

|       |              |      |           |     |         |
|-------|--------------|------|-----------|-----|---------|
| 施設カルテ |              | 調査年度 | 令和4年      | 施設№ | 31001   |
| 施設名称  | 総合体育館(上荒川公園) | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | スポーツ振興課 |

基本情報



|       |                           |      |             |
|-------|---------------------------|------|-------------|
| 所在地   | 平下荒川字南作86                 |      |             |
| 地区    | 平                         | 機能類型 | スポーツ施設      |
| 敷地面積  | 241,026.01 m <sup>2</sup> | 土地所有 | 一部借地        |
| 延床面積  | 10,456.4 m <sup>2</sup>   | 建物所有 | 市所有         |
| 建築年※  | 1981 年                    | 構造※  | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 築年数※  | 築 41 年                    | 棟数   | 1 棟         |
| 用途地域  | 市街化調整区域                   |      |             |
| 災害リスク | -                         |      |             |
| 避難所   | 避難所                       |      |             |

|       |                                                     |   |    |   |       |   |       |   |        |   |
|-------|-----------------------------------------------------|---|----|---|-------|---|-------|---|--------|---|
| 設置目的  | 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。                      |   |    |   |       |   |       |   |        |   |
| 設置根拠  | いわき市体育施設条例                                          |   |    |   |       |   |       |   |        |   |
| 施設概要  | 大体育館、小体育館、柔道場、剣道場、トレーニングルーム、幼児体育室、シャワー室、会議室 1、会議室 2 |   |    |   |       |   |       |   |        |   |
| UDの状況 | バリアフリー                                              | ○ | EV | ○ | 多目的WC | ○ | 優先駐車場 | ○ | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                     |    |      |    |     |      |   |                 |                      |        |      |
|---------|---------------------|----|------|----|-----|------|---|-----------------|----------------------|--------|------|
| 運営形態    | 指定管理                |    |      |    |     | 開館時間 |   | 9：00～21：00      |                      |        |      |
| 指定管理者名  | 一般財団法人いわき市公園緑地観光公社  |    |      |    |     | 休館日  |   | 第3火曜日、12/29～1/3 |                      |        |      |
| 選定方法    | 公募                  |    |      |    |     | 利用状況 |   | 開館日数            | 利用者数                 | 利用件数   | 稼働率  |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |     |      |   | 347日            | 121,142人             | 3,784件 | 100% |
| 職員数     | 正規                  | 3人 | 会計年度 | 8人 | 再任用 | 0人   | 計 | 11人             | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |        |      |

| 財務情報           |      |        |       |              |                             |                    |              |         |             |            |
|----------------|------|--------|-------|--------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------|-------------|------------|
| 市の収支（円） ①（②-③） |      |        |       | ▲ 62,079,033 | 減価償却費 ④                     |                    | 【参考】指定管理者の収支 |         |             |            |
| 収入（円） ②        |      |        |       | 11,035,937   | 48,226,204 円                |                    | 収支（円） A（B-C） |         | ▲ 2,014,488 |            |
| 国県支出金          |      |        |       | 0            | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |                    | 収入（円） B      |         | 65,115,450  |            |
| 使用料等 ア         |      |        |       | 16,085,800   | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕             |                    | 指定管理料        |         | 65,105,300  |            |
| （うち減免額 イ）      |      |        |       | 5,421,050    | 10,549.06 円                 |                    | 利用料          |         | 0           |            |
| その他            |      |        |       | 371,187      | 利用者 1 人あたりの負担額              |                    | （うち減免額）      |         | 0           |            |
| 支出（円） ③        |      |        |       | 73,114,970   | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕             |                    | 自主事業         |         | 0           |            |
| 人に係るコスト        |      |        |       | 人件費          | 0                           | 910.54 円           |              | その他     |             | 10,150     |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費  |              | 0                           | 市民1人あたりの負担額        |              | 支出（円） C |             | 67,129,938 |
|                |      |        | 修繕料   |              | 421,190                     | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |              | 人件費     |             | 27,776,926 |
|                |      |        | 委託料※  |              | 862,400                     | 337.65 円           |              | 物件費     | 光熱水費        | 13,607,652 |
|                |      |        | 指定管理料 |              | 65,105,300                  | 減免割合（%）            |              |         | 修繕料         | 738,320    |
|                |      |        | 賃借料   |              | 6,125,880                   | イ ÷ ア              |              |         | 委託料         | 14,694,599 |
|                |      |        | その他   |              | 600,200                     | 33.7 %             |              |         | 賃借料         | 143,121    |
|                | 投資的  | 工事請負費等 |       | 0            | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む          |                    | その他          |         | 10,169,320  |            |

|                        |       |             |      |      |          |      |     |       |
|------------------------|-------|-------------|------|------|----------|------|-----|-------|
| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載） |       |             |      |      |          |      |     |       |
| Nº                     | 建物名称  | 構造          | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡）  | 建築年  | 築年数 | 耐震性能  |
| 1                      | 総合体育館 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 2    | 0    | 10,456.4 | 1981 | 41  | 耐震性あり |
| 2                      |       |             |      |      |          |      |     |       |
| 3                      |       |             |      |      |          |      |     |       |
| 4                      |       |             |      |      |          |      |     |       |
| 5                      |       |             |      |      |          |      |     |       |

|       |                 |      |           |     |         |
|-------|-----------------|------|-----------|-----|---------|
| 施設カルテ |                 | 調査年度 | 令和4年      | 施設№ | 31033   |
| 施設名称  | いわき陸上競技場(上荒川公園) | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | スポーツ振興課 |

基本情報

|                                                                                   |                                                                                         |                         |      |      |           |  |       |   |        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|------|-----------|--|-------|---|--------|--|
|  | 所在地                                                                                     | 平下荒川字南作100              |      |      |           |  |       |   |        |  |
|                                                                                   | 地区                                                                                      | 平                       |      | 機能類型 | スポーツ施設    |  |       |   |        |  |
|                                                                                   | 敷地面積                                                                                    | 0 m <sup>2</sup>        |      | 土地所有 | 市所有(他)    |  |       |   |        |  |
|                                                                                   | 延床面積                                                                                    | 6,740.38 m <sup>2</sup> |      | 建物所有 | 市所有       |  |       |   |        |  |
|                                                                                   | 建築年※                                                                                    | 1970 年                  |      | 構造※  | 鉄筋コンクリート造 |  |       |   |        |  |
|                                                                                   | 築年数※                                                                                    | 築                       | 52 年 | 棟数   | 6 棟       |  |       |   |        |  |
|                                                                                   | 用途地域                                                                                    | 市街化調整区域                 |      |      |           |  |       |   |        |  |
|                                                                                   | 災害リスク                                                                                   | -                       |      |      |           |  |       |   |        |  |
| 避難所                                                                               | -                                                                                       |                         |      |      |           |  |       |   |        |  |
| 設置目的                                                                              | 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。                                                          |                         |      |      |           |  |       |   |        |  |
| 設置根拠                                                                              | いわき市体育施設条例                                                                              |                         |      |      |           |  |       |   |        |  |
| 施設概要                                                                              | 本競技場(トラック1 週400m8コース)、補助競技場(トラック1 周300m 4コース)、事務室、放送室、シャワー室など、収容人員(メイン3,140人、バック1,626人) |                         |      |      |           |  |       |   |        |  |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                                                                                  | ○                       | EV   |      | 多目的WC     |  | 優先駐車場 | ○ | スライドドア |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                     |    |      |    |     |      |   |                                     |                      |      |       |  |
|---------|---------------------|----|------|----|-----|------|---|-------------------------------------|----------------------|------|-------|--|
| 運営形態    | 指定管理                |    |      |    |     | 開館時間 |   | 6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月) |                      |      |       |  |
| 指定管理者名  | 一般財団法人いわき市公園緑地観光公社  |    |      |    |     | 休館日  |   | 12/29～1/3                           |                      |      |       |  |
| 選定方法    | 公募                  |    |      |    |     | 利用状況 |   | 開館日数                                | 利用者数                 | 利用件数 | 稼働率   |  |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |     |      |   | 359日                                | 74,038人              | 280件 | 99.7% |  |
| 職員数     | 正規                  | 1人 | 会計年度 | 3人 | 再任用 | 0人   | 計 | 4人                                  | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |      |       |  |

| 財務情報           |        |         |              |                    |                                                |                                   |              |           |             |                |
|----------------|--------|---------|--------------|--------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|-------------|----------------|
| 市の収支（円） ①（②-③） |        |         | ▲ 41,432,475 |                    | 減価償却費 ④                                        |                                   | 【参考】指定管理者の収支 |           |             |                |
| 収入（円） ②        |        |         | 2,906,680    |                    | 15,411,440 円                                   |                                   | 収支（円） A（B-C） |           | ▲ 1,018,330 |                |
| 国県支出金          |        |         | 0            |                    | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額<br>〔（① - ④）÷ 延床面積〕 |                                   | 収入（円） B      |           | 41,974,568  |                |
| 使用料等 ア         |        |         | 3,333,860    |                    |                                                |                                   | 指定管理料        |           | 41,968,025  |                |
| （うち減免額 イ）      |        |         | 427,180      |                    | 8,433.34 円                                     |                                   | 利用料          |           | 0           |                |
| その他            |        |         | 0            |                    | 利用者 1 人あたりの負担額<br>〔（① - ④）÷ 利用者数〕              |                                   | （うち減免額）      |           | 0           |                |
| 支出（円） ③        |        |         | 44,339,155   |                    |                                                |                                   | 自主事業         |           | 0           |                |
| 人に係るコスト        |        | 人件費     | 0            |                    | 767.77 円                                       |                                   | その他          |           | 6,543       |                |
| 施設に係るコスト       | 維持管理   | 物件費     | 光熱水費         | 0                  |                                                | 市民1人あたりの負担額<br>〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |              | 支出（円） C   |             | 42,992,898     |
|                |        |         | 修繕料          | 593,000            |                                                |                                   |              | 人件費       |             | 17,905,497     |
|                |        |         | 委託料※         | 506,000            |                                                | 174 円                             |              | 物件費       |             | 光熱水費 8,771,732 |
|                |        |         | 指定管理料        | 41,968,025         |                                                | 減免割合(%)<br>イ ÷ ア                  |              | 修繕料       |             | 195,690        |
|                |        |         | 賃借料          | 996,930            |                                                |                                   |              | 委託料       |             | 9,472,398      |
|                | その他    | 275,200 |              | 12.81 %            |                                                | 賃借料                               |              | 92,258    |             |                |
| 投資的            | 工事請負費等 | 0       |              | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                                                | その他                               |              | 6,555,323 |             |                |

