施設番号		棟番号		■ 特:	定建築物等定類	胡点机) 食(建基法	:12条2項	による	点検)を含む	1	1/4
施設名	下浅貝団地(災	害)					調査日	令和	4 年	= 8	月 17	E	1
棟 名	1号棟						所属	土木	: 音	3	住宅営繕		課
建築年度	2015 (平	成27)	年度	経過年数	6	年							
構造	プレキャストコン	ンクリート	造	延床面積	1,998.00	m²	階数	地上	5	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

71372	- -	كارانا	上 初间及			
項目	部位	仕様	劣化状況	<i>/</i> -/	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	■直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★ 〔W造〕土台に腐食等がある			
21⊏ I.T.	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)				
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			a
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
		□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	The state of the s			
屋根•	屋上	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
			□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			□★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		,	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
2		□ マの他 (★外壁から漏水している			
3		□ コングリート打放し ■ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
外壁		■ 空圧工り □ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
						_
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある			
_	/a \ / I + =		□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	口ぐらつきがある			
	他	■屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
	/a \ !!	□ その他 ()				
5	(1)大井	□ 特定天井がある(高さ6mを				_
内部	(o) []+		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
	(a) -	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□★落下、剥がれ等がある			
	(3)床・		□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
	(4)	フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
	建具	□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	Α	Α	_	Α	Α	Α	Α

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

【施設名】 下浅貝団地(災害) 【棟名】1号棟

话口	立77十	仕様	劣化状況	経過	性司事语	= 17./11
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	_		
		□ 水銀灯	□★落下の危険がある	6		а
設備	備		□★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ()				_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			_
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	RX VIII	□ 然对研 □ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	6		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		□ その他(□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	6		а
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	■ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	12.11.1	□ 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元	□ ポンプに異音、漏水等がある	6		а
		横がある)	□ 赤水が出ている			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水		□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
	2000	□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	6		а
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある (よく故障する)	6		а
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある	<u> </u>		"
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)	_		
		□ バングググ □ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	7		а
			□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 下浅貝団地(災害)

【棟名】1号棟

☆77 / -	☆ ₽ /┴	仕様			劣化状況	経過	性司击石	=17./11
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある			-
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	6		а
設備		□ その他 ()	□腐	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動	作不良	がある(よく故障する)			l _ l
	水衛生	□ ろ過設備			傷等がある			
	設備	□ その他(□法	定点検	等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可	能な機器がある□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)	6		a
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□異	音、異	臭、損傷等がある	U		a
政川		□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	\Box \star	使用不	可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気	\Box	動作不	良がある(よく故障する)	6		
		■ 局所換気	□異	音、損	傷等がある	O		а
			□法	定点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)		使用不	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	$\Box \star$	動作不	良がある(よく故障する)	_		
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	6		а
			□法	定点検	等で指摘がある			
9		■昇降機			能な機器がある(□一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□★	動作不	良がある (よく故障する)			
6 19 10	HV MII	□ エスカレーター	□異	音、腐	食、損傷等がある	6		а
		□ その他(等で指摘がある			
★: 靖	2築基準	送第12条第2項に基づき、点検が必	必要なエ	夏目				<u> </u>
		,,						
■ 70	カ他 占	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	ラ <i>(</i> 終分	いい いっぱん いっぱん いっぱん いっぱん いっぱん いっぱん いっぱん いっ	C・特容調査が必要 D・補修	. 冰修笙	ミボ必亜)	
	> 10/III		1) (1) (1)			SX 19-53	-13 20-927	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履	関食、く	ごらつきがある	Α
② 側	溝や排	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
③ 塀((プロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_
_		抜きパイプに詰まりがある		Α		腐食.	ぐらつきがある	_
0		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水			_
_		か(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:			② 避難経路(廊下、防火戸等)			Α
	//议但1	勿(电任、外列寺)に腐良、くりつさ	13.00	٨	也	に 怪 古	<u> </u>	Α
■=田才	≿±/⊭±	定建築物等定期点検部分)						
					【答枚】 □ 如海佐!	_	— 477 7 本 455	
_	· · · · -	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
[.	氏名】				□ 特定建築物調査員(認正職	5貝)	
■#土=	一击石	(夕廷上於為東明宗等4.2.の北接						
■特訓	□争垻	(各種点検や専門家等からの指摘	八谷					

施設名	下浅貝団地(災害)	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	17	H
棟名	1 号棟	記入者	土木	部	住宅	已営約	善	課	ļ		

No. 劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		
■関係写真		
部位	部位	
[状況]	[状況]	
TIN IT	HILIT	

施設番号		棟番号		■ 特:	定建築物等定	期点机) (建基法	312条2項	頁によ	る点	5検)	を含む	ì	1	/4
施設名	下浅貝団地(災	害)					調査日	令和	4	年	8	月	17	日	
棟 名	2 号棟						所属	土才	7	部		住宅営	'繕		課
建築年度	2015 (平	成27)	年度	経過年数	6	年									
構造	プレキャストコン	ンクリート	·造	延床面積	1,827.53	m²	階数	地上	Ę	5	階	地下		0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無							

		仕様	少小牛口			
項目	部位		劣化状況	佐田	特記事項	評価
	/a \ +++ =++	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	■直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体	(2) L 层	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある □ 建物が傾斜している			
	(乙)上座		□			
		□				
		□	□ ★ (NC型) 500 高礼、 駅本、 大頂寺がある			а
		□ 柱重数 1 (L3년) □ 木造 (W造)	□ ★ (Se) 蜗、			
			□★(W造)腐朽、虫害等がある			
2		□金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			
		(13=11 173 3	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		_ , , ,	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある			
	(-) (1 1 =		□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(0) 7 -	□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■手すり	□ ぐらつきがある□ ★錆、腐食等がある			
	他	■屋外階段	□★朔、阏良寺がある			а
	/1\ ++	□ その他 () □ 特定天井がある (高さ 6 mを	□ ★たるユーバ割り竿がちる			
_	(1)人升		□ ★ 落下、剥がれ等がある			-
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(2/±	□ ホー (□ 至表 □ / ロハ)	□ ★ 落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
	rata	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 2 G 9 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	□ ★ 開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□変形、腐食等がある			-
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	Α	Α	_	Α	Α	Α	Α

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

【施設名】 下浅貝団地(災害)

【棟名】2号棟

項目	部位	仕様	学化状 况	経過	特記事項	評価
坝口	□b.J7T	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争块	計川川
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	_		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	6		а
設備	備		□★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□誘導灯				
		□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ +1	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
	HAX BID	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			٦
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 朝、原陽号がある□ 動作不良がある (よく故障する)			
		■ 協定	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
	-ORX VIII	□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある	Ŭ		٦
	(5)雷力	□ 全國	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 古豕光电改幅 □ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	一 新电池改開	□ 法官、共美、放漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 尽火膏栽舔	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	政州		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	6		а
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある □ 法中よ於第四共統領			
	/¬\\¬ (=	· ·	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	6		а
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある □ 禁・提復・廃食がまる			
		□その他()	□ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 中央監視設備	,			
		□自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 () D 発電設備 () D 発電設備 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□光电改備(□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	□ 動作不良がある (よく故障する)	6		
		□ を	□ 異音、異臭、発熱等がある	0		а
7		□ その他 (■ 洋式 □ 和式)	□ 共日、共吴、光然寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
7		■ ドイレ (■ /+式 □ /4式/ ■ 洗面器 (手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	6		
給排	備		□ 流れにくい、臭いがある □ 損傷、漏水等がある	O		а
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結(直圧)方式	,			
設備	設備	■ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	_		
HX I/HI		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	6		а
		槽がある)	□赤水が出ている			
	/=\\		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	6		а
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(-)(4.)		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	6		а
	(=\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	ロスプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	7		а
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			1

【施設名】 下浅貝団地(災害)

【棟名】2号棟

÷0.7.1	÷n / 1	仕様			劣化状況	経過	U+ = 3 = + + =	=== /==
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数同]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	1 201		
· 給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_
					等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	6		a
設備		, , , , ,			温材が剥落している	Ŭ		"
HZ (MI)		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			.がある(よく故障する)			
		□ さくが は (傷等がある			-
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
_		屋に送風)			がある (よく故障する)			
空調	HA VIII	_ : • •			臭、損傷等がある	6		а
設備					等で指摘がある			
	(2)協与	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	以加	■ 局所換気			傷等がある	6		а
		■ 内内袋科			等で指摘がある			
	(2)+H-1##				<u>- 寺で拍摘がある</u> - 可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□機械排煙			良がある(よく故障する)	6		а
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
		· ·			等で指摘がある			
9		■昇降機			能な機器がある(□一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)	6		а
		□ エスカレーター □ ス の/b: /			食、損傷等がある			
A . 7±	1 /r/r ++ 3/r	, ,			等で指摘がある			
★・建	栄奉年	法第12条第2項に基づき、点検が必	が安なり	貝目				
		14-7-7						
■ € 0	り他点を) 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経道	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に鴈	家食、く	ごらつきがある	Α
② 側	講や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			- (9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて			_
		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			_
0			セフ					_
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が なくない。			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(
(6) 屋2	外設置物	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α
— =m -	/ ,							
		定建築物等定期点検部分)						
	· · · · -	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員(認定職	員)	
■特訓	占事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					

施設名	下浅貝団地(災害)	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	17	日
棟名	2 号棟	記入者	土木	部	住年	已営約	善	課	ļ		

■劣化及	び不具合(改修の)緊急性がある部位、状況を	記載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具行		今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
■関係写	直			
部位			部位	
[状況]			[状況]	
部位			部位	
[状況]			[状況]	

施設番号		棟番号		■ 特.	定建築物等定	期点机) 食(建基法	:12条2項	による	点検)を含む		1/4
施設名	下浅貝団地(災	害)					調査日	令和	4 年	= 8	月 1	7	日
棟 名	3 号棟						所属	土木	音	3	住宅営繕	<u> </u>	課
建築年度	2015 (平	成27)	年度	経過年数	6	年							
構造	プレキャストコン	ンクリート	·造	延床面積	1,430.48	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

		/ 1 + + + +	N (N 12 T)			
項目	部位	仕様	劣化状況	trir con	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	■直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体		- Al 65 (DO)	□★〔W造〕土台に腐食等がある			
-32-11	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)				
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
- 屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
产似	王工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
71°±		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
ZIHP		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
		□ その他()				
5	(1)天井	* - 1	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部			□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある	<u> </u>		
		□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 (

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	Α	Α	_	А	Α	Α	Α

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

【施設名】 下浅貝団地(災害) 【棟名】3号棟

话口	立77十	仕様	劣化状況	経過	性司事语	= 17./11
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	_		
		□ 水銀灯	□★落下の危険がある	6		а
設備	備		□★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ()				_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			_
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	HA VIII	□ 然对研 □ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	6		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		□ その他(□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	6		а
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	■ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元	□ ポンプに異音、漏水等がある	6		а
		横がある)	□ 赤水が出ている			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水		□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
	2000	□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	6		а
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある (よく故障する)	6		а
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある	<u> </u>		"
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)	_		
		□ バングググ □ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	7		а
			□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 下浅貝団地(災害)

【棟名】3号棟

	1	/I 			沙小下江	♦ ∇ \ □		
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
HI 12		(該当する項目にチェック)			答可)★:建基法の点検項目	年数	1948 3170	11 1111
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある			_
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	6		a
設備					温材が剥落している			
נווע אם		□ 雨水利用設備			とな機器がある(□一部のみ)			
		□ はく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			
		□ さく 弁設備 (弁尸)□ ろ過設備			傷等がある			_
					場等がある 等で指摘がある			
0		□ 中央方式(機械室等から各部	4		また問題が <i>ある</i> 能な機器がある □ 一部のみ)			
8		· ·						
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)	6		а
設備					臭、損傷等がある			
					等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気			良がある (よく故障する)	6		a
		■ 局所換気			傷等がある			<u> </u>
					等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	\Box	使用不	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	\Box \star	動作不	良がある(よく故障する)	6		
		□ 可動式防煙垂れ壁	\Box \star	異音、	損傷等がある	O		а
		□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある			
9		■ 昇降機	□使	用不可能	ヒな機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	\Box	動作不	良がある (よく故障する)			
C 07 1E	DX NHI	□ エスカレーター			食、損傷等がある	6		а
					等で指摘がある			
→ · 3i	9 筑 甘 泊	<u> </u>					l	
A · Æ	***	- 仏名12木名と久に至うで、点伏がえ	U X 10 1	ЯП				
	n /ıl. ⊢.	松东口 / 		- \		_, ,,_	>>	
■ そ 0	り他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常 (経述	₿観祭 <i>)</i>	、C:精密調査が必要、D:補修・	・改修等	・が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷:	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に鴈	す食、く	ごらつきがある	Α
② 側	溝や排	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある)		(9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて			_
<u> </u>		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			_
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	あ る		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_
_		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき			② 避難経路(廊下、防火戸等)			Α
(b) /主/	/下议但1	勿(电任、外列寺)に腐良、くりっさ	13.00	^	四 姓無莊路(郎下、 別八戸寺)	に 降 古・	10111.00.0	Α
■÷田っ	⊨±/#±	· 字净筑物等字明与校郊八)						
		定建築物等定期点検部分)			【次枚】 □ /四74/45	_	— //II 7th /r/r	
_	· · · · -	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員(認定職	i員)	
	¬							
■特訓	亡事垻	(各種点検や専門家等からの指摘]内容)					

施設名	下浅貝団地(災害)	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	17	日
棟名	3 号棟	記入者	土木	部	住年	已営約	善	課	ļ		

劣化及び不具合の内容	今後の対応
│部份│	
[状況]	
部位	
71 (-2)	
[状況]	
	部位

劣化度診断報告書[小規模施設用] (様式3)

施設番号	7	棟番号										1/2
施設名	下浅貝団地(災害	?)				調査日	令和	4	年	8 月	17	日
棟 名	集会所					所属	土ス	木	部	住宅	営繕	課
建築年度	2015 (平成	戈27) 年度	経過年数	6	年							
構造	鉄骨	造	延床面積	132.38	m [°]	階数	地上		1 階	1 地	下	0 階

■劣化度診断

	CH2 H1				
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
グロ	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	刊起手架	піщ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 (サイディング)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			-
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	6		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	6		Α
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目					
	有	無			有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		v	8 ,	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		<u>N</u>		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	9 ,	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある				
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10 :	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある				
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13	避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		✓		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	14)	法定点検での指摘がある		v		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化	叓

施設名 下浅貝団地 (災害)	棟名 集会所	

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写す

■関係写具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]
[[[]]	[[[[[[[[[[[[[[[[[[[[

