

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |             |          |      |        |                  |    |               |
|------|-------------|----------|------|--------|------------------|----|---------------|
| 施設番号 |             | 棟番号      |      | 1/2    |                  |    |               |
| 施設名  | いわき市暮らしの伝承郷 |          |      | 調査日    | 令和 5 年 7 月 6 日   |    |               |
| 棟 名  | 旧川口家住宅      |          |      | 所属     | 観光文化スポーツ 部 文化財 課 |    |               |
| 建築年度 | 1998        | （平成10）年度 | 経過年数 | 25     | 年                |    |               |
| 構造   | 木           | 造        | 延床面積 | 127.00 | m <sup>2</sup>   | 階数 | 地上 1 階 地下 0 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項                             | 評価 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 茅屋根 )                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                | 広             | 茅屋根の劣化                           | D  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 土壁 )                                                                                                | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input checked="" type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部             | 柱との接合部にひび割れ、浮き (R2年度一部補修済)       | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (木製)<br><input checked="" type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 縁側 )                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input checked="" type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                             | 部             |                                  | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材 (土壁)<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材 (板間・土間)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具 (板戸等)                                                                            | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                          | 部<br>部<br>部   | 土間にひび割れ (一部補修済) 柱と板戸に隙間有 R2年度畳取替 | C  |
| 5<br>電気設備     | <input type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input checked="" type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備                                                                             | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 25<br>年<br>経過 |                                  | B  |
| 6<br>機械設備     | <input type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input checked="" type="checkbox"/> 消火設備 (屋外消火栓・放水銃)<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 消火器 1 本 ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 25<br>年<br>経過 | 消火器R4年度交換済                       | B  |

■その他点検項目

| 点検項目                         | 異常                       |                                     | 点検項目                             | 異常                                  |                                     |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                              | 有                        | 無                                   |                                  | 有                                   | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎 (礎石) にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物 (フェンス、アンテナ等) に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物 (室外機、看板等) に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物 (懸垂物等) に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀 (ブロック等) や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路 (廊下、防火戸等) に障害物がある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

54/100

|     |             |    |        |
|-----|-------------|----|--------|
| 施設名 | いわき市暮らしの伝承郷 | 棟名 | 旧川口家住宅 |
|-----|-------------|----|--------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所  | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|-------|------------|-------|
| 1   | 屋根・屋上 | 茅屋根の劣化     | 茅屋根改修 |
| 2   | 外壁    | 土壁のひび割れ、浮き | 土壁改修  |
| 3   | 内部床   | 土間のひび割れ    | 土間改修  |
| 4   |       |            |       |
| 5   |       |            |       |

## ■関係写真

| 部位                                                                                  | 屋根・屋上 | 部位                                                                                  | 外壁 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
|   |       |  |    |
| [状況]<br>茅屋根の劣化                                                                      |       | [状況]<br>土壁にひび割れ、浮き有                                                                 |    |
| 部位                                                                                  | 内部床   | 部位                                                                                  |    |
|  |       |                                                                                     |    |
| [状況]<br>土間にひび割れ有                                                                    |       | [状況]                                                                                |    |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |             |          |      |       |                |                  |               |  |  |     |
|------|-------------|----------|------|-------|----------------|------------------|---------------|--|--|-----|
| 施設番号 |             | 棟番号      |      |       |                |                  |               |  |  | 1/2 |
| 施設名  | いわき市暮らしの伝承郷 |          |      |       | 調査日            | 令和 5 年 7 月 6 日   |               |  |  |     |
| 棟 名  | 旧川口家住宅付属棟   |          |      |       | 所属             | 観光文化スポーツ 部 文化財 課 |               |  |  |     |
| 建築年度 | 1999        | （平成11）年度 | 経過年数 | 24    | 年              |                  |               |  |  |     |
| 構造   | 木 造         |          | 延床面積 | 19.00 | m <sup>2</sup> | 階数               | 地上 1 階 地下 0 階 |  |  |     |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                  | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項                                                | 評価 |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 茅屋根 )                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                          | 広<br>広<br>広   | 茅屋根の劣化<br>シートで被覆                                    | D  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 土壁 )                                                                 | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input checked="" type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部             | 土壁の一部に<br>欠け                                        | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (木製)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 板戸 )                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |                                                     | B  |
| 4<br>内部       | <input type="checkbox"/> 天井材<br><input type="checkbox"/> 壁材<br><input type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               | 消火ポンプ室<br>がコンクリ<br>ート製のため内<br>部壁・床の目<br>視不可         | B  |
| 5<br>電気設備     | <input type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                    | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 24<br>年<br>経過 | コンセント有                                              | B  |
| 6<br>機械設備     | <input type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 24<br>年<br>経過 | 換気扇有<br>民家用動力消<br>防ポンプ2台<br>(1台はR3年<br>度修繕済)を<br>収納 | B  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                                  |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                                   | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

52

7/100



|     |             |    |           |
|-----|-------------|----|-----------|
| 施設名 | いわき市暮らしの伝承郷 | 棟名 | 旧川口家住宅付属棟 |
|-----|-------------|----|-----------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所  | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|-------|------------|-------|
| 1   | 屋根・屋上 | 茅屋根の劣化     | 茅屋根改修 |
| 2   |       |            |       |
| 3   |       |            |       |
| 4   |       |            |       |
| 5   |       |            |       |

## ■関係写真

| 部位   | 屋根・屋上                                                                               | 部位   | 外壁                                                                                  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|      |   |      |  |
| [状況] | 茅屋根の劣化<br>シートで被覆                                                                    | [状況] | 土壁の一部に欠け有                                                                           |
| 部位   | 機械設備                                                                                | 部位   |                                                                                     |
|      |  |      |                                                                                     |
| [状況] | 民家用動力消防ポンプ                                                                          | [状況] |                                                                                     |



# 劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

|      |             |        |      |                       |     |                  |               |  |  |     |
|------|-------------|--------|------|-----------------------|-----|------------------|---------------|--|--|-----|
| 施設番号 |             | 棟番号    |      |                       |     |                  |               |  |  | 1/2 |
| 施設名  | いわき市暮らしの伝承郷 |        |      |                       | 調査日 | 令和 5 年 7 月 6 日   |               |  |  |     |
| 棟 名  | 旧猪狩家住宅      |        |      |                       | 所属  | 観光文化スポーツ 部 文化財 課 |               |  |  |     |
| 建築年度 | 1999        | (平成11) | 年度   | 経過年数                  | 24  | 年                |               |  |  |     |
| 構造   | 木 造         |        | 延床面積 | 117.00 m <sup>2</sup> |     | 階数               | 地上 1 階 地下 0 階 |  |  |     |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                               | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項                                 | 評価 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (茅屋根)                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               | 茅屋根R4年度<br>改修                        | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (土壁)                                                                                                | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input checked="" type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 広             | 柱との接合部<br>や震災後修繕<br>した部分にひ<br>び割れ、浮き | C  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (木製)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (縁側)                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input checked="" type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                             | 部             |                                      | B  |
| 4<br>内部       | <input type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材 (土壁)<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材 (板間・土間)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具 (板戸等)                                                                                     | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                     | 部<br>広        | 土間にひび割<br>れ (一部補修<br>済)              | C  |
| 5<br>電気設備     | <input type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input checked="" type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備                                                                           | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 24<br>年<br>経過 |                                      | B  |
| 6<br>機械設備     | <input type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input checked="" type="checkbox"/> 消火設備 (屋外消火栓・放水銃)<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (消火器 1 本) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 24<br>年<br>経過 | 消火器R4年度<br>交換済                       | B  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                         | 異常                       |                                     | 点検項目                             | 異常                       |                                     |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                              | 有                        | 無                                   |                                  | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎 (礎石) にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物 (フェンス、アンテナ等) に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物 (室外機、看板等) に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物 (懸垂物等) に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀 (ブロック等) や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路 (廊下、防火戸等) に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

## ■劣化度

46

/100

|     |             |    |        |
|-----|-------------|----|--------|
| 施設名 | いわき市暮らしの伝承郷 | 棟名 | 旧猪狩家住宅 |
|-----|-------------|----|--------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   | 外壁   | 土壁のひび割れ、浮き | 土壁改修  |
| 2   | 内部床  | 土間のひび割れ    | 土間改修  |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

## ■関係写真

| 部位                                                                                  | 外壁  | 部位                                                                                  | 外壁 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
|   |     |  |    |
| [状況]<br>柱との接合部にひび割れ、浮き有                                                             |     | [状況]<br>柱との接合部にひび割れ、浮き有                                                             |    |
| 部位                                                                                  | 内部床 | 部位                                                                                  |    |
|  |     |                                                                                     |    |
| [状況]<br>土間にひび割れ有                                                                    |     | [状況]                                                                                |    |

# 劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

|      |             |          |      |       |                |                  |        |        |  |     |
|------|-------------|----------|------|-------|----------------|------------------|--------|--------|--|-----|
| 施設番号 |             | 棟番号      |      |       |                |                  |        |        |  | 1/2 |
| 施設名  | いわき市暮らしの伝承郷 |          |      |       | 調査日            | 令和 5 年 7 月 6 日   |        |        |  |     |
| 棟 名  | 旧猪狩家住宅付属棟   |          |      |       | 所属             | 観光文化スポーツ 部 文化財 課 |        |        |  |     |
| 建築年度 | 1999        | （平成11）年度 | 経過年数 | 24    | 年              |                  |        |        |  |     |
| 構造   | 木           | 造        | 延床面積 | 19.00 | m <sup>2</sup> | 階数               | 地上 1 階 | 地下 0 階 |  |     |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                       | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過   | 特記事項            | 評価 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 茅屋根 )                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                          | 広<br>広<br>広 | 茅屋根の劣化<br>雨漏り   | D  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 土壁・板壁 )                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input checked="" type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部           |                 | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (木製)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                             | 部           | 建具の開閉が<br>重い箇所有 | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材 (土壁・板壁)<br><input type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                     | 広<br>部      | 雨漏り             | D  |
| 5<br>電気設備     | <input type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                    | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 年<br>経過     |                 | —  |
| 6<br>機械設備     | <input type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 年<br>経過     |                 | —  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                                  |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                                   | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

## ■劣化度

64

/100



|     |             |    |           |
|-----|-------------|----|-----------|
| 施設名 | いわき市暮らしの伝承郷 | 棟名 | 旧猪狩家住宅付属棟 |
|-----|-------------|----|-----------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所  | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|-------|------------|-------|
| 1   | 屋根・屋上 | 茅屋根の劣化     | 茅屋根改修 |
| 2   |       |            |       |
| 3   |       |            |       |
| 4   |       |            |       |
| 5   |       |            |       |

## ■関係写真

| 部位   | 屋根・屋上                                                                              | 部位   | 内部天井                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |      |  |
| [状況] | 茅屋根の劣化                                                                             | [状況] | 茅屋根の劣化                                                                              |
| 部位   |                                                                                    | 部位   |                                                                                     |
|      |                                                                                    |      |                                                                                     |
| [状況] |                                                                                    | [状況] |                                                                                     |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |               |      |                      |     |                  |  |  |
|------|---------------|------|----------------------|-----|------------------|--|--|
| 施設番号 |               | 棟番号  |                      | 1/2 |                  |  |  |
| 施設名  | 旧天田愚庵邸        |      |                      | 調査日 | 令和 5 年 6 月 22 日  |  |  |
| 棟 名  | 資料展示室         |      |                      | 所属  | 観光文化スポーツ 部 文化財 課 |  |  |
| 建築年度 | 1995 (平成7) 年度 | 経過年数 | 27 年                 |     |                  |  |  |
| 構造   | 木 造           | 延床面積 | 25.00 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階 地下 0 階    |  |  |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項                | 評価 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                | 部             | 屋根に一部錆有。            | B  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部             |                     | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                             | 部             | 玄関戸ガラス割れ有。          | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 建具(内部ドア)                                                                   | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                |               | 玄関上壁木材にひび割れ有。       | B  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input checked="" type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備                                  | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 27<br>年<br>経過 | 防災設備は警備会社設置機器(年数不明) | B  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 27<br>年<br>経過 | 水栓、松ヶ岡公園水路に排水。      | B  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                                  |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                                   | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

