施設ID	11080 建物ID 110	5301		機能類型	文化施設・ホール	小区分	貸しスペース
施設名	上遠野公民館			調査日	令和 6	年 7	月 19 日
棟 名	公民館	部等名	教育委員会	課等名	生涯学習課		
建築年度	1981 (昭和56) 年度	経過年数	42 年	次回の点検時期	令和 9	年度	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	408.80 m²	階数	地上	1 階	地下 階
用途	公民館	耐震性	新耐震	改修			

-= O	÷7./	仕様	劣化状況		4+=7++	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		工法不明	
構造	礎	□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
312 IA		■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		目視不可	
	屋	□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造□スのは、	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	• 屋 -	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
		(丸、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			С
		■ 屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	広		
			■ 笠木、立上り等に損傷がある	部		
			□ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している □ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			h
		□ 金属系パネル □ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		b
			■ 全表の剥がれば、	마		
			■ シーリングが切れている	部		
4	(1)外	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある	HP		
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
ントロり	具	■ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部		b
			■ シーリングが切れている	部		
	(2)そ		□ ぐらつきがある			
	の他	■ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			b
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部			□ 落下、剥れ等がある			_
	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 ■ クロス)		部		С
	(0)		□ 落下、剥れ等がある			
	(3)	■ シート、カーペット □ 畳	□幅広のひび割れがある	₩ 7		
		□ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
	階段 (4)内	□ フローリング■ 金属製建具	□ 手すり等にぐらつきがある			
	部建	■ 並爲聚建具 ■ 木製建具	□ 開閉不良がある ■ 錆、変形、腐食等がある	部		b
	(5)防	□ 防火扉	■ 蛹、変形、腐良寺がめる □ 動作不良がある	마		
	火設	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
	備	□ 耐火クロススクリーン	□ 蚓、			—
		□ その他 ()	— WOOMING STRINGS OF O			

	773 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	В	В	С	С	С	1

**************************************	$^{\prime\prime}$	#=
■総合劣	Ir.	15

構造躯体	構造以外	総合
40	63	103
/100	/100	/200

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
次口	마니꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	打心学识	пТІЩ
6	(1)電	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	灯コ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		
	ンセ	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	42		С
設備	ント		■ 錆や腐食等がある			
	(2)避	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	難用	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電灯	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	42		С
	設備		□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	力設	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	42		С
	備	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	変電	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	42		С
	設備	□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	力貯	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	蔵設		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	災設	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		
	備	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	42		С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	信情	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		
	報設	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	42		С
	備	□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	央監	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	視設	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)そ	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	の他	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	電気	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛	■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	生器	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	42		С
水	具設	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	水設	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	備	□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	42		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある		H25接続工事	
	水設	■ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	10		_
	備	□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	10		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		С
	備	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
			□ 法定点検等で指摘がある			

