

「いわき市公共施設等総合管理計画」に基づく

個別施設計画

【文化施設・ホール】

計画期間：令和6年度から令和12年度まで

令和6年5月 策定

令和7年5月 更新

市民協働部
保健福祉部
産業振興部
観光文化スポーツ部
教育委員会事務局

地域振興課
高齡福祉課
産業チャレンジ課 産業ひとづくり課
文化振興課 いわき芸術文化交流館
生涯学習課 いわき総合図書館

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	平老人福祉センター	保健福祉部	高齢福祉課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	《区分所有》いわき産業創造館	産業振興部	産業チャレンジ課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	労働福祉会館	産業振興部	産業ひとつくり課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	文化センター	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	《区分所有》生涯学習プラザ	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	豊間公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	高久公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	夏井公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	草野公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	赤井公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	飯野公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	平窪公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	神谷公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	小名浜	小名浜老人憩いの家	保健福祉部	高齢福祉課
文化施設・ホール	貸しスペース	小名浜	小名浜公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	小名浜	江名公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	小名浜	鹿島公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	勿来	勿来老人福祉センター	保健福祉部	高齢福祉課
文化施設・ホール	貸しスペース	勿来	植田公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	勿来	金山公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	勿来	錦公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	勿来	勿来公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	勿来	山田公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	勿来	川部公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	常磐	常磐公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	常磐	磐崎公民館	教育委員会	生涯学習課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
文化施設・ホール	貸しスペース	常磐	藤原公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	内郷	内郷老人福祉センター	保健福祉部	高齢福祉課
文化施設・ホール	貸しスペース	内郷	内郷公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	四倉	四倉老人福祉センター	保健福祉部	高齢福祉課
文化施設・ホール	貸しスペース	四倉	四倉公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	四倉	大浦公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	四倉	大野公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	四倉	旧大野公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	遠野	上遠野公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	遠野	入遠野公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	小川	小川公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	好間	好間公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	三和	三和ふれあい館（三和公民館）	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	田人	田人ふれあい館（田人公民館）	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	川前	川前公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	川前	旧川前公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	久之浜・大久	久之浜・大久ふれあい館（久之浜公民館）	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	久之浜・大久	大久公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	いわきNT	中央台公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	泉	泉公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	泉	渡辺公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	常磐	あとち集会所	都市建設部	都市計画課
文化施設・ホール	集会所	小名浜	旧永崎集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	旧後田集会所	市民協働部	地域振興課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
文化施設・ホール	集会所	四倉	旧四倉十三区集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	好間	旧中好間集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	小名浜	折戸集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	四倉	本町集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	遠野	折松集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	岩間集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	平	薄磯集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	久之浜・大久	金ヶ沢集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	平	豊間中央集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	根小屋集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	上山田集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	中岡月山下集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	久之浜・大久	末続集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	久之浜・大久	筒木原集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	白米集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	酒井集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	常磐	希望ヶ丘集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	常磐	白鳥集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	内郷	宮集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	内郷	川平集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	小川	戸渡集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	田人	綱木集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	田人	井出集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	川前	小白井集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	久之浜・大久	田之網集会所	市民協働部	地域振興課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
文化施設・ホール	集会所	小名浜	小名浜西五区集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	小名浜	須賀町集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	小名浜	野田集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	小名浜	住吉集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	小名浜	米野集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	小名浜	大原集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	金山集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	道山集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	酒井高畔集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	常磐	下船尾集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	常磐	水野谷集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	常磐	高倉集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	内郷	御厩集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	四倉	四倉集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	三和	下三坂集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	ホール	平	いわき芸術文化交流館	観光文化スポーツ部	いわき芸術文化交流館
文化施設・ホール	ホール	小名浜	小名浜市民会館	観光文化スポーツ部	文化振興課
文化施設・ホール	ホール	勿来	勿来市民会館	観光文化スポーツ部	文化振興課
文化施設・ホール	ホール	常磐	旧常磐市民会館	観光文化スポーツ部	文化振興課
文化施設・ホール	図書館	平	《区分所有》いわき総合図書館	教育委員会	いわき総合図書館
文化施設・ホール	図書館	小名浜	《小名浜公民館内》小名浜図書館	教育委員会	いわき総合図書館
文化施設・ホール	図書館	勿来	《植田公民館内》勿来図書館	教育委員会	いわき総合図書館
文化施設・ホール	図書館	常磐	《常磐公民館内》常磐図書館	教育委員会	いわき総合図書館
文化施設・ホール	図書館	内郷	《内郷公民館内》内郷図書館	教育委員会	いわき総合図書館
文化施設・ホール	図書館	四倉	《四倉公民館内》四倉図書館	教育委員会	いわき総合図書館

