

「いわき市公共施設等総合管理計画」に基づく

# 個別施設計画

## 【ポンプ場・機械室】

計画期間：令和6年度から令和12年度まで

令和6年5月 策定

令和7年5月 更新

観光文化スポーツ部

産業振興部

農林水産部

生活環境部

土木部

都市建設部

消防本部

観光振興課

産業みらい課

農林土木課

資源循環推進課

環境監視センター

維持保全課

都市整備課

指令課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	常磐	第1配湯所	観光文化スポーツ部	観光振興課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	常磐	第2配湯所	観光文化スポーツ部	観光振興課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	常磐	第3配湯所	観光文化スポーツ部	観光振興課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	常磐	第4配湯所	観光文化スポーツ部	観光振興課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	常磐	第5配湯所	観光文化スポーツ部	観光振興課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	常磐	第6配湯所	観光文化スポーツ部	観光振興課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	小川	上平ポンプ場（工業用水）	産業振興部	産業みらい課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	小名浜	真石ポンプ場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	平	沢帯排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	平	中塩排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	平	山崎排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	平	大越藤間第一排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	平	大越藤間第二排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	四倉	細谷排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	四倉	下仁井田排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	四倉	塩木排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	小川	下小川排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	好間	川中子第一排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	好間	川中子第二排水機場	農林水産部	農林土木課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
ポンプ場・機械室	機械室	小名浜	放射性物質測定局	生活環境部	資源循環推進課
ポンプ場・機械室	機械室	平	自動車排ガス測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	平	揚土大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	泉	滝尻大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	小名浜	中原大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	泉	下川大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	勿来	上中田大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	勿来	金山大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	勿来	花ノ井大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	いわきNT	中央台大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	常磐	常磐大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	四倉	四倉大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	小名浜	天神前川水門	土木部	維持保全課
ポンプ場・機械室	機械室	四倉	境川水門	土木部	維持保全課
ポンプ場・機械室	機械室	いわきNT	いわきニュータウン太陽光発電システム	都市建設部	都市整備課
ポンプ場・機械室	機械室	小名浜	消防救急無線江名前進基地局舎	消防本部	指令課
ポンプ場・機械室	機械室	常磐	消防無線湯ノ岳中継所	消防本部	指令課
ポンプ場・機械室	機械室	川前	消防無線神楽山中継所	消防本部	指令課
ポンプ場・機械室	機械室	久之浜・大久	消防無線大久前進基地局舎	消防本部	指令課

## 果たしている役割・機能

- 温泉の持続的かつ安定的供給
- 上平ポンプ場は、周辺企業に上水を提供
- 大雨で生じる湛水被害から田畑や農業用施設をはじめ、住宅や公共施設等を守る

## 対策の優先順位の考え方

- ① 果たしている役割・機能について、維持していくか検討
- ② 現状を維持する施設として、適宜必要な修繕を実施

## 対策の方向性

## 【給湯所】

- 市温泉事業等経営戦略を踏まえた事業運営
- 老朽化、耐用年数に対する施設更新の検討
- 常磐地区市街地再生整備の効果等を見据え事業範囲縮小案の検討

## 【上平ポンプ場】

- 上平ポンプ場は、企業負担により維持管理

## 【排水機場】

- 真石ポンプ場については、河川改修が進み平成9年以降湛水被害がなく、現時点で使用されていないため廃止
- 排水施設ごとの機能保全計画を活用し、計画的かつ効率的・効果的な更新等を行うなどし、予防保全型の維持管理手法により経費を縮減

※ 200㎡以下の新耐震基準の施設については、設備と一体的であり、例外的に方向性を長寿命化としている。

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
常磐	第1配湯所 【1978年】	旧	現状維持	検討内容								
				対策内容	送湯ポンプ更新 動力制御盤更新	送湯ポンプ更新 動力制御盤更新 ろ過機・貯湯槽の 部分改修						
				対策費用概算	67,392千円	93,930千円						
常磐	第2配湯所 【1978年】	旧	現状維持	検討内容								
				対策内容		貯湯槽の部 分改修						
				対策費用概算		11,560千円						
常磐	第3配湯所 【1978年】	旧	あり方 見直し	検討内容	あり方 検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
常磐	第4配湯所 【1978年】	旧	現状維持	検討内容								
				対策内容	送湯ポンプ更新 動力制御盤更新	貯湯槽の部分改修						
				対策費用概算	58,542千円	9,248千円						