3	/2
٥,	/ 3

1,,00	~			EVE INS HIS EVEN OF HIS				
部位	部位		仕様 〔目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		経過年数	特記事項	評価
7	(6)浄	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障す	る)	1 221		
給排	化槽	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				_
	設備			□ 法定点検等で指摘がある				
水	(7)ガ	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障す	る)			
衛生	ス設	■ LPG(プロ	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある		42		С
設備	備	□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している				
	(8)そ	□ 雨水利用設	備	□ 使用不可能な機器がある (□ −	部のみ)			
	の他	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障す	る)			_
	給排	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある				
	水衛	□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある				
8	(1)空		機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある(□ -			R3更新	
空調	調設	屋に送風)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□動作不良がある(よく故障す	る)	2		а
設備	備		パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある				
	(0)14	□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある	÷7 o 7 \			
	(2)換	□セントラル	授 凤	□使用不可能な機器がある(□ −				
	気設	■個別換気		□動作不良がある(よく故障す	<i>ර)</i>	42		С
	備	□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある				
	(2)+HF	■ 自然排煙(北価空)	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある (□ ー	並のない			
	(3)排煙設	□ 機械排煙	排 程态/	□ 動作不良がある(よく故障す				
	備	□ 機械排煙□ 可動式防煙	垂れ 辟	□ 野作小良がめる(よく政障する) 異音、損傷等がある	ව)	42		С
	VH	□ 可勤式的性	五10 <u>元</u>	□ 共自、損傷寺がめる □ 法定点検等で指摘がある				
9		□ 昇降機)	□ 佐用不可能な機器がある(□ -	部のみ)			
_	⊾ ≘∩ /±=	□	見降機	□ 動作不良がある(よく故障す				
~0)11	也設備	□ バ間切りが □ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある	<i>S</i>)			—
		□ エハガレ □ その他 (□ 法定点検等で指摘がある				
■坐	化乃?			部位、状況を記載)				
No.		为 个实在 (数)		比及び不具合の内容		今後	の対応	
1.10		3 10 11/11	231	5,000	施設の合		針を踏まえて	- 悠
1 屋	上防水	<	防水層の変質(摩	(耗) や破れあり			別で聞みんり	- 、 19
\vdash					繕等を検	即。		
2								
3								
H								
4								
5								
Ш.		- /			<u> </u>			
■特	記事場	!(各種点検1	専門家等からの	指摘内容)				
1								
1								
1								
1								

施設名	上遠野公民館	建物ID	1105301	調査日	令和	6	年	7	月	19	H
棟名	公民館	記入部署	■ 教育委員								



施設ID	11080 建物[[110	6102			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	貸しス^	ペース
施設名	上遠野公民館					調査日	令和	6	年 7	月 19	H
棟 名	掌 堂棟					部等名	教育委	員会	課等名	生涯学	習課
建築年度	1981 (昭和56)	年度	経過年数	42	年	次回の点検時期	令和	9	年度		
構造	鉄骨	造	延床面積	200.67	m³	階数	地上	1	L 階	地下	階
用途	講堂		耐震性	新耐震		改修					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1		□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		工法不明	
構造	礎	□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
711 PT		□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
	屋	□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根 .	· 层 -	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
生"队	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		□ 屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	部		С
			■ 笠木、立上り等に損傷がある	部		
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			١.
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
	(-) (-		■ シーリングが切れている	部		
		■ 金属製サッシ	□開閉不良がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□ 自動ドア□ その他 ()	□ 錆、腐食等がある			
		□ その他 (<u>)</u> □ 手すり	□ シーリングが切れている □ ぐらつきがある			
		□ 于 9 り □ 屋外階段	□ くりつさがめる			_
		□	□ 州、			
5		■ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			_
_	(2)// (/)	超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある			b
内部	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)		広		
			□ 落下、剥れ等がある			С
	(3)	□ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	床・	□ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	広		С
	階段	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内	□ 金属製建具	□ 開閉不良がある			h
	部建	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			b
	(5)防	□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	火設	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			l
	備	□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

	773 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	В	С	С	_	С	_

- MA A M	/1
	IV I III
■総合劣化	

構造躯体	構造以外	総合						
58	66	124						
/100	/100	/200						

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
次口	마니꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	打心学识	пТІЩ
6	(1)電	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	灯コ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		
	ンセ	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	42		С
設備	ント		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	難用	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電灯	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	42		С
	設備		□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	力設	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
	備	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	変電	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
	設備	□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	力貯	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	蔵設		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	災設	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		
	備	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	42		С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	信情	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	報設	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	備	□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	央監	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	視設	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)そ	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	の他	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	電気	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛	□ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	生器	□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
水	具設	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	水設	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	備	□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	水設	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
	備	□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	湯設	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			—
	備	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	火設	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			l
	備	□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

