

|                                                                                   |                                       |                          |       |          |       |  |       |  |        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------|----------|-------|--|-------|--|--------|--|
| 施設カルテ                                                                             |                                       | 調査年度                     | 令和4年度 | 施設ID     | 11000 |  |       |  |        |  |
| 施設名称                                                                              | 地区集会所                                 | 所管部                      | 市民協働部 | 所管課      | 地域振興課 |  |       |  |        |  |
| 基本情報                                                                              |                                       |                          |       |          |       |  |       |  |        |  |
|  | 所在地                                   | 別紙のとおり                   |       |          |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 地区                                    | 別紙のとおり                   | 機能類型  | 文化施設・ホール |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 敷地面積                                  | 26,487.05 m <sup>2</sup> | 土地所有  | 一部借地     |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 延床面積                                  | 5,599.36 m <sup>2</sup>  | 建物所有  | 市所有      |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 建築年※                                  | 別紙のとおり 年                 | 構造※   | 別紙のとおり   |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 築年数※                                  | 築 別紙のとおり 年               | 棟数    | 48 棟     |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 用途地域                                  | －                        |       |          |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 災害リスク                                 | －                        |       |          |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 避難所                                   | －                        |       |          |       |  |       |  |        |  |
| 設置目的                                                                              | 地域住民の連帯意識の高揚を図り、健全な地域社会の育成、振興に寄与するため。 |                          |       |          |       |  |       |  |        |  |
| 設置根拠                                                                              | いわき市集会所条例                             |                          |       |          |       |  |       |  |        |  |
| 施設概要                                                                              | 市内47施設                                |                          |       |          |       |  |       |  |        |  |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                                |                          | EV    |          | 多目的WC |  | 優先駐車場 |  | スライドドア |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                     |   |      |   |     |      |   |            |                      |       |     |
|---------|---------------------|---|------|---|-----|------|---|------------|----------------------|-------|-----|
| 運営形態    | 指定管理                |   |      |   |     | 開館時間 |   | 9：00～21：00 |                      |       |     |
| 指定管理者名  | 薄磯区 外               |   |      |   |     | 休館日  |   |            |                      |       |     |
| 選定方法    | 非公募                 |   |      |   |     | 利用状況 |   | 開館日数       | 利用者数                 | 利用件数  | 稼働率 |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |   |      |   |     |      |   | 365        | 33,998               | 3,298 | －   |
| 職員数     | 正規                  | 0 | 会計年度 | 0 | 再任用 | 0    | 計 | 0          | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |       |     |

財務情報

|                |        |     |                    |                             |                    |              |     |      |  |   |
|----------------|--------|-----|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|-----|------|--|---|
| 市の収支（円） ①（②-③） |        |     | ▲ 2,794,410        | 減価償却費 ④                     |                    | 【参考】指定管理者の収支 |     |      |  |   |
| 収入（円） ②        |        |     | 0                  | 14,883,448 円                |                    | 収支（円） A（B-C） |     | 0    |  |   |
| 国県支出金          |        |     | 0                  | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |                    | 収入（円） B      |     | 0    |  |   |
| 使用料等 ア         |        |     | 0                  | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕             |                    | 指定管理料        |     | 0    |  |   |
| （うち減免額 イ）      |        |     | 0                  | 3,157.12 円                  |                    | 利用料          |     | 0    |  |   |
| その他            |        |     | 0                  | 利用者 1 人あたりの負担額              |                    | （うち減免額）      |     | 0    |  |   |
|                |        |     |                    | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕             |                    | 自主事業         |     | 0    |  |   |
| 支出（円） ③        |        |     | 2,794,410          |                             |                    | その他          |     | 0    |  |   |
| 人に係るコスト        |        | 人件費 | 1,000,000          | 519.97 円                    |                    | 支出（円） C      |     | 0    |  |   |
| 施設に係るコスト       | 維持管理   | 物件費 | 光熱水費               | 0                           | 市民1人あたりの負担額        |              | 物件費 | 人件費  |  | 0 |
|                |        |     | 修繕料                | 1,794,410                   | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |              |     | 光熱水費 |  | 0 |
|                |        |     | 委託料※               | 0                           | 54.11 円            |              |     | 修繕料  |  | 0 |
|                |        |     | 指定管理料              | 0                           | 減免割合(%)            |              |     | 委託料  |  | 0 |
|                |        |     | 賃借料                | 0                           | イ ÷ ア              |              |     | 賃借料  |  | 0 |
|                | その他    | 0   | %                  |                             | その他                |              |     | 0    |  |   |
| 投資的            | 工事請負費等 | 0   | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                             |                    |              |     |      |  |   |

|                         |      |    |      |      |                       |     |     |      |
|-------------------------|------|----|------|------|-----------------------|-----|-----|------|
| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |    |      |      |                       |     |     |      |
| Nº                      | 建物名称 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（m <sup>2</sup> ） | 建築年 | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                       |      |    |      |      |                       |     |     |      |
| 2                       |      |    |      |      |                       |     |     |      |
| 3                       |      |    |      |      |                       |     |     |      |
| 4                       |      |    |      |      |                       |     |     |      |
| 5                       |      |    |      |      |                       |     |     |      |

基本情報(別紙)