40

/100

|     |        |    |       |
|-----|--------|----|-------|
| 施設名 | 旧天田愚庵邸 | 棟名 | 資料展示室 |
|-----|--------|----|-------|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容           | 今後の対応 |
|-----|------|----------------------|-------|
| 1   | 基礎   | 亀裂有。建具開閉不良の原因となっている。 | 基礎修繕  |
| 2   |      |                      |       |
| 3   |      |                      |       |
| 4   |      |                      |       |
| 5   |      |                      |       |

■関係写真

| 部位                                                                                  | 基礎 | 部位                                                                                   | 外部建具   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|   |    |   |        |
| [状況]<br>基礎部亀裂有。建具開閉不良の原因となっている。                                                     |    | [状況]<br>ガラス戸割れ有。                                                                     |        |
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 内部（壁材） |
|  |    |  |        |
| [状況]<br>シーリング切れ有。                                                                   |    | [状況]<br>壁木材にひび割れ有。                                                                   |        |



劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |        |             |      |                      |     |                  |
|------|--------|-------------|------|----------------------|-----|------------------|
| 施設番号 |        | 棟番号         |      |                      |     | 1/2              |
| 施設名  | 旧天田愚庵邸 |             |      |                      | 調査日 | 令和 5 年 6 月 22 日  |
| 棟 名  | 旧天田愚庵邸 |             |      |                      | 所属  | 観光文化スポーツ 部 文化財 課 |
| 建築年度 | 1966   | （ 昭和41 ） 年度 | 経過年数 | 56 年                 |     |                  |
| 構造   | 木 造    |             | 延床面積 | 66.00 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階 地下 0 階    |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                             | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過        | 特記事項                                                | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 茅屋根 )                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |                  | R1グシ、北側、東側、一部南側屋根の修繕実施<br>R4南側屋根の修繕実施               | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 土壁、一部竹壁 )                                                                                       | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input checked="" type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部                | 戸袋部分土壁にはがれ有。他土壁にひびわれ有。                              | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (木製雨戸)<br><input checked="" type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input checked="" type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                  | 広<br><br>広       | 開閉不良は梁の歪みによるものか。雨戸部分的に損傷有。入口戸に隙間有。屋外階段基礎部分に損傷有。     | D  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                               | 部<br>広<br>広<br>部 | 東側和室天井面に雨漏痕有。玄関天井剥がれ有。東側和室漏水痕有。障子、襖                 | D  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input checked="" type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備                                                                         | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 57<br>年<br>経過    | 電灯配線に被覆剥がれ有。引込器のカバー外れ有。R2警備機器、火災報知器、感知器更新。          | C  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具 (水栓)<br><input checked="" type="checkbox"/> 貯水槽 (直結 (直圧) 方式)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 消火器 1 本 ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 57<br>年<br>経過    | 松ヶ岡公園水路に排水。消火器は1969年製 (経過年数51年) のため交換要。R2ハロン消火設備撤去。 | C  |

■その他点検項目

| 点検項目                         | 異常                       |                                     | 点検項目                             | 異常                                  |                                     |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                              | 有                        | 無                                   |                                  | 有                                   | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎 (礎石) にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物 (フェンス、アンテナ等) に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物 (室外機、看板等) に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物 (懸垂物等) に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀 (ブロック等) や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路 (廊下、防火戸等) に障害物がある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| ・ (基礎) 木の根が入り込み基礎隆起有。建具の開閉不良は針の歪みによるものか。沈下・亀裂有。 |
| ・ (上屋) 柱に虫害有。                                   |

|      |
|------|
| 58   |
| /100 |

|     |        |    |        |
|-----|--------|----|--------|
| 施設名 | 旧天田愚庵邸 | 棟名 | 旧天田愚庵邸 |
|-----|--------|----|--------|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所     | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応   |
|-----|----------|------------|---------|
| 1   | 外部（屋外階段） | 基礎部分の劣化    | 屋外階段の改修 |
| 2   | 内部（壁）    | 亀裂         | 壁修繕     |
| 3   | 給排水衛生設備  | 消火設備       | 消火器交換   |
| 4   | 内部（天井）   | 天井材はがれ     | 天井材修繕   |
| 5   |          |            |         |

■関係写真

| 部位   | 外部（屋外階段）                                                                            | 部位   | 内部（壁）                                                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|      |   |      |   |
| [状況] | 屋外階段基礎部分破損                                                                          | [状況] | 壁に亀裂                                                                                 |
| 部位   | 消防設備                                                                                | 部位   | 内部（天井）                                                                               |
|      |  |      |  |
| [状況] | 消火器要交換                                                                              | [状況] | 天井材はがれ                                                                               |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |             |          |      |        |                |                  |        |        |  |     |
|------|-------------|----------|------|--------|----------------|------------------|--------|--------|--|-----|
| 施設番号 |             | 棟番号      |      |        |                |                  |        |        |  | 1/2 |
| 施設名  | いわき市暮らしの伝承郷 |          |      |        | 調査日            | 令和 5 年 7 月 6 日   |        |        |  |     |
| 棟 名  | 旧樋口家住宅      |          |      |        | 所属             | 観光文化スポーツ 部 文化財 課 |        |        |  |     |
| 建築年度 | 1998        | （平成10）年度 | 経過年数 | 25     | 年              |                  |        |        |  |     |
| 構造   | 木           | 造        | 延床面積 | 100.00 | m <sup>2</sup> | 階数               | 地上 1 階 | 地下 0 階 |  |     |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                               | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項                                     | 評価 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (茅屋根)                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                | 広             | 屋根の変形<br>(歪み)<br>茅屋根R1年度改修               | C  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (土壁)                                                                                                | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input checked="" type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                | 部<br>広        | 柱との接合部に浮き (一部補修済)<br>壁中の竹材一部露出           | D  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (木製)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (縁側)                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                             | 部             | 柱と板戸に隙間                                  | B  |
| 4<br>内部       | <input type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材 (土壁)<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材 (板間・土間)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具 (板戸等)                                                                                     | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                          | 広<br>広<br>部   | 柱との接合部にひび割れ、浮き<br>床の板材にひび割れ<br>土間R1年度改修済 | C  |
| 5<br>電気設備     | <input type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input checked="" type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備                                                                           | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 25<br>年<br>経過 | コンセント有 (通電していない)                         | B  |
| 6<br>機械設備     | <input type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input checked="" type="checkbox"/> 消火設備 (屋外消火栓・放水銃)<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (消火器 1 本) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 25<br>年<br>経過 | 消火器R4年度点検済<br>消火栓ホースR1年度更新               | B  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

65  
/100

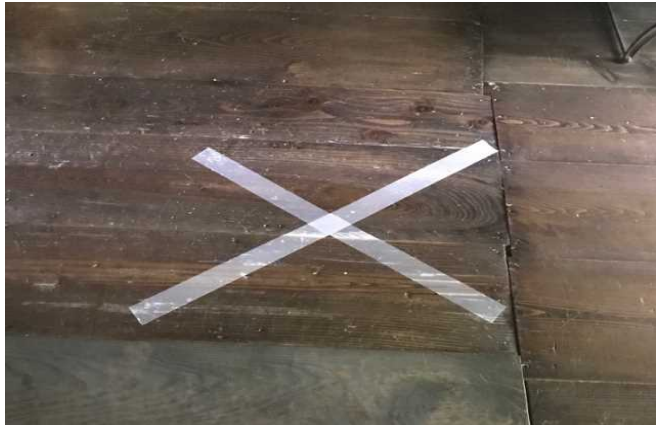


|     |             |    |        |
|-----|-------------|----|--------|
| 施設名 | いわき市暮らしの伝承郷 | 棟名 | 旧樋口家住宅 |
|-----|-------------|----|--------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所   | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|--------|------------|-------|
| 1   | 外壁・内部壁 | 土壁のひび割れ、浮き | 土壁改修  |
| 2   |        |            |       |
| 3   |        |            |       |
| 4   |        |            |       |
| 5   |        |            |       |

## ■関係写真

| 部位   | 屋根・屋上                                                                               | 部位   | 外壁                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|      |   |      |   |
| [状況] | 屋根の変形（歪み）有                                                                          | [状況] | 柱との接合部にひび割れ、浮き有<br>竹材の露出有                                                            |
| 部位   | 外部建具                                                                                | 部位   | 内部床材                                                                                 |
|      |  |      |  |
| [状況] | 柱と板戸に隙間有                                                                            | [状況] | 床材にひび割れ有                                                                             |

劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

|      |             |          |      |       |                |                  |        |        |  |     |
|------|-------------|----------|------|-------|----------------|------------------|--------|--------|--|-----|
| 施設番号 |             | 棟番号      |      |       |                |                  |        |        |  | 1/2 |
| 施設名  | いわき市暮らしの伝承郷 |          |      |       | 調査日            | 令和 5 年 7 月 6 日   |        |        |  |     |
| 棟 名  | 旧樋口家住宅厩     |          |      |       | 所属             | 観光文化スポーツ 部 文化財 課 |        |        |  |     |
| 建築年度 | 1998        | （平成10）年度 | 経過年数 | 25    | 年              |                  |        |        |  |     |
| 構造   | 木           | 造        | 延床面積 | 27.00 | m <sup>2</sup> | 階数               | 地上 1 階 | 地下 0 階 |  |     |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                  | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項                                        | 評価 |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (茅屋根)                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                          | 広<br>広<br>広   | 茅屋根の劣化<br>シートで被覆                            | D  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (土壁・板壁)                                                                | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input checked="" type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                | 部<br>部        |                                             | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (木製)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                             | 部             |                                             | B  |
| 4<br>内部       | <input type="checkbox"/> 天井材<br><input type="checkbox"/> 壁材<br><input type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               | 消火ポンプ室<br>がコンクリ<br>ート製のため内<br>部壁・床の目<br>視不可 | B  |
| 5<br>電気設備     | <input type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                    | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 25<br>年<br>経過 | コンセント有                                      | B  |
| 6<br>機械設備     | <input type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 25<br>年<br>経過 | 換気扇有<br>民家用動力消<br>防ポンプを収<br>納               | B  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                                  |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                                   | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

52

7/100

|     |             |    |         |
|-----|-------------|----|---------|
| 施設名 | いわき市暮らしの伝承郷 | 棟名 | 旧樋口家住宅厩 |
|-----|-------------|----|---------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所  | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|-------|------------|-------|
| 1   | 屋根・屋上 | 茅屋根の劣化     | 茅屋根改修 |
| 2   |       |            |       |
| 3   |       |            |       |
| 4   |       |            |       |
| 5   |       |            |       |

## ■関係写真

| 部位   | 屋根・屋上                                                                              | 部位   | 機械設備                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |      |  |
| [状況] | 茅屋根の劣化<br>シートで被覆                                                                   | [状況] | 民家用動力消防ポンプ                                                                          |
| 部位   |                                                                                    | 部位   |                                                                                     |
|      |                                                                                    |      |                                                                                     |
| [状況] |                                                                                    | [状況] |                                                                                     |



