備 (2) 給水設備
			
[状況] 広範囲に漏水・動作不良がある。		[状況] 広範囲に錆、損傷、漏水がある。	

施設名	平北部学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 8 月 17 日
棟名	休憩棟	記入者	学校教育推進 室 学校支援（平北部給調） 課		

部位	7 給排水衛生設備（3）排水設備	部位	7 給排水衛生設備（4）給湯設備
			
[状況] 蓋の排気口があり異臭がある。		[状況]	
部位	7 給排水衛生設備（5）消火設備	部位	7 給排水衛生設備（6）浄化槽設備
			
[状況] 消火器を設置している。		[状況] ブロワ管に一部破損がある。	
部位	7 給排水衛生設備（7）ガス設備	部位	7 給排水衛生設備（8）その他給排水衛生設備
			
[状況] ガス配管に部分的に錆がある。 部分的に使用不可となっている。		[状況] 一部配管カバーがなく、錆がある。	

施設名	平北部学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 8 月 17 日
棟名	休憩棟	記入者	学校教育推進 室 学校支援（平北部給調） 課		

部位	8 空調設備 (1) 空調設備	部位	8 空調設備 (2) 換気設備
			
[状況] 経年劣化が著しく、異臭、一部腐食がある。		[状況] 小さな損傷、錆がある。 壁には雨漏りの痕がある。	
部位	8 空調設備 (3) 排煙設備	部位	9 その他設備
			
[状況] ぐらつきがあり、外壁との間に隙間があり、鳥（スズメ）が巣を作っている。			
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

施設番号		棟番号		□ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	平南部学校給食共同調理場					調査日	令和 5 年 7 月 7 日
棟 名	調理場棟					所属	教育委員会 学校支援(平南部給調)
建築年度	1982	(昭和57) 年度	経過年数	40	年		
構造	鉄骨(鉄筋コンクリート)造		延床面積	1,177.00	m ²	階数	地上 2 階 地下 階
用途	調理場、事務所		耐震性			改修	H16.9 外壁等改修

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある		基礎周辺の陥没	b
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			b
2 屋根・屋上		☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☒ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☒ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☒ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部 広 広		b
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☒ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 広		b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☒ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☒ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部	地下ピット(点検口の開閉不良)	b
	(2)その他	☐ 手すり ☒ 屋外階段 ☒ その他（ プラットホーム ）	☒ ぐらつきがある ☒ ★錆、腐食等がある	広 広	プラットホームの浮き上がり	d
5 内部	(1)天井	☒ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200㎡以上）	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☒ ★落下、剥がれ等がある	部 部		b
	(2)壁	☒ ボード（ ☒ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☒ ★落下、剥がれ等がある	部		b
	(3)床・階段	☐ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☒ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある	部	調理場床が広範囲に劣化している	c
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☒ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある	部		b
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロスクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	C	B	B	B	D	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 /100	61 /100	101 /200

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 平南部学校給食共同調理場

【棟名】 調理場棟

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☒ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☒ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある		水銀灯の生産 中止(今後はL E D灯に更新)	c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a
	(3)電力 設備	☐ 幹線設備 ☒ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☒ 錆、損傷等がある			c
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☒ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☒ 法定点検等で指摘がある		保守点検で毎 回指摘あり	d
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☐ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☒ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある		場内放送不 可、インター ホン不通	d
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☐ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☒ 流れにくい、臭いがある ☒ 損傷、漏水等がある		女子トイレ	c
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☒ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			a
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☒ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☒ 法定点検等で指摘がある		保守点検業者 より指摘事項 あり	d
	(4)給湯 設備	☒ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☒ 異音、異臭、漏水等がある		蒸気漏れあり	c
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 平南部学校給食共同調理場

【棟名】 調理棟

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☒ 合併浄化槽 ☒ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☒ 異音、異臭等がある ☒ 法定点検等で指摘がある		保守点検業者 より指摘事項 あり	d
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			a
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☒ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☒ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある		暖房設備の蒸 気漏れ	d
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☒ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☒ 法定点検等で指摘がある		7月に改修予定	d
	(3)排煙 設備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☒ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある		7月に改修予定	d
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	B	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	B
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	D	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	B
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	B	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	B
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	-	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	B
⑤ フェンスや門扉に腐食がある	B	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	D
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	B	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 学校支援(平南部給調)

【資格】 ☐ 一級建築士

☐ 二級建築士

【氏名】

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

電気設備 定期検査時 ブレーカーの容量変更6か所(補修を要する箇所明細書添付)

浄化槽 保守点検時 計量装置及び自動スクリーン装置、沈殿槽バルブ不良(合併処理浄化槽保守点検記録票添付)

施設名	平南部学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 7 日
棟名	調理場棟	記入者	教育委員会	学校支援(平南部給調)	