| 施設ID  | 施設名       | 所在              | 敷地面積<br>(㎡) | 延床面積<br>(㎡) | 棟数 | 主たる建物の情報 |      |     |      | 開館<br>日数 | 利用<br>者数 | 利用<br>件数 | 指定管理者名           |
|-------|-----------|-----------------|-------------|-------------|----|----------|------|-----|------|----------|----------|----------|------------------|
|       |           |                 |             |             |    | 構造       | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |          |          |          |                  |
| 11001 | 薄磯集会所     | 薄磯二丁目5-4        | 333.40      | 99.78       | 1  | W        | 2017 | 5   | 新耐震  | 365      | 491      | 14       | 薄磯区              |
| 11002 | 豊間中央集会所   | 平豊間字下町149-2     | 855.44      | 165.93      | 1  | W        | 2018 | 4   | 新耐震  | 365      | 483      | 44       | 豊間区              |
| 11003 | 大原集会所     | 小名浜大原字小屋61-5    | 399.00      | 199.98      | 2  | S        | 1980 | 42  | 診断未了 | 365      | 1106     | 140      | 大原第一区            |
| 11004 | 小名浜西五区集会所 | 小名浜字中原2-23      | 877.96      | 151.91      | 1  | S        | 1978 | 44  | 診断未了 | 365      | 1283     | 42       | 小名浜西五区連合区長会連絡協議会 |
| 11005 | 須賀町集会所    | 小名浜字定西265-2     | 245.53      | 133.36      | 1  | S        | 1980 | 43  | 診断未了 | 365      | 342      | 60       | 須賀町区             |
| 11006 | 野田集会所     | 小名浜野田字峰岸15-1    | 465.27      | 133.36      | 1  | S        | 1979 | 42  | 診断未了 | 365      | 517      | 65       | 小名浜野田自治会         |
| 11007 | 住吉集会所     | 小名浜住吉字冠木11-2    | 386.54      | 133.36      | 1  | S        | 1979 | 43  | 診断未了 | 365      | 1369     | 122      | 住吉区              |
| 11008 | 天竺集会所     | 小名浜大原字中野地45-1   | 275.11      | 132.49      | 1  | S        | 1984 | 38  | 新耐震  | 365      | 282      | 19       | 大原第二区            |
| 11009 | 永崎集会所     | 永崎字宮田13-1       | 1,374.61    | 115.93      | 1  | W        | 2013 | 9   | 新耐震  | 365      | 1568     | 110      | いわき市永崎区          |
| 11010 | 米野集会所     | 小名浜字古湊196-33    | 176.72      | 103.68      | 1  | W        | 1980 | 42  | 診断未了 | 365      | 89       | 5        | 米野集会所協議会         |
| 11011 | 折戸集会所     | 江名字中作17-1       | 648.93      | 99.57       | 1  | W        | 2014 | 8   | 新耐震  | 365      | 703      | 71       | 折戸区              |
| 11012 | 上釜戸集会所    | 渡辺町上釜戸字堤ノ内58-1  | 310.83      | 96.47       | 1  | S        | 1982 | 40  | 新耐震  | 365      | 427      | 37       | 上釜戸区             |
| 11013 | 金山集会所     | 金山町朝日台1-1       | 779.78      | 263.63      | 1  | S        | 1976 | 46  | 診断未了 | 365      | 7584     | 512      | 金山自治会            |
| 11014 | 道山集会所     | 勿来町窪田道山154-19   | 1,504.53    | 164.50      | 1  | S        | 1977 | 45  | 診断未了 | 365      | 954      | 145      | 窪田5区             |
| 11015 | 中岡月山下集会所  | 中岡町三丁目9-4       | 551.00      | 151.06      | 1  | S        | 1982 | 40  | 新耐震  | 365      | 1707     | 201      | 中岡・月山下町内会        |
| 11016 | 酒井集会所     | 勿来町酒井竹ノ内32-1    | 402.04      | 132.50      | 1  | S        | 1986 | 36  | 新耐震  | 365      | 737      | 75       | 酒井自治協議会          |
| 11017 | 関田集会所     | 勿来町関田御城前98-3    | 777.00      | 115.93      | 1  | W        | 2013 | 9   | 新耐震  | 365      | 950      | 81       | 関田自治会            |
| 11018 | 酒井高群集会所   | 勿来町酒井七反田37-7    | 333.30      | 98.10       | 1  | S        | 1979 | 43  | 診断未了 | 365      | 0        | 0        | 高群自治協議会          |
| 11019 | 後田集会所     | 後田町源道平40-5      | 701.43      | 96.89       | 1  | W        | 2013 | 9   | 新耐震  | 365      | 56       | 8        | 後田町自治会           |
| 11020 | 白米集会所     | 勿来町白米林ノ中62-1    | 391.28      | 96.47       | 1  | S        | 1982 | 40  | 新耐震  | 365      | 217      | 27       | 白米区              |
| 11021 | 根小屋集会所    | 植田町根小屋59-1      | 351.60      | 96.47       | 1  | S        | 1982 | 40  | 新耐震  | 365      | 954      | 242      | 根小屋町内会           |
| 11022 | 上山田集会所    | 山田町堀ノ内3-1       | 260.00      | 95.54       | 1  | S        | 1981 | 41  | 新耐震  | 365      | 689      | 77       | 上山田集会所運営委員会      |
| 11023 | 岩間集会所     | 岩間町小原186        | 654.00      | 99.57       | 1  | W        | 2016 | 6   | 新耐震  | 365      | 42       | 4        | 岩間区              |
| 11024 | 下船尾集会所    | 常磐下船尾町村山5-2     | 900.00      | 172.96      | 1  | S        | 1977 | 45  | 診断未了 | 365      | 226      | 35       | 下船尾区             |
| 11025 | 水野谷集会所    | 常磐水野谷町千代鶴189    | 369.00      | 143.35      | 1  | S        | 1979 | 43  | 診断未了 | 365      | 528      | 81       | 水野谷町区            |
| 11026 | 高倉集会所     | 常磐湯本町高倉128-8    | 720.75      | 133.36      | 1  | S        | 1980 | 42  | 診断未了 | 365      | 90       | 13       | 高倉A行政区           |
| 11027 | 白鳥集会所     | 常磐白鳥町竜ヶ崎14      | 91.28       | 71.28       | 1  | W        | 1981 | 41  | 新耐震  | 365      | 12       | 2        | 白鳥町区             |
| 11028 | 希望ヶ丘集会所   | 常磐上湯長谷町五反田206-2 | 165.60      | 48.60       | 1  | W        | 1981 | 41  | 新耐震  | 365      | 3211     | 227      | 希望ヶ丘第1自治会        |
| 11030 | 宮集会所      | 内郷宮町竹之内19-2     | 491.23      | 153.01      | 1  | S        | 1981 | 41  | 新耐震  | 365      | 516      | 60       | 宮集会所運営委員会        |
| 11031 | 御殿集会所     | 内郷御殿町二丁目76      | 350.41      | 151.91      | 1  | S        | 1980 | 42  | 診断未了 | 365      | 271      | 20       | 内郷御殿町町内会         |
| 11032 | 川平集会所     | 内郷白水町川平76-36    | 169.28      | 86.12       | 1  | W        | 1987 | 35  | 新耐震  | 365      | 266      | 23       | 白水6区             |
| 11033 | 金坂集会所     | 内郷宮町金坂3-3       | 150.00      | 83.85       | 1  | W        | 2013 | 9   | 新耐震  | 365      | 325      | 22       | 宮1区              |
| 11034 | 四倉集会所     | 四倉町字五丁目27-1     | 473.41      | 254.89      | 1  | S        | 1979 | 43  | 診断未了 | 365      | 2298     | 316      | 四倉集会所運営委員会       |
| 11035 | 本町集会所     | 四倉町字西三丁目13-1    | 231.87      | 136.63      | 1  | W        | 2014 | 8   | 新耐震  | 365      | 296      | 41       | 本町集会所運営委員会       |
| 11036 | 四倉十三区集会所  | 四倉町字六丁目5        | 47.91       | 56.62       | 1  | W        | 2013 | 9   | 新耐震  | 365      | 112      | 12       | 四倉13区            |
| 11037 | 下滝集会所     | 遠野町滝字おもて9-1     | 399.22      | 133.80      | 1  | S        | 1981 | 41  | 新耐震  | 365      | 233      | 20       | 下滝区              |
| 11038 | 折松集会所     | 遠野町上根本字折松85-1   | 124.56      | 53.82       | 1  | W        | 2014 | 8   | 新耐震  | 365      | 22       | 3        | 折松区              |
| 11039 | 戸渡集会所     | 小川町上小川字上戸渡40-1  | 180.98      | 39.74       | 1  | W        | 1990 | 32  | 新耐震  | 365      | 32       | 3        | 戸渡区              |
| 11040 | 中好間集会所    | 好間町中好間字八反田27-3  | 430.58      | 149.06      | 1  | W        | 2013 | 9   | 新耐震  | 365      | 1194     | 138      | 中好間行政区           |
| 11042 | 下三坂集会所    | 三和町下三坂字立町30     | 1,833.00    | 166.05      | 1  | W        | 1980 | 42  | 診断未了 | 365      | 550      | 51       | 三和町下三坂区          |
| 11043 | 井出集会所     | 田人町貝泊字井出41-4    | 4,322.00    | 59.62       | 1  | W        | 1995 | 27  | 新耐震  | 365      | 52       | 8        | 井出集会所運営委員会       |
| 11044 | 綱木集会所     | 田人町石住字綱木67      | 199.54      | 39.74       | 1  | W        | 1994 | 28  | 新耐震  | 365      | 0        | 0        | 綱木集会所運営委員会       |
| 11045 | 小白井集会所    | 川前町小白井字大小屋36-1  | 683.50      | 106.82      | 1  | W        | 1996 | 26  | 新耐震  | 365      | 493      | 38       | 小白井集会所運営委員会      |
| 11046 | 田之網集会所    | 久之浜町田之網字浜川13-13 | 410.07      | 128.11      | 1  | W        | 1993 | 29  | 新耐震  | 365      | 339      | 39       | 田之網自治会           |
| 11047 | 末統集会所     | 久之浜町末統字鍋田49-2   | 335.86      | 95.54       | 1  | S        | 1981 | 41  | 新耐震  | 365      | 194      | 25       | 末統区              |
| 11048 | 筒木原集会所    | 大久町大久字毛勝4       | 220.00      | 95.54       | 1  | S        | 1981 | 41  | 新耐震  | 365      | 132      | 12       | 筒木原区             |
| 11049 | 金ヶ沢集会所    | 久之浜町金ヶ沢字戸ノ入26   | 131.70      | 62.46       | 1  | RC       | 2017 | 5   | 新耐震  | 365      | 56       | 8        | 金ヶ沢自治会           |
| 合 計   |           |                 | 26,487.05   | 5,599.36    | 48 |          |      |     |      |          | 33,998   | 3,298    |                  |

|       |        |      |       |     |       |
|-------|--------|------|-------|-----|-------|
| 施設カルテ |        | 調査年度 | 令和4年  | 施設№ | 11089 |
| 施設名称  | あとち集会所 | 所管部  | 都市建設部 | 所管課 | 都市計画課 |

