

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号	棟番号	1	<input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	あさひ保育園		調査日	令和 5 年 6 月 20 日		
棟名	園舎		所属	こどもみらい部 こどもみらい 課		
建築年度	2020 (令和2) 年度	経過年数	2 年			
構造	鉄骨造	延床面積	804.00 m <sup>2</sup>		階数	地上 2 階 地下 0 階
用途	園舎	耐震性	有		改修	無

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			a
2	屋根・屋上	<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★内部に漏水している ( <input type="checkbox"/> 雨漏りがある ) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			a
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある			a
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード ( <input type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス ) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある			a
	(3)床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	A	A	A	A

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10 /100	10 /100	20 /200

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 あさひ保育園

【棟名】 園舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある	1		a
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	1		a
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	1		a
	(8)中央 監視設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある	1		a
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	1		a
	(2)給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	1		a
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 あさひ保育園

【棟名】 園舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	1		a
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a
	(3)排煙 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a
9 その他設備		<input checked="" type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	A	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課  
【氏名】

【資格】  一級建築士  二級建築士  
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	あさひ保育園	棟番号	1	調査日	令和 5 年 6 月 20 日
棟名	園舎	記入者	こどもみらい部	こどもみらい	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号	棟番号	1	<input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	白土保育所			調査日	令和 5 年 6 月 20 日	
棟名	園舎			所属	こどもみらい部 こどもみらい 課	
建築年度	2019 (平成31) 年度	経過年数	3 年			
構造	鉄骨造	延床面積	1,569.00 m <sup>2</sup>		階数	地上 2 階 地下 0 階
用途	園舎	耐震性	有		改修	無

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある	部		b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			a
2	屋根・屋上	<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★内部に漏水している ( <input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			a
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある			a
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード ( <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある	部 部		b
	(3)床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	A	A	A	A

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25 /100	10 /100	35 /200

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 白土保育所

【棟名】 園舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある	2		a
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	2		a
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	2		a
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	2		a
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	2		a
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	2		a
	(8)中央 監視設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある	2		a
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	2		a
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	2		a
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	2		a
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	2		a
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 白土保育所

【棟名】 園舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価	
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	2		-	
	(7)ガス 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している				a
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある				-
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	2		a	
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある				a
	(3)排煙 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある				a
9 その他設備		<input checked="" type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	2		a	

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	B	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	A	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課  
【氏名】

【資格】  一級建築士  二級建築士  
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	白土保育所	棟番号	1	調査日	令和 5 年 6 月 20 日
棟名	園舎	記入者	こどもみらい部	こどもみらい	課

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

## ■関係写真

部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号	棟番号	1	<input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	高久保育園		調査日	令和 5 年 6 月 20 日		
棟名	園舎		所属	こどもみらい部 こどもみらい 課		
建築年度	2023 (令和5) 年度	経過年数	0 年			
構造	鉄骨造	延床面積	996.31 m <sup>2</sup>	階数	地上 2 階 地下 0 階	
用途	園舎	耐震性	有	改修	無	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			a
2	屋根・屋上	<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★内部に漏水している ( <input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			a
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある			a
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード ( <input type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある			a
	(3)床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	A	A	A	A

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 高久保育園

【棟名】 園舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセント 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある	1		a
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	1		a
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	1		a
	(8)中央 監視設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある	1		a
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	1		a
	(2)給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	1		a
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 高久保育園

【棟名】 園舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	1		a
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a
	(3)排煙 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a
9 その他設備	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	1		a	

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	A	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課  
【氏名】

【資格】  一級建築士  二級建築士  
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	高久保育園	棟番号	1	調査日	令和 5 年 6 月 20 日
棟名	園舎	記入者	こどもみらい部	こどもみらい	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号	棟番号	1	<input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む		1/4
施設名	豊間保育園		調査日	令和 5 年 6 月 20 日	
棟名	園舎		所属	こどもみらい部 こどもみらい 課	
建築年度	2017 (平成29) 年度	経過年数	5 年		
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	570.91 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 0 階
用途	園舎	耐震性	有	改修	無

