


施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	121001
施設名称	北部清掃センター	所管部	生活環境部	所管課	ごみ減量推進課

基本情報					
	所在地	平上片寄字大平23			
	地区	平	機能類型	ごみ処理関係施設	
	敷地面積	124,504.73 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地	
	延床面積	6,351.8 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1980年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	42年	棟数	10棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	一般廃棄物の焼却処理のため				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律				
施設概要	施設規模：300t/日、処理方式：全連続燃焼式焼却炉(2炉)				
UDの状況	バリアフリー	EV	○	多目的WC	優先駐車場
					スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	8:30～11:30、13:00～16:30				
指定管理者名	-			休館日	毎週日曜日及び、年末年始				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				313日	25,323人	25,323件		
職員数	正規	3人	会計年度	0人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 599,891,907		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			9,868,900		310,845,380 円			収支 (円) A (B-C)		
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			0		
使用料等 ア			9,868,900		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			収入 (円) B		
(うち減免額 イ)			0		143,382.55 円			指定管理料		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			0		
支出 (円) ③			609,760,807		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			利用料		
人に係るコスト			人件費		35,964.83 円			(うち減免額)		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		97,140,948			自主事業		
			修繕料		11,378,162			0		
			委託料※		334,281,750			0		
			指定管理料		0			0		
			賃借料		61,695			0		
その他の費用			32,548,252		市民1人あたりの負担額			0		
投資的			工事請負費等		119,350,000			減免割合(%)		
					※工事関係委託料は工事請負費等を含む			イ ÷ ア		
								%		
								支出 (円) C		
								人件費		
								物件費		
								光熱水費		
								修繕料		
								委託料		
								賃借料		
								その他		

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能	
1	管理棟及び工場棟	鉄筋コンクリート造	3	1	5,157.51	1980	42	改修未了	
2	計量室	鉄筋コンクリート造	1	0	18.18	1980	42	改修未了	
3	収集作業員便所	鉄筋コンクリート造	1	0	10.22	1980	42	改修未了	
4	プロパン庫	コンクリートブロック造	1	0	6.64	1980	42	改修未了	
5	危険物庫	コンクリートブロック造	1	0	6.64	1980	42	改修未了	

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	121002
施設名称	南部清掃センター	所管部	生活環境部	所管課	ごみ減量推進課

基本情報					
	所在地	泉町下川字境ノ町63-1			
	地区	泉	機能類型	ごみ処理関係施設	
	敷地面積	40,924 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地	
	延床面積	19,902.65 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1999 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 23 年	棟数	8 棟	
	用途地域	工業専用地域			
	災害リスク	-			
	避難所	-			
設置目的	一般廃棄物の焼却処理のため				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律				
施設概要	施設規模：390t/日、処理方式：全連続燃焼式焼却炉(3炉)				
UDの状況	バリアフリー	EV	○	多目的WC	優先駐車場

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	8:30～11:30、13:00～16:30				
指定管理者名	-			休館日	毎週日曜日及び、年末年始				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				313日	80,576人	80,576件		
職員数	正規	10人	会計年度	3人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 426,298,030		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			308,378,100		614,911,856 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			
使用料等 ア			308,378,100		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0		52,315.14 円			利用料			
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			734,676,130		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	22,000,000		12,922.08 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	30,181,020		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C		
			修繕料	31,530,532		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費		
			委託料※	519,135,907		3,187.21 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	14,205		イ ÷ ア			修繕料		
その他	107,427,466		%			委託料					
投資的	工事請負費等	24,387,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料				
								その他			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	焼却場	鉄骨鉄筋コンクリート造	4	2	19,240.22	1999	23	新耐震
2	車庫棟	鉄骨造	1	0	79.45	1999	23	新耐震
3	油脂庫	鉄筋コンクリート造	1	0	18	1999	23	新耐震
4	車庫	鉄骨造	1	0	84	1974	48	改修未了
5	計量室	軽量鉄骨造	1	0	11.86	2003	19	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和4年	施設№	121003	
施設名称	リサイクルプラザクリンピーの家	所管部	生活環境部	所管課	ごみ減量推進課