|                        |              |  |           |      |      |         |      |     |      |  |  |
|------------------------|--------------|--|-----------|------|------|---------|------|-----|------|--|--|
| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載） |              |  |           |      |      |         |      |     |      |  |  |
| Nº                     | 建物名称         |  | 構造        | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |  |  |
| 1                      | 陸上競技場メインスタンド |  | 鉄筋コンクリート造 | 2    | 0    | 4,045.1 | 1970 | 52  | 診断未了 |  |  |
| 2                      | 便所           |  | 鉄筋コンクリート造 | 1    | 0    | 39      | 1970 | 52  | 診断未了 |  |  |
| 3                      | 倉庫(A棟)       |  | 鉄骨造       | 1    | 0    | 241.84  | 1992 | 30  | 新耐震  |  |  |
| 4                      | 倉庫(B棟)       |  | 鉄骨造       | 1    | 0    | 63      | 1992 | 30  | 新耐震  |  |  |
| 5                      | サブグラウンド便所    |  | 鉄筋コンクリート造 | 1    | 0    | 30.01   | 1994 | 28  | 新耐震  |  |  |

|                                                                                   |  |                                              |  |       |  |                       |  |       |  |           |  |   |  |       |  |  |  |        |  |   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|--|-------|--|-----------------------|--|-------|--|-----------|--|---|--|-------|--|--|--|--------|--|---|--|
| 施設カルテ                                                                             |  | 調査年度                                         |  | 令和4年  |  | 施設№                   |  | 31026 |  |           |  |   |  |       |  |  |  |        |  |   |  |
| 施設名称                                                                              |  | 平テニスコート(上荒川公園)                               |  | 所管部   |  | 観光文化スポーツ部             |  | 所管課   |  | スポーツ振興課   |  |   |  |       |  |  |  |        |  |   |  |
| 基本情報                                                                              |  |                                              |  |       |  |                       |  |       |  |           |  |   |  |       |  |  |  |        |  |   |  |
|  |  |                                              |  | 所在地   |  | 平上荒川字島田76             |  |       |  |           |  |   |  |       |  |  |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                              |  | 地区    |  | 平                     |  | 機能類型  |  | スポーツ施設    |  |   |  |       |  |  |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                              |  | 敷地面積  |  | 0 m <sup>2</sup>      |  | 土地所有  |  | 市所有(他)    |  |   |  |       |  |  |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                              |  | 延床面積  |  | 381.62 m <sup>2</sup> |  | 建物所有  |  | 市所有       |  |   |  |       |  |  |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                              |  | 建築年※  |  | 2001 年                |  | 構造※   |  | 鉄筋コンクリート造 |  |   |  |       |  |  |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                              |  | 築年数※  |  | 築 21 年                |  | 棟数    |  | 2 棟       |  |   |  |       |  |  |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                              |  | 用途地域  |  | 市街化調整区域               |  |       |  |           |  |   |  |       |  |  |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                              |  | 災害リスク |  | －                     |  |       |  |           |  |   |  |       |  |  |  |        |  |   |  |
|                                                                                   |  |                                              |  | 避難所   |  | －                     |  |       |  |           |  |   |  |       |  |  |  |        |  |   |  |
| 設置目的                                                                              |  | 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。               |  |       |  |                       |  |       |  |           |  |   |  |       |  |  |  |        |  |   |  |
| 設置根拠                                                                              |  | いわき市体育施設条例                                   |  |       |  |                       |  |       |  |           |  |   |  |       |  |  |  |        |  |   |  |
| 施設概要                                                                              |  | コート(人工芝14面、ハード1面)、クラブハウス(温水シャワー、ギャラリー)、屋外トイレ |  |       |  |                       |  |       |  |           |  |   |  |       |  |  |  |        |  |   |  |
| UDの状況                                                                             |  | バリアフリー                                       |  | ○     |  | EV                    |  |       |  | 多目的WC     |  | ○ |  | 優先駐車場 |  |  |  | スライドドア |  | ○ |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                     |    |      |    |     |      |                                     |         |                      |     |  |
|---------|---------------------|----|------|----|-----|------|-------------------------------------|---------|----------------------|-----|--|
| 運営形態    | 指定管理                |    |      |    |     | 開館時間 | 6：00～19：00(4～10月)、9：00～18：00(11～3月) |         |                      |     |  |
| 指定管理者名  | 一般財団法人いわき市公園緑地観光公社  |    |      |    |     | 休館日  | 12/29～1/3                           |         |                      |     |  |
| 選定方法    | 公募                  |    |      |    |     | 利用状況 | 開館日数                                | 利用者数    | 利用件数                 | 稼働率 |  |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |     |      | 359日                                | 55,209人 | 661件                 | 98% |  |
| 職員数     | 正規                  | 0人 | 会計年度 | 3人 | 再任用 | 0人   | 計                                   | 3人      | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |     |  |

| 財務情報           |      |        |         |           |                             |        |              |      |           |           |         |
|----------------|------|--------|---------|-----------|-----------------------------|--------|--------------|------|-----------|-----------|---------|
| 市の収支（円） ①（②－③） |      |        |         | 2,478,076 | 減価償却費 ④                     |        | 【参考】指定管理者の収支 |      |           |           |         |
| 収入（円） ②        |      |        |         | 5,028,060 | 2,690,496 円                 |        | 収支（円） A（B－C） |      | ▲ 186,276 |           |         |
| 国県支出金          |      |        |         | 0         | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |        | 収入（円） B      |      | 2,376,473 |           |         |
| 使用料等 ア         |      |        |         | 7,637,730 | 〔（①－④）÷ 延床面積〕               |        | 指定管理料        |      | 2,376,103 |           |         |
| （うち減免額 イ）      |      |        |         | 2,609,670 | 556.63 円                    |        | 利用料          |      | 0         |           |         |
| その他            |      |        |         | 0         | 利用者 1 人あたりの負担額              |        | （うち減免額）      |      | 0         |           |         |
| 支出（円） ③        |      |        |         | 2,549,984 | 〔（①－④）÷ 利用者数〕               |        | 自主事業         |      | 0         |           |         |
| 人に係るコスト        |      |        |         | 人件費       | 0                           | 3.85 円 |              | その他  |           | 370       |         |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費    | 0         | 市民 1 人あたりの負担額               |        | 支出（円） C      |      |           | 2,562,749 |         |
|                |      |        | 修繕料     | 0         | 〔（①－④）÷ いわき市の人口〕            |        | 人件費          |      | 1,013,755 |           |         |
|                |      |        | 委託料※    | 173,881   | 0.65 円                      |        | 物件費          | 光熱水費 | 496,629   |           |         |
|                |      |        | 指定管理料   | 2,376,103 | 減免割合（％）                     |        |              | 修繕料  | 139,700   |           |         |
|                |      |        | 賃借料     | 0         | イ ÷ ア                       |        |              | 委託料  | 536,299   |           |         |
|                | その他  | 0      | 34.17 ％ |           | 賃借料                         | 5,223  |              |      |           |           |         |
| 投資的            |      | 工事請負費等 |         | 0         | ※ 工事関係委託料は工事請負費等を含む         |        |              |      |           | その他       | 371,143 |

|                         |        |           |      |      |         |      |     |      |
|-------------------------|--------|-----------|------|------|---------|------|-----|------|
| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |        |           |      |      |         |      |     |      |
| №                       | 建物名称   | 構造        | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                       | クラブハウス | 鉄筋コンクリート造 | 2    | 0    | 340.82  | 2001 | 21  | 新耐震  |
| 2                       | 屋外便所   | 鉄筋コンクリート造 | 1    | 0    | 40.8    | 2001 | 21  | 新耐震  |
| 3                       |        |           |      |      |         |      |     |      |
| 4                       |        |           |      |      |         |      |     |      |
| 5                       |        |           |      |      |         |      |     |      |

|       |             |      |           |     |         |
|-------|-------------|------|-----------|-----|---------|
| 施設カルテ |             | 調査年度 | 令和4年      | 施設№ | 31027   |
| 施設名称  | 平野球場(上荒川公園) | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | スポーツ振興課 |

基本情報

|                                                                                   |                                          |            |    |      |           |   |       |   |        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|----|------|-----------|---|-------|---|--------|--|
|  | 所在地                                      | 平上荒川字島田68  |    |      |           |   |       |   |        |  |
|                                                                                   | 地区                                       | 平          |    | 機能類型 | スポーツ施設    |   |       |   |        |  |
|                                                                                   | 敷地面積                                     | 68,182 ㎡   |    | 土地所有 | 市所有       |   |       |   |        |  |
|                                                                                   | 延床面積                                     | 1,745.37 ㎡ |    | 建物所有 | 市所有       |   |       |   |        |  |
|                                                                                   | 建築年※                                     | 1960 年     |    | 構造※  | 鉄筋コンクリート造 |   |       |   |        |  |
|                                                                                   | 築年数※                                     | 築 62 年     |    | 棟数   | 4 棟       |   |       |   |        |  |
|                                                                                   | 用途地域                                     | 市街化調整区域    |    |      |           |   |       |   |        |  |
|                                                                                   | 災害リスク                                    | －          |    |      |           |   |       |   |        |  |
|                                                                                   | 避難所                                      | －          |    |      |           |   |       |   |        |  |
| 設置目的                                                                              | 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。           |            |    |      |           |   |       |   |        |  |
| 設置根拠                                                                              | いわき市体育施設条例                               |            |    |      |           |   |       |   |        |  |
| 施設概要                                                                              | 競技場(両翼99m、中堅122m)、用具室等、収容人員(スタンド)15,000人 |            |    |      |           |   |       |   |        |  |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                                   | ○          | EV |      | 多目的WC     | ○ | 優先駐車場 | ○ | スライドドア |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                     |    |      |    |     |      |                                     |        |                      |     |  |
|---------|---------------------|----|------|----|-----|------|-------------------------------------|--------|----------------------|-----|--|
| 運営形態    | 指定管理                |    |      |    |     | 開館時間 | 6：00～19：00(4～10月)、9：00～18：00(11～3月) |        |                      |     |  |
| 指定管理者名  | 一般財団法人いわき市公園緑地観光公社  |    |      |    |     | 休館日  | 12/29～1/3                           |        |                      |     |  |
| 選定方法    | 公募                  |    |      |    |     | 利用状況 | 開館日数                                | 利用者数   | 利用件数                 | 稼働率 |  |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |     |      | 359日                                | 6,265人 | 120件                 | 48% |  |
| 職員数     | 正規                  | 0人 | 会計年度 | 3人 | 再任用 | 0人   | 計                                   | 3人     | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |     |  |