【全体】

- ☐ 貸館機能

【老人福祉センター、老人憩いの家】

- ☐ 高齢者の居場所

【いわき産業創造館】

- ☐ 新産業創造機能
- ☐ 産業支援機能
- ☐ 産業交流機能

【労働福祉会館】

- ☐ 貸館機能（営利団体の使用も可）

【連絡調整館、地区公民館】

- ☐ 市民講座の企画
- ☐ 地域振興機能
- ☐ 地域学校協働活動のコーディネーター

【生涯学習プラザ】

- ☐ 市民講座の企画

対策の優先順位の考え方

- ① 他の施設との機能の複合・集約を念頭にあり方を見直す
- ② 複合・集約化するにあたっては、その対象となる各施設の劣化損傷の度合いや、改修・改築を要する標準的なタイミング等を勘案し、複合・集約化の優先順位とおおまかな時期を整理
- ③ 主たる建物が新耐震基準の施設であって、将来にわたり維持し続けることが妥当なものについては、日常的な点検に基づく計画的な予防保全に取り組む

対策の方向性

- 公民館は、他の施設との機能の複合・集約を念頭に、あり方を見直す
- 老人福祉センター及び老人憩いの家は、他の貸しスペース機能に統合次第、廃止
- いわき産業創造館は、新産業創造機能、産業支援機能、産業交流機能を果たす施設として、建物全体の営繕計画に応じて長寿命化
- 労働福祉会館は、旧耐震基準の建物で老朽化が顕著であることから、区分所有者である東北労働金庫との調整がつき次第、用途廃止

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
平	平老人 福祉センター 【1981年】	新	機能統合 後廃止	検討内容			機能統合時期を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
平	《区分所有》 いわき 産業創造館 【2007年】	新	建物全体 の営繕 計画に 応じて 対応	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
平	労働福祉会館 【1979年】	旧	廃止	検討内容	廃止時期を検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
平	文化センター 【1974年】	旧	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
平	《区分所有》 生涯学習プラザ 【2001年】	新	建物全体の営繕 計画に 応じて 対応	検討内容								
				対策内容			空気調和設備更新工事 (大会議室) 移動式パネル改修工事 (大・中会議室)	空気調和設備 更新工事 (中会議室)	空気調和設備 更新工事 (生涯学習コー ナー等)	空気調和設備 更新工事 (茶室、和室)	空気調和設備 更新工事 (体験学習室 等)	
				対策費用概算			16,797千円 4,498千円	9,350千円	12,760千円	14,960千円	12,100千円	
平	豊間公民館 【1989年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
平	高久公民館 【1982年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
平	夏井公民館 【1975年】	旧	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
平	草野公民館 【1987年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
平	赤井公民館 【1994年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
平	飯野公民館 【1984年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
平	平窪公民館 【1986年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
平	神谷公民館 【1980年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
小名浜	小名浜 老人憩いの家 【1974年】	旧	機能統合 後廃止	検討内容	機能統合時期を検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
小名浜	小名浜公民館 【1967年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
小名浜	江名公民館 【2014年】	新	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討							
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
小名浜	鹿島公民館 【1981年】	新	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案 して対策内容を検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
勿来	勿来老人 福祉センター 【1979年】	旧	機能統合 後廃止	検討内容			機能統合時期を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
勿来	植田公民館 【1977年】	旧	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案 して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
勿来	金山公民館 【1973年】	旧	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案 して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
勿来	錦公民館 【1980年】	旧	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案 して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
勿来	勿来公民館 【1983年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案 して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
勿来	山田公民館 【1996年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案 して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
勿来	川部公民館 【1993年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案 して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
常磐	常磐公民館 【1966年】	旧	複合化 〔地区交流 拠点施設〕	検討内容	PPP/PFI 募集準備		PPP/PFI 募集・契約					新施設 供用開始
				対策内容				複合施設設計（PPP/PFI）		複合施設整備（PPP/PFI）		※PPP/PFI 事業期間
				対策費用概算								
常磐	磐崎公民館 【1982年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
常磐	藤原公民館 【1991年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
内郷	内郷老人 福祉センター 【1980年】	旧	機能統合 後廃止	検討内容			機能統合時期を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
内郷	内郷公民館 【1979年】	旧	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
四倉	四倉老人 福祉センター 【1982年】	新	複合化 〔地区交流・防災拠点〕	検討内容	事業手法 検討							
				対策内容		検討結果を踏まえた対応						
				対策費用概算								
四倉	四倉公民館 【1970年】	旧	複合化 〔地区交流・防災拠点〕	検討内容	PPP/PFI調査							
				対策内容			検討結果を踏まえた対応					
				対策費用概算								
四倉	大浦公民館 【1992年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
四倉	大野公民館 【1992年】 (旧 大野第一小学校)	新	現状維持 (R6移転済)	検討内容								対策内容 を検討
				対策内容	施設改修工事	供用開始						
				対策費用概算	88,803千円							
四倉	旧大野公民館 【1984年】	新	廃止	検討内容								
				対策内容	旧施設解体設計委託		解体工事					
				対策費用概算	1,889千円		67,705千円					
遠野	上遠野公民館 【1981年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
遠野	入遠野公民館 【1999年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
小川	小川公民館 【1978年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案 して対策内容を検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
好間	好間公民館 【1988年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
三和	三和ふれあい館 (三和公民館) 【1996年】	新	長寿命化 目標 使用年数 60年	検討内容								
				対策内容	非常用照明設備改修 加圧給水ポンプ更新	屋根・軒天改修 外壁改修 浴室目隠し改修	エレベータ改修					
				対策費用概算	10,417千円	55,060千円	25,300千円					
田人	田人ふれあい館 (田人公民館) 【2004年】	新	長寿命化 目標 使用年数 80年	検討内容								
				対策内容		外壁改修 屋根防水改修 内壁改修 照明器具改修	外壁改修 屋根防水改修 内壁改修 照明器具改修					
				対策費用概算		田人支所の内数	田人支所の内数					