基本情報				
	所在地	渡辺町中釜戸字大石沢24-1		
	地区	泉	機能類型	ごみ処理関係施設
	敷地面積	5,227.21 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
	延床面積	5,227.21 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1996 年	構造※	鉄骨造
	築年数※	築 26 年	棟数	5 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	-		
避難所	-			

設置目的	一般廃棄物のリサイクル処理のため							
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律							
施設概要	処理能力：かん類、びん類、ペットボトル：28t/日(5時間) 容器包装プラスチック：20t/日(5時間)							
UDの状況	バリアフリー	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00～17:00			
指定管理者名	-				休館日	毎週月曜日及び、年末年始			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					308日	5,617人	5,617件	
職員数	正規	2人	会計年度	3人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 206,667,320		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			0		48,794,819 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		48,871.60 円			利用料			0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			206,667,320		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	25,000,000		45,480.17 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	18,383,668		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	5,062,882		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			0
			委託料※	141,934,662		781.99 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	27,186		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	9,988,922		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	6,270,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料			0		
								その他			0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能	
1	クリンピーの家	鉄骨造	2	0	3,047.5	1996	26	新耐震	
2	搬入ストックヤード	鉄骨造	1	0	544	1996	26	新耐震	
3	搬出ストックヤード	鉄骨造	1	0	243	1996	26	新耐震	
4	資材保管庫	鉄骨造	1	0	63.59	1996	26	新耐震	
5	資源選別施設(増築分)	鉄骨造	2	0	1,329.12	2001	21	新耐震	

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	121004
施設名称	クリンピーの森	所管部	生活環境部	所管課	ごみ減量推進課

基本情報					
	所在地	渡辺町中釜戸字大石沢24-1			
	地区	泉	機能類型	ごみ処理関係施設	
	敷地面積	362,879 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地	
	延床面積	1,182.26 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1979 年	構造※	木造	
	築年数※	築 43 年	棟数	9 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	一般廃棄物の埋立処分のため				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律				
施設概要	埋立面積：44,560m <sup>2</sup> 有効埋立容量：600,000m <sup>3</sup>				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	8:30～11:30、13:00～16:30				
指定管理者名	-			休館日	毎週日曜日及び、年末年始				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				308日	22,337人	22,337件		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 138,665,027		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			1,845,100		32,061,961 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			1,845,100		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		利用者 1 人あたりの負担額			利用料			0
その他			0		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			140,510,127					自主事業			0
人に係るコスト			人件費 1,500,000		7,643.24 円			その他			0
施設に係るコスト			光熱水費 347,483		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
維持管理			修繕料 9,365,840		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			0
物件費			委託料※ 44,904,230		522.61 円			光熱水費			0
指定管理料			0		減免割合(%)			修繕料			0
賃借料			14,205		イ ÷ ア			委託料			0
その他			16,178,369		%			賃借料			0
投資的			工事請負費等 68,200,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	管理棟	木造	1	0	23.1	1979	43	診断未了
2	浸出水処理施設処理水槽	鉄筋コンクリート造	1	0	509.34	1996	26	新耐震
3	計量室 1	鉄骨造	1	0	40.61	1996	26	新耐震
4	トラックスケール	鉄骨造	1	0	36	1996	26	新耐震
5	給水ポンプ場	コンクリートブロック造	1	0	7.29	1996	26	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	121005
施設名称	山田粗大ごみストックヤード	所管部	生活環境部	所管課	ごみ減量推進課