基本情報



|       |                       |      |          |
|-------|-----------------------|------|----------|
| 所在地   | 常磐湯本町天王崎35、36         |      |          |
| 地区    | 常磐                    | 機能類型 | 文化施設・ホール |
| 敷地面積  | 583.84 m <sup>2</sup> | 土地所有 | 市所有      |
| 延床面積  | 45.54 m <sup>2</sup>  | 建物所有 | 市所有      |
| 建築年※  | 2022 年                | 構造※  | 木造       |
| 築年数※  | 築 0 年                 | 棟数   | 1 棟      |
| 用途地域  | 商業地域                  |      |          |
| 災害リスク | 浸水(洪水)                |      |          |
| 避難所   | －                     |      |          |

|       |                                                                                                                     |  |    |  |       |  |       |  |        |   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|--|-------|--|-------|--|--------|---|
| 設置目的  | 常磐地区市街地再生整備の取り組みの一つとして、市営住宅天王崎団地跡地において、解体工事完了後から交流拠点整備に着手するまでの期間、更地とせず、地区まちづくり団体とともに、にぎわい・交流の創出を図る取り組みを行うために整備したもの。 |  |    |  |       |  |       |  |        |   |
| 設置根拠  | －                                                                                                                   |  |    |  |       |  |       |  |        |   |
| 施設概要  | 集会場×1室、トイレ×1室（男女兼用）                                                                                                 |  |    |  |       |  |       |  |        |   |
| UDの状況 | バリアフリー                                                                                                              |  | EV |  | 多目的WC |  | 優先駐車場 |  | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |    |    |      |    |     |      |   |      |                      |      |     |  |
|---------|----|----|------|----|-----|------|---|------|----------------------|------|-----|--|
| 運営形態    |    |    |      |    |     | 開館時間 |   |      |                      |      |     |  |
| 指定管理者名  | -  |    |      |    |     | 休館日  |   |      |                      |      |     |  |
| 選定方法    | -  |    |      |    |     | 利用状況 |   | 開館日数 | 利用者数                 | 利用件数 | 稼働率 |  |
| 指定管理期間  | -  |    |      |    |     |      |   | 365日 |                      |      |     |  |
| 職員数     | 正規 | 0人 | 会計年度 | 0人 | 再任用 | 0人   | 計 | 0人   | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |      |     |  |

| 財務情報           |        |           |              |                    |                             |                    |              |         |      |   |
|----------------|--------|-----------|--------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------|------|---|
| 市の収支（円） ①（②－③） |        |           | ▲ 11,765,600 |                    | 減価償却費 ④                     |                    | 【参考】指定管理者の収支 |         |      |   |
| 収入（円） ②        |        |           | 0            |                    | 0 円                         |                    | 収支（円） A（B－C） |         | 0    |   |
| 国県支出金          |        |           | 0            |                    | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |                    | 収入（円） B      |         | 0    |   |
| 使用料等 ア         |        |           | 0            |                    | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕             |                    | 指定管理料        |         | 0    |   |
| （うち減免額 イ）      |        |           | 0            |                    | 258,357.49 円                |                    | 利用料          |         | 0    |   |
| その他            |        |           | 0            |                    | 利用者 1 人あたりの負担額              |                    | （うち減免額）      |         | 0    |   |
| 支出（円） ③        |        |           | 11,765,600   |                    | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕             |                    | 自主事業         |         | 0    |   |
| 人に係るコスト        |        | 人件費       | 0            |                    | 円                           |                    | その他          |         | 0    |   |
| 施設に係るコスト       | 維持管理   | 物件費       | 光熱水費         | 0                  |                             | 市民1人あたりの負担額        |              | 支出（円） C |      | 0 |
|                |        |           | 修繕料          | 0                  |                             | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |              | 人件費     |      | 0 |
|                |        |           | 委託料※         | 1,829,102          |                             | 36.02 円            |              | 物件費     | 光熱水費 | 0 |
|                |        |           | 指定管理料        | 0                  |                             | 減免割合(%)            |              |         | 修繕料  | 0 |
|                |        |           | 賃借料          | 0                  |                             | イ ÷ ア              |              |         | 委託料  | 0 |
|                | その他    | 0         |              | %                  |                             | 賃借料                | 0            |         |      |   |
| 投資的            | 工事請負費等 | 9,936,498 |              | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                             |                    |              |         |      |   |

| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |    |      |      |         |      |     |      |  |
|-------------------------|------|----|------|------|---------|------|-----|------|--|
| Nº                      | 建物名称 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |  |
| 1                       | 集会所  | 木造 | 1    | 0    | 45.54   | 2022 | 0   | 新耐震  |  |
| 2                       |      |    |      |      |         |      |     |      |  |
| 3                       |      |    |      |      |         |      |     |      |  |
| 4                       |      |    |      |      |         |      |     |      |  |
| 5                       |      |    |      |      |         |      |     |      |  |

|       |               |      |       |     |        |
|-------|---------------|------|-------|-----|--------|
| 施設カルテ |               | 調査年度 | 令和4年  | 施設№ | 161073 |
| 施設名称  | いわき駅前東自転車等駐車場 | 所管部  | 市民協働部 | 所管課 | 生活安全課  |

基本情報



|       |                       |      |         |
|-------|-----------------------|------|---------|
| 所在地   | 平字白銀町13-13            |      |         |
| 地区    | 平                     | 機能類型 | 駐車場・駐輪場 |
| 敷地面積  | 511.56 m <sup>2</sup> | 土地所有 | 市所有     |
| 延床面積  | 511.56 m <sup>2</sup> | 建物所有 | 市所有     |
| 建築年※  | 2009 年                | 構造※  | 鉄骨造     |
| 築年数※  | 築 13 年                | 棟数   | 1 棟     |
| 用途地域  | 商業地域                  |      |         |
| 災害リスク | 浸水(洪水)                |      |         |
| 避難所   | -                     |      |         |

|       |                                                  |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
|-------|--------------------------------------------------|--|----|--|-------|--|-------|--|--------|--|
| 設置目的  | 市街地における自転車及び原動機付自転車の駐車場所を確保することにより、市民の利便性に資するため。 |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
| 設置根拠  | いわき市自転車等駐車場条例                                    |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
| 施設概要  | 駐輪台数336台（自転車330台、原動機付自転車6台）                      |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
| UDの状況 | バリアフリー                                           |  | EV |  | 多目的WC |  | 優先駐車場 |  | スライドドア |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                      |    |      |    |     |      |            |          |                      |     |  |
|---------|----------------------|----|------|----|-----|------|------------|----------|----------------------|-----|--|
| 運営形態    | 指定管理                 |    |      |    |     | 開館時間 | 6：00～21：30 |          |                      |     |  |
| 指定管理者名  | 公益社団法人いわき市シルバー人材センター |    |      |    |     | 休館日  | 1/1～1/3    |          |                      |     |  |
| 選定方法    | 非公募                  |    |      |    |     | 利用状況 | 開館日数       | 利用者数     | 利用件数                 | 稼働率 |  |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日  |    |      |    |     |      | 362日       | 136,387人 | 0件                   |     |  |
| 職員数     | 正規                   | 1人 | 会計年度 | 0人 | 再任用 | 0人   | 計          | 1人       | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |     |  |

