施設番号		棟番号		■ 特.	定建築物等定	期点机) 食(建基法	:12条2項	真による	点検)) を含む		1/4
施設名	宮町宮沢C団地						調査日	令和	4 年	8	月 23	E	3
棟 名	1号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1975 (昭	昭和50)	年度	経過年数	46	年							
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	1,501.92	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	R3給水詞	设備改修	多			

		11 14				
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
<u> </u>		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	1910 7- 70	ніш
1	(1)基礎	■直接基礎	□★基礎が沈下している			_
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
21/2 IA	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			ט
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
			□★屋根材に錆、腐食等がある			
屋根・	屋上		□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		/	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
_		□ その他()□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
3		□ コングリート打放し ■ 塗仕上げ		部		
外壁			■★ひび割れ、欠損等がある	큠		
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある			
	(-) (1 1 =		□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
		□ その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □ ^ ^ * □ * □ * □ * □ * □ * □ * □ * □ *			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
	()	□ その他()				
5	(1)天井		□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部			□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
	(5)防火	□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 (

■部位別劣化度

屋根	・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
,	Α	В	Α	_	С	С	С	_

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
40	56	96
/100	/100	/200

【棟名】1号棟

経過 仕様 劣化状況 項目 部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) コンセ | LED灯 電気 46 С ント設 🗌 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 | 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) □その他(設備 □ ★落下の危険がある □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 46 С 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 46 С □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)電力 □ 自家発電設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 □ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他() □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (7)通信 □ 拡声設備 ■ 電話 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 46 С ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 監視設 □ 自動制御設備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (□ 動作不良がある(よく故障する) 他電気 🗌 避雷針 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) 器具設 ■ 洗面器 (手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 46 С 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (2)給水 □ 直結(直圧)方式 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 46 С 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 46 С □ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 46 設備 □ 局所給湯方式(給湯器がある) С ■ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)消火 □ 屋内消火栓 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 6 а □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 ■ その他 (消火器 □ 法定点検等で指摘がある

2/4

【施設名】 宮町宮沢C団地

【棟名】1号棟

部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
□b.I7T	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事場	計川川
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、舞	臭等がある	46		С
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	46		С
設備		□ その他()	□腐	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
		□ その他 ()			等で指摘がある			
8		□中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_
設備		□ 個別方式(パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			
	(=\16 /	□ その他 ()			等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□個別換気			良がある(よく故障する)	46		С
		■ 局所換気			傷等がある			
	(3)++-1==	■ 力殊批攝 (批攝索)			等で指摘がある 可能な機器がある □-部のみ)			
		■ 自然排煙(排煙窓)						
	設加	□機械排煙			良がある(よく故障する)	46		С
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
0		□ その他() □ 昇降機			等で指摘がある ヒな機器がある(□ 一部のみ)			
9	=n. / ++	□ 升降機 □ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
その他	設備	□ 小何初等用升降機 □ エスカレーター			食、損傷等がある			_
					長、損傷寺がめる 等で指摘がある			
<u></u> • z≢	- 红甘油	<u> こその他(</u>			守に目前がめる			
★・ 短	米至年	=仏知12末先と頃に奉りさ、点候が変	が女はさ	欠口				
= 7-0	ᇧᄱᆂ	 	4 (V V)	G 48 65 \		7 <i>L M</i> 7 ///	- 1× > >	
■ ₹ 0	ノ他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	6 (推工	□観祭 <i>)</i>	、し、桐留調宜が必安、D・開修・	以修寺	= か必安 /	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	す食、く	ごらつきがある	Α
② 側流	講や排	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		-	 9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひひ			_
		抜きパイプに詰まりがある		_	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食.	ぐらつきがある	_
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_
		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき			② 避難経路(廊下、防火戸等) (Α
	/下议但1	勿(电任、外列寺)に腐良、くりっさ	13.00	_ ^	四 姓無莊路(邸下、例入尸等) (に 降 古 ′	101 11 . 00 Q	Α
■ =田 z	노ᅶ(#	;定建築物等定期点検部分)						
		(足)			【資格】□ 一級建築士	_	— √11. Z ±) ⟨55 _1_	
	· · · · · -	工术部 住七呂襦誄					二級建築士	
Ľ	氏名】				□ 特定建築物調査員(祁	i貝)	
■特制	直連	(各種点検や専門家等からの指摘	(公内)				
一可可	∪ヂ欠	(日注が)人・サロがサル りの日前	וי ז'בד'/					1

施設名	宮町宮沢C団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	23	H
棟名	1 号棟	記入者	土木	部	住宅	已営絲		課	ļ		

■劣化及	及び不具合 (改修σ)緊急性がある部位、状況を	記載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具行	合の内容	今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
■関係写	三直			
部位			部位	
[状況]			[状況]	
部位			部位	
[状況]			[状況]	

施設番号	棟	番号	■ 特2	定建築物等定	期点机) 食(建基法	12条2項	[による!	点検)	を含む		1/4
施設名	宮町宮沢C団地					調査日	令和	4 年	8	月 23	3 E]
棟 名	2 号棟					所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1975 (昭和5	0) 年度	経過年数	46	年							
構造	鉄筋コンクリー	卜 造	延床面積	1,350.72	m³	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅	•	耐震性	新耐震		改修	R3給水	設備改修	5			

		11 14				
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
<u> </u>		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	1910 7- 70	ніш
1	(1)基礎	■直接基礎	□★基礎が沈下している			_
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
21/2 IA	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			ט
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
			□★屋根材に錆、腐食等がある			
屋根・	屋上		□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		/	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
_		□ その他()□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
3		□ コングリート打放し ■ 塗仕上げ		部		
外壁			■★ひび割れ、欠損等がある	큠		
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある			
	(-) (1 1 =		□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
		□ その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □ ^ ^ * □ * □ * □ * □ * □ * □ * □ * □ *			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
	()	□ その他()				
5	(1)天井		□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部			□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
	(5)防火	□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 (

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	В	Α	_	С	С	С	

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
40	56	96
/100	/100	/200

2/4

77 IUS	C 100 1411.	拟口音【TC别点快】【似丸 Z】							
【施設	名】	宮町宮沢C団地	【棟名] 2				3/4	
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価	
□l).I7T	마기자	(該当する項目にチェック)	(社	复数叵]答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争以	計川川	
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作	乍不良	がある(よく故障する)				
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音	5、異	臭等がある	46		С	
水			□ 法定	E点検	等で指摘がある				
	(7)ガス	■ 都市ガス	□ 動作	乍不良	がある(よく故障する)				
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異身	し、損	傷等がある	46		С	
設備					温材が剥落している				
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)				
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_	
	水衛生	□ ろ過設備			傷等がある				
	設備				等で指摘がある				
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある□ 一部のみ)				
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_	
設備					臭、損傷等がある				
מוע אם					等で指摘がある				
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)				
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)	46		С	
		■ 局所換気			傷等がある				
					等で指摘がある				
		■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)				
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)	46		С	
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある				
		·			等で指摘がある				
9		□ 昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)				
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ ★	加作不	良がある(よく故障する)			_	
		□ エスカレーター	□ 異音	旨、腐	食、損傷等がある				
		□ その他()	□ 法定	E点検	等で指摘がある				
★ :建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項	目					
■ その)他点	 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	が必要)		
								ماريا ك	
		点検項目		判定	点検項目			判定	
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)にル	腐食、く	ごらつきがある	Α	
② 側	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	_	
③ 塀([フ゛ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	1	В	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて	び割れ、	ぐらつきがある	_	
④ 擁好	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		-	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_	
(5) 7±2	スや門.	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	В	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	こ、カビがある	_	
⑥ 屋	⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある 🗛 ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある 🗛								
■調才	5老(性	:定建築物等定期点検部分)	•	<u> </u>					

施設名	宮町宮沢C団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	23	H
棟名	2 号棟	記入者	土木	部	住宅	已営絲		課	ļ		

	劣化及び不具合(改修 <i>の</i>)緊急性がある部位、状況を詞	記載)		
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	合の内容		今後の対応
1					
2					
3					
4					
5					
	関係写真	I		L	
	対		部位		
[犬況]		[状況]		
Ę	部位		部位		
L1					

施設番号		棟番号		■ 特:	定建築物等定類	胡点机) 食(建基法	12条2項	による	点検)	を含む	1	L/4
施設名	宮町宮沢C団地						調査日	令和	4 年	8	月 23	Е	3
棟 名	3号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1976 (昭	昭和51)	年度	経過年数	45	年							
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	1,501.92	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	R3給水	設備改修	》			

71372		كارانا	不同及 实际 11.6临外政师	->(1)		
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	132033	
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体	(2) L E	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある □ 建物が傾斜している			
	(乙)上座	■ <i>欽別コンケリート造(NC造)</i> □ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)				
		□ 鉄骨造 (S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			
		□	□★ (S造) 錆、腐食等がある			b
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
			□ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある			
2		□金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) □ アスファルト保護防水	□ ★ 産 依 付 に			
			□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			□★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		,	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
外壁		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル				b
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
> 1 HI		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			a
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
	(a)	□ その他 ()				
Ŭ	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				-
内部	(つ)日辛	超え、面積200㎡以上) □ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□★落下、剥がれ等がある			
	(2)空	□ ホート (□ 坐表 □ グロス) □ タイル、石張り	□ ★ たるめ、いい剖れ等がある□ ★ 落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ メイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
	FITA	□ スイル、石脈ゥ □ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 2 i	□ ★開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□変形、腐食等がある			-
	(5)防火	□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	В	Α	_	С	С	С	

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
40	56	96
/100	/100	/200

【棟名】3号棟

経過 仕様 劣化状況 項目 部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) コンセ | LED灯 電気 45 С ント設 🗌 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 | 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) □その他(設備 □ ★落下の危険がある □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 45 С 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 45 С □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)電力 □ 自家発電設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 □ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他() □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (7)通信 □ 拡声設備 ■ 電話 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 45 С ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 監視設 □ 自動制御設備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (□ 動作不良がある(よく故障する) 他電気 🗌 避雷針 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) 器具設 ■ 洗面器 (手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 45 С 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (2)給水 □ 直結(直圧)方式 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 45 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある С 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 45 С □ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 45 設備 □ 局所給湯方式(給湯器がある) С ■ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)消火 □ 屋内消火栓 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 6 а □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 ■ その他 (消火器 □ 法定点検等で指摘がある

2/4

【施設名】 宮町宮沢C団地

【棟名】3号棟

	· 11 1		M /1本1		. J. IV			3/4
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
미기자	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争块	計川川
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、類	臭等がある	45		С
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	45		С
設備		□ その他 ()			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある (よく故障する)			
		□ ろ過設備			傷等がある			_
		□ その他()			等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可	能な機器がある 🗆 一部のみ)			
	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)			
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□異	音、異	臭、損傷等がある			_
設備		□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□★	使用不	可能な機器がある □ 一部のみ)			
		□ 個別換気	□★	動作不	良がある(よく故障する)	4.5		
		■ 局所換気	□異	音、損	傷等がある	45		С
			口法	定点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙	□★	動作不	良がある(よく故障する)	4.5		
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	45		С
					等で指摘がある			
9		□昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他		□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
C 07 [E]	ax vm	□ エスカレーター			食、損傷等がある			_
					等で指摘がある			
★: 建		□ : : : : : : : : : : : : : : : : : : :			(3) (3) (3) (3) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4			
~ ~	ハエー	加加亚尔加亚	, , , , , ,	<i>/</i> \ H				
■ Z σ	小仙占	 	لا √و√ ا	ロ 矢日 内立 \	C · 特索图本 5 〉 西	7 <i>F M</i> 50	5 15 7 m)	
■ ₹ 0.	プ他点位	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	的(栓 如	□観祭 <i>)</i> ▮	、し:精密調査が必要、D:相修 I	・以修寺	・か必安)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 動+	北内 1	 大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Δ		を合 /	[*] らつきがある	Α
-		水桝の排水不良、破損がある			② 外壁設置物(室外機、看板等)に ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に			
								_
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて			_
_		抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
(5) 7±2	なや門)	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	В	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	こ、カビがある	_
⑥ 屋	外設置物	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α
■調査	全者(特	定建築物等定期点検部分)						
₹	所属】	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
_	5名】	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			□ 特定建築物調査員			
•	о щ д					(40.742.11)	•> < /	
■特訓	書項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					
_ 13 H	/\	(/					

[状況]

施設名	宮町宮沢C団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	23	H
棟名	3 号棟	記入者	土木	部	住宅	已営絲		課	ļ		

■劣化及び不具合(改修の緊急		
No. 劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		
■関係写真		
部位	部位	
部位	部位	

[状況]

施設番号		棟番号		■ 特:	定建築物等定	期点机) 食(建基法	12条2項	瓦による	点検)	を含む	Ĵ	1,	/4
施設名	宮町宮沢C団地	引						令和	4 年	. 8	月	23	日	
棟 名	5 号棟						所属	土才	部	,	住宅営	含繕		課
建築年度	1976 (昭	昭和51)	年度	経過年数	45	年								
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	2,119.04	m²	階数	地上	4	階	地"	F	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	R3給水	設備改作	俢				

			当			
項目	部位	(該当する項目にチェック)		範囲	特記事項	評価
1	(1)其礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している	半じ四		
_	(1/ 1 /	□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
構造			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			~
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			١.
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			b
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
屋根・		□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
座帐•	座上		□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
71 -		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			~
		□ その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
_	(1) ++	□ その他()□ 特定天井がある(高さ6mを)	□ ★+- スプ・ かが割れ 笠がち ス			
_	(1)大升		□ ★たるめ、ひひ割れ等がある□ ★落下、剥がれ等がある			_
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(2)±	□ ホー (□ 至表 □ ブロハ)	□ ★落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
	1117	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★ 開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			-
	(5)防火	□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	В	Α	_	С	С	С	-

	10/2	
構造躯体	構造以外	総合
40	56	96
/100	/100	/200

経過 仕様 劣化状況 項目 部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) コンセ | LED灯 電気 45 С ント設 🗌 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 | 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) □その他(設備 □ ★落下の危険がある □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 45 С 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 45 С □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)電力 □ 自家発電設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 □ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他() □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (7)通信 □ 拡声設備 ■ 電話 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 45 С ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 監視設 □ 自動制御設備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (□ 動作不良がある(よく故障する) 他電気 🗌 避雷針 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) 器具設 ■ 洗面器 (手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 45 С 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (2)給水 □ 直結(直圧)方式 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 45 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある С 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 45 С □ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 45 設備 □ 局所給湯方式(給湯器がある) С ■ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)消火 □ 屋内消火栓 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 6 а □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 ■ その他 (消火器 □ 法定点検等で指摘がある

2/4

【他設	白』	呂町呂沢し団地	【惈名] 5				3/4
☆ /7 /- -	☆ 7 /┴	仕様			劣化状況	経過	性司击方	=17./315
山江	部位	(該当する項目にチェック)	(社	复数厄]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化,	■ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	1 200		
		□ 単独浄化槽			臭等がある	45		С
給排	10 10 10	□ + xx/テ 10/目			等で指摘がある	10		"
水	(7)+i 7	 ■ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生					·	4 =		_
		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	45		С
設備		□ その他 ()			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
	設備	□ その他()	□ 法定	Z点検	等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用	不可	「能な機器がある□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作	F不良	がある(よく故障する)			
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音	f、異	臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 ()			等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	以加					45		С
		■ 局所換気			傷等がある			
					等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動	加作不	良がある(よく故障する)	45		С
		□ 可動式防煙垂れ壁	□★類	₹音、	損傷等がある	43		ا
		□ その他 ()	□ 法定	€点検	等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用	不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ ★動	加作不	良がある(よく故障する)			
C 07 [E]	IX VIII	□ エスカレーター			食、損傷等がある			-
					等で指摘がある			
<u></u>	- 統甘油				(中で旧画がある)			
★・炷	采至年	=広知12米界と頃に奉りさ、点候が必	が女な妈					
■その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 動+	北内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	(7) 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	(食, <	いらつきがある	Α
_		水桝の排水不良、破損がある			② 生工設置物(アンバ、アアリー等)に限③ 外壁設置物(室外機、看板等)に限			_
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			(9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび			_
_		サバ 加重に電殺、損傷、 傾じがめる 抜きパイプに詰まりがある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			_
			+ 7		6 7 01 1 <u>E</u>	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_
(6) 屋2	外設置物	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に	に障害	物がある	Α
■調査	至者(特	定建築物等定期点検部分)						
[Ā	所属】	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
[]	氏名】				□ 特定建築物調査員(認定職	員)	
•							•	
■特訓	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)					
.,,,,,			7					

施設名	宮町宮沢C団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	23	H
棟名	5 号棟	記入者	土木	部	住宅	已営絲		課	ļ		

Vo. 劣化箇所) 緊急性がある部位、状況を記載) 劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		
■関係写真 部位	部位	
71.12	A. I	
[状況]	[状況]	
部位	部位	
마이파	디어	

施設番	5	棟番号		■ 特定建築物等定期点標				:12条2項	による	点検)	を含む	1	1/4
施設名	宮町宮沢C団地						調査日	令和	4 年	8	月 23	E	3
棟~	6 号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年	度 1977 (日	召和52)	年度	経過年数	44	年							
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	1,589.28	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	R3給水	設備改修	多			

			当			
項目	部位	(該当する項目にチェック)		範囲	特記事項	評価
1	(1)其礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している	半じ四		
_	(1/ 1 /	□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
構造			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			~
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			١.
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			b
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
屋根・		□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
座帐•	座上		□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
71 -		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			~
		□ その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
_	(1) ++	□ その他()□ 特定天井がある(高さ6mを)	□ ★+- スプ・ かが割れ 笠がち ス			
_	(1)大升		□ ★たるめ、ひひ割れ等がある□ ★落下、剥がれ等がある			_
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(2)±	□ ホー (□ 至表 □ ブロハ)	□ ★落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
	1117	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★ 開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□変形、腐食等がある			-
	(5)防火	□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	В	Α	_	С	С	С	

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
40	56	96
/100	/100	/200

【施設名】 宮町宮沢C団地

【棟名】6号棟

五口	☆7 / ┴	仕様	劣化状況	経過	性司击石	=17 /315
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)	, ,,,,		
		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	 ★落下の危険がある	44		С
設備	備		□★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ()	□★落下の危険がある			_
	HX VIII		□ 錆や腐食等がある			
			□ 婦で腐良等がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(2) 重 十		□ 歴史思快寺で相綱がめる □ 動作不良がある(よく故障する)			
				44		
	政ル		□ 異音、異臭、発熱等がある	44		С
	(A) 557 7ts	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある □ 動体不見がまる(よく物際よる)			
		■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)	1.1		
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	44		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	44		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備())	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	44		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
_	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	44		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	4.4		
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	44		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	44		С
		■ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	_		
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	6		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
		,				

【施設名】 宮町宮沢C団地

【棟名】6号棟

₹/JUIX				N. H.				
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
미니	마마	(該当する項目にチェック)		(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	打心事供	пТІЩ
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽		動作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		異音、異	臭等がある	44		С
				法定点検	等で指摘がある			
	(7)ガス	■ 都市ガス		動作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)		異臭、損	傷等がある	44		С
設備		□ その他()		腐食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備		使用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)		動作不良	がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
		□ その他()	1		等で指摘がある			
_		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_
設備		□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			
2010		□ その他 ()			等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)	44		С
		■ 局所換気			傷等がある			
	(-\\	-			等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)			「可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)	44		С
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
		· ·	1		等で指摘がある			
9		□昇降機			能な機器がある(□一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター □ 3.0% /			食、損傷等がある			
A 7+		· ·			等で指摘がある			
★:娃	梁基準	基法第12条第2項に基づき、点検が必	公安?	な垻目				
■ その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(新	経過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)にハ	寅食、〈	ぐらつきがある	Α
② 側	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			- ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて			_
_		抜きパイプに詰まりがある						_
_		源に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	В	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水	こよろシ	ショカビがある	_
		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき			② 避難経路(廊下、防火戸等)			Α
(J)	TWE	の。他は、外内の外に関係、でランと	, J	~ /\	医短短点(四十、例)(7 号)	VC 14 12	الم رق در زرا	, ,
■調才	5 之 (性	· 宇定建築物等定期点検部分)						
		土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士	_	二級建築士	
_	–	工术的 住七呂禮妹						
[]	氏名】				□ 特定建築物調査員(((貝)	
■井≕	車店	(タ種占給の専門家等からのお辞	i 	売)				
■竹司	一字以	(各種点検や専門家等からの指摘	1177	ゴノ ニー				1

施設名	宮町宮沢C団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	23	H
棟名	6 号棟	記入者	土木	部	住宅	已営絲		課	ļ		

Vo. 劣化箇所) 緊急性がある部位、状況を記載) 劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		
■関係写真 部位	部位	
71.12	A. I	
[状況]	[状況]	
部位	部位	
마이파	디카	

劣化度診断報告書[小規模施設用] (様式3)

施設番号	棟番号							1/2
施設名	宮町宮沢C団地		調査日	令和 4	年	8 月	23	日
棟 名	集会所		所属	土木	部	住宅	営繕	課
建築年度	1976 (昭和51) 年度 経過年	数 45 年						
構造	コンクリートブロック 造 延床面	積 96.47 m ²	階数	地上	1	階地	下 (0 階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
块口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事項	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	□屋外階段	■ シーリングが切れている	広		~
	- 1- \	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	45		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	+3		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	110 11117 (10 11117)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	45		С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目					
	有	無			有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		v		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		✓	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある				
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		✓	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある				
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		☑		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			<u>14</u>)	法定点検での指摘がある		v		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

ルルル	H
1r	14

宮町宮沢C団地	棟名	集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

■関係写す

■関係写具	
部位	部位
	FAIN TO T
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]
F.W.\rd	I F.DV 2067

施設番号	-	棟番号		■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 〔									1,	/4	
施設名	宮町竹ノ内団地							令和	4	年	8	月	23	日	
棟 名	1号棟						所属	土オ	7	部		住宅営	'繕		課
建築年度	1978 (昭	和53)	年度	経過年数	43	年									
構造	鉄筋コンク!	ノート	造	延床面積	1,321.40	m³	階数	地上	4	- ß	皆	地下		0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無							

	/								
項目	部位	仕様	劣化状況	<i>bb</i> - [111]	特記事項	評価			
	(-) -	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲					
1	(1)基礎	直接基礎	□★基礎が沈下している			١.			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b			
躯体	(a) P	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある □ 建物が傾斜している						
	(2)上座		□						
		□ 鉄骨鉄励コンケリード追 (SNC追) □ 鉄骨造 (S造)							
		□ 軟骨造(Se) □ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (RCE) 500 割れ、剥落、人損等がある □ ★ (S造) 錆、腐食等がある			b			
		□ 本進(W造)	□ ★ (Se) 期、						
			□★〔W造〕腐朽、虫害等がある						
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)						
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある						
			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			١			
		/	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある						
			□★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある						
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している						
外壁		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	広					
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある						
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С			
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある						
		□ その他()	□★パネルに錆、腐食等がある						
			★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広					
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある						
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а			
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある						
	(2) Z D	□ その他 ()■ エナリ	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある□ ぐらつきがある						
	(2)その	■ 手すり □ 屋外階段	□ くり J さ が める □ ★錆、腐食等がある						
	TUE	□ 産外階段 □ その他(□ ★朔、烼及守万のる			а			
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	 □ ★たろみ 7\7\ぎ割れ等がある						
_	(1)/()		□ ★落下、剥がれ等がある			-			
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)							
	, ,	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			_			
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある						
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_			
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある						
	(4)内部	□ 金属製建具	□★開閉不良がある						
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			-			
		□防火扉	□★動作不良がある						
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある						
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-			
		□ その他 ()							

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	С	Α	_	С	С	С	

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
40	59	99
/100	/100	/200

【施設名】 宮町竹ノ内団地

【棟名】 1 号棟

西口	☆7 / ┴	仕様	劣化状況	経過	性司击巧	=17./11
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	12		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	43		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
						_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	43		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	43		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 尽久智報品□ 尽知器□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	2000	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	43		С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	43		С
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	43		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		,	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	40		
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	43		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	43		С
		■ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	U		а
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 宮町竹ノ内団地

【棟名】1号棟

÷7 /-L	÷n /-L	仕様			劣化状況	経過	4+=7===	==== /===
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動·	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある	43		С
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異	臭、損	傷等がある	43		С
設備		□ その他()	□ 腐	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
					等で指摘がある			
8		•			「能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_
設備					臭、損傷等がある			
HX MIS					等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□個別換気			良がある(よく故障する)	43		С
		■ 局所換気			傷等がある			
					等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)	43		С
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
		·			等で指摘がある			\vdash
9		□昇降機□□昇降機□□□□昇降機□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□			能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			-
		□ エスカレーター □ スの/b /			食、損傷等がある			
_ _ • 7 ‡	+公5十分				等で指摘がある			
★・建	学学学	ҍ法第12条第2項に基づき、点検が必	をなり	貝目				
= 70	n /ık . H -	松 香豆 / • · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<i>- (1</i> 177)			71 16 mm		
■ ₹ 0	ソ他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	13 (経道	□観祭 <i>)</i> ▮	、C:精密調査か必要、D:예修・ II	改修寺	· か必安 <i>)</i> 	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷5	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、く	ごらつきがある	Α
② 側	溝や排	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			- ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひひ			_
0	`	抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			_
0		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_
_		か(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきだ。 の(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきだ。			② 避難経路(廊下、防火戸等) (Α
	/ 下以 但 1	ツ (电圧、/トク]寸/ に周及、\りノさ/	S (N) C	Α	些	C 四古	(A) (N) (N) (N)	_ ^
■調才	노ᅶ(번	定建築物等定期点検部分)						
					【資格】□ 一級建築士	_	— √11. Z ±) ⟨55 _1_	
	· · · · -	土木部 住宅営繕課			▲真伯】 □ 一級建築士□ 特定建築物調査員(二級建築士	
[]	氏名】				□ 村足建築初調宜貝(祁		
■炷意	7重項	(各種点検や専門家等からの指摘	人宓\					
一可可	∪ヂ炽	(日注が)人 (日)	1 1 TT /					

施設名	宮町竹ノ内団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	23	H
棟名	1号棟	記入者	土木	部	住宅	已営約	善	課	ļ		

■劣化及	び不具合(改修の)緊急性がある部位、状況を	記載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具行		今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
■関係写	直			
部位			部位	
[状況]			[状況]	
部位			部位	
[状況]			[状況]	

施設番号	-	棟番号		■ 特!	定建築物等定期	阴点机	食(建基法	:12条2項	真による	る点検)を含む		1/4
施設名	宮町竹ノ内団地						調査日	令和	4 年	F 8	月	23	日
棟 名	2 号棟						所属	土木	:	ß	住宅営約	善	課
建築年度	1979 (昭	昭和54)	年度	経過年数	42	年							
構造	鉄筋コンク!	ノート	造	延床面積	1,523.06	m²	階数	地上	4	階	地下	C) 階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

		/_ + \	少小壮口			
項目	部位	仕様	劣化状況	<i>bb</i> - [111]	特記事項	評価
	(-) -	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	直接基礎	□★基礎が沈下している			١.
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体	(a) P	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある □ 建物が傾斜している			
	(2)上座		□			
		□ 鉄骨鉄励コンケリード追 (SNC追) □ 鉄骨造 (S造)				
		□ 軟骨造(Se) □ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (RCE) 500 割れ、剥落、人損等がある □ ★ (S造) 錆、腐食等がある			b
		□ 本進(W造)	□ ★ (Se) 朝、			
			□★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			١
		/	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
			□★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	広		
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□★パネルに錆、腐食等がある			
			★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(2) Z D	□ その他 ()■ エナリ	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある□ ぐらつきがある			
	(2)その	■ 手すり □ 屋外階段	□ くり J さ が める □ ★錆、腐食等がある			
	TUE	□ 産外階段 □ その他(□ ★朔、烼及守万のる			а
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	 □ ★たろみ 7\7\ぎ割れ等がある			
_	(1)/()		□ ★落下、剥がれ等がある			-
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	, ,	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□★開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			-
		□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	С	Α	_	С	С	С	

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
40	59	99
/100	/100	/200

【施設名】 宮町竹ノ内団地

【棟名】2号棟

五口	☆7 / ┴	仕様	劣化状況	経過	性司击石	=17 /315
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.0		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	42		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯				
		□ その他 ()				_
		_ ()	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	42		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	42		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	= H · O/ODCVIII	□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			_
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	42		С
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	42		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
_	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	42		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	42		С
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		С
		■風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー □ スホササンダトンダ	□動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設	名】	宮町竹ノ内団地	【棟名] 2 ·	号棟			3/4
☆7 /┴	±n /⊥	仕様			劣化状況	経過	#+ =1 	=π/ π
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(1	複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
		□ 単独浄化槽			臭等がある	42		С
給排					等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生					傷等がある	42		С
設備					温材が剥落している			
HX MIS	(8)その	□ 雨水利用設備			能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備			傷等がある			-
	設備				等で指摘がある			
8					能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備				がある(よく故障する)			
空調		_ : •			臭、損傷等がある			-
設備					等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	RX IIII	■ 局所換気			傷等がある	42		С
					等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
	HX VHI	□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	42		С
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			:寺で指摘がめる 能な機器がある(□ 一部のみ)			
_	- n /++-	□ 升降機 □ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
その他	設備	□ バ何初等用弁阵機			食、損傷等がある			-
Å . 7±	. hr. ++ :H	· ·			等で指摘がある			
★:建	梁基準	≒法第12条第2項に基づき、点検が必	が安な場	目				
■ そσ)他点) 東項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に鴈	葛食、く	ごらつきがある	Α
		水桝の排水不良、破損がある		Α	- (8) 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Α	(9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ。	ぐらつきがある	_
		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			_
-		版でバインに曲よりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる	セフ		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水			_
)			
(6) 座2	个設直往	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきヵ	かめる	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物かめる	Α
【₽	■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 土木部 住宅営繕課 【資格】□ 一級建築士 ■ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)							
■特訓	当事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					1
I								J

施設名	宮町竹ノ内団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	23	H
棟名	2 号棟	記入者	土木	部	住宅	2営総		課	ļ		

傑名	۷ - ۲	5傑	記人有	工小	部	往七呂縉	誅	
■劣化及び	不具合(改修の	緊急性がある部位	、状況を記	載)				
			及び不具合の				今後の対応	
1								
2								
3								
						1		
4								
5								
■関係写真				쇼7 /ㅗ				
部位				部位				
[状況]				 状況]				
部位				部位				
			I F	/T;U]				
[状況]			L	状況]				

施設	番号		棟番号		■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/								1/4	
施	没名	高坂町三本杉BI	団地					調査日	令和	4 年	8	月 22	E	3
棟	名	1号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築	平度	1975 (昭	昭和50)	年度	経過年数	46	年							
樟	造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	1,424.40	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
月	途	住宅			耐震性	新耐震		改修	R1給水	設備改修	多			

			当			
項目	部位	(該当する項目にチェック)		範囲	特記事項	評価
1	(1)其礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している	半じ四		
_	(1/ 1 /	□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
構造			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			~
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			١.
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			b
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
屋根・	= 1	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
座帐•	座上		□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
71 -		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			~
		□ その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■手すり	□ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
_	(1) ++	□ その他()□ 特定天井がある(高さ6mを)	□ ★+- スプ・ かが割れ 笠がち ス			
_	(1)大升		□ ★たるめ、ひひ割れ等がある□ ★落下、剥がれ等がある			_
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(2)±	□ ホー (□ 至表 □ ブロハ)	□ ★落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
	1117	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★ 開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			-
	(5)防火	□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	В	Α	_	С	С	С	

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
40	55	95
/100	/100	/200

【施設名】 高坂町三本杉B団地

【棟名】1号棟

五口	☆7 / ┴	仕様	劣化状況	経過	性司击石	=17 /315
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.0		
		□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	46		С
設備	備		■ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ()				_
		7	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	46		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	46		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.0		_
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	46		С
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	46		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
_	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	46		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	46		d
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	10		
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	46		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	口スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 高坂町三本杉B団地

【棟名】1号棟

÷17./1	÷⊓ / I	仕様			劣化状況	経過	## === 	=== /==
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数同]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	1 201		
給排		□ 単独浄化槽			臭等がある			_
					等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	46		С
設備					温材が剥落している			
A2 () ()		□ 雨水利用設備			能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備			傷等がある			_
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)			
_	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			
空調					臭、損傷等がある			_
設備					等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	HA VIII	I 局所換気			傷等がある	46		С
		一 内州关权			等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)						
		□ 機械排煙			「良がある (よく故障する)			
	以加	□ 版版が足 □ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	46		С
					損傷等がめる 等で指摘がある			
9		□ 昇降機			寺で拍摘がある 能な機器がある(□ 一部のみ)			
Ŭ		□ 升降機 □ 小荷物専用昇降機			^{能な機器がある} (□ 一品のみ) 「良がある(よく故障する)			
その他	設備							_
□ エスカレーター□ との他 (上								
<u> </u>	- 红甘油	<u> □ その他(</u>			守で相柄がある			
★・ 短	米至年	=仏先12末先と頃に奉りさ、点候がも	が女はさ	只口				
= 7.0	ᄾᄮᆂ	於 西口 / * . B * * * . B . * * * * . B . * * * * * . B . * * * * * * * * * * * * * * * * * *	4 (VT)			7 <i>L let</i> 65	> >	
■ ₹ 0	ソ他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	13 (栓丸	□観祭 <i>)</i>	、C:精密調査か必要、D:補修 II	・改修寺	●か必安) 	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷地	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履	類食、く	ごらつきがある	Α
		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			9 / 生 と と			
		·			© 127 TO 12			_
0		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			_
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が			⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_
⑥ 屋	外設置物	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α
■調査	查者(特	f定建築物等定期点検部分)						
Ţ	所属】	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員(認定職	員)	
■特訓	7事項	(各種点検や専門家等からの指摘	<u>内容</u>)					

施設名	高坂町三本杉B団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	22	日
棟名	1 号棟	記入者	土木	部	住宅	已営絲		課	Į		

■劣化及	び不具合(改修の)緊急性がある部位、状況を	記載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具行		今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
■関係写	真	L		
部位			部位	
[状況]			[状況]	
部位			部位	
[状況]			[状況]	

施設番号		棟番号		■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1							1/4		
施設名	高坂町三本杉B[団地					調査日	令和	4 4	≢ 8	月 22	? E	3
棟 名	2 号棟						所属	土オ	₹	部	住宅営繕		課
建築年度	1975 (昭	3和50)	年度	経過年数	46	年							
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	1,296.48	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	R1給水	設備改	攻修			

			当			
項目	部位	(該当する項目にチェック)		範囲	特記事項	評価
1	(1)其礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している	半じ四		
_	(1/ 1 /	□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
構造			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			~
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			١.
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			b
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
屋根・	= 1	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
座帐•	座上		□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
71 -		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			~
		□ その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■手すり	□ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
_	(1) ++	□ その他()□ 特定天井がある(高さ6mを)	□ ★+- スプ・ かが割れ 笠がち ス			
_	(1)大升		□ ★たるめ、ひひ割れ等がある□ ★落下、剥がれ等がある			_
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(2)±	□ ホー (□ 至表 □ ブロハ)	□ ★落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
	1117	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★ 開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			-
	(5)防火	□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	В	Α	_	С	С	С	

<u> </u>								
構造躯体	構造以外	総合						
40	55	95						
/100	/100	/200						

【施設名】 高坂町三本杉B団地

【棟名】2号棟

古口	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
項目		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事項	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	46		
設備	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	40		С
取 胂	備		■ ★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備		□ 異音、異臭、発熱等がある	46		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.0		
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	46		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	開風政備	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある □ は実よ検答でお締がまる			
	**	□ 火災警報器	□ 法定点検等で指摘がある□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 火火膏報益 □ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 窓州船 □ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	46		С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	46		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	46		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(0)	1.0×15.0+	□ 法定点検等で指摘がある			
		■下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	46		d
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある □ は宝点検答でお締がまる			
	(4)公之(里		□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	46		С
		■ 周別相 あり式 (相 あ	□ 異音、異臭、漏水等がある	70		
		□ 風口並	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ ヱ゚ヿ゚ゖ゙ス(住) □ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	6		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
		. ,		l .	L	

【施設名】 高坂町三本杉B団地

【棟名】2号棟

部位	部位	仕様			劣化状況	経過	性包事項	評価
山八八	即加	(該当する項目にチェック)	((複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	計加
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある			_
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	46		С
設備		□ その他()	□腐	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使	用不可能	ヒな機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動	作不良	がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
		·			等で指摘がある			
8		The state of the s			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_
設備					臭、損傷等がある			
HX NHI					等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)	46		С
		■ 局所換気			傷等がある	. •		
					等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)	46		С
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	10		
					等で指摘がある			
9		□昇降機			とな機器がある(□一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター			食、損傷等がある			
					等で指摘がある			
★ :建	建築基準	╚法第12条第2項に基づき、点検が必	が要なり	項目				
■ そ0	の他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
				判定	点検項目			判定
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐			
② 側	溝や排	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
③ 塀((ブロック≦	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひひ	ぎ割れ、	ぐらつきがある	_
④ 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
(5) 7±2	ンスや門	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	Α	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	ミ、カビがある	_
⑥ 屋	外設置物	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	がある	Α	 ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (こ障害を	物がある	Α
<u> </u>							,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
■調復	5者(特	定建築物等定期点検部分)						
		土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士	_	二級建築士	
_	氏名】	工作的 压心白脂体			□ 特定建築物調査員(
L .					□ 17. 定姓来17. 则且只(ᆙᄼᄯᄳ	.只/	
■特計	記事項	(各種点検や専門家等からの指摘	(公内)				
171 B	しず公	(日: 土州)人(大田) 八田 八田 八田 八田	177/	,				

施設名	高坂町三本杉B団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	22	日
棟名	2 号棟	記入者	土木	部	住宅	已営絲		課	Į		

■劣化及	び不具合(改修の)緊急性がある部位、状況を	記載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具行		今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
■関係写	直			
部位			部位	
[状況]			[状況]	
部位			部位	
[状況]			[状況]	

劣化度診断報告書[小規模施設用] (様式3)

施	設番号		棟番号											1	L/2
於	 色設名	高坂町三本杉B	高坂町三本杉B団地								年	8 月	22		日
杉	東名	集会所						所属	土っ	K	部	住写	它営繕		課
建	築年度	1974 (🗄	召和49)	年度	経過年数	47	年								
	構造	コンクリート	ブロック	造	延床面積	96.48	m²	階数	地上		1 肾	当	地下	0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	性司吉西	=亚/≖
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある	部		В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			_
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	47		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	71		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	47		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	異常						
	有	無			有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		✓	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		✓	(12)	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		✓	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	(14)	法定点検での指摘がある		v		

■特記事項(〔各種点検や専門家等からの指摘内容〕

ルルル	H
1r	14

施設名 高坂町三本杉B団地 棟名 集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

■矧徐子具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設番号		棟番号		■ 特2	定建築物等定	朝点机) 食(建基法	:12条2項	による	点検)	を含む	1	1/4
施設名	内郷砂子田団地	3鄉砂子田団地							4 年	8	月 23	E	3
棟 名	1号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1995 (🖺	平成7)	年度	経過年数	26	年							
構造	鉄骨鉄筋コンク	クリート	造	延床面積	19,277.76	m²	階数	地上	14	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

		/1 17	da (IoTN)			
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	1,120,1	
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
N⊏ IT.	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		■ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)				
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2	<u> </u>	■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
_ 屋根・	= L		□★屋根材に錆、腐食等がある			
全似•	全 工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
小壶		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
) I-HP		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
		□ その他()				
5	(1)天井	131 = 171	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		■ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 (

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	Α	Α	_	В	В	В	В

一 小心 ロ フリ	10/2	
構造躯体	構造以外	総合
40	38	78
/100	/100	/200

【施設名】 内郷砂子田団地

【棟名】1号棟

五口	☆7 / ┴	仕様	劣化状況	経過	性司击石	=17 /315
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.0		
		□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	26		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯				
		□ その他 ()	 ★落下の危険がある	26		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	 ■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	26		b
	RX VIII	・ 化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	26		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある	20		
		□ 全國	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	26		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	26		С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	26		b
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	26		b
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	26		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	20		L .
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	26		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	26		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	26		b
		■ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	20		ט
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 内郷砂子田団地

【棟名】1号棟

÷17./1	÷0/1	仕様			劣化状況	経過	1+ == + -=	=== /==
部位	部位	(該当する項目にチェック)	((複数に]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	1 221		
· 給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_
					等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	26		b
設備		, , , , ,			温材が剥落している			~
HOC WITS		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備			傷等がある			_
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)			
_	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			
空調		_ : • •			臭、損傷等がある			_
設備					等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			·可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	HA VIII	■ 局所換気			傷等がある	26		b
		一 /印// 1英文(等で指摘がある			
	(3)###=				〒 C 指摘がめる 可能な機器がある □ - 部のみ)			
		□機械排煙			良がある(よく故障する)			
	以胂	□ 機械排程 □ 可動式防煙垂れ壁			·艮がめる(よく吠降する) 損傷等がある	26		b
0		· ·			等で指摘がある			
9		■昇降機			能な機器がある(□一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)	26		b
		□ エスカレーター □ スの/b /			食、損傷等がある			
A . 7=	+ 65 ++ 36				等で指摘がある			
★ ・ 炷	梁埜华	法第12条第2項に基づき、点検が必	か女はも	リロ				
	s /d. ⊨.	MATERIA (_, ,,		
■ そ0	り他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	官 (経道	過観祭 <i>)</i> ■	、C:精密調査が必要、D:補修 I	・改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)にル	腐食、く	ぶらつきがある	Α
② 側	講や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
③ 塀((ブ゛ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_
		抜きパイプに詰まりがある		Α	- ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
0		罪に腐食、破損、傾き、開閉不良が 記載である。	ある		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水			_
_		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:			② 避難経路(廊下、防火戸等)			Α
	/下议旦1	勿(电位、外列寺)に腐良、くりっさ	13.00	^	也	に降音	M11.00 2	^
■=田才	⊨±/#±	定建築物等定期点検部分)						
					【姿枚】□ 如油炼!	_	— 477 7 本 位 1	
	· · · · -	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
ĹJ	氏名】				□ 特定建築物調査員((認定職	(貝)	
■ 4+ =	┐ ▗ ╅┰┺	(タチ上外の末明中笠もこの比较	: 					
■特訓	C争垻	(各種点検や専門家等からの指摘	八谷)	1				

施設名	内郷砂子田団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	23	H
棟名	1 号棟	記入者	土木	部	住宅	已営絲		課	Į		

o. 劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
関係写真 部位	部位	
	[状況]	
<i>1</i> (<i>//</i> t]		
部位		
	[状況]	

施設番号		棟番号		■ 特!	■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む									4
施設名	内郷砂子田団地						調査日	令和	4 年	= 8	月	23	日	
棟 名	集会所						所属	土木	: 音	3	住宅営	繕		課
建築年度	1995 (平	成7)	年度	経過年数	26	年								
構造	鉄筋コンクリ	ート	造	延床面積	507.80	m³	階数	地上	1	階	地下	. (0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無						

		/I +¥	24 (14) 12D			
項目	部位	仕様	第化状况	t-t	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	■直接基礎	□★基礎が沈下している			١.
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体	(a) I 🖂	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある □ 建物が傾斜している			
	(2)上座		□			
		□ 鉄骨鉄励コンケリード追 (SNC追) □ 鉄骨造 (S造)				
		□ 軟骨造(Se) □ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (S造) めい割れ、剥落、人損等がある □ ★ (S造) 錆、腐食等がある			b
		□ 本進(W造)	□ ★ (Se) 蛹、			
			□★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			~
		/	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
			★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		■ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(0) 7 -	□ その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■手すり	□ ぐらつきがある□ ★錆、腐食等がある			
	他	□屋外階段	□★朔、阏良寺がある			а
	/1\ ++	□ その他 () □ 特定天井がある (高さ 6 mを	□ ★たるユーバ割り竿がちる			
_	(1)人 升		□ ★ たるが、 いい			_
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(2)±	□ ホード (□ 至表 □ ブロベ)	□ ★落下、剥がれ等がある			-
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
	rata	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★ 開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□変形、腐食等がある			-
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	_	В	В	В	-

— 110: II 73		
構造躯体	構造以外	総合
40	36	76
/100	/100	/200

【施設名】 内郷砂子田団地

【棟名】集会所

五口	☆7 / ┴	仕様	劣化状況	経過	性包毒药	=17 /315
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.0		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	26		b
設備	備		□★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ()		26		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	 □ 幹線設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある			_
	2000	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	26		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある	20		
		□ 全國	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 次州研 □ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	26		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	26		С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	26		b
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	26		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		•	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	20		L .
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	26		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	26		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	9		а
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	3		a
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【他設	石】	内郊砂丁田凹地	【作れ	台 】 果 $^\circ$				3/4
立7 /	部位	仕様			劣化状況	経過	性司击话	評価
山江	即加	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	計加
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
		□ 単独浄化槽			臭等がある		ļ	_
ホロガト					等で指摘がある		ļ	
水	(7)ガス	 ■ 都市ガス			がある (よく故障する)			
衛生		■ 即Pのへ □ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	26	ļ	b
設備					温材が剥落している	20	ļ	וטו
政順		□ その他 ()						
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□一部のみ)		ļ	
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)		ļ	-
		□ ろ過設備			傷等がある		ļ	
		□ その他 ()			等で指摘がある			
_		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある□ 一部のみ)		ļ	
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)	26	ļ	b
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)			臭、損傷等がある		ļ	
以加		□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある		ļ	
	(2)換気	□ セントラル換気	\Box \star	使用不	可能な機器がある 🗌 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気	\Box \star	動作不	良がある(よく故障する)	26	ļ	
		■ 局所換気	□異	音、損	傷等がある	26	ļ	b
			□法	定点検	等で指摘がある		ļ	
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)		ļ	١. ا
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	26	ļ	b
		□ その他 ()			等で指摘がある		ļ	
9		□ 昇降機			能な機器がある (□ 一部のみ)			
	- n /++-	□ 升降機 □ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)		ļ	
その他	設備	□ 小何初等用升降版 □ エスカレーター					ļ	-
					食、損傷等がある		ļ	
A 7-1-					等で指摘がある			
★:建	梁基準	基法第12条第2項に基づき、点検がA	が要なり	貝目				
■その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食の	ごらつきがある	Α
② 側流	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
③ 塀([フ゛ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひひ	ぎ割れ、	ぐらつきがある	_
(4) 擁恆	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		Α	10) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
(5) 7±2	/スや門	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	Α	- ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	ミ. カビがある	_
		勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:			② 避難経路(廊下、防火戸等)(Α
(J)	TRE	が、「中国、介別等」に関係、「ランビ	5 47 5	^	医发展的(部下、例次)、专门	()件口	S. Ch. Cl. Ck.	^
■ =田オ	⋷⋣∠⋌⋕⋣	字净筑物等字明与校郊(1)						
		定建築物等定期点検部分)			【次物】 □ (四寸) ft	_	/m == t	
_		土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	氏名 】				□ 特定建築物調査員(認定職	員)	
■特訂	占事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容))				
1								

施設名	内郷砂子田団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	23	H
棟名	集会所	記入者	土木	部	住年	已営約	dz	課	ļ		

■劣化加	及び不具合 (改修σ)緊急性がある部位、状況を	記載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	合の内容	今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
■関係四	字真			
部位			部位	
[状況]			[状況]	
部位			部位	
[状況]			[状況]	

施設番号	棟	番号	■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含							を含む	1	L/4
施設名	内町立町団地					調査日	令和 4	年	8	月 18	E	1
棟 名	1号棟					所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1989 (平成1)年度	経過年数	32	年							
構造	鉄筋コンクリート	卜 造	延床面積	1,862.29	m³	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅		耐震性	新耐震		改修	無					

71372	- 1	0 间版	工 物加及 外			
項目	部位	仕様	劣化状況	<i>b</i> /c []	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	■直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
21⊏ I.T.	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)				
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
		□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
屋根•	屋上		■★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	部		
		■ 上記以外の防水(露出防水)	↑ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある	ПР		b
			★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		,	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
2		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
3		□ コングリート打放し ■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
外壁		•		Πl)		
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある			
			★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
		□ その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
		□ その他()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				_
内部			□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	Α	_	С	В	С	

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
40	57	97
/100	/100	/200

経過 仕様 劣化状況 項目 部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) コンセ | LED灯 電気 32 С ント設 🗌 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 | 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) □その他(設備 □ ★落下の危険がある 32 С □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 32 b 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)電力 □ 自家発電設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 □ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他() □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (7)通信 □ 拡声設備 ■ 電話 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 32 С ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 監視設 □ 自動制御設備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (□ 動作不良がある(よく故障する) 他電気 🗌 避雷針 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) 器具設 ■ 洗面器 (手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 32 b 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (2)給水 □ 直結(直圧)方式 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 32 С 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 32 С □ポンプに異音、漏水等がある □ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 32 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) С □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)消火 □ 屋内消火栓 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 6 а □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 ■ その他 (消火器 □ 法定点検等で指摘がある

2/4

【施設名】 内町立町団地

【棟名】1号棟

	÷7 /-L	仕様			劣化状況	経過	4+=7+=	==== /===	
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価	
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)				
	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある			_	
			□法	定点検	等で指摘がある				
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)				
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	32		С	
設備		□ その他 ()	□腐	食、保	温材が剥落している				
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)				
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動	作不良	がある(よく故障する)				
	水衛生	□ ろ過設備	□腐	食、損	傷等がある				
		□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある				
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)				
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_	
設備		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異	音、異	!臭、損傷等がある				
以加		□ その他()			等で指摘がある				
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)				
	設備	□ 個別換気			良がある (よく故障する)	32		С	
		■ 局所換気			傷等がある	32		ا ا	
					等で指摘がある				
		■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □−部のみ)				
	設備	□ 機械排煙			良がある (よく故障する)	32		С	
		□ 可動式防煙垂れ壁	\Box \star	異音、	損傷等がある	32			
		□ その他()			等で指摘がある				
9		□ 昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)				
マの他設備 □ 小荷物専用昇降機 □ ★動作不良がある(よく故障する)									
□ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある									
□ その他 (
★:建	築基準	ҍ法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な「						
★:建	築基準	基法第12条第2項に基づき、点検が必	必要なり						
		基法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常		頁目	、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	「「「」」「「」「」「」「」「」「」「」「」「」「」「」「」「」「」「」「」		
		検項目(A:異常なし、B:軽微な異常		項目 過観察)		・改修等	₹が必要)	判定	
■ その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目		項目 過観察) 判定	点検項目			判定	
■その ① 敷 [±])他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある		項目 過観察) 判定 A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原	腐食、〈	ぐらつきがある	判定 A	
■その ① 敷 [±] ② 側※)他点 地内に 講や排	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある	常(経道	項目 過観察) 判定 A A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、 〈 腐食、 ^	ぐらつきがある ぐらつきがある		
■その ① 敷り ② 側) ③ 塀()他点 地内に 講や排 ブロック	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	常(経道	項目 過観察) 判定 A A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原	腐食、 〈 腐食、 ^	ぐらつきがある ぐらつきがある		
■ その ① 敷址 ② 側2 ③ 塀(④ 擁握)他点 地内に 講や排 ブロック ² 壁の水	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある	常(経過	到制定 判定 A A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、 < 腐食、 [・] バ割れ、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A –	
■ その ① 敷址 ② 側2 ③ 塀(④ 擁握)他点 地内に 講や排 ブロック ² 壁の水	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	常(経過	真目 動観察) 判定 A A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひむ	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 二腐食、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A	
 ■ その ① 敷り ② 側り ③ 塀(④ 擁極 ⑤ フェン)他点 地内に	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある	常(経道	頁目 動観察) 判定 A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、〈 腐食、 ^が 割れ、 こ腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A	
1 敷√2 側⅓3 塀(4 擁極5 7 г/)他点 地内に	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	常(経道	頁目 動観察) 判定 A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水	腐食、〈 腐食、 ^が 割れ、 こ腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A	
① 敷 ¹ ② 側 ² ③ 塀 ⁽ ④ 擁 ⁶ ⑤ Z ²	D他点。 地内に 講や排 グ ロックク 壁の水・ /スや門 外設置物	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	常(経道	頁目 動観察) 判定 A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水	腐食、〈 腐食、 ^が 割れ、 こ腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A	
① 敷 ② 側 ② 側 ③ 塀 (の他点が 地内に 講や排 (プロックを 理の水・ (スや門) 外設置な を者(特)	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:	常(経道	頁目 動観察) 判定 A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に ② 外壁設置物(室外機、看板等)に ② 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ② 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(② 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、√ が割れ、 二腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある くらかがある かがある	A	
■ その ① 敷り ② 側) ③ 塀(⑤ 7ェ) ⑥ 屋2	の他点が 地内に 講や排が での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分)	常(経道	頁目 動観察) 判定 A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
■ その ① 敷り ② 側) ③ 塀(⑤ 7ェ) ⑥ 屋2	の他点が 地内に 講や排 (プロックを 理の水・ (スや門) 外設置な を者(特)	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分)	常(経道	頁目 動観察) 判定 A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に ② 外壁設置物(室外機、看板等)に ② 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ② 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(② 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
① 敷 ¹ ② 側 ² ③ 塀 ⁽ ④ 擁 ⁶ ⑤ 屋 ² ■調査 【『	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
① 敷址 ② 側i ③ 塀(④ 擁握 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査 【 ʃ	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分)	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
① 敷址 ② 側i ③ 塀(④ 擁握 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査 【 f	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
① 敷址 ② 側i ③ 塀(④ 擁握 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査 【 ʃ	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
① 敷址 ② 側i ③ 塀(④ 擁握 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査 【 ʃ	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
① 敷址 ② 側i ③ 塀(④ 擁握 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査 【 ʃ	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
① 敷址 ② 側i ③ 塀(④ 擁握 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査 【 f	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
■その ① 敷 [±] ② 側 [※])他点 地内に 講や排	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある	常(経道	項目 過観察) 判定 A A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、 〈 腐食、 ^	ぐらつきがある ぐらつきがある	A –	
■その ① 敷址 ② 側次 ③ 塀()他点 地内に 講や排 ブロック	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	常(経道	到制定 判定 A A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひむ	腐食、 < 腐食、 [・] バ割れ、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A	
■ その ① 敷 ¹ ② 側 ² ③ 塀(④ 擁 ⁴)他点 地内に 講や排 ブロック ² 壁の水	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある	常(経過	真目 動観察) 判定 A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 二腐食、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A	
■ その ① 敷址 ② 側2 ③ 塀(④ 擁握)他点 地内に 講や排 ブロック ² 壁の水	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある	常(経過	真目 動観察) 判定 A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 二腐食、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A	
 ■ その ① 敷り ② 側り ③ 塀(④ 擁極 ⑤ フェン)他点 地内に	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	常(経道	頁目 動観察) 判定 A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水	腐食、〈 腐食、 ^が 割れ、 こ腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A	
 ■ その ① 敷り ② 側り ③ 塀(④ 擁極 ⑤ フェン)他点 地内に	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	常(経道	頁目 動観察) 判定 A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水	腐食、〈 腐食、 ^が 割れ、 こ腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A	
 ■ その ① 敷り ② 側り ③ 塀(④ 擁極 ⑤ フェン)他点 地内に	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	常(経道	頁目 動観察) 判定 A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水	腐食、〈 腐食、 ^が 割れ、 こ腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A	
① 敷 ¹ ② 側 ² ③ 塀 ⁽ ④ 擁 ⁶ ⑤ Z ²	D他点。 地内に 講や排 グ ロックク 壁の水・ /スや門 外設置物	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:	常(経道	頁目 動観察) 判定 A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水	腐食、〈 腐食、 ^が 割れ、 こ腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A	
① 敷 ② 側 ② 側 ③ 塀 (の他点が 地内に 講や排 (プロックを 理の水・ (スや門) 外設置な を者(特)	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分)	常(経道	頁目 動観察) 判定 A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に ② 外壁設置物(室外機、看板等)に ② 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ② 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(② 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、√ が割れ、 二腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある くらかがある かがある	A	
① 敷 ② 側 ② 側 ③ 塀 (の他点が 地内に 講や排 (プロックを 理の水・ (スや門) 外設置な を者(特)	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分)	常(経道	頁目 動観察) 判定 A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に ② 外壁設置物(室外機、看板等)に ② 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ② 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(② 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、√ が割れ、 二腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある くらかがある かがある	A	
■ その ① 敷り ② 側) ③ 塀(⑤ 7ェ) ⑥ 屋2	の他点が 地内に 講や排が での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分)	常(経道	頁目 動観察) 判定 A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
■ その ① 敷り ② 側) ③ 塀(⑤ 7ェ) ⑥ 屋2	の他点が 地内に 講や排が での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分)	常(経道	頁目 動観察) 判定 A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
① 敷址 ② 側i ③ 塀(④ 擁握 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査 【 f	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
■ その ① 敷り ② 側/ ③ 塀(④ 擁 ⑥ 屋⁄ ■ 調査 【 I	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
 ■ その ① 敷寸 ② 側別 ③ 塀(⑤ 7ェン ⑥ 屋空 ■調査 	の他点が 地内に 講や排が での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分)	常(経道	頁目 動観察) 判定 A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
① 敷址 ② 側i ③ 塀(④ 擁握 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査 【 f	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
① 敷址 ② 側i ③ 塀(④ 擁握 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査 【 ʃ	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
① 敷址 ② 側i ③ 塀(④ 擁握 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査 【 ʃ	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
① 敷址 ② 側i ③ 塀(④ 擁握 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査 【 ʃ	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
① 敷址 ② 側i ③ 塀(④ 擁握 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査 【 f	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
① 敷址 ② 側i ③ 塀(④ 擁握 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査 【 f	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
① 敷址 ② 側i ③ 塀(④ 擁握 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査 【 ʃ	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
① 敷址 ② 側i ③ 塀(④ 擁握 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査 【 f	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
① 敷址 ② 側i ③ 塀(④ 擁握 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査 【 f	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
① 敷址 ② 側i ③ 塀(④ 擁握 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査 【 f	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	
① 敷址 ② 側i ③ 塀(④ 擁握 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査 【 ʃ	の他点。 地内に 講や排 での水・ 水設置で 大名】 氏名】	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過ある	頁目 制定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	A	

施設名	内町立町団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	18	日
棟名	1 号棟	記入者	土木	部	住年	已営絲	dz.	課	:		

■劣化及	び不具合(改修の)緊急性がある部位、状況を	記載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具行		今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
■関係写	真	L		
部位			部位	
[状況]			[状況]	
部位			部位	
[状況]			[状況]	

施設番号		棟番号		■ 特!	定建築物等定期	食(建基法	12条2項	頁によ	る点	(検)	を含む		1,	/4	
施設名	内町立町団地						調査日	令和	4	年	8	月	18	日	
棟 名	2 号棟						所属	土オ	7	部		住宅営	繕		課
建築年度	1989 (🖺	平成1)	年度	経過年数	32	年									
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	1,892.42	m²	階数	地上	4	1 [喈	地下		0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無							

		/_ +¥	かんせい			
項目	部位	仕様	劣化状況	/r/r []	特記事項	評価
	(-) !! -!!	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	■直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			b
躯体	(2) L 层	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ ★ (W垣) エロに腐良寺がめる□ 建物が傾斜している			
	(乙)上座		□			
		□ 鉄骨歩 (S造)	→ (NCE) ロギ、蝌// かる → (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			
		□	□ ★ (NC2) 00 81 () 新春、 大頂寺がある □ ★ (S造) 錆、腐食等がある			b
		□ 柱星	□ ★ (Se) 蜗、腐食サルめる □ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
			□★(W造)腐朽、虫害等がある			
2		□金属板等の屋根	□★内部に漏水している(□雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
			★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	広		С
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			
		(13=11 173 3	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()□ コンクリート打放し	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある★外壁から漏水している			
3		□ コングリート打放し ■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	広		
外壁		■ 坐仕上り □ タイル、石張り	□ ★ いい 割れ、 人損等がある	Ш		
		□ ダイル、石版り □ 金属系パネル	□ ★明/1、 軟加路山寺/100つ□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			
		□ 並属ポパネル □ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			С
			□★パネルに錆、腐食等がある			
			■★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	★開閉不良がある★ガラスの破損がある	Щ		
	建具	■ 並高級	□ 建具廻りから漏水している			
外部	,_,	□ 自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり				
	他	□屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□★たるみ、ひび割れ等がある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			
1 1 Hb	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
	建具	□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	Α	_	С	В	С	

	10/2	
構造躯体	構造以外	総合
40	60	100
/100	/100	/200

【施設名】 内町立町団地

【棟名】2号棟

#記事項 部位 (製当する項目にチェック) (複数回答所) ★課基法の点検項目 年数 特記事項 部値 2 2 2 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		±₽ / I	仕様	劣化状況	経過	44 = 2 -+	/
	- 頃日	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事頃	評価
図気機	6	(1)電灯			1 201		
★高下の危険がある ★高下の危険がある ★信や高食等がある ★信や高食等がある ★信や高食等がある ★信や高食等がある ★店屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋屋				□ 動作不良がある(よく故障する)	0.0		
		ント設	□ 水銀灯	□★落下の危険がある	32		С
	設備						
図回力 対象		(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
3		用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
法定点検等で指摘がある 法を 法を 法を 法を 法を 法を 法を 法		設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	32		С
動物設備				□ 錆や腐食等がある			
設備				□ 法定点検等で指摘がある			
(小使素		(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
A		設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			b
電政備 受変電設備 (屋内)			化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
受変電設備(屋内)		(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
6		電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
野蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある ○ □ 本語数値 □ 成知器 □ 動作不良がある (人 は障する) □ 素に 大変に 大変に 大変に 大変に 大変に 大変に 大変に 大変に 大変に 大変			□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
(個)		(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
一		貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
一		備		□ 法定点検等で指摘がある			
○		(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
○ その他(設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
7)通信			□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			-
情報設			□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
# ■ テレピアンテナ		(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		
8 中央		備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	32		C
監視版			□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
備		(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
9)その		監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
他電気		備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
設備		(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
7		他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
給排 水		設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
構 ■ 水栓 (蛇口) □ 損傷、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 直結増圧方式 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 直結増圧方式 □ ホ水が出ている □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 決量を変換をで指摘がある □ 決量を変換をで指摘がある □ 決量を変換をで指摘がある □ 決しまでは、 臭いがある □ 決しまでは、 臭いがある □ は、 ② ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
水 衛生 水栓 (蛇口)	給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	32		b
 衛生 設備 ②		備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
設備		(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
である)		設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
□ 法定点検等で指摘がある □ 水漏れ等がある □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある □ 浄化槽 □ 治ンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 関西のみ) □ 風呂・ □ 大の消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ スプリンクラー □ コーニー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー・ロー	設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	32		С
(3)排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 周所給湯方式 (給湯器がある) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 風呂釜 □ 関音、異臭、漏水等がある □ 大プリンクラー □ 専作不良がある (よく故障する) □ スプリンクラー □ 動作不良がある (よく故障する) □ スプリンクラー □ 動作不良がある (よく故障する) □ スプリンクラー □ 動作不良がある (よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある □ 異音、損傷、変形等がある			槽がある)	□ 赤水が出ている			
設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 32 □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 比定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 32 □ 風呂釜 □ 東音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 東部に表がある(よく故障する) □ 東部に表がある □ 本部に表がある □ 本部に表がある				□ 法定点検等で指摘がある			
□ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 仲央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 扇所給湯方式(給湯器がある) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 関本ではがある(よく故障する) □ 風呂・ □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ スプリンクラー □ 車結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある		(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
□ 滞化槽 □ ボンフに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ スプリンクラー □ 動作不良がある (よく故障する) □ ながりンクラー □ 動作不良がある (よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある		設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	22		_
(4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 32 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) 32 □ 風呂釜 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 本のみ) □ 要内消火栓 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 事能送水管 □ 異音、損傷、変形等がある 6 a			□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	32		L C
設備 □ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) 32 □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある				□ 法定点検等で指摘がある			
□ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある		(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
(5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある 6		設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	32		С
設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある			□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
□ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある □ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■		(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
■ ■ □ 連結送水管 □ □ 異音、損傷、変形等がある □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □		設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		_
■ その他(消火器) □ 法定点検等で指摘がある			□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			^a
			■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 内町立町団地

【棟名】2号棟

$\overline{\Delta}$ \sqrt{A}	部位	仕様			劣化状況	経過	性司击话	評価
部位	山江	(該当する項目にチェック)	((複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	計加
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	, ,,,		
		□ 単独浄化槽			臭等がある			_
給排	10 10 10				等で指摘がある			
水	(7) ポフ	 ■ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生						20		_
	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	32		С
設備					温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動	作不良	がある(よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備	□腐	食、損	傷等がある			
	設備	□ その他(□法	定点検	きで指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可	「能な機器がある□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)			
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□異	音、異	臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
		■ 局所換気			傷等がある	32		С
					等で指摘がある			
	(3)+H-1/4E				<u>-</u> 可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)	32		С
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
					等で指摘がある			
9		□昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター	□異	音、腐	食、損傷等がある			
		□ その他(□法	定点検	きで指摘がある			
★ :建	築基準	ҍ法第12条第2項に基づき、点検がぬ	必要な」	百日				
				ДH				
				ДH				
■ その		検項目(A:異常なし、B:軽微な異			、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	≦が必要)	
■ その		検項目(A:異常なし、B:軽微な異常		過観察)		・改修等	≦が必要)	
■ その		検項目(A:異常なし、B:軽微な異? 点検項目				・改修等	€が必要)	判定
	D他点		常(経過	過観察)				判定 A
① 敷	D他点	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある	常(経過	過観察) 判定 A	点検項目	す食、く	いらつきがある	
① 敷 ² ② 側 ²	D他点 地内に 講や排	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある	常(経道	過観察) 判定 A A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履	す食、 〈 腐食、 〈	ごらつきがある ごらつきがある	Α
① 敷 ² ② 側 ³ ③ 塀 ⁰	D他点 地内に 講や排 (プロック)	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	常(経道	過観察) 判定 A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	腐食、 〈 腐食、 ^ バ割れ、	、。 、らつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A –
① 敷 ¹ ② 側 ¹ ③ 塀 ¹ ④ 擁 ¹	D他点 地内に 講や排 プロック 壁の水	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある	常(経)	過観察) 判定 A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、〈腐食、、 バ割れ、 に腐食、	ごらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A
① 敷 [±] ② 側 ^½ ③ 塀 ⁽ ④ 擁 [±] ⑤ 7± ²	D他点。 地内に 講や排 (プロック ² 壁の水・ /スや門	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	常(経道)	●観察)判定AA−−A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に帰 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	腐食、 〈 腐食、 〈 ^バ 割れ、 「腐食、 こよるシ	ごらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある	A
① 敷 [±] ② 側 ^½ ③ 塀 ⁽ ④ 擁 [‡] ⑤ 7± ²	D他点。 地内に 講や排 (プロック ² 壁の水・ /スや門	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある	常(経道)	●観察)判定AA−−A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、 〈 腐食、 〈 ^バ 割れ、 「腐食、 こよるシ	ごらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある	A
① 敷: ② 側; ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7; ⑥ 屋;	D他点。 地内に 講や排 で ロックク 壁の水・ /スや門 外設置物	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	常(経道)	●観察)判定AA−−A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に帰 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	腐食、 〈 腐食、 〈 ^バ 割れ、 「腐食、 こよるシ	ごらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある	A
① 敷: ② 側; ③ 塀(④ 擁) ⑤ 7xx。 ⑥ 屋;	り他点。 地内に 講や排 (プロック) 壁の水・ パスや門。 外設置な を者(特	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	常(経道)	●観察)判定AA−−A	点検項目 ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に帰 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、く 腐食、・ が割れ、 - 腐食、 こよるシ に障害:	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A
① 敷並② 側) ② 側) ③ 塀 ④ 擁 ⑤ フェュ ⑥ 屋	か他点が 地内に 講や排行の水が での水・ の水・ での水・ での水・ での水・ での水・ での水・ での水・	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	常(経道)	●観察)判定AA−−A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 バ割れ、 腐食、 こよるシ に障害:	だらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A
① 敷並② 側) ② 側) ③ 塀 ④ 擁 ⑤ フェュ ⑥ 屋	り他点。 地内に 講や排 (プロック) 壁の水・ パスや門。 外設置な を者(特	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	常(経道)	●観察)判定AA−−A	点検項目 ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に帰 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 バ割れ、 腐食、 こよるシ に障害:	だらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A
① 敷: ② 侧; ③ 塀(④ 擁 ⑥ Z; ■調査	の他点。 地内に 講や排 での水 りない 外設置で を者(特 氏名)	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき定建築物等定期点検部分)	常(経過)	過観察) 判定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 バ割れ、 腐食、 こよるシ に障害:	だらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A
① 敷: ② 侧; ③ 塀(④ 擁 ⑥ Z; ■調査	の他点。 地内に 講や排 での水 りない 外設置で を者(特 氏名)	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	常(経過)	過観察) 判定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 バ割れ、 腐食、 こよるシ に障害:	だらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A
① 敷: ② 侧; ③ 塀(④ 擁 ⑥ Z; ■調査	の他点。 地内に 講や排 での水 りない 外設置で を者(特 氏名)	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき定建築物等定期点検部分)	常(経過)	過観察) 判定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 バ割れ、 腐食、 こよるシ に障害:	だらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A
① 敷: ② 侧; ③ 塀(④ 擁 ⑥ Z; ■調査	の他点。 地内に 講や排 での水 りない 外設置で を者(特 氏名)	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき定建築物等定期点検部分)	常(経過)	過観察) 判定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 バ割れ、 腐食、 こよるシ に障害:	だらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A
① 敷: ② 侧; ③ 塀(④ 擁 ⑥ Z; ■調査	の他点。 地内に 講や排 での水 りない 外設置で を者(特 氏名)	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき定建築物等定期点検部分)	常(経過)	過観察) 判定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 バ割れ、 腐食、 こよるシ に障害:	だらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A
① 敷: ② 侧; ③ 塀(④ 擁 ⑥ Z; ■調査	の他点。 地内に 講や排 での水 りない 外設置で を者(特 氏名)	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき定建築物等定期点検部分)	常(経過)	過観察) 判定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 バ割れ、 腐食、 こよるシ に障害:	だらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A
① 敷: ② 侧; ③ 塀(④ 擁 ⑥ Z; ■調査	の他点。 地内に 講や排 での水 りない 外設置で を者(特 氏名)	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき定建築物等定期点検部分)	常(経過)	過観察) 判定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 バ割れ、 腐食、 こよるシ に障害:	だらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A
① 敷: ② 侧; ③ 塀(④ 擁 ⑥ Z; ■調査	の他点。 地内に 講や排 での水 りない 外設置で を者(特 氏名)	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき定建築物等定期点検部分)	常(経過)	過観察) 判定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 バ割れ、 腐食、 こよるシ に障害:	だらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A
① 敷: ② 側: ③ 塀(④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋: ■調査	の他点。 地内に 講や排 での水 りない 外設置で を者(特 氏名)	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき定建築物等定期点検部分)	常(経過)	過観察) 判定 A A - A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 バ割れ、 腐食、 こよるシ に障害:	だらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A

ı	施設名	内町立町団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	18	日
	棟名	2 号棟	記入者	土木	部	住日	已営網	善	課			

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁(1階、3階)	シーリング等の劣化による外壁の剥離	シーリング等の防水関係を含めた外壁
	沙型(1階、3階)	(外壁の落下の危険性がある)	改修が必要
2			
3			
Ľ			
4			
5			



施設番号		棟番号		■ 特!	定建築物等定期	胡点机	食(建基法	12条2項	[によ	る点検) を含む		1/4
施設名	内町立町団地						調査日	令和	4 4	₹ 8	月	18	日
棟 名	3号棟						所属	土オ	- ‡	部	住宅営	繕	課
建築年度	1991 (🖺	平成3)	年度	経過年数	30	年							
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	1,892.42	m²	階数	地上	4	階	地下	() 階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

			当			
項目	部位			範囲	特記事項	評価
1	/1\甘7林	(該当する項目にチェック) ■ 直接基礎	(複数回答可)★:建基法の点検項目 □ ★基礎が沈下している	11世		
1	(1)垒蜒	■ 点弦響機 □ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
構造		L VIEWE	□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			"
躯体	(2) ト屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建 物が傾斜している			
	(=//_		□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)				١.
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			b
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
		□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
屋根・	屋上		■★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	部		
		■ 上記以外の防水(露出防水)		HIF		b
			★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	広		
小王		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■手すり	□ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
_	/1\ ± ++	□ その他()□ 特定天井がある(高さ6mを)	□★たるユーハが割れ竿がちる			
_	(1)人 升		□ ★ 左 る が、			_
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(2/=	□ タイル、石張り	□ ★ 落下、剥がれ等がある			_
	(3)床·	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□★開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			-
	(5)防火	□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	Α	_	С	В	С	

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
40	57	97
/100	/100	/200

経過 仕様 劣化状況 項目 部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) コンセ | LED灯 電気 30 С ント設 🗌 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 | 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) □その他(設備 □ ★落下の危険がある 30 С □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 30 b 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)電力 □ 自家発電設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 □ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他() □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (7)通信 □ 拡声設備 ■ 電話 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 30 С ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 監視設 □ 自動制御設備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (□ 動作不良がある(よく故障する) 他電気 🗌 避雷針 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) 器具設 ■ 洗面器 (手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 30 b 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (2)給水 □ 直結(直圧)方式 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 30 С 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 30 С □ポンプに異音、漏水等がある □ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 30 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) С □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)消火 □ 屋内消火栓 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 6 а □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 ■ その他 (消火器 □ 法定点検等で指摘がある

2/4

【施設名】 内町立町団地

【棟名】 3 号棟

	· 1 1	1 J H J 77 H J [2] 2 G	L 1AR1		. J. IX			J/ 1
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
山江	即江	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事垻	計加
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある			_
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	30		С
設備		□ その他 ()	□腐	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動	作不良	がある(よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備	□腐	食、損	傷等がある			
	設備	□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可	能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)			_
設備		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異	音、異	臭、損傷等がある			
以用		□ その他()			等で指摘がある			
		□ セントラル換気	\Box \star	使用不	可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	□ 個別換気	\Box \star	動作不	良がある(よく故障する)	30		С
		■ 局所換気	□ 異	音、損	傷等がある	30		C
					等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	\Box	使用不	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	\Box \star	動作不	良がある(よく故障する)	30		С
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	50		C
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター	□ 異	音、腐	食、損傷等がある			
		□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある			
★ : 建	築基準	ҍ法第12条第2項に基づき、点検が必	必要なり	頁目				
■ その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
								with
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、く	ごらつきがある	Α
② 側	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に原	家食、	ぐらつきがある	_
③ 塀(ブ ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび	割れ、	ぐらつきがある	_
_		抜きパイプに詰まりがある		_	- ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	あろ		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_
		か(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;			② 避難経路(廊下、防火戸等) (Α
	小议但1	勿(电任、クトス」寺/に腐良、くりっさん	13.00	Α	也	こ 伴 古 ′	かかめる	٨
■ =田 オ	⋜⋣⋜∁⋕⋣	· 字净符频等字期与检查八)						
		定建築物等定期点検部分)			【姿枚】 □ 如本ケー	_	— vn z a /* 1	
_	_	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	 氏名】				□ 特定建築物調査員(認定職	5貝)	
■	┐ ╒ ╅╌╾	(友廷上校乡市明中体), 2 ~ 45.15	ر بنی باد:					
■特訓	占事垻	(各種点検や専門家等からの指摘	内谷)	1				

施設名	内町立町団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	18	日
棟名	3 号棟	記入者	土木	部	住年	已営約		課			

Vo. 劣化箇所) 緊急性がある部位、状況を記載) 劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		
■関係写真 部位	部位	
71.12	A. I	
[状況]	[状況]	
部位	部位	
마이파	티카	

施設番号		棟番号		■ 特2	定建築物等定	朝点机) 食(建基法	:12条2項に	こよる	点検)	を含む	-	1/4
施設名	内町立町団地						調査日	令和 4	4 年	8	月 18	E	3
棟 名	5 号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1991 (^z	平成3)	年度	経過年数	30	年							
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	1,247.02	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

			当			
項目	部位			範囲	特記事項	評価
1	(1)甘滋	(該当する項目にチェック) ■ 直接基礎	【複数回各項】★:建基法の点快項目 □ ★基礎が沈下している	1120		
_	(1)至吨	□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
構造		L VIEWE	□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			"
躯体	(2) ト屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建 物が傾斜している			
	(=/==/=		□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			_
		□ 軽量鉄骨造 (LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある			b
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
			□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根·	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) □ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	部		
			→防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある	Πþ		b
		■ 上記以外の防水(露出防水) (躯体防水)	□ ★ 的 小僧 に 膨 れ 、			
		(3211 1/3 3	★立小、立工り寺に晒、ひい割れ、人損寺がある ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
2		□コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
3		□ コンクサート打放し ■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
外壁		■ 坐は上り □ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある	ㅁㅂ		
		□ メイル、石張り □ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ 並属ボハイル □ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			0
			□★パネルに錆、腐食等がある			
			■★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	★開閉不良がある★ガラスの破損がある	ПP		
	建具	■ 並高級	□ 建具廻りから漏水している			
外部	220	□ / / · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□★たるみ、ひび割れ等がある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			_
LIHP	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□★たるみ、ひび割れ等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			_
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
	(5)防火	□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	Α	_	С	В	С	

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
40	54	94
/100	/100	/200

【施設名】 内町立町団地

【棟名】5号棟

五口	☆7 / ┴	仕様	劣化状況	経過	性包毒药	=17 /315
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	30		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ()		30		С
		_ ()	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	30		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	**		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.0		
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■トイレ(■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	30		b
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	30		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		•	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	20		
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	30		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	U		a
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 内町立町団地

【棟名】5号棟

	· H 4	1, 3 m) 77 m) [3] 5 G	N IN I		3 111			J/ 1
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
□b, <u>l77</u>	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争垻	計川川
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある			_
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	30		С
設備		□ その他 ()			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			とな機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)	□動	作不良	がある (よく故障する)			
		□ ろ過設備			傷等がある			_
		□ その他 ()			等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可	能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある (よく故障する)			
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□異	音、異	臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 ()			等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
		□ 個別換気			良がある (よく故障する)			
		■ 局所換気			傷等がある	30		С
		- /////			等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□機械排煙			良がある(よく故障する)			
	HA VIII	□ n数式防煙垂れ壁 □ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	30		С
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			ちている。 とな機器がある (□ 一部のみ)			
	=n. /++	□ 升降機 □ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
その他	設備	□ 小何初等用升降版 □ エスカレーター			食、損傷等がある			_
A . 7±	. /-/- ++ :/-				等で指摘がある			
★:娃	梁基準	╚法第12条第2項に基づき、点検が必	少安なり	貝目				
■ その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	「が必要)	
				判定	点検項目			判定
								T-17C
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に鴈			Α
② 側	構や排	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
③ 塀((ブ゛ロック:	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_
(4) 擁持	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_		腐食、	ぐらつきがある	_
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水			_
_		か(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:						
(6) 座2	外	例(电性、クトス汀寺/に腐良、くりづき	1). W Q	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に悍吉	物がある	Α
	/,1_							
		f定建築物等定期点検部分)			F-1 1 5			
₹	所属】	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
[]	氏名】				□ 特定建築物調査員(認定職	員)	
■特証	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容))				
I								

施設名	内町立町団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	18	B
棟名	5 号棟	記入者	土木	部	住年	已営約		課	:		

lo. 劣化箇所	急性がある部位、状況を記載) 劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
1		
5		
■関係写真		
部位	部位	
[状況]	[状況]	
部位	部位	
[状況]	[状況]	

施設番号		棟番号		■特別	定建築物等定期	胡点机	食(建基法	12条2月	頁によ	る点	(検)	を含む		1/	/4
施設名	内町立町団地						調査日	令和	4	年	8	月	18	日	
棟 名	6号棟						所属	土フ	K	部		住宅営	繕		課
建築年度	1991 (平	成3)	年度	経過年数	30	年									
構造	鉄筋コンクリ	ート	造	延床面積	1,261.60	m²	階数	地上	4	1 ß	皆	地下		0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無							

			当			
項目	部位			範囲	特記事項	評価
1	(1)甘滋	(該当する項目にチェック) ■ 直接基礎	【複数回各項】★:建基法の点快項目 □ ★基礎が沈下している	1120		
_	(1)至吨	□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
構造		L VIEWE	□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			"
躯体	(2) ト屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建 物が傾斜している			
	(=/==/=		□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			_
		□ 軽量鉄骨造 (LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある			b
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
			□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根·	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) □ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	部		
			→防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある	Πþ		b
		■ 上記以外の防水(露出防水) (躯体防水)	□ ★ 的 小僧 に 膨 れ 、			
		(3211 103 3	★立小、立工り寺に晒、ひい割れ、人損寺がある ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
2		□コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
3		□ コンクサート打放し ■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
外壁		■ 坐は上り □ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある	ㅁㅂ		
		□ メイル、石張り □ 金属系パネル	□ ★ タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ 並属ボハイル □ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			0
			□★パネルに錆、腐食等がある			
			■★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	★開閉不良がある★ガラスの破損がある	ПP		
	建具	■ 並高級	□ 建具廻りから漏水している			
外部	220	□ / / · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□★たるみ、ひび割れ等がある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			_
LIHP	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□★たるみ、ひび割れ等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			_
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
	(5)防火	□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	Α		С	В	С	_

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
40	54	94
/100	/100	/200

【棟名】6号棟

経過 仕様 劣化状況 項目 部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) コンセ | LED灯 電気 30 С ント設 🗌 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 | 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) □その他(設備 □ ★落下の危険がある 30 С □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 30 b 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)電力 □ 自家発電設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 □ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他() □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (7)通信 □ 拡声設備 ■ 電話 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 30 С ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 監視設 □ 自動制御設備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (□ 動作不良がある(よく故障する) 他電気 🗌 避雷針 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) 器具設 ■ 洗面器 (手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 30 b 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (2)給水 □ 直結(直圧)方式 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 30 С 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 30 С □ポンプに異音、漏水等がある □ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 30 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) С □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)消火 □ 屋内消火栓 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 6 а □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 ■ その他 (消火器 □ 法定点検等で指摘がある

2/4

	名】	内町立町団地	【棟名】	5号棟			3/4
		仕様		劣化状況	経過	4+=7=+=	==== /===
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数	回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不.	良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、	異臭等がある			_
			□ 法定点	倹等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□ 動作不.	良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、	損傷等がある	30		С
設備		□ その他 ()	□ 腐食、1	保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可	「能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)		良がある(よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備		員傷等がある			
	設備			倹等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部		可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		良がある(よく故障する)			_
設備				異臭、損傷等がある			
HOC WITS		□ その他 ()		倹等で指摘がある			
		□ セントラル換気		不可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		不良がある(よく故障する)	30		С
		■ 局所換気		員傷等がある			
) 乗等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)		不可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		不良がある(よく故障する)	30		С
		□ 可動式防煙垂れ壁		損傷等がある			
		·) 検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		「能な機器がある(□一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機 		不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター		腐食、損傷等がある			
				倹等で指摘がある			
★:建	築基準	i法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項目				
■ その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	が必要)	
		点検項目	判定	点検項目			判定
① 敷均	地内に:	大きなひび割れ、陥没、隆起がある	А			ごらつきがある	Α
		水桝の排水不良、破損がある	А	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	- (9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	び割れ、	ぐらつきがある	_
_		抜きパイプに詰まりがある					
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある A		こよるシ	ミ、カビがある	_
⑥ 屋	外設置物	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	がある A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α
【 ₱	■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 土木部 住宅営繕課 【資格】□ 一級建築士 ■ 二級建築士 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定職員)						

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	内町立町団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	18	H
棟名	6 号棟	記入者	土木	部	住年	已営約		課	ļ		

■劣化及	び不具合(改修の	 緊急性がある部位、状況を	記載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具行		今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
■関係写	 真	L		
部位	· ·		部位	
[状況]			[状況]	
部位			部位	
[状況]			[状況]	

劣化度診断報告書[小規模施設用] (様式3)

施設番号	棟番号	<u> </u>										1/2
施設名	内町立町団地					調査日	令和	4	年	8 月	18	日
棟 名	集会所					所属	土オ	/	部	住宅	営繕	課
建築年度	1991 (平成3)年度	経過年数	30	年							
構造	木	造	延床面積	149.05	m²	階数	地上		1 階	当 地	下	0 階

■劣化度診断

古口	仕様	劣化状況	範囲/	#=T=T=	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 (サイディング)	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			_
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	30		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		С
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	30		С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		異常		点検項目			
		無			有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		$\overline{\mathbf{A}}$	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	П	✓	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	(11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		✓	(12)	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		✓	13)	避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		V	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある		V	

■特記事項(〔各種点検や専門家等からの指摘内容〕

_	少,	(I)	H
	<u> </u>	ır.	ı÷

施設名	内町立町団地	棟名	集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写す

■関係写具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
	·
[状況]	[状况]
L	