【建物名】 講堂棟

2	/2
.3	/.3

Line	以口』	工处打五八品		【注701】 時主体				3/ 3
並以代	部位	1	仕様	劣化状況		経過	特記事項	評価
디디디		(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)		年数	1小心于久	пПЩ
7	(6)浄	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障すん	る)			
給排	化槽	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				_
水	設備			□ 法定点検等で指摘がある				
	(7)ガ	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障すん	る)			
衛生	7 · HA	· ·	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある				_
設備	備	□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している				
	(8)そ	□ 雨水利用設施		□ 使用不可能な機器がある(□ -				
		□ さく井設備	(井戸)	□動作不良がある(よく故障すん	る)			_
	給排	□ ろ過設備	\	□腐食、損傷等がある				
	水衛	□ その他(松村安笠から夕郊	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ -	立(の 7.)			
8	=m = n.			□ 動作不良がある(よく故障すん				
空調		屋に送風)	ペッケージ型空調)	□ 期15个尺がある(よく改陣 9 · □ 異音、異臭、損傷等がある	ව)			_
設備	備	□ mm/n x () □ その他 (□ 共自、共美、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある				
	(2)換	□ その他 (□ セントラル)		□ 法足無快等で指摘がある	部のみ)			
	気設	■ 個別換気	1 矢×に	□ 動作不良がある(よく故障す·				
	備	□ 局所換気		□ 累音、損傷等がある	<i>J)</i>	42		С
	VIO.			□ 法定点検等で指摘がある				
	(3)排	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある (□ −	部のみ)			
	煙設	□機械排煙	377 至787	□ 動作不良がある(よく故障する)				
	備	□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	<i>\(\)</i>	42		С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある				
9		□昇降機	,	□ 使用不可能な機器がある (□ −	部のみ)			
	他設備	□ 小荷物専用	昇降機	 □ 動作不良がある(よく故障す・				
()	IOHX IIII	□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある	,			_
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある				
- //	ソルスァ	ではない (みん)	スの臤刍州がもて	が 小のなりまり				
■ J. No.		6. 化复合 (以底 6. 化箇所		部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	l	△≪	の対応	1
IVO.	5	516回71			±-=n.			- 1,67
1	屋上防水	<		部分に損傷あり雨漏りが発生し			針を踏まえて	.、修
			ている。		繕等を検	討。		
2								
H								
3								
\coprod								
4								
4								
П								
5								
Ш								
■特	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)				

施設名	上遠野公民館	建物ID	1106102	調査日	令和	6	年	7	月	19	日
棟名	講堂棟	記入部署	教育委員	会 生	涯学習詞						



					•							
施設ID	11080	建物ID	1610	8504			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	貸しスペ	ペース
施設名	上遠野公民館	-					調査日	令和	6	年 7	月 19	日
棟 名	物置						部等名	教育委	員会	課等名	生涯学	習課
建築年度	1981 (🛭	昭和56)	年度	経過年数	42	年	次回の点検時期	令和	9	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	16.00	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			_
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	42		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	12		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	 常無		異常有無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	\	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある 🛭		Ī
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	<	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある 🛭		Ī
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	[>]	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある 🛭]
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある []
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある 🛛 🛭]
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		⑭ 法定点検での指摘がある □]

尘	11	-	曲

施設名 上遠野公民館 棟名 物置

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

■関係写真

部位	外壁	部位
[状況]	シーリング切れ	[状況]
部位		部位
[状況]		[状況]