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
川前	川前公民館 【2000年】 (旧 川前活性化 センター)	新	現状維持 (R6移転済)	検討内容								対策内容 を検討
				対策内容	施設改修 (イトラ移設、空 調整備等)	供用開始						
				対策費用概算	7,790千円							
川前	旧川前公民館 【1968年】	旧	現状維持	検討内容		移転先 供用開始	改修後別棟 供用開始					対策内容 を検討
				対策内容	旧施設一部解体 設計委託	旧施設本棟部分 解体工事 旧施設別棟部分 一部改修工事	旧施設本棟部分 解体工事終了 旧施設別棟部分 一部改修工事終了					
				対策費用概算	5,585千円	105,562千円	15,701千円					
久之浜・大久	久之浜 ふれあい館 (久之浜公民館) 【2015年】	新	長寿命化 目標 使用年数 80年	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
久之浜・大久	大久公民館 【1998年】	新	あり方 見直し				現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					

地区	施設名	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
いわきNT	中央台公民館 【2003年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
泉	泉公民館 【1991年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
泉	渡辺公民館 【1985年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
常磐	あとち集会所 【2022年】	新	廃止 (予定)	検討内容		廃止 解体(予定)						
				対策内容								
				対策費用概算								

果たしている役割・機能

- 地域住民の連帯意識の高揚や、健全な地域社会の育成・振興への寄与など、地域コミュニティ形成の場

対策の優先順位の考え方

- ① 譲渡についての地区の合意を得られた新耐震基準の集会所については、順次、地区へ譲渡を実施
- ② 合意を得られない新耐震基準の集会所については、解体も選択肢に入れながら、引き続き地区との合意形成を図る
- ③ 旧耐震基準の集会所については、地区の意向や修繕に係る費用対効果等を踏まえながら、今後のあり方を検討

対策の方向性

- 復興交付金で建設された集会所は、建設後10年経過後に順次、主要構造部等を必要最小限度の修繕をした上で、地区へ譲渡を実施【13施設】
- 新耐震基準の集会所のうち、譲渡について地区の合意を得られた集会所は、主要構造部等を相応に修繕した上で、地区へ払下げを実施【6施設】

譲渡計画	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13
復興交付金	6	3		1	2	1		
新耐震基準		1	2	1		1	1	

- 新耐震基準の集会所のうち、譲渡について地区の合意を得られていない集会所は、粘り強く地区との合意形成を図りながら払下げを進めるとともに、地区で不用と判断した集会所については解体を行う【10施設】
- 旧耐震基準の集会所については、新耐震基準の集会所の譲渡の進捗を踏まえながら、地区の意向や使用頻度、代替施設の有無等を確認の上、今後のあり方について検討・整理【15施設】