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある			-
	(2)上屋	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			-
2	屋根・屋上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★内部に漏水している ( <input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			-
3	外壁	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		b
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その 他	<input checked="" type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある			a
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある	部		b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード ( <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある	部		b
	(3)床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	部		b
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	A	B	A	A	A	A	A

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
-	16	16
/100	/100	/200

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 豊間保育園

【棟名】 園舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセント 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある	4		a
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	4		a
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	4		a
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	4		a
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	4		b
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	4		a
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	4		a
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	4		a
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	4		a
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 豊間保育園

【棟名】 園舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			a
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			a
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			a
	(3)排煙 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			a
9 その他設備	<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-	

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	A	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課  
【氏名】

【資格】  一級建築士  二級建築士  
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	豊間保育園	棟番号	1	調査日	令和 5 年 6 月 20 日
棟名	園舎	記入者	こどもみらい部	こどもみらい	課

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

## ■関係写真

部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号	棟番号	1	<input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む		1/4
施設名	泉保育所		調査日	令和 5 年 6 月 27 日	
棟名	園舎		所属	こどもみらい部 こどもみらい 課	
建築年度	1966 (昭和41) 年度	経過年数	56 年		
構造	コンクリートブロック造	延床面積	541.38 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 0 階
用途	園舎	耐震性	無	改修	無

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある		仕様目視不可	c
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (コンクリートブロック)	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		劣化状況目視不可	c
2	屋根・屋上	<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★内部に漏水している ( <input type="checkbox"/> 雨漏りがある ) <input checked="" type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		b
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部 部		b
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部		b
	(2)その他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある			-
5	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある	部 部		-
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード ( <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス ) <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り	<input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある	部 部		b
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	部		b
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input checked="" type="checkbox"/> 変形、腐食等がある	部 部		b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	C	C	C	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75 /100	66 /100	141 /200

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 泉保育所

【棟名】 園舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセント 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある	55		C
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	55		C
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	55		C
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	55		C
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	55		C
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	55		C
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある	55		-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある	55		-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	55		C
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	55		C
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	55		C
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	55		C
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 泉保育所

【棟名】 園舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	55		-
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	55		C
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	55		C
	(3)排煙 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	55		C
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	B	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	B
② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	B
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	B	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある	B
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	B	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	B
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	B	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	B
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	B	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	B

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課  
【氏名】

【資格】  一級建築士  二級建築士  
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	泉保育所	棟番号	1	調査日	令和 5 年 6 月 27 日
棟名	園舎	記入者	こどもみらい部	こどもみらい	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号	棟番号	1	<input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む		1/4
施設名	鹿島保育所		調査日	令和 5 年 6 月 27 日	
棟名	園舎		所属	こどもみらい部 こどもみらい 課	
建築年度	1969 (昭和44) 年度	経過年数	53 年		
構造	木造 造	延床面積	370.17 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 0 階
用途	園舎	耐震性	無	改修	無

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある		仕様目視不可	c
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		劣化状況目視不可	
2	屋根・屋上	<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★内部に漏水している ( <input type="checkbox"/> 雨漏りがある ) <input checked="" type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			b
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部  部		
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		c
	(2)その他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある			
5	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある	部		b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード ( <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス ) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある			
	(3)床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	部 部		
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input checked="" type="checkbox"/> 変形、腐食等がある	部 部		
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	C	B	C	C	C	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75 /100	63 /100	138 /200

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 鹿島保育所

【棟名】 園舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセント 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input checked="" type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある	52		C
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	52		C
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	52		C
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	52		C
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	52		C
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	52		C
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	52		C
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	52		-
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	52		C
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	52		C
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 鹿島保育所

【棟名】 園舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	52		-
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	11		a
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	51		c
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	51		c
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	B	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	B
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	B	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	B
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	B	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課  
【氏名】

【資格】  一級建築士  二級建築士  
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	鹿島保育所	棟番号	1	調査日	令和 5 年 6 月 27 日
棟名	園舎	記入者	こどもみらい部	こどもみらい	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	遊戯室外部建具	歪みによる開閉不良	修繕にて対応
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	遊戯室内外部建具	部位	
			
[状況]	歪みによる開閉不良	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号	棟番号	1	<input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	古湊保育所			調査日	令和 5 年 6 月 27 日	
棟名	園舎			所属	こどもみらい部 こどもみらい 課	
建築年度	1988 (昭和63) 年度	経過年数	34 年			
構造	鉄骨造	延床面積	758.06 m <sup>2</sup>		階数	地上 2 階 地下 0 階
用途	園舎	耐震性	有		改修	無

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある		仕様目視不可	b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		劣化状況目視不可	b
2	屋根・屋上	<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★内部に漏水している ( <input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input checked="" type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		b
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部 部		b
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			b
	(2)その他	<input type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある			b
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある	部		b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード ( <input type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある	部		b
	(3)床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	部 部		b
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある			b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	C	C	C	C

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	59	99
/100	/100	/200

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 古湊保育所

【棟名】 園舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセント 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある	33		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	33		c
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	33		b
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	33		c
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	33		c
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	33		b
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	33		c
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	33		c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	33		c
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 古湊保育所

【棟名】 園舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価			
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	33		-			
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している				33		c
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある						
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	12		a			
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある				33		c
	(3)排煙 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある						
9 その他設備	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	33		c				

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	B	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	A	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	B	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課

【資格】  一級建築士  二級建築士

【氏名】

特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	古湊保育所	棟番号	1	調査日	令和 5 年 6 月 27 日
棟名	園舎	記入者	こどもみらい部	こどもみらい	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号	棟番号	□ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む		1/4
施設名	下川保育所		調査日	令和 5 年 6 月 27 日
棟名	園舎		所属	こどもみらい部 こどもみらい 課
建築年度	1983 (昭和58) 年度	経過年数	39 年	
構造	鉄骨 造	延床面積	339.25 m <sup>2</sup>	階数 地上 1 階 地下 0 階
用途	園舎	耐震性	無	改修 無

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある		仕様目視不可	b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		劣化状況目視不可	b
2	屋根・屋上	<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> ★内部に漏水している ( <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある ) <input checked="" type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部 部		b
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部 部		b
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部		b
	(2)その他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある			-
5	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある	部 部		b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード ( <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス ) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある		令和3年度工事	a
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	部		b
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある	部 部	令和3年度工事	a
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	A	C	C	C	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 /100	60 /100	100 /200

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 下川保育所

【棟名】 園舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセント 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input checked="" type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある	38		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	38		c
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	38		b
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	38		c
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	38		c
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	38		c
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	38		b
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	38		c
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	38		c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	38		c
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	38		-

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 下川保育所

【棟名】 園舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	38		C
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	38		C
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	12		a
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	38		C
	(3)排煙 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	38		C
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	B	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	B
② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	B
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	B	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	B
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課  
 【氏名】

【資格】  一級建築士  二級建築士  
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	下川保育所	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 27 日
棟名	園舎	記入者	こどもみらい 部	こどもみらい	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号	棟番号	1	<input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	滝尻保育所		調査日	令和 5 年 6 月 27 日		
棟名	園舎		所属	こどもみらい部 こどもみらい 課		
建築年度	1974 (昭和49) 年度	経過年数	48 年			
構造	鉄骨 造	延床面積	793.02 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 0 階	
用途	園舎	耐震性	無	改修	無	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある		仕様目視不可	b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2 屋根・屋上		<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★内部に漏水している ( <input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input checked="" type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部 部		b
	3 外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部 部		b
4 外部	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		b
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある			-
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある	部 部		b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード ( <input type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある	部 部		b
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	部		b
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある	部		b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	C	C	C	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 /100	63 /100	121 /200