基本情報					
	所在地	山田町家ノ前31			
	地区	勿来	機能類型	ごみ処理関係施設	
	敷地面積	770.68 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	770.68 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	2020 年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	築 2 年	棟数	1 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	一般廃棄物のリサイクル処理のため				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律				
施設概要	建築面積：770.68m <sup>2</sup>				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	-				
指定管理者名	-			休館日	-				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				243日	0人	0件		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲168,700,714		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		5,542,556 円			収支（円） A（B-C）			0
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入（円） B			0
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		226,090.30 円			利用料			0
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出（円） ③			168,700,714		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費 1,000,000 円					その他			0
施設に係るコスト			物件費		市民 1 人あたりの負担額			支出（円） C			0
維持管理			光熱水費 110,766		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			0
物件費			修繕料 0		533.37 円			物件費			0
委託料※			委託料※ 167,238,046		減免割合(%)			光熱水費			0
指定管理料			指定管理料 0		イ ÷ ア			修繕料			0
賃借料			賃借料 0		%			委託料			0
その他			その他 351,902					賃借料			0
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	ごみ保管施設	鉄骨造	1	0	770.68	2020	2	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	121006
施設名称	クリンピーの丘	所管部	生活環境部	所管課	ごみ減量推進課

**基本情報**

	所在地	山田町家ノ前31			
	地区	勿来	機能類型	ごみ処理関係施設	
	敷地面積	90,888 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地	
	延床面積	215.01 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1977 年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	築 45 年	棟数	5 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	一般廃棄物の埋立処分のため				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律				
施設概要	埋立面積：45,000m <sup>2</sup> 有効埋立容量：520,000m <sup>3</sup>				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

**管理・運営情報**

運営形態	直営		開館時間	8:30～11:30、13:00～16:30			
指定管理者名	-		休館日	毎週日曜日及び、年末年始			
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-			295日	14,908人	14,908件	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計 0人 ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載


**財務情報**

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 36,905,794		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②		4,404,400		828,767 円		収支 (円) A (B-C)		0	
国県支出金		0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入 (円) B		0	
使用料等 ア		4,404,400		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		指定管理料		0	
(うち減免額 イ)		0		利用者 1 人あたりの負担額		利用料		0	
その他		0		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		(うち減免額)		0	
支出 (円) ③		41,310,194		市民 1 人あたりの負担額		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費 1,000,000		2,531.16 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,997,952	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		支出 (円) C		
			修繕料	9,210,560	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]				
			委託料※	25,463,041	115.51 円				
			指定管理料	0	減免割合(%)				
			賃借料	0	イ ÷ ア				
			その他	2,638,641	%				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		物件費		0		
						人件費	0		
						光熱水費	0		
						修繕料	0		
						委託料	0		
						賃借料	0		
						その他	0		

**棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)**

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	汚水処理施設	鉄骨造	1	0	106	1977	45	診断未了
2	管理棟	木造	1	0	38.09	1977	45	診断未了
3	計量室	軽量鉄骨造	1	0	11.86	2003	19	新耐震
4	計量室受付上屋	軽量鉄骨造	1	0	3.65	2003	19	新耐震
5	計量机上屋	鉄骨造	1	0	55.41	2003	19	新耐震

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	121007
施設名称	南部衛生センター	所管部	生活環境部	所管課	ごみ減量推進課

基本情報					
	所在地	錦町須賀8-139			
	地区	勿来	機能類型	ごみ処理関係施設	
	敷地面積	15,262.5 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地	
	延床面積	2,198.53 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1976 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	46 年	棟数	10 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	浸水(洪水、津波)			
	避難所	-			

設置目的	し尿・浄化槽汚泥を適正に処理することを目的に設置されたもの。				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律				
施設概要	R4年度 年間処理量33,523.86 k L				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	-			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					0日	0人	0件	
職員数	正規	6人	会計年度	0人	再任用	9人	計	15人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 132,563,354		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			0		9,612,578 円		収支 (円) A (B-C) 0		
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入 (円) B 0		
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		指定管理料 0		
(うち減免額 イ)			0		64,668.63 円		利用料 0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額) 0		
支出 (円) ③			132,563,354		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 75,000,000 円				その他 0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	22,615,350	市民1人あたりの負担額		支出 (円) C 0		
			修繕料	5,748,023	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]		人件費 0		
			委託料※	13,950,157	435.21 円		物件費		
			指定管理料	0	減免割合(%)		光熱水費 0		
			賃借料	19,950	イ ÷ ア		修繕料 0		
その他	12,065,174	%		委託料 0					
投資的	工事請負費等	3,164,700	※工事関係委託料は工事請負費等に含む						

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	管理本棟	鉄筋コンクリート造	3	0	739.5	1976	46	改修未了
2	機械室棟	鉄筋コンクリート造	2	1	555.27	1976	46	改修未了
3	ボイラー室	鉄筋コンクリート造	1	0	111.69	1976	46	改修未了
4	二次処理附帯室	鉄筋コンクリート造	1	0	220.11	1976	46	改修未了
5	取水ポンプ	コンクリートブロック造	1	0	34.5	1976	46	改修未了

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	121008
施設名称	中部衛生センター	所管部	生活環境部	所管課	ごみ減量推進課

基本情報					
	所在地	常磐藤原町滝沢37-1			
	地区	常磐	機能類型	ごみ処理関係施設	
	敷地面積	23,520 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地	
	延床面積	3,145.95 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1988 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 34 年	棟数	2 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	し尿・浄化槽汚泥を適正に処理することを目的に設置されたもの。				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律				
施設概要	R4年度 年間処理量16,943.33 k L				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	-			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					0日	0人	0件	
職員数	正規	2人	会計年度	1人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 115,010,645			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			0			37,573,065 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0			[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0			48,501.63 円			利用料			0
その他			0			利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			115,010,645			[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0
人に係るコスト		人件費		15,000,000		円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	27,017,628		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	9,583,332		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			0
			委託料※	51,094,493		467.07 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	424,426		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	11,890,766		%			賃借料			0			
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			その他			0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	本館	鉄筋コンクリート造	2	1	2,996.95	1988	34	新耐震
2	車庫兼倉庫	鉄骨造	1	0	149	1988	34	新耐震
3								
4								
5								



施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	121009
施設名称	平塵芥収集基地	所管部	生活環境部	所管課	ごみ減量推進課

基本情報					
	所在地	平上片寄字大平150			
	地区	平	機能類型	ごみ処理関係施設	
	敷地面積	825.85 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	825.85 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1990年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	築 32年	棟数	1棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	塵芥収集業務に従事する職員の詰所、パッカー車の車庫として建設されたもの。				
設置根拠	-				
施設概要	塵芥収集業務受託業者へ、パッカー車の車庫、職員の詰所として貸出中				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	-			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					0日	0人	0件	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報													
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 3,485,737		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②			0		0円			収支 (円) A (B-C)					
収入 (円) ②			0		0円			収入 (円) B					
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			指定管理料					
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			利用料					
(うち減免額 イ)			0		4,220.79円			(うち減免額)					
その他			0		利用者 1人あたりの負担額			自主事業					
支出 (円) ③			3,485,737		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			その他					
人に係るコスト			人件費		1,000,000円			支出 (円) C					
施設に係るコスト			物件費		市民1人あたりの負担額			物件費					
					光熱水費						984,457		
					修繕料						269,280		
					委託料※						1,232,000		
					指定管理料						0		
					賃借料						0		
その他			0			減免割合(%)							
投資的			工事請負費等		0			イ ÷ ア					
					※工事関係委託料は工事請負費等を含む			%					
								人件費					
								光熱水費					
								修繕料					
								委託料					
								賃借料					
								その他					

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	車庫兼詰所	鉄骨造	2	0	825.85	1990	32	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	121012
施設名称	四倉清掃倉庫	所管部	生活環境部	所管課	ごみ減量推進課

**基本情報**

	所在地	四倉町字東二丁目169-1			
	地区	四倉	機能類型	ごみ処理関係施設	
	敷地面積	375.25 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	240.69 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1982 年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	築 40 年	棟数	1 棟	
	用途地域	第二種住居地域			
	災害リスク	浸水(洪水、津波)			
	避難所	-			

設置目的					
設置根拠	-				
施設概要					
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

**管理・運営情報**

運営形態	直営		開館時間	-			
指定管理者名	-		休館日	-			
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-			0日	0人	0件	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計 0人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