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	調理場プラットホーム (搬出側)	シャッター上部からの雨漏り	7月25日～8月10日まで修繕工事予定
2	女子休憩室天井	窓際天井部分からの雨漏り	7月25日～8月10日まで修繕工事予定
3	調理場プラットホーム (搬入側)	防水塗装の剥落、欠損	修繕工事の要望継続
4	浄化槽(計量装置・自動 スクリーン装置)	交換工事の必要あり	修繕工事の要望継続
5	調理場プラットホーム (搬出側)	防水塗装の剥落、欠損、コンクリートの鉄骨基礎からの浮き	経過観察
6	各室ブレーカー	ブレーカーの取替の必要あり	経過観察

■関係写真

部位	調理場プラットホーム(搬出側)	部位	調理場プラットホーム(搬出側)
			
[状況] 調理場プラットホーム(搬出側)天井部エアーカーテン付近からの雨漏り		[状況] 左図拡大	
部位	女子休憩室天井	部位	女子休憩室天井
			
[状況] 女子休憩室天井からの雨漏り		[状況] 左図拡大	

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	平南部学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 7 日
棟名	調理場棟	記入者	教育委員会	学校支援(平南部給調)	

部位	調理場プラットフォーム(搬入側)	部位	調理場プラットフォーム(搬入側)
			
[状況] 調理場プラットフォーム(搬入側)防水塗装床の剥落・欠損		[状況] 左図拡大	
部位	調理場プラットフォーム(搬出側)	部位	調理場プラットフォーム(搬出側)
			
[状況] 調理場プラットフォーム(搬出側)防水塗装床の剥落・欠損		[状況] コンクリート鉄骨基礎からの浮き	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号		□ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む					1/6
施設名	小名浜学校給食共同調理場					調査日	令和 5 年 6 月 7 日		
棟 名	共同調理場					所属	教育委員会事務局 小名浜学校給食共同調理場		
建築年度	1997	（ 平成9 ）	年度	経過年数	25	年			
構造	鉄骨		造	延床面積	2,450.01	m ²	階数	地上 2 階	地下 階
用途	学校給食調理			耐震性			改修		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある		目視不可	b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		目視不可	b
2 屋根・屋上		☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☒ 上記以外の防水（露出防水） （防水塗料 ） ☐ その他（ ）	☒ ★内部に漏水している（ ☒ 雨漏りがある） ☒ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☒ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広 広 部	場内及び2階会議室前 廊下・倉庫・男子休憩 室・男子更衣室・男子トイ レ・男子脱衣所で雨漏り あり 令和5年3月に防水塗料 塗り工事施工済み	c
3 外壁		☒ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☒ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☒ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 広	経年劣化によ り、シーリング が 多数の箇所 で切れている	c
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他（ スチール製 防犯式 軽量シャッター ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☒ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		b
	(2)その 他	☐ 手すり ☒ 屋外階段 ☒ その他（ プラットホーム ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			b
5 内部	(1)天井	☒ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200㎡以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			b
	(2)壁	☒ ボード（ ☒ 塗装 ☒ クロス） ☐ タイル、石張り	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある	部		b
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☒ 畳 ☒ タイル、石張り ☒ フローリング	☒ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☒ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある	部 部	場内の床に小さ なひび割れが多 数みられる	c
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☒ 木製建具	☒ ★開閉不良がある ☒ 変形、腐食等がある	部 部	吊りドアの開閉がスムー ズに行えないところがあ る	c
	(5)防火 設備	☒ 防火扉 ☒ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☒ 法定期点検等で指摘がある		防火シャッターの バッテリー交 換指示あり	d

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	C	B	C	C	B	B	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 /100	60 /100	100 /200

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 小名浜学校給食共同調理場

【棟名】 共同調理場

2/6

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☒ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	25		b
	(2)避難 用電灯 設備	☒ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25		b
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	25	PL-1-1盤・PL-1-2盤・PL-1-3盤で計10箇所ブレーカー交換指示あり PL-1-2盤で2箇所の絶縁不良のため改修指示あり	c
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25	高圧引込ケーブル更新指示あり	c
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☒ その他 (防火シャッター)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25	法定点検で、防火シャッターパネリ交換指示あり	c
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☐ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☒ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	25		c
	(8)中央 監視設 備	☒ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある	25		c
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☒ 使用不可能な機器がある (☒ 一部のみのみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	25	手洗器の5機が使用不可 学校給食衛生基準に合致する トイレへ改修を望む	c
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	25		b
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☒ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25	汚水処理施設建屋屋上の鉄製点検口の錆が酷いため交換したい 打ちっ放しの外壁にひび多数あり	c
	(4)給湯 設備	☒ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☒ 使用不可能な機器がある (☒ 一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	25	ボイラー運動の制御弁の動作不良のため手動対応 原因調査中	d
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☒ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他 (消火器)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	25	消火器の使用 期限切れが3本あり	b

