

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	32011
施設名称	道の駅よつくら港情報館	所管部	土木部	所管課	土木課

基本情報



所在地	四倉町字五丁目218-1		
地区	四倉	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	187.57 m ²	土地所有	借地
延床面積	228.49 m ²	建物所有	市所有
建築年※	2010 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 12 年	棟数	3 棟
用途地域	準工業地域		
災害リスク	浸水(洪水、津波)		
避難所	-		

設置目的	地域の情報発信拠点として賑わいの創出と交流人口の拡大を図り、地域の活性化に寄与するため。									
設置根拠	いわき市道の駅よつくら港情報館設置条例									
施設概要	トイレ(多目的トイレを含む計12器)、ベビールーム、休憩施設、情報提供施設									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間	8：30～22：00				
指定管理者名	特定非営利活動法人よつくらぶ					休館日	なし				
選定方法	非公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成30年4月1日～令和5年3月31日						365日	0人	0件	0%	
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 10,559,206		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			0		2,095,921 円		収支（円） A（B-C）		0			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		8,559,206			
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		8,559,206			
（うち減免額 イ）			0		55,385.91 円		利用料		0			
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0			
支出（円） ③			10,559,206		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0			
人に係るコスト			人件費		2,000,000 円		その他		0			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	8,559,206		
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費	1,656,686	
			委託料※		0		38.74 円			物件費	光熱水費	1,428,000
			指定管理料		8,559,206		減免割合(%)				修繕料	190,476
			賃借料		0		イ ÷ ア				委託料	2,997,073
			その他		0		%				賃借料	661,585
	投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				その他	1,625,386

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	情報館	鉄筋コンクリート造	1	0	187.57	2010	12	新耐震
2	機械室棟	鉄筋コンクリート造	1	0	3.12	2010	12	新耐震
3	通路シェルター棟	軽量鉄骨造	1	0	37.8	2010	12	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度		令和4年度		施設ID		101000								
施設名称		市営住宅等		所管部		土木部		所管課		住宅営繕課						
基本情報																
				所在地		別紙のとおり										
				地区		別紙のとおり		機能類型		公営住宅						
				敷地面積		1,209,468.57 ㎡		土地所有		一部借地						
				延床面積		489,998.77 ㎡		建物所有		市所有						
				建築年※		別紙のとおり 年		構造※		別紙のとおり						
				築年数※		築 別紙のとおり 年		棟数		1,581 棟						
				用途地域		－										
				災害リスク		－										
		避難所		－												
設置目的		公営住宅法に基づき、市が住民に賃貸するための住宅等を供給することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進を図る。														
設置根拠		いわき市市営住宅条例														
施設概要		市営住宅7,859戸、特別市営住宅20戸、集会施設43施設、駐車場43施設														
UDの状況		バリアフリー			EV			多目的WC			優先駐車場			スライドドア		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間		－			
指定管理者名	特定非営利活動法人いわき環境システム					休館日		－			
選定方法	公募					利用状況		管理戸数	利用者数	入居戸数	入居率
指定管理期間	平成30年4月1日～令和5年3月31日							7,879	－	5,545	70.4%
職員数	正規	15	会計年度	3	再任用	0	計	18	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）				32,930,065	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				1,214,861,860	1,498,724,455 円		収支（円） A（B－C）		0	
国県支出金				133,531,000	面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B		375,002,443	
使用料等 ア				1,241,673,328	〔（①－④）÷延床面積〕		指定管理料		375,002,443	
（うち減免額 イ）				165,325,800	2,991.42 円		利用料		0	
その他				4,983,332	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				1,181,931,795	〔（①－④）÷利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト				人件費	60,000,000	円		その他		0
施設に係るコスト		維持管理	物件費	光熱水費	18,294	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		375,002,443
				修繕料	15,094,860	〔（①－④）÷いわき市の人口〕		人件費		62,200,587
				委託料※	9,585,770	円		物件費	光熱水費	1,187,057
				指定管理料	375,002,443	減免割合(%)			修繕料	181,246,227
				賃借料	145,045,602	イ ÷ ア			委託料	105,483,985
				その他	31,047,826	13.31 %			賃借料	7,942,760
投資的		工事請負費等	546,137,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1								
2								
3								
4								
5								

基本情報(別紙)