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
常磐	第5配湯所 【1978年】	旧	現状維持	検討内容								
				対策内容			計器更新					
				対策費用概算			25,344千円					
常磐	第6配湯所 【1987年】	新	あり方 見直し	検討内容	あり方 検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
小川	上平ポンプ場 (工業用水) 【1988年】	新	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算	費用負担なし(全額企業負担)							
小名浜	真石ポンプ場 【1975年】	旧	廃止	検討内容	用途廃止時期の検討							
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
平	沢帯排水機場 【1988年】	新	長寿命化  目標 使用年数 65年	検討内容								
				対策内容	真空ポンプ 修繕				水平コンベ ヤ修繕	傾斜コンベ ヤ修繕	1・2号排水 ポンプエン ジンオイル 等交換修繕	機械・電気 設備更新 (R14~16)
				対策費用概算	3,300千円				3,824千円	3,732千円	1,793千円	1,625千円
平	中塩排水機場 【1990年】	新	長寿命化  目標 使用年数 65年	検討内容								
				対策内容							機械・電気 設備更新 (R20~23)	
				対策費用概算							375,100千円	
平	山崎排水機場 【2007年】	新	長寿命化  目標 使用年数 65年	検討内容								
				対策内容							機械・電気 設備更新 (R20~23)	
				対策費用概算							375,100千円	
平	大越藤間第一排 水機場 【1979年】	旧	現状維持	検討内容								
				対策内容				電気設備更新				
				対策費用概算				4,400千円				

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
平	大越藤間第二 排水機場 【1979年】	旧	現状維持	検討内容								
				対策内容		運塵機改修工事		放流ゲート 開閉機修繕	機械・電気 設備更新			
				対策費用概算		25,001千円		6,600千円	10,400千円			
四倉	細谷排水機場 【1991年】	新	長寿命化 目標 使用年数 65年	検討内容								
				対策内容			除塵機配線 修繕	機械・電気 設備更新				水平コンベ ヤ修繕 (R14)
				対策費用概算			4,030千円	32,003千円				3,274千円
四倉	下仁井田 排水機場 【1993年】	新	長寿命化 目標 使用年数 65年	検討内容								
				対策内容		ポンプ設備改 修工事		制水ゲート 操作盤配線 取替修繕	建築構造物 更新	建築構造物 更新	建築構造物 更新	制水ゲート 修繕 (R13)
				対策費用概算		2,202千円		3,163千円	5,872千円	5,872千円	5,872千円	3,522千円
四倉	塩木排水機場 【1983年】	新	長寿命化 目標使用 年数 65年	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
小川	下小川排水機場 【1998年】	新	長寿命化  目標 使用年数 65年	検討内容								
				対策内容		除塵機設備修繕						機械・電気 設備更新 (R22～R24)
				対策費用概算		2,163千円						375,100千円
好間	川中子第一 排水機場 【2011年】	新	長寿命化  目標 使用年数 65年	検討内容								
				対策内容								機械・電気 設備更新 (R20～R23)
				対策費用概算								375,100千円
好間	川中子第二 排水機場 【2010年】	新	長寿命化  目標 使用年数 65年	検討内容								
				対策内容								機械・電気 設備更新 (R20～R23)
				対策費用概算								375,100千円

## 果たしている役割・機能

- 地区内の土壌や生産物の放射性物質濃度測定
- 市民の健康の保護及び生活環境の保全を目的に、大気の状態について常時監視
- 津波等発生時に河川への海水逆流を防止するための水門の動力設備を格納
- 再生可能エネルギーの有効性の学習の場及び各施設で発電した電力を集約し売電
- 災害活動時における、消防活動上必要な指示伝達や情報共有を行う、消防救急デジタル無線の中継所及び前進基地局舎

## 対策の優先順位の考え方

- ① 果たしている役割・機能について維持していくか検討
- ② 現状を維持する施設として、適宜必要な修繕を実施

### 【放射性物質測定局】

令和3年3月末で分析機器を撤収し、現時点で使用されていないため、用途廃止

### 【大気測定局】

各測定局の再配置計画に基づき再配置計画を策定後、残る測定局については必要に応じて事後保全による対応

### 【水門】

現状を維持する施設として、適宜必要な修繕を実施

### 【いわきNT太陽光システム】

民間事業者の利活用の検討が終わるまでは、小規模施設のため事後保全による修繕で対応

### 【湯ノ岳、神楽山中継所】

今後もデジタル無線機器の中継所として活用することから現状を維持する施設として、適宜必要な修繕を実施

### 【江名、大久前進基地局舎】

デジタル無線機器の更新を行うとともに、IP無線機を導入する等、無線不感地域の解消を図るため装置の機能強化を行うことから、機能強化後、あり方について検討

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
小名浜	放射性物質 測定局 【1985年】	新	廃止	検討内容	用途廃止時期の検討							
				対策内容	局舎の解体等							
				対策費用概算	500千円							
平	自動車排ガス 測定局 【1992年】	新	あり方 見直し	検討内容	現測定局の適正配置		再配置による測定開始					
				対策内容	配置計画策定	配置計画に基づく各種手続						
				対策費用概算	2,063千円	4,160千円						
平	揚土大気汚染 常時監視測定局 【1976年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現測定局の適正配置		再配置による測定開始					
				対策内容	配置計画策定	配置計画に基づく各種手続						
				対策費用概算	2,063千円	4,160千円						
泉	滝尻大気汚染 常時監視測定局 【1985年】	新	あり方 見直し	検討内容	現測定局の適正配置							
				対策内容	配置計画策定	配置計画に基づく各種手続	局舎の解体等					
				対策費用概算	2,063千円	4,160千円						

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
小名浜	中原大気汚染 常時監視測定局 【1973年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現測定 局の適 正配置		再配置による 測定開始					
				対策内容	配置計画 策定	配置計画 に基づく 各種手続						
				対策費用概算	2,063千円	4,160千円						
泉	下川大気汚染 常時監視測定局 【1978年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現測定 局の適 正配置							
				対策内容	配置計画 策定	配置計画 に基づく 各種手続	局舎の解 体等					
				対策費用概算	2,063千円	4,160千円						
勿来	上中田大気汚染 常時監視測定局 【1963年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現測定 局の適 正配置							
				対策内容	配置計画 策定	配置計画 に基づく 各種手続	局舎の解 体等					
				対策費用概算	2,063千円	4,160千円						
勿来	金山大気汚染 常時監視測定局 【1973年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現測定 局の適 正配置		再配置による 測定開始					
				対策内容	配置計画 策定	配置計画 に基づく 各種手続						
				対策費用概算	2,063千円	4,160千円						

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
勿来	花ノ井大気汚染 常時監視測定局 【1971年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現測定 局の適 正配置		再配置によ る測定開始					
				対策内容	配置計画 策定	配置計画 に基づく 各種手続						
				対策費用概算	2,063千円	4,160千円						
いわきNT	中央台大気汚染 常時監視測定局 【2011年】	新	あり方 見直し	検討内容	現測定 局の適 正配置		再配置によ る測定開始					
				対策内容	配置計画 策定	配置計画 に基づく 各種手続						
				対策費用概算	2,063千円	4,160千円						
常磐	常磐大気汚染 常時監視測定局 【2011年】	新	あり方 見直し	検討内容	現測定 局の適 正配置		再配置によ る測定開始					
				対策内容	配置計画 策定	配置計画 に基づく 各種手続						
				対策費用概算	2,063千円	4,160千円						
四倉	四倉大気汚染 常時監視測定局 【2011年】	新	あり方 見直し	検討内容	現測定 局の適 正配置		再配置によ る測定開始					
				対策内容	配置計画 策定	配置計画 に基づく 各種手続						
				対策費用概算	2,063千円	4,160千円						

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期			
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~			
小名浜	天神前川水門 【2017年】	新	現状維持	検討内容											
				対策内容	点検結果に基づき、適宜設備更新及び修繕を実施										
				対策費用概算	1,680千円	39,552千円	300千円	300千円	1,528千円		150千円				
四倉	境川水門 【2017年】	新	現状維持	検討内容											
				対策内容	点検結果に基づき、適宜設備更新及び修繕を実施										
				対策費用概算	260千円	5,731千円	300千円	300千円			150千円				
いわきNT	いわき ニュータウン 太陽光発電 システム 【1999年】	新	あり方 見直し	検討内容	いわきスマートタウンモデル地区推進事業において民間事業者による施設の利活用を検討										
				対策内容	事業担当課及び事業者と検討	・施設の再生 計画策定 ・実証実験	実証実験	・実証結果の 検証 ・実装可否の 判断	検討結果に基づき対応						
				対策費用概算	-	-	-	-							
小名浜	消防救急無線 江名前進基地 局舎 【2012年】	新	廃止	検討内容	廃止時期を 検討		廃止 ・解体								
				対策内容	設計・解体										
				対策費用概算			4,268千円								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
常磐	消防無線湯ノ岳 中継所 【2001年】	新	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
川前	消防無線神楽山 中継所 【2001年】	新	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
久之浜・大久	消防無線 大久前進基地 局舎 【2012年】	新	廃止	検討内容								
				対策内容				設計・解体				
				対策費用概算				26,290千円				