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 小名浜学校給食共同調理場

【棟名】 共同調理場

3/6

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	25	汚水処理施設建屋屋上の鉄製点検口の錆が酷いため交換したい	c
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	25		b
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☒ 中央方式（機械室等から各部屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25	場内のエアコンは令和4年8月改修	b
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25		b
	(3)排煙 設備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☒ その他（ 防煙垂れ壁 ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25		b
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	C	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	B	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロッコ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	A	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	-
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	B	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	B	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	C
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会事務局 小名浜学校給食共同調理
【氏名】

【資格】 ☐ 一級建築士 ☐ 二級建築士
☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

共同調理場PL-1-1盤No.1	刃物消毒保管庫、排気ファン(B)・(C)、冷蔵庫・冷凍庫1
共同調理場PL-1-1盤No.2	物品庫エアコン、準備室乾燥保管庫
共同調理場PL-1-2盤	残物処理装置、搬送コンベア②・③、エアーテン回路⑩、電灯盤浸透槽食器洗浄機
共同調理場PL-3盤	空調機①・②・③、冷凍機冷凍庫2
以上のブレーカー交換指示	
共同調理場PL-1-2盤	エアーテン⑨・⑩絶縁不良
高圧引込ケーブルの更新指示	

施設名	小名浜学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 7 日
棟名	共同調理場	記入者	教育委員会事務局 小名浜学校給食共同調理場		

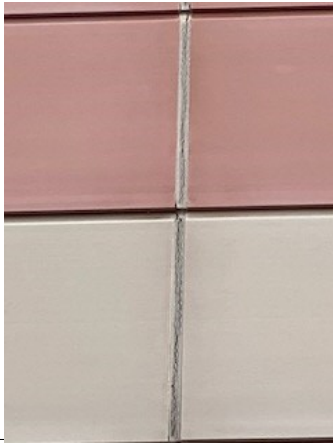
■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁金属板シーリングの劣化	経年劣化に加え紫外線や風雨とうによりシーリングに亀裂が生じており雨漏りの要因と考えられる。	
2	場内床のひび割れ	経年劣化等によりひび割れが生じている。躯体への影響が生じないよう修繕してほしい。	
3	配送口プラットフォームの底のステーパー	経年劣化により塗装が剥がれたり、錆が出ている。耐荷重の点から錆落とし再塗装をしてほしい。	
4	場内扉開閉の不具合	ラック等がぶつかり吊り扉の開閉がスムーズに行えないので交換してほしい。	
5			

■関係写真

部位	屋根・屋上①	部位	屋根・屋上②
			
[状況] 会議室東側廊下の天井（雨漏り跡・かび）		[状況] 倉庫の天井（雨漏り跡・かび）	
部位	屋根・屋上③	部位	屋根・屋上④
			
[状況] 男子休憩室入口天井（雨漏り跡・かび）		[状況] 男子更衣室壁面（雨漏り跡・かび）	

施設名	小名浜学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 7 日
棟名	共同調理場	記入者	教育委員会事務局 小名浜学校給食共同調理場		

部位	屋根・屋上⑤	部位	屋根・屋上⑥
			
[状況] 男子脱衣所の天井・壁面（雨漏り跡・かび）		[状況] 配送口プラットフォームの底の錆	
部位	屋根・屋上⑦	部位	外部建具①
			
[状況] 雨樋の断裂		[状況] 錆が出ている	
部位	外壁①	部位	外壁②
			
[状況] シーリングのひび割れ		[状況] シーリングのひび割れ	

施設名	小名浜学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 7 日
棟名	共同調理場	記入者	教育委員会事務局 小名浜学校給食共同調理場		

部位	外壁③	部位	外壁④
			
[状況] 外壁のひび割れ		[状況] ひび割れ（大小多数）	
部位	内部天井①	部位	内部壁①
			
[状況] 1階調理員女子トイレの天井のｶﾞ		[状況] 男子休憩室の壁紙のはがれ	
部位	敷地内アスファルト①	部位	敷地内アスファルト②
			
[状況] ひび割れ（大小多数）		[状況] 陥没（大小多数）	

劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

施設番号		棟番号				1/2
施設名	小名浜学校給食共同調理場				調査日	令和 5 年 6 月 7 日
棟 名	ボイラー室				所属	教育委員会事務局 小名浜学校給食共同調理場
建築年度	1997	（平成9）	年度	経過年数	25	年
構造	鉄骨 造		延床面積	143.62	m ²	階数
						地上 1 階 地下 階