施設ID	施設名	所在	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	棟数	主たる建物の情報				管理戸数	入居戸数	入居率
						構造	建築年	築年数	耐震性能			
101001	六人町団地	平字六人町4	11,820.46	2,915.28	18	CB	1958	64	耐震性あり	78	17	21.8%
101002	赤井団地	平赤井字田町24-4	3,761.95	2,516.82	5	RC	1996	26	新耐震	30	22	73.3%
101003	北目団地	平字北目町125-1	3,009.33	3,169.15	3	RC	1993	29	新耐震	36	33	91.7%
101004	南白土団地	平南白土一丁目1-1	12,526.14	4,852.36	20	RC	1968	54	耐震性あり	124	81	65.3%
101005	平窪団地	平下平窪字粥餅川原4	6,235.39	5,468.61	3	RC	1995	27	新耐震	56	47	83.9%
101006	五色町団地	平字五色町69	2,296.07	2,469.06	3	RC	1961	61	耐震性あり	66	36	54.5%
101007	作町団地	平字作町二丁目1-17	9,774.85	5,535.83	13	RC	1964	58	耐震性あり	88	70	79.5%
101008	平中神谷C団地	平中神谷字後原43	31,194.92	6,221.32	54	RC	1968	54	耐震性あり	175	103	58.9%
101009	夏井B団地	平荒田目字八反田35	1,562.36	314.00	3	CB	1964	58	耐震性あり	10	6	60.0%
101010	下荒川団地	平下荒川字五埋内48	6,106.82	2,255.08	4	RC	1991	31	新耐震	32	25	78.1%
101011	倉前団地	平字倉前106-6	962.92	337.08	2	CB	1960	62	耐震性あり	12	8	66.7%
101013	久世原団地	平下荒川字剝町9	12,089.67	5,714.58	13	RC	1978	44	耐震性あり	95	67	70.5%
101014	宮田団地	平北白土字宮田4	24,540.82	12,176.85	27	RC	1971	51	耐震性あり	243	161	66.3%
101015	石名坂団地	平鎌田字石名坂97	26,691.86	8,062.71	27	RC	1979	43	耐震性あり	148	72	48.6%
101016	穂積団地	平北白土字穂積4	27,250.27	12,964.50	18	RC	1975	47	耐震性あり	200	160	80.0%
101017	比良団地	平赤井比良二丁目19	13,632.59	7,872.08	14	RC	1982	40	新耐震	108	85	78.7%
101018	向後川原団地	平中平窪新町1-1	10,356.19	5,624.22	9	RC	1985	37	新耐震	80	68	85.0%
101019	泉崎団地	平泉崎字花輪20-2	10,674.52	3,477.52	26	W	1991	31	新耐震	48	43	89.6%
101020	沼ノ内団地	平沼ノ内字西原150	4,243.51	3,025.40	14	RC	2013	9	新耐震	40	37	92.5%
101021	作町東団地	平字作町二丁目6-1	5,120.62	3,473.70	14	RC	2014	8	新耐震	45	42	93.3%
101022	豊間団地	平豊間字榎町202-2	31,262.59	14,282.17	81	RC	2014	8	新耐震	192	178	92.7%
101023	薄磯団地	平薄磯字北ノ作79	18,453.76	7,436.45	46	RC	2014	8	新耐震	103	88	85.4%
101024	北白土団地	平北白土字宮田36-1	5,760.00	3,595.69	6	RC	2015	7	新耐震	50	50	100.0%
101025	中央台第一団地	中央台飯野二丁目1-1	40,669.58	23,805.96	31	RC	1984	38	新耐震	336	269	80.1%
101026	中央台第二団地	中央台鹿島三丁目1-13	12,124.98	6,763.83	13	RC	1993	29	新耐震	88	61	69.3%
101027	諏訪町団地	小名浜諏訪町27-3	5,168.74	1,308.96	6	CB	1955	67	耐震性あり	36	14	38.9%
101028	愛宕A・B団地	小名浜愛宕町6-15	2,375.60	282.30	2	W	1956	66	診断未了	7	1	14.3%
101029	走出団地	江名字走出14	1,500.49	69.40	2	W	1961	61	診断未了	2	1	50.0%
101030	道珍団地	小名浜字道珍159-87	1,844.42	1,458.62	4	RC	1993	29	新耐震	18	16	88.9%
101031	船戸団地	鹿島町船戸字林下45	30,993.16	13,124.28	25	RC	2003	19	新耐震	155	127	81.9%
101032	林城団地	小名浜林城字大門1-1	24,262.20	7,277.76	36	CB	1970	52	耐震性あり	171	73	42.7%
101033	御代団地	鹿島町御代字柿境34	42,790.00	21,087.00	40	RC	1975	47	耐震性あり	331	257	77.6%
101034	安竜団地	江名字安竜161	1,004.77	514.42	2	RC	1975	47	耐震性あり	9	5	55.6%
101035	原木田前団地	小名浜大原字原木田前177-1	8,515.79	5,908.58	11	RC	1997	25	新耐震	66	56	84.8%
101036	永崎団地	永崎字町田2-3	27,404.32	13,864.13	72	RC	2015	7	新耐震	189	179	94.7%
101037	神力前C団地	泉町滝尻字神力前11	3,559.90	816.28	7	CB	1969	53	耐震性あり	22	4	18.2%
101038	泉玉露団地	泉玉露四丁目3-1	21,276.40	12,610.87	12	RC	1993	29	新耐震	162	133	82.1%
101039	塙団地	江畑町塙70-2	8,453.52	1,870.32	15	CB	1963	59	耐震性あり	53	16	30.2%
101040	御前崎団地	勿来町窪田御前崎50	35,523.80	2,247.59	18	W	1963	59	診断未了	68	30	44.1%
101042	根小屋団地	植田町根小屋24-122	9,039.10	3,260.74	14	RC	1970	52	耐震性あり	77	58	75.3%
101043	中岡団地	中岡町五丁目6-1	18,850.73	7,776.01	32	CB	1972	50	耐震性あり	161	119	73.9%
101044	馬場団地	勿来町窪田馬場28-4	8,343.27	2,482.54	8	RC	1975	47	耐震性あり	42	21	50.0%
101045	錦団地	錦町鶴ノ巣23	7,457.00	4,690.89	20	RC	2013	9	新耐震	64	54	84.4%
101046	四沢団地	勿来町四沢渋沼10	14,574.95	3,602.14	35	RC	2014	8	新耐震	50	44	88.0%
101047	関田須賀団地	勿来町関田須賀1	4,709.73	2,871.70	4	RC	1999	23	新耐震	32	21	65.6%
101048	関田団地	勿来町関田飯ノ辺前3-3	7,560.97	5,499.22	26	RC	2014	8	新耐震	72	64	88.9%
101049	佐糠第一団地	佐糠町東二丁目10-2	3,330.64	2,189.06	8	RC	2015	7	新耐震	30	25	83.3%
101050	佐糠第二団地	佐糠町二丁目7-7	3,226.00	1,508.25	7	RC	2015	7	新耐震	21	19	90.5%
101051	上湯長谷団地	常磐上湯長谷町五反田30	55,752.31	15,458.12	72	CB	1966	56	耐震性あり	348	178	51.1%
101052	下湯長谷団地	常磐下湯長谷町野木前58	29,497.67	8,148.64	29	RC	1976	46	耐震性あり	131	96	73.3%
101053	日渡団地	常磐湯本町日渡2-1	17,937.22	10,070.10	13	RC	1980	42	耐震性あり	140	109	77.9%
101054	下浅貝団地	常磐湯本町下浅貝46-1	17,394.74	6,381.58	30	RC	2015	7	新耐震	88	84	95.5%
101055	関船団地	常磐関船町三丁目2-1	14,551.04	13,693.22	15	RC	1998	24	新耐震	156	129	82.7%
101056	高坂一丁目A団地	内郷高坂町一丁目32	12,985.12	4,489.88	22	CB	1965	57	耐震性あり	99	24	24.2%

基本情報(別紙)