**財務情報**

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 500,000	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②		0	0 円		収支 (円) A (B-C)		
国県支出金		0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入 (円) B		
使用料等 ア		0	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		指定管理料		
(うち減免額 イ)		0	2,077.36 円		利用料		
その他		0	利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)		
支出 (円) ③		500,000	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		自主事業		
人に係るコスト		500,000	円		その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	人件費	500,000	支出 (円) C		
			光熱水費	0	人件費		
			修繕料	0	物件費		
			委託料※	0	光熱水費		
			指定管理料	0	修繕料		
			賃借料	0	委託料		
その他	0	賃借料					
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		

**棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)**

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	清掃詰所	鉄骨造	2	0	240.69	1982	40	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	33004
施設名称	北部憩いの家	所管部	生活環境部	所管課	ごみ減量推進課

基本情報										
	所在地	平上片寄字大平23								
	地区	平	機能類型	ごみ処理関係施設						
	敷地面積	467.78 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	464.78 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1980 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 42 年	棟数	1 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所								
設置目的	市民の健康保持と福祉の増進を図るため。									
設置根拠	いわき市憩いの家条例									
施設概要	和室(3) (18畳2室、33畳1室)、娛樂室(1)、談話コーナー(1)、浴室(2)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理				開館時間	10:00~17:30					
指定管理者名	平上片寄区				休館日	水曜日、12/29~1/3					
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					165日	8,984人	7,127件			
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 6,836,994			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			584,624			2,103,200 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			2,915,000
使用料等 ア			449,200			[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			2,915,000
(うち減免額 イ)			0			利用者 1 人あたりの負担額			利用料			0
その他			135,424			[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			7,421,618			人に係るコスト			自主事業			0
人に係るコスト			人件費			1,000,000			その他			0
施設に係るコスト			物件費			995.12 円			支出 (円) C			2,915,000
維持管理			光熱水費			540,059			人件費			2,915,000
物件費			修繕料			2,558,710			物件費			0
委託料※			242,000			市民1人あたりの負担額			光熱水費			0
指定管理料			2,915,000			[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			修繕料			0
賃借料			0			27.37 円			委託料			0
その他			165,849			減免割合(%)			賃借料			0
投資的			工事請負費等			イ ÷ ア			その他			0
			0			※工事関係委託料は工事請負費等に含む						0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)											
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能			
1	北部憩いの家	鉄筋コンクリート造	2	0	464.78	1980	42	耐震性あり			
2											
3											
4											
5											

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	33005
施設名称	南部憩いの家	所管部	生活環境部	所管課	ごみ減量推進課

基本情報					
	所在地	泉町下川字境ノ町63-1			
	地区	泉	機能類型	ごみ処理関係施設	
	敷地面積	167.8 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	167.8 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1975 年	構造※	木造	
	築年数※	築 47 年	棟数	1 棟	
	用途地域	工業専用地域			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	市民の健康保持と福祉の増進を図るため。				
設置根拠	いわき市憩いの家条例				
施設概要	和室(3) (15畳2室、7.5畳1室)、浴室(2)				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア ○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	10:00~17:30				
指定管理者名	泉町下川区			休館日	日曜日、12/29~1/3				
選定方法	非公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日				165日	8,035人	7,518件		
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 6,845,889	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			1,862,750	0 円			収支 (円) A (B-C) 0		
国県支出金			0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B 1,550,000		
使用料等 ア			401,750	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料 1,550,000		
(うち減免額 イ)			0	40,797.91 円			利用料 0		
その他			1,461,000	利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額) 0		
利用者 1 人あたりの負担額				[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業 0		
支出 (円) ③			8,708,639	人に係るコスト			その他 0		
人に係るコスト			1,000,000	人件費 852.01 円			支出 (円) C 1,550,000		
施設に係るコスト				市民 1 人あたりの負担額			人件費 1,550,000		
維持管理				[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			物件費		
物件費				20.96 円			光熱水費 0		
光熱水費			126,550	減免割合(%)			修繕料 0		
修繕料			1,481,700	イ ÷ ア			委託料 0		
委託料※			0	%			賃借料 0		
指定管理料			1,550,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料 0		
賃借料			0				その他 0		
その他			166,889						
投資的			4,383,500						
工事請負費等									

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	憩いの家	木造	1	0	167.8	1975	47	改修未了
2								
3								
4								
5								