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
小名浜	旧永崎集会所 —【2013年】— ※復興交付金	新	譲渡 (R6完了)	検討内容	地区へ譲渡							
				対策内容	必要箇所の 修繕							
				対策費用概算	930千円							
勿来	旧後田集会所 —【2013年】— ※復興交付金	新	譲渡 (R6完了)	検討内容	地区へ譲渡							
				対策内容	必要箇所の 修繕							
				対策費用概算	1,430千円							
勿来	旧関田集会所 —【2013年】— ※復興交付金	新	譲渡 (R6完了)	検討内容	地区へ譲渡							
				対策内容	必要箇所の 修繕							
				対策費用概算	1,216千円							
内郷	旧金坂集会所 —【2013年】— ※復興交付金	新	譲渡 (R6完了)	検討内容	地区へ譲渡							
				対策内容	必要箇所の 修繕							
				対策費用概算	770千円							

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
四倉	旧四倉十三区 集会所 —【2013年】— ※復興交付金	新	譲渡 (R6完了)	検討内容	地区へ譲渡							
				対策内容	必要箇所の 修繕							
				対策費用概算	847千円							
好間	旧中好間集会所 —【2013年】— ※復興交付金	新	譲渡 (R6完了)	検討内容	地区へ譲渡							
				対策内容	必要箇所の 修繕							
				対策費用概算	1,430千円							
小名浜	折戸集会所 【2014年】 ※復興交付金	新	譲渡	検討内容	地区へ譲渡							
				対策内容								
				対策費用概算								
四倉	本町集会所 【2014年】 ※復興交付金	新	譲渡	検討内容		地区へ譲渡						
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
遠野	折松集会所 【2014年】 ※復興交付金	新	譲渡	検討内容	地区へ譲渡							
				対策内容								
				対策費用概算								
勿来	岩間集会所 【2016年】 ※復興交付金	新	譲渡	検討内容				地区へ譲渡				
				対策内容				必要箇所の 修繕				
				対策費用概算				2,000千円				
平	薄磯集会所 【2017年】 ※復興交付金	新	譲渡	検討内容			地区へ譲渡					
				対策内容					必要箇所の 修繕			
				対策費用概算					2,000千円			
久之浜・大久	金ヶ沢集会所 【2017年】 ※復興交付金	新	譲渡	検討内容					地区へ譲渡			
				対策内容					必要箇所の 修繕			
				対策費用概算					2,000千円			

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
平	豊間中央集会所 【2018年】 ※復興交付金	新	譲渡	検討内容						地区へ譲渡		
				対策内容						必要箇所の 修繕		
				対策費用概算						2,000千円		
勿来	根小屋集会所 【1982年】	新	譲渡	検討内容	譲渡に係る打合せ		地区へ譲渡					
				対策内容		必要箇所の 修繕						
				対策費用概算		10,804千円						
勿来	上山田集会所 【1981年】	新	譲渡	検討内容	譲渡に係る打合せ		地区へ譲渡					
				対策内容			必要箇所の 修繕					
				対策費用概算			15,000千円					
勿来	中岡月山下 集会所 【1982年】	新	譲渡	検討内容		譲渡に係る打合せ	地区へ譲渡					
				対策内容			必要箇所の 修繕					
				対策費用概算			15,000千円					