| 財務情報           |  |      |             |       |                             |  |                    |  |           |   |           |         |
|----------------|--|------|-------------|-------|-----------------------------|--|--------------------|--|-----------|---|-----------|---------|
| 市の収支（円） ①（②－③） |  |      | ▲ 4,045,000 |       | 減価償却費 ④                     |  | 【参考】指定管理者の収支       |  |           |   |           |         |
| 収入（円） ②        |  |      | 0           |       | 2,252,250 円                 |  | 収支（円） A（B－C）       |  | ▲ 211,910 |   |           |         |
| 国県支出金          |  |      | 0           |       | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |  | 収入（円） B            |  | 3,920,000 |   |           |         |
| 使用料等 ア         |  |      | 0           |       | 〔（①－④）÷ 延床面積〕               |  | 指定管理料              |  | 3,920,000 |   |           |         |
| （うち減免額 イ）      |  |      | 0           |       | 12,309.90 円                 |  | 利用料                |  | 0         |   |           |         |
| その他            |  |      | 0           |       | 利用者 1 人あたりの負担額              |  | （うち減免額）            |  | 0         |   |           |         |
| 支出（円） ③        |  |      | 4,045,000   |       | 〔（①－④）÷ 利用者数〕               |  | 自主事業               |  | 0         |   |           |         |
| 人に係るコスト        |  |      | 人件費         |       | 125,000                     |  | 46.17 円            |  | その他       | 0 |           |         |
| 施設に係るコスト       |  | 維持管理 | 物件費         | 光熱水費  | 0                           |  | 市民1人あたりの負担額        |  | 支出（円） C   |   | 4,131,910 |         |
|                |  |      |             | 修繕料   | 0                           |  | 〔（①－④）÷ いわき市の人口〕   |  | 人件費       |   | 3,516,964 |         |
|                |  |      |             | 委託料※  | 0                           |  | 19.28 円            |  | 物件費       |   | 光熱水費      | 554,127 |
|                |  |      |             | 指定管理料 | 3,920,000                   |  | 減免割合（％）            |  | 修繕料       |   | 0         |         |
|                |  |      |             | 賃借料   | 0                           |  | イ ÷ ア              |  | 委託料       |   | 0         |         |
|                |  | その他  | 0           |       | ％                           |  | 賃借料                |  | 0         |   |           |         |
|                |  | 投資的  | 工事請負費等      |       | 0                           |  | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |  |           |   |           |         |

|                         |      |     |      |      |         |      |     |      |
|-------------------------|------|-----|------|------|---------|------|-----|------|
| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |     |      |      |         |      |     |      |
| №                       | 建物名称 | 構造  | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                       | 駐輪場  | 鉄骨造 | 2    | 0    | 511.56  | 2009 | 13  | 新耐震  |
| 2                       |      |     |      |      |         |      |     |      |
| 3                       |      |     |      |      |         |      |     |      |
| 4                       |      |     |      |      |         |      |     |      |
| 5                       |      |     |      |      |         |      |     |      |

|       |             |      |       |     |        |
|-------|-------------|------|-------|-----|--------|
| 施設カルテ |             | 調査年度 | 令和4年  | 施設№ | 161074 |
| 施設名称  | 湯本駅前自転車等駐車場 | 所管部  | 市民協働部 | 所管課 | 生活安全課  |

基本情報

|                                                                                   |                                                |                       |      |         |       |  |       |  |        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|------|---------|-------|--|-------|--|--------|--|
|  | 所在地                                            | 常磐湯本町天王崎95-5          |      |         |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 地区                                             | 常磐                    | 機能類型 | 駐車場・駐輪場 |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 敷地面積                                           | 320.46 m <sup>2</sup> | 土地所有 | 市所有     |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 延床面積                                           | 320.46 m <sup>2</sup> | 建物所有 | 市所有     |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 建築年※                                           | 1992 年                | 構造※  | 鉄骨造     |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 築年数※                                           | 築 30 年                | 棟数   | 1 棟     |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 用途地域                                           | 準工業地域                 |      |         |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 災害リスク                                          | 浸水(洪水)                |      |         |       |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 避難所                                            | -                     |      |         |       |  |       |  |        |  |
| 設置目的                                                                              | 市街地における自転車及び原動機付自転車の駐車を確保することにより、市民の利便性に資するため。 |                       |      |         |       |  |       |  |        |  |
| 設置根拠                                                                              | いわき市自転車等駐車場条例                                  |                       |      |         |       |  |       |  |        |  |
| 施設概要                                                                              | 駐輪台数367台（自転車360台、原動機付自転車7台）                    |                       |      |         |       |  |       |  |        |  |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                                         |                       | EV   |         | 多目的WC |  | 優先駐車場 |  | スライドドア |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                      |    |      |    |     |      |            |         |                      |     |  |  |
|---------|----------------------|----|------|----|-----|------|------------|---------|----------------------|-----|--|--|
| 運営形態    | 指定管理                 |    |      |    |     | 開館時間 | 6：00～21：30 |         |                      |     |  |  |
| 指定管理者名  | 公益社団法人いわき市シルバー人材センター |    |      |    |     | 休館日  | 1/1～1/3    |         |                      |     |  |  |
| 選定方法    | 非公募                  |    |      |    |     | 利用状況 | 開館日数       | 利用者数    | 利用件数                 | 稼働率 |  |  |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日  |    |      |    |     |      | 362日       | 34,313人 | 0件                   |     |  |  |
| 職員数     | 正規                   | 1人 | 会計年度 | 0人 | 再任用 | 0人   | 計          | 1人      | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |     |  |  |

| 財務情報           |      |     |        |             |           |                             |                    |              |         |           |           |
|----------------|------|-----|--------|-------------|-----------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------|-----------|-----------|
| 市の収支（円） ①（②-③） |      |     |        | ▲ 4,045,000 |           | 減価償却費 ④                     |                    | 【参考】指定管理者の収支 |         |           |           |
| 収入（円） ②        |      |     |        | 0           |           | 525,153 円                   |                    | 収支（円） A（B-C） |         | 211,282   |           |
| 国県支出金          |      |     |        | 0           |           | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |                    | 収入（円） B      |         | 3,920,000 |           |
| 使用料等 ア         |      |     |        | 0           |           | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕             |                    | 指定管理料        |         | 3,920,000 |           |
| （うち減免額 イ）      |      |     |        | 0           |           | 14,261.23 円                 |                    | 利用料          |         | 0         |           |
| その他            |      |     |        | 0           |           | 利用者 1 人あたりの負担額              |                    | （うち減免額）      |         | 0         |           |
| 支出（円） ③        |      |     |        | 4,045,000   |           | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕             |                    | 自主事業         |         | 0         |           |
| 人に係るコスト        |      |     |        | 人件費         |           | 125,000                     |                    | 133.19 円     |         | 0         |           |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費 | 光熱水費   |             | 0         |                             | 市民1人あたりの負担額        |              | 支出（円） C |           | 3,708,718 |
|                |      |     | 修繕料    |             | 0         |                             | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |              | 人件費     |           | 3,516,964 |
|                |      |     | 委託料※   |             | 0         |                             | 13.99 円            |              | 物件費     | 光熱水費      | 130,935   |
|                |      |     | 指定管理料  |             | 3,920,000 |                             | 減免割合(%)            |              |         | 修繕料       | 0         |
|                |      |     | 賃借料    |             | 0         |                             | イ ÷ ア              |              |         | 委託料       | 0         |
|                |      |     | その他    |             | 0         |                             | %                  |              |         | 賃借料       | 0         |
|                | 投資的  |     | 工事請負費等 |             | 0         |                             | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |              |         | その他       | 60,819    |

|                        |      |     |      |      |         |      |     |      |
|------------------------|------|-----|------|------|---------|------|-----|------|
| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |     |      |      |         |      |     |      |
| Nº                     | 建物名称 | 構造  | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                      | 駐輪場  | 鉄骨造 | 2    | 0    | 320.46  | 1992 | 30  | 新耐震  |
| 2                      |      |     |      |      |         |      |     |      |
| 3                      |      |     |      |      |         |      |     |      |
| 4                      |      |     |      |      |         |      |     |      |
| 5                      |      |     |      |      |         |      |     |      |

|       |       |      |       |     |        |
|-------|-------|------|-------|-----|--------|
| 施設カルテ |       | 調査年度 | 令和4年  | 施設№ | 161005 |
| 施設名称  | いわき清苑 | 所管部  | 市民協働部 | 所管課 | 生活安全課  |