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 滝尻保育所

【棟名】 園舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセント 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input checked="" type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある	47		C
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	47		C
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	47		C
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	47		C
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	47		C
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	47		C
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	47		C
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	47		C
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	47		C
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	47		C
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	47		C
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 滝尻保育所

【棟名】 園舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	47		-
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	12		a
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	47		c
	(3)排煙 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	47		c
9 その他設備	<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-	

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	B	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	B
② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	B
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	A	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	B
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	B	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	B
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	B	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課  
【氏名】

【資格】  一級建築士  二級建築士  
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	滝尻保育所	棟番号	1	調査日	令和 5 年 6 月 27 日
棟名	園舎	記入者	こどもみらい部	こどもみらい	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号	棟番号	□ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	玉露保育所			調査日	令和 5 年 6 月 28 日
棟名	園舎			所属	こどもみらい部 こどもみらい 課
建築年度	1971 (昭和46) 年度	経過年数	51 年	職氏名	
構造	木 造	延床面積	372.00 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 0 階
用途	園舎	耐震性	無	改修	無

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある		仕様目視不可	c
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input checked="" type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		劣化状況目視不可	c
2	屋根・屋上	<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★内部に漏水している ( <input type="checkbox"/> 雨漏りがある ) <input checked="" type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		b
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部 部		b
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			b
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある			-
5	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある	部 部		b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード ( <input type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス ) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある	部 部		b
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	部 部		b
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある	部		b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	C	C	B	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75 /100	61 /100	136 /200

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 玉露保育所

【棟名】 園舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセント 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある	50		C
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	50		C
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	50		C
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	50		C
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	50		C
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input checked="" type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	50		C
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	50		C
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	50		C
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	50		C
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	50		C
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 玉露保育所

【棟名】 園舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	50		-
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	12		a
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	50		c
	(3)排煙 設備	<input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	B	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	B
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	B	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	B	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	B	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	B
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課  
【氏名】

【資格】  一級建築士  二級建築士  
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	玉露保育所	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 28 日
棟名	園舎	記入者	こどもみらい部	こどもみらい	課

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

## ■関係写真

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号	棟番号	1	<input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	永崎保育所			調査日	令和 5 年 6 月 28 日	
棟名	園舎			所属	こどもみらい部 こどもみらい 課	
建築年度	1980 (昭和55) 年度	経過年数	42 年			
構造	鉄骨造	延床面積	800.27 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 0 階	
用途	園舎	耐震性	無	改修	無	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある		仕様目視不可	b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2	屋根・屋上	<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★内部に漏水している ( <input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input checked="" type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			b
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広  広 部		c
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			b
	(2)その他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある			-
5	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある	部		b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード ( <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある	部		b
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	部		b
	(4)内部 建具	<input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある	部		b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	C	B	B	C	C	C	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 /100	64 /100	122 /200

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 永崎保育所

【棟名】 園舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセント 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある	41		C
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	41		C
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	41		C
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	41		C
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	41		C
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	41		C
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	41		C
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	41		C
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	41		C
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 永崎保育所

【棟名】 園舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	41		-
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	12		a
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	41		c
	(3)排煙 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	41		c
9 その他設備	<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-	

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	B	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	B
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	A	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	B
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	B
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	B	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	B	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課

【資格】  一級建築士  二級建築士

【氏名】

特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	永崎保育所	棟番号	1	調査日	令和 5 年 6 月 28 日
棟名	園舎	記入者	こどもみらい 部	こどもみらい 課	

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	外壁亀裂	R6年度工事要望として挙げた
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	外壁	部位	
			
[状況] 外壁亀裂		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号	棟番号	1	<input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	渚保育所		調査日	令和 5 年 6 月 28 日		
棟名	園舎		所属	こどもみらい部 こどもみらい 課		
建築年度	2018 (平成30) 年度	経過年数	4 年			
構造	鉄骨造	延床面積	798.79 m <sup>2</sup>		階数	地上 2 階 地下 0 階
用途	園舎	耐震性	有		改修	無

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			a
2	屋根・屋上	<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★内部に漏水している ( <input type="checkbox"/> 雨漏りがある ) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			a
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その 他	<input type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある			a
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード ( <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス ) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある			a
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	A	A	A	A

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 渚保育所

【棟名】 園舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセント 設備	<input type="checkbox"/> 蛍光灯 <input checked="" type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある	3		a
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	3		a
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	3		a
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	3		a
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	3		a
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	3		a
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	3		a
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	3		a
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	3		a
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	3		a
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	3		a
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 渚保育所

【棟名】 園舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	3		-
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している			a
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	3		a
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			a
	(3)排煙 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			a
9 その他設備		<input checked="" type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	3		a

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	A	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課  
【氏名】

【資格】  一級建築士  二級建築士  
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	渚保育所	棟番号	1	調査日	令和 5 年 6 月 28 日
棟名	園舎	記入者	こどもみらい部	こどもみらい	課

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

## ■関係写真

部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号	棟番号	1	<input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む		1/4
施設名	本町保育所		調査日	令和 5 年 6 月 28 日	
棟名	園舎		所属	こどもみらい部 こどもみらい課	
建築年度	1974 (昭和49) 年度	経過年数	48 年		
構造	鉄骨造	延床面積	1,251.65 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階 地下 0 階
用途	園舎	耐震性	無	改修	無

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある		仕様目視不可	b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		劣化状況目視不可	c
2	屋根・屋上	<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★内部に漏水している ( <input type="checkbox"/> 雨漏りがある ) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			b
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部		b
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部		b
	(2)その他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある			-
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある			b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード ( <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス ) <input type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある		現在工事中	a
	(3)床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	部	現在工事中	b
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある	部		b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	C	C	C	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 /100	66 /100	124 /200

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 本町保育所

【棟名】 園舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセント 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある	47		C
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	47		C
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	47		C
	(4)受変 電設備	<input type="checkbox"/> 低圧引込 <input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	47		C
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	47		C
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	47		C
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	47		C
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	47		C
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	47		C
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	47		C
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 本町保育所

【棟名】 園舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	47		C
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	47		C
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	47		C
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	47		C
	(3)排煙 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	47		C
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	47		-

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	B	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある	B	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	B	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	B
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	B	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	B	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課  
 【氏名】

【資格】  一級建築士  二級建築士  
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	本町保育所	棟番号	1	調査日	令和 5 年 6 月 28 日
棟名	園舎	記入者	こどもみらい部	こどもみらい	課

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

## ■関係写真

部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号	棟番号	□ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む		1/4
施設名	渡辺保育所		調査日	令和 5 年 6 月 28 日
棟名	園舎		所属	こどもみらい部 こどもみらい 課
建築年度	1981 (昭和56) 年度	経過年数	41 年	
構造	鉄骨 造	延床面積	418.06 m <sup>2</sup>	階数 地上 1 階 地下 0 階
用途	園舎	耐震性	有	改修 無

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある		仕様目視不可	b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		劣化状況目視不可	c
2	屋根・屋上	<input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) (屋外防水 ) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (トタン )	<input type="checkbox"/> ★内部に漏水している ( <input type="checkbox"/> 雨漏りがある ) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			b
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			b
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			b
	(2)その他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある			-
5 内部	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード ( <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス ) <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り	<input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある	部		b
	(3)床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	部		b
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある	部		b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	C	C	C	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 /100	62 /100	120 /200

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 渡辺保育所

【棟名】 園舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセント 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある	40		C
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		C
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	40		C
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		C
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		C
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	40		C
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	40		C
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		C
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		C
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	40		C
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 渡辺保育所

【棟名】 園舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		C
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	40		C
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	12		A
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		C
	(3)排煙 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	40		C
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	A	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課  
 【氏名】

【資格】  一級建築士  二級建築士  
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	渡辺保育所	棟番号		調査日	令和 5 年 6 月 28 日
棟名	園舎	記入者	こどもみらい 部	こどもみらい	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	1, 2歳児室床	表面の部分的な剥がれ	R5年度予算対応
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	1, 2歳児室床	部位	
			