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 （瓦、スレート等） ☐ 屋上防水 ☐ その他（ ）	☐ 雨漏りがある ☐ 屋根材に錆、破損がある ☐ 防水層に破れ、ひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			B
2 外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☒ パネル（金属系、窯業系等） ☐ その他（ ）	☐ 外壁から漏水している ☐ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある ☐ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある ☐ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ☒ シーリングが切れている。	広	恵面劣化に加えて紫外線や風によりシーリングに亀裂が発生している	C
3 外部	☒ サッシ（窓、外部ドア等） ☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☒ その他（ スチールバランス式軽量シャッター ）	☒ 建具に錆、開閉不良、損壊がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ シーリングが切れている ☐ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部	金属製サッシに錆が出ている シャッターの開閉が重い	B
4 内部	☐ 天井材 ☒ 壁材 ☒ 床材 ☐ 手すり ☐ 建具（内部ドア）	☐ 天井材に脱落、破損、たわみがある ☐ 壁にひび割れ、破損、浮きがある ☐ 床にひび割れ、段差、浮きがある ☐ 手すりにがたつき、破損がある ☐ 建具に開閉不良、損壊がある			B
5 電気設備	☒ 照明器具 ☒ スイッチ、コンセント ☐ 防災設備（火災報知器等） ☐ 非常用照明、誘導灯 ☒ 受変電設備	☐ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある ☐ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある ☐ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある ☐ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある ☐ 使用不可能な機器がある	25 年 経過		B
6 機械設備	☐ 衛生器具（便器、手洗い器） ☐ 貯水槽（受水槽、高架水槽） ☒ 消防設備 ☐ ガス設備 ☐ 空調機器 ☒ 換気扇 ☒ その他（ A重油ボイラー・貯湯槽 ）	☐ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある ☐ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある ☐ 貯水槽に破損、漏水がある ☐ 赤水が発生している ☐ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある ☐ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ☐ 使用不可能な機器がある	25 年 経過		B

■その他点検項目

点検項目	異常		点検項目	異常	
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	☐	☐	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☐
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	☐	☐	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☐
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	☐	☐	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☐
④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	☐	☐	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☐
⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	☐	☐	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	☐	☐
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	☐	☐	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	☐	☐
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	☐	☐	⑭ 法定点検での指摘がある	☐	☐

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

ボイラー室PL-A盤 給水ポンプユニット、No.1ボイラー、No.2ボイラー、ガス強制気化装置
 以上のブレーカー交換指示

■劣化度

49
/100

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕【様式3】

2/2

施設名	小名浜学校給食共同調理場	棟名	ボイラー室
-----	--------------	----	-------

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁金属板のつなぎ目	経年劣化に加え紫外線や風雨によりシーリングがひび割れしている	
2	消火ポンプ室出入口扉	錆が出ている	
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
			
[状況]	劣化によるシーリングのひび割れ	[状況]	劣化によるシーリングのひび割れ
部位		部位	
			
[状況]	錆が出ている	[状況]	

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

施設番号		棟番号			1/2
施設名	小名浜学校給食共同調理場			調査日	令和 5 年 6 月 7 日
棟 名	ポンペ庫			所属	教育委員会事務局 小名浜学校給食共同調理場
建築年度	1997	（平成9）年度	経過年数	25 年	
構造	鉄筋コンクリート 造		延床面積	16.50 m ²	階数 地上 1 階 地下 階

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 （瓦、スレート等） ☐ 屋上防水 ☐ その他（ ）	☐ 雨漏りがある ☐ 屋根材に錆、破損がある ☐ 防水層に破れ、ひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			B
2 外壁	☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ パネル（金属系、窯業系等） ☐ その他（ ）	☐ 外壁から漏水している ☐ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある ☐ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある ☐ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ☐ シーリングが切れている。			B
3 外部	☒ サッシ（窓、外部ドア等） ☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☒ 建具に錆、開閉不良、損壊がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ シーリングが切れている ☐ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			B
4 内部	☐ 天井材 ☒ 壁材 ☒ 床材 ☐ 手すり ☐ 建具（内部ドア）	☐ 天井材に脱落、破損、たわみがある ☐ 壁にひび割れ、破損、浮きがある ☐ 床にひび割れ、段差、浮きがある ☐ 手すりにがたつき、破損がある ☐ 建具に開閉不良、損壊がある			B
5 電気設備	☐ 照明器具 ☐ スイッチ、コンセント ☐ 防災設備（火災報知器等） ☐ 非常用照明、誘導灯 ☐ 受変電設備	☐ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある ☐ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある ☐ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある ☐ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある ☐ 使用不可能な機器がある	25 年 経過		B
6 機械設備	☐ 衛生器具（便器、手洗い器） ☐ 貯水槽（受水槽、高架水槽） ☐ 消火設備 ☒ ガス設備 ☐ 空調機器 ☐ 換気扇 ☐ その他（ ）	☐ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある ☐ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある ☐ 貯水槽に破損、漏水がある ☐ 赤水が発生している ☐ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある ☐ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ☐ 使用不可能な機器がある	25 年 経過		B