基本情報

|                                                                                   |                                  |                           |    |      |                |   |       |   |        |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----|------|----------------|---|-------|---|--------|---|
|  | 所在地                              | 平菅波字菅波入186-1              |    |      |                |   |       |   |        |   |
|                                                                                   | 地区                               | 平                         |    | 機能類型 | 火葬場・墓園         |   |       |   |        |   |
|                                                                                   | 敷地面積                             | 211,218.99 m <sup>2</sup> |    | 土地所有 | 市所有            |   |       |   |        |   |
|                                                                                   | 延床面積                             | 4,229.25 m <sup>2</sup>   |    | 建物所有 | 市所有            |   |       |   |        |   |
|                                                                                   | 建築年※                             | 2008 年                    |    | 構造※  | 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 |   |       |   |        |   |
|                                                                                   | 築年数※                             | 築 14 年                    |    | 棟数   | 1 棟            |   |       |   |        |   |
|                                                                                   | 用途地域                             | 市街化調整区域                   |    |      |                |   |       |   |        |   |
|                                                                                   | 災害リスク                            | -                         |    |      |                |   |       |   |        |   |
|                                                                                   | 避難所                              | -                         |    |      |                |   |       |   |        |   |
| 設置目的                                                                              | 市民の衛生面の向上を図り、福祉の増進に寄与する。         |                           |    |      |                |   |       |   |        |   |
| 設置根拠                                                                              | いわき市火葬場条例                        |                           |    |      |                |   |       |   |        |   |
| 施設概要                                                                              | 告別室3室、待合室9室（内1室斎場兼用）、収骨室3室、火葬炉9炉 |                           |    |      |                |   |       |   |        |   |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                           | ○                         | EV |      | 多目的WC          | ○ | 優先駐車場 | ○ | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                    |     |      |    |     |      |              |      |                      |     |  |  |
|---------|--------------------|-----|------|----|-----|------|--------------|------|----------------------|-----|--|--|
| 運営形態    | 指定管理               |     |      |    |     | 開館時間 | 9：00～17：00   |      |                      |     |  |  |
| 指定管理者名  | 常光・五輪グループ          |     |      |    |     | 休館日  | 友引の日、1/1～1/3 |      |                      |     |  |  |
| 選定方法    | 公募                 |     |      |    |     | 利用状況 | 開館日数         | 利用者数 | 利用件数                 | 稼働率 |  |  |
| 指定管理期間  | 令和3年4月1日～令和8年3月31日 |     |      |    |     |      | 301日         | 0人   | 4,101件               |     |  |  |
| 職員数     | 正規                 | 15人 | 会計年度 | 0人 | 再任用 | 0人   | 計            | 15人  | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |     |  |  |

| 財務情報           |      |        |               |   |                             |                    |                    |  |             |             |
|----------------|------|--------|---------------|---|-----------------------------|--------------------|--------------------|--|-------------|-------------|
| 市の収支（円） ①（②-③） |      |        | ▲ 171,539,951 |   | 減価償却費 ④                     |                    | 【参考】指定管理者の収支       |  |             |             |
| 収入（円） ②        |      |        | 55,054,789    |   | 48,440,700 円                |                    | 収支（円） A（B-C）       |  | 41,064,310  |             |
| 国県支出金          |      |        | 0             |   | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |                    | 収入（円） B            |  | 173,414,461 |             |
| 使用料等 ア         |      |        | 56,294,240    |   | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕             |                    | 指定管理料              |  | 173,414,140 |             |
| （うち減免額 イ）      |      |        | 1,590,480     |   | 52,014.10 円                 |                    | 利用料                |  | 0           |             |
| その他            |      |        | 351,029       |   | 利用者 1 人あたりの負担額              |                    | （うち減免額）            |  | 0           |             |
| 支出（円） ③        |      |        | 226,594,740   |   | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕             |                    | 自主事業               |  | 0           |             |
| 人に係るコスト        |      |        | 人件費           |   | 0 円                         |                    | その他                |  | 321         |             |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費          |   | 0                           |                    | 市民1人あたりの負担額        |  | 支出（円） C     | 132,350,151 |
|                |      |        | 修繕料           |   | 53,057,400                  |                    | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |  |             | 54,387,120  |
|                |      |        | 委託料※          |   | 0                           |                    | 673.37 円           |  |             | 32,705,691  |
|                |      |        | 指定管理料         |   | 173,414,140                 |                    | 減免割合(%)            |  |             | 886,160     |
|                |      |        | 賃借料           |   | 0                           |                    | イ ÷ ア              |  |             | 24,675,200  |
|                |      |        | その他           |   | 123,200                     |                    | 2.83 %             |  |             | 405,264     |
|                | 投資的  | 工事請負費等 |               | 0 |                             | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                    |  |             | 19,290,716  |

|                        |      |                |      |      |          |      |     |      |
|------------------------|------|----------------|------|------|----------|------|-----|------|
| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |                |      |      |          |      |     |      |
| Nº                     | 建物名称 | 構造             | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡）  | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                      | 火葬場  | 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 | 2    | 0    | 4,229.25 | 2008 | 14  | 新耐震  |
| 2                      |      |                |      |      |          |      |     |      |
| 3                      |      |                |      |      |          |      |     |      |
| 4                      |      |                |      |      |          |      |     |      |
| 5                      |      |                |      |      |          |      |     |      |

|       |        |      |       |     |        |
|-------|--------|------|-------|-----|--------|
| 施設カルテ |        | 調査年度 | 令和4年  | 施設№ | 161006 |
| 施設名称  | いわき南清苑 | 所管部  | 市民協働部 | 所管課 | 生活安全課  |

基本情報



|       |                         |      |                |
|-------|-------------------------|------|----------------|
| 所在地   | 勿来町窪田御前崎163-45          |      |                |
| 地区    | 勿来                      | 機能類型 | 火葬場・墓園         |
| 敷地面積  | 4,933.7 m <sup>2</sup>  | 土地所有 | 市所有            |
| 延床面積  | 1,495.82 m <sup>2</sup> | 建物所有 | 市所有            |
| 建築年※  | 2017 年                  | 構造※  | 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 |
| 築年数※  | 築 5 年                   | 棟数   | 2 棟            |
| 用途地域  | 市街化調整区域                 |      |                |
| 災害リスク | -                       |      |                |
| 避難所   | -                       |      |                |

|       |                          |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
|-------|--------------------------|---|----|--|-------|---|-------|---|--------|---|
| 設置目的  | 市民の衛生面の向上を図り、福祉の増進に寄与する。 |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
| 設置根拠  | いわき市火葬場条例                |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
| 施設概要  | 告別室1室、待合室3室、収骨室1室        |   |    |  |       |   |       |   |        |   |
| UDの状況 | バリアフリー                   | ○ | EV |  | 多目的WC | ○ | 優先駐車場 | ○ | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                    |    |      |    |     |      |              |      |                      |     |  |  |
|---------|--------------------|----|------|----|-----|------|--------------|------|----------------------|-----|--|--|
| 運営形態    | 指定管理               |    |      |    |     | 開館時間 | 9：00～17：00   |      |                      |     |  |  |
| 指定管理者名  | 常光・五輪グループ          |    |      |    |     | 休館日  | 友引の日、1/1～1/3 |      |                      |     |  |  |
| 選定方法    | 公募                 |    |      |    |     | 利用状況 | 開館日数         | 利用者数 | 利用件数                 | 稼働率 |  |  |
| 指定管理期間  | 令和3年4月1日～令和8年3月31日 |    |      |    |     |      | 301日         | 0人   | 1,027件               |     |  |  |
| 職員数     | 正規                 | 7人 | 会計年度 | 0人 | 再任用 | 0人   | 計            | 7人   | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |     |  |  |

| 財務情報           |        |        |                    |            |                             |         |              |      |              |           |
|----------------|--------|--------|--------------------|------------|-----------------------------|---------|--------------|------|--------------|-----------|
| 市の収支（円） ①（②-③） |        |        |                    | 8,855,120  | 減価償却費 ④                     |         | 【参考】指定管理者の収支 |      |              |           |
| 収入（円） ②        |        |        |                    | 12,086,920 | 42,355,556 円                |         | 収支（円） A（B-C） |      | ▲ 42,737,355 |           |
| 国県支出金          |        |        |                    | 0          | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |         | 収入（円） B      |      | 0            |           |
| 使用料等 ア         |        |        |                    | 12,326,920 | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕             |         | 指定管理料        |      | 0            |           |
| （うち減免額 イ）      |        |        |                    | 240,000    | 22,396.03 円                 |         | 利用料          |      | 0            |           |
| その他            |        |        |                    | 0          | 利用者 1 人あたりの負担額              |         | （うち減免額）      |      | 0            |           |
| 支出（円） ③        |        |        |                    | 3,231,800  | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕             |         | 自主事業         |      | 0            |           |
| 人に係るコスト        |        |        | 人件費                | 0          | 円                           |         | その他          |      | 0            |           |
| 施設に係るコスト       | 維持管理   | 物件費    | 光熱水費               | 0          | 市民1人あたりの負担額                 |         | 支出（円） C      |      | 42,737,355   |           |
|                |        |        | 修繕料                | 3,201,000  | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕          |         | 人件費          |      | 0            |           |
|                |        |        | 委託料※               | 0          | 102.55 円                    |         | 物件費          | 光熱水費 | 9,587,226    |           |
|                |        |        | 指定管理料              | 0          | 減免割合（%）                     |         |              | 修繕料  | 175,340      |           |
|                |        |        | 賃借料                | 0          | イ ÷ ア                       |         |              | 委託料  | 27,595,700   |           |
|                | その他    | 30,800 | 1.95 %             |            | 賃借料                         | 138,600 |              |      |              |           |
| 投資的            | 工事請負費等 | 0      | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |            |                             |         |              |      | その他          | 5,240,489 |

|                         |      |                |      |      |          |      |     |      |
|-------------------------|------|----------------|------|------|----------|------|-----|------|
| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |                |      |      |          |      |     |      |
| Nº                      | 建物名称 | 構造             | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡）  | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                       | 火葬棟  | 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 | 3    | 0    | 1,114.53 | 2017 | 5   | 新耐震  |
| 2                       | 待合棟  | 鉄骨造            | 1    | 0    | 381.29   | 2018 | 4   | 新耐震  |
| 3                       |      |                |      |      |          |      |     |      |
| 4                       |      |                |      |      |          |      |     |      |
| 5                       |      |                |      |      |          |      |     |      |

|       |        |      |       |     |         |
|-------|--------|------|-------|-----|---------|
| 施設カルテ |        | 調査年度 | 令和4年  | 施設№ | 33004   |
| 施設名称  | 北部憩いの家 | 所管部  | 生活環境部 | 所管課 | ごみ減量推進課 |

基本情報

|                                                                                   |                                            |                       |    |      |           |   |       |  |        |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----|------|-----------|---|-------|--|--------|---|
|  | 所在地                                        | 平上片寄字大平23             |    |      |           |   |       |  |        |   |
|                                                                                   | 地区                                         | 平                     |    | 機能類型 | ごみ処理関係施設  |   |       |  |        |   |
|                                                                                   | 敷地面積                                       | 467.78 m <sup>2</sup> |    | 土地所有 | 市所有       |   |       |  |        |   |
|                                                                                   | 延床面積                                       | 464.78 m <sup>2</sup> |    | 建物所有 | 市所有       |   |       |  |        |   |
|                                                                                   | 建築年※                                       | 1980 年                |    | 構造※  | 鉄筋コンクリート造 |   |       |  |        |   |
|                                                                                   | 築年数※                                       | 築 42 年                |    | 棟数   | 1 棟       |   |       |  |        |   |
|                                                                                   | 用途地域                                       | 市街化調整区域               |    |      |           |   |       |  |        |   |
|                                                                                   | 災害リスク                                      | －                     |    |      |           |   |       |  |        |   |
|                                                                                   | 避難所                                        | 避難所                   |    |      |           |   |       |  |        |   |
| 設置目的                                                                              | 市民の健康保持と福祉の増進を図るため。                        |                       |    |      |           |   |       |  |        |   |
| 設置根拠                                                                              | いわき市憩いの家条例                                 |                       |    |      |           |   |       |  |        |   |
| 施設概要                                                                              | 和室(3) (18畳2室、33畳1室)、娯楽室(1)、談話コーナー(1)、浴室(2) |                       |    |      |           |   |       |  |        |   |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                                     |                       | EV |      | 多目的WC     | ○ | 優先駐車場 |  | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                     |    |      |    |     |      |               |        |                      |     |  |
|---------|---------------------|----|------|----|-----|------|---------------|--------|----------------------|-----|--|
| 運営形態    | 指定管理                |    |      |    |     | 開館時間 | 10：00～17：30   |        |                      |     |  |
| 指定管理者名  | 平上片寄区               |    |      |    |     | 休館日  | 水曜日、12/29～1/3 |        |                      |     |  |
| 選定方法    | 非公募                 |    |      |    |     | 利用状況 | 開館日数          | 利用者数   | 利用件数                 | 稼働率 |  |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |     |      | 165日          | 8,984人 | 7,127件               |     |  |
| 職員数     | 正規                  | 0人 | 会計年度 | 1人 | 再任用 | 0人   | 計             | 1人     | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |     |  |

| 財務情報           |      |     |             |  |                             |  |                    |              |         |  |
|----------------|------|-----|-------------|--|-----------------------------|--|--------------------|--------------|---------|--|
| 市の収支（円） ①（②－③） |      |     | ▲ 6,836,994 |  | 減価償却費 ④                     |  |                    | 【参考】指定管理者の収支 |         |  |
| 収入（円） ②        |      |     | 584,624     |  | 2,103,200 円                 |  |                    | 収支（円） A（B－C） |         |  |
| 国県支出金          |      |     | 0           |  | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |  |                    | 収入（円） B      |         |  |
| 使用料等 ア         |      |     | 449,200     |  | 〔（①－④）÷延床面積〕                |  |                    | 指定管理料        |         |  |
| （うち減免額 イ）      |      |     | 0           |  | 19,235.32 円                 |  |                    | 利用料          |         |  |
| その他            |      |     | 135,424     |  | 利用者 1 人あたりの負担額              |  |                    | （うち減免額）      |         |  |
| 支出（円） ③        |      |     | 7,421,618   |  | 〔（①－④）÷利用者数〕                |  |                    | 自主事業         |         |  |
| 人に係るコスト        |      |     | 人件費         |  | 1,000,000                   |  | 995.12 円           |              | その他     |  |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費 | 光熱水費        |  | 540,059                     |  | 市民1人あたりの負担額        |              | 支出（円） C |  |
|                |      |     | 修繕料         |  | 2,558,710                   |  | 〔（①－④）÷いわき市の人口〕    |              | 人件費     |  |
|                |      |     | 委託料※        |  | 242,000                     |  | 27.37 円            |              | 物件費     |  |
|                |      |     | 指定管理料       |  | 2,915,000                   |  | 減免割合(%)            |              | 光熱水費    |  |
|                |      |     | 賃借料         |  | 0                           |  | イ ÷ ア              |              | 修繕料     |  |
|                |      |     | その他         |  | 165,849                     |  | %                  |              | 委託料     |  |
|                | 投資的  |     | 工事請負費等      |  | 0                           |  | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |              | 賃借料     |  |
|                |      |     |             |  |                             |  |                    | その他          |         |  |

|                        |        |           |      |      |         |      |     |       |
|------------------------|--------|-----------|------|------|---------|------|-----|-------|
| 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載） |        |           |      |      |         |      |     |       |
| Nº                     | 建物名称   | 構造        | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能  |
| 1                      | 北部憩いの家 | 鉄筋コンクリート造 | 2    | 0    | 464.78  | 1980 | 42  | 耐震性あり |
| 2                      |        |           |      |      |         |      |     |       |
| 3                      |        |           |      |      |         |      |     |       |
| 4                      |        |           |      |      |         |      |     |       |
| 5                      |        |           |      |      |         |      |     |       |

|       |       |      |       |     |         |
|-------|-------|------|-------|-----|---------|
| 施設カルテ |       | 調査年度 | 令和4年  | 施設№ | 999001  |
| 施設名称  | 北部運動場 | 所管部  | 生活環境部 | 所管課 | ごみ減量推進課 |

