# 「いわき市公共施設等総合管理計画」に基づく

# 個別施設計画

【文化施設・ホール】

計画期間:令和6年度から令和12年度まで

令和6年5月 策定

令和7年5月 更新

市民協働部

保健福祉部

産業振興部

観光文化スポーツ部

教育委員会事務局

地域振興課

高齢福祉課

産業チャレンジ課 産業ひとづくり課

文化振興課いわき芸術文化交流館

生涯学習課 いわき総合図書館

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
الكرانالكرا	3 2 2	7 0 12	70LX L	אטנגליין בו הוף	70 LX / / E LX
文化施設・ホール	貸しスペース	平	平老人福祉センター	保健福祉部	高齢福祉課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	《区分所有》いわき産業創造館	産業振興部	産業チャレンジ課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	労働福祉会館	産業振興部	産業ひとづくり課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	文化センター	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	《区分所有》生涯学習プラザ	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	豊間公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	高久公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	夏井公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	草野公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	赤井公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	飯野公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	平窪公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	平	神谷公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	小名浜	小名浜老人憩いの家	保健福祉部	高齢福祉課
文化施設・ホール	貸しスペース	小名浜	小名浜公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	小名浜	江名公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	小名浜	鹿島公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	勿来	勿来老人福祉センター	保健福祉部	高齢福祉課
文化施設・ホール	貸しスペース	勿来	植田公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	勿来	金山公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	勿来	錦公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	勿来	勿来公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	勿来	山田公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	勿来	川部公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	常磐	常磐公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	常磐	磐崎公民館	教育委員会	生涯学習課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
文化施設・ホール	貸しスペース	 常磐	藤原公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	内郷	内郷老人福祉センター	保健福祉部	高齢福祉課
文化施設・ホール	貸しスペース	内郷	内郷公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	四倉	四倉老人福祉センター	保健福祉部	高齢福祉課
文化施設・ホール	貸しスペース	四倉	四倉公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	四倉	大浦公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	四倉	大野公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	四倉	旧大野公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	遠野	上遠野公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	遠野	入遠野公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	小川	小川公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	好間	好間公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	三和	三和ふれあい館(三和公民館)	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	田人	田人ふれあい館(田人公民館)	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	川前	川前公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	川前	旧川前公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	久之浜・大久	久之浜・大久ふれあい館(久之浜公民館)	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	久之浜・大久	大久公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	いわきNT	中央台公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	泉	泉公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	泉	渡辺公民館	教育委員会	生涯学習課
文化施設・ホール	貸しスペース	常磐	あとち集会所	都市建設部	都市計画課
文化施設・ホール	集会所	小名浜	旧永崎集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	旧後田集会所	市民協働部	地域振興課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
文化施設・ホール	集会所	四倉	旧四倉十三区集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	好間	旧中好間集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	小名浜	折戸集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	四倉	本町集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	遠野	折松集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	岩間集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	平	薄磯集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	久之浜・大久	金ケ沢集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	平	豊間中央集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	根小屋集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	上山田集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	中岡月山下集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	久之浜・大久	末続集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	久之浜・大久	筒木原集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	白米集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	酒井集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	常磐	希望ケ丘集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	常磐	白鳥集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	内郷	宮集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	内郷	川平集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	小川	戸渡集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	田人	綱木集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	田人	井出集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	川前	小白井集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	久之浜・大久	田之網集会所	市民協働部	地域振興課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
10000000000000000000000000000000000000	71.62.73	76 <u>2-</u>	NERX L		
文化施設・ホール	集会所	小名浜	小名浜西五区集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	小名浜	須賀町集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	小名浜	野田集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	小名浜	住吉集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	小名浜	米野集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	小名浜	大原集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	金山集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	道山集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	勿来	酒井高畔集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	常磐	下船尾集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	常磐	水野谷集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	常磐	高倉集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	内郷	御厩集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	四倉	四倉集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	集会所	三和	下三坂集会所	市民協働部	地域振興課
文化施設・ホール	ホール	平	いわき芸術文化交流館	観光文化スポーツ部	いわき芸術文化交流館
文化施設・ホール	ホール	小名浜	小名浜市民会館	観光文化スポーツ部	文化振興課
文化施設・ホール	ホール	勿来	勿来市民会館	観光文化スポーツ部	文化振興課
文化施設・ホール	ホール	常磐	旧常磐市民会館	観光文化スポーツ部	文化振興課
文化施設・ホール	図書館	平	《区分所有》いわき総合図書館	教育委員会	いわき総合図書館
文化施設・ホール	図書館	小名浜	《小名浜公民館内》小名浜図書館	教育委員会	いわき総合図書館
文化施設・ホール	図書館	勿来	《植田公民館内》勿来図書館	教育委員会	いわき総合図書館
文化施設・ホール	図書館	常磐	《常磐公民館內》常磐図書館	教育委員会	いわき総合図書館
文化施設・ホール	図書館	内郷	《内郷公民館内》内郷図書館	教育委員会	いわき総合図書館
文化施設・ホール	図書館	四倉	《四倉公民館內》四倉図書館	教育委員会	いわき総合図書館