				_						
施設ID	11078 建物ID 110	5301		7	機能類型	文化施設・ホ	マール	小区分	貸しスペ	ベース
施設名	大浦公民館				調査日	令和	6	年 7	月 17	
棟 名	公民館		部等名	教育委員	会	課等名	生涯学	習課		
建築年度	1992 (平成4) 年度	経過年数	31	年 :	次回の点検時期	令和 !	9	年度		
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	430.24	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階
用途	公民館	耐震性	新耐震		改修					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造	礎	□ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		b
躯休			□ 建具の開閉不良がある			
Ω⊏ IT.		■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		目視不可	
	屋	□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造□スの供(□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根・	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
		(丸、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
		□ 屋上防水	□防水層に破れ、幅広のひび割れがある			~
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している	₩ 7		
外壁		■ 塗仕上げ	■幅広のひび割れがある	部		
		□ タイル、石張り □ 金属系パネル	□ 鉄筋が露出している □ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			h
		□ 玉馬ボハイル □ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			b
			□			
			□ 外型物に蛹、腐良等がめる □ シーリングが切れている			
4	(1)外	■ 金属製サッシ	□ <i>p p p p m m t c c v a</i> □ 開閉不良がある			
		■ 並属表テック□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部	具	■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			b
		1 1 11	□ シーリングが切れている			
			□ ぐらつきがある			
	の他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			b
内部		-	□ 落下、剥れ等がある			D
	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 ■ クロス)				b
			□ 落下、剥れ等がある			
	(3)	■ シート、カーペット □ 畳	□幅広のひび割れがある			.
		□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			b
		□フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			b
	部建	■ 木製建具 □ 防火扉	□ 錆、変形、腐食等がある □ 動作不良がある			
		□ 防火扉 □ 防火シャッター	□ 凱作个長がめる □ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 蛹、変形等がめる □ 法定点検等で指摘がある			_
	JH3	□ 耐火クロススクリーフ □ その他 ()				

	773 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	С	В	С	

**************************************	$^{\prime\prime}$	#=
■総合劣	Ir.	15

■ 心 ロ カ		
構造躯体	構造以外	総合
40	56	96
/100	/100	/200

【施訓	X 1 I	大浦公民館	【建物名】 公民館			2/3
百日	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
次口	미기포	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	1小心于次	п і Іші
6	(1)電	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	灯コ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
电风	ンセ	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	31		С
設備	ント		□			
	(2)避		□ 好 (個長 4 7 8 8 3 5 1 回 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■誘導灯	□動作不良がある(よく故障する)	0.1		_
	電灯	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	31		С
	設備		□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	力設	□ 動力設備(大型エアコン、浄		31		b
	備	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	変電	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	31		С
	設備	□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	力貯	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	蔵設		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	災設	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.4		
	備	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	31		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	報設	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	31		С
	備		□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)そ	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 光電欧陽 (□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 英目、英美、光熱寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
7			, , ,	21		L .
給排	生器	■ 洗面器(手洗い器)	□流れにくい、臭いがある	31		b
水	具設	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生	(2)給	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	水設	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	備	□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	31		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	水設	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	31		С
	備	■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	51		
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	湯設	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	31		С
	備	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	火設	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
				-	-	

2	/	•
~	/	

	又石』	入用公氏貼		【建物石】 公氏貼			3/3
-t ()	±= / 1	1	仕様	劣化状況	経過	41	(
部位	部位	(該出せる頂	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
_	/c\:/z	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)	十奴		
7	(6)浄						
給排	化槽	■ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			b
水	設備			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガ	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	ス設	■ LPG(プロ	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	31		b
設備	備	□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)そ	□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	の他	□ さく井設備	(#戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			_
	水衛	□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
8				□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		R3更新	
_	調設	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)		1、5000	
空調		· ·	ペッケージ型空調)		2		а
設備	備	-		□ 異音、異臭、損傷等がある			
		□ その他 (· ·	□ 法定点検等で指摘がある	_		
	(2)換	□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	気設	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	31		С
	備	■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	01		"
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排	□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	煙設	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	0.1		_
	備	□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	31		С
		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機	,	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	ь = п. / 	□ 升件級□ 小荷物専用:	見除機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
その他	的設備						_
		□エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣	化及7	「不具合(改修	§の緊急性がある	部位、状況を記載)			
No.		分化箇所		と及び不具合の内容	今後	の対応	
_		3 10 []	231.			, , , ,	
1							
2							
-							
3							
4							
]
5							
Щ			<u>l</u>				
■特	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
1							