基本情報



|       |                  |      |        |
|-------|------------------|------|--------|
| 所在地   | 平上片寄字大平23        |      |        |
| 地区    | 平                | 機能類型 | スポーツ施設 |
| 敷地面積  | 0 m <sup>2</sup> | 土地所有 | 市所有(他) |
| 延床面積  | 0 m <sup>2</sup> | 建物所有 | －      |
| 建築年※  | 年                | 構造※  | －      |
| 築年数※  | 築 年              | 棟数   | 0 棟    |
| 用途地域  | 市街化調整区域          |      |        |
| 災害リスク | －                |      |        |
| 避難所   | －                |      |        |

|       |                                         |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
|-------|-----------------------------------------|--|----|--|-------|--|-------|--|--------|--|
| 設置目的  | 市民の健康保持と福祉の増進を図るため。                     |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
| 設置根拠  | いわき市運動場条例                               |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
| 施設概要  | グラウンド（休止中）、ゲートボールコート、テニスコート（休止中）、児童遊具施設 |  |    |  |       |  |       |  |        |  |
| UDの状況 | バリアフリー                                  |  | EV |  | 多目的WC |  | 優先駐車場 |  | スライドドア |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                     |    |      |    |     |      |            |        |                      |     |  |
|---------|---------------------|----|------|----|-----|------|------------|--------|----------------------|-----|--|
| 運営形態    | 指定管理                |    |      |    |     | 開館時間 | 9：00～21：00 |        |                      |     |  |
| 指定管理者名  | 平上片寄区               |    |      |    |     | 休館日  | －          |        |                      |     |  |
| 選定方法    | 非公募                 |    |      |    |     | 利用状況 | 開館日数       | 利用者数   | 利用件数                 | 稼働率 |  |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |     |      | 359日       | 1,138人 | 99件                  |     |  |
| 職員数     | 正規                  | 0人 | 会計年度 | 0人 | 再任用 | 0人   | 計          | 0人     | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |     |  |

財務情報

|                |      |        |       |                             |                    |              |         |      |   |  |
|----------------|------|--------|-------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------|------|---|--|
| 市の収支（円） ①（②-③） |      |        | 0     | 減価償却費 ④                     |                    | 【参考】指定管理者の収支 |         |      |   |  |
| 収入（円） ②        |      |        | 0     | 0 円                         |                    | 収支（円） A（B-C） |         | 0    |   |  |
| 国県支出金          |      |        |       | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |                    | 収入（円） B      |         | 0    |   |  |
| 使用料等 ア         |      |        | 0     | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕             |                    | 指定管理料        |         | 0    |   |  |
| （うち減免額 イ）      |      |        |       | 円                           |                    | 利用料          |         | 0    |   |  |
| その他            |      |        |       | 利用者 1 人あたりの負担額              |                    | （うち減免額）      |         | 0    |   |  |
| 支出（円） ③        |      |        | 0     | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕             |                    | 自主事業         |         | 0    |   |  |
| 人に係るコスト        |      |        | 人件費   | 0                           | 0.00 円             |              | その他     |      | 0 |  |
| 施設に係るコスト       | 維持管理 | 物件費    | 光熱水費  | 0                           | 市民1人あたりの負担額        |              | 支出（円） C |      | 0 |  |
|                |      |        | 修繕料   | 0                           | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |              | 人件費     |      | 0 |  |
|                |      |        | 委託料※  | 0                           | 0 円                |              | 物件費     | 光熱水費 | 0 |  |
|                |      |        | 指定管理料 | 0                           | 減免割合(%)            |              |         | 修繕料  | 0 |  |
|                |      |        | 賃借料   | 0                           | イ ÷ ア              |              |         | 委託料  | 0 |  |
|                |      |        | その他   | 0                           | %                  |              |         | 賃借料  | 0 |  |
|                | 投資的  | 工事請負費等 | 0     | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む          |                    | その他          |         | 0    |   |  |

|                         |      |    |      |      |         |     |     |      |
|-------------------------|------|----|------|------|---------|-----|-----|------|
| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |    |      |      |         |     |     |      |
| Nº                      | 建物名称 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年 | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                       | -    |    |      |      |         |     |     |      |
| 2                       |      |    |      |      |         |     |     |      |
| 3                       |      |    |      |      |         |     |     |      |
| 4                       |      |    |      |      |         |     |     |      |
| 5                       |      |    |      |      |         |     |     |      |

|       |        |      |       |     |         |
|-------|--------|------|-------|-----|---------|
| 施設カルテ |        | 調査年度 | 令和4年  | 施設№ | 33005   |
| 施設名称  | 南部憩いの家 | 所管部  | 生活環境部 | 所管課 | ごみ減量推進課 |

基本情報



|       |                      |      |          |
|-------|----------------------|------|----------|
| 所在地   | 泉町下川字境ノ町63-1         |      |          |
| 地区    | 泉                    | 機能類型 | ごみ処理関係施設 |
| 敷地面積  | 167.8 m <sup>2</sup> | 土地所有 | 市所有      |
| 延床面積  | 167.8 m <sup>2</sup> | 建物所有 | 市所有      |
| 建築年※  | 1975 年               | 構造※  | 木造       |
| 築年数※  | 築 47 年               | 棟数   | 1 棟      |
| 用途地域  | 工業専用地域               |      |          |
| 災害リスク | -                    |      |          |
| 避難所   | -                    |      |          |

|       |                           |  |    |  |       |  |       |  |        |   |
|-------|---------------------------|--|----|--|-------|--|-------|--|--------|---|
| 設置目的  | 市民の健康保持と福祉の増進を図るため。       |  |    |  |       |  |       |  |        |   |
| 設置根拠  | いわき市憩いの家条例                |  |    |  |       |  |       |  |        |   |
| 施設概要  | 和室(3)（15畳2室、7.5畳1室）、浴室(2) |  |    |  |       |  |       |  |        |   |
| UDの状況 | バリアフリー                    |  | EV |  | 多目的WC |  | 優先駐車場 |  | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

|        |  |                     |    |      |      |     |               |   |        |                      |        |  |     |  |
|--------|--|---------------------|----|------|------|-----|---------------|---|--------|----------------------|--------|--|-----|--|
| 運営形態   |  | 指定管理                |    |      | 開館時間 |     | 10：00～17：30   |   |        |                      |        |  |     |  |
| 指定管理者名 |  | 泉町下川区               |    |      | 休館日  |     | 日曜日、12/29～1/3 |   |        |                      |        |  |     |  |
| 選定方法   |  | 非公募                 |    |      | 利用状況 |     | 開館日数          |   | 利用者数   |                      | 利用件数   |  | 稼働率 |  |
| 指定管理期間 |  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |      |     | 165日          |   | 8,035人 |                      | 7,518件 |  |     |  |
| 職員数    |  | 正規                  | 0人 | 会計年度 | 1人   | 再任用 | 0人            | 計 | 1人     | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |        |  |     |  |