施設番号		棟番号		■ 特.	■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1							1/4	ļ	
施設名	関船団地(災害)					調査日	令和	4 年	. 8	月	22	日	
棟 名	1号棟(1-1~1-3	2号室)					所属	土フ	大 部	,	住宅営	繕	哥	果
建築年度	1998 (平	成10)	年度	経過年数	23	年								
構造	鉄筋コンク!	ノート	造	延床面積	2,998.08	m²	階数	地上	8	階	地下	- (D B	皆
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	R1エレ	ベータ・	一改修	:			

			少小壮口			
項目	部位		劣化状況	/r/c []	特記事項	評価
	(a \ .t.t. = t.t.	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	■直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体	(2) L 层	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある □ 建物が傾斜している			
	(乙)上座		□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨歩 (S造)				
		□ 軟骨造(S色) □ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (NCE) 500 高礼、			а
		□ 柱重	□ ★ (3년) 朝、			
			□★(W造)腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			
		(13=11 173 3	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
			□★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している	_		
外壁		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			١.
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある	÷17		
	(a) (1 ±5		★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(2) Z D	□ その他 ()■ エナリ	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある□ ぐらつきがある			
	(2)その	■ 手すり ■ 屋外階段	□ くり J さ が める □ ★錆、腐食等がある			
	TU	■ 産外階段 □ その他 ()	□ ★朔、烼及守万のる			а
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	 □ ★たろみ 7\7\ぎ割れ等がある			
_	(1)/()		□ ★落下、剥がれ等がある			-
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	, ,	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★ 開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□変形、腐食等がある			_
		□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	В	Α	_	В	В	В	В

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	37	47
/100	/100	/200

2/4 経過 劣化状況 項目 部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) コンセ | LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 23 b ント設 🗌 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 | 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 23 設備 □ その他(□ ★落下の危険がある b □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 23 b 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 □ 受変電設備(屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 23 b □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)電力 □ 自家発電設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ 感知器 □ 動作不良がある (よく故障する) 23 b □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他() □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (7)通信 □ 拡声設備 ■ 電話 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 23 b ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 監視設 □ 自動制御設備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (□ 動作不良がある(よく故障する) 23 他電気 ■ 避雷針 b 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) 器具設 ■ 洗面器 (手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 23 b 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (2)給水 □ 直結(直圧)方式 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 23 b 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 23 b □ポンプに異音、漏水等がある □ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 23 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) С □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)消火 □ 屋内消火栓 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 23 b □ 異音、損傷、変形等がある ■ 連結送水管 ■ その他 (消火器 □ 法定点検等で指摘がある

【棟名】1号棟(1-1~1-32号室)

		仕様		_	劣化状況	経過			
部位	部位			(11-141-			特記事項	評価	
	(=)>(= 1)	(該当する項目にチェック)		-	回答可)★:建基法の点検項目	年数			
7		□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)				
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_	
水			□法	定点検	等で指摘がある				
	(7)ガス	■ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)				
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	23		b	
設備		□ その他()	□腐	食、保	温材が剥落している				
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)				
		□ さく井設備(井戸)	口動	作不良	がある(よく故障する)				
		□ ろ過設備			傷等がある			_	
					等で指摘がある				
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)				
		屋に送風)			がある(よく故障する)				
空調	HA VIII	*			臭、損傷等がある			_	
設備					等で指摘がある				
	(O)147 /=				寺 C 拍摘 かめる 可能な機器がある □ ー部のみ)				
		□ セントラル換気							
	設備	□個別換気			良がある(よく故障する)	23		b	
		■ 局所換気			傷等がある				
					等で指摘がある				
		■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)				
	設備	□ 機械排煙	\Box \star	動作不	(良がある (よく故障する)	23		b	
		□ 可動式防煙垂れ壁	\Box \star	異音、	損傷等がある	25			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある						
9		■ 昇降機	□使	用不可能					
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機							
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある 23 23 23 23 24 25 25 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26						
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある						
★: 靖	2築基準	■法第12条第2項に基づき、点検が必	グ要なエ	要な項目					
■ Z 0	カ州 占:	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	か / 奴以 は	□知 <i>></i> ▽\	C・特容調本が必要 D・補係	,冰灰空	これ、水 亜)		
	ノ心ボ	大大口(A・共市なし、D・軽阪な共	九土北 子			* 以修司	= /J·必安/		
		点検項目		判定	点検項目			判定	
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原			Α	
② 側	溝や排	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α	
③ 塀((ブ ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて			_	
<u> </u>		抜きパイプに詰まりがある		_	① ① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に		ぐらつきがある	_	
_		展に腐食、破損、傾き、開閉不良が が表現である。	あス		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水			_	
					0				
(b) 座	水	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	いめる	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に 陧舌	彻かめる	Α	
■ = FF →	k <u>+</u> /++	- 字母符帧符字组上检查八\							
		定建築物等定期点検部分)			【恣牧】 □ /四 24 /4 1	_	— 1/17 7 2 1/17		
_	· · · · -	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士		
	氏名】				□ 特定建築物調査員	認定職	(員)		
		/ /							
■特訓	占事項	(各種点検や専門家等からの指摘]内容)						

施設名	関船団地(災害)	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	22	日
棟名	1号棟(1-1~1-32号室)	記入者	土木	部	住年	已営約		課	Į		

■劣化	ζ及び不具合 (改修の)緊急性がある部位、状況を	記載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具を	合の内容	今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
■関係				
部位			部位	
[状況			[状況]	
部位			部位	
[状況	.]		[状況]	

施設番号	柯	東番号	■特別	定建築物等定類	胡点机) 食(建基法	:12条2項	による	点検)	を含む	1	1/4
施設名	関船団地 (災害)					調査日	令和 4	4 年	8	月 22	E]
棟 名	1号棟(1-33~1-60		所属	土木	部		住宅営繕		課			
建築年度	2000 (平成	12) 年	度 経過年数	21	年							
構造	鉄筋コンクリー	- ト 造	延床面積	2,407.97	m²	階数	地上	7	階	地下	0	階
用途	住宅		耐震性	新耐震		改修	R1エレヘ	ベーター	-改修	5		

7137	· III	同派	区 初间及	, ,,	12	
項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
構造	(1)基礎	■ 直接基礎 □ 杭基礎	→ 基礎が沈下している□ ★ひび割れ、欠損等がある□ ★ (W造) 土台に腐食等がある	+0124		а
躯体	(2)上屋	□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造) □ 鉄骨造(S造) □ 軽量鉄骨造(LS造) □ 木造(W造)	 □ 建物が傾斜している □ ★ 〔RC造〕白華、錆汁がある □ ★ 〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある □ ★ 〔S造〕錆、腐食等がある □ ★ 〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある □ ★ 〔W造〕腐朽、虫害等がある 			а
2 屋根・	屋上	,	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある) □ ★屋根材に錆、腐食等がある □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			а
3 外壁		□ コンクリート打放し■ 塗仕上げ□ タイル、石張り□ 金属系パネル□ その他パネル□ その他()	 ★外壁から漏水している ★ひび割れ、欠損等がある ★錆汁、鉄筋露出等がある ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ★パネルに錆、腐食等がある ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある 	部		b
		■ 金属製サッシ □ 木製サッシ □ 自動ドア □ その他()	□ ★開閉不良がある□ ★ガラスの破損がある□ 建具廻りから漏水している□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			а
	(2)その 他	■ 手すり■ 屋外階段□ その他()	□ ぐらつきがある□ ★錆、腐食等がある			а
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			_
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス) □ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			_
		□ シート、カーペット □ 畳□ タイル、石張り□ フローリング	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある□ ★剥がれ、破れ等がある□ 手すり等にぐらつきがある			_
	(4)内部 建具	□ 金属製建具□ 木製建具	□ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある			-
	(5)防火 設備	□ 防火扉□ 防火シャッター□ 耐火クロススクリーン□ その他(□ ★動作不良がある□ ★錆、変形等がある□ 法定点検等で指摘がある			_

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	В	A	_	В	В	В	В

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	41	51
/100	/100	/200

【棟名】1号棟(1-33~1-60号室)

古口	立口人士	仕様	劣化状況	経過	性司击话	=₩/≖
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
_		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
电火		□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	21		b
設備	備		□★錆や腐食等がある			
		■ 非常用照明	□★使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		■ 乔市州照明 □ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ みの他 ()	□ ★落下の危険がある	21		b
	DX NH		□ 錆や腐食等がある	21		D
			□ 婦で腐良等がある □ 法定点検等で指摘がある			
	(2)電土		□ 広足点候寺で指摘がめる □ 動作不良がある(よく故障する)			
			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	21		<u>ا</u>
	政/佣	□動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	21		b
	(A) 57 -t-	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)	01		
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	21		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	21		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			٥
		□ その他(□ 法定点検等で指摘がある			
,	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	21		
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	21		С
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	■避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	21		b
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	21		b
41H 171		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	21		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)#±7k		□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 漁木来冷が小坂が	□ ポンプに異音、漏水等がある	21		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)%今;旦	□ 中中於過去子	□ 伝足点快寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 中央給湯方式 ■ 民訴給湯方式 (給湯器がある)		21		
		■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 風呂炎	□ 動作不良がある(よく故障する)			С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	21		b
		■連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		■ その他(消火器)	□ 法定点検等で指摘がある	I		

【棟名】1号棟(1-33~1-60号室)

仕様 劣化状況 経過 特記事項 評価							= -				
部1立	部位	(該当する項目にチェック)	(複数同]答可)★:建基法の点検項目	年数	符記爭垻	評価			
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	1 201					
· 給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_			
			□法	定点検	等で指摘がある						
水	(7)ガス	■ 都市ガス			がある(よく故障する)						
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	21		b			
設備		, , , , ,			温材が剥落している						
		□ 雨水利用設備			たな機器がある(□一部のみ)						
		□ さく井設備(井戸)	□動⋅	作不良	がある(よく故障する)						
		□ ろ過設備			傷等がある			_			
	設備	□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある						
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可	能な機器がある □ 一部のみ)						
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)						
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□異	音、異	臭、損傷等がある						
設備		□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある						
	(2)換気	□ セントラル換気		使用不	可能な機器がある 🗌 一部のみ)						
	設備	□ 個別換気		動作不	良がある(よく故障する)	01		L .			
		■ 局所換気	□異	音、損	傷等がある	21		b			
			□法	定点検	等で指摘がある						
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)		使用不	可能な機器がある □-部のみ)						
	設備	□ 機械排煙		動作不	良がある(よく故障する)	0.1					
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	21		b			
		□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある						
9		■ 昇降機		用不可能							
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		□ ★動作不良がある(よく故障する)							
C 07 E	IX VHI	□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある 21 21 21 21 21 21 21 21 21 21 21 21 21								
					等で指摘がある						
★: 建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	 公要なI	頁目		<u>I</u>		<u>. </u>			
■ 70) 他 占	 	૾ ∕ 終∺	品組突)	C:精宓調査が必要 D:補修	• 改修等	5が必要)				
	<i>></i> 10/11		1) (%17%			S/19-43	-13 20-92)				
		点検項目		判定	点検項目			判定			
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履	第食、く	ごらつきがある	Α			
② 側	黄や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α			
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			(9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて			_			
	-	抜きパイプに詰まりがある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に						
0			セフ		G 101 (III) 201 (IS (I			_			
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が なくない。			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(
(6) 屋2	外設直	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	かある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物かある	Α			
	1.711										
		定建築物等定期点検部分)			F .V. V. T						
Ţ	【所属】 土木部 住宅営繕課 【資格】□ 一級建築士 ■ 二級建築士										
	氏名】				□ 特定建築物調査員(認定職	員)				
■特訓	2事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)								

施設名	関船団地(災害)	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	22	日
棟名	1号棟(1-33~1-60号室)	記入者	土木	部	住日	已営約	善	課	:		

No. 劣化箇所	の緊急性がある部位、状況を 第化及び不見		今後の対応
700. 另10回77	A LOXO 11-5	< Π « Δ Ι. 1 Π .	7 12 22 23 710
1			
2			
3			
4			
5			
■関係写真			
部位		部位	
 [状況]			
部位		部位	
TINITY		H) III	
[状況]		[状況]	

施設番	棟番号	■特	定建築物等定類	朝点村) (建基法	312条2項	こよる点	点検)	を含む		1/4
施設名	関船団地 (災害)				調査日	令和 4	年	8	月 22	E	3
棟 名	1号棟(1-61~1-84号室)		所属	土木	部		住宅営繕		課		
建築年	2002 (平成14) 年度	経過年数	19	年							
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	2,056.11	m²	階数	地上	6	階	地下	0	階
用途	住宅	耐震性	新耐震		改修	R1エレベ	ーター	改修			

			当			
項目	部位			範囲	特記事項	評価
1	(1)甘滋	(該当する項目にチェック) ■ 直接基礎	(複数回答可)★:建基法の点検項目 □ ★基礎が沈下している	1120		
1	(1)至吨	□ 杭基礎	■★ひび割れ、欠損等がある	部		Ь
構造		L VIEWE	□ ★ (W造) 土台に腐食等がある	ПР		"
躯体	(2) ト屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建 物が傾斜している			
	(_,,_		□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)				
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			а
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
		□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
屋根・	屋上		□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		· ·				
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
沙亚		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			a
, ,		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■手すり	□ ぐらつきがある - ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~			
	他	■屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
_	/a\ 	□ その他 ()				
_	(1)大井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ ★にるみ、ひひ割れ等かめる□ ★落下、剥がれ等がある			_
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上) □ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(Z) <u>SE</u>	□ ホート (□ 塗装 □ クロス) □ タイル、石張り	□ ★ 落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
	rata	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□★開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			-
		□防火扉	□★動作不良がある			1
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	В	A	_	В	В	В	В

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
25	34	59
/100	/100	/200

【棟名】1号棟(1-61~1-84号室)

五口	☆7 / ┴	仕様	劣化状況	経過	性司击石	=17 /315
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	10		
		□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	19		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯				
		□ その他 ()	 ★落下の危険がある	19		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	 ■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	19		а
	RX VIII	・ 化槽がある)	□ 錆、損傷等がある	10		u
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	19		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある	13		
		□ 全國	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	**	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	19		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	19		b
			□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	19		а
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	19		а
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	19		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	10		L .
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	19		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	19		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	19		b
		■ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	13		ט
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】1号棟(1-61~1-84号室)

立7 /二	並ん	仕様			劣化状況	経過	性司击话	=₩/≖
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	臭等がある			_
水					等で指摘がある			
	(7)ガス	■ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異	臭、損	傷等がある	19		b
設備		□ その他()			温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_
設備					皇、損傷等がある			
					等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)	19		b
		■ 局所換気			傷等がある	13		
					等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)		使用不	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		動作不	良がある (よく故障する)	19		b
		□ 可動式防煙垂れ壁	\Box	異音、	損傷等がある	19		וטו
		□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある			
9		■ 昇降機	□使	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		動作不	良がある (よく故障する)	19		b
		□ エスカレーター	□ 異	音、腐	「食、損傷等がある	19		וטו
		□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある			
★ :	築基準	≛法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な!	頁目				
■ その	の他点を	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	が必要)	
								7/11
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)にハ	腐食、く	ごらつきがある	Α
② 側	溝や排	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
③ 塀((ブロックヨ	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		В	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_
④ 擁	壁の水:	抜きパイプに詰まりがある		_	10 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に		 ぐらつきがある	_
<u> </u>		罪に腐食、破損、傾き、開閉不良が 記載である。	あス	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	ニよろシ	こ カビがある	_
_		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき			② 避難経路(廊下、防火戸等)			Α
(J)	/下队巨1	の(电位、介列寺)に腐良、くりっと、	13 W) S	Α.	世 姓拜哈哈(像十、例八) 守/	(四年日)	פינט נונון	
■電図	노ᅶ(#	;定建築物等定期点検部分)						
					【姿枚】 □ 如油魚	_	— vn 7+ // 1	
_	· · · · -	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員((認定職	(貝)	
■#土=	一击话	(タ廷上於ら東明字笠か)の北接	- - - - - - - - - - - - - - - - - - -					
■特記	C争垻	(各種点検や専門家等からの指摘	公谷)					

施設名	関船団地(災害)	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	22	日
棟名	1号棟(1-61~1-84号室)	記入者	土木	部	住日	已営約	善	課			

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
;			
関係	写真 T	☆77 / 上	
部位		部位	
_/TT ; L J		Euc.41/2	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号		■ 特:	定建築物等定	期点机	矣(建基法	12条2項	頁による	5点検)) を含む	·)	1,	/4
施設名	関船団地 (災害))					調査日	令和	4 年	= 8	月	22	日	
棟 名	2号棟(2-1~2-4	0号室)					所属	土才	六	ß	住宅営	結繕		課
建築年度	2003 (平	成15)	年度	経過年数	18	年								
構造	鉄筋コンク!	ノート	造	延床面積	4,069.12	m²	階数	地上	8	階	地_	F	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無						

71372		كارانا	141间度 3/19 ///			
項目	部位	仕様	劣化状況	tete con	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	■直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	★ひび割れ、欠損等がある	部		b
躯体		— Al 65	□★〔W造〕土台に腐食等がある			
3011	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)				
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			_
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
- 屋根・	₽ L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
全似。	庄工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
ント空		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
/ r п P		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他 ()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			
1 3 111	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□★たるみ、ひび割れ等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□★開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
	(5)防火	□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	В	A	_	В	В	В	В

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
25	34	59
/100	/100	/200

【棟名】2号棟(2-1~2-40号室)

话口	立77十	仕様	劣化状況	経過	性司古古	= 17./11
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	10		
		□ 水銀灯	□★落下の危険がある	18		b
設備	備		□★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	18		b
			□ 錆や腐食等がある			~
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	18		а
	HAX BID	・ 化槽がある)	□ 錆、損傷等がある	10		١
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 朝(京) 明(京) 明(京) 明(京) 明(京) 明(京) 明(京) 明(京) 明			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	18		b
	-EiX/m	□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある	10		
	(5)電力	□ 文友电改備(座内)	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 百豕光电改備 □ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	□ 亩电池议阱	□ 共自、共美、版編れ寺がある □ 法定点検等で指摘がある			
		■ ,1, (((荷女土口 □□	□ 広足点便寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 火災警報器	***			
	設備	□感知器	□動作不良がある(よく故障する)	18		b
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
	(a)>= (=	□ その他 () ■ まず	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	18		b
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(a)	□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備())	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1.0		
		■避雷針	□動作不良がある(よく故障する)	18		а
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	4.0		
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	18		а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	18		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	18		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	10		"
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	18		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	18		b
		■ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	10		ט
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】2号棟(2-1~2-40号室)

±= / I	+= //				劣化状況	経過	44	/
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	1 221		
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある			_
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異	臭、損	傷等がある	18		b
設備		□ その他()	□ 腐	食、保	温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備	□使	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
					等で指摘がある			
8		□中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_
設備					臭、損傷等がある			
	(a)14 ==				等で指摘がある			
		□ セントラル換気			「可能な機器がある □ 一部のみ)			
	政/佣	□ 個別換気 ■ 局所換気			を良がある(よく故障する) 1傷等がある	18		b
		■ 向州換丸						
	(3)扫下)理	■ 自然排煙(排煙窓)			ミ等で指摘がある 「可能な機器がある □−部のみ)			
		□機械排煙			、可能な機器がある □ 品のの) 「良がある(よく故障する)			
	DX VHI	□			損傷等がある	18		b
9		■ 昇降機			等で指摘がある 能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	=⊓/#=	■ 升件級 □ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
その他	記加	□ エスカレーター			食、損傷等がある	18		b
					等で指摘がある			
★: 3	2築基準	■法第12条第2項に基づき、点検が必						
■ そ0	の他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	堂 (経過	周観察)	. C:精密調査が必要. D:補修	・改修等	[が必要)	
	10/11		15 (1270			71,7 13	, , ,	Nal 📥
		点検項目		判定	点検項目			判定
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履			Α
② 側:	溝や排	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
③ 塀	(ブ ロック:	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	ı	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_
④ 擁:	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
⑤ 7±	ンスや門	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	こ、カビがある	_
⑥ 屋:	外設置物	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	がある	Α	② 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α
				1	1	<u> </u>		
■調査	查者(特	f定建築物等定期点検部分)						
	所属】	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
[氏名】				□ 特定建築物調査員((員)	
•							•	
■特詞	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)					
■特詞	记事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)					
■特訓	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)					
■特記	记事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)					
■特記	记事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容) 					
■特記	记事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)					
■特記	记事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)					
■特言	₹ (1)	(各種点検や専門家等からの指摘	[内容]					

[状況]

施設名	関船団地(災害)	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	22	日
棟名	2号棟(2-1~2-40号室)	記入者	土木	部	住马	已営約		課	Į		

1	未 石	2-40万主)	八百 上小	마 나는	
	劣化及び不具合(改修の)緊急性がある部位、状	況を記載)		
No.	劣化箇所	劣化及び	不具合の内容		今後の対応
1					
2					
3					
4					
5					
	関係写真 -				
È	部位		部位		
 [[状況]		
	,,,,,,,				
, Z	部位		部位		
1			I		

[状況]

施設番	号		棟番号	■ 特定建築物等定期点) 食(建基法	:12条2項	による	点検)	を含む		1/4
施設	名	関船団地(災害)					調査日	令和	4 年	8	月 22	E]
棟	名	2号棟(2-40~2-	72号室)					所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年	度	2013 (平	成25)	年度	経過年数	8	年							
構造	크	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	1,907.76	m²	階数	地上	8	階	地下	0	階
用道	È	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

		仕様	少小牛口			
項目	部位		劣化状況	佐田	特記事項	評価
	/a \ +++ =++	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	■直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体	(2) L 层	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある □ 建物が傾斜している			
	(乙)上座		□			
		□				
		□	□ ★ (NC型) 50 0 8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			а
		□ 柱重数 1 (L3년) □ 木造 (W造)	□ ★ (Se) 蜗、			
			□★(W造)腐朽、虫害等がある			
2		□金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			
		(13=11 173 3	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		_ , , ,	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある			
	(-) (1 1 =		□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(0) 7 -	□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■手すり	□ ぐらつきがある□ ★錆、腐食等がある			_
	他	■屋外階段	□★朔、阏良寺がある			а
	/1\ ++	□ その他 () □ 特定天井がある (高さ 6 mを	□ ★たるユーバ割り竿がちる			
_	(1)人升		□ ★ 落下、剥がれ等がある			-
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(2/±	□ ホー (□ 至表 □ ノロハ)	□ ★ 落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
	rata	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 2 G 9 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	□ ★ 開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□変形、腐食等がある			-
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	Α	Α	_	А	Α	Α	Α

- 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

【棟名】2号棟(2-40~2-72号室)

五口	☆7 / ┴	仕様	劣化状況	経過	性包毒药	=17 /315
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	_		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	8		а
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯				
		□ その他 ()	 ★落下の危険がある	8		а
			□ 錆や腐食等がある	_		
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	 ■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	8		а
	RX VIII	・ 化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			u
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	8		а
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			_ ~
		□ 全國	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	8		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	8		а
			□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	8		а
小口 Jクト		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	8		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水		□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	8		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	8		а
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	0		
		■ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	8		а
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】2号棟(2-40~2-72号室)

(該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数	該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数	(該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 7 (6)浄化 □ 合併浄化槽 □ 動作不良がある (よく故障する) □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法に点検等で指摘がある (よく故障する) □ 関係 (まる) □ 関係 (非戸) □ 対係生 □ ろ過設備 □ その他 (□) □ 対策でおる (よく故障する) □ 関係 (非戸) □ 対策である (よく故障する) □ 関係 (非戸) □ 対策である (まる故障する) □ 関係 (非戸) □ 対策である (まる故障する) □ 関係 (非戸) □ 対策である (まる故障する) □ 関係 (非戸) □ 対策でも対策がある □ 一部のみ) □ 対策でも対策がある □ 一部のみ) □ は対策では対策がある □ 一部のみ) □ は対策では対策がある □ 一部のみ) □ 対策では対策がある □ 一部のみ) □ 対策がある □ 対策では対策がある □ 対策がある	部位	÷0/1	仕様			劣化状況	経過	1+======	=== /==
7 (6)浄化 □ 合併浄化槽 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 大数備 □ 単独浄化槽 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 関係、保温材が剥落している □ スの他(□) □ 腐食、保温材が剥落している □ 内部のみ) □ をく井設備 □ さく井設備 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 腐食、損傷等がある □ る過設備 □ 内・方式(機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 対象備 □ 中・中・方式(機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 対象備 □ 日の方式(で、アージ型空調) □ 関係 □ 大動作不良がある(よく故障する) □ 関係 □ その他(□) □ 法定点検等で指摘がある □ その他(□ □ 対象元 □ 大動作不良がある(よく故障する) □ 大動作不良がある(よく故障する) □ 大動作不良がある □ 一部のみ) □ 大動作不良がある(よく故障する) ■ 大助作不良がある(よく故障する) ■ 対しないまた。 □ 単・大助作不良がある(よく故障する) ■ 対しないまた。 □ 対しないまた。 □ 単・大助作不良がある(よく故障する) ■ 対しないまた。 □ はないまた。 □ 対しないまた。 □ □ 対しないまた。 □ □ 対しないまた。 □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	# 浄化槽 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 異臭、損傷等がある □ 異臭、損傷等がある □ の他(□) □ 腐食、保温材が剥落している □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 腐食、損傷等がある □ の他(□) □ 該定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 対応支属) □ 対応支属) □ 対応支属) □ 対応支援器がある □ 一部のみ) □ 対応支援器がある □ 対	7		部位	(該当する項目にチェック)		(複数同	答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事垻	計1曲
給排 水 (7)ガス (7)ガスを設置) (7)ガスを表すの (7	 独浄化槽 □ 異音、異臭等がある □ 志定点検等で指摘がある G (プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある の他(か利用設備 (中用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (井設備(井戸) (過設備 (回) (国)<!--</th--><td>給排 水 (7)ガス (7)ガスを設置) (7)ガスを設置) (7)ガスを設置) (7)ガスを設置) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7</td><th>7</th><td>(6)浄化</td><td></td><td>_</td><td>-</td><td>·</td><td>1 221</td><td></td><td></td>	給排 水 (7)ガス (7)ガスを設置) (7)ガスを設置) (7)ガスを設置) (7)ガスを設置) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7	7	(6)浄化		_	-	·	1 221		
	□ 法定点検等で指摘がある □ 動作不良がある(よく故障する) □ 類臭、損傷等がある の他(法定点検等で指摘がある									_
**	市ガス G(プロパンガスを設置)	To To To To To To To To									
 衛生 設備 □ LPG (プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある □ その他(□ 次の他(□ 次の他(□ 次の他(□ 次の他(□ 次の他) □ 大の他の □ 次の他の □ をく井設備の(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する) □ なの他の □ 法定点検等で指摘がある □ その他(□ 次の他の □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 大の他の □ 対象の他の □ 大の他の □ 大ののみ □ 大のののみ □ 大ののみ □ 大ののみ □ 大ののみ □ 大ののみ □ 大のののみ □ 下ののみ □ 大のののみ □ 下ののみ □ □ 下ののみ □ □ 下ののみ □ □ 下ののみ □ □ □ 下ののみ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	G(プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある 8 の他() 腐食、保温材が剥落している 水利用設備 □ 使用不可能な機器がある(よく故障する) □ 腐食、損傷等がある 心機構 □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) ○大式(機械室等から各部に送風) □ 使用不可能な機器がある(よく故障する) □ 動作不良がある(よく故障する) ○別方式(パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある ○の他() ご法定点検等で指摘がある	衛生 設備 □ LPG(プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある □ その他(□ 内の枚(□ 内の枚(□ 内の枚(□ 内の枚) □ 内の枚(□ 内の枚) □ 内の枚(□ 大の他(□ 大の世) □ 大の世(□ 大の世) □ 大の大の大の大の大の大の大の大の大の大の大の大の大の大の大の大の大の大の大	水	(7)ガス	 ■ 都市ガス						
設備 □ その他(□ 所食、保温材が剥落している □ 両水利用設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 腐食、損傷等がある □ その他(□ 回れて可能な機器がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 関別方式 (パッケージ型空調) □ 関音、異臭、損傷等がある □ その他(□ 回別方式 (パッケージ型空調) □ 大使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ セントラル換気 □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ ★動作不良がある (よく故障する)	の他(設備 □ その他 (□ その他 (□) □ 腐食、保温材が剥落している □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 腐食、損傷等がある □ たの他 (□ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 虚に送風) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 個別方式 (パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある	衛生						8		a
(8)その □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 腐食、損傷等がある □ その他 (□) □ 法定点検等で指摘がある □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 固別方式 (パッケージ型空調) □ 関音、異臭、損傷等がある □ その他 (□) □ 法定点検等で指摘がある □ その他 (□) □ 大使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 大使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 大動作不良がある (よく故障する) ② ★動作不良がある (よく故障する) 8	水利用設備	(8)その □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 腐食、損傷等がある □ その他 (□ 回加力・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	設備		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,						<u>"</u>
他給排	〈井設備(井戸) □動作不良がある(よく故障する) 過設備 □腐食、損傷等がある の他() 法定点検等で指摘がある 央方式(機械室等から各部 □使用不可能な機器がある□一部のみ) に送風) □動作不良がある(よく故障する) 引方式(パッケージ型空調) □異音、異臭、損傷等がある の他() 法定点検等で指摘がある	他給排 水衛生 設備 □ さく井設備(井戸) □ ろ過設備 □ その他(□ 動作不良がある(よく故障する) □ 法定点検等で指摘がある □ 腐食、損傷等がある 8 (1)空調 設備 □ 中央方式(機械室等から各部 屋に送風) □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動作不良がある(よく故障する) 空調 設備 □ 個別方式(パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある	HX MIS								
水衛生	過設備 □ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 異音、異臭、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある	水衛生						***			
設備 □ その他() □ 法定点検等で指摘がある 8 (1)空調 □ 中央方式(機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 空調 設備 □ 個別方式(パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ ★動作不良がある(よく故障する)	の他 () □ 法定点検等で指摘がある 中方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 関音、異臭、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある	設備 □ その他() □ 法定点検等で指摘がある 8 (1)空調 □ 中央方式(機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) 空調 設備 屋に送風) □ 動作不良がある(よく故障する) □ ・ 回別方式(パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,						_
8	央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 関方式 (パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある	8 (1)空調 □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 個別方式 (パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある									
空調 設備 屋に送風) □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 個別方式(パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある ②換気 □ セントラル換気 □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ) 設備 □ 個別換気 □ ★動作不良がある(よく故障する)	に送風)□ 動作不良がある(よく故障する)□ 異音、異臭、損傷等がある○ 法定点検等で指摘がある	空調	Q		,						
空間	刑方式 (パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法に点検等で指摘がある	□ 個別方式(パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある	_		· ·						
図備	の他(法定点検等で指摘がある		空調	HA VIII							_
(2)換気 □ セントラル換気 □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) 設備 □ 個別換気 □ ★動作不良がある (よく故障する) 8			設備								
設備 □ 個別換気 □ ★動作不良がある(よく故障する) 8				(2)協与							
		製備 □ 個別協与 □ ★動佐不自がおる(ヒノ物陪する) □		以加					8		а
					■ 内が突刈						
	□ 法足点快寺で拍摘がある	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ a □		(2)++-1 							
	なけばに、はは、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある									
		■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ)		政/佣					8		а
	★動作不良がある(よく故障する) ****	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ ★動作不良がある(よく故障する) 8									
	域排煙★動作不良がある(よく故障する)★異音、損傷等がある 8a	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 機械排煙 □ 横械排煙 □ 可動式防煙垂れ壁 □ ★製音、損傷等がある									
		■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 大使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 機械排煙 □ 可動式防煙垂れ壁 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある	Ŭ					***			
X X	域排煙動式防煙垂れ壁の他(次異音、損傷等がある○ 太定点検等で指摘がある○ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ → 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ ★動作不良がある(よく故障する) □ ★ 異音、損傷等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある □ 未要音、損傷等がある □ 未要音、損傷等がある □ 未要音、損傷等がある □ 未要音、損傷等がある □ 未要音、損傷等がある □ はたに検等で指摘がある □ はたに検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ はたしたがある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ はたいとは、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、	その他	設備					8		а
	 械排煙 動式防煙垂れ壁 ○ ★異音、損傷等がある の他(○ 法定点検等で指摘がある ○ 使用不可能な機器がある(○ 一部のみ) ○ ★動作不良がある(よく故障する) 	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ → 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ ★動作不良がある(よく故障する) □ → 異音、損傷等がある □ への他(□) □ 法定点検等で指摘がある □ その他(□) □ 法定点検等で指摘がある □ 未要音、損傷等がある □ 未要音、損傷等がある □ 十部のみ □ 上での他の □ はな機器がある □ 中部のみ) □ 大の他設備 □ 小荷物専用昇降機 □ ★動作不良がある(よく故障する) 8									
	 無排煙 動式防煙垂れ壁 ○ ★異音、損傷等がある ○ 法定点検等で指摘がある ○ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ○ 「使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ○ 「本動作不良がある(よく故障する) ○ スカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある 	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 大使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 横械排煙 □ 可動式防煙垂れ壁 □ 不可能な機等がある □ その他(□ 大製音、損傷等がある □ 大製音、損傷等がある □ 大関係等がある □ 大型音、損傷等がある □ 大型音、関係を表がある (□ 一部のみ) □ 大型音、関係を表がある (□ 一部のみ) □ 大型音、関係を表がある (□ 一部のみ) □ 大型音、関係を表がある (□ 一部のみ) □ 大型作不良がある(よく故障する) □ 工スカレーター □ 異音、関食、損傷等がある	A 7-1	- <i></i>		凵 法	:正只快	 寺で指摘かめる			
□ その他(無排煙 ★動作不良がある(よく故障する) ★異音、損傷等がある の他() 法定点検等で指摘がある 降機 「使用不可能な機器がある(」一部のみ) 「対動作不良がある(よく故障する) スカレーター の他() 温音、腐食、損傷等がある の他() は定点検等で指摘がある 	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 機械排煙 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ ★異音、損傷等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある □ その他(□ 1 法定点検等で指摘がある □ 未の他設備 □ 大助作不良がある(よく故障する) □ 法定点検等で指摘がある □ 上、スカレーター □ 大助作不良がある(よく故障する) □ 上、スカレーター □ 上、大助作不良がある □ 上、大力レーター □ 上、上、大力レーター □ 上、上、上、上、上、上、上、上、上、上、上、上、上、上、上、上、上、上、上			お井笠10夕笠01百1-サジモ 上投ぶ:	ソ m ナ、I	T = -		1		<u> </u>
	 無排煙 ⇒動作不良がある(よく故障する) ⇒大異音、損傷等がある の他() 法定点検等で指摘がある 降機 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ ★動作不良がある(よく故障する) □ スカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある の他() 法定点検等で指摘がある 	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ → 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ ★ 関係 □ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★	★:娃	★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目							
□ その他 () □ 法定点検等で指摘がある ★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目	 ★財作不良がある(よく故障する) ★異音、損傷等がある の他() 法定点検等で指摘がある 降機 一使用不可能な機器がある(」一一部のみ) 「対助作不良がある(よく故障する) スカレーター の他() 異音、腐食、損傷等がある の他() 法定点検等で指摘がある 2条第2項に基づき、点検が必要な項目 	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 機械排煙 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ ★異音、損傷等がある □ その他(□) □ 法定点検等で指摘がある □ その他(□) □ 法定点検等で指摘がある □ 本動作不良がある(よく故障する) □ 大型音、損傷等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 小荷物専用昇降機 □ 使用不可能な機器がある(よく故障する) □ 工スカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある □ 工スカレーター □ 表定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ は □ は □ は □ は □ は □ は □ は □ は □ は □									
□ その他(★動作不良がある(よく故障する)	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 未使用不可能な機器がある □ ー部のみ) □ 機械排煙 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ ★異音、損傷等がある □ その他(□) □ 法定点検等で指摘がある □ キャーの他設備 □ 東降機 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 小荷物専用昇降機 □ 使用不可能な機器がある(よく故障する) □ 工スカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある □ 工スカレーター □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 本動作不良がある(よく故障する) □ 異音、腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある ■ a						、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	₹が必要)	
□ その他 () □ 法定点検等で指摘がある ★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目 ■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)	★動作不良がある(よく故障する) ★異音、損傷等がある 本異音、損傷等がある 本異音、損傷等がある 本数作不良がある(ロー部のみ) 本数作不良がある(よく故障する) 本数作不良がある(よく故障する) 異音、腐食、損傷等がある 本数作不良がある(よく故障する) 異音、腐食、損傷等がある 上述に対象をで指摘がある 本数に対象を表し、表に対象をで指摘がある 本数に対象を表し、表に対象を表は対象を表し、表に対象を表し、表に対象を表し、表に対象を表は対象を表し、表に対象を表し、表も、表も、表も、表も、表も、表も、表も、表も、表も、表も、表も、表も、表も、	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 機械排煙 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ ★異音、損傷等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある □ その他(□ □ 動式防煙垂れ壁 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 小荷物専用昇降機 □ 使用不可能な機器がある(よく故障する) □ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある □ その他(□ □ 法定点検等で指摘がある □ その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)			検項目(A:異常なし、B:軽微な異常		過観察)		・改修等	手が必要)	判定
□ その他 () □ 法定点検等で指摘がある ★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目 ■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要) 点検項目 判定 点検項目	★動作不良がある(よく故障する) ★異音、損傷等がある 本異音、損傷等がある 本異音、損傷等がある 本数作不良がある(し 一部のみ) 本動作不良がある(よく故障する) 本動作不良がある(よく故障する) 異音、腐食、損傷等がある 本動作不良がある(よく故障する) 異音、腐食、損傷等がある 上記に点検等で指摘がある 本	■ 局所換気	■ その	D他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異だ 点検項目		過観察) 判定	点検項目			
□ その他(★朝作不良がある(よく故障する)	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法に点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 機械排煙 □ ★動作不良がある(よく故障する) 8 a a □ その他(□) □ 法定点検等で指摘がある □ 本動作不良がある(よく故障する) □ 月降機 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 小荷物専用昇降機 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ 異音、腐食、損傷等がある □ その他(□) □ 法定点検等で指摘がある □ その他に検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要) □ 点検項目 □ 判定 □ 点検項目 □ 判定 □ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある □ □ 別 □ 日本のでは、	■その ① 敷	D他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある		過観察) 判定 A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原	寫食、〈	ぐらつきがある	_
□ その他(★動作不良がある(よく故障する)	■ 局所換気	■その ① 敷: ② 側:	D他点 地内に 講や排	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある	常(経)	過観察) 判定 A A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、〈 腐食、 [〈]	ぐらつきがある ぐらつきがある	_
□ その他(★朝作不良がある(よく故障する)	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 大使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 機械排煙 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ 大異音、損傷等がある □ その他(□) □ 法定点検等で指摘がある □ 子の他(□) □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 小荷物専用昇降機 □ 中用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 上で、 □ 大動作不良がある(よく故障する) □ 上で、 □ 大力レーター □ 上で、 □ 大力・工・ □ 大力・ □ 大力・ □ 大力・ □ 大力・ □ 大力・ □ 上で、 □ 大力・ □ 大力・ □ 大力・ □ 大力・ □ 上で、 □ 大力・ □ 工・ □ 大力・ □ 上で、 □ 大力・ □ 大力・ □ 大力・ □ ト・ □	■その ① 敷 ② 側 ③ 塀	D他点 地内に 講や排 (プロック゚	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	常(経)	過観察) 判定 A A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび	腐食、 < 腐食、 [・] バ割れ、	、らつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	— А —
□ その他(★動作不良がある(よく故障する)	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 機械排煙 □ ★財作不良がある(よく故障する) □ 大理音、損傷等がある □ その他(□) □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 小荷物専用昇降機 □ 工スカレーター □ 子の他(□) □ 法定点検等で指摘がある □ その他(□) □ 法定点検等で指摘がある □ 大理築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目 □ 表の他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要) □ 法定点検導で指摘がある □ 1 表検項目 □ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある □ 2 側溝や排水桝の排水不良、破損がある □ 3 塀(ブロッケ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある □ 3 塀(ブロッケ等)や推壁に亀裂、損傷、傾きがある □ 1 乗撃の水抜きパイプに詰まりがある □ 1 乗撃の水抜きパイト 1 乗びのよりには、1 乗びのよりにはなりには、1 乗びのよりには、1 乗びのよりには、1 乗びのよ	■ その ① 敷 ② 側』 ③ 塀(④ 擁	D他点 地内に 溝や排 プロック? 壁の水	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常点検項目 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある	常(経)	過観察) 判定 A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に版 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、 〈 腐食、 [・] が割れ、 - 腐食、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	- A -
□ その他(★動作不良がある(よく故障する)	■ 局所換気	① 敷: ② 側; ③ 塀(④ 擁)	D他点。 地内に 溝や排 (プロックク 壁の水: シススや門	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	常(経道	■観察)判定AAAAA	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に版 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、 〈 腐食、 [・] が割れ、 - 腐食、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	- A -
□ その他(★動作不良がある(よく故障する)	■ 局所換気	① 敷: ② 側; ③ 塀(④ 擁)	D他点。 地内に 溝や排 (プロックク 壁の水: シススや門	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	常(経道	■観察)判定AAAAA	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	腐食、 〈 腐食、 [〈] が割れ、 こ腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	- A - -
□ その他(★動作不良がある(よく故障する)	■ 局所換気	① 敷: ② 側; ③ 塀(④ 擁)	D他点。 地内に 溝や排 (プロックク 壁の水: シススや門	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	常(経道	■観察)判定AAAAA	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	腐食、 〈 腐食、 [〈] が割れ、 こ腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	- A - -
□ その他(■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 機械排煙 □ ★ 動作不良がある (よく故障する) 8 a a □ ★ 製育、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 大型・ 「大型・ 「大型・ 「大型・ 」 「大型・ 「大型・ 」 「大	① 敷: ② 側; ③ 塀(④ 擁) ⑤ Z; ⑥ 屋;	D他点 地内に 講や排 (プロックク 壁の水: シスや門, 外設置物	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	常(経道	■観察)判定AAAAA	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水 ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈腐食、√割れ、 「腐食、 こよるシに障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	- A - -
□ その他 () □ 法定点検等で指摘がある ★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目 ■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要) 点検項目 判定 点検項目 ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある A ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある A ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある A ② 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある ④ 排壁の水抜きパイプに詰まりがある A ② アエンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある A ② アエンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある A ② アエンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある A ② アエンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある A ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 機械排煙 □ ★ 動作不良がある (よく故障する) 8 a a □ ★ 製育、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 大型・ 「大型・ 「大型・ 「大型・ 」 「大型・ 「大型・ 」 「大	① 敷; ② 側; ③ 塀 ⑤ 7± ⑥ 屋;	り他点が 地内に 講や排 (プロック) 壁の水・シスや門。 外設置物 を者(特	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分)	常(経道	■観察)判定AAAAA	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水 ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈腐食、√割れ、 「腐食、 こよるシに障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	- A - -
□ その他(■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法院点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 機械排煙 □ ★助作不良がある(よく故障する) □ 大明本の他(□ □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 大明本の他(□ □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 大田本の他(□ □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 大田本の世間 □ 大明作不良がある(よく故障する) □ 大田本の世間 □ 大明作不良がある(よく故障する) □ 大田本の世間 □ 大明作不良がある(よく故障する) □ 大田作不良がある(よく故障する) □ 大田作不良がある ○ 大田・大きなので割れ、陥没、降起がある ○ 日本の他に検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要) □ 大田・大きなひで割れ、陥没、降起がある ○ 日本の中に大きなひで割れ、陥没、降起がある ○ 日本の中に大きなひで割れ、陥没、降起がある ○ 日本の中に大きなひで割れ、陥没、降起がある ○ 日本の中に大きなひで割れ、陥没、降起がある ○ 日本の非本の非本の非本の非本の非本の非本の非本の非本の非本の非本の非本の非本の非本	① 敷: ② 側: ③ 塀(⑤ 7x) ⑥ 屋 ■調査	か他点が 地内に 講や排 での水 が が かれ か か と れ い が き れ い が り れ い れ い れ い れ い れ い る れ る し れ る れ る に れ る に れ る に る れ る に る に る に る	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分)	常(経道	■観察)判定AAAAA	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	- A - -
 ▼:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目 ■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要) □ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある ⑤ アェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある ⑥ 大井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある ⑥ 産業物等に腐食、ぐらつきがある ⑥ 産業物等に腐食、ぐらつきがある ⑥ 産業のは、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、		■ 局所換気	① 敷: ② 側: ③ 塀(⑤ 7x) ⑥ 屋 ■調査	か他点が 地内に 講や排 での水 が が かれ か か と れ い が き れ い が り れ い れ い れ い れ い れ い る れ る し れ る れ る に れ る に れ る に る れ る に る に る に る	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分)	常(経道	■観察)判定AAAAA	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	- A - -
 ▼:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目 ■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要) □ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある ⑤ アェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある ⑥ 大井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある ⑥ 産業物等に腐食、ぐらつきがある ⑥ 産業物等に腐食、ぐらつきがある ⑥ 産業のは、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、	★動作不良がある (よく故障する) ★異音、損傷等がある	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 機械排煙 □ 可動式防煙垂れ壁 □ 大動作不良がある (よく故障する) □ 大型高機器がある □ 一部のみ) □ 大型高機器がある □ 一部のみ) □ 大型高機器がある (□ 一部のみ) □ 大型の他の □ 大型の □ → □ 大型の □ → □ → □ → □ → □ → □ → □ → □ → □ → □	■ そ 0 ① 敷: ② 側: ③ 塀 ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋: ■調査 【 i	か他点 地内に 清や排 での水 りなや門 外設置で 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経込 か ある がある	過観察) 判定 A A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	- A - -
 ▼・建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目 ■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 (経過観察) 、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要) 点検項目 削定 点検項目 動地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある 復間溝や排水桝の排水不良、破損がある 場(ア・ロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 4 接壁の水抜きパイプに詰まりがある 7 歴上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある 9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある 第 歴史の水抜きパイプに詰まりがある 7 エンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある 6 屋外設置物(電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある 7 正外で置納水によるシミ、カビがある 6 屋外設置物(電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある 1 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある 9 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある 1 正外で置納がある 1 正外で置納がある 1 正外で置がある 1 正外で置がある 1 正常経験 1 一級建築士 1 特定建築物調査員(認定職員) 	★動作不良がある (よく故障する) ★異音、損傷等がある	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 機械排煙 □ 対動作不良がある (よく故障する) □ 大野作不良がある (よく故障する) □ 大型の性質 □ 対力がある (よく故障する) □ 大型の性質 □ 大型の体質 □ 大型のを変更 □ でので到れ、ぐらつきがある □ ② 大型の大型の大型のでので到れ、ぐらつきがある □ ② 大型の大型の大型をである □ ○ 大型の大型の大型をである □ ○ 大型の大型の大型をである □ ○ 大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大	■ そ 0 ① 敷: ② 側: ③ 塀 ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋: ■調査 【 i	か他点 地内に 清や排 での水 りなや門 外設置で 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経込 か ある がある	過観察) 判定 A A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	- A - -
 ▼・建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目 ■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 (経過観察) 、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要) 点検項目 削定 点検項目 動地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある 復間溝や排水桝の排水不良、破損がある 場(ア・ロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 4 接壁の水抜きパイプに詰まりがある 7 歴上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある 9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある 第 歴史の水抜きパイプに詰まりがある 7 エンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある 6 屋外設置物(電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある 7 正外で置納水によるシミ、カビがある 6 屋外設置物(電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある 1 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある 9 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある 1 正外で置納がある 1 正外で置納がある 1 正外で置がある 1 正外で置がある 1 正常経験 1 一級建築士 1 特定建築物調査員(認定職員) 	★動作不良がある (よく故障する) ★異音、損傷等がある	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 機械排煙 □ 可動式防煙垂れ壁 □ 大動作不良がある (よく故障する) □ 大型高機器がある □ 一部のみ) □ 大型高機器がある □ 一部のみ) □ 大型高機器がある (□ 一部のみ) □ 大型の他の □ 大型の □ → □ 大型の □ → □ → □ → □ → □ → □ → □ → □ → □ → □	■ そ 0 ① 敷: ② 側: ③ 塀 ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋: ■調査 【 i	か他点 地内に 清や排 での水 りなや門 外設置で 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経込 か ある がある	過観察) 判定 A A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	- A - -
 ▼・建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目 ■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 (経過観察) 、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要) 点検項目 削定 点検項目 動地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある 復間溝や排水桝の排水不良、破損がある 場(ア・ロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 4 接壁の水抜きパイプに詰まりがある 7 歴上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある 9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある 第 歴史の水抜きパイプに詰まりがある 7 エンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある 6 屋外設置物(電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある 7 正外で置納水によるシミ、カビがある 6 屋外設置物(電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある 1 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある 9 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある 1 正外で置納がある 1 正外で置納がある 1 正外で置がある 1 正外で置がある 1 正常経験 1 一級建築士 1 特定建築物調査員(認定職員) 	★動作不良がある (よく故障する) ★異音、損傷等がある	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 機械排煙 □ 対動作不良がある (よく故障する) □ 大野作不良がある (よく故障する) □ 大型の性質 □ 対力がある (よく故障する) □ 大型の性質 □ 大型の体質 □ 大型のを変更 □ でので到れ、ぐらつきがある □ ② 大型の大型の大型のでので到れ、ぐらつきがある □ ② 大型の大型の大型をである □ ○ 大型の大型の大型をである □ ○ 大型の大型の大型をである □ ○ 大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大	■ そ 0 ① 敷: ② 側: ③ 塀 ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋: ■調査 【 i	か他点 地内に 清や排 での水 りなや門 外設置で 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経込 か ある がある	過観察) 判定 A A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	- A - -
 ▼・建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目 ■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 (経過観察) 、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要) 点検項目 削定 点検項目 動地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある 復間溝や排水桝の排水不良、破損がある 場(ア・ロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 4 接壁の水抜きパイプに詰まりがある 7 歴上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある 9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある 第 歴史の水抜きパイプに詰まりがある 7 エンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある 6 屋外設置物(電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある 7 正外で置納水によるシミ、カビがある 6 屋外設置物(電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある 1 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある 9 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある 1 正外で置納がある 1 正外で置納がある 1 正外で置がある 1 正外で置がある 1 正常経験 1 一級建築士 1 特定建築物調査員(認定職員) 	★動作不良がある (よく故障する) ★異音、損傷等がある	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 機械排煙 □ 可動式防煙垂れ壁 □ 大動作不良がある (よく故障する) □ 大型高機器がある □ 一部のみ) □ 大型高機器がある □ 一部のみ) □ 大型高機器がある (□ 一部のみ) □ 大型の他の □ 大型の □ → □ 大型の □ → □ → □ → □ → □ → □ → □ → □ → □ → □	■ そ 0 ① 敷: ② 側: ③ 塀 ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋: ■調査 【 i	か他点 地内に 清や排 での水 りなや門 外設置で 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経込 か ある がある	過観察) 判定 A A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	- A - -
 ▼・建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目 ■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 (経過観察) 、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要) 点検項目 削定 点検項目 動地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある 復間溝や排水桝の排水不良、破損がある 場(ア・ロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 4 接壁の水抜きパイプに詰まりがある 7 歴上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある 9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある 第 歴史の水抜きパイプに詰まりがある 7 エンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある 6 屋外設置物(電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある 7 正外で置納水によるシミ、カビがある 6 屋外設置物(電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある 1 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある 9 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある 1 正外で置納がある 1 正外で置納がある 1 正外で置がある 1 正外で置がある 1 正常経験 1 一級建築士 1 特定建築物調査員(認定職員) 	★動作不良がある (よく故障する) ★異音、損傷等がある	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 機械排煙 □ 可動式防煙垂れ壁 □ 大動作不良がある (よく故障する) □ 大型高機器がある □ 一部のみ) □ 大型高機器がある □ 一部のみ) □ 大型高機器がある (□ 一部のみ) □ 大型の他の □ 大型の □ → □ 大型の □ → □ → □ → □ → □ → □ → □ → □ → □ → □	■ そ 0 ① 敷: ② 側: ③ 塀 ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋: ■調査 【 i	か他点 地内に 清や排 での水 りなや門 外設置で 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経込 か ある がある	過観察) 判定 A A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	- A - -
 ▼・建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目 ■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 (経過観察) 、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要) 点検項目 削定 点検項目 動地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある 復間溝や排水桝の排水不良、破損がある 場(ア・ロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 4 接壁の水抜きパイプに詰まりがある 7 歴上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある 9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある 第 歴史の水抜きパイプに詰まりがある 7 エンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある 6 屋外設置物(電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある 7 正外で置納水によるシミ、カビがある 6 屋外設置物(電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある 1 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある 9 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある 1 正外で置納がある 1 正外で置納がある 1 正外で置がある 1 正外で置がある 1 正常経験 1 一級建築士 1 特定建築物調査員(認定職員) 	★動作不良がある (よく故障する) ★異音、損傷等がある	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 機械排煙 □ 可動式防煙垂れ壁 □ 大動作不良がある (よく故障する) □ 大型高機器がある □ 一部のみ) □ 大型高機器がある □ 一部のみ) □ 大型高機器がある (□ 一部のみ) □ 大型の他の □ 大型の □ → □ 大型の □ → □ → □ → □ → □ → □ → □ → □ → □ → □	■ そ 0 ① 敷: ② 側: ③ 塀 ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋: ■調査 【 i	か他点 地内に 清や排 での水 りなや門 外設置で 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大 大大	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経込 か ある がある	過観察) 判定 A A A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水の ② 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	腐食、〈 腐食、 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ・ミ、カビがある 物がある	- A - -
設備 □ 個別換気 □ ★動作不良がある(よく故障する) 8	ントラル換気 □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ)		政加		□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある			
こここでの他 (□ □ □ その他(設備								
図備	の他(法定点検等で指摘がある		空調	設備							_
空間	刑方式 (パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法に点検等で指摘がある	□ 個別方式(パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある	8		· ·						
空調 設備 屋に送風) □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 個別方式(パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある ②換気 □ セントラル換気 □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ) 設備 □ 個別換気 □ ★動作不良がある(よく故障する)	に送風) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 別方式 (パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある	空調			,						
8	央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 関方式 (パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある	8 (1)空調 □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 個別方式 (パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,						_
水衛生	過設備 □ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 異音、異臭、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある	水衛生						***			
他給排	〈井設備(井戸) □動作不良がある(よく故障する) □ 過設備 □ 腐食、損傷等がある □ の他() 法定点検等で指摘がある □ 央方式(機械室等から各部 □使用不可能な機器がある □一部のみ) □動作不良がある(よく故障する) に送風) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 引方式(パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある の他() 法定点検等で指摘がある	他給排 水衛生 設備 □ さく井設備(井戸) □ ろ過設備 □ その他(□ 動作不良がある(よく故障する) □ 法定点検等で指摘がある □ 高食、損傷等がある 8 (1)空調 設備 □ 中央方式(機械室等から各部 屋に送風) □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動作不良がある(よく故障する) 空調 設備 □ 個別方式(パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある	HV NII								
(8)その □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 大家衛生 □ ろ過設備 □ をの他 (□ 回り方式 (機械室等から各部 □ 要に送風) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 固別方式 (パッケージ型空調) □ 関音、異臭、損傷等がある □ その他 (□ 回り方式 (パッケージ型空調) □ 大変に接続がある □ での他 (□ 回り方式 (パッケージ型空調) □ 大変に接続がある □ でのも (②換気 □ セントラル換気 □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 大変情 □ 個別換気 □ ★動作不良がある (よく故障する) 8	水利用設備	(8)その □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 大衛生 □ ろ過設備 □ その他 (□ 回加工の) □ 法定点検等で指摘がある □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ は定点検等で指摘がある □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 財作不良がある (よく故障する) □ 団別方式 (パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある □ 円部のみ □ 日間の	設備		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,						"
設備 □ その他(□ 所食、保温材が剥落している □ 両水利用設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 腐食、損傷等がある □ その他(□ 回れて可能な機器がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 関別方式 (パッケージ型空調) □ 関音、異臭、損傷等がある □ その他(□ 回別方式 (パッケージ型空調) □ 大使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ セントラル換気 □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ ★動作不良がある (よく故障する)	の他(設備 □ その他 (□ その他 (□) □ 腐食、保温材が剥落している □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 腐食、損傷等がある □ たの他 (□ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 虚に送風) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 個別方式 (パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある	衛生						8		а
 衛生 設備 □ LPG (プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある □ その他(□ 次の他(□ 次の他(□ 次の他(□ 次の他(□ 次の他) □ 大の他の □ 次の他の □ をく井設備の(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する) □ なの他の □ 法定点検等で指摘がある □ その他(□ 次の他の □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 大の他の □ 対象の他の □ 大の他の □ 大ののみ □ 大のののみ □ 大ののみ □ 大ののみ □ 大ののみ □ 大ののみ □ 大のののみ □ 下ののみ □ 大のののみ □ 下ののみ □ □ 下ののみ □ □ 下ののみ □ □ 下ののみ □ □ □ 下ののみ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	G(プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある 8 の他() 腐食、保温材が剥落している 水利用設備 □ 使用不可能な機器がある(よく故障する) □ 動作不良がある(よく故障する) 過設備 □ 協食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある の他() □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) に送風) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、損傷等がある の他() □ 法定点検等で指摘がある	衛生 設備 □ LPG(プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある □ その他(□ 内の水利用設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 対象性 □ さく井設備(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 協食、損傷等がある □ 未定点検等で指摘がある □ 未定点検等で指摘がある □ 十央方式(機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 中央方式(機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 財作不良がある(よく故障する) □ 財作不良がある(よく故障する) □ 財作不良がある(よく故障する) □ 関第に送風) □ 関第に送風) □ 関第に送風) □ 財作不良がある(よく故障する) □ 関第に送風) □ 関第に送風) □ 関第に送風) □ 関第に送風) □ 関第に対象性 □ 対象性 □ 対	水	(7)ガス	■ 都市ガス						
**	市ガス G(プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある の他() □ 解食、保温材が剥落している 水利用設備 〈井設備(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 腐食、損傷等がある の他() □ 法定点検等で指摘がある 中方式(機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 対析不良がある(よく故障する) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動作不良がある。	To To To To To To To To		TE ROUND							
	□ 法定点検等で指摘がある □ 動作不良がある(よく故障する) □ 類臭、損傷等がある の他(法定点検等で指摘がある									_
給排 水 (7)ガス (7)ガス (7)ガス (1)	 独浄化槽 □ 異音、異臭等がある □ 志定点検等で指摘がある G (プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある の他(○ 内側 ○ 内側 ○ 内側 ○ 大利用設備 ○ 大井設備(井戸) ○ 内側 ○ 内側 ○ 大力式(機械室等から各部 ○ 大力式(機械室等から各部 ○ 大力式(機械室等から各部 ○ 大力式(機械室等から各部 ○ 大力式(水ッケージ型空調) ○ 大力式(水ッケージ型空調) ○ 大力式(水ッケージ型空調) ○ 大力式(水ッケージ型空調) ○ 大定点検等で指摘がある ○ 大方式(水ッケージ型空調) ○ 大定点検等で指摘がある ○ 大定点検等で指摘がある ○ 大定点検等で指摘がある 	給排 水 (7)ガス (7)ガス (1)	_	/C\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		_	-	·	年数		
7	# 浄化槽 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 異臭、損傷等がある □ 異臭、損傷等がある □ の他(□) □ 腐食、保温材が剥落している □ 内田不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 腐食、損傷等がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 計を表します。 □ 世界不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ □ 計を表します。 □ 世界不可能な機器がある □ □ 計を表します。 □ 世界不良がある(よく故障する) □ 計を表します。 □ 世界不良がある □ □ 計を表します。 □ 世界不可能な機器がある □ □ 計を表します。 □ 世界不可能な機器がある □ □ 計を表します。 □ 世界不可能な機器がある □ □ 計を表します。 □ 世界不良がある □ □ 計を表します。 □ 世界不良がある □ □ 計を表します。 □ 世界不良がある □ □ 法定点検等で指摘がある □ □ はいきによりによりにはいきによりによりにはいきによりによりにはいきにはいきにはいきによりにはいきにはいきにはいきにはいきにはいきにはいきにはいきにはいきにはいきにはいき	7		部位			() = *+ =			特記事項	評価
部位 部位 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 特記事項 7 (6)浄化 □ 合併浄化槽 □ 動作不良がある (よく故障する) □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 上PG (プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある □ その他 (□ 即作不良がある (よく故障する) □ 異臭、損傷等がある □ その他 (□ 中央 計設備 □ 世別・本衛生 □ ろ過設備 □ での他 (□ 中央 方式 (機械室等から各部 □ をの他 (□ 中央 で 1 で 1 で 1 で 1 で 1 で 1 で 1 で 1 で 1 で	該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 特記事項 評価 併浄化槽 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある 市ガス □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異臭、損傷等がある の他(□) □ 腐食、保温材が剥落している 水利用設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ な井設備(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 腐食、損傷等がある の他(□) □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ □ 製作不良がある(よく故障する) □ 別方式(パッケージ型空調) □ 別方式(パッケージ型空調) □ 法定点検等で指摘がある	部位 部位 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 特記事項 評価 7 (6)浄化 □ 合併浄化槽 □ 動作不良がある (よく故障する) □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある □ とPG (プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある □ その他 □ 原食、保温材が剥落している □ 原食、保温材が剥落している □ 原水利用設備 □ さく井設備 (井戸) □ 動作不良がある (よく故障する) □ は合計 □ さく井設備 (井戸) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 高食、損傷等がある □ その他 □ コール・カー □ は定点検等で指摘がある □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ は定点検等で指摘がある □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ は定点検等で指摘がある □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 関係不良がある (よく故障する) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 関係不良がある □ 異音、異臭、損傷等がある	部位		十様			劣化状況	経過		

施設名	関船団地(災害)	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	22	日
棟名	2号棟(2-40~2-72号室)	記入者	土木	部	1年5	包営総		課			

■劣化及	及び不具合 (改修σ)緊急性がある部位、状況を	記載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具行	合の内容	今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
■関係写	三直			
部位			部位	
[状況]			[状況]	
部位			部位	
[状況]			[状況]	

劣化度診断報告書[小規模施設用] (様式3)

施設番号	棟番号										1/2
施設名	関船団地(災害)				調査日	令和	4	年	8 月	22	日
棟 名	集会所				所属	土っ	K	部	住宅宮	営繕	課
建築年度	2003 (平成15) 年月	経過年数	18	年							
構造	木造	延床面積	104.04	m²	階数	地上		1 階	地"	下 () 階

■劣化度診断

-= D	仕様		範囲/	u+ ======	=== /==	
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)		特記事項	評価	
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある				
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある				
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α	
<u></u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある				
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある				
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している				
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В	
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある				
	■ その他 (サイディング)	■ シーリングが切れている。	部			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある				
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α	
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている				
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある				
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある				
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある				
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			_	
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある				
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある				
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある				
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	18			
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	10		В	
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年			
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過			
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある				
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある				
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_	
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	18		В	
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある				
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年			
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過			

■その他点検項目

点検項目		常無	」		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		☑	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Б	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある	ь	V

THIS TO A	関船団地 (災害)	棟名	集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

■関係与具	
部位	部位
[[] (447]	[状況]
[状況]	
部位	部位
[[] (44	Forday
[状況]	[状況]

施設番号		棟番号		■ 特2	定建築物等定	期点机) 食(建基法	12条2項	頁による	点検)	を含む		1/4
施設名	船戸団地						調査日	令和	4 年	8	月 1	.2	日
棟 名	1号棟						所属	土オ	部		住宅営約	善	課
建築年度	2003 (平	成15)	年度	経過年数	18	年							
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	2,969.65	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	R3エレ	ベータ・	-改修			

		/I +¥	ZA /LAT 20			
項目	部位	仕様	当	hele Co	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	┃■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体	/o\	■ 外数 ¬ \ , A II \ \ / DC\'\	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
	(2)上座	- , -,	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造) □ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			
		□				а
		□ 末造(W造)	□ ★ (S垣) ‐ ‐ ‐ ・			
			□★〔W造〕族石部に極め、腐民等がある □★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
			□★(W垣)肉竹、虫音寺がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			١
		(13=11 173 3	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
			□★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	ļ		
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(2) Z D	□ その他 ()■ エナリ	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある□ ぐらつきがある			
	(2)その	■ 手すり □ 屋外階段	□ ★ 錆、腐食等がある			
	IE.	□ 産外階段	□ 東郷、腐良守がめる			а
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	 □ ★たろみ 7\7\ぎ割れ等がある			
_	(1// ())		□ ★落下、剥がれ等がある	ļ		-
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	. ,	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			-
	(5)防火	□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	Α	Α	_	В	Α	В	В

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	30	40
/100	/100	/200

□ 連結送水管

■ その他 (消火器

【施設名】 船戸団地 【棟名】1号棟 2/4 経過 什様 劣化状況 項目 部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 6 □ 動作不良がある(よく故障する) コンセ | LED灯 電気 18 b ント設 🗌 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 | 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) □その他(設備 □ ★落下の危険がある 18 b □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 18 а 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 18 b □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)電力 □ 自家発電設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ 感知器 □ 動作不良がある (よく故障する) 18 b □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他() □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (7)通信 □ 拡声設備 ■ 電話 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 18 b ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 監視設 □ 自動制御設備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (□ 動作不良がある(よく故障する) 他電気 🗌 避雷針 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) 器具設 ■ 洗面器 (手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 18 а 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (2)給水 □ 直結(直圧)方式 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 18 b 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 18 b □ポンプに異音、漏水等がある □ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 18 b 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)消火 □ 屋内消火栓 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 7

□ 異音、損傷、変形等がある

□ 法定点検等で指摘がある

а

【棟名】1号棟

÷17./1	÷n / 1	仕様			劣化状況	経過	U+ = 3 = + + = =	=== /==
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数同]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	1 201		
· 給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		■ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	18		b
設備		, , , , ,			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)	□動	作不良	がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備			傷等がある			_
	設備	□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可	「能な機器がある□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)			
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□異	音、異	臭、損傷等がある			
設備		□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	\Box \star	使用不	可能な機器がある 🗌 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気	\Box \star	動作不	良がある(よく故障する)	10		L .
		□ 局所換気	□異	音、損	傷等がある	18		b
			□法	定点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	\Box \star	使用不	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	$\Box \star$	動作不	良がある(よく故障する)	1.0		
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	18		b
		□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある			
9		■ 昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	\Box \star	動作不	良がある (よく故障する)	1.0		
6 17 18	HV NII	□ エスカレーター	□異	音、腐	食、損傷等がある	18		b
		□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある			
★: 建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要なり	頁目				
■ その	7他点	 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	さ (経光	品観察)	C:精密調査が必要 D:補修	• 改修等	が必要)	
	<i>></i> 10/110		13 (1117			9/19/13	7, 2, 2,	ماريا ك
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷5	地内に:	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に鴈	腐食、く	ぎらつきがある	Α
② 側	講や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて			_
		抜きパイプに詰まりがある		_	(III) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食.	ぐらつきがある	_
0		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水			_
_		新に腐良、吸頂、隣さ、肝が下及が 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:			0			Α
(6) 屋	小取但1	勿(电性、クトス」寺/に腐良、\りノさ	11.00.0	Α	② 避難経路(廊下、防火戸等)	に悍古	初かめる	А
■ =田 →	⊢ +⁄ /₄+	· 古春祭始祭中世上於郊八)						
		定建築物等定期点検部分)			[\text{\tint{\text{\te}\tint{\text{\tin}\}\tittt{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\te}\titt{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\ti}}\tittt{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\texi}\text{\text{\texi}\tint{\tii}\tinttit{\text{\texi}\tittt{\texititt{\text{\text{\ti}}	_	(m n+ ++)	
		土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員(認定職	(員)	
— 4± =	¬							
■特訓	占事垻	(各種点検や専門家等からの指摘	内谷)					

施設名	船戸団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	12	B
棟名	1 号棟	記入者	土木	部	住年	已営絲		課	ļ		

No. 劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		
■関係写真		
部位	部位	
[状況]	[状況]	
TIN IT	HILIT	

施	設番号		棟番号		■ 特.	定建築物等定類	朝点村) 食(建基法	:12条2項	による	点検)) を含む	1	1/4
於	設名	船戸団地						調査日	令和	4 年	. 8	月 12	E	3
榑	1 名	2 号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建:	築年度	2005 (픽	☑成17)	年度	経過年数	16	年							
7	構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	890.19	m²	階数	地上	3	階	地下	0	階
,	用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

		仕様	少小牛口			
項目	部位		劣化状況	佐田	特記事項	評価
	/a \ +++ =++	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	■直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体	(2) L 层	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある □ 建物が傾斜している			
	(乙)上座		□			
		□				
		□	□ ★ (NC型) 500 高礼、 駅本、 大頂寺がある			а
		□ 柱重数 1□ (L3 回 / l□ 木造 (W造)	□ ★ (Se) 蜗、			
			□★(W造)腐朽、虫害等がある			
2		□金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			
		(13=11 173 3	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		_ , , ,	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある			
	(-) (1.1.		□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(0) 7 -	□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■手すり	□ ぐらつきがある□ ★錆、腐食等がある			_
	他	■屋外階段	□★朔、阏良寺がある			а
	/1\ ++	□ その他 () □ 特定天井がある (高さ 6 mを	□ ★たるユーバ割り竿がちる			
_	(1)人升		□ ★ 落下、剥がれ等がある			-
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(2/±	□ ホー (□ 至表 □ / ロハ)	□ ★落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
	rata	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 2 G 9 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	□ ★ 開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□変形、腐食等がある			-
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	Α	Α	_	В	Α	В	В

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	29	39
/100	/100	/200

【棟名】2号棟

古口	立7 /	仕様	当	経過	性司击话	=₩/==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 201		
ŭ		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
电スし				16		b
設備		□ 水銀灯	□★落下の危険がある			
	備	- U. W	□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	16		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	16		b
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある	10		~
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 百豕光电改備 □ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	□ 亩电/6改개				
	**	■ .1.(// <i>Ď</i> /v +口 □□	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	16		b
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	16		b
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備())	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	16		а
41H 171		■ 水栓(蛇口)	 □ 損傷、漏水等がある			
水		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	16		b
		一 久が信がる (久が信、間次が 槽がある)	□ 赤水が出ている	10		~
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)#F7k	■ 下水道接続	□水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 漁木来冷が小坂帆 □ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	16		b
		口 /开门U信	□ 法定点検等で指摘がある			
	/ // / / / / / 日	口中中於沒土土				
		□ 中央給湯方式 ■ 民産給温末式 (給温器がある)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)□ 動作不良がなる(トノ物障する)	16		h
	取佣	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	16		b
	(E) NV 1	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	7		а
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		■ その他(消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】2号棟

₹/JUIX	· H 4	···· — -	E 1714	· 🗆 🗷 —							
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価			
마마	미미꼬	(該当する項目にチェック)		(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	刊心尹次	пПШ			
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	加作不良	がある(よく故障する)						
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_			
水			□ 法		等で指摘がある						
		□ 都市ガス	□動	加作不良	がある(よく故障する)						
	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	16		b			
設備		□ その他()	□腐	爾食、保	温材が剥落している						
		□ 雨水利用設備			ヒな機器がある(□ 一部のみ)						
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_			
		□ ろ過設備			傷等がある						
		□ その他 ()			等で指摘がある						
8 (1)空調 □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する)											
空調	設備	屋に送風)						_			
設備		□個別方式(パッケージ型空調)			臭、損傷等がある ※なお接いまる						
	(2)+6x /=	□ その他(□ セントラル換気			等で指摘がある 可能な機器がある □ -部のみ)						
		□ ゼントブル換気 ■ 個別換気			良がある(よく故障する)						
	以加	□ 局所換気			傷等がある	16		b			
	(3)排煙				等で指摘がある 可能な機器がある □-部のみ)						
		□機械排煙			良がある(よく故障する)						
	HA VIII	□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	16		b			
9		■ 昇降機	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)								
その他	弘備	□ ハース □ 小荷物専用昇降機		□★動作不良がある(よく故障する)							
اها ده	DX VHI	□ エスカレーター		□ 異音、腐食、損傷等がある 16 16 16 17 16 18 16 18 16 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18							
					等で指摘がある						
★:建	築基準	■ 送第12条第2項に基づき、点検が必	必要な	項目							
■ その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	が必要)				
	- 10/111		13 (112)			3(1) (3	,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,,				
		点検項目		判定	点検項目			判定			
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履	対食、く	゛らつきがある	Α			
② 側	構や排	水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			Α			
③ 塀((フ゛ロックギ	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_			
④ 擁煙	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_			
(5) 7±2	スや門 <u>.</u>	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	Α	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	ミ、カビがある	_			
⑥ 屋	外設置	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	がある	A	② 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α			
■調査	全者(特	f定建築物等定期点検部分)									
Ţ	所属】	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士				
[]	氏名】				□ 特定建築物調査員(認定職	:員)				
■特訓	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)							
1											

施設名	船戸団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	12	B
棟名	2 号棟	記入者	土木	部	住年	已営約		課	ļ		

■劣化及	び不具合(改修の)緊急性がある部位、状況を	記載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具行		今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
■関係写	真	L		
部位			部位	
[状況]			[状況]	
部位			部位	
[状況]			[状況]	

施設番号	棟番号	■特	定建築物等定期	食(建基法	12条2項	によるノ	点検)	を含む	1	1/4	
施設名	船戸団地	調査日	令和 4	4 年	8	月 12	E	1			
棟 名	3号棟				所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2005 (平成17) 年度	経過年数	16	年							
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	1,618.20	m²	階数	地上	3	階	地下	0	階
用途	住宅	耐震性	新耐震		改修	無					

71372	- 1	同派	上 初间及			
項目	部位	仕様	劣化状況	<i>/</i> -/	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	■直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★ 〔W造〕土台に腐食等がある			
21⊏ I.T.	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)				
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			a
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		 □ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
		□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	The state of the s			
屋根•	屋上	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
			□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			□★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
2		□ マの他 (★外壁から漏水している			
3		□ コングリート打放し ■ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
外壁		■ 空江工り □ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
						_
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある			
_	(a) (1 ±5		□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
		□ その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	口ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
	(a)	□ その他 ()				
Ŭ	(1)大井	□ 特定天井がある(高さ6mを				_
内部	(2)日本		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)空	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
	(2) t	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□ ★落下、剥がれ等がある□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	(3)床・		□★剥がれ、破れ等がある			
	階段	□ タイル、石張り				_
	/ A \ = 1 - ± -	ロフローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
	建具	□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	Α	Α	_	В	Α	В	В

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	31	41
/100	/100	/200

【棟名】3号棟

百口	쇼7 /근	仕様	学化状 况	経過	特記事項	評価
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事項	計៕
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
电火		□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	16		b
設備	備	一 /1/超入//1	□★錆や腐食等がある			
		■ 非常用照明	□★使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		■ 乔市州照明 □ 誘導灯				
		□ あ な り □ その他 ()	□ ★落下の危険がある	16		b
	DX VHI		□ 錆や腐食等がある	10		ט
			□ 婦で腐良等がある			
	(2) 赤 十		□ 歴史思快寺で相綱がめる □ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 軒縁設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	16		b
	政加			10		b
	(A) 557 7/15	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある □ 動体不見がまる(よく物際する)			
		■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)	16		L .
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	10		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	- 1 // #r +D DD	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	16		b
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	16		b
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
•		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1.0		
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□流れにくい、臭いがある	16		а
水		■ 水栓(蛇口)	□損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
設備		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			١. ا
武 /開		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	16		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	16		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			١. ا
		■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	16		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	7		а
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】3号棟

部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価		
_	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争垻	計川川		
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)					
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある			_		
					等で指摘がある					
水	(7)ガス	□ 都市ガス			がある(よく故障する)					
衛生		■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	16		b		
設備	RX VIII	□ その他 ()			温材が剥落している	10				
נוון אם	(8)ZD	□ 雨水利用設備			能な機器がある (□ 一部のみ)					
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)					
		□ さく弁該備(弁戸) □ ろ過設備			傷等がある			-		
		□ その他 ()			等で指摘がある					
0		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)					
8	設備	屋に送風)			がある (よく故障する)					
空調	以加	□ 歴に区風 <i>)</i> □ 個別方式(パッケージ型空調)			!臭、損傷等がある			-		
設備										
	(a) I h -	□ その他 ()			等で指摘がある					
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)					
	設備	■個別換気			良がある(よく故障する)	16		b		
		□ 局所換気								
	□ 法定点検等で指摘がある									
		■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)					
	設備 □ 機械排煙 □ ★動作不良がある(よく故障する) 16 b									
	□ □ 可動式防煙垂れ壁									
		□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある					
9		■ 昇降機	□使	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)					
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	\Box	□ ★動作不良がある(よく故障する)16						
, ,,,		□ エスカレーター	□異	音、腐	食、損傷等がある	16		b		
		□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある					
★: 靖	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必								
= Z 0	7.44.占:	 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	ት («ልነ	ロ細索)	C・特容調本が立西 D・対例	ᆲᆔᄱᄼᅉ	よいか声)			
-	ノ心ボ	火火口(A・共吊なし、D・軽微な共产	5 (花工)	型観祭/	、し、相名調査が必安、D・柵修	以修守	F/J·必安 <i>)</i>			
		点検項目		判定	点検項目			判定		
① 動	地内に					ま食 く	゛らつきがある			
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履			Α		
② 側	溝や排	大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある		B A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に鴈 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α		
② 側	帯や排:	大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		B A A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に鴈 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて	腐食、が割れ、	ぐらつきがある ぐらつきがある	A A —		
② 側 ③ 塀 ④ 擁	講や排 (プロック゚ 壁の水:	大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある		B A A	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、が割れ、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	Α		
② 側 ③ 塀 ④ 擁	講や排 (プロック゚ 壁の水:	大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		B A A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に鴈 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて	腐食、が割れ、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A A —		
② 側 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7ェ)	帯や排 (プロック゚ 壁の水: /スや門	大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある	ある	B A A A	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、 ⁽ ⁽ 割れ、 に に る ら し こ ら ら ら こ ら ら こ ら ら こ と ら ら こ と ら と こ と ら と こ と ら と ら	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	A A -		
② 側 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7ェ)	帯や排 (プロック゚ 壁の水: /スや門	大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	B A A A	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	腐食、 ⁽ ⁽ 割れ、 に に る ら し こ ら ら ら こ ら ら こ ら ら こ と ら ら こ と ら と こ と ら と こ と ら と ら	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	A A		
② 側 ③ 塀 ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋	講や排 (プロック) 壁の水: 以や門。 外設置物	大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	B A A A	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	腐食、 ⁽ ⁽ 割れ、 に に る ら し こ ら ら ら こ ら ら こ ら ら こ と ら ら こ と ら と こ と ら と こ と ら と ら	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	A A		
② 側测 ③ 塀(④ 擁! ⑤ フェン ⑥ 屋2	講や排 (プロック) 壁の水: なや門 外設置物 と者(特	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分)	ある	B A A A	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、 が割れ、 に腐食、 によるシ に障害 ²	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A		
② 側》 ③ 塀 ④ 擁 ⑤ 7」 ⑥ 屋	構や排 (プロック) 壁の水: ピスや門 外設置物 全者(特 所属】	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	ある	B A A A	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ② 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、 (ド割れ、 腐食、 こよるシ に障害!	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある 物がある	A A		
② 側》 ③ 塀 ④ 擁 ⑤ 7」 ⑥ 屋	講や排 (プロック) 壁の水: なや門 外設置物 と者(特	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分)	ある	B A A A	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、 (ド割れ、 腐食、 こよるシ に障害!	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある 物がある	A A		
② 側》 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7㎡ ⑥ 屋。	講や排 プロック 壁の水 以なや門 外設置な 者(特 所属】	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	あるがある	B A A A A	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ② 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、 (ド割れ、 腐食、 こよるシ に障害!	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある 物がある	A A		
② 側》 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7㎡ ⑥ 屋。	講や排 プロック 壁の水 以なや門 外設置な 者(特 所属】	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分)	あるがある	B A A A A	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ② 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、 (ド割れ、 腐食、 こよるシ に障害!	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある 物がある	A A		
② 側》 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7㎡ ⑥ 屋。	講や排 プロック 壁の水 以なや門 外設置な 者(特 所属】	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	あるがある	B A A A A	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ② 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、 (ド割れ、 腐食、 こよるシ に障害!	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある 物がある	A A		
② 側》 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7㎡ ⑥ 屋。	講や排 プロック 壁の水 以なや門 外設置な 者(特 所属】	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	あるがある	B A A A A	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ② 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、 (ド割れ、 腐食、 こよるシ に障害!	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある 物がある	A A		
② 側》 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7㎡ ⑥ 屋。	講や排 プロック 壁の水 以なや門 外設置な 者(特 所属】	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	あるがある	B A A A A	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ② 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、 (ド割れ、 腐食、 こよるシ に障害!	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある 物がある	A A		
② 側》 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7㎡ ⑥ 屋。	講や排 プロック 壁の水 以なや門 外設置な 者(特 所属】	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	あるがある	B A A A A	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ② 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、 (ド割れ、 腐食、 こよるシ に障害!	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある 物がある	A A		
② 側》 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7㎡ ⑥ 屋。	講や排 プロック 壁の水 以なや門 外設置な 者(特 所属】	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	あるがある	B A A A	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ② 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、 (ド割れ、 腐食、 こよるシ に障害!	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある 物がある	A A		
② 側》 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7㎡ ⑥ 屋。	講や排 プロック 壁の水 以なや門 外設置な 者(特 所属】	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	あるがある	B A A A	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ② 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、 (ド割れ、 腐食、 こよるシ に障害!	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある 物がある	A A		

施設名	船戸団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	12	B
棟名	3 号棟	記入者	土木	部	住年	已営約		課	ļ		

■劣化及	び不具合(改修の)緊急性がある部位、状況を	記載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具行		今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
■関係写	直			
部位			部位	
[状況]			[状況]	
部位			部位	
[状況]			[状況]	

施設者	番号		棟番号		■ 特.	定建築物等定	期点) 食(建基法	:12条2項	による	点検)	を含む	1/4					
施設	名	船戸団地						調査日	令和	4 年	8	月 12	E	3				
棟	名	4 号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課				
建築年	F度	2006 (픽	^Z 成18)	年度	経過年数	15	年											
構造	告	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	1,410.18	m²	階数	地上	3	階	地下	0	階				
用设	金	住宅			耐震性	新耐震		改修	無									

			かんたロ			
項目	部位		劣化状況	/r/c []	特記事項	評価
	/a \	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	■直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体	(2) L 层	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある □ 建物が傾斜している			
	(乙)上座		□			
		□	□ ★ (NC) □ □ 単、 蝌/			
		□	□ ★ (NC2) 00 8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			а
		□ 柱星	□ ★ (Se) 蜗、			
			□★(W造)腐朽、虫害等がある			
2		□金属板等の屋根	□★内部に漏水している(□雨漏りがある)			
屋根•	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
			→防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			a
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			
		(13=11 173 3	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
			□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある □ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★朝/T、 鉄肋路田寺かめる □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			
		□ 金属系パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			а
		□ その他パネル□ その他()	□★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)从 郊	■ 金属製サッシ	★開閉不良がある★ガラスの破損がある			
	建具	■ 並高級サック □ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部	Æ	□	□ ★ □ ★			а
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□	□★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□★たるみ、ひび割れ等がある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			_
ר ז בוף	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□★たるみ、ひび割れ等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			-
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			-
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□★開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
	(5)防火	□ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			l _
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	_	В	Α	В	В

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	30	40
/100	/100	/200

【棟名】4号棟

₹/JUIX			E 171	N II J				
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
마끄	미기포	(該当する項目にチェック)		(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	10 心子久	пПШ
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		動作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_
水			□ ½	去定点検	等で指摘がある			
		□ 都市ガス		動作不良	がある(よく故障する)			
	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)		異臭、損	傷等がある	18		b
設備		□ その他()		腐食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備		吏用不可能	ヒな機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
		□ その他 ()			等で指摘がある			
_		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_
設備		□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			
HOC WIS		□ その他()			等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	■個別換気			良がある(よく故障する)	18		b
		□ 局所換気			傷等がある			
					等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)	18		b
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
		· ·			等で指摘がある			
9		■ 昇降機			ヒな機器がある(□一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)	18		b
		□ エスカレーター			食、損傷等がある			
		· ·			等で指摘がある			
★:建	築基準	≛法第12条第2項に基づき、点検が必	が安な	4項目				
■ その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経	E過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 献:	.н. r.h. 1	 大きなひび割れ、陥没、隆起がある		D	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履	守合 /	~ こつきがちて	Α
0		入さなびひ割れ、陥岌、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある			(7) 産工設直物(フェンス、 アンテン 寺)に原(8) 外壁設置物(室外機、看板等)に			_
								Α
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて			_
_		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			_
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が			⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_
⑥ 屋	外設置物	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:	がある	る A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α
■調査	音(特	f定建築物等定期点検部分)						
【 ₹	所属】	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員(認定職	韻)	
■特訓	事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容	F)				
I								

施設名	船戸団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	12	B
棟名	4 号棟	記入者	土木	部	住年	已営約		課	1		

. 劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
関係写真		
形位	部位	
Λ / <i>D</i> L]	[1/(7/6]	
『位	部位	
况]	[状況]	

施設番号		棟番号		■ 特.	■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1							1/4	
施設名	船戸団地						調査日	令和 ·	4 年	8	月 15	E	3
棟 名	5 号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2009 (平	死21)	年度	経過年数	12	年							
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	1,417.34	m²	階数	地上	3	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

		/ + 学	WW1770			
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	, , , , , ,	
1	(1)基礎	直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
21⊏ I.T.	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)				
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			u
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
			□★屋根材に錆、腐食等がある			
屋根・	座上		□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
			□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
		□ ゴン	□★ひび割れ、欠損等がある			
外壁		■ エピエヤ □ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ スイル、石脈り □ 金属系パネル				а
		□ 並	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			a
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)从 郊	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部	生六	□ 小表ケノン □ 自動ドア	□ ★ 錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ 日動下) □ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2) Z D	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■ チョウ □ 屋外階段	□ ★ 錆、腐食等がある			
	IE.	□ 産外階段 □ その他 ()	□ 東州、			а
_	(1) = ++					
_	(1)人升		□ ★ 落下、剥がれ等がある			_
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(2)=		□ ★落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□ ★なび割れ、段差、浮き等がある			
		□ シート、カーヘット □ 宜 □ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			
	階段		□ ★初かれ、W(れ等がめる □ 手すり等にぐらつきがある			
	(A) ch ±0	□ フローリング□ 金属製建具	」 手 9 り 寺 に く ら フ き か め る□ ★ 開閉不良 が あ る			
						_
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 (I		I

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	Α	Α	_	Α	Α	Α	Α

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	14	24
/100	/100	/200

【棟名】5号棟

百口	쇼7 /근	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事垻	計加
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
_		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
电火		□ 水銀灯	□ ★ 落下の危険がある	12		а
設備	備	一 /1/超入//1	□★錆や腐食等がある			
		■ 非常用照明	□★使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		■ 乔市州照明 □ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ あ な り □ その他 ()	□ ★落下の危険がある	12		
	DX VHI		□ 錆や腐食等がある	12		а
			□ 媚で腐良寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(2) 赤 十		□ 広足点快寺で指摘がめる □ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 軒縁設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	12		
	政加			12		а
	(A) 557 7/15	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)	12		_
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	12		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	12		b
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	12		b
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		·	□ 異音、異臭、発熱等がある			
•		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	12		а
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
- 衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	12		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	12		а
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	12		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	12		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			a
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】5号棟

±0.71	±0./1	仕様		<u> </u>	劣化状況	経過	## == 	/
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	臭等がある			_
水			□法	定点検	等で指摘がある			
		□ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	12		а
設備		□ その他()			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸) □ ろ過設備			がある (よく故障する) 傷等がある			_
		□ つ 回 設 佣 □ そ の 他 ()			1場 す がめる i等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			
		□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	\Box \star	使用不	可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	■ 個別換気	\Box	動作不	良がある(よく故障する)	12		a
		□ 局所換気			傷等がある	12		a
					等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)	12		a
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
9		□ その他 () ■ 昇降機			等で指摘がある 能な機器がある(□ 一部のみ)			
_	=п. / :::	■ 升降機 □ 小荷物専用昇降機			^{能な機器がある} (□ 一品のみ) 「良がある(よく故障する)			
その他	設佣	□ バ阿彻寺用井牌版 □ エスカレーター			「食、損傷等がある	12		а
					等で指摘がある			
★: 靖	築基 準	生法第12条第2項に基づき、点検が必			CO COMPAND OF C	<u> </u>		<u> </u>
■ その	0他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷5	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履	ま食、 く	ごらつきがある	Α
② 側流	講や排	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
③ 塀((ブ ロック:	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	ı		⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて			_
4) 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	Α	- ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	こ、カビがある	_
		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき		Α	② 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α
■調査	全者(特	f定建築物等定期点検部分)						
Ţ	听属 】	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員(認定職	(員)	
■特訓	2事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					
■特訓	2事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)					
■特詞	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)					
■特訂	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)					
■特訂	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)					
■特訓	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)					
■特訂	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)					

施設名	船戸団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	15	日
棟名	5 号棟	記入者	土木	部	住年	已営約	NZ.	課			

No. 劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		
■関係写真		
部位	部位	
[状況]	[状況]	
TIN IT	HILIT	

施設番号		棟番号		■ 特!	定建築物等定類	胡点机) 食(建基法	12条2項	による	点検)	を含む	1	L/4
施設名	船戸団地						調査日	令和	4 年	8	月 15	Е	1
棟 名	6 号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2012 (平	ヹ成24)	年度	経過年数	9	年							
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	1,401.53	m²	階数	地上	3	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

			かんたロ			
項目	部位		劣化状況	//: III	特記事項	評価
	/a \	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	■直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体	(2) L 层	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある □ 建物が傾斜している			
	(乙)上座		□			
		□	□ ★ (NC) □ □ 単、 蝌/			
		□	□ ★ (NC2) 00 8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			а
		□ 柱星	□ ★ (Se) 蜗、			
			□★(W造)腐朽、虫害等がある			
2		□金属板等の屋根	□★内部に漏水している(□雨漏りがある)			
屋根•	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
			→防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			a
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			
		(13=11 173 3	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
			□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある □ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★朝/T、 鉄肋路田寺かめる □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			_
		□ 金属系パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			а
		□ その他パネル□ その他()	□★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)从 郊	■ 金属製サッシ	★開閉不良がある★ガラスの破損がある			
	建具	■ 並高級サック □ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部	Æ	□	□ ★ □ ★			а
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□	□★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□★たるみ、ひび割れ等がある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			_
ר ז בוף	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□★たるみ、ひび割れ等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			-
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			-
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□★開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
	(5)防火	□ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			l _
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	_	А	Α	Α	Α

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

【棟名】6号棟

古口	立7 /	仕様	学化状 况	経過	性司击话	=17./±
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
	(1)垂灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 200		
6			1			
電気		□ LED灯	□動作不良がある(よく故障する)	9		a
設備		□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある			
IIX I/III	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他(□ ★落下の危険がある	9		a
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(o)== 1	■ +A √				
		■ 幹線設備	□動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	9		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	9		а
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			
		□ 歯电心议(哺				_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	9		а
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			a
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	9		а
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□自動制御設備				
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	9		а
וענ בויזי	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	HA VIII	■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	9		
12 () 13				9		а
		槽がある)	□赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	9		а
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	J		
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	9		а
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ ネンテンテン 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	6		а
		■ その他(消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】6号棟

±0.41	±= / I	仕様		_	劣化状況	経過	44	
部位	部位	(該当する項目にチェック)		(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		動作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		異音、異	臭等がある			_
水				法定点検	等で指摘がある			
		□ 都市ガス		動作不良	がある(よく故障する)			
衛生		■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	9		а
設備		□ その他()			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある 等で指摘がある			
0		□ その他() □ 中央方式(機械室等から各部			专 C 招摘			
8	設備	□ 中央万式(機械至等がり各部 屋に送風)			此な機器がある □ 一品のみ) がある (よく故障する)			
空調	DX VIII	□ 個別方式(パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 ()			等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		■ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	2000	□ 局所換気			傷等がある	9		а
					等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、損傷等がある 9 9					
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある					
9		■ 昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	の他設備 □ 小荷物専用昇降機 □ ★動作不良がある(よく故障する) o							
(1 0	HOC WID	□ エスカレーター		異音、腐	食、損傷等がある	9		а
		□ その他 ()		法定点検	等で指摘がある			
★ :建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要!	な項目				
■ その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(清	経過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	手が必要)	
				判定	点検項目			判定
① 載t+		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原	存会 /	かとつまがも フ	Α
_		人さないい割れ、陥及、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			A
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ エサウ度のひる物(豚の物等):			_
_		抜きパイプに詰まりがある	<u>+ -</u>		⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			_
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水			_
(6) 屋	外設置物	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:	があ	oる A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α
	/							
		定建築物等定期点検部分)			Eva la V			
_	_	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
[]	氏名】				□ 特定建築物調査員	(認定墹	(員)	
■#土亭] 声话	(各種点検や専門家等からの指摘	; r. k., 5					
■特訓	C争垻	(合俚点快や専门家寺かりの指摘	小	谷)				

施設名	船戸団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	15	B
棟名	6 号棟	記入者	土木	部	住年	已営約		課			

1 2 3 4 5		の緊急性がある部位、状況を		
2 3 4 5 BK写真 BK位 BK位	No. 劣化箇所	劣化及び不具行	合の内容	今後の対応
■	1			
B B B B B B B B B B	2			
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □	3			
■関係写真 部位	4			
■関係写真 部位	5			
部位 部位				
	■関係写真		÷7./-	
部位 部位 部位	一		部位	
部位 部位 部位				
部位 部位 部位				
部位 部位 部位				
部位 部位 部位				
部位 部位 部位				
部位 部位 部位				
部位 部位 部位				
部位 部位 部位				
部位 部位 部位				
	[状況]		[状況]	
[状況]	部位		部位	
[状況]				
			 [状況]	

施設番号		棟番号		■ 特!	定建築物等定期	胡点机	食(建基法	12条2項	頁によ	る点	(検)	を含む	ì	1	/4
施設名	船戸団地						調査日	令和	4	年	8	月	15	日	
棟 名	7号棟						所属	土オ	7	部		住宅営	繕		課
建築年度	2015 (₹	死27)	年度	経過年数	6	年									
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	3,000.44	m²	階数	地上	4	1 [階	地下		0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無							

			かんたロ			
項目	部位		劣化状況	//: III	特記事項	評価
	/a \	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	■直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体	(2) L 层	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある □ 建物が傾斜している			
	(乙)上座		□			
		□	□ ★ (NC) □ □ 単、 蝌/			
		□	□ ★ (NC2) 00 8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			а
		□ 柱星	□ ★ (Se) 蜗、			
			□★(W造)腐朽、虫害等がある			
2		□金属板等の屋根	□★内部に漏水している(□雨漏りがある)			
屋根•	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
			→防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			a
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			
		(13=11 173 3	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
			□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある □ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★朝/T、 鉄肋路田寺かめる □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			
		□ 金属系パネル	★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			а
		□ その他パネル□ その他()	□★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)从 郊	■ 金属製サッシ	★開閉不良がある★ガラスの破損がある			
	建具	■ 並高級サック □ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部	Æ	□	□ ★ □ ★			а
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□	□★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□★たるみ、ひび割れ等がある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			_
ר ז בוף	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□★たるみ、ひび割れ等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			-
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			-
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□★開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
	(5)防火	□ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			l _
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	Α	Α	_	Α	Α	Α	А

_ 110: II 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

【棟名】7号棟

古口	立7 /	仕様	学化状 况	経過	性司击话	=17./==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 200		
Ŭ		□ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		□水銀灯	□ 動作行政がある (よく吹降する)□ ★落下の危険がある	6		а
設備	備	□ 小鉞八				
		— JL W CD 077 DD	□★錆や腐食等がある			
		■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)	_		
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	6		а
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	**	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	6		а
			□ 法官、共美、変形等がある			
	/7):高/音	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 私戸政備■ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		■ インメーかっ設備 ■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	6		а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	6		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	_		
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	6		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)	_		
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	7		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
			一 ふんミスコーコロックの			

【棟名】7号棟

₹/JUIX	`			IN HIM				
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
미니	미기꼬	(該当する項目にチェック)		(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	打心争供	пТІЩ
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		動作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		異音、異	臭等がある			_
				法定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス		動作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)		異臭、損	傷等がある	6		а
設備		□ その他 ()		腐食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備		使用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)		動作不良	がある(よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備		腐食、損	傷等がある			_
	設備	□ その他()		法定点検	等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部		使用不可	「能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		動作不良	がある(よく故障する)			_
		□ 個別方式(パッケージ型空調)		異音、異	臭、損傷等がある			
設備		□ その他 ()		法定点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気		★使用不	可能な機器がある 🗌 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		★動作不	良がある(よく故障する)	6		_
		□ 局所換気		異音、損	傷等がある	0		а
				法定点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)		★使用不	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		★動作不	良がある(よく故障する)	_		_
		□ 可動式防煙垂れ壁		★異音、	損傷等がある	6		а
		□ その他 ()		法定点検	等で指摘がある			
9		■ 昇降機		使用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		★動作不	良がある(よく故障する)			
C - 101	HOC WID	□ エスカレーター		異音、腐	食、損傷等がある	6		а
		□ その他 ()		法定点検	等で指摘がある			
★ : 建	築基準	- ≝法第12条第2項に基づき、点検が必	必要:	な項目			ı	
■ そ 0) 他 占	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	並 (á	経過組変)	C:精宓調杏が必要 D:補修	• 改修等	きが必要)	
	> 10/m.		וי) כו			9X 19 73	F 13 26·安 /	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)にル	宮食、 く	ぐらつきがある	Α
② 側流	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
③ 塀((フ゛ロック≦	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて			_
_		抜きパイプに詰まりがある		_	(1) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
_			あろ	A	① ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水	こよろシ	ミーカビがある	_
		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:			② 避難経路(廊下、防火戸等)			Α
(J)	小阪區	の「電位、外の事」に関及、「りっと」	/J W)	, S	世 短短阳(周十、例7/17号)	NC 片口	[S. CN [C]	/\
■ =田オ	5 ≠	字建筑物等字期方栓或(4)						
		f定建築物等定期点検部分) 			【姿枚】□ 勿為然!	_	— 1/17 7 2 1//	
_	· · · · -	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員	(認定期	(員)	
	¬ 			 -\				
■特訓	C争垻	(各種点検や専門家等からの指摘	川	谷 <i>)</i>				1

[状況]

施設名	船戸団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	15	日
棟名	7 号棟	記入者	土木	部	住宅	三営網	17	課	;		

快名	1	万 傑	記人有	工小	部	往七呂縉	- 詳
■劣化	ン及び不具合(改修 <i>0</i>	── ○緊急性がある部位、	ー 、状況をii	己載)			
No.	劣化箇所	劣化	及び不具合	の内容			今後の対応
1							
2							
3							
4							
5							
■関係		•					
部位				部位			
[状況				[状況]			
Line	٦.						
部位				部位			

[状況]

劣化度診断報告書[小規模施設用] (様式3)

施設番号		棟番号												1/	′2
施設名	船戸団地						調査日	令和	4	年	8	月	15	E	Ξ
棟 名	集会所						所属	土	木	部		住宅営	'繕		課
建築年度	1979 (昭	和54)	年度	経過年数	42	年									
構造	鉄筋コンクリ	ート	造	延床面積	139.73	m [°]	階数	地上		1 ß	皆	地丁	_	0	階

■劣化度診断

でロ	仕様	劣化状況	範囲/	性司击方	=17 /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	■ 防水層に破れ、ひび割れがある	部		В
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	広		С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	広		
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			_
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	42		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	72		В
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	110 11117 (10 11117)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	42		В
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目				
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	П	V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Б	v	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		~	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		✓	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		✓	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	V		12)	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	V		13)	避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		✓	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	v		<u>(14)</u>	法定点検での指摘がある		v	

■特記事項(名	ト種点検や専門家等 <i>t</i>	ゝら	の指摘内容
---------	--------------------	----	-------

劣化	Ł,	5

施設名	船戸団地	棟名	集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]
	<u> </u>