| 財務情報           |      |        |       |                    |                             |  |              |      |            |
|----------------|------|--------|-------|--------------------|-----------------------------|--|--------------|------|------------|
| 市の収支（円） ①（②-③） |      |        |       | ▲ 10,780,000       | 減価償却費 ④                     |  | 【参考】指定管理者の収支 |      |            |
| 収入（円） ②        |      |        |       | 881,500            | 300,069 円                   |  | 収支（円） A（B-C） |      | ▲ 547,012  |
| 国県支出金          |      |        |       | 0                  | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |  | 収入（円） B      |      | 10,868,994 |
| 使用料等 ア         |      |        |       | 907,220            | [（① - ④）÷ 延床面積]             |  | 指定管理料        |      | 10,867,300 |
| （うち減免額 イ）      |      |        |       | 25,720             | 6,348.26 円                  |  | 利用料          |      | 0          |
| その他            |      |        |       | 0                  | 利用者 1 人あたりの負担額              |  | （うち減免額）      |      | 0          |
| 支出（円） ③        |      |        |       | 11,661,500         | [（① - ④）÷ 利用者数]             |  | 自主事業         |      | 0          |
| 人に係るコスト        |      |        | 人件費   | 0                  | 1,768.57 円                  |  | その他          |      | 1,694      |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費  | 0                  | 市民1人あたりの負担額                 |  | 支出（円） C      |      | 11,416,006 |
|                |      |        | 修繕料   | 440,000            | [（① - ④）÷ いわき市の人口]          |  | 人件費          |      | 4,636,492  |
|                |      |        | 委託料※  | 354,200            | 33.92 円                     |  | 物件費          | 光熱水費 | 2,271,373  |
|                |      |        | 指定管理料 | 10,867,300         | 減免割合(%)                     |  |              | 修繕料  | 333,995    |
|                |      |        | 賃借料   | 0                  | イ ÷ ア                       |  |              | 委託料  | 2,452,805  |
|                |      |        | その他   | 0                  | 2.84 %                      |  |              | 賃借料  | 23,890     |
|                | 投資的  | 工事請負費等 | 0     | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                             |  |              |      |            |

|                         |      |             |      |      |          |      |     |      |
|-------------------------|------|-------------|------|------|----------|------|-----|------|
| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |             |      |      |          |      |     |      |
| Nº                      | 建物名称 | 構造          | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡）  | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                       | 野球場  | 鉄筋コンクリート造   | 1    | 0    | 1,677.28 | 1960 | 62  | 診断未了 |
| 2                       | 便所 1 | コンクリートブロック造 | 1    | 0    | 31       | 1960 | 62  | 診断未了 |
| 3                       | 便所 2 | 鉄筋コンクリート造   | 1    | 0    | 20       | 1960 | 62  | 診断未了 |
| 4                       | 屋外便所 | 鉄筋コンクリート造   | 1    | 0    | 17.09    | 1993 | 29  | 新耐震  |
| 5                       |      |             |      |      |          |      |     |      |

|       |               |      |           |     |         |
|-------|---------------|------|-----------|-----|---------|
| 施設カルテ |               | 調査年度 | 令和4年      | 施設№ | 31030   |
| 施設名称  | いわき弓道場(上荒川公園) | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | スポーツ振興課 |

基本情報



|       |                       |      |           |
|-------|-----------------------|------|-----------|
| 所在地   | 平下荒川字南作115            |      |           |
| 地区    | 平                     | 機能類型 | スポーツ施設    |
| 敷地面積  | 0 m <sup>2</sup>      | 土地所有 | 市所有(他)    |
| 延床面積  | 746.14 m <sup>2</sup> | 建物所有 | 市所有       |
| 建築年※  | 1995 年                | 構造※  | 鉄筋コンクリート造 |
| 築年数※  | 築 27 年                | 棟数   | 3 棟       |
| 用途地域  | 市街化調整区域               |      |           |
| 災害リスク | －                     |      |           |
| 避難所   | －                     |      |           |

|       |                                |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
|-------|--------------------------------|---|----|--|-------|---|-------|---|--------|---|
| 設置目的  | 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。 |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
| 設置根拠  | いわき市体育施設条例                     |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
| 施設概要  | 競技場(近的12人立)                    |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
| UDの状況 | バリアフリー                         | ○ | EV |  | 多目的WC | ○ | 優先駐車場 | ○ | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                     |    |      |    |     |      |            |         |                      |       |  |
|---------|---------------------|----|------|----|-----|------|------------|---------|----------------------|-------|--|
| 運営形態    | 指定管理                |    |      |    |     | 開館時間 | 9：00～21：00 |         |                      |       |  |
| 指定管理者名  | 一般財団法人いわき市公園緑地観光公社  |    |      |    |     | 休館日  | 12/29～1/3  |         |                      |       |  |
| 選定方法    | 公募                  |    |      |    |     | 利用状況 | 開館日数       | 利用者数    | 利用件数                 | 稼働率   |  |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |     |      | 359日       | 13,488人 | 60件                  | 98.9% |  |
| 職員数     | 正規                  | 0人 | 会計年度 | 0人 | 再任用 | 0人   | 計          | 0人      | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |       |  |

| 財務情報           |      |        |       |             |              |                             |                    |                       |  |
|----------------|------|--------|-------|-------------|--------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|--|
| 市の収支（円） ①（②-③） |      |        |       | ▲ 9,698,725 |              | 減価償却費 ④                     |                    | 【参考】指定管理者の収支          |  |
| 収入（円） ②        |      |        |       | 603,210     |              | 6,666,894 円                 |                    | 収支（円） A（B-C） ▲ 91,065 |  |
| 国県支出金          |      |        |       | 0           |              | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |                    | 収入（円） B 4,646,459     |  |
| 使用料等 ア         |      |        |       | 1,451,850   |              | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕             |                    | 指定管理料 4,645,735       |  |
| （うち減免額 イ）      |      |        |       | 848,640     |              | 21,933.71 円                 |                    | 利用料 0                 |  |
| その他            |      |        |       | 0           |              | 利用者 1 人あたりの負担額              |                    | （うち減免額） 0             |  |
| 支出（円） ③        |      |        |       | 10,301,935  |              | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕             |                    | 自主事業 0                |  |
| 人に係るコスト        |      |        | 人件費   |             | 0 1,213.35 円 |                             | その他 724            |                       |  |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費  |             | 0            |                             | 市民1人あたりの負担額        |                       |  |
|                |      |        | 修繕料   |             | 5,656,200    |                             | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |                       |  |
|                |      |        | 委託料※  |             | 0            |                             | 50.1 円             |                       |  |
|                |      |        | 指定管理料 |             | 4,645,735    |                             | 減免割合(%)            |                       |  |
|                |      |        | 賃借料   |             | 0            |                             | イ ÷ ア              |                       |  |
|                |      |        | その他   |             | 0            |                             | 58.45 %            |                       |  |
|                | 投資的  | 工事請負費等 |       | 0           |              | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む          |                    |                       |  |

|                         |        |           |      |      |         |      |     |      |
|-------------------------|--------|-----------|------|------|---------|------|-----|------|
| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |        |           |      |      |         |      |     |      |
| Nº                      | 建物名称   | 構造        | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                       | 射場棟    | 鉄筋コンクリート造 | 1    | 0    | 560.85  | 1995 | 27  | 新耐震  |
| 2                       | 的場棟    | 鉄骨造       | 1    | 0    | 145.54  | 1995 | 27  | 新耐震  |
| 3                       | 矢取道上屋棟 | 木造        | 1    | 0    | 39.75   | 1995 | 27  | 新耐震  |
| 4                       |        |           |      |      |         |      |     |      |
| 5                       |        |           |      |      |         |      |     |      |

|       |                 |      |           |     |         |
|-------|-----------------|------|-----------|-----|---------|
| 施設カルテ |                 | 調査年度 | 令和4年      | 施設№ | 31024   |
| 施設名称  | いわき市民プール(上荒川公園) | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | スポーツ振興課 |

基本情報



|       |                        |      |           |
|-------|------------------------|------|-----------|
| 所在地   | 平下荒川字南作101             |      |           |
| 地区    | 平                      | 機能類型 | スポーツ施設    |
| 敷地面積  | 0 m <sup>2</sup>       | 土地所有 | 市所有(他)    |
| 延床面積  | 3,130.9 m <sup>2</sup> | 建物所有 | 市所有       |
| 建築年※  | 1994 年                 | 構造※  | 鉄筋コンクリート造 |
| 築年数※  | 築 28 年                 | 棟数   | 3 棟       |
| 用途地域  | 市街化調整区域                |      |           |
| 災害リスク | －                      |      |           |
| 避難所   | －                      |      |           |

|       |                                                                               |   |    |  |       |   |       |   |        |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|---|----|--|-------|---|-------|---|--------|--|
| 設置目的  | 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。                                                |   |    |  |       |   |       |   |        |  |
| 設置根拠  | いわき市体育施設条例                                                                    |   |    |  |       |   |       |   |        |  |
| 施設概要  | プール(50mプール9レーン、25m補助プール7レーン、子供プール、ウォータースライダー 2 基)、会議室、シャワー室等、収容人員(スタンド)1,000人 |   |    |  |       |   |       |   |        |  |
| UDの状況 | バリアフリー                                                                        | ○ | EV |  | 多目的WC | ○ | 優先駐車場 | ○ | スライドドア |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                     |    |      |     |     |      |                    |         |                      |       |  |
|---------|---------------------|----|------|-----|-----|------|--------------------|---------|----------------------|-------|--|
| 運営形態    | 指定管理                |    |      |     |     | 開館時間 | 9：00～21：00         |         |                      |       |  |
| 指定管理者名  | 一般財団法人いわき市公園緑地観光公社  |    |      |     |     | 休館日  | 1/1～6/30、9/1～12/31 |         |                      |       |  |
| 選定方法    | 公募                  |    |      |     |     | 利用状況 | 開館日数               | 利用者数    | 利用件数                 | 稼働率   |  |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |     |     |      | 62日                | 22,369人 | 121件                 | 93.3% |  |
| 職員数     | 正規                  | 0人 | 会計年度 | 55人 | 再任用 | 0人   | 計                  | 55人     | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |       |  |