財務情報

|                |        |           |                    |                 |                    |              |         |           |           |  |
|----------------|--------|-----------|--------------------|-----------------|--------------------|--------------|---------|-----------|-----------|--|
| 市の収支（円） ①（②-③） |        |           | ▲ 6,845,889        | 減価償却費 ④         |                    | 【参考】指定管理者の収支 |         |           |           |  |
| 収入（円） ②        |        |           | 1,862,750          | 0 円             |                    | 収支（円） A（B-C） |         | 0         |           |  |
| 国県支出金          |        |           | 0                  | 面積 1 ㎡あたりの負担額   |                    | 収入（円） B      |         | 1,550,000 |           |  |
| 使用料等 ア         |        |           | 401,750            | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕 |                    | 指定管理料        |         | 1,550,000 |           |  |
| （うち減免額 イ）      |        |           | 0                  | 40,797.91 円     |                    | 利用料          |         | 0         |           |  |
| その他            |        |           | 1,461,000          | 利用者 1 人あたりの負担額  |                    | （うち減免額）      |         | 0         |           |  |
| 支出（円） ③        |        |           | 8,708,639          | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕 |                    | 自主事業         |         | 0         |           |  |
| 人に係るコスト        |        | 人件費       | 1,000,000          | 852.01 円        |                    | その他          |         | 0         |           |  |
| 施設に係るコスト       | 維持管理   | 物件費       | 光熱水費               | 126,550         | 市民1人あたりの負担額        |              | 支出（円） C |           | 1,550,000 |  |
|                |        |           | 修繕料                | 1,481,700       | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕 |              | 人件費     |           | 1,550,000 |  |
|                |        |           | 委託料※               | 0               | 20.96 円            |              | 物件費     | 光熱水費      | 0         |  |
|                |        |           | 指定管理料              | 1,550,000       | 減免割合(%)            |              |         | 修繕料       | 0         |  |
|                |        |           | 賃借料                | 0               | イ ÷ ア              |              |         | 委託料       | 0         |  |
|                | その他    | 166,889   | %                  |                 | 賃借料                | 0            |         |           |           |  |
| 投資的            | 工事請負費等 | 4,383,500 | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                 | その他                | 0            |         |           |           |  |

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

| № | 建物名称 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年  | 築年数 | 耐震性能 |
|---|------|----|------|------|---------|------|-----|------|
| 1 | 憩いの家 | 木造 | 1    | 0    | 167.8   | 1975 | 47  | 改修未了 |
| 2 |      |    |      |      |         |      |     |      |
| 3 |      |    |      |      |         |      |     |      |
| 4 |      |    |      |      |         |      |     |      |
| 5 |      |    |      |      |         |      |     |      |

|       |        |      |       |     |         |
|-------|--------|------|-------|-----|---------|
| 施設カルテ |        | 調査年度 | 令和4年  | 施設№ | 999002  |
| 施設名称  | 仁井田運動場 | 所管部  | 生活環境部 | 所管課 | ごみ減量推進課 |

基本情報

|                                                                                   |                        |                          |    |      |        |  |       |  |        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----|------|--------|--|-------|--|--------|--|
|  | 所在地                    | 四倉町上仁井田字家ノ前107-15        |    |      |        |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 地区                     | 四倉                       |    | 機能類型 | スポーツ施設 |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 敷地面積                   | 29,990.28 m <sup>2</sup> |    | 土地所有 | 市所有    |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 延床面積                   | 0 m <sup>2</sup>         |    | 建物所有 | -      |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 建築年※                   | 年                        |    | 構造※  | -      |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 築年数※                   | 築                        | 年  | 棟数   | 0 棟    |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 用途地域                   | 市街化調整区域                  |    |      |        |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 災害リスク                  | 浸水(洪水、津波)                |    |      |        |  |       |  |        |  |
|                                                                                   | 避難所                    | -                        |    |      |        |  |       |  |        |  |
| 設置目的                                                                              | 市民の健康保持と福祉の増進を図るため。    |                          |    |      |        |  |       |  |        |  |
| 設置根拠                                                                              | いわき市運動場条例              |                          |    |      |        |  |       |  |        |  |
| 施設概要                                                                              | グラウンド、ゲートボールコート、児童遊具施設 |                          |    |      |        |  |       |  |        |  |
| UDの状況                                                                             | バリアフリー                 |                          | EV |      | 多目的WC  |  | 優先駐車場 |  | スライドドア |  |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| 管理・運営情報 |                     |    |      |    |     |      |                         |         |                      |     |  |
|---------|---------------------|----|------|----|-----|------|-------------------------|---------|----------------------|-----|--|
| 運営形態    | 指定管理                |    |      |    |     | 開館時間 | 9：00～19：00(11～3月は17時まで) |         |                      |     |  |
| 指定管理者名  | 四倉町上仁井田区            |    |      |    |     | 休館日  | 12/29～1/3               |         |                      |     |  |
| 選定方法    | 非公募                 |    |      |    |     | 利用状況 | 開館日数                    | 利用者数    | 利用件数                 | 稼働率 |  |
| 指定管理期間  | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 |    |      |    |     |      | 359日                    | 14,335人 | 266件                 |     |  |
| 職員数     | 正規                  | 0人 | 会計年度 | 0人 | 再任用 | 0人   | 計                       | 0人      | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |     |  |

| 財務情報           |        |        |             |                    |                             |   |              |      |         |   |
|----------------|--------|--------|-------------|--------------------|-----------------------------|---|--------------|------|---------|---|
| 市の収支（円） ①（②-③） |        |        | ▲ 3,732,673 |                    | 減価償却費 ④                     |   | 【参考】指定管理者の収支 |      |         |   |
| 収入（円） ②        |        |        | 0           |                    | 0 円                         |   | 収支（円） A（B-C） |      | 0       |   |
| 国県支出金          |        |        |             |                    | 面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 |   | 収入（円） B      |      | 598,000 |   |
| 使用料等 ア         |        |        | 0           |                    | 〔（① - ④）÷ 延床面積〕             |   | 指定管理料        |      | 598,000 |   |
| （うち減免額 イ）      |        |        |             |                    | 円                           |   | 利用料          |      | 0       |   |
| その他            |        |        |             |                    | 利用者 1 人あたりの負担額              |   | （うち減免額）      |      | 0       |   |
| 支出（円） ③        |        |        | 3,732,673   |                    | 〔（① - ④）÷ 利用者数〕             |   | 自主事業         |      | 0       |   |
| 人に係るコスト        |        | 人件費    | 1,000,000   |                    | 260.39 円                    |   | その他          |      | 0       |   |
| 施設に係るコスト       | 維持管理   | 物件費    | 光熱水費        | 44,407             | 市民1人あたりの負担額                 |   | 支出（円） C      |      | 598,000 |   |
|                |        |        | 修繕料         | 913,770            | 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕          |   | 人件費          |      | 598,000 |   |
|                |        |        | 委託料※        | 1,120,949          | 11.43 円                     |   | 物件費          | 光熱水費 | 0       |   |
|                |        |        | 指定管理料       | 598,000            | 減免割合(%)                     |   |              | 修繕料  | 0       |   |
|                |        |        | 賃借料         | 0                  | イ ÷ ア                       |   |              | 委託料  | 0       |   |
|                | その他    | 55,547 | %           |                    | 賃借料                         | 0 |              |      |         |   |
| 投資的            | 工事請負費等 | 0      |             | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む |                             |   |              |      | その他     | 0 |

|                         |      |    |      |      |         |     |     |      |
|-------------------------|------|----|------|------|---------|-----|-----|------|
| 棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載） |      |    |      |      |         |     |     |      |
| Nº                      | 建物名称 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（㎡） | 建築年 | 築年数 | 耐震性能 |
| 1                       | -    |    |      |      |         |     |     |      |
| 2                       |      |    |      |      |         |     |     |      |
| 3                       |      |    |      |      |         |     |     |      |
| 4                       |      |    |      |      |         |     |     |      |
| 5                       |      |    |      |      |         |     |     |      |