施設ID	施設名	所在	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	棟数	主たる建物の情報				管理戸数	入居戸数	入居率
						構造	建築年	築年数	耐震性能			
101057	高坂一丁目B団地	内郷高坂町一丁目113	7,073.96	2,253.22	10	CB	1966	56	耐震性あり	52	17	32.7%
101058	高坂町三本杉B団地	内郷高坂町三本杉29-7	5,108.66	3,178.77	4	RC	1975	47	耐震性あり	55	36	65.5%
101060	宮町町田団地	内郷宮町町田2-1	1,983.97	797.83	4	RC	1972	50	耐震性あり	19	6	31.6%
101061	宮町蛭子団地	内郷宮町蛭子65	851.99	128.68	1	CB	1966	56	耐震性あり	4	0	0.0%
101062	宮町代団地	内郷宮町代30	5,133.84	251.30	4	W	1962	60	診断未了	8	3	37.5%
101063	宮町宮沢A団地	内郷宮町宮沢61	3,814.89	628.00	5	RC	1964	58	耐震性あり	12	6	50.0%
101064	内町立町団地	内郷内町立町35	13,026.26	8,395.89	8	RC	1989	33	新耐震	104	90	86.5%
101065	白水町入山団地	内郷白水町入山65-1	5,753.17	1,207.61	18	CB	1970	52	耐震性あり	24	6	25.0%
101066	宮町金坂団地	内郷宮町金坂252	5,129.27	771.26	6	CB	1967	55	耐震性あり	21	6	28.6%
101067	白水町上代団地	内郷白水町上代35	19,853.86	4,802.96	31	RC	1968	54	耐震性あり	127	50	39.4%
101068	高坂町桜井団地	内郷高坂町桜井36	4,628.93	1,634.36	7	RC	1970	52	耐震性あり	40	21	52.5%
101069	御台境町御台団地	内郷御台境町御台26-1	10,807.27	2,466.43	11	RC	1974	48	耐震性あり	53	26	49.1%
101070	宮町宮沢C団地	内郷宮町宮沢2	17,489.73	9,773.40	14	RC	1975	47	耐震性あり	158	121	76.6%
101071	宮町竹ノ内団地	内郷宮町竹之内39-2	4,065.86	2,922.22	5	RC	1978	44	耐震性あり	43	30	69.8%
101072	内町前田団地	内郷内町前田22	11,801.06	3,876.79	12	RC	1977	45	耐震性あり	60	33	55.0%
101073	宮町町田南団地	内郷宮町町田73-1	35,802.37	3,521.69	11	RC	1980	42	耐震性あり	54	15	27.8%
101074	内郷砂子田団地	内郷高坂町砂子田1-3	19,891.62	20,356.30	8	SRC	1995	27	新耐震	251	232	92.4%
101075	太夫坂団地	四倉町字太夫坂26-2	3,171.45	327.14	10	W	1960	62	診断未了	10	4	40.0%
101076	和具団地	四倉町字和具4-1	15,924.22	10,862.98	6	RC	1996	26	新耐震	110	81	73.6%
101077	井天原B団地	四倉町狐塚字井天原6-1	4,073.80	223.10	8	W	1959	63	診断未了	8	6	75.0%
101078	古川団地	四倉町狐塚字古川82-3	5,831.50	1,017.70	17	W	1962	60	診断未了	30	13	43.3%
101079	梅ヶ丘団地	四倉町字梅ヶ丘16 外	15,587.25	2,628.02	16	CB	1968	54	耐震性あり	60	35	58.3%
101080	鬼越団地	四倉町字鬼越3-1	8,953.63	2,453.94	11	RC	1976	46	耐震性あり	40	22	55.0%
101081	梅ヶ丘南団地	四倉町字梅ヶ丘南3	6,968.69	2,876.22	5	RC	1979	43	耐震性あり	40	31	77.5%
101082	東原団地	四倉町狐塚字東原47-2	3,514.00	632.72	9	W	1965	57	診断未了	18	9	50.0%
101083	四倉南団地	四倉町上仁井田字矢ノ田10-2	19,762.98	11,129.42	70	RC	2014	8	新耐震	151	146	96.7%
101084	荒神平団地	遠野町上根本字荒神平96-2	1,644.00	198.52	6	W	1957	65	診断未了	6	4	66.7%
101085	中井団地	遠野町滝字中井36-2	1,595.60	103.99	2	CB	1968	54	耐震性あり	3	1	33.3%
101086	後原団地	小川町上小川字後原22	1,867.22	145.20	4	W	1957	65	診断未了	4	3	75.0%
101087	家ノ前団地	小川町高萩字家ノ前6	2,725.58	149.60	5	W	1960	62	診断未了	5	4	80.0%
101088	上平団地	小川町上平字上平90	2,666.40	168.60	6	W	1959	63	診断未了	6	4	66.7%
101089	上代団地	小川町高萩字上代57-1	3,447.92	193.10	6	W	1962	60	診断未了	6	4	66.7%
101090	中野地団地	小川町西小川字中野地70	7,437.17	693.60	11	W	1966	56	診断未了	20	9	45.0%
101091	北赤沼団地	小川町上小川字北赤沼65	4,747.84	191.70	6	W	1964	58	診断未了	6	3	50.0%
101092	高萩団地	小川町高萩字家ノ前91	2,621.43	255.90	8	W	1963	59	診断未了	8	7	87.5%
101093	大堰団地	好間町上好間字大堰20	11,899.09	1,664.41	18	CB	1968	54	耐震性あり	47	13	27.7%
101094	山ノ坊団地	好間町北好間字山ノ坊77	3,783.25	188.76	6	W	1967	55	診断未了	6	4	66.7%
101095	叶田団地	好間町下好間字叶田15	34,360.78	11,572.87	30	RC	1975	47	耐震性あり	168	132	78.6%
101096	上好間団地	好間町上好間字忽滑37	22,411.32	3,104.71	3	RC	2006	16	新耐震	45	36	80.0%
101097	竹ノ内団地	三和町下市萱字竹ノ内38	1,070.00	62.80	2	W	1963	59	診断未了	2	0	0.0%
101098	赤仁田団地	田人町黒田字古屋敷9	8,190.00	169.50	1	CB	1968	54	耐震性あり	5	1	20.0%
101099	大沢団地	田人町黒田字大沢115-4	6,337.39	172.00	5	W	1963	59	診断未了	5	2	40.0%
101100	竹島団地	川前町川前字竹島70	3,160.91	62.90	2	W	1964	58	診断未了	2	1	50.0%
101101	木ノ下団地	久之浜町久之浜字木ノ下6	1,460.24	528.40	2	RC	1972	50	耐震性あり	10	6	60.0%
101102	久之浜西部団地	久之浜町西一丁目1-1	6,306.10	4,695.49	8	RC	1982	40	新耐震	64	38	59.4%
101103	久之浜東団地	久之浜町久之浜字川田23	15,934.73	10,492.79	55	RC	2014	8	新耐震	136	102	75.0%
101104	八仙団地(改良)	常磐湯本町八仙38	34,244.60	24,865.69	21	RC	1973	49	耐震性あり	460	318	69.1%
101105	愛宕団地(特公賃)	小名浜愛宕町16-14	3,547.00	1,666.52	5	RC	1994	28	新耐震	20	16	80.0%
101106	白水町上代団地(旧三種)	内郷白水町上代35	0.00	316.52	3	CB	1971	51	耐震性あり	9	6	66.7%
101107	八仙団地(店舗)	常磐湯本町八仙38	0.00	324.40	1	RC	1975	47	耐震性あり	1	0	0.0%
合 計			1,209,468.57	489,998.77	1,581					7,879	5,545	70.4%