| 財務情報           |      |        |              |   |                             |                    |                    |     |            |           |
|----------------|------|--------|--------------|---|-----------------------------|--------------------|--------------------|-----|------------|-----------|
| 市の収支（円） ①（②-③） |      |        | ▲ 22,283,917 |   | 減価償却費 ④                     |                    | 【参考】指定管理者の収支       |     |            |           |
| 収入（円） ②        |      |        | 3,930,624    |   | 10,735,732 円                |                    | 収支（円） A（B-C）       |     | ▲ 961,816  |           |
| 国県支出金          |      |        | 0            |   | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |                    | 収入（円） B            |     | 19,497,146 |           |
| 使用料等 ア         |      |        | 4,951,580    |   | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕             |                    | 指定管理料              |     | 19,494,107 |           |
| （うち減免額 イ）      |      |        | 1,026,170    |   | 10,546.38 円                 |                    | 利用料                |     | 0          |           |
| その他            |      |        | 5,214        |   | 利用者 1 人あたりの負担額              |                    | （うち減免額）            |     | 0          |           |
| 支出（円） ③        |      |        | 26,214,541   |   | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕             |                    | 自主事業               |     | 0          |           |
| 人に係るコスト        |      | 人件費    |              | 0 |                             | 1,476.13 円         |                    | その他 |            | 3,039     |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費         |   | 0                           |                    | 市民1人あたりの負担額        |     | 20,458,962 |           |
|                |      |        | 修繕料          |   | 5,090,800                   |                    | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |     | 8,317,086  |           |
|                |      |        | 委託料※         |   | 433,318                     |                    | 101.08 円           |     | 4,074,461  |           |
|                |      |        | 指定管理料        |   | 19,494,107                  |                    | 減免割合(%)            |     | 579,700    |           |
|                |      |        | 賃借料          |   | 1,196,316                   |                    | イ ÷ ア              |     | 4,399,920  |           |
|                | その他  |        | 0            |   | 20.72 %                     |                    | 賃借料                |     | 42,854     |           |
| 投資的            |      | 工事請負費等 |              | 0 |                             | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                    |     |            | 3,044,941 |

|                        |          |           |      |      |          |      |     |      |
|------------------------|----------|-----------|------|------|----------|------|-----|------|
| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載） |          |           |      |      |          |      |     |      |
| Nº                     | 建物名称     | 構造        | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡）  | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                      | プールスタンド棟 | 鉄筋コンクリート造 | 2    | 0    | 2,427.16 | 1994 | 28  | 新耐震  |
| 2                      | 子供プール管理棟 | 鉄筋コンクリート造 | 1    | 0    | 621.41   | 1994 | 28  | 新耐震  |
| 3                      | 倉庫       | 鉄骨造       | 1    | 0    | 82.33    | 1995 | 27  | 新耐震  |
| 4                      |          |           |      |      |          |      |     |      |
| 5                      |          |           |      |      |          |      |     |      |

|       |      |      |           |     |         |
|-------|------|------|-----------|-----|---------|
| 施設カルテ |      | 調査年度 | 令和4年      | 施設№ | 31002   |
| 施設名称  | 平体育館 | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | スポーツ振興課 |

|                                                                                   |  |       |                         |      |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-------------------------|------|-----------|
| 基本情報                                                                              |  |       |                         |      |           |
|  |  | 所在地   | 平字正内町6-1                |      |           |
|                                                                                   |  | 地区    | 平                       | 機能類型 | スポーツ施設    |
|                                                                                   |  | 敷地面積  | 0 m <sup>2</sup>        | 土地所有 | 市所有(他)    |
|                                                                                   |  | 延床面積  | 1,568.25 m <sup>2</sup> | 建物所有 | 市所有       |
|                                                                                   |  | 建築年※  | 1982 年                  | 構造※  | 鉄筋コンクリート造 |
|                                                                                   |  | 築年数※  | 築 40 年                  | 棟数   | 1 棟       |
|                                                                                   |  | 用途地域  | 商業地域                    |      |           |
|                                                                                   |  | 災害リスク | 浸水(洪水)                  |      |           |
|                                                                                   |  | 避難所   | -                       |      |           |

|       |                                        |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
|-------|----------------------------------------|---|----|--|-------|---|-------|---|--------|---|
| 設置目的  | 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。         |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
| 設置根拠  | いわき市体育施設条例                             |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
| 施設概要  | アリーナ948㎡(バスケット1面、バレー2面、バドミントン4面等)、会議室等 |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
| UDの状況 | バリアフリー                                 | ○ | EV |  | 多目的WC | ○ | 優先駐車場 | ○ | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                     |    |      |    |     |      |                              |         |                      |      |  |
|---------|---------------------|----|------|----|-----|------|------------------------------|---------|----------------------|------|--|
| 運営形態    | 指定管理                |    |      |    |     | 開館時間 | 9：00～21：00                   |         |                      |      |  |
| 指定管理者名  | いわき市平地区体育協会         |    |      |    |     | 休館日  | 第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3 |         |                      |      |  |
| 選定方法    | 公募                  |    |      |    |     | 利用状況 | 開館日数                         | 利用者数    | 利用件数                 | 稼働率  |  |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |     |      | 347日                         | 32,583人 | 2,001件               | 100% |  |
| 職員数     | 正規                  | 1人 | 会計年度 | 5人 | 再任用 | 0人   | 計                            | 6人      | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |      |  |

| 財務情報           |  |      |             |       |                             |  |                    |  |           |
|----------------|--|------|-------------|-------|-----------------------------|--|--------------------|--|-----------|
| 市の収支（円） ①（②-③） |  |      | ▲ 7,323,866 |       | 減価償却費 ④                     |  | 【参考】指定管理者の収支       |  |           |
| 収入（円） ②        |  |      | 3,556,460   |       | 7,100,302 円                 |  | 収支（円） A（B-C）       |  | ▲ 12,022  |
| 国県支出金          |  |      | 0           |       | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |  | 収入（円） B            |  | 9,552,221 |
| 使用料等 ア         |  |      | 2,856,040   |       | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕             |  | 指定管理料              |  | 9,353,740 |
| （うち減免額 イ）      |  |      | 153,360     |       | 9,197.62 円                  |  | 利用料                |  | 0         |
| その他            |  |      | 853,780     |       | 利用者 1 人あたりの負担額              |  | （うち減免額）            |  | 0         |
| 支出（円） ③        |  |      | 10,880,326  |       | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕             |  | 自主事業               |  | 0         |
| 人に係るコスト        |  |      | 人件費         |       | 442.69 円                    |  | その他                |  | 198,481   |
| 施設に係るコスト       |  | 維持管理 | 物件費         | 光熱水費  | 0                           |  | 市民1人あたりの負担額        |  | 9,564,243 |
|                |  |      |             | 修繕料   | 455,180                     |  | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |  | 5,670,665 |
|                |  |      |             | 委託料※  | 433,318                     |  | 44.15 円            |  | 1,830,198 |
|                |  |      |             | 指定管理料 | 9,353,740                   |  | 減免割合（%）            |  | 241,934   |
|                |  |      |             | 賃借料   | 598,158                     |  | イ ÷ ア              |  | 713,964   |
|                |  | その他  | 39,930      |       | 5.37 %                      |  | 0                  |  |           |
|                |  | 投資的  | 工事請負費等      |       | 0                           |  | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |  | 1,107,482 |

|                         |      |           |      |      |          |      |     |      |
|-------------------------|------|-----------|------|------|----------|------|-----|------|
| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |           |      |      |          |      |     |      |
| Nº                      | 建物名称 | 構造        | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡）  | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                       | 体育館  | 鉄筋コンクリート造 | 2    | 0    | 1,568.25 | 1982 | 40  | 新耐震  |
| 2                       |      |           |      |      |          |      |     |      |
| 3                       |      |           |      |      |          |      |     |      |
| 4                       |      |           |      |      |          |      |     |      |
| 5                       |      |           |      |      |          |      |     |      |

|       |        |      |           |     |         |
|-------|--------|------|-----------|-----|---------|
| 施設カルテ |        | 調査年度 | 令和4年      | 施設№ | 31011   |
| 施設名称  | 平市民運動場 | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | スポーツ振興課 |

基本情報

|                                                                                   |                                                 |                          |      |      |        |   |       |  |        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|------|------|--------|---|-------|--|--------|--|
|  | 所在地                                             | 平字正内町22                  |      |      |        |   |       |  |        |  |
|                                                                                   | 地区                                              | 平                        |      | 機能類型 | スポーツ施設 |   |       |  |        |  |
|                                                                                   | 敷地面積                                            | 14,820.19 m <sup>2</sup> |      | 土地所有 | 市所有    |   |       |  |        |  |
|                                                                                   | 延床面積                                            | 82.01 m <sup>2</sup>     |      | 建物所有 | 市所有    |   |       |  |        |  |
|                                                                                   | 建築年※                                            | 1977 年                   |      | 構造※  | 木造     |   |       |  |        |  |
|                                                                                   | 築年数※                                            | 築                        | 45 年 | 棟数   | 3 棟    |   |       |  |        |  |
|                                                                                   | 用途地域                                            | 商業地域                     |      |      |        |   |       |  |        |  |
|                                                                                   | 災害リスク                                           | 浸水(洪水)                   |      |      |        |   |       |  |        |  |
|                                                                                   | 避難所                                             | 一時避難所                    |      |      |        |   |       |  |        |  |
| 設置目的                                                                              | 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。                  |                          |      |      |        |   |       |  |        |  |
| 設置根拠                                                                              | いわき市体育施設条例                                      |                          |      |      |        |   |       |  |        |  |
| 施設概要                                                                              | グラウンド(ソフトボール 2 面、野球場 1 面)、夜間照明(8 基)、バックネット(1 基) |                          |      |      |        |   |       |  |        |  |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                                          |                          | EV   |      | 多目的WC  | ○ | 優先駐車場 |  | スライドドア |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                     |    |      |    |     |      |                                     |        |                      |       |  |
|---------|---------------------|----|------|----|-----|------|-------------------------------------|--------|----------------------|-------|--|
| 運営形態    | 指定管理                |    |      |    |     | 開館時間 | 6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月) |        |                      |       |  |
| 指定管理者名  | いわき市平地区体育協会         |    |      |    |     | 休館日  | 12/29～1/3                           |        |                      |       |  |
| 選定方法    | 公募                  |    |      |    |     | 利用状況 | 開館日数                                | 利用者数   | 利用件数                 | 稼働率   |  |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |     |      | 359日                                | 6,165人 | 299件                 | 65.3% |  |
| 職員数     | 正規                  | 0人 | 会計年度 | 0人 | 再任用 | 0人   | 計                                   | 0人     | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |       |  |