【全体】 □ 貸館機能	【労働福祉会館】 □ 貸館機能(営利団体の使用も可)
【老人福祉センター、老人憩いの家】 □ 高齢者の居場所	【連絡調整館、地区公民館】 □ 市民講座の企画 □ 地域振興機能 □ 地域学校協働活動のコーディネーター
【いわき産業創造館】  □ 新産業創造機能  □ 産業支援機能  □ 産業交流機能	【生涯学習プラザ】 □ 市民講座の企画

#### 対策の優先順位の考え方

- ① 他の施設との機能の複合・集約を念頭にあり方を見直す
- ② 複合・集約化するにあたっては、その 対象となる各施設の劣化損傷の度合いや、 改修・改築を要する標準的なタイミング 等を勘案し、複合・集約化の優先順位と おおまかな時期を整理
- ③ 主たる建物が新耐震基準の施設であって、 将来にわたり維持し続けることが妥当な ものについては、日常的な点検に基づく 計画的な予防保全に取り組む

#### 対策の方向性

て長寿命化

- □ 公民館は、他の施設との機能の複合・ 集約を念頭に、あり方を見直す□ 老人福祉センター及び老人憩いの家は、 他の貸しスペース機能に統合次第、廃止□ いわき産業創造館は、新産業創造機能、 産業支援機能、産業交流機能を果たす 施設として、建物全体の営繕計画に応じ
- □ 労働福祉会館は、旧耐震基準の建物で 老朽化が顕著であることから、区分所有 者である東北労働金庫との調整がつき 次第、用途廃止

地区	施設名	主たる建物の	七台州	市宓	短	期			中期			長期
地区	【建築年】	耐震基準	方向性	内容	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
	平老人			検討内容					機能統合時	期を検討		
平	ーセス 福祉センター 【1981年】	新	機能統合後廃止	対策内容								
				対策費用概算								
	《区分所有》		建物全体 の営繕	検討内容								
平	いわき 産業創造館 【2007年】	新	計画に 応じて 対応	対策内容								
				対策費用概算								
				検討内容	廃	止時期を検討						
平	労働福祉会館 【1979年】	IΒ	廃止	対策内容								
				対策費用概算								
				検討内容				役の老朽度合い	\などを勘案し	て対策内容を材	<b></b>	
平	文化センター 【1974年】 旧	IΒ	旧 あり方見直し	対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名	主たる建物の	七白州	内容	短	期			中期			長期
1년 <u> </u> 스	【建築年】	耐震基準	方向性	内台	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
	《区分所有》		建物全体 の営繕	検討内容								
平	(区グバイド) 生涯学習プラザ 【2001年】	新	計画に 応じて 対応	対策内容			空気調和設備更新工事 (大会議室) 移動式パネル改修工事 (大・中会議室)	<b>百</b> 新丁車	空気調和設備 更新工事 (生涯学習コーナー等)	空気調和設備 更新工事 (茶室、和室)	空気調和設備 更新工事 (体験学習室 等)	
				対策費用概算			16,797千円 4,498千円	9,350千円	12,760千円	14,960千円	12,100千円	
				検討内容				現施設の老権	朽度合いなどを	を勘案して対策	切容を検討	
平	豊間公民館 【1989年】	新	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								
				検討内容				現施設の老板	朽度合いなどる	を勘案して対策	切容を検討	
平	高久公民館 【1982年】	新	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								
				検討内容			現施	設の老朽度合い	ハなどを勘案し	,て対策内容を	検討	
平	夏井公民館 【1975年】	IΒ	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								

ᄴᅜ	施設名	主たる建物の	<del></del>	山穴	短	期			中期			長期
地区	【建築年】	耐震基準	方向性	内容	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
				検討内容				現施設の老村	5度合いなどを	:勘案して対策	内容を検討	
平	草野公民館 【1987年】	新	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								
				検討内容				現施設の老杯	5度合いなどを	:勘案して対策	内容を検討	
平	赤井公民館 【1994年】	新	あり方 見直し	対策内容								
				検討内容		001		現施設の老杯	5度合いなどを	·勘案して対策	内容を検討	
平	飯野公民館 【1984年】	新	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								
				検討内容				現施設の老村	5度合いなどを	勘案して対策	内容を検討	
平	平窪公民館 【1986年】 新	新	新 あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								

싸다	施設名	主たる建物の	七白州	山穴	短	期			中期			長期
地区	【建築年】	耐震基準	方向性	内容	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
				検討内容			現施詞	設の老朽度合い	\などを勘案し	て対策内容を	検討	
平	神谷公民館 【1980年】	IΒ	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								
	小名浜			検討内容	機能	<b>総合時期を検</b>	討					
小名浜	ルログ 老人憩いの家 【1974年】	IΒ	機能統合後廃止	対策内容								
				対策費用概算								
				検討内容	現施設の: して	老朽度合いなる 「対策内容を検	どを勘案 討					
小名浜	小名浜公民館 【1967年】	IΒ	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								
				検討内容	現施設の: して	老朽度合いなど 対策内容を検	ビを勘案 討					
小名浜	名浜 江名公民館 新 易 【2014年】 新 見	あり方 見直し	対策内容									
				対策費用概算								

地区	施設名	主たる建物の	七台州	内容	短	期			中期			長期
<b>地</b> 区	【建築年】	耐震基準	方向性	内台	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
				検討内容	現施設の <del>え</del> して	ぎ朽度合いなと 対策内容を検討	řを勘案 討					
小名浜	鹿島公民館 【1981年】	新	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								
	勿来老人			検討内容				機能統合時	期を検討			
勿来	が未名人 福祉センター 【1979年】	旧	機能統合後廃止	対策内容								
				対策費用概算								
				検討内容			現	施設の老朽度で して対策内	合いなどを勘案  容を検討	2		
勿来	植田公民館 【1977年】	IΒ	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								
				検討内容			現	施設の老朽度で して対策内	合いなどを勘案  容を検討	2		
勿来	金山公民館 【1973年】	館 旧 あり方 】 見直し		対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名	主たる建物の	七台州	山穴	短	朝			中期			長期
<sup>- ՄIC</sup>	【建築年】	耐震基準	方向性	内容	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
				検討内容			現為	施設の老朽度 して対策P	合いなどを勘算 内容を検討	R.		
勿来	錦公民館 【1980年】	IΒ	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								
				検討内容			現力	施設の老朽度 して対策P	合いなどを勘算 内容を検討	¥		
勿来	勿来公民館 【1983年】	新	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								
				検討内容			現為	施設の老朽度 して対策P	合いなどを勘算 内容を検討	<del>K</del>		
勿来	山田公民館 【1996年】	新	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								
				検討内容			現為	施設の老朽度 して対策P	合いなどを勘算 内容を検討	<del>K</del>		
勿来	川部公民館 【1993年】	新	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名	主たる建物の	方向性	内容	为	豆期			中期			長期
<b>샌</b> 스	【建築年】	耐震基準	刀凹江	P) <del>自</del>	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
	24 fg. () = 0+		複合化	検討内容		PP/PFI 事 <del>集</del> 準備	PPP/PF 募集・					新施設 供用開始
常磐	常磐公民館 【1966年】	旧	地区交流拠点施設	対策内容				複合施設設計	(PPP/PFI)	複合施設整備	(PPP/PFI)	※PPP/PFI 事業期間
				対策費用概算								
				検討内容			現施設	との老朽度合し かんかい かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かいか	\などを勘案し _	て対策内容を	検討	•
常磐	磐崎公民館 【1982年】	新	あり方 見直し	対策内容								
				検討内容			現施設	设の老朽度合し	\などを勘案し	て対策内容を	検討	
常磐	藤原公民館 【1991年】	新	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								
	<b>内郷</b> 老人			検討内容				機쉮	<b></b> と統合時期を検	討		
内郷	内郷老人 内郷 福祉センター E 【1980年】	IΒ	機能統合 後廃止	対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名	主たる建物の	七台州	内容	短期	期			中期			長期
<u> 地</u> 스	【建築年】	耐震基準	方向性	内台	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
				検討内容			現施	設の老朽度合い	\などを勘案し	て対策内容を	検討	
内郷	内郷公民館 【1979年】	IΒ	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								
	四倉老人		複合化	検討内容	事業手法 検討							
四倉	日月七八 福祉センター 【1982年】	新	地区交流,防災拠点	対策内容				検討結果を路	沓まえた対応			
				対策費用概算								
			複合化	検討内容	PPP/PFI調	查						
四倉	四倉公民館 【1970年】	IΒ	地区交流,防災拠点	対策内容				検討結果	と踏まえた対応	芯		
				対策費用概算								
				検討内容			現施記	役の老朽度合い	\などを勘案し	て対策内容を札	<b></b>	
四倉	大浦公民館 【1992年】	新	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名	主たる建物の	七白州	山灾	短	期			中期			長期
<del></del> 地즈	【建築年】	耐震基準	方向性	内容	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
	十颗八尺鏡			検討内容								対策内容 を検討
四倉	大野公民館 【1992年】 (旧 大野第一小学校)	新	現状維持 (R6移転済)	対策内容	施設改修工事	供用開始						
				対策費用概算	88,803千円							
				検討内容								
四倉	旧大野公民館【1984年】	新	廃止	対策内容	旧施設解体設計委託		解体工事					
				対策費用概算	1,889千円		67,705千円					
				検討内容			現施討	段の老朽度合し	\などを勘案し	て対策内容を	<b></b>	
遠野	上遠野公民館 【1981年】	新	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								
				検討内容				设の老朽度合し	\などを勘案し	て対策内容を材	剣	
遠野	入遠野公民館 【1999年】	新	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名	主たる建物の	方向性	内容	短	期			中期			長期
عاتاد	【建築年】	耐震基準	NIEIT	竹台	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
				検討内容	現施設のして	老朽度合いな。 て対策内容を検	どを勘案 討					
小川	小川公民館 【1978年】	IΒ	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								
				検討内容			現施設	の老朽度合い	などを勘案し <sup>-</sup>	て対策内容を検	討	
好間	好間公民館 【1988年】	あり方 見直し	対策内容									
				対策費用概算								
	三和ふれあい館		長寿命化	検討内容								
三和	(三和公民館) 【1996年】	新	目標 使用年数 60年	対策内容	非常用照明設備改修加圧給水ポンプ更新	屋根・軒天改修 外壁改修 浴室目隠し改修	エレベータ改修					
				対策費用概算	10,417千円	55,060千円	25,300千円					
	田人ふれあい館		長寿命化	検討内容								
田人	(田人公民館) 【2004年】	新	目標 使用年数 80年	対策内容		外壁改修 屋根防水改修 内壁改修 照明器具改修	外壁改修 屋根防水改修 内壁改修 照明器具改修					
				対策費用概算		田人支所の内数	田人支所の内数					

地区	施設名	主たる建物の	方向性	内容	短	期			中期			長期
가만스	【建築年】	耐震基準	刀凹江	门台	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
	川前公民館			検討内容								対策内容 を検討
川前	【2000年】 (旧 川前活性化 センター)	新	現状維持 (R6移転済)	対策内容	施設改修 (イントラ移設、空 調整備等)	供用開始						
				対策費用概算	7,790千円							
	旧川前公民館			検討内容		移転先 供用開始	改修後別棟 供用開始					対策内容 を検討
川前	【1968年】	IΒ	現状維持	対策内容	旧施設一部解体設計委託	旧施設本棟部分 解体工事 旧施設別棟部分 一部改修工事	旧施設本棟部分 解体工事終了 旧施設別棟部分 一部改修工事終了					
				対策費用概算	5,585千円	105,562千円	15,701千円					
	久之浜		長寿命化	検討内容			現施討	<b>公の老朽度合い</b>	などを勘案し	て対策内容を検	討	
久之浜・大久	ふれあい館 (久之浜公民館) 【2015年】	新	目標 使用年数 80年	対策内容								
				対策費用概算								
							現施設	の老朽度合い	などを勘案して	て対策内容を検	討	
久之浜・大久	大久公民館 【1998年】	新	あり方 見直し									

#MICZ	₩=₽₽	主たる建物の	七白州	山宓	短	期			中期			長期
地区	施設名	耐震基準	方向性	内容	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
	++ () () <b>[</b> (c)		+ , ) -	検討内容			現施記	役の老朽度合い	\などを勘案し	て対策内容を	検討	
いわきNT	中央台公民館 【2003年】	新	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								
	<b>-</b>			検討内容		000	現施討	段の老朽度合い	)などを勘案し	て対策内容を	<b></b>	
泉	泉公民館 【1991年】	新	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								
				検討内容		000	現施討	段の老朽度合い	などを勘案し	て対策内容を札	<b></b>	
泉	渡辺公民館 【1985年】	新	あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								
	ナルナ供へご		Ė	検討内容		廃止 解体(予定)						
常磐	あとち集会所 【2022年】	新	廃止 (予定)	対策内容								
				対策費用概算								

□ 地域住民の連帯意識の高揚や、健全な地域社会の育成・振興への寄与など、地域コミュニティ形成の場

# 対策の優先順位の考え方

- ① 譲渡についての地区の合意を得られた 新耐震基準の集会所については、順次、 地区へ譲渡を実施
- ② 合意を得られない新耐震基準の集会所に ついては、解体も選択肢に入れながら、 引き続き地区との合意形成を図る
- ③ 旧耐震基準の集会所については、地区の 意向や修繕に係る費用対効果等を踏まえ ながら、今後のあり方を検討

#### 対策の方向性

- □ 復興交付金で建設された集会所は、建設後 10年経過後に順次、主要構造部等を必要最 小限度の修繕をした上で、地区へ譲渡を 実施【13施設】
- □ 新耐震基準の集会所のうち、譲渡について地区の合意を得られた集会所は、主要構造部等を相応に修繕した上で、地区へ払下げを実施【6施設】

譲渡計画	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13
復興交付金	6	3		1	2	1		
新耐震基準		1	2	1		1	1	

- □ 新耐震基準の集会所のうち、譲渡について地区の合意を得られていない集会所は、 粘り強く地区との合意形成を図りながら払 下げを進めるとともに、地区で不用と判断 した集会所については解体を行う【10施設】
- □ 旧耐震基準の集会所については、新耐震基準の集会所の譲渡の進捗を踏まえながら、 地区の意向や使用頻度、代替施設の有無等 を確認の上、今後のあり方について検討・ 整理【15施設】

빠ᅜ	施設名	主たる建物の	七台州	中容	短	期			中期			長期
地区	【建築年】	耐震基準	方向性	内容	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
	旧永崎集会所			検討内容	地区へ譲渡							
小名浜	<del>【2013年】</del> ※復興交付金	新	譲渡 (R6完了)	対策内容	必要箇所の 修繕							
				対策費用概算	930千円							
	旧後田集会所			検討内容	地区へ譲渡							
勿来	【2012年】	新	譲渡 (R6完了)	対策内容	必要箇所の 修繕							
				対策費用概算	1,430千円							
	旧関田集会所			検討内容	地区へ譲渡							
勿来	<del>【2013年】</del> ※復興交付金	新	譲渡(R6完了)	対策内容	必要箇所の 修繕							
				対策費用概算	1,216千円							
	<del>旧金坂集会所</del> <del>【2013年】</del> ※復興交付金			検討内容	地区へ譲渡							
内郷		新	譲渡(R6完了)	対策内容	必要箇所の 修繕							
				対策費用概算	770千円							

02

地区	施設名	主たる建物の	七向州	内容	短	期			中期			長期
<del></del> 地스	【建築年】	耐震基準	方向性	内容	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
	<del>旧四倉十三区</del> 集会所			検討内容	地区へ譲渡							
四倉	<del>【2013年】</del> ※復興交付金	新	譲渡 (R6完了)	対策内容	必要箇所の 修繕							
				対策費用概算	847千円							
	旧中好問集会所			検討内容	地区へ譲渡							
好間	旧中好間集会所 【2013年】 ※復興交付金	新	譲渡 (R6完了)	対策内容	必要箇所の 修繕							
				対策費用概算	1,430千円							
	折戸集会所			検討内容		地区へ譲渡						
小名浜	【2014年】 ※復興交付金	新	譲渡	対策内容								
				対策費用概算								
	本町集会所			検討内容		地区へ譲渡						
四倉	【2014年】 ※復興交付金	新	譲渡	対策内容								
				対策費用概算								

02

₩₩₩	施設名	主たる建物の	<del></del>	中容	<del>5</del>	豆期			中期			長期
地区	【建築年】	耐震基準	方向性	内容	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
	折松集会所			検討内容		地区へ譲渡						
遠野	【2014年】 ※復興交付金	新	譲渡	対策内容								
				対策費用概算								
	岩間集会所			検討内容				地区へ譲渡				
勿来	【2016年】	新	譲渡	対策内容				必要箇所の 修繕				
				対策費用概算				2,000千円				
	薄磯集会所			検討内容					地区へ譲渡			
平	【2017年】 ※復興交付金	新	譲渡	対策内容					必要箇所の 修繕			
				対策費用概算					2,000千円			
	金ケ沢集会所			検討内容					地区へ譲渡			
久之浜・大久	【2017年】 ※復興交付金	新	譲渡	対策内容					必要箇所の 修繕			
				対策費用概算					2,000千円			

02

地区	施設名	主たる建物の	方向性	内容	短	期			中期			長期
ᄺᅜ	【建築年】	耐震基準	刀凹注	P) <del>自</del>	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
	豊間中央集会所			検討内容						地区へ譲渡		
平	【2018年】 ※復興交付金	新	譲渡	対策内容						必要箇所の 修繕		
				対策費用概算						2,000千円		
				検討内容	譲渡に係る打合せ	地区へ譲渡						
勿来	根小屋集会所 【1982年】	新	譲渡	対策内容		必要箇所の 修繕						
	* I Y OLT I			対策費用概算		10,804千円						
				検討内容		譲渡に 係る打合せ	地区へ譲渡					
勿来	上山田集会所 【1981年】	新	譲渡	対策内容			必要箇所の 修繕					
				対策費用概算			15,000千円					
				検討内容		譲渡に 係る打合せ	地区へ譲渡					
勿来	中岡月山下 集会所 【1982年】	新	譲渡	対策内容			必要箇所の 修繕					
				対策費用概算			15,000千円					

地区	施設名	主たる建物の	七合件	山穴	短	期			中期			長期
밴스	【建築年】	耐震基準	方向性	内容	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
				検討内容	譲渡の時期 地区との (令和9年間	の協議	譲渡に 係る打合せ	地区へ譲渡 (予定)				
久之浜・大久	末続集会所 【1981年】	新	譲渡	対策内容				必要箇所の 修繕				
				対策費用概算				15,000千円				
				検討内容					譲渡に 係る打合せ	地区へ譲渡		
久之浜・大久	<sup>之浜・大久</sup> 筒木原集会所 新 譲	新	譲渡	対策内容						必要箇所の 修繕		
			対策費用概算						15,000千円			
				検討内容						譲渡に 係る打合せ	地区へ譲渡	
勿来	白米集会所 【1982年】	新	譲渡	対策内容							必要箇所の 修繕	
				対策費用概算							15,000千円	
				検討内容	譲渡に 地区と6	係る D協議						
勿来	酒井集会所 【1986年】	新	譲渡協議	対策内容				同意を得	引られた地区へ	は順次譲渡を	進める	
				対策費用概算								

4th 157	施設名	主たる建物の	<del></del>	<del>山</del> 坂	短	期			中期			長期
地区	【建築年】	耐震基準	方向性	内容	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
	X+0.1 - 44 A - 7		=++\++	検討内容	譲渡に 地区と	「係る の協議						
常磐	希望ケ丘集会所 【1981年】	新	譲渡 協議	対策内容				同意を	得られた地区	へは順次譲渡る	を進める	
				対策費用概算								
				検討内容	譲渡に 地区と	に係る の協議						
常磐	白鳥集会所 【1981年】	新	譲渡 協議	対策内容				同意を	得られた地区	へは順次譲渡る	を進める	
				対策費用概算								
				検討内容	譲渡に 地区と	I係る の協議						
内郷	宮集会所 【1981年】	新	譲渡 協議	対策内容				同意を	そ得られた地区	へは順次譲渡る	を進める	
				対策費用概算								
				検討内容	譲渡に 地区と	こ係る の協議						
内郷	川平集会所 【1987年】	新	譲渡協議	対策内容				同意を	得られた地区	へは順次譲渡る	を進める	
				対策費用概算								

地区	施設名	主たる建物の	方向性	内容	短	期			中期			長期
地스	【建築年】	耐震基準	刀凹注	门台	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
			譲渡協議	検討内容	譲渡に 地区と(	係るの協議						
小川	戸渡集会所 【1990年】	新		対策内容				同意を	得られた地区々	へは順次譲渡る	を進める	
				対策費用概算								
	綱木集会所 【1994年】     譲渡 協議       対策内容     同意											
田人		新	譲渡 協議	対策内容				同意を	得られた地区々	へは順次譲渡る	を進める	
				対策費用概算								
		接討内容 譲渡に係る 地区との協議 井出集会所 【1995年】 新	:係る の協議									
田人	井出集会所 【1995年】		譲渡協議	対策内容				同意を	得られた地区の	へは順次譲渡る	を進める	
				対策費用概算								
川前		新		検討内容	譲渡に 地区と	に係る の協議						
	小白井集会所 【1996年】		協議	対策内容				同意を	得られた地区	へは順次譲渡る	を進める	
				対策費用概算								

地区	施設名	主たる建物の	七台州	山穴	短	期			中期			長期
1만조	【建築年】	耐震基準	方向性	内容	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
	_ 1 (54 6 5	新	譲渡協議	検討内容	譲渡に 地区と(	に係る の協議						
久之浜・大久	田之網集会所 【1993年】			対策内容				同意を	得られた地区/	\は順次譲渡を	を進める	
				対策費用概算								
	小名浜西五区			検討内容			日耐震基準施設 のあり方検討					
小名浜	集会所 【1978年】	IΒ	あり方 見直し	対策内容			検討結果に応じた対応					
				対策費用概算								
				検討内容	検討内容 日耐剤のあ		旧耐震基準施設 のあり方検討	•				
小名浜	須賀町集会所 【1980年】	IΒ	あり方 見直し	対策内容					検討	捨果に応じた	対応	
				対策費用概算								
小名浜				検討内容			日耐震基準施設 のあり方検討					
	野田集会所 【1979年】	IΕ	あり方 見直し	対策内容					検討	結果に応じた	対応	
				対策費用概算								

地区	施設名	主たる建物の	方向性	内容	短期			長期				
ᄺᅜ	【建築年】	耐震基準	刀凹注	门台	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
			*	検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
小名浜	住吉集会所 【1979年】	IΒ	あり方 見直し	対策内容					検討	結果に応じた。	対応	
				対策費用概算								
				検討内容			旧耐震 <u>基準</u> 施設 のあり方検討					
小名浜	米野集会所 【1980年】	旧	あり方 見直し	対策内容					検討	結果に応じた対	対応	
				対策費用概算								
			検討内容		日耐震基準施設 のあり方検討							
小名浜	大原集会所 【1980年】	旧	あり方 見直し	対策内容					検討	結果に応じた	対応	
				対策費用概算								
勿来	金山集会所 【1976年】			検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
		IΒ	あり方 見直し	対策内容					検討	結果に応じた	対応	
				対策費用概算								

地区	施設名	主たる建物の	方向性	内容	短期			長期				
1만조	【建築年】	耐震基準	刀凹注	内台	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
	<sup>検討内容</sup> 道山集会所 あり方 【1977年】 日 見直し <sub>対策内容</sub>			検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
勿来					検討	結果に応じた	対応					
				対策費用概算								
				検討内容			旧耐震 <u>基</u> 準施設 のあり方検討					
勿来	酒井高畔集会所 【1979年】	IΒ	あり方 見直し	対策内容					検討	結果に応じた	対応	
				対策費用概算								
				検討内容	検討内容		日耐震基準施設 のあり方検討					
常磐	下船尾集会所 【1977年】	旧	あり方 見直し	対策内容					検討	結果に応じた	対応	
				対策費用概算								
常磐	水野谷集会所 【1979年】	IΒ		検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
			あり方 見直し	対策内容					検討	結果に応じた	対応	
				対策費用概算								

地区	施設名	主たる建物の	方向性	内容	短	期			中期			長期
ᄱᅜ	【建築年】	耐震基準	刀凹江	门台	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
	<b>宣合焦</b> 心所			検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
常磐	高倉集会所 【1980年】	IΕ	あり方 見直し	対策内容				検討	結果に応じた	対応		
				対策費用概算								
内郷				検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
	御厩集会所 【1980年】	IΒ	あり方 見直し	対策内容					検討	結果に応じた対	対応	
				対策費用概算								
				検討内容	老朽化による旅 利用停止中であ のあり方	証設損傷により 5るため、今後 5を検討						
四倉	四倉集会所 【1979年】	IΒ	あり方 見直し	対策内容					検討結果に	応じた対応		
				対策費用概算								
三和	下三坂集会所 【1980年】	旧	元旦ひ	検討内容			旧耐震基準施設 のあり方検討					
				対策内容					検討	結果に応じた	対応	
				対策費用概算								

【いわき芸術文化交流館】

□文化芸術活動の拠点

【市民会館】

□文化活動の発表、吹奏楽の練習会場等

#### 対策の優先順位の考え方

【いわき芸術文化交流館】

□計画的な予防保全に取組む

# 【市民会館】

- ①利用状況の把握と分析
- ②代替手法の検討
- ③小名浜・勿来地区における他の公共施設 等のあり方を踏まえた検討

## 対策の方向性

【いわき芸術文化交流館】

□高水準の環境を維持するため、継続的な 予防保全を行い、建物を長寿命化

#### 【市民会館】

- □建設から50年以上が経過し、老朽化が著しく、旧耐震基準の施設
- □このため、所在する地区における他の公共施設の状況も踏まえながら、市公共施設等総合管理計画に基づき、ホール機能の集約化や代替手法の検討など、文化芸術のまちづくりを推進する観点から施設のあり方を検討