# 劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |             |         |      |        |                |                  |        |        |  |     |
|------|-------------|---------|------|--------|----------------|------------------|--------|--------|--|-----|
| 施設番号 |             | 棟番号     |      |        |                |                  |        |        |  | 1/2 |
| 施設名  | いわき市暮らしの伝承郷 |         |      |        | 調査日            | 令和 5 年 7 月 6 日   |        |        |  |     |
| 棟 名  | 旧芳賀家住宅      |         |      |        | 所属             | 観光文化スポーツ 部 文化財 課 |        |        |  |     |
| 建築年度 | 1997        | （平成9）年度 | 経過年数 | 26     | 年              |                  |        |        |  |     |
| 構造   | 木           | 造       | 延床面積 | 117.00 | m <sup>2</sup> | 階数               | 地上 1 階 | 地下 0 階 |  |     |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                               | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項                             | 評価 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (茅屋根)                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               | 茅屋根R2年度改修                        | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (土壁)                                                                                                | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input checked="" type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部             | 柱との接合部にひび割れ一部<br>R2年度修繕          | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (木製)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (縁側)                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                             | 部             | 雨戸の戸袋に損傷<br>縁側にぐらつき              | B  |
| 4<br>内部       | <input type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材 (土壁)<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材 (板間・土間)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具 (板戸等)                                                                                     | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                          | 部<br>部<br>部   | 土間にひび割れ<br>土壁にひび割れ<br>建具の開閉が重い箇所 | C  |
| 5<br>電気設備     | <input type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input checked="" type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備                                                                           | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 26<br>年<br>経過 | コンセント有<br>(通電していない)              | C  |
| 6<br>機械設備     | <input type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input checked="" type="checkbox"/> 消火設備 (屋外消火栓・放水銃)<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (消火器 1 本) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 26<br>年<br>経過 | 消火器R4年度点検済<br>消火栓ホース<br>R1年度更新   | B  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

## ■劣化度

43

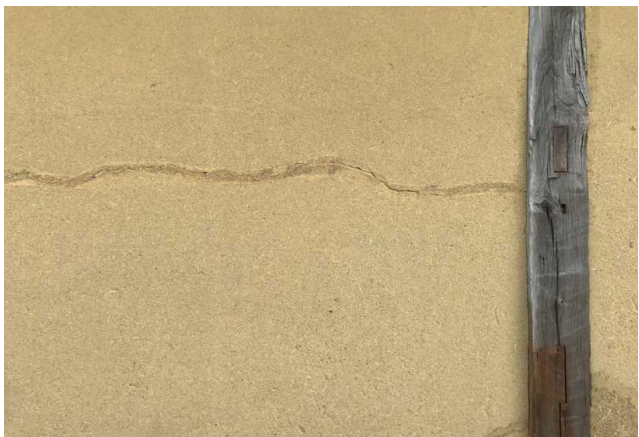
/100

|     |             |    |        |
|-----|-------------|----|--------|
| 施設名 | いわき市暮らしの伝承郷 | 棟名 | 旧芳賀家住宅 |
|-----|-------------|----|--------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所   | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|--------|------------|-------|
| 1   | 外壁・内部壁 | 土壁のひび割れ    | 土壁改修  |
| 2   | 内部床    | 土間のひび割れ    | 土間改修  |
| 3   |        |            |       |
| 4   |        |            |       |
| 5   |        |            |       |

## ■関係写真

| 部位                                                                                  | 外壁   | 部位                                                                                   | 外壁  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   |      |   |     |
| [状況]<br>柱にひび割れ有                                                                     |      | [状況]<br>土壁にひび割れ有                                                                     |     |
| 部位                                                                                  | 外部建具 | 部位                                                                                   | 内部床 |
|  |      |  |     |
| [状況]<br>戸袋に損傷有                                                                      |      | [状況]<br>土間にひび割れ有                                                                     |     |

劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

|      |                |     |      |                      |     |                |        |       |        |  |  |  |
|------|----------------|-----|------|----------------------|-----|----------------|--------|-------|--------|--|--|--|
| 施設番号 |                | 棟番号 |      | 1/2                  |     |                |        |       |        |  |  |  |
| 施設名  | いわき市暮らしの伝承郷    |     |      |                      | 調査日 | 令和 5 年 7 月 6 日 |        |       |        |  |  |  |
| 棟 名  | 旧芳賀家住宅厩        |     |      |                      | 所属  | 観光文化スポーツ 部     |        | 文化財 課 |        |  |  |  |
| 建築年度 | 1998 (平成10) 年度 |     | 経過年数 | 25 年                 |     |                |        |       |        |  |  |  |
| 構造   | 木 造            |     | 延床面積 | 25.00 m <sup>2</sup> |     | 階数             | 地上 1 階 |       | 地下 0 階 |  |  |  |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                       | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過   | 特記事項             | 評価 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 茅屋根 )                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                          | 広<br>広<br>広 | 茅屋根の劣化<br>シートで被覆 | D  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 板壁 )                                                      | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input checked="" type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部           |                  | B  |
| 3<br>外部       | <input type="checkbox"/> サッシ (窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 柵 )                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |             |                  | B  |
| 4<br>内部       | <input type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材 (板壁)<br><input type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)                                                                          | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |             | 雨漏り              | B  |
| 5<br>電気設備     | <input type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                    | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 年<br>経過     |                  | —  |
| 6<br>機械設備     | <input type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 年<br>経過     |                  | —  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                                  |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                                   | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

58/100



|     |             |    |         |
|-----|-------------|----|---------|
| 施設名 | いわき市暮らしの伝承郷 | 棟名 | 旧芳賀家住宅厩 |
|-----|-------------|----|---------|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所  | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|-------|------------|-------|
| 1   | 屋根・屋上 | 茅屋根の劣化     | 茅屋根改修 |
| 2   |       |            |       |
| 3   |       |            |       |
| 4   |       |            |       |
| 5   |       |            |       |

■関係写真

|                                                                                    |       |                                                                                     |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 部位                                                                                 | 屋根・屋上 | 部位                                                                                  | 屋根・屋上 |
|  |       |  |       |
| [状況]<br>茅屋根の劣化                                                                     |       | [状況]<br>茅屋根の劣化                                                                      |       |
| 部位                                                                                 |       | 部位                                                                                  |       |
|                                                                                    |       |                                                                                     |       |
| [状況]                                                                               |       | [状況]                                                                                |       |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |               |      |                       |    |               |                  |
|------|---------------|------|-----------------------|----|---------------|------------------|
| 施設番号 |               | 棟番号  |                       |    |               | 1/2              |
| 施設名  | いわき市考古資料館     |      |                       |    | 調査日           | 令和 5 年 6 月 20 日  |
| 棟 名  | 資料収蔵庫         |      |                       |    | 所属            | 観光文化スポーツ 部 文化財 課 |
| 建築年度 | 1997 (平成9) 年度 | 経過年数 | 25 年                  |    |               |                  |
| 構造   | 鉄骨 造          | 延床面積 | 116.00 m <sup>2</sup> | 階数 | 地上 1 階 地下 0 階 |                  |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                        | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過              | 特記事項                     | 評価 |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input checked="" type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある                                                                                     | 部<br><br><br><br><br>部 | 金具部分、雨どいに錆               | B  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部                      | 北側下部                     | B  |
| 3<br>外部       | <input type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( シャッター )                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                             | 広                      | 屋外柱脚部付近に錆。<br>シャッター上部に錆。 | C  |
| 4<br>内部       | <input type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具(内部ドア)                                                                           | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                | 部                      | 床にひび割れ。                  | B  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                           | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 25<br>年<br>経過          |                          | B  |
| 6<br>機械設備     | <input type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 消火器 2 本 ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 1<br>年<br>経過           |                          | A  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                                  |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                                   | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

41

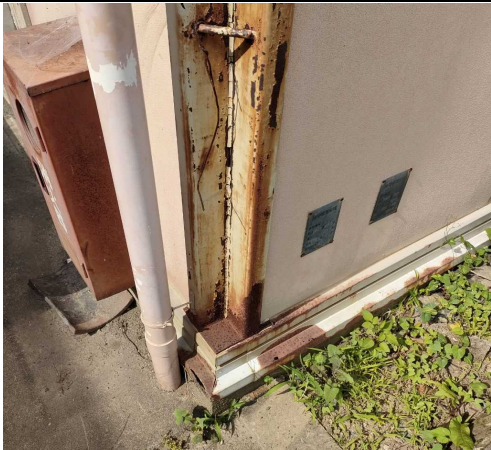
/100

|     |           |    |       |
|-----|-----------|----|-------|
| 施設名 | いわき市考古資料館 | 棟名 | 資料収蔵庫 |
|-----|-----------|----|-------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容  | 今後の対応 |
|-----|------|-------------|-------|
| 1   | 外壁   | 北側壁下部から漏水有。 | 外壁改修  |
| 2   |      |             |       |
| 3   |      |             |       |
| 4   |      |             |       |
| 5   |      |             |       |

## ■関係写真

| 部位               | 屋根・屋上                                                                               | 部位                 | 外部                                                                                  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |   |                    |  |
| [状況]<br>金具部分に錆有  |                                                                                     | [状況]<br>屋外柱脚部付近に錆有 |                                                                                     |
| 部位               | 外壁                                                                                  | 部位                 |                                                                                     |
|                  |  |                    |                                                                                     |
| [状況]<br>北側下部から漏水 |                                                                                     | [状況]               |                                                                                     |



劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |         |          |      |                     |     |                  |
|------|---------|----------|------|---------------------|-----|------------------|
| 施設番号 |         | 棟番号      |      |                     |     | 1/2              |
| 施設名  | 差塩湿原トイレ |          |      |                     | 調査日 | 令和 5 年 6 月 1 日   |
| 棟 名  |         |          |      |                     | 所属  | 観光文化スポーツ 部 文化財 課 |
| 建築年度 | 2010    | （平成22）年度 | 経過年数 | 12 年                |     |                  |
| 構造   | 軽量鉄骨    | 造        | 延床面積 | 8.00 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階 地下 0 階    |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                               | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項                | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>（瓦、スレート等）<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                | 広             | 裏側屋根内側に腐食有。屋根材に苔繁殖。 | C  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input checked="" type="checkbox"/> その他（板壁）                                                                  | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部             |                     | B  |
| 3<br>外部       | <input type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input checked="" type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他（スロープ）                                                                                     | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               | スロープ土台などにひび割れ・損傷有。  | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                | 部             | 天井部分的に変質。           | B  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                       | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 12<br>年<br>経過 |                     | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他（ ） | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 12<br>年<br>経過 |                     | D  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                                  |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                                   | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

49

/100

|     |         |    |  |
|-----|---------|----|--|
| 施設名 | 差塩湿原トイレ | 棟名 |  |
|-----|---------|----|--|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所       | 劣化及び不具合の内容          | 今後の対応 |
|-----|------------|---------------------|-------|
| 1   | 給排水設備（トイレ） | おがくず槽の温度が上がらない。     | トイレ修繕 |
| 2   | 屋根・屋上      | 裏側屋根内側に腐食有。屋根材に苔繁茂。 | 屋根修繕  |
| 3   |            |                     |       |
| 4   |            |                     |       |
| 5   |            |                     |       |

■関係写真

|                                                                                     |            |                                                                                      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 部位                                                                                  | 給排水設備（トイレ） | 部位                                                                                   | 屋根・屋上 |
|   |            |   |       |
| <p>[状況]</p> <p>おがくず槽の温度が上がらない。</p>                                                  |            | <p>[状況]</p> <p>裏側屋根内側に腐食有。</p>                                                       |       |
| 部位                                                                                  | 屋根・屋上      | 部位                                                                                   | 上屋    |
|  |            |  |       |
| <p>[状況]</p> <p>屋根材に苔繁茂。</p>                                                         |            | <p>[状況]</p> <p>基礎と柱を接合する金属に腐食有。</p>                                                  |       |

|                                                                                    |    |                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 部位                                                                                 | 外部 | 部位                                                                                 | 外部 |
|   |    |  |    |
| [状況]<br>スロープ土台にひび割れ有。                                                              |    | [状況]<br>スロープ土台にひび割れ有。                                                              |    |
| 部位                                                                                 | 内部 | 部位                                                                                 |    |
|  |    |                                                                                    |    |
| [状況]<br>天井に変質有。                                                                    |    | [状況]                                                                               |    |



劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |            |         |      |        |                |                  |               |  |  |     |
|------|------------|---------|------|--------|----------------|------------------|---------------|--|--|-----|
| 施設番号 |            | 棟番号     |      |        |                |                  |               |  |  | 1/2 |
| 施設名  | 新田収蔵庫      |         |      |        | 調査日            | 令和 5 年 7 月 6 日   |               |  |  |     |
| 棟 名  | 旧体育倉庫      |         |      |        | 所属             | 観光文化スポーツ 部 文化財 課 |               |  |  |     |
| 建築年度 | 1989       | （平成1）年度 | 経過年数 | 34     | 年              |                  |               |  |  |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート 造 |         | 延床面積 | 709.00 | m <sup>2</sup> | 階数               | 地上 1 階 地下 0 階 |  |  |     |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                     | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過 | 特記事項                                      | 評価 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input checked="" type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                |           | 目視不可。雨樋に雑草繁茂。                             | C  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                        | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部         |                                           | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( シャッター )                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                             | 部         | シャッター開閉不良。窓枠部分に錆有。                        | D  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                             | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |           | 天井：雨漏り跡有。<br>壁：板張り。<br>床：コンクリート。<br>本造建具有 | B  |
| 5<br>電気設備     | <input type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                   | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 年経過       |                                           | —  |
| 6<br>機械設備     | <input type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 年経過       |                                           | —  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                                  |                                     | 点検項目                           | 異常                                  |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                                   | 無                                   |                                | 有                                   | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

63/100

|     |       |    |       |
|-----|-------|----|-------|
| 施設名 | 新田収蔵庫 | 棟名 | 旧体育倉庫 |
|-----|-------|----|-------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応   |
|-----|------|------------|---------|
| 1   | 外部建具 | シャッター開閉不良  | シャッター修繕 |
| 2   | 屋根   | 雨樋に雑草繁茂    | 雨樋修繕    |
| 3   |      |            |         |
| 4   |      |            |         |
| 5   |      |            |         |

## ■関係写真

| 部位                                                                                  | 外部建具 | 部位                                                                                  | 屋根 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
|   |      |  |    |
| [状況]<br>シャッター開閉不良                                                                   |      | [状況]<br>雨樋に雑草繁茂                                                                     |    |
| 部位                                                                                  | 外部建具 | 部位                                                                                  |    |
|  |      |                                                                                     |    |
| [状況]<br>窓枠部分に錆有                                                                     |      | [状況]                                                                                |    |

# 劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

|      |             |          |      |       |                |                  |        |        |  |     |
|------|-------------|----------|------|-------|----------------|------------------|--------|--------|--|-----|
| 施設番号 |             | 棟番号      |      |       |                |                  |        |        |  | 1/2 |
| 施設名  | いわき市暮らしの伝承郷 |          |      |       | 調査日            | 令和 5 年 7 月 6 日   |        |        |  |     |
| 棟 名  | 見学者用トイレ     |          |      |       | 所属             | 観光文化スポーツ 部 文化財 課 |        |        |  |     |
| 建築年度 | 1998        | （平成10）年度 | 経過年数 | 25    | 年              |                  |        |        |  |     |
| 構造   | 木           | 造        | 延床面積 | 20.00 | m <sup>2</sup> | 階数               | 地上 1 階 | 地下 0 階 |  |     |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                         | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項                     | 評価 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |                          | B  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (板壁)                                                                                           | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |               |                          | B  |
| 3<br>外部       | <input type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |                          | —  |
| 4<br>内部       | <input type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材(板壁)<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具(木造建具)                                                                                        | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               | 壁に漏水のよう<br>な痕跡有          | B  |
| 5<br>電気設備     | <input type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備(低圧引込)                                                                           | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 25<br>年<br>経過 | 電灯なし<br>屋外電灯の安<br>定期収納盤有 | B  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input checked="" type="checkbox"/> 貯水槽(直結(直圧)方式)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input checked="" type="checkbox"/> その他(下水道接続) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 25<br>年<br>経過 | 様式トイレは<br>H28製           | B  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                                  |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                                   | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

## ■劣化度

40

/100



|     |             |    |         |
|-----|-------------|----|---------|
| 施設名 | いわき市暮らしの伝承郷 | 棟名 | 見学者用トイレ |
|-----|-------------|----|---------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   |      |            |       |
| 2   |      |            |       |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

## ■関係写真

| 部位                                                                                 | 内部壁 | 部位   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--|
|  |     |      |  |
| [状況]<br>漏水のような痕跡有                                                                  |     | [状況] |  |
| 部位                                                                                 |     | 部位   |  |
|                                                                                    |     |      |  |
| [状況]                                                                               |     | [状況] |  |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |          |          |      |       |                  |    |               |
|------|----------|----------|------|-------|------------------|----|---------------|
| 施設番号 |          | 棟番号      |      | 1/2   |                  |    |               |
| 施設名  | 白水阿弥陀堂境域 |          |      | 調査日   | 令和 5 年 7 月 7 日   |    |               |
| 棟 名  | 便所       |          |      | 所属    | 観光文化スポーツ 部 文化財 課 |    |               |
| 建築年度 | 1988     | ( 昭和63 ) | 年度   | 経過年数  | 34               | 年  |               |
| 構造   | 木 造      |          | 延床面積 | 55.00 | m <sup>2</sup>   | 階数 | 地上 1 階 地下 0 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                 | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                           | 範囲/<br>経過          | 特記事項                              | 評価 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br>■ その他 ( 板 ? )                                 | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br>■ 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある                                                                                                           | 部                  |                                   | B  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br>■ 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br>■ その他 ( 板 (下半分) )                    | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br>■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      | 部                  | 基礎との接合部錆有。                        | C  |
| 3<br>外部       | ■ サッシ (窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br>■ その他 ( シャッター )                                                                 | ■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        | 部                  | ガラス割れ有。                           | C  |
| 4<br>内部       | ■ 天井材<br>■ 壁材<br>■ 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br>■ 建具 (内部ドア)                                                                                                | ■ 天井材に脱落、破損、たわみがある<br>■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br>■ 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                                                                         | 広<br>広<br>広        | 天井材剥落有。壁面に亀裂・欠落有。木製扉破損有。          | D  |
| 5<br>電気設備     | ■ 照明器具<br>■ スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br>■ 受変電設備                                                   | ■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 部<br>34<br>年<br>経過 | 照明器具の腐食・損傷有。                      | C  |
| 6<br>機械設備     | ■ 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br>■ 空調機器<br>■ 換気扇<br>■ その他 ( 合併浄化槽 ) | ■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 部<br>34<br>年<br>経過 | 手洗い配管に補強有。器具の湾曲。異臭有。<br>(空調機器) 詰所 | C  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

70

/100

|     |          |    |    |
|-----|----------|----|----|
| 施設名 | 白水阿弥陀堂境域 | 棟名 | 便所 |
|-----|----------|----|----|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容                   | 今後の対応    |
|-----|------|------------------------------|----------|
| 1   | 天井   | 広範囲の表面材の剥落                   | 天井修繕     |
| 2   | 外部建具 | アルミ引き戸のガラス割れ                 | アルミ引き戸修繕 |
| 3   | 内部   | タイルの損壊・広範囲のひび割れ、壁材の変色、木製扉の損壊 | 内部全体の修繕  |
| 4   | 電気設備 | 照明器具の損傷、腐食                   | 照明器具の修繕  |
| 5   | 機械設備 | 衛生器具の老朽化                     | 衛生器具の修繕  |

■関係写真

| 部位   | 外壁・基礎                                                                               | 部位   | 外部建具                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|      |   |      |   |
| [状況] | 基礎との接合部錆有。基礎に部分的にひび割れ有。                                                             | [状況] | ガラス割れ有。                                                                              |
| 部位   | 内部（壁）                                                                               | 部位   | 内部（壁）                                                                                |
|      |  |      |  |
| [状況] | タイル亀裂有。                                                                             | [状況] | タイル欠落有。                                                                              |



|                                                                                     |            |                                                                                      |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 部位                                                                                  | 内部（壁）      | 部位                                                                                   | 内部（壁）      |
|    |            |    |            |
| [状況] 欠落有。                                                                           |            | [状況] ひび割れ、剥落、変色有。                                                                    |            |
| 部位                                                                                  | 内部（建具）     | 部位                                                                                   | 内部（天井）     |
|   |            |   |            |
| [状況] 木製扉損壊有。                                                                        |            | [状況] 石膏ボード表面の剥落有。                                                                    |            |
| 部位                                                                                  | 電気設備（照明器具） | 部位                                                                                   | 電気設備（照明器具） |
|  |            |  |            |
| [状況] 損傷有。                                                                           |            | [状況] 腐食有。                                                                            |            |
| 部位                                                                                  | 機械設備       | 部位                                                                                   | 機械設備       |
|  |            |  |            |
| [状況] 配管補強有。石鹸タンクの湾曲有。                                                               |            | [状況] 便器の老朽化                                                                          |            |

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

|      |       |          |    |      |           |                     |    |             |
|------|-------|----------|----|------|-----------|---------------------|----|-------------|
| 施設番号 |       | 棟番号      |    | 1/3  |           |                     |    |             |
| 施設名  | 総合体育館 |          |    |      | 調査日       | 令和 5 年 6 月 16 日     |    |             |
| 棟 名  |       |          |    |      | 所属        | 観光文化スポーツ 部 スポーツ振興 課 |    |             |
| 建築年度 | 1981  | ( 昭和56 ) | 年度 | 経過年数 | 42        | 年                   |    |             |
| 構造   | SRC   |          | 造  | 延床面積 | 10,456.00 | m <sup>2</sup>      | 階数 | 地上 2 階 地下 階 |
| 用途   | 体育施設  |          |    | 耐震性  | 耐震化       |                     | 改修 |             |

| 項目             | 部位              | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                          | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲          | 特記事項              | 評価 |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|----|
| 1<br>構造<br>躯体  | (1)基礎           | <input type="checkbox"/> 直接基礎<br><input type="checkbox"/> 杭基礎                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 基礎が沈下している<br><input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある                                                                                                                                                                                                      | 部           |                   | b  |
|                | (2)上<br>屋       | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造<br><input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造<br><input type="checkbox"/> 鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> その他 ( )   | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している<br><input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある<br><input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある<br><input type="checkbox"/> 虫害がある                                                                   | 部<br>部      |                   | b  |
| 2<br>屋根・屋<br>上 |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水<br>( )<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                               | 広<br>部      |                   | c  |
| 3<br>外壁        |                 | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> 金属系パネル<br><input type="checkbox"/> その他パネル<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している<br><input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある<br><input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている | 部<br>部<br>部 |                   | b  |
| 4<br>外部<br>建具  | (1)外<br>部建<br>具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ<br><input type="checkbox"/> 木製サッシ<br><input type="checkbox"/> 自動ドア<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                            | <input type="checkbox"/> 開閉不良がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている                                                                                                                                                                | 部           |                   | b  |
|                | (2)そ<br>の他      | <input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある                                                                                                                                                                                                                                                 | 広           |                   | c  |
| 5<br>内部        | (1)天井           | <input checked="" type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある                                                                                                                                                                                                                                  | 広<br>部      |                   | c  |
|                | (2)壁            | <input checked="" type="checkbox"/> ボード ( <input type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス )<br><input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある                                                                                                                                                                                                                                             | 部           |                   | b  |
|                | (3)床・<br>階段     | <input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳<br><input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> フローリング                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある<br><input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある                                                                                                                                                                                        | 部<br>部      |                   | b  |
|                | (4)内<br>部建      | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具<br><input type="checkbox"/> 木製建具                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 開閉不良がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある                                                                                                                                                                                                                                              | 部           | 老朽化によりクローザー内部の油漏れ | b  |
|                | (5)防<br>火設<br>備 | <input checked="" type="checkbox"/> 防火扉<br><input checked="" type="checkbox"/> 防火シャッター<br><input type="checkbox"/> 耐火クロスクリーン<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                             | <input type="checkbox"/> 動作不良がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、変形等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                                                                                                                                                         | 部           |                   | b  |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| C     | B  | C  | B  | C  | C   | C  | -   |

■総合劣化度

| 構造躯体       | 構造以外       | 総合          |
|------------|------------|-------------|
| 40<br>/100 | 69<br>/100 | 109<br>/200 |