| 財務情報           |        |     |           |                    |                             |                    |     |              |         |         |         |
|----------------|--------|-----|-----------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----|--------------|---------|---------|---------|
| 市の収支（円） ①（②-③） |        |     | ▲ 823,106 |                    | 減価償却費 ④                     |                    |     | 【参考】指定管理者の収支 |         |         |         |
| 収入（円） ②        |        |     | 64,810    |                    | 0 円                         |                    |     | 収支（円） A（B-C） |         | 12,022  |         |
| 国県支出金          |        |     | 0         |                    | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |                    |     | 収入（円） B      |         | 499,523 |         |
| 使用料等 ア         |        |     | 68,250    |                    | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕             |                    |     | 指定管理料        |         | 489,144 |         |
| （うち減免額 イ）      |        |     | 3,620     |                    | 10,036.65 円                 |                    |     | 利用料          |         | 0       |         |
| その他            |        |     | 180       |                    | 利用者 1 人あたりの負担額              |                    |     | （うち減免額）      |         | 0       |         |
| 支出（円） ③        |        |     | 887,916   |                    | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕             |                    |     | 自主事業         |         | 0       |         |
| 人に係るコスト        |        | 人件費 | 0         |                    | 133.51 円                    |                    |     | その他          |         | 10,379  |         |
| 施設に係るコスト       | 維持管理   | 物件費 | 光熱水費      | 0                  |                             | 市民1人あたりの負担額        |     |              | 支出（円） C |         | 487,501 |
|                |        |     | 修繕料       | 0                  |                             | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |     |              | 人件費     |         | 296,542 |
|                |        |     | 委託料※      | 0                  |                             | 2.52 円             |     |              | 物件費     | 光熱水費    | 95,708  |
|                |        |     | 指定管理料     | 489,144            |                             | 減免割合(%)            |     |              |         | 修繕料     | 0       |
|                |        |     | 賃借料       | 398,772            |                             | イ ÷ ア              |     |              |         | 委託料     | 37,336  |
|                | その他    | 0   |           | 5.3 %              |                             |                    | 賃借料 | 0            |         |         |         |
| 投資的            | 工事請負費等 | 0   |           | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                             |                    | その他 |              | 57,915  |         |         |

|                         |       |    |      |      |         |      |     |      |
|-------------------------|-------|----|------|------|---------|------|-----|------|
| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |       |    |      |      |         |      |     |      |
| Nº                      | 建物名称  | 構造 | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                       | 管理人住宅 | 木造 | 1    | 0    | 51.03   | 1977 | 45  | 診断未了 |
| 2                       | 倉庫    | 木造 | 1    | 0    | 6.48    | 1982 | 40  | 新耐震  |
| 3                       | 便所    | 木造 | 1    | 0    | 24.5    | 1990 | 32  | 新耐震  |
| 4                       |       |    |      |      |         |      |     |      |
| 5                       |       |    |      |      |         |      |     |      |

|       |        |      |           |     |         |
|-------|--------|------|-----------|-----|---------|
| 施設カルテ |        | 調査年度 | 令和4年      | 施設№ | 31004   |
| 施設名称  | 小名浜武道館 | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | スポーツ振興課 |

基本情報



|       |                         |      |        |
|-------|-------------------------|------|--------|
| 所在地   | 小名浜字蛭川新川間62             |      |        |
| 地区    | 小名浜                     | 機能類型 | スポーツ施設 |
| 敷地面積  | 3,532.8 m <sup>2</sup>  | 土地所有 | 市所有    |
| 延床面積  | 1,452.88 m <sup>2</sup> | 建物所有 | 市所有    |
| 建築年※  | 1981 年                  | 構造※  | 鉄骨造    |
| 築年数※  | 築 41 年                  | 棟数   | 1 棟    |
| 用途地域  | 商業地域                    |      |        |
| 災害リスク | 浸水(洪水)                  |      |        |
| 避難所   | 避難所                     |      |        |

|       |                                        |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
|-------|----------------------------------------|---|----|--|-------|---|-------|---|--------|---|
| 設置目的  | 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。         |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
| 設置根拠  | いわき市体育施設条例                             |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
| 施設概要  | アリーナ940㎡(バスケット1面、バレー2面、バドミントン6面等)、会議室等 |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
| UDの状況 | バリアフリー                                 | ○ | EV |  | 多目的WC | ○ | 優先駐車場 | ○ | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                     |    |      |    |     |      |                              |         |                      |      |  |
|---------|---------------------|----|------|----|-----|------|------------------------------|---------|----------------------|------|--|
| 運営形態    | 指定管理                |    |      |    |     | 開館時間 | 9：00～21：00                   |         |                      |      |  |
| 指定管理者名  | いわき市小名浜地区体育協会       |    |      |    |     | 休館日  | 第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3 |         |                      |      |  |
| 選定方法    | 公募                  |    |      |    |     | 利用状況 | 開館日数                         | 利用者数    | 利用件数                 | 稼働率  |  |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |     |      | 347日                         | 41,159人 | 2,243件               | 100% |  |
| 職員数     | 正規                  | 1人 | 会計年度 | 3人 | 再任用 | 0人   | 計                            | 4人      | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |      |  |

| 財務情報           |      |     |             |   |                             |          |                    |     |            |            |           |
|----------------|------|-----|-------------|---|-----------------------------|----------|--------------------|-----|------------|------------|-----------|
| 市の収支（円） ①（②-③） |      |     | ▲ 9,461,826 |   | 減価償却費 ④                     |          | 【参考】指定管理者の収支       |     |            |            |           |
| 収入（円） ②        |      |     | 3,078,596   |   | 0 円                         |          | 収支（円） A（B-C）       |     | 14,397     |            |           |
| 国県支出金          |      |     | 0           |   | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |          | 収入（円） B            |     | 11,071,551 |            |           |
| 使用料等 ア         |      |     | 2,946,410   |   | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕             |          | 指定管理料              |     | 11,026,496 |            |           |
| （うち減免額 イ）      |      |     | 188,490     |   | 6,512.46 円                  |          | 利用料                |     | 0          |            |           |
| その他            |      |     | 320,676     |   | 利用者 1 人あたりの負担額              |          | （うち減免額）            |     | 0          |            |           |
| 支出（円） ③        |      |     | 12,540,422  |   | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕             |          | 自主事業               |     | 0          |            |           |
| 人に係るコスト        |      | 人件費 |             | 0 |                             | 229.88 円 |                    | その他 |            | 45,055     |           |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費 | 光熱水費        |   | 0                           |          | 市民1人あたりの負担額        |     | 支出（円） C    | 11,057,154 |           |
|                |      |     | 修繕料         |   | 0                           |          | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |     |            | 7,557,358  |           |
|                |      |     | 委託料※        |   | 491,068                     |          | 28.96 円            |     |            | 物件費        | 1,575,874 |
|                |      |     | 指定管理料       |   | 11,026,496                  |          | 減免割合(%)            |     |            |            | 14,300    |
|                |      |     | 賃借料         |   | 598,158                     |          | イ ÷ ア              |     |            |            | 367,769   |
|                |      |     | その他         |   | 424,700                     |          | 6.4 %              |     |            |            | 22,750    |
|                | 投資的  |     | 工事請負費等      |   | 0                           |          | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |     |            |            | 1,519,103 |

|                         |      |     |      |      |          |      |     |      |
|-------------------------|------|-----|------|------|----------|------|-----|------|
| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |     |      |      |          |      |     |      |
| Nº                      | 建物名称 | 構造  | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡）  | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                       | 武道館  | 鉄骨造 | 1    | 0    | 1,452.88 | 1981 | 41  | 改修済  |
| 2                       |      |     |      |      |          |      |     |      |
| 3                       |      |     |      |      |          |      |     |      |
| 4                       |      |     |      |      |          |      |     |      |
| 5                       |      |     |      |      |          |      |     |      |

|       |        |      |           |     |         |
|-------|--------|------|-----------|-----|---------|
| 施設カルテ |        | 調査年度 | 令和4年      | 施設№ | 31028   |
| 施設名称  | 小名浜野球場 | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | スポーツ振興課 |

基本情報

|                                                                                   |       |                       |      |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|------|-----------|
|  | 所在地   | 小名浜林城字日代鳥19           |      |           |
|                                                                                   | 地区    | 小名浜                   | 機能類型 | スポーツ施設    |
|                                                                                   | 敷地面積  | 53,763 m <sup>2</sup> | 土地所有 | 市所有       |
|                                                                                   | 延床面積  | 424.41 m <sup>2</sup> | 建物所有 | 市所有       |
|                                                                                   | 建築年※  | 1974 年                | 構造※  | 鉄筋コンクリート造 |
|                                                                                   | 築年数※  | 築 48 年                | 棟数   | 3 棟       |
|                                                                                   | 用途地域  | 第一種中高層住居専用地域          |      |           |
|                                                                                   | 災害リスク | 浸水(洪水)                |      |           |
|                                                                                   | 避難所   | -                     |      |           |

|       |                                         |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
|-------|-----------------------------------------|--|----|--|-------|--|-------|--|--------|--|
| 設置目的  | 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。          |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
| 設置根拠  | いわき市体育施設条例                              |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
| 施設概要  | 競技場(両翼98m、中堅122m)、用具室等、収容人員(スタンド)3,200人 |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
| UDの状況 | バリアフリー                                  |  | EV |  | 多目的WC |  | 優先駐車場 |  | スライドドア |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

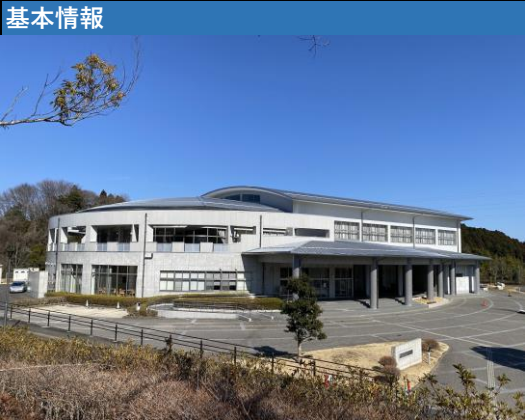
| 管理・運営情報 |                     |    |      |    |     |      |                                     |         |                      |       |  |
|---------|---------------------|----|------|----|-----|------|-------------------------------------|---------|----------------------|-------|--|
| 運営形態    | 指定管理                |    |      |    |     | 開館時間 | 6：00～19：00(4～10月)、9：00～18：00(11～3月) |         |                      |       |  |
| 指定管理者名  | いわき市小名浜地区体育協会       |    |      |    |     | 休館日  | 12/29～1/3                           |         |                      |       |  |
| 選定方法    | 公募                  |    |      |    |     | 利用状況 | 開館日数                                | 利用者数    | 利用件数                 | 稼働率   |  |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |     |      | 359日                                | 11,307人 | 435件                 | 39.8% |  |
| 職員数     | 正規                  | 0人 | 会計年度 | 2人 | 再任用 | 0人   | 計                                   | 2人      | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |       |  |

| 財務情報           |      |        |       |             |           |                    |                  |              |           |  |
|----------------|------|--------|-------|-------------|-----------|--------------------|------------------|--------------|-----------|--|
| 市の収支（円） ①（②－③） |      |        |       | ▲ 2,956,751 |           | 減価償却費 ④            |                  | 【参考】指定管理者の収支 |           |  |
| 収入（円） ②        |      |        |       | 1,011,250   |           | 285,749 円          |                  | 収支（円） A（B－C） |           |  |
| 国県支出金          |      |        |       | 0           |           | 面積 1 ㎡あたりの負担額      |                  | ▲ 11,418     |           |  |
| 使用料等 ア         |      |        |       | 1,183,560   |           | 〔（①－④）÷ 延床面積〕      |                  | 収入（円） B      |           |  |
| （うち減免額 イ）      |      |        |       | 172,310     |           | 7,640.02 円         |                  | 指定管理料        |           |  |
| その他            |      |        |       | 0           |           | 利用者 1 人あたりの負担額     |                  | 利用料          |           |  |
| 支出（円） ③        |      |        |       | 3,968,001   |           | 〔（①－④）÷ 利用者数〕      |                  | （うち減免額）      |           |  |
| 人に係るコスト        |      |        | 人件費   |             | 0         |                    | 286.77 円         |              | 自主事業      |  |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費  |             | 0         |                    | 市民1人あたりの負担額      |              | その他       |  |
|                |      |        | 修繕料   |             | 522,500   |                    | 〔（①－④）÷ いわき市の人口〕 |              | 3,245,599 |  |
|                |      |        | 委託料※  |             | 224,481   |                    | 9.93 円           |              | 人件費       |  |
|                |      |        | 指定管理料 |             | 3,221,020 |                    | 減免割合（％）          |              | 物件費       |  |
|                |      |        | 賃借料   |             | 0         |                    | イ ÷ ア            |              | 光熱水費      |  |
|                | その他  |        | 0     |             | 14.56 ％   |                    | 修繕料              |              |           |  |
| 投資的            |      | 工事請負費等 |       | 0           |           | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                  | 委託料          |           |  |
|                |      |        |       |             |           |                    |                  | 賃借料          |           |  |
|                |      |        |       |             |           |                    |                  | その他          |           |  |

|                         |      |           |      |      |         |      |     |      |
|-------------------------|------|-----------|------|------|---------|------|-----|------|
| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |           |      |      |         |      |     |      |
| Nº                      | 建物名称 | 構造        | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                       | 野球場  | 鉄筋コンクリート造 | 1    | 0    | 351.61  | 1974 | 48  | 診断未了 |
| 2                       | 便所 1 | 鉄筋コンクリート造 | 1    | 0    | 60.06   | 2001 | 21  | 新耐震  |
| 3                       | 便所 2 | 鉄筋コンクリート造 | 1    | 0    | 12.74   | 2001 | 21  | 新耐震  |
| 4                       |      |           |      |      |         |      |     |      |
| 5                       |      |           |      |      |         |      |     |      |

|       |                    |      |           |     |         |
|-------|--------------------|------|-----------|-----|---------|
| 施設カルテ |                    | 調査年度 | 令和4年      | 施設№ | 31005   |
| 施設名称  | 南部アリーナ(南の森スポーツパーク) | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | スポーツ振興課 |

基本情報



|       |                           |      |           |
|-------|---------------------------|------|-----------|
| 所在地   | 錦町細谷50                    |      |           |
| 地区    | 勿来                        | 機能類型 | スポーツ施設    |
| 敷地面積  | 189,759.09 m <sup>2</sup> | 土地所有 | 市所有       |
| 延床面積  | 3,506.56 m <sup>2</sup>   | 建物所有 | 市所有       |
| 建築年※  | 2002 年                    | 構造※  | 鉄筋コンクリート造 |
| 築年数※  | 築 20 年                    | 棟数   | 1 棟       |
| 用途地域  | 市街化調整区域                   |      |           |
| 災害リスク | -                         |      |           |
| 避難所   | 一時避難所、避難所、福祉避難所           |      |           |

|       |                                                                                 |   |    |   |       |   |       |   |        |   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|---|----|---|-------|---|-------|---|--------|---|
| 設置目的  | 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。                                                  |   |    |   |       |   |       |   |        |   |
| 設置根拠  | いわき市体育施設条例                                                                      |   |    |   |       |   |       |   |        |   |
| 施設概要  | アリーナ1,390㎡(バスケット2面、バレー2面、バドミントン8面、柔道4面、剣道4面等)、練習場(柔道1面、剣道1面)、シャワー室、会議室等、固定席357席 |   |    |   |       |   |       |   |        |   |
| UDの状況 | バリアフリー                                                                          | ○ | EV | ○ | 多目的WC | ○ | 優先駐車場 | ○ | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                     |    |      |    |     |      |   |                              |                      |        |      |  |
|---------|---------------------|----|------|----|-----|------|---|------------------------------|----------------------|--------|------|--|
| 運営形態    | 指定管理                |    |      |    |     | 開館時間 |   | 9：00～21：00                   |                      |        |      |  |
| 指定管理者名  | トーホク装美(株)           |    |      |    |     | 休館日  |   | 第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3 |                      |        |      |  |
| 選定方法    | 公募                  |    |      |    |     | 利用状況 |   | 開館日数                         | 利用者数                 | 利用件数   | 稼働率  |  |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |     |      |   | 347日                         | 33,609人              | 1,617件 | 100% |  |
| 職員数     | 正規                  | 1人 | 会計年度 | 5人 | 再任用 | 0人   | 計 | 6人                           | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |        |      |  |

| 財務情報           |      |        |       |              |                                                |  |                    |      |            |
|----------------|------|--------|-------|--------------|------------------------------------------------|--|--------------------|------|------------|
| 市の収支（円） ①（②-③） |      |        |       | ▲ 17,591,290 | 減価償却費 ④                                        |  | 【参考】指定管理者の収支       |      |            |
| 収入（円） ②        |      |        |       | 5,334,030    | 25,177,856 円                                   |  | 収支（円） A（B-C）       |      | 157,016    |
| 国県支出金          |      |        |       | 0            | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額<br>[（① - ④）÷ 延床面積] |  | 収入（円） B            |      | 21,203,106 |
| 使用料等 ア         |      |        |       | 2,538,333    | 12,196.90 円                                    |  | 指定管理料              |      | 21,037,915 |
| （うち減免額 イ）      |      |        |       | 797,563      | 利用者 1 人あたりの負担額<br>[（① - ④）÷ 利用者数]              |  | 利用料                |      | 0          |
| その他            |      |        |       | 3,593,260    | 市民 1 人あたりの負担額<br>[（① - ④）÷ いわき市の人口]            |  | （うち減免額）            |      | 0          |
| 支出（円） ③        |      |        |       | 22,925,320   | 1,272.55 円                                     |  | 自主事業               |      | 0          |
| 人に係るコスト        |      | 人件費    |       | 0            | 31.42 %                                        |  | その他                |      | 165,191    |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費  | 0            | 減価割合(%)<br>イ ÷ ア                               |  | 支出（円） C 21,046,090 |      |            |
|                |      |        | 修繕料   | 302,500      | [（① - ④）÷ 延床面積]                                |  | 人件費 9,029,921      |      |            |
|                |      |        | 委託料※  | 433,318      | 130.92 円                                       |  | 物件費                | 光熱水費 | 4,504,615  |
|                |      |        | 指定管理料 | 21,037,915   | 31.42 %                                        |  |                    | 修繕料  | 118,960    |
|                |      |        | 賃借料   | 897,237      |                                                |  |                    | 委託料  | 4,974,006  |
|                |      |        | その他   | 254,350      |                                                |  |                    | 賃借料  | 472        |
|                | 投資的  | 工事請負費等 |       | 0            | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む                             |  | その他                |      | 2,418,116  |

|                        |           |           |      |      |          |      |     |      |
|------------------------|-----------|-----------|------|------|----------|------|-----|------|
| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載） |           |           |      |      |          |      |     |      |
| №                      | 建物名称      | 構造        | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡）  | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                      | 南部アリーナ体育館 | 鉄筋コンクリート造 | 2    | 0    | 3,506.56 | 2002 | 20  | 新耐震  |
| 2                      |           |           |      |      |          |      |     |      |
| 3                      |           |           |      |      |          |      |     |      |
| 4                      |           |           |      |      |          |      |     |      |
| 5                      |           |           |      |      |          |      |     |      |

|       |                     |      |           |     |         |
|-------|---------------------|------|-----------|-----|---------|
| 施設カルテ |                     | 調査年度 | 令和4年      | 施設№ | 31029   |
| 施設名称  | 南部スタジアム(南の森スポーツパーク) | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | スポーツ振興課 |

基本情報



|       |                         |      |           |
|-------|-------------------------|------|-----------|
| 所在地   | 錦町細谷50                  |      |           |
| 地区    | 勿来                      | 機能類型 | スポーツ施設    |
| 敷地面積  | 0 m <sup>2</sup>        | 土地所有 | 市所有(他)    |
| 延床面積  | 1,753.86 m <sup>2</sup> | 建物所有 | 市所有       |
| 建築年※  | 2002 年                  | 構造※  | 鉄筋コンクリート造 |
| 築年数※  | 築 20 年                  | 棟数   | 1 棟       |
| 用途地域  | 市街化調整区域                 |      |           |
| 災害リスク | －                       |      |           |
| 避難所   | －                       |      |           |

|       |                                                   |   |    |  |       |   |       |  |        |   |
|-------|---------------------------------------------------|---|----|--|-------|---|-------|--|--------|---|
| 設置目的  | 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。                    |   |    |  |       |   |       |  |        |   |
| 設置根拠  | いわき市体育施設条例                                        |   |    |  |       |   |       |  |        |   |
| 施設概要  | 競技場(両翼100m、中堅122m)、夜間照明設備(6基72灯)、収容人員(スタンド)1,524人 |   |    |  |       |   |       |  |        |   |
| UDの状況 | バリアフリー                                            | ○ | EV |  | 多目的WC | ○ | 優先駐車場 |  | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                     |    |      |    |      |    |                                     |         |                      |       |
|---------|---------------------|----|------|----|------|----|-------------------------------------|---------|----------------------|-------|
| 運営形態    | 指定管理                |    |      |    | 開館時間 |    | 6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月) |         |                      |       |
| 指定管理者名  | トーホク装美(株)           |    |      |    | 休館日  |    | 12/29～1/3                           |         |                      |       |
| 選定方法    | 公募                  |    |      |    | 利用状況 |    | 開館日数                                | 利用者数    | 利用件数                 | 稼働率   |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |      |    | 359日                                | 12,973人 | 400件                 | 44.3% |
| 職員数     | 正規                  | 0人 | 会計年度 | 0人 | 再任用  | 0人 | 計                                   | 0人      | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |       |

| 財務情報           |      |        |       |             |            |                             |                  |              |         |            |           |  |
|----------------|------|--------|-------|-------------|------------|-----------------------------|------------------|--------------|---------|------------|-----------|--|
| 市の収支（円） ①（②－③） |      |        |       | ▲ 9,699,297 |            | 減価償却費 ④                     |                  | 【参考】指定管理者の収支 |         |            |           |  |
| 収入（円） ②        |      |        |       | 2,504,230   |            | 12,043,196 円                |                  | 収支（円） A（B－C） |         |            |           |  |
| 国県支出金          |      |        |       | 0           |            | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |                  | 99,416       |         |            |           |  |
| 使用料等 ア         |      |        |       | 2,933,910   |            | 〔（①－④）÷ 延床面積〕               |                  | 収入（円） B      |         |            |           |  |
| （うち減免額 イ）      |      |        |       | 429,680     |            | 12,396.94 円                 |                  | 10,605,060   |         |            |           |  |
| その他            |      |        |       | 0           |            | 利用者 1 人あたりの負担額              |                  | 指定管理料        |         |            |           |  |
| 支出（円） ③        |      |        |       | 12,203,527  |            | 〔（①－④）÷ 利用者数〕               |                  | 利用料          |         |            |           |  |
| 人に係るコスト        |      |        | 人件費   |             | 0          |                             | 1,675.98 円       |              | （うち減免額） |            |           |  |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費  |             | 0          |                             | 市民 1 人あたりの負担額    |              | 0       |            |           |  |
|                |      |        | 修繕料   |             | 259,600    |                             | 〔（①－④）÷ いわき市の人口〕 |              | 自主事業    |            |           |  |
|                |      |        | 委託料※  |             | 125,481    |                             | 66.56 円          |              | 0       |            |           |  |
|                |      |        | 指定管理料 |             | 10,522,437 |                             | 減免割合（％）          |              | 0       |            |           |  |
|                |      |        | 賃借料   |             | 1,296,009  |                             | イ ÷ ア            |              | 0       |            |           |  |
|                | その他  |        | 0     |             | 14.65 ％    |                             | 0                |              |         |            |           |  |
| 投資的            |      | 工事請負費等 |       | 0           |            | ※ 工事関係委託料は工事請負費等を含む         |                  |              |         |            |           |  |
|                |      |        |       |             |            |                             |                  | 支出（円） C      |         | 10,505,644 |           |  |
|                |      |        |       |             |            |                             |                  | 人件費          |         | 4,516,454  |           |  |
|                |      |        |       |             |            |                             |                  | 物件費          | 光熱水費    |            | 2,253,053 |  |
|                |      |        |       |             |            |                             |                  |              | 修繕料     |            | 38,500    |  |
|                |      |        |       |             |            |                             |                  |              | 委託料     |            | 2,487,826 |  |
|                |      |        |       |             |            |                             |                  |              | 賃借料     |            | 236       |  |
|                |      |        |       |             |            |                             |                  | その他          |         | 1,209,575  |           |  |

|                        |         |           |      |      |          |      |     |      |
|------------------------|---------|-----------|------|------|----------|------|-----|------|
| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載） |         |           |      |      |          |      |     |      |
| Nº                     | 建物名称    | 構造        | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡）  | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                      | 南部スタジアム | 鉄筋コンクリート造 | 1    | 0    | 1,753.86 | 2002 | 20  | 新耐震  |
| 2                      |         |           |      |      |          |      |     |      |
| 3                      |         |           |      |      |          |      |     |      |
| 4                      |         |           |      |      |          |      |     |      |
| 5                      |         |           |      |      |          |      |     |      |

|       |                      |      |           |     |         |
|-------|----------------------|------|-----------|-----|---------|
| 施設カルテ |                      | 調査年度 | 令和4年      | 施設№ | 999011  |
| 施設名称  | 南部テニスコート(南の森スポーツパーク) | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | スポーツ振興課 |

基本情報



|       |                  |      |        |
|-------|------------------|------|--------|
| 所在地   | 錦町細谷102－54       |      |        |
| 地区    | 勿来               | 機能類型 | スポーツ施設 |
| 敷地面積  | 0 m <sup>2</sup> | 土地所有 | 市所有(他) |
| 延床面積  | 0 m <sup>2</sup> | 建物所有 | －      |
| 建築年※  | 年                | 構造※  | －      |
| 築年数※  | 築 年              | 棟数   | 0 棟    |
| 用途地域  | 市街化調整区域          |      |        |
| 災害リスク | －                |      |        |
| 避難所   | －                |      |        |

|       |                                |  |    |  |       |  |       |   |        |
|-------|--------------------------------|--|----|--|-------|--|-------|---|--------|
| 設置目的  | 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。 |  |    |  |       |  |       |   |        |
| 設置根拠  | いわき市体育施設条例                     |  |    |  |       |  |       |   |        |
| 施設概要  | コート(人工芝 5 面)、夜間照明(18基)         |  |    |  |       |  |       |   |        |
| UDの状況 | バリアフリー                         |  | EV |  | 多目的WC |  | 優先駐車場 | ○ | スライドドア |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                     |    |      |    |     |      |                                     |         |                      |     |  |
|---------|---------------------|----|------|----|-----|------|-------------------------------------|---------|----------------------|-----|--|
| 運営形態    | 指定管理                |    |      |    |     | 開館時間 | 6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月) |         |                      |     |  |
| 指定管理者名  | トーホク装美(株)           |    |      |    |     | 休館日  | 12/29～1/3                           |         |                      |     |  |
| 選定方法    | 公募                  |    |      |    |     | 利用状況 | 開館日数                                | 利用者数    | 利用件数                 | 稼働率 |  |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |     |      | 365日                                | 19,443人 | 2,572件               | 97% |  |
| 職員数     | 正規                  | 0人 | 会計年度 | 0人 | 再任用 | 0人   | 計                                   | 0人      | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |     |  |

| 財務情報           |      |        |           |                             |                 |  |              |         |      |   |
|----------------|------|--------|-----------|-----------------------------|-----------------|--|--------------|---------|------|---|
| 市の収支（円） ①（②－③） |      |        | 138,035   | 減価償却費 ④                     |                 |  | 【参考】指定管理者の収支 |         |      |   |
| 収入（円） ②        |      |        | 2,484,500 | 0 円                         |                 |  | 収支（円） A（B－C） |         | 0    |   |
| 国県支出金          |      |        | 0         | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |                 |  | 収入（円） B      |         | 0    |   |
| 使用料等 ア         |      |        | 2,655,990 | [（①－④）÷延床面積]                |                 |  | 指定管理料        |         | 0    |   |
| （うち減免額 イ）      |      |        | 171,490   | 円                           |                 |  | 利用料          |         | 0    |   |
| その他            |      |        | 0         | 利用者 1 人あたりの負担額              |                 |  | （うち減免額）      |         | 0    |   |
| 支出（円） ③        |      |        | 2,346,465 | [（①－④）÷利用者数]                |                 |  | 自主事業         |         | 0    |   |
| 人に係るコスト        |      |        | 人件費       | 0                           | ▲7.1 円          |  |              | その他     |      | 0 |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費      | 0                           | 市民1人あたりの負担額     |  |              | 支出（円） C |      | 0 |
|                |      |        | 修繕料       | 1,680,800                   | [（①－④）÷いわき市の人口] |  |              | 人件費     |      | 0 |
|                |      |        | 委託料※      | 0                           | ▲0.42 円         |  |              | 物件費     | 光熱水費 | 0 |
|                |      |        | 指定管理料     | 0                           | 減免割合(%)         |  |              |         | 修繕料  | 0 |
|                |      |        | 賃借料       | 498,465                     | イ ÷ ア           |  |              |         | 委託料  | 0 |
|                |      |        | その他       | 167,200                     | 6.46 %          |  |              |         | 賃借料  | 0 |
|                | 投資的  | 工事請負費等 | 0         | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む          |                 |  | その他          |         | 0    |   |

|                         |      |    |      |      |         |     |     |      |
|-------------------------|------|----|------|------|---------|-----|-----|------|
| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |    |      |      |         |     |     |      |
| №                       | 建物名称 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年 | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                       | －    |    |      |      |         |     |     |      |
| 2                       |      |    |      |      |         |     |     |      |
| 3                       |      |    |      |      |         |     |     |      |
| 4                       |      |    |      |      |         |     |     |      |
| 5                       |      |    |      |      |         |     |     |      |

|       |       |      |           |     |         |
|-------|-------|------|-----------|-----|---------|
| 施設カルテ |       | 調査年度 | 令和4年      | 施設№ | 31006   |
| 施設名称  | 勿来体育館 | 所管部  | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | スポーツ振興課 |

|       |                                        |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
|-------|----------------------------------------|---|----|--|-------|---|-------|---|--------|---|
| 設置目的  | 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。         |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
| 設置根拠  | いわき市体育施設条例                             |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
| 施設概要  | アリーナ1,281㎡(バスケ2面、バレー2面、バドミントン6面等)、会議室等 |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
| UDの状況 | バリアフリー                                 | ○ | EV |  | 多目的WC | ○ | 優先駐車場 | ○ | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                     |    |      |    |     |      |   |                              |                      |        |     |
|---------|---------------------|----|------|----|-----|------|---|------------------------------|----------------------|--------|-----|
| 運営形態    | 指定管理                |    |      |    |     | 開館時間 |   | 9：00～21：00                   |                      |        |     |
| 指定管理者名  | トーホク装美(株)           |    |      |    |     | 休館日  |   | 第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3 |                      |        |     |
| 選定方法    | 公募                  |    |      |    |     | 利用状況 |   | 開館日数                         | 利用者数                 | 利用件数   | 稼働率 |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |     |      |   | 347日                         | 27,159人              | 1,409件 | 98% |
| 職員数     | 正規                  | 0人 | 会計年度 | 5人 | 再任用 | 0人   | 計 | 5人                           | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |        |     |

| 財務情報           |        |     |       |             |                    |                             |                    |              |         |            |            |           |
|----------------|--------|-----|-------|-------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------|------------|------------|-----------|
| 市の収支（円） ①（②-③） |        |     |       | ▲ 9,766,881 |                    | 減価償却費 ④                     |                    | 【参考】指定管理者の収支 |         |            |            |           |
| 収入（円） ②        |        |     |       | 1,917,740   |                    | 7,583,070 円                 |                    | 収支（円） A（B-C） |         | 109,237    |            |           |
| 国県支出金          |        |     |       | 0           |                    | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |                    | 収入（円） B      |         | 10,920,335 |            |           |
| 使用料等 ア         |        |     |       | 2,115,230   |                    | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕             |                    | 指定管理料        |         | 10,835,256 |            |           |
| （うち減免額 イ）      |        |     |       | 197,490     |                    | 9,606.84 円                  |                    | 利用料          |         | 0          |            |           |
| その他            |        |     |       | 0           |                    | 利用者 1 人あたりの負担額              |                    | （うち減免額）      |         | 0          |            |           |
| 支出（円） ③        |        |     |       | 11,684,621  |                    | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕             |                    | 自主事業         |         | 0          |            |           |
| 人に係るコスト        |        |     | 人件費   |             | 0                  |                             | 638.83 円           |              | その他     |            | 85,079     |           |
| 施設に係るコスト       | 維持管理   | 物件費 | 光熱水費  |             | 0                  |                             | 市民1人あたりの負担額        |              | 支出（円） C |            | 10,811,098 |           |
|                |        |     | 修繕料   |             | 350,900            |                             | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |              | 人件費     |            | 4,650,723  |           |
|                |        |     | 委託料※  |             | 0                  |                             | 53.11 円            |              | 物件費     | 光熱水費       | 2,320,033  |           |
|                |        |     | 指定管理料 |             | 10,835,256         |                             | 減免割合（%）            |              |         | 修繕料        | 32,780     |           |
|                |        |     | 賃借料   |             | 498,465            |                             | イ ÷ ア              |              |         | 委託料        | 2,561,785  |           |
|                | その他    |     | 0     |             | 9.34 %             |                             | 賃借料                | 243          |         |            |            |           |
| 投資的            | 工事請負費等 |     | 0     |             | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                             |                    |              |         |            | その他        | 1,245,534 |

|                        |      |           |      |      |         |      |     |      |
|------------------------|------|-----------|------|------|---------|------|-----|------|
| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |           |      |      |         |      |     |      |
| Nº                     | 建物名称 | 構造        | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                      | 体育館  | 鉄筋コンクリート造 | 1    | 0    | 1,806   | 1980 | 42  | 改修済  |
| 2                      |      |           |      |      |         |      |     |      |
| 3                      |      |           |      |      |         |      |     |      |
| 4                      |      |           |      |      |         |      |     |      |
| 5                      |      |           |      |      |         |      |     |      |

| 施設カルテ                                                                             |                                                             |        |             | 調査年度 | 令和4年            |                                     | 施設№                | 31014 |                      |        |         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|-------------|------|-----------------|-------------------------------------|--------------------|-------|----------------------|--------|---------|---------|
| 施設名称                                                                              | 勿来市民運動場                                                     |        |             |      | 所管部             | 観光文化スポーツ部                           |                    | 所管課   | スポーツ振興課              |        |         |         |
| 基本情報                                                                              |                                                             |        |             |      |                 |                                     |                    |       |                      |        |         |         |
|  | 所在地                                                         |        | 山田町沖42      |      |                 |                                     |                    |       |                      |        |         |         |
|                                                                                   | 地区                                                          |        | 勿来          |      | 機能類型            |                                     | スポーツ施設             |       |                      |        |         |         |
|                                                                                   | 敷地面積                                                        |        | 34,628.4 ㎡  |      | 土地所有            |                                     | 市所有                |       |                      |        |         |         |
|                                                                                   | 延床面積                                                        |        | 74.18 ㎡     |      | 建物所有            |                                     | 市所有                |       |                      |        |         |         |
|                                                                                   | 建築年※                                                        |        | 1997 年      |      | 構造※             |                                     | 鉄筋コンクリート造          |       |                      |        |         |         |
|                                                                                   | 築年数※                                                        |        | 築 25 年      |      | 棟数              |                                     | 2 棟                |       |                      |        |         |         |
|                                                                                   | 用途地域                                                        |        | 市街化調整区域     |      |                 |                                     |                    |       |                      |        |         |         |
|                                                                                   | 災害リスク                                                       |        | 浸水(洪水)      |      |                 |                                     |                    |       |                      |        |         |         |
|                                                                                   | 避難所                                                         |        | -           |      |                 |                                     |                    |       |                      |        |         |         |
| 設置目的                                                                              | 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。                              |        |             |      |                 |                                     |                    |       |                      |        |         |         |
| 設置根拠                                                                              | いわき市体育施設条例                                                  |        |             |      |                 |                                     |                    |       |                      |        |         |         |
| 施設概要                                                                              | グラウンド(ソフトボール 2 面、野球場 1 面、サッカー 2 面等)、夜間照明( 6 基)、バックネット( 1 基) |        |             |      |                 |                                     |                    |       |                      |        |         |         |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                                                      | ○      | EV          |      | 多目的WC           | ○                                   | 優先駐車場              | ○     | スライドドア               | ○      |         |         |
| ※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載                                                              |                                                             |        |             |      |                 |                                     |                    |       |                      |        |         |         |
| 管理・運営情報                                                                           |                                                             |        |             |      |                 |                                     |                    |       |                      |        |         |         |
| 運営形態                                                                              | 指定管理                                                        |        |             |      | 開館時間            | 6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月) |                    |       |                      |        |         |         |
| 指定管理者名                                                                            | トーホク装美(株)                                                   |        |             |      | 休館日             | 12/29～1/3                           |                    |       |                      |        |         |         |
| 選定方法                                                                              | 公募                                                          |        |             |      | 利用状況            | 開館日数                                | 利用者数               | 利用件数  | 稼働率                  |        |         |         |
| 指定管理期間                                                                            | 平成31年4月1日～令和6年3月31日                                         |        |             |      |                 | 359日                                | 22,610人            | 708件  | 89%                  |        |         |         |
| 職員数                                                                               | 正規                                                          | 0人     | 会計年度        | 0人   | 再任用             | 0人                                  | 計                  | 0人    | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |        |         |         |
| 財務情報                                                                              |                                                             |        |             |      |                 |                                     |                    |       |                      |        |         |         |
| 市の収支（円） ①（②-③）                                                                    |                                                             |        | ▲ 1,183,861 |      | 減価償却費 ④         |                                     | 【参考】指定管理者の収支       |       |                      |        |         |         |
| 収入（円） ②                                                                           |                                                             |        | 158,260     |      | 692,165 円       |                                     | 収支（円） A（B-C）       |       | ▲ 299,099            |        |         |         |
|                                                                                   | 国県支出金                                                       |        | 0           |      | 面積 1 ㎡あたりの負担額   |                                     | 収入（円） B            |       | 448,544              |        |         |         |
|                                                                                   | 使用料等 ア                                                      |        | 157,500     |      | [（① - ④）÷ 延床面積] |                                     | 指定管理料              |       | 445,049              |        |         |         |
|                                                                                   | （うち減免額 イ）                                                   |        | 0           |      | 25,290.19 円     |                                     | 利用料                |       | 0                    |        |         |         |
|                                                                                   | その他                                                         |        | 760         |      | 利用者 1 人あたりの負担額  |                                     | （うち減免額）            |       | 0                    |        |         |         |
| 支出（円） ③                                                                           |                                                             |        | 1,342,121   |      | [（① - ④）÷ 利用者数] |                                     | 自主事業               |       | 0                    |        |         |         |
| 施設に係るコスト                                                                          | 人に係るコスト                                                     |        | 人件費         |      | 0               |                                     | 82.97 円            |       | その他                  |        | 3,495   |         |
|                                                                                   | 維持管理                                                        | 物件費    | 光熱水費        |      | 0               |                                     | 市民1人あたりの負担額        |       | 支出（円） C              |        | 747,643 |         |
|                                                                                   |                                                             |        | 修繕料         |      | 498,300         |                                     | [（① - ④）÷ いわき市の人口] |       | 人件費                  |        | 191,025 |         |
|                                                                                   |                                                             |        | 委託料※        |      | 0               |                                     | 5.74 円             |       | 物件費                  | 光熱水費   |         | 95,293  |
|                                                                                   |                                                             |        | 指定管理料       |      | 445,049         |                                     | 減免割合(%)            |       |                      | 修繕料    |         | 304,700 |
|                                                                                   |                                                             |        | 賃借料         |      | 398,772         |                                     | イ ÷ ア              |       |                      | 委託料    |         | 105,223 |
|                                                                                   |                                                             |        | その他         |      | 0               |                                     | %                  |       |                      | 賃借料    |         | 243     |
|                                                                                   | 投資的                                                         | 工事請負費等 |             | 0    |                 | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む                  |                    | その他   |                      | 51,159 |         |         |
| 棟情報（ 5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）                                                          |                                                             |        |             |      |                 |                                     |                    |       |                      |        |         |         |
| Nº                                                                                | 建物名称                                                        |        | 構造          |      | 地上階数            | 地下階数                                | 延床面積（㎡）            | 建築年   | 築年数                  | 耐震性能   |         |         |
| 1                                                                                 | 便所                                                          |        | 鉄筋コンクリート造   |      | 1               | 0                                   | 41.78              | 1997  | 25                   | 新耐震    |         |         |
| 2                                                                                 | 倉庫                                                          |        | 木造          |      | 1               | 0                                   | 32.4               | 1982  | 40                   | 新耐震    |         |         |
| 3                                                                                 |                                                             |        |             |      |                 |                                     |                    |       |                      |        |         |         |
| 4                                                                                 |                                                             |        |             |      |                 |                                     |                    |       |                      |        |         |         |
| 5                                                                                 |                                                             |        |             |      |                 |                                     |                    |       |                      |        |         |         |