■その他点検項目

点検項目	異常		点検項目	異常	
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	☐	☐	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☐
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	☐	☐	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☐
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	☐	☐	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☐
④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	☐	☐	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☐
⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	☐	☐	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	☐	☐
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	☐	☐	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	☐	☐
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	☐	☐	⑭ 法定点検での指摘がある	☐	☐

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

40

/100

劣化度診断報告書 [小規模施設用] 【様式 3】

2/2

施設名	小名浜学校給食共同調理場	棟名	ポンプ庫
-----	--------------	----	------

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外部扉	錆が出ている	
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	外部	部位	
			
[状況]	錆が出てる	[状況]	錆が出てる
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

1/2

施設番号		棟番号		1/2				
施設名	小名浜学校給食共同調理場				調査日	令和 5 年 6 月 7 日		
棟 名	残菜処理室				所属	教育委員会事務局 小名浜学校給食共同調理場		
建築年度	1997	(平成9)	年度	経過年数	25	年		
構造	鉄筋コンクリート		造	延床面積	32.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 階

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 屋根材に錆、破損がある ☐ 防水層に破れ、ひび割れがある ☒ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			B
2 外壁	☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ パネル(金属系、窯業系等) ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☒ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある ☐ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある ☐ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ☐ シーリングが切れている。			C
3 外部	☒ サッシ(窓、外部ドア等) ☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☒ その他 (スチールパランス式軽量シャッター)	☐ 建具に錆、開閉不良、損壊がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ シーリングが切れている ☐ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			B
4 内部	☐ 天井材 ☒ 壁材 ☒ 床材 ☐ 手すり ☐ 建具(内部ドア)	☐ 天井材に脱落、破損、たわみがある ☐ 壁にひび割れ、破損、浮きがある ☐ 床にひび割れ、段差、浮きがある ☐ 手すりにがたつき、破損がある ☐ 建具に開閉不良、損壊がある			B
5 電気設備	☐ 照明器具 ☐ スイッチ、コンセント ☐ 防災設備(火災報知器等) ☐ 非常用照明、誘導灯 ☐ 受変電設備	☐ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある ☐ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある ☐ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある ☐ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある ☐ 使用不可能な機器がある	25 年 経過		B
6 機械設備	☒ 衛生器具(便器、手洗い器) ☐ 貯水槽(受水槽、高架水槽) ☐ 消火設備 ☐ ガス設備 ☐ 空調機器 ☒ 換気扇 ☐ その他 ()	☐ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある ☐ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある ☐ 貯水槽に破損、漏水がある ☐ 赤水が発生している ☐ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある ☐ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ☐ 使用不可能な機器がある	25 年 経過		B

■その他点検項目

点検項目	異常		点検項目	異常	
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	☐	☐	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☐
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	☐	☐	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☐
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	☐	☐	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☐
④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	☐	☐	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☐
⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	☐	☐	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	☐	☐
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	☐	☐	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	☐	☐
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	☐	☐	⑭ 法定点検での指摘がある	☐	☐

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

49

/100

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕【様式3】

2/2

施設名	小名浜学校給食共同調理場	棟名	残菜処理室
-----	--------------	----	-------

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁(立ち上がり)	ひび割れが数か所入っている。	
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	外壁①	部位	外壁②
			
[状況]	ひび割れ	[状況]	ひび割れ
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

1/2

施設番号		棟番号		1/2				
施設名	小名浜学校給食共同調理場				調査日	令和 5 年 6 月 7 日		
棟 名	排水処理施設槽機械室				所属	教育委員会事務局 小名浜学校給食共同調理場		
建築年度	1997	(平成9)	年度	経過年数	25	年		
構造	鉄筋コンクリート		造	延床面積	12.92	m ²	階数	地上 1 階 地下 階