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 総合体育館

【建物名】

2/3

| 項目                       | 部位                     | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                              | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                     | 経過<br>年数 | 特記事項                                  | 評価       |
|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|----------|
| 6<br>電気<br>設備            | (1)電<br>灯コ<br>ンセ<br>ント | <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯<br><input checked="" type="checkbox"/> LED灯<br><input type="checkbox"/> 水銀灯                                                                              | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 落下の危険がある<br><input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある                                          | 42       |                                       | <b>c</b> |
|                          | (2)避<br>難用<br>電灯<br>設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明<br><input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                          | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 落下の危険がある<br><input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある  | 42       |                                       | <b>c</b> |
|                          | (3)電<br>力設<br>備        | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備<br><input checked="" type="checkbox"/> 動力設備（大型エアコン、浄<br>化槽がある）                                                                                          | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある<br><input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある                                                                                                              | 42       | 一部、H31年<br>度改修                        | <b>c</b> |
|                          | (4)受<br>変電<br>設備       | <input type="checkbox"/> 低圧引込<br><input type="checkbox"/> 受変電設備（屋外）<br><input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備（屋内）                                                                             | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                                                           | 42       |                                       | <b>c</b> |
|                          | (5)電<br>力貯<br>蔵設<br>備  | <input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備<br><input type="checkbox"/> 蓄電池設備                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                              | 42       |                                       | <b>c</b> |
|                          | (6)防<br>災設<br>備        | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器<br><input checked="" type="checkbox"/> 感知器<br><input type="checkbox"/> 防排煙連動設備<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                      | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                   | 42       |                                       | <b>c</b> |
|                          | (7)通<br>信情<br>報設<br>備  | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話<br><input type="checkbox"/> インターホン設備<br><input type="checkbox"/> テレビアンテナ<br><input type="checkbox"/> その他（ ）      | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある<br><input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある                                    | 42       |                                       | <b>c</b> |
|                          | (8)中<br>央監<br>視設       | <input checked="" type="checkbox"/> 中央監視設備<br><input type="checkbox"/> 自動制御設備<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある                                                                | 42       |                                       | <b>d</b> |
|                          | (9)そ<br>の他<br>電気       | <input type="checkbox"/> 発電設備（ ）<br><input checked="" type="checkbox"/> 避雷針<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                   | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある                                                                           | 42       |                                       | <b>c</b> |
| 7<br>給排<br>水<br>衛生<br>設備 | (1)衛<br>生器<br>具設       | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ（ <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式）<br><input checked="" type="checkbox"/> 洗面器（手洗い器）<br><input checked="" type="checkbox"/> 水栓（蛇口） | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input checked="" type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある<br><input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある                                                                       | 5        | H30年度改修                               | <b>a</b> |
|                          | (2)給<br>水設<br>備        | <input type="checkbox"/> 直結（直圧）方式<br><input type="checkbox"/> 直結増圧方式<br><input checked="" type="checkbox"/> 受水槽方式（受水槽、高架水<br>槽がある）                                                               | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い<br><input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が出ている<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 42       |                                       | <b>c</b> |
|                          | (3)排<br>水設<br>備        | <input type="checkbox"/> 下水道接続<br><input type="checkbox"/> 農業集落排水接続<br><input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽                                                                                   | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある<br><input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある<br><input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                               | 42       | 空気配管からエ<br>アー漏れ。修理又<br>は交換等改善が必<br>要。 | <b>d</b> |
|                          | (4)給<br>湯設<br>備        | <input checked="" type="checkbox"/> 中央給湯方式<br><input type="checkbox"/> 局所給湯方式（給湯器がある）<br><input type="checkbox"/> 風呂釜                                                                            | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある                                                                           | 41       |                                       | <b>c</b> |
|                          | (5)消<br>火設<br>備        | <input checked="" type="checkbox"/> 屋内消火栓<br><input checked="" type="checkbox"/> スプリンクラー<br><input type="checkbox"/> 連結送水管<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                    | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                   | 42       |                                       | <b>c</b> |



# 劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 総合体育館

【建物名】

3/3

| 部位                   | 部位                          | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                               | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                  | 経過<br>年数 | 特記事項                      | 評価       |
|----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|----------|
| 7<br>給排水<br>衛生<br>設備 | (6)浄<br>化槽<br>設備            | <input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽<br><input type="checkbox"/> 単独浄化槽                                                                                       | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                | 42       | 空気配管からエアー漏れ。修理又は交換等改善が必要。 | <b>C</b> |
|                      | (7)ガ<br>ス設<br>備             | <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス<br><input type="checkbox"/> LPG（プロパンガスを設置）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                            | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している                                                         | 42       |                           | <b>C</b> |
|                      | (8)そ<br>の他<br>給排<br>水衛<br>生 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備<br><input type="checkbox"/> さく井設備（井戸）<br><input type="checkbox"/> ろ過設備<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                         | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある            |          |                           | —        |
| 8<br>空調<br>設備        | (1)空<br>調設<br>備             | <input checked="" type="checkbox"/> 中央方式（機械室等から各部屋に送風）<br><input checked="" type="checkbox"/> 個別方式（パッケージ型空調）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                   | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある         | 42       | 一部、H31年度改修                | <b>C</b> |
|                      | (2)換<br>気設<br>備             | <input checked="" type="checkbox"/> セントラル換気<br><input checked="" type="checkbox"/> 個別換気<br><input type="checkbox"/> 局所換気                                          | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの<br><input checked="" type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 42       | ワイヤーが切れ、開閉不可の設備あり。        | <b>C</b> |
|                      | (3)排<br>煙設<br>備             | <input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙（排煙窓）<br><input checked="" type="checkbox"/> 機械排煙<br><input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁<br><input type="checkbox"/> その他（ ） | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある            | 42       |                           | <b>C</b> |
| 9<br>その他設備           |                             | <input type="checkbox"/> 昇降機<br><input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機<br><input type="checkbox"/> エスカレーター<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                          | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある         |          |                           | —        |

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容             | 今後の対応                     |
|-----|------|------------------------|---------------------------|
| 1   | 換気窓  | ワイヤーが切れ、開閉不可の設備あり。     | 修繕検討。                     |
| 2   | 浄化槽  | 法定検査にて、空気配管からエアー漏れの指摘。 | 令和6年度に下水道接続のため、浄化槽は廃止の予定。 |
| 3   |      |                        |                           |
| 4   |      |                        |                           |
| 5   |      |                        |                           |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

|     |       |     |                             |     |                 |
|-----|-------|-----|-----------------------------|-----|-----------------|
| 施設名 | 総合体育館 | 棟番号 |                             | 調査日 | 令和 5 年 6 月 16 日 |
| 棟名  |       | 記入者 | 光文化スポー 部      スポーツ振興      課 |     |                 |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |

| 構造躯体       | 構造以外       | 総合          |
|------------|------------|-------------|
| 75<br>/100 | 78<br>/100 | 153<br>/200 |



# 劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき陸上競技場

【建物名】 メインスタンド

2/3

| 項目                       | 部位                     | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                         | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                             | 経過<br>年数 | 特記事項                   | 評価       |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|----------|
| 6<br>電気<br>設備            | (1)電<br>灯コ<br>ンセ<br>ント | <input type="checkbox"/> 蛍光灯<br><input checked="" type="checkbox"/> LED灯<br><input type="checkbox"/> 水銀灯                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 落下の危険がある<br><input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある                                          | 53       | R3に蛍光灯<br>からLED化       | <b>c</b> |
|                          | (2)避<br>難用<br>電灯<br>設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明<br><input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                     | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 落下の危険がある<br><input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある  | 53       |                        | <b>c</b> |
|                          | (3)電<br>力設<br>備        | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備<br><input type="checkbox"/> 動力設備（大型エアコン、浄<br>化槽がある）                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある<br><input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある                                                                                      | 53       |                        | <b>c</b> |
|                          | (4)受<br>変電<br>設備       | <input type="checkbox"/> 低圧引込<br><input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備（屋外）<br><input type="checkbox"/> 受変電設備（屋内）                                                                                        | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                                   | 53       |                        | <b>c</b> |
|                          | (5)電<br>力貯<br>蔵設<br>備  | <input type="checkbox"/> 自家発電設備<br><input type="checkbox"/> 蓄電池設備                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                              |          |                        | —        |
|                          | (6)防<br>災設<br>備        | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器<br><input checked="" type="checkbox"/> 感知器<br><input type="checkbox"/> 防排煙連動設備<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                   | 53       |                        | <b>c</b> |
|                          | (7)通<br>信情<br>報設<br>備  | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話<br><input type="checkbox"/> インターホン設備<br><input type="checkbox"/> テレビアンテナ<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある<br><input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある                                    | 53       |                        | <b>c</b> |
|                          | (8)中<br>央監<br>視設<br>備  | <input checked="" type="checkbox"/> 中央監視設備<br><input type="checkbox"/> 自動制御設備<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                            | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある                                                                           | 53       |                        | <b>c</b> |
|                          | (9)そ<br>の他<br>電気       | <input type="checkbox"/> 発電設備（ ）<br><input checked="" type="checkbox"/> 避雷針<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                              | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある                                                                           | 53       |                        | <b>c</b> |
| 7<br>給排<br>水<br>衛生<br>設備 | (1)衛<br>生器<br>具設<br>備  | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ（ <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式）<br><input checked="" type="checkbox"/> 洗面器（手洗い器）<br><input checked="" type="checkbox"/> 水栓（蛇口） | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある<br><input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある                                                                                  | 53       |                        | <b>c</b> |
|                          | (2)給<br>水設<br>備        | <input type="checkbox"/> 直結（直圧）方式<br><input type="checkbox"/> 直結増圧方式<br><input checked="" type="checkbox"/> 受水槽方式（受水槽、高架水<br>槽がある）                                                                          | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い<br><input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が出ている<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 53       |                        | <b>c</b> |
|                          | (3)排<br>水設<br>備        | <input type="checkbox"/> 下水道接続<br><input type="checkbox"/> 農業集落排水接続<br><input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽                                                                                              | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある<br><input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある<br><input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                       | 53       | 消毒装置が<br>設置されて<br>いない。 | <b>d</b> |
|                          | (4)給<br>湯設<br>備        | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式<br><input type="checkbox"/> 局所給湯方式（給湯器がある）<br><input type="checkbox"/> 風呂釜                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある                                                                           |          |                        | —        |
|                          | (5)消<br>火設<br>備        | <input type="checkbox"/> 屋内消火栓<br><input type="checkbox"/> スプリンクラー<br><input type="checkbox"/> 連結送水管<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                     | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                   |          |                        | —        |

# 劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき陸上競技場

【建物名】 メインスタンド

3/3

| 部位                   | 部位                     | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                    | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                          | 経過<br>年数 | 特記事項                   | 評価       |
|----------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|----------|
| 7<br>給排水<br>衛生<br>設備 | (6)浄<br>化槽<br>設備       | <input type="checkbox"/> 合併浄化槽<br><input checked="" type="checkbox"/> 単独浄化槽                                                                            | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                        | 53       | 消毒装置が<br>設置されて<br>いない。 | <b>d</b> |
|                      | (7)ガ<br>ス設<br>備        | <input type="checkbox"/> 都市ガス<br><input type="checkbox"/> LPG（プロパンガスを設置）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                            | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している                                                 |          |                        | —        |
|                      | (8)そ<br>の他<br>給排<br>水衛 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備<br><input type="checkbox"/> さく井設備（井戸）<br><input type="checkbox"/> ろ過設備<br><input type="checkbox"/> その他（ ）              | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ）<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある    |          |                        | —        |
| 8<br>空調<br>設備        | (1)空<br>調設<br>備        | <input type="checkbox"/> 中央方式（機械室等から各部<br>屋に送風）<br><input checked="" type="checkbox"/> 個別方式（パッケージ型空調）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）               | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ）<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 53       | 医務室と写<br>真判定室に<br>設置。  | <b>c</b> |
|                      | (2)換<br>気設<br>備        | <input type="checkbox"/> セントラル換気<br><input checked="" type="checkbox"/> 個別換気<br><input type="checkbox"/> 局所換気                                          | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ）<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある    | 53       |                        | <b>c</b> |
|                      | (3)排<br>煙設<br>備        | <input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙（排煙窓）<br><input type="checkbox"/> 機械排煙<br><input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁<br><input type="checkbox"/> その他（ ） | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ）<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある    | 53       |                        | <b>c</b> |
| 9<br>その他設備           |                        | <input type="checkbox"/> 昇降機<br><input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機<br><input type="checkbox"/> エスカレーター<br><input type="checkbox"/> その他（ ）               | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみ）<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある |          |                        | —        |