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	999012
施設名称	いわき駅北口駐車場	所管部	都市建設部	所管課	都市整備課

基本情報



所在地	平字旧城跡16-3		
地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場
敷地面積	4,744.5 m ²	土地所有	市所有
延床面積	0 m ²	建物所有	－
建築年※	年	構造※	－
築年数※	築年	棟数	0 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	－		

設置目的	市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。									
設置根拠	いわき市駐車場条例									
施設概要	無人平面自走式駐車場 施設面積4,744.5㎡、収容台数60台（内車椅子用2台）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	指定管理					開館時間		0：00～24：00				
指定管理者名	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム					休館日		－				
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							365日	0人	35,466件		
職員数	正規	2人	会計年度	1人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			12,968,700	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			17,211,300	0 円			収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		3,603,600	
使用料等 ア			17,211,300	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		3,603,600	
（うち減免額 イ）			0	円			利用料		0	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③			4,242,600	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0	
人に係るコスト			人件費	0	円			その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		3,603,600
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		362,137
			委託料※	520,200	▲39.7 円			物件費	光熱水費	504,412
			指定管理料	3,603,600	減免割合(%)				修繕料	100,000
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	2,140,360
			その他	118,800	%				賃借料	23,883
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		472,808	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	-							
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	999014
施設名称	植田駅前広場駐車場	所管部	都市建設部	所管課	都市整備課

基本情報



所在地	植田町中央一丁目17-17		
地区	勿来	機能類型	駐車場・駐輪場
敷地面積	580 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	0 m ²	建物所有	－
建築年※	年	構造※	－
築年数※	築年	棟数	0 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	－		

設置目的	市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。									
設置根拠	いわき市駐車場条例									
施設概要	無人平面自走式駐車場 施設面積580㎡、収容台数25台（内車椅子用 2 台）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	指定管理					開館時間		0：00～24：00				
指定管理者名	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム					休館日		－				
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							365日	0人	72,560件		
職員数	正規	2人	会計年度	1人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,349,926		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			2,600,300		0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		2,376,000	
使用料等 ア			2,600,300		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		2,376,000	
（うち減免額 イ）			0		円		利用料		0	
その他					利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			3,950,226		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		0		円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	137,456		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		2,376,000
			修繕料	1,433,410		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		346,563
			委託料※	0		4.13 円		物件費	光熱水費	54,624
			指定管理料	2,376,000		減免割合(%)			修繕料	100,000
			賃借料	0		イ ÷ ア			委託料	1,224,000
		その他	3,360		%		賃借料		23,883	
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	-							
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度		令和4年度		施設ID		111000								
施設名称		公園施設		所管部		都市建設部		所管課		公園緑地課						
基本情報																
				所在地		別紙のとおり										
				地区		別紙のとおり			機能類型		公園施設					
				敷地面積		3,905,688.00 ㎡			土地所有		一部借地					
				延床面積		4,853.71 ㎡			建物所有		市所有					
				建築年※		別紙のとおり 年			構造※		別紙のとおり					
				築年数※		築		別紙のとおり 年			棟数		176 棟			
				用途地域		－										
				災害リスク		－										
				避難所		－										
設置目的		都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。														
設置根拠		いわき市都市公園条例														
施設概要		休憩・便益施設等の建築物がある公園97施設及び指定管理者制度を導入している公園の情報を記載														
UDの状況		バリアフリー			EV			多目的WC			優先駐車場			スライドドア		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間	－				
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日	－				
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						365	－	－	－	
職員数	正規	8	会計年度	3	再任用	1	計	12	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 375,528,216	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				47,173,131	32,735,529 円		収支（円） A（B-C）		6,105,852		
国県支出金				40,838,100	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		183,585,197		
使用料等 ア				1,283,280	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		183,258,513		
（うち減免額 イ）				125,360	84,113.75 円		利用料		0		
その他				5,177,111	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③				422,701,347	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト				人件費	20,000,000	円		その他		326,684	
施設に係るコスト		維持管理	物件費	光熱水費	6,202,589	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		177,479,345	
				修繕料	29,299,391	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		11,712,561	
				委託料※	36,809,682	1,249.72 円		物件費	光熱水費	18,942,100	
				指定管理料	183,258,513	減免割合(%)			修繕料	22,514,849	
				賃借料	8,944,244	イ ÷ ア			委託料	111,850,192	
				その他	8,484,838	9.77 %			賃借料	226,307	
投資的		工事請負費等	129,702,090	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他	12,233,336

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
No	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1								
2								
3								
4								
5								

基本情報(別紙)