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 ☒ その他 (床コンクリート)	☐ 雨漏りがある ☐ 屋根材に錆、破損がある ☐ 防水層に破れ、ひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			B
2 外壁	☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ パネル (金属系、窯業系等) ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☒ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある ☐ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある ☐ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ☐ シーリングが切れている。		外壁残体にひび割れ有り	C
3 外部	☒ サッシ (窓、外部ドア等) ☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☒ その他 (点検蓋)	☒ 建具に錆、開閉不良、損壊がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ シーリングが切れている ☐ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			C
4 内部	☒ 天井材 ☒ 壁材 ☒ 床材 ☐ 手すり ☐ 建具 (内部ドア)	☐ 天井材に脱落、破損、たわみがある ☐ 壁にひび割れ、破損、浮きがある ☐ 床にひび割れ、段差、浮きがある ☐ 手すりにがたつき、破損がある ☐ 建具に開閉不良、損壊がある			B
5 電気設備	☒ 照明器具 ☒ スイッチ、コンセント ☐ 防災設備 (火災報知器等) ☐ 非常用照明、誘導灯 ☒ 受変電設備	☐ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある ☐ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある ☐ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある ☐ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある ☐ 使用不可能な機器がある	25 年 経過		B
6 機械設備	☐ 衛生器具 (便器、手洗い器) ☐ 貯水槽 (受水槽、高架水槽) ☐ 消火設備 ☐ ガス設備 ☐ 空調機器 ☒ 換気扇 ☐ その他 ()	☐ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある ☐ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある ☐ 貯水槽に破損、漏水がある ☐ 赤水が発生している ☐ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある ☐ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ☐ 使用不可能な機器がある	25 年 経過		B

■その他点検項目

点検項目	異常		点検項目	異常	
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	☐	☐	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☐
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	☐	☐	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☐
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	☐	☐	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☐
④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	☐	☐	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☐
⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	☐	☐	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	☐	☐
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	☐	☐	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	☐	☐
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	☐	☐	⑭ 法定点検での指摘がある	☐	☐

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

54
/100

施設名	小名浜学校給食共同調理場	棟名	排水処理施設槽機械室
-----	--------------	----	------------

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁(全体的)	ひび割れが入っている。	
2	処理槽点検口蓋	錆びついており点検時危険である。	
3	機械室入口扉	錆が出ている。	
4			
5			

■関係写真

部位	外壁①	部位	外部建具①
			
[状況] ひび割れ（全体的）		[状況] 機械室入口扉に錆	
部位	点検蓋①	部位	点検蓋②
			
[状況] 点検蓋錆びつき、枠への納まりもガタガタ		[状況] 点検蓋錆びつき、枠への納まりもガタガタ	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号		☐ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む	1/4
施設名	小名浜学校給食共同調理場			調査日	令和 5 年 6 月 7 日
棟 名	配送車庫			所属	教育委員会事務局 部 小名浜学校給食共同調理場
建築年度	1997 (平成9) 年度	経過年数	25 年		
構造	鉄骨 造	延床面積	318.04 m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	配送車庫・配送業者休憩室		耐震性	改修	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある		目視不可	b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		目視不可	b
2 屋根・屋上		☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☒ ★ドレーン、雨樋、取合部に損傷、詰まり等がある	部		b
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☒ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☒ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある		経年劣化により、シーリングが多数の箇所で見切れている	c
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他（スチールパランス式重量オーバーライダー）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			b
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			-
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			-
	(2)壁	☒ ボード（ ☒ 塗装 ☒ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			b
	(3)床・階段	☒ シート、カーペット ☒ 畳 ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			b
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	C	B	B	C	B	B	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 /100	52 /100	92 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 小名浜学校給食共同調理場

【棟名】 配送車庫

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	25		b
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	25	PL-B盤で1箇 所ブレーカー交換 指示	b
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25	共同調理場と 共用	c
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☒ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	25		c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☐ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	25		b
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	25	共同調理場と 共有	b
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25	共同調理場を 共有	c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	25		b
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみのみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 小名浜学校給食共同調理場

【棟名】 配送車庫

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25	共同調理場と共有	c
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	25		b
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25		b
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25		b
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある		⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	

※ 共同調理場参照

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会事務局 小名浜学校給食共同調
【氏名】

【資格】 ☐ 一級建築士 ☐ 二級建築士
☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

PL-B盤 空調機ﾌﾟﾚｰｶｰ交換指示

施設名	小名浜学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 7 日
棟名	配送車庫	記入者	教育委員会事務局 部 小名浜学校給食共同調理場 0		

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁金属板のシーリングの劣化	経年劣化に加え、紫外線や風雨によりシーリングに亀裂が生じている。	
2	雨樋	接合部が外れている。	
3			
4			
5			

■関係写真

部位	屋根・屋上①	部位	外壁①
			
[状況] 接合部が外れている		[状況] シーリングのひび割れ	
部位	外壁②	部位	
			
[状況] シーリングのひび割れ		[状況]	