施設名	大浦公民館	建物ID	1105301 調査日		令和	6	年	7	月	17	B
棟名	公民館	記入部署	教育委員	果							



				•••	•							
施設ID	11078	建物ID	9100	0311			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	貸しス~	ペース
施設名	大浦公民館						調査日	令和	6	年 7	月 17	日
棟 名	倉庫						部等名	教育委	員会	課等名	生涯学	習課
建築年度	1992 (平成4)	年度	経過年数	31	年	次回の点検時期	令和	9	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	27.00	m²	階数	地上		1 階	地下	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事項	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	, ,	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			_
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	31		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	01		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目				
	有	無		有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		\	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		1	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある				
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		4	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある				
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある				
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある				
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある				

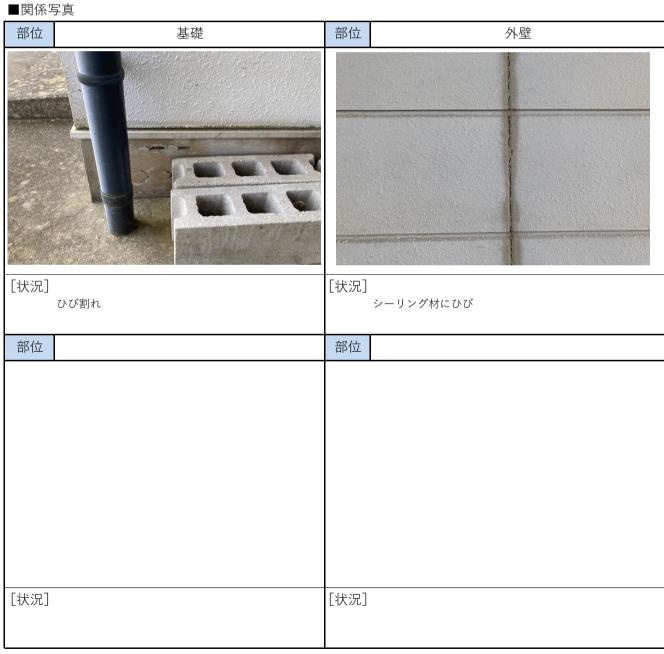
■特記事項((各種点検や専門家等からの指摘内容)

尘	<u>1</u>	庶

施設名 大浦公民館 棟名 倉庫

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		



施設ID	11085 建物	D 110	5301			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	貸しス~	ペース
施設名	大久公民館					調査日	令和	7	年 7	月 17	H
棟 名	公民館					部等名	教育委	員会	課等名	生涯学	習課
建築年度	1998 (平成10)年度	経過年数	25	年	次回の点検時期	令和	9	年度		
構造	鉄骨	造	延床面積	370.59	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階
用途	公民館		耐震性	新耐震		改修					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1		□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造	礎	■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
SETT		□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
	屋	□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造□スの供(□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根·	屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			~
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			■ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している ■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	部		<u>ا</u>
		□ 金属系パネル ■ その他パネル	■ ダイルや石、ハイルに浮さ、刻れ寺がめる□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	마		b
			□ <u>学表の</u> 別がれた			
			□ 外型物に蛹、腐良等がめる □ シーリングが切れている			
4	(1)外	■ 金属製サッシ	□ 別別不良がある			
		■ 並属表テラン□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			b
			□ シーリングが切れている			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	の他	□ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	部		b
		■ その他 (門柱)				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			b
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある			0
		■ ボード(■ 塗装 ■ クロス)				b
			□ 落下、剥れ等がある			
	(3)	■ シート、カーペット □ 畳	□幅広のひび割れがある	-		١.
		□ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
		■フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			b
	部建	■ 木製建具□ 防火扉	□ 錆、変形、腐食等がある □ 動作不良がある			
	(5)防 火設	□ 防火扉 □ 防火シャッター	□ 凱作个長がめる □ 錆、変形等がある			
	備	□ 耐火クロススクリーン	□ 蛹、変形等がめる □ 法定点検等で指摘がある			—
	EFF	□ 耐火クロススクリーフ □ その他 ()				

