部門	防水工事
番号	学支-27

工事名称　小名浜第一小学校屋内運動場屋根防水改修工事

工事場所　いわき市小名浜岡小名字台ノ上　地内

発注者　教育委員会事務局施設整備課

金39,798,000円
（工事価格　金36,180,000円）

起工理由
本工事は令和６年度教育委員会における施設整備の一環として起工するものである。

構造 及 規模
構造・規模　：鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造平屋建て・延床面積　1,003㎡
屋根防水改修　：1,326㎡

仕様概要
(1) 本工事は本設計図書及び特記仕様書による外、福島県土木部監修福島県建築・設備工事共通仕様書に基づき施工すること。
(2) 上記仕様に準拠し難き箇所及び不明な点については監督員と協議の上施工すること。
(3) 本工事は火災保険その他の保険に付すること。

※本工事における産業廃棄物（建設廃材等）の処分については廃棄物の処理及び清掃に関する法律の規定に基づき適正に処分すること。

部長	次長	課長	主幹	主幹	係長	検算者	設計者	
		通野	菊田		佐藤	根本		

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				CM　コメント
建築工事	1	式	24,811,673	CK　直接工事費
計			24,811,673	CKK 直接工事費計
共通費				CM　コメント
共通仮設費	1	式	1,505,286	KK　共通仮設費
現場管理費	1	式	5,222,814	KG　現場管理費
一般管理費等	1	式	4,640,227	KI　一般管理費等
計			11,368,327	KS　共通費計
				CM　コメント
工事価格	1	式	36,180,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	3,618,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	39,798,000	KH　工事費

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式	24,811,673	WP /
計			24,811,673	/

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
改修	1	式	24,811,673	WP
計			24,811,673	

改修

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	4,982,398	WP
防水	1	式	15,553,167	WP
板金	1	式	4,253,420	WP
発生材処理	1	式	22,688	021
計			24,811,673	

改修　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	高さ20m未満 幅900 供用日数150日 架払・運搬費共	1,475	㎡	2,140	3,156,500	刊行物 供用日数180日参照 4週8休補正済
ﾈｯﾄ状養生ｼｰﾄ張り	防炎Ⅰ類 基本料　修理費含む 設計供用日140日　運搬費込み	1,475	㎡	970	1,430,750	代価表　0001
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・ｼｰﾄ)	1,326	㎡	58	76,908	B0-181283 240420A+8　標準
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・ｼｰﾄ)	1,326	㎡	240	318,240	B0-181284 240420A+8　標準
計					4,982,398	

改修	防水	大屋根				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
大屋根						(コメント)
ｹﾚﾝ	床	1,021	㎡	870	888,270	B0-286232 240420A+8 標準
高圧水洗浄 壁･床面	12～15MPa	1,021	㎡	170	173,570	B1-101146 240420A+8 独自
端部防水補強 ｺﾞﾑｼｰﾄ補強布貼り	ﾊｾﾞ、破風ｼﾞｮｲﾝﾄ部	3,137	m	750	2,352,750	大屋根 2
ｱｸﾘﾙｺﾞﾑ系塗膜防水	ﾛｰﾗｰ塗布 ﾄｯﾌﾟ：ｼﾘｺﾝ	1,021	㎡	7,800	7,963,800	大屋根 3
樋、立上り						(コメント)
ｼｰﾄ防水撤去	非加硫ｺﾞﾑ系ｼｰﾄt=2 平場・立上り　積込共	53.8	㎡	1,500	80,700	大屋根 4
ｹﾚﾝ	壁	53.8	㎡	1,020	54,876	B0-286232 240420A+8 標準
ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄﾓﾙﾀﾙ塗		114	㎡	980	111,720	刊行物 4週8休補正済
高圧水洗浄 壁･床面	12～15MPa	114	㎡	170	19,380	B1-101146 240420A+8 独自
塗膜防水	X-2 密着工法 ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系　立上り 表面塗装ﾒｰｶｰ標準色	114	㎡	5,590	637,260	B0-231142 240420A+8 参資
既存笠木撤去		117	m	1,000	117,000	大屋根 5
防水押え金物	L-45×45	117	m	2,800	327,600	大屋根 6
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 10×10	312	m	510	159,120	B0-531614 240420A+8 市場
発生材積込み	ﾎﾞｰﾄﾞ･木材類 人力	0.3	m3	5,820	1,746	B0-389511 240420A+8 標準 金属くず
発生材積込み	ﾎﾞｰﾄﾞ･木材類 人力	0.3	m3	5,820	1,746	B0-389511 240420A+8 標準 廃ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ
計					12,889,538	