施設ID	施設名	所在	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	棟数	主たる建物の情報				公園種別
						構造	建築年	築年数	耐震性能	
111009	松ヶ岡公園	平字薬王寺台3	1,000.00	212.50	5	RC	1996	26	新耐震	街区、地区
111010	小太郎町公園	平字小太郎町5	5,000.00	38.03	1	S	2005	17	新耐震	街区
111011	久世原公園	平中山字矢ノ倉33-110	8,700.00	60.84	1	RC	1998	24	新耐震	街区
111012	平一町目公園	平字一町目20-1	1,400.00	47.09	1	RC	2002	20	新耐震	街区
111013	堂の前公園	平字堂ノ前1	900.00	31.50	1	RC	1993	29	新耐震	街区
111014	下の町公園	平字新田前6-1	2,000.00	5.44	1	CB	1963	59	診断未了	街区
111015	前川田公園	平南白土二丁目9-4	1,800.00	10.20	1	RC	1996	26	新耐震	街区
111016	下平窪第二公園	平下平窪一丁目5	3,300.00	9.60	1	SC	1986	36	新耐震	街区
111017	沼ノ内公園	平沼ノ内諏訪原二丁目3	5,900.00	9.00	1	RC	1991	31	新耐震	街区
111018	広町公園	平南白土二丁目9-3	4,000.00	8.80	1	RC	1994	28	新耐震	街区
111019	祢宜町公園	平字城東二丁目8-1	2,700.00	8.64	1	RC	1988	34	新耐震	街区
111020	紅葉町公園	平字紅葉町42-1	6,200.00	7.53	1	W	1985	37	新耐震	街区
111021	中平窪第一公園	平中平窪一丁目15-1	1,600.00	6.78	1	RC	1988	34	新耐震	街区
111022	下川原公園	平字下川原40	1,800.00	6.16	1	RC	1987	35	新耐震	街区
111023	平窪公園	平下平窪山土内町5-1	7,800.00	6.16	1	RC	1988	34	新耐震	街区
111024	五色町公園	平字五色町5	1,000.00	4.86	1	CB	1961	61	診断未了	街区
111025	畑子沢公園	平赤井字畑子沢1-74	4,000.00	4.40	1	W	1997	25	新耐震	街区
111026	平成1号公園	平成一丁目17	4,700.00	3.99	1	RC	2000	22	新耐震	街区
111027	正内町東公園	平字正内町109	2,500.00	10.82	1	CB	1964	58	診断未了	街区
111028	双藤町公園	平谷川瀬三丁目28-1	3,700.00	80.00	1	RC	2003	19	新耐震	街区
111029	三反田公園	薄磯二丁目21	9,000.00	25.23	3	SRC	2017	5	新耐震	街区
111030	北街さくら公園	薄磯一丁目17	5,900.00	18.00	2	S	2017	5	新耐震	街区
111031	根本公園	薄磯二丁目20	4,500.00	9.00	1	S	2017	5	新耐震	街区
111032	豊間はまなす公園	平豊間字原町155	11,700.00	30.74	2	RC	2018	4	新耐震	近隣
111033	郷ヶ丘三丁目第一公園	郷ヶ丘三丁目19-1	7,700.00	19.07	1	W	1991	31	新耐震	街区
111034	平南台中央公園	郷ヶ丘四丁目28-9	8,000.00	25.00	1	W	1993	29	新耐震	街区
111035	小名浜中央公園	小名浜南君ヶ塚町13	9,800.00	35.95	1	W	1998	24	新耐震	街区
111036	富ヶ浦公園	小名浜字観音作47	1,800.00	19.87	1	W	1994	28	新耐震	街区
111037	高田公園	小名浜花畑町44	2,500.00	19.17	1	RC	1995	27	新耐震	街区
111038	江名公園	江名字北町138-1	3,600.00	12.50	1	RC	1996	26	新耐震	街区
111039	玉川中央公園	小名浜玉川町南22	5,000.00	10.26	1	CB	1971	51	診断未了	街区
111040	神楽場公園	小名浜諏訪町23-3	1,900.00	8.64	1	RC	1988	34	新耐震	街区
111041	洋向台中央公園	洋向台二丁目49-6	7,900.00	2.28	1	W	1992	30	新耐震	街区
111042	小館公園	小名浜君ヶ塚町8	4,000.00	1.88	1	W	1985	37	新耐震	街区
111043	湘南台東公園	湘南台二丁目5-1	2,100.00	20.00	1	RC	1990	32	新耐震	街区
111044	滝尻3号公園	泉町滝尻字下谷地23	10,600.00	45.08	2	RC	2020	2	新耐震	近隣
111045	後宿公園	植田町本町一丁目12	8,000.00	24.45	1	CB	1976	46	診断未了	街区
111046	中岡第一公園	中岡町六丁目3-1	7,800.00	14.02	1	CB	1972	50	診断未了	街区
111047	中岡第二公園	中岡町三丁目2-1	6,000.00	9.60	1	RC	1984	38	新耐震	街区
111048	三ヶ下公園	佐糠町東一丁目9-1	2,500.00	9.00	1	RC	1990	32	新耐震	街区
111049	中迎二丁目公園	錦町中迎二丁目4-1	5,000.00	8.64	1	RC	1982	40	新耐震	街区
111050	中迎四丁目公園	錦町中迎四丁目4-1	2,500.00	6.52	1	RC	1987	35	新耐震	街区
111051	竹の花公園	佐糠町二丁目13-1	3,200.00	6.30	1	CB	1976	46	診断未了	街区
111052	江栗第二公園	錦町江栗一丁目96	3,100.00	6.16	1	RC	1988	34	新耐震	街区
111053	台公園	佐糠町一丁目16-1	3,600.00	9.00	1	W	1988	34	新耐震	街区
111054	小浜渚1号公園	小浜渚355	600.00	9.00	1	S	2018	4	新耐震	街区
111055	小浜渚2号公園	小浜渚369	200.00	6.51	1	S	2018	4	新耐震	街区
111056	岩下1号公園	岩間町岩下203	3,200.00	6.51	1	S	2018	4	新耐震	街区
111057	上湯長谷公園	常磐上湯長谷町湯台堂172-3	8,300.00	30.00	1	RC	1993	29	新耐震	街区
111058	草木台一丁目公園	草木台一丁目7	3,100.00	3.57	1	W	1992	30	新耐震	街区
111059	藤原公園	常磐藤原町一本木10-1	2,200.00	2.32	1	RC	1998	24	新耐震	街区

基本情報(別紙)