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

施設番号		棟番号		□ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	勿来学校給食共同調理場				調査日	令和 5 年 7 月 3 日	
棟 名	勿来学校給食共同調理場 調理棟				所属	教育委員会 学校支援 課	
建築年度	2015	（平成27）年度	経過年数	7 年			
構造	鉄骨 造		延床面積	2,562.00 m ²	階数	地上 2 階 地下 0 階	
用途	調理場		耐震性	新耐震	改修	未実施	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			a
2 屋根・屋上		☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☒ 上記以外の防水（露出防水） （アスファルト防水 ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			a
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他（シャッター ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その 他	☒ 手すり ☐ 屋外階段 ☒ その他（タラップ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			a
5 内部	(1)天井	☒ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード（ ☒ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☒ ★たるみ、ひび割れ等がある ☒ ★落下、剥がれ等がある	部	塗装の剥がれ、ひび割れあり	b
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☒ 防火扉 ☒ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
/100	/100	/200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 勿来学校給食共同調理場

【棟名】 勿来学校給食共同調理場 調理棟

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☒ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	7		a
	(2)避難 用電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	7		a
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☒ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	7		a
	(8)中央 監視設 備	☒ 中央監視設備 ☒ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある	7		a
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☐ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	7		a
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(4)給湯 設備	☒ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☒ 使用不可能な機器がある (☒ 一部のみ) ☒ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	7		c
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☒ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 勿来学校給食共同調理場

【棟名】 勿来学校給食共同調理場 調理棟

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	7		a
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☒ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(2)換気 設備	☒ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☒ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(3)排煙 設備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☒ その他（ 排煙トップライト ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
9 その他設備		☒ 昇降機 ☒ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	A	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 学校支援課

【資格】 ☐ 一級建築士 ☐ 二級建築士

【氏名】

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	勿来学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 3 日
棟名	勿来学校給食共同調理場 調理棟	記入者	教育委員会	学校支援	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

施設番号		棟番号		☐ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	勿来学校給食共同調理場			調査日	令和 5 年 7 月 3 日		
棟 名	勿来学校給食共同調理場 車庫棟			所属	教育委員会 学校支援 課		
建築年度	2015	（平成27）年度	経過年数	7	年		
構造	鉄骨 造		延床面積	253.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 0 階
用途	車庫		耐震性	新耐震		改修	未実施

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			a
2	屋根・屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			a
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
4	(1)外部 建具	☐ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☒ その他（シャッター）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			-
5	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			-
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	A	A	A	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 勿来学校給食共同調理場

【棟名】 勿来学校給食共同調理場 車庫棟

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☒ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	7		a
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)電力 設備	☐ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある			-
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☒ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	7		a
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☐ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	7		a
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	7		a
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 勿来学校給食共同調理場

【棟名】 勿来学校給食共同調理場 車庫棟

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			-
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ■ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ■ 個別換気 ■ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	B	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	A	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	-
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 学校支援課

【資格】 ☐ 一級建築士

☐ 二級建築士

【氏名】

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	勿来学校給食共同調理場	棟番号		調査日	令和 5 年 7 月 3 日
棟名	勿来学校給食共同調理場 車庫棟	記入者	教育委員会	学校支援	

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号		棟番号	1	■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む	1/4
施設名	常磐学校給食共同調理場			調査日	令和 5 年 6 月 21 日
棟 名	本棟			所属	教育委員会 学校支援 課
建築年度	2006 (平成18) 年度	経過年数	16 年		
構造	鉄骨 造	延床面積	2,515.71 m ²	階数	地上 2 階 地下 0 階
用途	学校給食共同調理場	耐震性	新耐震	改修	大規模な改修なし

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある	部	プラットホームとの結合部に亀裂あり	b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		目視不可	a
2 屋根・屋上		☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水）（ ） ☐ その他（ ）	☒ ★内部に漏水している（ ☒ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☒ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部 部	肉魚下処理室の一部で雨漏りあり。また、雨樋に草が生え詰まりあり	b
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☒ その他（雨水排水管）	☒ ★外壁から漏水している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部	北側張り出し屋根との接合部の亀裂により雨漏り、塗布補修。また、外壁の亀裂複数箇所あり	b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☒ 自動ドア ☒ その他（シャッター）	☒ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部	検収室サッシ、及びコンテナ回収室シャッターに隙間あり	b
	(2)その他	☒ 手すり ☒ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☒ ★錆、腐食等がある	部	北側屋外階段の接合部の剥離	b
5 内部	(1)天井	☒ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード（ ☒ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(3)床・階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☒ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある	部	自動ドア故障	b
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☒ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☒ その他（耐火間仕切）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある		防火シャッターの点検なし、動作未確認	b

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	A	B	B	B	B

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25 /100	40 /100	65 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 常磐学校給食共同調理場

【棟名】 本棟

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☒ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☒ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	16	水銀灯の点灯 不良	b
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☒ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16	誘導灯の器具 不良、蓄電池 容量不足、ラ ンプ寿命	b
	(3)電力 設備	☐ 幹線設備 ☒ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	16		a
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	16	責任分界開閉 器、ブレーカー 更新、絶縁不良	b
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☒ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	16	自動火災報知 設備不作動	b
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☐ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	16		b
	(8)中央 監視設 備	☒ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある	16		b
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある	16		a
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☐ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☒ 使用不可能な機器がある (☒ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☒ 損傷、漏水等がある	16	手洗い器の洗剤等自動 噴射センサー故障 給水・排水管からの漏 水多発	d
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☒ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16	グリストラップ の処理能力不足 により油分等が 流出	b
	(4)給湯 設備	☒ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	16		b
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☒ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 常磐学校給食共同調理場

【棟名】 本棟

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		-
	(7)ガス 設備	☒ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			
8 空調 設備	(1)空調 設備	☒ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☒ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16	エアコンの経年 劣化による故障	c
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		
	(3)排煙 設備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☒ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		
9 その他設備		☒ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	16		b

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	B	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	A	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	-	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	B
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 学校支援課

【資格】 ☐ 一級建築士

☐ 二級建築士

【氏名】

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

○消防用設備等点検

- ・誘導灯器具不良、蓄電池容量不足、ランプ寿命
- ・自動火災報知設備不動作

○自家用電気工作物定期点検

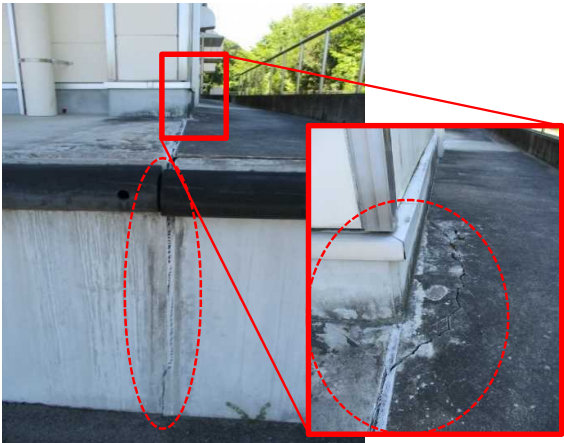
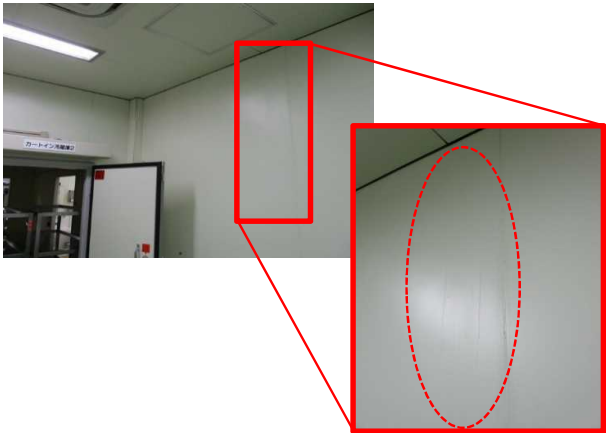
- ・責任分界開閉器機器更新
- ・各ブレーカーの更新
- ・外灯回路絶縁不良

施設名	常磐学校給食共同調理場	棟番号	1	調査日	令和 5 年 6 月 21 日
棟名	本棟	記入者	教育委員会	学校支援	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	野菜果物下処理室等の給排水配管	老朽化のため、至る所から水漏れが発生し、衛生上問題となっている。	給排水配管の更新
2	肉魚下処理室	降雨時の雨漏りにより床に水が溜まり、衛生上問題となっている。	原因調査及び補修
3			
4			
5			

■関係写真

部位	基礎	部位	基礎
			
[状況] プラットホームの基礎部分に亀裂あり。 （段ボール置場前）		[状況] プラットホームの基礎部分に亀裂あり。 （油庫前）	
部位	屋根・屋上	部位	屋根・屋上
			
[状況] 降雨時の雨漏りにより床に水が溜まり、衛生上問題となっている。（肉魚下処理室）		[状況] 北側張り出し屋根と外壁との接合部の亀裂により雨漏りが生じたため塗布補修したが、その他にも要補修箇所が複数あり。	

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	常磐学校給食共同調理場	棟番号	1	調査日	令和 5 年 6 月 21 日
棟名	本棟	記入者	教育委員会	学校支援	課

部位	外部建具	部位	衛生器具設備
(内側から撮影) 		(野菜果物下処理室全景) 	
[状況] コンテナ回収室のシャッターに隙間が生じている。		[状況] 給排水配管の老朽化により、至る所から水漏れが発生し、衛生上問題となっている。	
部位	衛生器具設備	部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	