[状況]	部分的な剥がれ	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号	棟番号	1	<input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	菊田保育所		調査日	令和 5 年 7 月 4 日		
棟名	園舎		所属	こどもみらい部 こどもみらい課		
建築年度	1991 (平成3) 年度	経過年数	31 年			
構造	鉄骨造	延床面積	454.13 m <sup>2</sup>		階数	地上 1 階 地下 0 階
用途	園舎	耐震性	有		改修	無

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある		仕様目視不可	b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		劣化状況目視不可	b
2	屋根・屋上	<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★内部に漏水している ( <input type="checkbox"/> 雨漏りがある ) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			b
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部 部 部		b
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		b
	(2)その他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある			-
5	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード ( <input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス ) <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り	<input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある	部 部		b
	(3)床・ 階段	<input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	部		b
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	A	C	C	C	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 /100	63 /100	103 /200

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 菊田保育所

【棟名】 園舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセント 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある	30		c
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	30		c
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	30		b
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	30		c
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	30		c
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	30		c
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	30		b
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	30		c
	(3)排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	30		c
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	30		c
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 菊田保育所

【棟名】 園舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	30		C
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	30		C
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	30		C
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	30		C
	(3)排煙 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	30		C
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	B	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	A	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課  
 【氏名】

【資格】  一級建築士  二級建築士  
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	菊田保育所	棟番号	1	調査日	令和 5 年 7 月 4 日
棟名	園舎	記入者	こどもみらい 部	こどもみらい	課

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	滑り台	塗装剥がれ及び錆	R5年度予算対応
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	滑り台	部位	
			
[状況] 各所塗装剥がれ及び錆		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設番号	棟番号	1	<input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	窪田保育所		調査日	令和 5 年 7 月 4 日		
棟名	園舎		所属	こどもみらい部 こどもみらい 課		
建築年度	1980 (昭和55) 年度	経過年数	42 年			
構造	鉄骨造	延床面積	376.58 m <sup>2</sup>		階数	地上 1 階 地下 0 階
用途	園舎	耐震性	有		改修	無

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目		特記事項	評価
				範囲		
1 構造 躯体	(1)基礎	<input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎	<input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある		仕様目視不可	b
	(2)上屋	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		劣化状況目視不可	c
2	屋根・屋上	<input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★内部に漏水している ( <input type="checkbox"/> 雨漏りがある ) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		b
3	外壁	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部		b
4	(1)外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		b
	(2)その他	<input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある			-
5	(1)天井	<input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある			b
	(2)壁	<input checked="" type="checkbox"/> ボード ( <input type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス ) <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り	<input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある			b
	(3)床・ 階段	<input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある	部 部		b
	(4)内部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具	<input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある	部		b
	(5)防火 設備	<input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	C	C	C	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 /100	66 /100	124 /200

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 窪田保育所

【棟名】 園舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある	41		C
	(2)避難 用電灯 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	41		C
	(3)電力 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある	41		C
	(4)受変 電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	41		C
	(5)電力 貯蔵設 備	<input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	41		C
	(7)通信 情報設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある	41		C
	(8)中央 監視設 備	<input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	<input type="checkbox"/> 発電設備 ( ) <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある	41		C
	(2)給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	41		C
	(3)排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	41		C
	(4)給湯 設備	<input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある	41		C
	(5)消火 設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 窪田保育所

【棟名】 園舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	41		C
	(7)ガス 設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している	41		C
	(8)その 他給排 水衛生 設備	<input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	<input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	41		C
	(2)換気 設備	<input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	41		C
	(3)排煙 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある	41		C
9 その他設備		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある			-

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	B	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	C
② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	B
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	A	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	B	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課  
 【氏名】

【資格】  一級建築士  二級建築士  
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	窪田保育所	棟番号	1	調査日	令和 5 年 7 月 4 日
棟名	園舎	記入者	こどもみらい部	こどもみらい	課

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

## ■関係写真

部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]