施設ID	施設名	所在	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	棟数	主たる建物の情報				公園種別
						構造	建築年	築年数	耐震性能	
111060	下湯長谷公園	常磐下湯長谷町一丁目77	4,300.00	6.20	1	SC	2002	20	新耐震	街区
111061	草木台二丁目公園	草木台二丁目11	3,900.00	0.90	1	W	1992	30	新耐震	街区
111062	草木台四丁目公園	草木台四丁目6-7	1,600.00	0.90	1	W	1992	30	新耐震	街区
111063	草木台南公園	草木台二丁目19	2,600.00	0.90	1	W	1992	30	新耐震	街区
111064	小島第一公園	小島町二丁目1-1	4,900.00	8.64	1	RC	1984	38	新耐震	街区
111065	長町公園	内郷御殿町四丁目64	4,000.00	8.64	1	RC	1984	38	新耐震	街区
111066	スポーツパーク好間	好間町下好間字向山103-3	6,000.00	54.00	1	W	1995	27	新耐震	街区
111067	上好間公園	好間町上好間字新屋敷4-1	3,900.00	27.00	1	S	2008	14	新耐震	街区
111068	久之浜東公園	久之浜町久之浜字東町100	1,500.00	7.00	1	S	2018	4	新耐震	街区
111069	白土公園	平字愛谷町四丁目7-1	13,800.00	38.80	2	CB	1983	39	新耐震	近隣
111070	丹後沢公園	平字旧城跡4-7	32,000.00	32.84	1	RC	1996	26	新耐震	近隣
111071	平中央公園	平字三崎1	15,000.00	24.60	2	RC	2007	15	新耐震	近隣
111072	うすいそ公園	薄磯三丁目15	12,100.00	27.86	2	RC	2017	5	新耐震	近隣
111073	山口公園	平上山口字下大沢2-5	37,000.00	49.10	1	RC	2003	19	新耐震	近隣
111074	吉野谷公園	中央台飯野三丁目1-1	30,000.00	45.10	2	RC	1984	38	新耐震	近隣
111075	走熊公園	中央台鹿島一丁目55-1	27,000.00	31.76	1	RC	1992	30	新耐震	近隣
111076	横町公園	小名浜字蛭川南140-2	10,000.00	23.40	1	RC	1983	39	新耐震	近隣
111077	吹松公園	小名浜字吹松16-19	13,000.00	37.15	1	RC	1999	23	新耐震	近隣
111078	矢田川公園	小名浜林城字日代鳥20	45,000.00	12.88	1	CB	1992	30	新耐震	近隣
111079	玉露中央公園	泉玉露四丁目9	13,000.00	33.77	1	RC	1992	30	新耐震	近隣
111080	泉ヶ丘中央公園	泉ヶ丘二丁目10-11	10,300.00	30.01	1	RC	1995	27	新耐震	近隣
111081	東田中央公園	東田町二丁目9-7	12,000.00	51.86	1	RC	1993	29	新耐震	近隣
111082	元気の丘公園	南台一丁目20-1	21,500.00	13.23	2	RC	1994	28	新耐震	近隣
111083	観音山公園	常磐湯本町三函314	24,000.00	15.19	1	CB	1972	50	診断未了	近隣
111084	天上田公園	内郷御殿町二丁目59	15,000.00	13.37	2	W	1981	41	診断未了	近隣
111085	鋸下公園	四倉町字西三丁目2-3	1,000.00	12.58	1	CB	1985	37	新耐震	近隣
111086	豊間公園	平豊間字大作72	82,000.00	1,061.00	6	W	2018	4	新耐震	地区
111087	金山公園	金山町朝日台1	49,000.00	49.90	3	RC	1995	27	新耐震	地区
111088	金成公園	小名浜岩出字フト入1	668,000.00	16.51	2	RC	2010	12	新耐震	
111089	21世紀の森公園	常磐水野谷町竜ヶ沢308	633,000.00	227.18	6	RC	1994	28	新耐震	総合
111090	新舞子浜公園	平藤間字川前63	190,000.00	255.30	8	RC	1995	27	新耐震	風致
111091	三崎公園	小名浜下神白字大作33	596,000.00	448.29	12	LS	1988	34	新耐震	風致
111092	勿来の関公園	勿来町関田長沢地内	247,000.00	374.79	19	W	1988	34	新耐震	風致
111093	御幸山公園	常磐湯本町天王崎121-2	100,000.00	165.44	3	CB	1962	60	診断未了	風致
111094	水石山公園	三和町合戸字内畑280	583,000.00	44.35	4	CB	1928	94	診断未了	風致
111095	新川西緑地	平字長橋町地内	5,000.00	30.24	2	RC	2009	13	新耐震	都市緑地
111096	新川東緑地	平字正内町	16,000.00	35.00	1	RC	1995	27	新耐震	都市緑地
111097	中之作公園	中之作字大畑1-2	3,947.00	3.91	1	RC	1993	29	新耐震	その他
111098	内町公園	内郷内町磐堰106	33,732.00	13.34	1	CB	2000	22	新耐震	その他
111099	丸山公園	常磐藤原町湯ノ岳3	101,200.00	180.11	9	RC	2005	17	新耐震	その他
111100	滝川原児童遊園	遠野町滝字川原140	4,356.00	39.10	2	CB	1974	48	診断未了	児童遊園
111101	湯の岳公園	内郷高野町川平75-5	3,753.00	226.90	3	RC	1977	45	診断未了	その他
111103	湯の岳園地	常磐藤原町湯ノ岳2-55	0.00	12.96	1	W	1980	42	診断未了	
111104	芝山自然公園	三和町上三坂字芝山地内	0.00	35.10	1	RC	1987	35	新耐震	
合 計			3,905,688.00	4,853.71	176					

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	111001
施設名称	三崎公園(マリントワー)	所管部	都市建設部	所管課	公園緑地課

基本情報



所在地	小名浜下神白字大作33		
地区	小名浜	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	596,000 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	412.98 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1985 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 37 年	棟数	1 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。									
設置根拠	いわき市都市公園条例									
施設概要	昭和46年3月に雄大な海辺の景観が楽しめる風光明媚な都市公園整備を目的として事業認可を受け、整備したもの。									
UDの状況	バリアフリー		EV	○	多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日	第3火曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1				
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						353日	50,405人	0件	100%	
職員数	正規	0人	会計年度	5人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 5,222,969	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0	11,954,520 円		収支（円） A（B-C）		11,628,628	
			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		20,584,818	
			0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		5,222,969	
			0	41,594.00 円		利用料		15,334,550	
			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			5,222,969	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費	0	340.79 円		その他		27,299
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		8,956,190
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		978,750
			委託料※	0	52.58 円		物件費	光熱水費	1,166,780
			指定管理料	5,222,969	減免割合(%)			修繕料	953,480
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	4,816,000
			その他	0	%			賃借料	18,911
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		1,022,269	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	マリントワー	鉄筋コンクリート造	1	0	412.98	1985	37	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	111002
施設名称	三崎公園(野外音楽堂)	所管部	都市建設部	所管課	公園緑地課