— HI I—73	773 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	В	В	В	I

*	総合	学	ľŁ.	度
/	ᄬᅛᄆ	<i></i>	U,	\sim

構造躯体	構造以外	総合
40	42	82
/100	/100	/200

【他記	党名 】	大久公民館	【建物名】 公民館			2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
次口	마마	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	1小心于次	пПШ
6	(1)電	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	灯コ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
电风	ンセ	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	25		b
設備	ント		□			
	(2)避		□ 時代 個長 中がある (□ 一部のみ)			
			l ·			
		■誘導灯	□動作不良がある(よく故障する)	٥٦		I.
	電灯	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	25		b
	設備		□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	力設	□ 動力設備(大型エアコン、浄		25		b
	備	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	変電	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	25		b
	設備	□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	力貯	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	蔵設		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	災設	■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	備	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	25		С
	VIII		□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 払户 取	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	報設	□ インダーホン設備■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	25		С
	備		□ 舞音、葉美、光熱寺がめる □ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中	□ や央監視設備	□ 蜱、煩傷、腐良がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 中央監視設備 □ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	(9)そ	□ 発電設備 ()	1			
	の他	□避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	0.5		
給排	生器	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	25		b
水	具設	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生	(2)給	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	水設	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	備	□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	25		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	水設	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	٥٦		l la
	備	■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	25		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	湯設		□ 動作不良がある(よく故障する)	25		b
	備	□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			~
	(5)消	<u>□ </u>	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	火設	□	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	備	□ ハノファファー 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			—
	um		□ 共自、損傷、変形等がめる □ 法定点検等で指摘がある			
			ロ 万代三次中で日间である	<u> </u>		

2	10
~	/ ጘ

■ 10 0 0	^ H #	八八五八品		(建物石) 五八品			3/ 3
÷n /_	÷n /_	1	仕様	劣化状況	経過	4+=7+=	====/===
部位	部位	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)浄	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある (よく故障する)	1 200		
7							L
給排		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			b
水	設備			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	ス設	■ LPG(プロ	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	25		b
設備	備	□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)そ	□ 雨水利用設		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	の他	□ さく井設備	(#戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備	(717-)	□ 腐食、損傷等がある			_
	水衛	□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
8				□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		R3更新	
Ū	調設	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)		八万丈初	
空調					3		а
設備	備			□ 異音、異臭、損傷等がある			
		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換	□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	気設	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	25		b
	備	□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	23		
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□機械排煙	,,,= = ,	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ 可動式防煙:	乗れ 辟	□ 異音、損傷等がある	25		b
	νns	□ 引		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 昇降機)	□ 広足点候寺 (日間がある)			
9			□ 7.6 16k				
その他	也設備	□ 小荷物専用		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
■少	ルスァ	ĭ不目 <i>今(</i> 改修	スの竪刍性がある	部位、状況を記載)			
No.		水下共		ので、 なが不具合の内容	△沒	の対応	
IVO.	7		カー	5次U ^M MACONA	フ 1夕	~ / X J // U	
1							
1							
2							
3							
\vdash							
4							
5							
■特	記事項	9(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
	10 3 7	· (II EMIX)	3,133,13,3	34300 3 47			1
i							

施設名	大久公民館	建物ID	1105301	調査日	令和	7	年	7	月	17	B
棟名	公民館	記入部署	教育委員	₹ ' +	涯学習詞	果					

部位	基礎	部位	柱
[状況]	ひび割れ	[状況] 錆	
部位	雨樋	部位	
[状況]	損傷	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	