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容                 | 今後の対応             |
|-----|------|----------------------------|-------------------|
| 1   | 防火扉  | 防火扉上部が欠けている。閉じたときに閉まりきらない。 | 専門家からの意見をもとに修繕予定。 |
| 2   | 浄化槽  | 消毒装置が設置されていない。             | 令和6年度下水道接続予定。     |
| 3   |      |                            |                   |
| 4   |      |                            |                   |
| 5   |      |                            |                   |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

|                                    |
|------------------------------------|
| 浄化槽：浄化槽検査委員会の検査にて指摘。消毒装置が設置されていない。 |
|------------------------------------|

劣化度診断報告書 [関係写真]

|     |          |     |                             |     |                 |
|-----|----------|-----|-----------------------------|-----|-----------------|
| 施設名 | いわき陸上競技場 | 棟番号 |                             | 調査日 | 令和 5 年 6 月 13 日 |
| 棟名  | メインスタンド  | 記入者 | 光文化スポー 部      スポーツ振興      課 |     |                 |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |

# 劣化度診断報告書【様式1】

1/3

|      |          |       |     |      |          |                     |    |        |      |
|------|----------|-------|-----|------|----------|---------------------|----|--------|------|
| 施設番号 |          | 棟番号   |     |      |          |                     |    |        |      |
| 施設名  | いわき陸上競技場 |       |     |      | 調査日      | 令和 5 年 6 月 13 日     |    |        |      |
| 棟 名  | バックスタンド  |       |     |      | 所属       | 観光文化スポーツ 部 スポーツ振興 課 |    |        |      |
| 建築年度 | 1994     | (平成6) | 年度  | 経過年数 | 29       | 年                   |    |        |      |
| 構造   | RS       |       | 造   | 延床面積 | 2,321.00 | m <sup>2</sup>      | 階数 | 地上 2 階 | 地下 階 |
| 用途   | 体育施設     |       | 耐震性 | 新耐震  |          | 改修                  |    |        |      |

| 項目             | 部位              | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                          | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 範囲               | 特記事項 | 評価       |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|----------|
| 1<br>構造<br>躯体  | (1)基礎           | <input type="checkbox"/> 直接基礎<br><input type="checkbox"/> 杭基礎                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 基礎が沈下している<br><input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある                                                                                                                                                                                                                            |                  |      | <b>b</b> |
|                | (2)上<br>屋       | <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造<br><input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造<br><input type="checkbox"/> 鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> その他 ( )   | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している<br><input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある<br><input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある<br><input type="checkbox"/> 虫害がある                                                                              | 部<br>広           |      | <b>c</b> |
| 2<br>屋根・屋<br>上 |                 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水<br>( )<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                          | 広<br>広<br>広      |      | <b>c</b> |
| 3<br>外壁        |                 | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> 金属系パネル<br><input type="checkbox"/> その他パネル<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している<br><input checked="" type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある<br><input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている | 部<br>部<br>部<br>部 |      | <b>b</b> |
| 4<br>外部<br>建具  | (1)外<br>部建<br>具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ<br><input type="checkbox"/> 木製サッシ<br><input type="checkbox"/> 自動ドア<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                            | <input type="checkbox"/> 開閉不良がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている                                                                                                                                                                | 部<br>部           |      | <b>b</b> |
|                | (2)そ<br>の他      | <input checked="" type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                      | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある                                                                                                                                                                                                                                                            | 部                |      | <b>b</b> |
| 5<br>内部        | (1)天井           | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある                                                                                                                                                                                                                                                        | 広                |      | <b>c</b> |
|                | (2)壁            | <input type="checkbox"/> ボード ( <input type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス )<br><input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある                                                                                                                                                                                                                                             | 部<br>部           |      | <b>b</b> |
|                | (3)床・<br>階段     | <input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳<br><input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> フローリング                                                                              | <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある<br><input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある                                                                                                                                                                                                              | 部                |      | <b>b</b> |
|                | (4)内<br>部建<br>具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具<br><input type="checkbox"/> 木製建具                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 開閉不良がある<br><input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |      | <b>b</b> |
|                | (5)防<br>火設<br>備 | <input type="checkbox"/> 防火扉<br><input type="checkbox"/> 防火シャッター<br><input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                  | <input type="checkbox"/> 動作不良がある<br><input type="checkbox"/> 錆、変形等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                                                                                                                                                                               |                  |      | —        |

## ■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| C     | B  | B  | B  | B  | B   | B  | -   |

## ■総合劣化度

| 構造躯体       | 構造以外       | 総合          |
|------------|------------|-------------|
| 58<br>/100 | 48<br>/100 | 106<br>/200 |



# 劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき陸上競技場

【建物名】 バックスタンド

2/3

| 項目                       | 部位                     | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                    | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                     | 経過<br>年数 | 特記事項             | 評価       |
|--------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------|
| 6<br>電気<br>設備            | (1)電<br>灯コ<br>ンセ<br>ント | <input type="checkbox"/> 蛍光灯<br><input checked="" type="checkbox"/> LED灯<br><input type="checkbox"/> 水銀灯                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 落下の危険がある<br><input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある                                          | 29       | R3に蛍光灯<br>からLED化 | <b>b</b> |
|                          | (2)避<br>難用<br>電灯<br>設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明<br><input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 落下の危険がある<br><input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある  | 29       |                  | <b>b</b> |
|                          | (3)電<br>力設<br>備        | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備<br><input type="checkbox"/> 動力設備（大型エアコン、浄<br>化槽がある）                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある<br><input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある                                                                                                              | 29       |                  | <b>b</b> |
|                          | (4)受<br>変電<br>設備       | <input type="checkbox"/> 低圧引込<br><input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備（屋外）<br><input type="checkbox"/> 受変電設備（屋内）                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                                                           | 53       |                  | <b>b</b> |
|                          | (5)電<br>力貯<br>蔵設<br>備  | <input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備<br><input type="checkbox"/> 蓄電池設備                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                              | 29       |                  | <b>b</b> |
|                          | (6)防<br>災設<br>備        | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器<br><input checked="" type="checkbox"/> 感知器<br><input type="checkbox"/> 防排煙連動設備<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                            | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                   | 29       |                  | <b>c</b> |
|                          | (7)通<br>信情<br>報設<br>備  | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話<br><input type="checkbox"/> インターホン設備<br><input type="checkbox"/> テレビアンテナ<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                       | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある<br><input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある                                    | 29       |                  | <b>c</b> |
|                          | (8)中<br>央監<br>視設<br>備  | <input checked="" type="checkbox"/> 中央監視設備<br><input type="checkbox"/> 自動制御設備<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある                                                                           | 29       |                  | <b>c</b> |
|                          | (9)そ<br>の他<br>電気       | <input type="checkbox"/> 発電設備（ ）<br><input checked="" type="checkbox"/> 避雷針<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある                                                                           | 29       |                  | <b>b</b> |
| 7<br>給排<br>水<br>衛生<br>設備 | (1)衛<br>生器<br>具設<br>備  | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ（ <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式）<br><input checked="" type="checkbox"/> 洗面器（手洗い器）<br><input checked="" type="checkbox"/> 水栓（蛇口） | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある<br><input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある                                                                                  | 29       |                  | <b>b</b> |
|                          | (2)給<br>水設<br>備        | <input type="checkbox"/> 直結（直圧）方式<br><input type="checkbox"/> 直結増圧方式<br><input checked="" type="checkbox"/> 受水槽方式（受水槽、高架水<br>槽がある）                                                                                     | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い<br><input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が出ている<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 29       |                  | <b>b</b> |
|                          | (3)排<br>水設<br>備        | <input type="checkbox"/> 下水道接続<br><input type="checkbox"/> 農業集落排水接続<br><input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある<br><input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある<br><input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                          | 29       |                  | <b>b</b> |
|                          | (4)給<br>湯設<br>備        | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式<br><input type="checkbox"/> 局所給湯方式（給湯器がある）<br><input type="checkbox"/> 風呂釜                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある                                                                           |          |                  | —        |
|                          | (5)消<br>火設<br>備        | <input checked="" type="checkbox"/> 屋内消火栓<br><input type="checkbox"/> スプリンクラー<br><input type="checkbox"/> 連結送水管<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                     | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                   | 21       |                  | <b>b</b> |

# 劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき陸上競技場

【建物名】 バックスタンド

3/3

| 部位                   | 部位                     | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                    | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                           | 経過<br>年数 | 特記事項 | 評価       |
|----------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|----------|
| 7<br>給排水<br>衛生<br>設備 | (6)浄<br>化槽<br>設備       | <input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽<br><input type="checkbox"/> 単独浄化槽                                                                            | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                    | 29       |      | <b>b</b> |
|                      | (7)ガ<br>ス設<br>備        | <input type="checkbox"/> 都市ガス<br><input type="checkbox"/> LPG（プロパンガスを設置）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                            | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している                                                  |          |      | —        |
|                      | (8)そ<br>の他<br>給排<br>水衛 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備<br><input type="checkbox"/> さく井設備（井戸）<br><input type="checkbox"/> ろ過設備<br><input type="checkbox"/> その他（ ）              | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある    |          |      | —        |
| 8<br>空調<br>設備        | (1)空<br>調設<br>備        | <input type="checkbox"/> 中央方式（機械室等から各部<br>屋に送風）<br><input type="checkbox"/> 個別方式（パッケージ型空調）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                          | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある |          |      | —        |
|                      | (2)換<br>気設<br>備        | <input type="checkbox"/> セントラル換気<br><input checked="" type="checkbox"/> 個別換気<br><input type="checkbox"/> 局所換気                                          | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある    | 29       |      | <b>b</b> |
|                      | (3)排<br>煙設<br>備        | <input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙（排煙窓）<br><input type="checkbox"/> 機械排煙<br><input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁<br><input type="checkbox"/> その他（ ） | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある    | 29       |      | <b>b</b> |
| 9<br>その他設備           |                        | <input type="checkbox"/> 昇降機<br><input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機<br><input type="checkbox"/> エスカレーター<br><input type="checkbox"/> その他（ ）               | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある |          |      | —        |

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   |      |            |       |
| 2   |      |            |       |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

|     |          |     |                             |     |                 |
|-----|----------|-----|-----------------------------|-----|-----------------|
| 施設名 | いわき陸上競技場 | 棟番号 |                             | 調査日 | 令和 5 年 6 月 13 日 |
| 棟名  | バックスタンド  | 記入者 | 光文化スポー 部      スポーツ振興      課 |     |                 |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |               |         |      |       |                |                     |
|------|---------------|---------|------|-------|----------------|---------------------|
| 施設番号 |               | 棟番号     |      |       |                | 1/2                 |
| 施設名  | いわき陸上競技場補助競技場 |         |      |       | 調査日            | 令和 5 年 6 月 13 日     |
| 棟 名  | トイレ           |         |      |       | 所属             | 観光文化スポーツ 部 スポーツ振興 課 |
| 建築年度 | 1994          | （平成6）年度 | 経過年数 | 29    | 年              |                     |
| 構造   | RC 造          |         | 延床面積 | 30.31 | m <sup>2</sup> | 階数 地上 1 階 地下 階      |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                          | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>（瓦、スレート等）<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                                      |               |      | B  |
| 2<br>外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                              | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                                 |               |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                                   |               |      | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                  | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           | 部             |      | B  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                  | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                                  | 29<br>年<br>経過 |      | B  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input checked="" type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他（ ） | <input checked="" type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 29<br>年<br>経過 |      | B  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