基本情報



所在地	小名浜下神白字大作33		
地区	小名浜	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	596,000 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	456.07 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1987 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 35 年	棟数	2 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。									
設置根拠	いわき市都市公園条例									
施設概要	ステージ面積：150.0m2、椅子席：約900人、芝生席：約1,500人									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～20：00				
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日	第3火曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1				
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						353日	3,086人	40件	11.3%	
職員数	正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 5,767,930		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0		1,810,000 円		収支（円） A（B-C）		2,266,689
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		6,426,597
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		5,767,930
（うち減免額 イ）			0		16,615.72 円		利用料		628,520
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③			5,767,930		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト			人件費		0		2,455.58 円		30,147
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		0		23.2 円		
			指定管理料		5,767,930		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		0		%		
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			
							人件費		1,080,872
							物件費	光熱水費	1,288,521
								修繕料	348,700
								委託料	292,000
								賃借料	20,884
								その他	1,128,931

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	野外ステージ	鉄筋コンクリート造	1	0	368.2	1987	35	新耐震
2	映写棟	鉄筋コンクリート造	1	0	87.87	1987	35	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	111003
施設名称	三崎公園(管理事務所等)	所管部	都市建設部	所管課	公園緑地課

基本情報

所在地	小名浜下神白字大作33		
地区	小名浜	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	596,000 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	793.32 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1986 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 36 年	棟数	3 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。									
設置根拠	いわき市都市公園条例									
施設概要	昭和46年3月に雄大な海辺の景観が楽しめる風光明媚な都市公園整備を目的として事業認可を受け、潮見台やマリントワー、芝生広場及びバーベキュー広場等の施設の整備をしたもの。									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理					開館時間	－			
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日	－			
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						365日	0人	0件	0%
職員数	正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 12,233,140		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		5,239,759 円		収支（円） A（B-C）		3,002,023	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		10,085,581	
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		10,033,140	
（うち減免額 イ）			0		22,025.03 円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			12,233,140		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		0 円		その他		52,441	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	7,083,558
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			1,880,145
			委託料※		0		53.49 円			2,241,343
			指定管理料		10,033,140		減免割合(%)			0
			賃借料		0		イ ÷ ア			962,000
			その他		0		%			36,328
	投資的	工事請負費等	2,200,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	1,963,742		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	管理事務所(休憩所)	鉄筋コンクリート造	1	0	569.62	1986	36	新耐震
2	潮見台	鉄筋コンクリート造	1	0	161	1977	45	診断未了
3	第二展望台(休養施設)	鉄筋コンクリート造	1	0	62.7	1982	40	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	111004
施設名称	勿来の関公園体験学習施設(吹風殿)	所管部	都市建設部	所管課	公園緑地課

</

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～17：00			
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日	第3水曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1			
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						352日	1,623人	94件	24.4%
職員数	正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 6,504,139		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			85,800		5,829,364 円		収支（円） A（B-C）		▲ 1,205,094
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		6,618,671
使用料等 ア			85,800		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		6,589,939
（うち減免額 イ）			0		28,375.71 円		利用料		0
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③			6,589,939		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト			人件費		7,599.20 円		その他		28,732
施設に係るコスト		維持管理	物件費	光熱水費	0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 7,823,765
				修繕料	0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
				委託料※	0		37.75 円		
				指定管理料	6,589,939		減免割合(%)		
				賃借料	0		イ ÷ ア		
		その他	0		%				
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	吹風殿(体験学習棟)	鉄骨造	1	0	207.26	2005	17	新耐震
2	便所	木造	1	0	87.68	2005	17	新耐震
3	事務棟	木造	1	0	71.52	2005	17	新耐震
4	廊下	木造	1	0	68.19	2005	17	新耐震
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	31036
施設名称	21世紀の森公園野球場(いわきグリーンスタジアム)	所管部	都市建設部	所管課	公園緑地課

基本情報

	所在地	常磐湯本町上浅貝110-33								
	地区	常磐		機能類型	スポーツ施設					
	敷地面積	633,000 m ²		土地所有	市所有(他)					
	延床面積	16,281.14 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1994 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	28 年	棟数	2 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
避難所	広域避難場所									
設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。									
設置根拠	いわき市都市公園条例									
施設概要	競技場 両翼100m,中堅122m,収容人数29,960人									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～21：00			
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日	火曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						310日	13,004人	460件	74.5%
職員数	正規	2人	会計年度	2人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 98,961,235		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			14,267,540		172,448,000 円		収支（円） A（B-C）		▲ 14,794,400	
国県支出金			9,161,900		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		91,281,187	
使用料等 ア			7,298,860		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		90,204,961	
（うち減免額 イ）			2,193,220		16,670.16 円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			113,228,775		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		0		20,871.21 円		その他		1,076,226
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		106,075,587	
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		38,585,823	
			委託料※		718,014		830.8 円		13,821,655	
			指定管理料		90,204,961		減免割合(%)		3,268,100	
			賃借料		0		イ ÷ ア		9,353,000	
	その他		0		30.05 %		745,546			
投資的		工事請負費等		22,305,800		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		40,301,463

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	メインスタンド棟	鉄筋コンクリート造	3	0	16,100.02	1994	28	新耐震
2	スコアボード棟	鉄筋コンクリート造	1	0	181.12	1994	28	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	31037
施設名称	21世紀の森公園球技場(いわきグリーンフィールド)	所管部	都市建設部	所管課	公園緑地課

基本情報

	所在地	常磐水野谷町竜ヶ沢111-8								
	地区	常磐	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	633,000 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	3,434.18 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1994 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 28 年	棟数	4 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	広域避難場所								
設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。									
設置根拠	いわき市都市公園条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日	火曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3				
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						129日	4,060人	31件	37.3%	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 1,315,489,739		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				858,301,780		52,732,196 円		収支（円） A（B-C） ▲ 11,266,135		
国県支出金				852,334,000		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B 17,816,638		
使用料等 ア				8,023,200		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料 17,606,576		
（うち減免額 イ）				2,055,420		398,412.99 円		利用料 0		
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③				2,173,791,519		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費		0		337,000.48 円		その他 210,062	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 29,082,773	
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費 7,531,340	
			委託料※		184,943		4,188.21 円		物件費	光熱水費 2,697,768
			指定管理料		17,606,576		減免割合(%)			修繕料 1,578,940
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料 9,263,000
			その他		0		25.62 %			賃借料 145,519
	投資的		工事請負費等		2,156,000,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他 7,866,206

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	メインスタンド棟	鉄筋コンクリート造	3	0	3,032.18	1994	28	新耐震	
2	屋外便所棟 1	鉄筋コンクリート造	1	0	41.58	1994	28	新耐震	
3	屋外便所棟 2	鉄筋コンクリート造	1	0	41.58	1994	28	新耐震	
4	スコアボード棟	鉄筋コンクリート造	1	0	62.48	1994	28	新耐震	
5	サブスタンド棟	鉄骨造	2	0	206.32	2022	0	新耐震	

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	31038
施設名称	21世紀の森公園(いわきグリーンベース)	所管部	都市建設部	所管課	公園緑地課

基本情報



所在地	常磐湯本町上浅貝110-25						
地区	常磐		機能類型	スポーツ施設			
敷地面積	633,000 m ²		土地所有	市所有(他)			
延床面積	3,346.08 m ²		建物所有	市所有			
建築年※	2017 年		構造※	鉄骨造			
築年数※	築 5 年		棟数	1 棟			
用途地域	市街化調整区域						
災害リスク	-						
避難所	広域避難場所						

設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。									
設置根拠	いわき市都市公園条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日	火曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3				
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						0日	0人	0件		
職員数	正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 18,723,756	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0	58,639,355 円			収支（円） A（B-C）		▲ 2,892,254	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		18,759,998	
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		18,538,813	
（うち減免額 イ）			0	23,120.52 円			利用料		0	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③			18,723,756	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0	
人に係るコスト			人件費	0	円			その他		221,185
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		21,652,252
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		7,930,111
			委託料※	184,943	236.81 円			物件費	光熱水費	2,840,610
			指定管理料	18,538,813	減免割合(%)				修繕料	182,600
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	2,263,000
			その他	0	%				賃借料	153,224
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		8,282,707	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	グリーンベース	鉄骨造	1	0	3,346.08	2017	5	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	111005
施設名称	21世紀の森公園(管理事務所等)	所管部	都市建設部	所管課	公園緑地課

基本情報

	所在地	常磐水野谷町竜ヶ沢308								
	地区	常磐		機能類型	観光誘客・健康施設					
	敷地面積	633,000 m ²		土地所有	市所有(他)					
	延床面積	412.63 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	2007 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築 15 年		棟数	4 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。									
設置根拠	いわき市都市公園条例									
施設概要	市民のレクリエーションの空間となるほか、良好な都市景観の形成、都市環境の改善、都市の防災性の向上、生物多様性の確保、豊かな地域づくりに資する交流空間の創造など多様な機能を実現するため整備したもの									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	指定管理					開館時間	－					
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日	－					
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						359日					
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	1人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報														
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 2,286,159		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②				0		5,482,797 円		収支（円） A（B－C）		▲ 55,080				
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		2,313,435				
使用料等 ア				0		〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		2,286,159				
（うち減免額 イ）				0		18,827.90 円		利用料		0				
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0				
支出（円） ③				2,286,159		〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0				
人に係るコスト			人件費		0		円		その他		27,276			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		2,368,515			
			修繕料		0		〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		977,921			
			委託料※		0		23.78 円		物件費		光熱水費		350,297	
			指定管理料		2,286,159		減免割合（％）		修繕料		0			
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料		0			
		その他		0		％		賃借料		18,895				
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		1,021,402				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	管理施設(倉庫)	鉄筋コンクリート造	1	0	80.6	2007	15	新耐震
2	汚水処理管理棟	鉄筋コンクリート造	1	0	70	1993	29	新耐震
3	汚水処理流入棟	鉄筋コンクリート造	1	0	28.83	1993	29	新耐震
4	汚水処理槽	鉄筋コンクリート造	0	1	233.2	1993	29	新耐震
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	11052
施設名称	生涯学習プラザ	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

	所在地	平字一丁目1								
	地区	平		機能類型		文化施設・ホール				
	敷地面積	4,491.69 m ²		土地所有		区分所有				
	延床面積	2,883.48 m ²		建物所有		区分所有				
	建築年※	2001 年		構造※		鉄骨鉄筋コンクリート造				
	築年数※	築 21 年		棟数		1 棟				
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	生涯学習に係る情報及び機会を総合的に提供するとともに、市民交流の推進を図り、市民の生涯学習の振興に資するため。									
設置根拠	いわき市生涯学習プラザ条例									
施設概要	T1ビル(民間施設)の4・5階部分主な施設 大会議室(1)(2)、中会議室(1)(2)、研修室、多目的室、小会議室、和室（１）（２）、体験学習室、茶室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～22：00			
指定管理者名	公益財団法人いわき市教育文化事業団					休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日						347日	132,968人	4,137件	36.1%
職員数	正規	5人	会計年度	0人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 123,857,937		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			2,072,960		16,191,306 円		収支（円） A（B-C）		10,566,116			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		97,965,000			
使用料等 ア			2,047,480		48,569.52 円		指定管理料		97,965,000			
（うち減免額 イ）							利用料		0			
その他			25,480		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		（うち減免額）		0			
							自主事業		0			
支出（円） ③			125,930,897				その他		0			
人に係るコスト		人件費		25,297,297		1,053.26 円		支出（円） C		87,398,884		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費	40,578,547		
			修繕料		987,800		428.70 円			物件費	光熱水費	7,840,515
			委託料※		1,680,800						減免割合(%) イ ÷ ア	%
			指定管理料		97,965,000		委託料	0				
			賃借料		0		賃借料	0				
			その他		0		その他	35,752,092				
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	生涯学習プラザ	鉄骨鉄筋コンクリート造	2	0	2,883.48	2001	21	新耐震
2								
3								
4								
5								