地区	施設名	主たる建物の	方向性	内容	短	期			中期			長期
ᄺᅜ	【建築年】	耐震基準	刀凹注	门台	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
		新	長寿命化	検討内容								
平	いわき芸術 文化交流館 【2008年】		目標 使用年数 80年	対策内容	建築設備修繕舞台音響修繕	空調設備修繕 舞台音響修繕	建築修繕 空調設備修繕 舞台音響修繕		建築設備修繕 空調設備修繕 舞台照明修繕 舞台音響修繕	建築設備修繕 空調設備修繕 舞台照明修繕 舞台音響修繕	舞台照明修繕	建築設備修繕 空調設備修繕 舞台照明修繕 舞台音響修繕
				対策費用概算	654,674千円	249,390千円	276,007千円	646,827千円	375,606千円	375,606千円	375,606千円	375,606千円
				検討内容		内容分析、代 浜地区の公共	替手法の検討 施設のあり方と	との情報共有	施設のあり方 (方針)決定	決定「	した方針に応じ7	三対応
小名浜	小名浜市民会館 【1960年】	IΒ	あり方 見直し	対策内容		規模な修繕が。 開閉器更新工 事	必要となった場	<b>湯合には、市公</b>	共施設等総合	管理計画に基	づき供用を廃止	
				対策費用概算		1,683千円						
				検討内容	・利用状況の ・適宜、勿来	内容分析、代 地区の公共施	替手法の検討 設のあり方と(	の情報共有	施設のあり方 (方針)決定	決定	した方針に応じ7	き対応
勿来	勿来市民会館 【1967年】	旧	あり方 見直し		大規模な修繕が必要となった場合には、市公共施設等総合管理計画に基づき供用を廃						ブき供用を廃止	-
	<b>(1707—1</b>		元旦り	対策内容		開閉器更新工 事						
				対策費用概算		1,683千円						
常磐	旧常磐市民会館 【1966年】 (R5.4月廃止)	旧	複合化	検討内容	PPP/ 募集			/PFI ・契約				新施設 供用開始
			地区交流,拠点施設	対策内容				複合施設設	計(PPP/PFI)	複合施設整	備(PPP/PFI)	※PPP/PFI 事業期間
				対策費用概算								

資料及び情報の収集・提供
レファレンスサービス(調査相談)
課題解決等支援 □ 読書活動の推進
多様な学習機会の提供
図書館ネットワーク機能
電子図書館サービス

#### 対策の優先順位の考え方

- ① 他の施設との機能の複合・集約を念頭にあり方を見直す
- ② 複合・集約化するにあたっては、その 対象となる各施設の劣化損傷の度合いや、 改修・改築を要する標準的なタイミング 等を勘案し、複合・集約化の優先順位と おおまかな時期を整理
- ③ 主たる建物が新耐震基準の施設であって、 将来にわたり維持し続けることが妥当な ものについては、日常的な点検に基づく 計画的な予防保全に取り組む

# □ 他の施設との機能の複合・集約を念頭に、 あり方を見直す

対策の方向性

- □ 電子図書館サービスや移動図書館サービスなど、場所に依らない読書や学習の機会を充実
- □ いわき総合図書館は、図書館機能の中核 として、建物全体の営繕計画に応じて 長寿命化

ᄴᅜ	施設名	主たる建物の	<del>+</del>	山穴	短	期			中期			長期
地区	【建築年】	耐震基準	方向性	内容	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
	《区分所有》		建物全体 の営繕	検討内容								
平	いわき 総合図書館 【2007年】	新	計画に 応じて 対応	対策内容								
				対策費用概算								
	ルルタンビハロペウカル			検討内容	現施設の: して	老朽度合いなと 「対策内容を検	ごを勘案 討					
小名浜	《小名浜公民館内》 小名浜図書館 旧 月 【1967年】	あり方 見直し	対策内容									
				対策費用概算								
	/拉四八尺轮内》			検討内容			現	施設の老朽度 して対策内	合いなどを勘乳容を検討	案		
勿来	《植田公民館内》 勿来図書館 【1977年】	IΒ	あり方 見直し	対策内容	5内容							
				対策費用概算								
常磐	《常磐公民館内》 常磐図書館 【1966年】	IΒ		検討内容	事業· 検i <sup>(民間活力:</sup>	手法 討 <sub>導入含む)</sub>						
			あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名	主たる建物の	方向性	内容	短期 中期					長期		
떈스	【建築年】	耐震基準	り回江	内台	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13∼
内郷	《内郷公民館内》 内郷図書館 【1979年】	Ш		検討内容			現施設	设の老朽度合し	\などを勘案し	て対策内容を材	<b> 美</b>	
			あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								
	《四倉公民館内》 四倉図書館 【1982年】	Ш		検討内容	事業 検 図書館のあ	討						
四倉			あり方 見直し	対策内容								
				対策費用概算								