40

/100



|     |               |    |     |
|-----|---------------|----|-----|
| 施設名 | いわき陸上競技場補助競技場 | 棟名 | トイレ |
|-----|---------------|----|-----|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   |      |            |       |
| 2   |      |            |       |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

## ■関係写真

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |

# 劣化度診断報告書【様式1】

1/3

|      |          |       |    |      |        |                     |    |             |  |
|------|----------|-------|----|------|--------|---------------------|----|-------------|--|
| 施設番号 |          | 棟番号   |    |      |        |                     |    |             |  |
| 施設名  | いわき陸上競技場 |       |    |      | 調査日    | 令和 5 年 6 月 13 日     |    |             |  |
| 棟 名  | 倉庫       |       |    |      | 所属     | 観光文化スポーツ 部 スポーツ振興 課 |    |             |  |
| 建築年度 | 1992     | (平成4) | 年度 | 経過年数 | 31     | 年                   |    |             |  |
| 構造   | S        |       | 造  | 延床面積 | 304.84 | m <sup>2</sup>      | 階数 | 地上 2 階 地下 階 |  |
| 用途   | 体育施設     |       |    | 耐震性  | 新耐震    |                     | 改修 |             |  |

| 項目             | 部位              | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                          | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲          | 特記事項 | 評価       |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|----------|
| 1<br>構造<br>躯体  | (1)基礎           | <input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎<br><input type="checkbox"/> 杭基礎                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 基礎が沈下している<br><input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある                                                                                                                                                                                                                 |             |      | <b>b</b> |
|                | (2)上<br>屋       | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造<br><input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造<br><input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> その他 ( )   | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している<br><input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある<br><input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある<br><input type="checkbox"/> 虫害がある                                                                              | 部           |      | <b>b</b> |
| 2<br>屋根・屋<br>上 |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br>( )<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                     | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                     | 部           |      | <b>b</b> |
| 3<br>外壁        |                 | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> 金属系パネル<br><input checked="" type="checkbox"/> その他パネル<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している<br><input checked="" type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある<br><input type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている | 部<br>部<br>部 |      | <b>b</b> |
| 4<br>外部<br>建具  | (1)外<br>部建<br>具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ<br><input type="checkbox"/> 木製サッシ<br><input type="checkbox"/> 自動ドア<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 開閉不良がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている                                                                                                                                          | 部<br>部<br>部 |      | <b>b</b> |
|                | (2)そ<br>の他      | <input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある                                                                                                                                                                                                                                                 | 広           |      | <b>c</b> |
| 5<br>内部        | (1)天井           | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある                                                                                                                                                                                                                                             | 部           |      | <b>b</b> |
|                | (2)壁            | <input type="checkbox"/> ボード ( <input type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス )<br><input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り                                                                                     | <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある                                                                                                                                                                                                                                             | 部           |      | <b>b</b> |
|                | (3)床・<br>階段     | <input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳<br><input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> フローリング                                                                              | <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある<br><input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある                                                                                                                                                                                                   | 部           |      | <b>b</b> |
|                | (4)内<br>部建      | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具<br><input type="checkbox"/> 木製建具                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 開閉不良がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある                                                                                                                                                                                                                                              | 部           |      | <b>b</b> |
|                | (5)防<br>火設<br>備 | <input type="checkbox"/> 防火扉<br><input type="checkbox"/> 防火シャッター<br><input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                  | <input type="checkbox"/> 動作不良がある<br><input type="checkbox"/> 錆、変形等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                                                                                                                                                                    |             |      | —        |

## ■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| B     | B  | C  | B  | C  | -   | -  | -   |

## ■総合劣化度

| 構造躯体       | 構造以外       | 総合         |
|------------|------------|------------|
| 40<br>/100 | 48<br>/100 | 88<br>/200 |

# 劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき陸上競技場

【建物名】 倉庫

2/3

| 項目                       | 部位                     | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                             | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                              | 経過<br>年数 | 特記事項             | 評価       |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------|
| 6<br>電気<br>設備            | (1)電<br>灯コ<br>ンセ<br>ント | <input type="checkbox"/> 蛍光灯<br><input checked="" type="checkbox"/> LED灯<br><input type="checkbox"/> 水銀灯                                        | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ)<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input type="checkbox"/> 落下の危険がある<br><input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある                                         | 31       | R3に蛍光灯<br>からLED化 | <b>C</b> |
|                          | (2)避<br>難用<br>電灯<br>設備 | <input type="checkbox"/> 非常用照明<br><input type="checkbox"/> 誘導灯<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                              | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ)<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input type="checkbox"/> 落下の危険がある<br><input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある |          |                  | —        |
|                          | (3)電<br>力設<br>備        | <input type="checkbox"/> 幹線設備<br><input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄<br>化槽がある)                                                              | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある<br><input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある                                                                                      |          |                  | —        |
|                          | (4)受<br>変電<br>設備       | <input type="checkbox"/> 低圧引込<br><input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外)<br><input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)                                     | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                                   |          |                  | —        |
|                          | (5)電<br>力貯<br>蔵設<br>備  | <input type="checkbox"/> 自家発電設備<br><input type="checkbox"/> 蓄電池設備                                                                               | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ)<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                              |          |                  | —        |
|                          | (6)防<br>災設<br>備        | <input type="checkbox"/> 火災警報器<br><input type="checkbox"/> 感知器<br><input type="checkbox"/> 防排煙連動設備<br><input type="checkbox"/> その他 ( )          | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ)<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                  |          |                  | —        |
|                          | (7)通<br>信情<br>報設<br>備  | <input type="checkbox"/> 拡声設備 □ 電話<br><input type="checkbox"/> インターホン設備<br><input type="checkbox"/> テレビアンテナ<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ)<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある<br><input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある                                   |          |                  | —        |
|                          | (8)中<br>央監<br>視設       | <input type="checkbox"/> 中央監視設備<br><input type="checkbox"/> 自動制御設備<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                          | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ)<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある                                                                          |          |                  | —        |
|                          | (9)そ<br>の他<br>電気       | <input type="checkbox"/> 発電設備 ( )<br><input type="checkbox"/> 避雷針<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                           | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ)<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある                                                                          |          |                  | —        |
| 7<br>給排<br>水<br>衛生<br>設備 | (1)衛<br>生器<br>具設       | <input type="checkbox"/> トイレ (□ 洋式 □ 和式)<br><input type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)                             | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ)<br><input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある<br><input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある                                                                                  |          |                  | —        |
|                          | (2)給<br>水設<br>備        | <input type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式<br><input type="checkbox"/> 直結増圧方式<br><input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水<br>槽がある)                      | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ)<br><input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い<br><input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が出ている<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある |          |                  | —        |
|                          | (3)排<br>水設<br>備        | <input type="checkbox"/> 下水道接続<br><input type="checkbox"/> 農業集落排水接続<br><input type="checkbox"/> 浄化槽                                             | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある<br><input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある<br><input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                   |          |                  | —        |
|                          | (4)給<br>湯設<br>備        | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式<br><input type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある)<br><input type="checkbox"/> 風呂釜                                     | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ)<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある                                                                          |          |                  | —        |
|                          | (5)消<br>火設<br>備        | <input type="checkbox"/> 屋内消火栓<br><input type="checkbox"/> スプリンクラー<br><input type="checkbox"/> 連結送水管<br><input type="checkbox"/> その他 ( )        | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ)<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                  |          |                  | —        |

# 劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき陸上競技場

【建物名】 倉庫

3/3

| 部位                   | 部位                     | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                         | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                          | 経過<br>年数 | 特記事項 | 評価 |
|----------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|----|
| 7<br>給排水<br>衛生<br>設備 | (6)浄<br>化槽<br>設備       | <input type="checkbox"/> 合併浄化槽<br><input type="checkbox"/> 単独浄化槽                                                                            | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                   |          |      | —  |
|                      | (7)ガ<br>ス設<br>備        | <input type="checkbox"/> 都市ガス<br><input type="checkbox"/> LPG（プロパンガスを設置）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している                                                 |          |      | —  |
|                      | (8)そ<br>の他<br>給排<br>水衛 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備<br><input type="checkbox"/> さく井設備（井戸）<br><input type="checkbox"/> ろ過設備<br><input type="checkbox"/> その他（ ）   | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある    |          |      | —  |
| 8<br>空調<br>設備        | (1)空<br>調設<br>備        | <input type="checkbox"/> 中央方式（機械室等から各部<br>屋に送風）<br><input type="checkbox"/> 個別方式（パッケージ型空調）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）               | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある |          |      | —  |
|                      | (2)換<br>気設<br>備        | <input type="checkbox"/> セントラル換気<br><input type="checkbox"/> 個別換気<br><input type="checkbox"/> 局所換気                                          | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある    |          |      | —  |
|                      | (3)排<br>煙設<br>備        | <input type="checkbox"/> 自然排煙（排煙窓）<br><input type="checkbox"/> 機械排煙<br><input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁<br><input type="checkbox"/> その他（ ） | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある    |          |      | —  |
| 9<br>その他設備           |                        | <input type="checkbox"/> 昇降機<br><input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機<br><input type="checkbox"/> エスカレーター<br><input type="checkbox"/> その他（ ）    | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみの<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある |          |      | —  |

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   |      |            |       |
| 2   |      |            |       |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）



劣化度診断報告書 [関係写真]

|     |          |     |                             |     |                 |
|-----|----------|-----|-----------------------------|-----|-----------------|
| 施設名 | いわき陸上競技場 | 棟番号 |                             | 調査日 | 令和 5 年 6 月 13 日 |
| 棟名  | 倉庫       | 記入者 | 光文化スポー 部      スポーツ振興      課 |     |                 |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |          |             |      |                      |     |                     |
|------|----------|-------------|------|----------------------|-----|---------------------|
| 施設番号 |          | 棟番号         |      |                      |     | 1/2                 |
| 施設名  | いわき陸上競技場 |             |      |                      | 調査日 | 令和 5 年 6 月 13 日     |
| 棟 名  | トイレ      |             |      |                      | 所属  | 観光文化スポーツ 部 スポーツ振興 課 |
| 建築年度 | 1970     | ( 昭和45 ) 年度 | 経過年数 | 53 年                 |     |                     |
| 構造   | RC 造     |             | 延床面積 | 39.30 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階 地下 階         |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           | 広             |      | C  |
| 2<br>外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      | 広             |      | C  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        | 部             |      | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具(内部ドア)                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                | 部<br>部        |      | B  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                        | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                                  | 52<br>年<br>経過 |      | C  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input checked="" type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 52<br>年<br>経過 |      | C  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

68

/100

|     |          |    |     |
|-----|----------|----|-----|
| 施設名 | いわき陸上競技場 | 棟名 | トイレ |
|-----|----------|----|-----|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   |      |            |       |
| 2   |      |            |       |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