改修	防水	陸屋根・庇				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｼｰﾄ防水撤去	非加硫ｺﾞﾑ系ｼｰﾄt=2 平場・立上り　積込共	187	㎡	1,500	280,500	陸屋根 1
ｹﾚﾝ	床	127	㎡	870	110,490	B0-286232 240420A+8　標準
ｹﾚﾝ	壁	64.4	㎡	1,020	65,688	B0-286232 240420A+8　標準
高圧水洗浄 壁･床面	12～15MPa	191	㎡	170	32,470	B1-101146 240420A+8　独自
ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄﾓﾙﾀﾙ塗		191	㎡	980	187,180	刊行物 4週8休割増有
塗膜防水	X-1 絶縁工法 ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系　平面 表面塗装ｼﾙﾊﾞｰ	127	㎡	7,420	942,340	B0-231142 240420A+8
塗膜防水	X-2 密着工法 ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系　立上り 表面塗装ﾒｰｶｰ標準色	64.4	㎡	5,590	359,996	B0-231142 240420A+8　参資
ﾄﾞﾚﾝ撤去	ｷｬｯﾌﾟ・上皿迄　積込共	7	か所	3,500	24,500	陸屋根 2
改修用ﾄﾞﾚﾝ 縦　100φ用	ｷｬｯﾌﾟ：ｱﾙﾐ製	7	か所	32,400	226,800	陸屋根 3
脱気筒	SUS製	4	か所	21,600	86,400	陸屋根 4
防水押え金物	L-45×45	65.8	m	3,000	197,400	陸屋根 6
ｼｰﾘﾝｸﾞ撤去	集積共	104	m	810	84,240	B0-281119 240420A+8　標準
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 10×10	85.5	m	510	43,605	B0-531614 240420A+8　市場
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 25×10	18	m	900	16,200	B0-531614 240420A+8　補市
発生材積込み	ﾎﾞｰﾄﾞ・木材類 人力	1	m3	5,820	5,820	B0-389511 240420A+8　標準 廃ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ
計					2,663,629	

改修	板金			板金		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
屋根カバー						(コメント)
屋根カバー	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板t＝0.6mm　加工	109	m²	21,300	2,321,700	板金 1
耐火野地板	t＝25mm	89	m²	3,800	338,200	板金 2
ｺﾞﾑｱｽｼｰﾄ	t＝1.0mm	130	m²	1,850	240,500	板金 3
小口包み	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板t＝0.6mm　加工	9	か所	5,500	49,500	板金 4
既存屋根カバー加工		7	か所	11,000	77,000	板金 5
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 10×10	477	m	510	243,270	B0-531614 240420A+8　市場
棟包み						(コメント)
棟包みカバー	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板t＝0.5mm　加工	25	m	11,000	275,000	板金 6
ｺﾝﾊﾟﾈ	t＝12mm	25	m	4,400	110,000	板金 7
ｱｽﾌｧﾙﾄﾙｰﾌｨﾝｸﾞ	23kg	25	m	890	22,250	板金 8
既存屋根カバー取合い加工		7	か所	7,500	52,500	板金 9
棟下地調整		25	m	2,300	57,500	板金 10
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ系(PU-2) 10×10	50	m	430	21,500	B0-531614 240420A+8　市場
大屋根笠木						(コメント)
ｱｽﾌｧﾙﾄﾙｰﾌｨﾝｸﾞ	23kg	50	m	890	44,500	板金 12
笠木	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板t＝0.5mm　加工	50	m	8,000	400,000	板金 13
計					4,253,420	

改修　発生材処理　運搬

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　金属くず類 DID区間有り　6.0km以下	0.3	m3	2,430	729	B0-339612 240420A+8　※参考
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　廃ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ類 DID区間有り　6.0km以下	1.3	m3	2,430	3,159	B0-339612 240420A+8　※参考
計					3,888	

改修　発生材処理　処分

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
建設副産物処理費	金属くず類	0.4	t	8,000	3,200	事業単価表 1 ㈱高崎ｸﾘｰﾝ
建設副産物処理費	廃ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ類	1.3	m3	12,000	15,600	事業単価表 2 ㈱高崎ｸﾘｰﾝ
計					18,800	

名　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	6.0	24,792,873	5.62	0.00	5.62	0.902	1.00	1,256,810
小計 (率対象)		24,792,873						1,256,810
建築工事 処分費		18,800						0
建築工事 改修工事 共通仮設費(積上げ)		0						248,476
小計 (率対象外)		18,800						248,476
合計		24,811,673						1,505,286

名　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	26,298,159	19.86	0.00	19.86	1.00	1.00	5,222,814
小計 (率対象)	26,298,159						5,222,814
建築工事 処分費	18,800						0
小計 (率対象外)	18,800						0
合計	26,316,959						5,222,814

名　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④＝②＋③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	工事価格 ⑦＝①＋⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	31,520,973						
建築工事 処分費	18,800						
合計 (率対象)	31,539,773	14.70	0.00	14.70	1.00	4,636,346	36,176,119
契約保証費	31,539,773			0.04	1.00	12,615	12,615
端数調整						▲8,734	▲8,734
総計	31,539,773					4,640,227	36,180,000

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｶﾞｰﾄﾞﾌｪﾝｽ	H=1.8m　運搬費共 存置150日	32.2	m	2,580	83,076	代価表　0015
ｷｬｽﾀｰｹﾞｰﾄ	H=1.3m 存置5ヶ月	1	か所	64,400	64,400	代価表　0017
ﾗﾌﾃﾚｰﾝｸﾚｰﾝ運転 (油圧伸縮ｼﾞﾌﾞ型)	16t吊り　ｵﾍﾟﾚｰﾀ付き　賃料 標準	2	日	50,500	101,000	B0-937182 240420A+8　参資
計					248,476	

名　称	率	算 定 式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(5.62) × 0.902	3,000（千円） ≦ P ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(3.962－0.315×loge(24,792.873(千円))＋0.531×loge(6.0)) ＝5.62 補正式＝0.738＋0.0162×loge(24,792.873(千円))=0.902

名　称	率	算 定 式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(19.86)	3,000（千円） ≦ Np ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(7.079－0.538×loge(26,298.159(千円))＋0.773×loge(6.0)) ＝19.86

名　称	率	算　定　式
建築工事	(14.7)	28.978 − 3.173 × $\log_{10}$ (31,539.773 (千円)) = 14.7

その他

	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	ﾈｯﾄ状養生ｼｰﾄ張り	防炎Ⅰ類 基本料　修理費含む 設計供用日140日　運搬費込み	m²	1			970		代価表　0001
01	ﾈｯﾄ状養生ｼｰﾄ張り	防炎Ⅰ類 掛払い手間　－ －	m²	1	1	745.38	745.38		B0-131562 240420A+8　標準
02	ﾈｯﾄ状養生ｼｰﾄ張り	防炎Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む　－ －	m²	1	140	1.18	165.2		B0-131562 240420A+8　標準
03	ﾈｯﾄ状養生ｼｰﾄ張り	防炎Ⅰ類 基本料 修理費含む　－ －	m²	1	1	47.19	47.19		B0-131562 240420A+8　標準
04	仮設材運搬 (ｼｰﾄ･ﾈｯﾄ類)		m²	1	1	8.77	8.77		B0-131688 240420A+8　標準
	計						966.54		
	ｶﾞｰﾄﾞﾌｪﾝｽ	H=1.8m　運搬費共 存置150日	m	1			2,580		代価表　0015
01	ｶﾞｰﾄﾞﾌｪﾝｽ	H=1.8m 柱脚固定具共 掛払い手間	m	1	1	378.38	378.38		B0-131544 240420A+8　協議
02	ｶﾞｰﾄﾞﾌｪﾝｽ	H=1.8m 柱脚固定具共 供用1日賃料 修理費含む	m	1	150	12.39	1,858.5		B0-131544 240420A+8　協議
03	ｶﾞｰﾄﾞﾌｪﾝｽ	H=1.8m 柱脚固定具共 基本料 修理費含む	m	1	1	203.33	203.33		B0-131544 240420A+8　協議
04	仮設材運搬 (ｶﾞｰﾄﾞﾌｪﾝｽ)		m	1	1	140.37	140.37		B0-131698 240420A+8　協議
	計						2,580.58		
	ｷｬｽﾀｰｹﾞｰﾄ	H=1.3m 存置5ヶ月	か所	1			64,400		代価表　0017
01	ｷｬｽﾀｰｹﾞｰﾄ	H=1.3m 存置6ヶ月	か所	1	1	64,000	64,000		B1-101158 240420A+8　独自
02	仮設材運搬 (ｶﾞｰﾄﾞﾌｪﾝｽ)		m	3	1	140.37	421.11		B0-131698 240420A+8　協議
	計						64,421.11		

○は「その他」の率対象