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
久之浜・大久	末続集会所 【1981年】	新	譲渡	検討内容	譲渡の時期に係る 地区との協議 (令和9年度で調整)		譲渡に 係る打合せ	地区へ譲渡 (予定)				
				対策内容				必要箇所の 修繕				
				対策費用概算				15,000千円				
久之浜・大久	筒木原集会所 【1981年】	新	譲渡	検討内容					譲渡に 係る打合せ	地区へ譲渡		
				対策内容						必要箇所の 修繕		
				対策費用概算						15,000千円		
勿来	白米集会所 【1982年】	新	譲渡	検討内容						譲渡に 係る打合せ	地区へ譲渡	
				対策内容							必要箇所の 修繕	
				対策費用概算							15,000千円	
勿来	酒井集会所 【1986年】	新	譲渡 協議	検討内容	譲渡に係る 地区との協議							
				対策内容			同意を得られた地区へは順次譲渡を進める					
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
常磐	希望ヶ丘集会所 【1981年】	新	譲渡 協議	検討内容	譲渡に係る 地区との協議							
				対策内容			同意を得られた地区へは順次譲渡を進める					
				対策費用概算								
常磐	白鳥集会所 【1981年】	新	譲渡 協議	検討内容	譲渡に係る 地区との協議							
				対策内容			同意を得られた地区へは順次譲渡を進める					
				対策費用概算								
内郷	宮集会所 【1981年】	新	譲渡 協議	検討内容	譲渡に係る 地区との協議							
				対策内容			同意を得られた地区へは順次譲渡を進める					
				対策費用概算								
内郷	川平集会所 【1987年】	新	譲渡 協議	検討内容	譲渡に係る 地区との協議							
				対策内容			同意を得られた地区へは順次譲渡を進める					
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
小川	戸渡集会所 【1990年】	新	譲渡 協議	検討内容	譲渡に係る 地区との協議							
				対策内容			同意を得られた地区へは順次譲渡を進める					
				対策費用概算								
田人	綱木集会所 【1994年】	新	譲渡 協議	検討内容	譲渡に係る 地区との協議							
				対策内容			同意を得られた地区へは順次譲渡を進める					
				対策費用概算								
田人	井出集会所 【1995年】	新	譲渡 協議	検討内容	譲渡に係る 地区との協議							
				対策内容			同意を得られた地区へは順次譲渡を進める					
				対策費用概算								
川前	小白井集会所 【1996年】	新	譲渡 協議	検討内容	譲渡に係る 地区との協議							
				対策内容			同意を得られた地区へは順次譲渡を進める					
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
久之浜・大久	田之網集会所 【1993年】	新	譲渡 協議	検討内容	譲渡に係る 地区との協議							
				対策内容			同意を得られた地区へは順次譲渡を進める					
				対策費用概算								
小名浜	小名浜西五区 集会所 【1978年】	旧	あり方 見直し	検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
				対策内容				検討結果に応じた対応				
				対策費用概算								
小名浜	須賀町集会所 【1980年】	旧	あり方 見直し	検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
				対策内容				検討結果に応じた対応				
				対策費用概算								
小名浜	野田集会所 【1979年】	旧	あり方 見直し	検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
				対策内容				検討結果に応じた対応				
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
小名浜	住吉集会所 【1979年】	旧	あり方 見直し	検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
				対策内容				検討結果に応じた対応				
				対策費用概算								
小名浜	米野集会所 【1980年】	旧	あり方 見直し	検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
				対策内容				検討結果に応じた対応				
				対策費用概算								
小名浜	大原集会所 【1980年】	旧	あり方 見直し	検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
				対策内容				検討結果に応じた対応				
				対策費用概算								
勿来	金山集会所 【1976年】	旧	あり方 見直し	検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
				対策内容				検討結果に応じた対応				
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
勿来	道山集会所 【1977年】	旧	あり方 見直し	検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
				対策内容				検討結果に応じた対応				
				対策費用概算								
勿来	酒井高畔集会所 【1979年】	旧	あり方 見直し	検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
				対策内容				検討結果に応じた対応				
				対策費用概算								
常磐	下船尾集会所 【1977年】	旧	あり方 見直し	検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
				対策内容				検討結果に応じた対応				
				対策費用概算								
常磐	水野谷集会所 【1979年】	旧	あり方 見直し	検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
				対策内容				検討結果に応じた対応				
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
常磐	高倉集会所 【1980年】	旧	あり方 見直し	検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
				対策内容				検討結果に応じた対応				
				対策費用概算								
内郷	御厩集会所 【1980年】	旧	あり方 見直し	検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
				対策内容				検討結果に応じた対応				
				対策費用概算								
四倉	四倉集会所 【1979年】	旧	あり方 見直し	検討内容	老朽化による施設損傷により 利用停止中であるため、今後 のあり方を検討							
				対策内容			検討結果に応じた対応					
				対策費用概算								
三和	下三坂集会所 【1980年】	旧	あり方 見直し	検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
				対策内容				検討結果に応じた対応				
				対策費用概算								