## ■関係写真

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

|      |      |          |    |      |                     |                |    |             |
|------|------|----------|----|------|---------------------|----------------|----|-------------|
| 施設番号 |      | 棟番号      |    | 1/3  |                     |                |    |             |
| 施設名  | 平野球場 |          |    | 調査日  | 令和 5 年 6 月 13 日     |                |    |             |
| 棟 名  |      |          |    | 所属   | 観光文化スポーツ 部 スポーツ振興 課 |                |    |             |
| 建築年度 | 1960 | ( 昭和35 ) | 年度 | 経過年数 | 63                  | 年              |    |             |
| 構造   | RC   |          | 造  | 延床面積 | 1,677.00            | m <sup>2</sup> | 階数 | 地上 1 階 地下 階 |
| 用途   | 体育施設 |          |    | 耐震性  | 未耐震                 |                | 改修 |             |

| 項目                     | 部位                  | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                          | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 範囲               | 特記事項 | 評価       |
|------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|----------|
| 1<br>構造<br>躯体          | (1)基礎               | <input type="checkbox"/> 直接基礎<br><input type="checkbox"/> 杭基礎                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 基礎が沈下している<br><input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある                                                                                                                                                                                                                            |                  |      | <b>c</b> |
|                        | (2)上<br>屋           | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造<br><input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造<br><input type="checkbox"/> 鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> その他 ( )   | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している<br><input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある<br><input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある<br><input type="checkbox"/> 虫害がある                                                                   | 広<br>部<br>広      |      | <b>c</b> |
| 2<br>屋根・屋<br>上         |                     | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水<br>( )<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                          | 部<br>部<br>広      |      | <b>c</b> |
| 3<br>外壁                |                     | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> 金属系パネル<br><input type="checkbox"/> その他パネル<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が露出している<br><input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている | 広<br>部<br>広<br>広 |      | <b>c</b> |
| 4<br>外部<br>部<br>建<br>具 | (1)外<br>部<br>建<br>具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ<br><input type="checkbox"/> 木製サッシ<br><input type="checkbox"/> 自動ドア<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                            | <input type="checkbox"/> 開閉不良がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている                                                                                                                                                                           | 部                |      | <b>b</b> |
|                        | (2)そ<br>の<br>他      | <input checked="" type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある                                                                                                                                                                                                                                                            | 広                |      | <b>c</b> |
| 5<br>内部                | (1)天井               | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある                                                                                                                                                                                                                                             | 広<br>広           |      | <b>c</b> |
|                        | (2)壁                | <input type="checkbox"/> ボード ( <input type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス )<br><input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある                                                                                                                                                                                                                                             | 広<br>広           |      | <b>c</b> |
|                        | (3)床・<br>階段         | <input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳<br><input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> フローリング                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある<br><input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある                                                                                                                                                                                                   | 広<br>広           |      | <b>c</b> |
|                        | (4)内<br>部<br>建<br>具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具<br><input type="checkbox"/> 木製建具                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 開閉不良がある<br><input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |      | <b>b</b> |
|                        | (5)防<br>火<br>設<br>備 | <input type="checkbox"/> 防火扉<br><input type="checkbox"/> 防火シャッター<br><input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                  | <input type="checkbox"/> 動作不良がある<br><input type="checkbox"/> 錆、変形等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                                                                                                                                                                               |                  |      | —        |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| C     | C  | C  | C  | C  | D   | A  | -   |

■総合劣化度

| 構造躯体       | 構造以外       | 総合          |
|------------|------------|-------------|
| 75<br>/100 | 69<br>/100 | 144<br>/200 |



# 劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 平野球場

【建物名】

2/3

| 項目                       | 部位                     | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                    | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                     | 経過<br>年数 | 特記事項                           | 評価       |
|--------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|----------|
| 6<br>電気<br>設備            | (1)電<br>灯コ<br>ンセ<br>ント | <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯<br><input checked="" type="checkbox"/> LED灯<br><input type="checkbox"/> 水銀灯                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 落下の危険がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆や腐食等がある                               | 63       |                                | <b>c</b> |
|                          | (2)避<br>難用<br>電灯<br>設備 | <input type="checkbox"/> 非常用照明<br><input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 落下の危険がある<br><input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある  | 63       |                                | <b>c</b> |
|                          | (3)電<br>力設<br>備        | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備<br><input type="checkbox"/> 動力設備（大型エアコン、浄<br>化槽がある）                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある<br><input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある                                                                                                              | 63       |                                | <b>c</b> |
|                          | (4)受<br>変電<br>設備       | <input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込<br><input type="checkbox"/> 受変電設備（屋外）<br><input type="checkbox"/> 受変電設備（屋内）                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                                                           | 63       |                                | <b>c</b> |
|                          | (5)電<br>力貯<br>蔵設<br>備  | <input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備<br><input type="checkbox"/> 蓄電池設備                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                              | 24       |                                | <b>b</b> |
|                          | (6)防<br>災設<br>備        | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器<br><input checked="" type="checkbox"/> 感知器<br><input type="checkbox"/> 防排煙連動設備<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                            | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                   | 63       |                                | <b>c</b> |
|                          | (7)通<br>信情<br>報設<br>備  | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話<br><input type="checkbox"/> インターホン設備<br><input type="checkbox"/> テレビアンテナ<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                       | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある<br><input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある                                    | 63       |                                | <b>c</b> |
|                          | (8)中<br>央監<br>視設<br>備  | <input checked="" type="checkbox"/> 中央監視設備<br><input type="checkbox"/> 自動制御設備<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある                                                                           | 63       |                                | <b>c</b> |
|                          | (9)そ<br>の他<br>電気       | <input type="checkbox"/> 発電設備（ ）<br><input type="checkbox"/> 避雷針<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある                                                                           |          |                                | —        |
| 7<br>給排<br>水<br>衛生<br>設備 | (1)衛<br>生器<br>具設<br>備  | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ（ <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式）<br><input checked="" type="checkbox"/> 洗面器（手洗い器）<br><input checked="" type="checkbox"/> 水栓（蛇口） | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input checked="" type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある<br><input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある                                                                       | 63       |                                | <b>c</b> |
|                          | (2)給<br>水設<br>備        | <input checked="" type="checkbox"/> 直結（直圧）方式<br><input type="checkbox"/> 直結増圧方式<br><input type="checkbox"/> 受水槽方式（受水槽、高架水<br>槽がある）                                                                                     | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い<br><input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が出ている<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 63       |                                | <b>c</b> |
|                          | (3)排<br>水設<br>備        | <input type="checkbox"/> 下水道接続<br><input type="checkbox"/> 農業集落排水接続<br><input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある<br><input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある<br><input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                               | 63       | 消毒装置が<br>設置されて<br>いない。<br>放流管ま | <b>d</b> |
|                          | (4)給<br>湯設<br>備        | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式<br><input type="checkbox"/> 局所給湯方式（給湯器がある）<br><input type="checkbox"/> 風呂釜                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある                                                                           |          |                                | —        |
|                          | (5)消<br>火設<br>備        | <input checked="" type="checkbox"/> 屋内消火栓<br><input type="checkbox"/> スプリンクラー<br><input type="checkbox"/> 連結送水管<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                     | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                   | 63       |                                | <b>c</b> |

# 劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 平野球場

【建物名】

3/3

| 部位                   | 部位                          | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                         | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                           | 経過<br>年数 | 特記事項                   | 評価       |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|----------|
| 7<br>給排水<br>衛生<br>設備 | (6)浄<br>化槽<br>設備            | <input type="checkbox"/> 合併浄化槽<br><input checked="" type="checkbox"/> 単独浄化槽                                                                 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                         | 63       | 消毒装置が<br>設置されて<br>いない。 | <b>d</b> |
|                      | (7)ガ<br>ス設<br>備             | <input type="checkbox"/> 都市ガス<br><input type="checkbox"/> LPG（プロパンガスを設置）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している                                                  |          |                        | —        |
|                      | (8)そ<br>の他<br>給排<br>水衛<br>生 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備<br><input type="checkbox"/> さく井設備（井戸）<br><input type="checkbox"/> ろ過設備<br><input type="checkbox"/> その他（ ）   | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある    |          |                        | —        |
| 8<br>空調<br>設備        | (1)空<br>調設<br>備             | <input type="checkbox"/> 中央方式（機械室等から各部<br>屋に送風）<br><input checked="" type="checkbox"/> 個別方式（パッケージ型空調）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）    | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 2        | R3役員室空<br>調設置          | <b>a</b> |
|                      | (2)換<br>気設<br>備             | <input type="checkbox"/> セントラル換気<br><input checked="" type="checkbox"/> 個別換気<br><input type="checkbox"/> 局所換気                               | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある    | 63       |                        | <b>c</b> |
|                      | (3)排<br>煙設<br>備             | <input type="checkbox"/> 自然排煙（排煙窓）<br><input type="checkbox"/> 機械排煙<br><input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁<br><input type="checkbox"/> その他（ ） | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある    |          |                        | —        |
| 9<br>その他設備           |                             | <input type="checkbox"/> 昇降機<br><input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機<br><input type="checkbox"/> エスカレーター<br><input type="checkbox"/> その他（ ）    | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある |          |                        | —        |

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所         | 劣化及び不具合の内容                                       | 今後の対応                    |
|-----|--------------|--------------------------------------------------|--------------------------|
| 1   | 浄化槽（1塁側、3塁側） | 消毒装置が設置されていない。<br>放流管きょにおいて排水不良により、槽内の水位が上昇し冠水状態 | 今後、施設のあり方と併せて、浄化槽の対応を検討。 |
| 2   |              |                                                  |                          |
| 3   |              |                                                  |                          |
| 4   |              |                                                  |                          |
| 5   |              |                                                  |                          |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

|     |      |     |                             |     |                 |
|-----|------|-----|-----------------------------|-----|-----------------|
| 施設名 | 平野球場 | 棟番号 |                             | 調査日 | 令和 5 年 6 月 13 日 |
| 棟名  |      | 記入者 | 光文化スポー 部      スポーツ振興      課 |     |                 |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |          |             |      |       |                     |    |             |  |  |
|------|----------|-------------|------|-------|---------------------|----|-------------|--|--|
| 施設番号 |          | 棟番号         |      | 1/2   |                     |    |             |  |  |
| 施設名  | 平野球場     |             |      | 調査日   | 令和 5 年 6 月 13 日     |    |             |  |  |
| 棟 名  | トイレ 1（東） |             |      | 所属    | 観光文化スポーツ 部 スポーツ振興 課 |    |             |  |  |
| 建築年度 | 1960     | （ 昭和35 ） 年度 | 経過年数 | 63    | 年                   |    |             |  |  |
| 構造   | CB 造     |             | 延床面積 | 20.00 | m <sup>2</sup>      | 階数 | 地上 1 階 地下 階 |  |  |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 範囲/<br>経過         | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>（瓦、スレート等）<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           | 広                 |      | C  |
| 2<br>外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                     | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input checked="" type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 広<br>広            |      | C  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        | 部                 |      | C  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                     | 広<br>広<br>広<br>部  |      | C  |
| 5<br>電気設備     | <input type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                                               | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                                  | 年<br>経過           |      | —  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input checked="" type="checkbox"/> その他（小便器仕切り脱落） | <input checked="" type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 63<br><br>年<br>経過 |      | D  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

79

/100



|     |      |    |           |
|-----|------|----|-----------|
| 施設名 | 平野球場 | 棟名 | トイレ 1 (東) |
|-----|------|----|-----------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所   | 劣化及び不具合の内容   | 今後の対応 |
|-----|--------|--------------|-------|
| 1   | 小便器仕切り | 脱落している（2箇所）。 | 修繕検討。 |
| 2   |        |              |       |
| 3   |        |              |       |
| 4   |        |              |       |
| 5   |        |              |       |

## ■関係写真

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |

## 劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |         |             |      |       |                     |    |             |
|------|---------|-------------|------|-------|---------------------|----|-------------|
| 施設番号 |         | 棟番号         |      | 1/2   |                     |    |             |
| 施設名  | 平野球場    |             |      | 調査日   | 令和 5 年 6 月 13 日     |    |             |
| 棟 名  | トイレ2（西） |             |      | 所属    | 観光文化スポーツ 部 スポーツ振興 課 |    |             |
| 建築年度 | 1960    | （ 昭和35 ） 年度 | 経過年数 | 63    | 年                   |    |             |
| 構造   | CB 造    |             | 延床面積 | 20.00 | m <sup>2</sup>      | 階数 | 地上 1 階 地下 階 |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                               | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 範囲/<br>経過         | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>（瓦、スレート等）<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           | 広                 |      | C  |
| 2<br>外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input checked="" type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 広<br>広            |      | C  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        | 部                 |      | C  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                          | 広<br>広<br>広<br>部  |      | C  |
| 5<br>電気設備     | <input type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                             | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                                  | 年<br>経過           |      | —  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他（ ） | <input checked="" type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 63<br><br>年<br>経過 |      | C  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

75

/100

|     |      |    |          |
|-----|------|----|----------|
| 施設名 | 平野球場 | 棟名 | トイレ2 (西) |
|-----|------|----|----------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   |      |            |       |
| 2   |      |            |       |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

## ■関係写真

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |