

「いわき市公共施設等総合管理計画」に基づく

個別施設計画

【卸売市場】

計画期間：令和6年度から令和12年度まで

令和6年5月 策定

令和7年5月 更新

農林水産部

卸売市場

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
卸売市場	卸売市場	小名浜	卸売市場	農林水産部	卸売市場

果たしている役割・機能

- 生鮮食料品、花きを全国各地から集荷し、消費者のもとへ安定供給する拠点
- 需要を反映した公正で透明性の高い価格形成
- 販売代金の出荷者への迅速・確実な決済
- 需要と供給に係る情報の収集・伝達

対策の優先順位の考え方

- ①今後の施設のあり方について、事業のあり方や運営体制等の検証を進めつつ、施設の老朽化等の状況を適切に把握し、将来において必要な施設の規模・機能等を市場内事業者等と模索
- ②主要な施設については、民間活力による再整備等の検討を進め、その間は必要な範囲で維持管理

対策の方向性

- 運営体制の方向性を検討
現時点では市による直営、特別会計の継続を前提としつつ、民間活力の導入や企業会計への移行を含めた様々な可能性について引き続き検討
- 施設の老朽化対策
建物の老朽に起因する市場機能の停止が市民生活に与える影響が非常に大きいことから、適宜、必要な対策を講じる
修繕内容は、再整備等の検討状況や中長期的な財政見通し、収支の状況等を踏まえ、各年度の予算編成の中で整理

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
小名浜	卸売市場 【1976年】	旧	あり方 見直し	検討内容	あり方 見直し							
				対策内容	【青果棟】 電灯設備(照明 器具)	【冷蔵庫棟】 機械設備	【冷蔵庫棟】 機械設備 受変電設備	【青果棟・水 産棟・守衛 棟・倉庫棟】 電灯設備	【屋外】 高圧引込ケー ブル	【屋外】 屋外便所	【水産棟・青果 棟】 動力設備	【屋外】 屋外便所 【中央棟】 屋上防水 等
				対策費用概算	51,581千円	255,900千円	469,682千円	78,714千円	46,474千円	39,600千円	41,219千円	421,491千円