果たしている役割・機能

【いわき芸術文化交流館】

□文化芸術活動の拠点

【市民会館】

□文化活動の発表、吹奏楽の練習会場等

対策の優先順位の考え方

【いわき芸術文化交流館】

□計画的な予防保全に取り組む

【市民会館】

- ①利用状況の把握と分析
- ②代替手法の検討
- ③小名浜・勿来地区における他の公共施設等のあり方を踏まえた検討

対策の方向性

【いわき芸術文化交流館】

□高水準の環境を維持するため、継続的な予防保全を行い、建物を長寿命化

【市民会館】

- 建設から50年以上が経過し、老朽化が著しく、旧耐震基準の施設
- このため、所在する地区における他の公共施設の状況も踏まえながら、市公共施設等総合管理計画に基づき、ホール機能の集約化や代替手法の検討など、文化芸術のまちづくりを推進する観点から施設のあり方を検討

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期	
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～	
平	いわき芸術 文化交流館 【2008年】	新	長寿命化 目標 使用年数 80年	検討内容									
				対策内容	建築設備修繕 舞台音響修繕	空調設備修繕 舞台音響修繕	建築修繕 空調設備修繕 舞台音響修繕	建築修繕 空調設備修繕 舞台機構修繕 舞台音響修繕	建築設備修繕 空調設備修繕 舞台照明修繕 舞台音響修繕	建築設備修繕 空調設備修繕 舞台照明修繕 舞台音響修繕	建築設備修繕 空調設備修繕 舞台照明修繕 舞台音響修繕	建築設備修繕 空調設備修繕 舞台照明修繕 舞台音響修繕	
				対策費用概算	654,674千円	249,390千円	276,007千円	646,827千円	375,606千円	375,606千円	375,606千円	375,606千円	
小名浜	小名浜市民会館 【1960年】	旧	あり方 見直し	検討内容	・利用状況の内容分析、代替手法の検討 ・適宜、小名浜地区の公共施設のあり方との情報共有				施設のあり方 (方針)決定	決定した方針に応じた対応			
				対策内容	大規模な修繕が必要となった場合には、市公共施設等総合管理計画に基づき供用を廃止								
				対策費用概算	1,683千円								
勿来	勿来市民会館 【1967年】	旧	あり方 見直し	検討内容	・利用状況の内容分析、代替手法の検討 ・適宜、勿来地区の公共施設のあり方との情報共有				施設のあり方 (方針)決定	決定した方針に応じた対応			
				対策内容	大規模な修繕が必要となった場合には、市公共施設等総合管理計画に基づき供用を廃止								
				対策費用概算	1,683千円								
常磐	旧常磐市民会館 【1966年】 (R5.4月廃止)	旧	複合化 〔地区交流 拠点施設〕	検討内容	PPP/PFI 募集準備		PPP/PFI 募集・契約					新施設 供用開始	
				対策内容			複合施設設計(PPP/PFI)			複合施設整備(PPP/PFI)		※PPP/PFI 事業期間	
				対策費用概算									

果たしている役割・機能

- ☐ 資料及び情報の収集・提供
- ☐ レファレンスサービス（調査相談）
- ☐ 課題解決等支援 ☐ 読書活動の推進
- ☐ 多様な学習機会の提供
- ☐ 図書館ネットワーク機能
- ☐ 電子図書館サービス

対策の優先順位の考え方

- ① 他の施設との機能の複合・集約を念頭にあり方を見直す
- ② 複合・集約化するにあたっては、その対象となる各施設の劣化損傷の度合いや、改修・改築を要する標準的なタイミング等を勘案し、複合・集約化の優先順位とおおまかな時期を整理
- ③ 主たる建物が新耐震基準の施設であって、将来にわたり維持し続けることが妥当なものについては、日常的な点検に基づく計画的な予防保全に取り組む

対策の方向性

- ☐ 他の施設との機能の複合・集約を念頭に、あり方を見直す
- ☐ 電子図書館サービスや移動図書館サービスなど、場所に依らない読書や学習の機会を充実
- ☐ いわき総合図書館は、図書館機能の中核として、建物全体の営繕計画に応じて長寿命化

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
平	《区分所有》 いわき 総合図書館 【2007年】	新	建物全体 の営繕 計画に 応じて 対応	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
小名浜	《小名浜公民館内》 小名浜図書館 【1967年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案 して対策内容を検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
勿来	《植田公民館内》 勿来図書館 【1977年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案 して対策内容を検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
常磐	《常磐公民館内》 常磐図書館 【1966年】	旧	あり方 見直し	検討内容	事業手法 検討 (民間活力導入含む)							
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
内郷	《内郷公民館内》 内郷図書館 【1979年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
四倉	《四倉公民館内》 四倉図書館 【1982年】	旧	あり方 見直し	検討内容	事業手法 検討 (図書館のあり方検討)							
				対策内容								
				対策費用概算								