


施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	11060
施設名称	夏井公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平荒田目字高原16								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,410.2 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地						
	延床面積	363.51 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1975 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 47 年	棟数	1 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
避難所	避難所									
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	ホール、会議室、講義室、和室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	5,956人	683件	13.1%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報																	
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 17,290,577		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支									
収入 (円) ②			42,550		981,477 円			収支 (円) A (B-C)									
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>33,550</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td>9,000</td></tr> </table>			国県支出金	0	使用料等 ア	33,550	(うち減免額 イ)		その他	9,000	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]					収入 (円) B	
国県支出金	0																
使用料等 ア	33,550																
(うち減免額 イ)																	
その他	9,000																
			50,265.62 円					指定管理料									
			利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]					利用料									
支出 (円) ③			17,333,127					(うち減免額)									
人に係るコスト			人件費 15,297,297		3,067.84 円			自主事業									
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	483,614	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			その他									
			修繕料	212,960				支出 (円) C									
			委託料※	1,339,256	55.93 円			人件費									
			指定管理料	0	減免割合(%) イ ÷ ア			物件費									
			賃借料	0				光熱水費									
			その他	0				修繕料									
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			委託料											
								賃借料									
								その他									

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	363.51	1975	47	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	11061
施設名称	中央台公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	中央台飯野四丁目5-1								
	地区	NT	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	7,459.78 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	1,775.75 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	2003 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 19 年	棟数	3 棟						
	用途地域	第二種住居地域								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂兼体育館、大会議室(1)、大会議室(2)、大会議室(3)、会議室(1)、会議室(2)、和室(1)、和室(2)、料理実習室、創作室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00			
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					347日	50,859人	2,799件	38.4%
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 21,129,333			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			690,158			18,180,729 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			365,290			[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			
(うち減免額 イ)						22,137.16 円			利用料			
その他			324,868			利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			21,819,491			[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	15,297,297		772.92 円		支出 (円) C			0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,694,040		市民 1 人あたりの負担額			人件費			
			修繕料	1,196,497		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			物件費			
			委託料※	2,475,861		120.33 円			光熱水費			
			指定管理料	0		減免割合(%)			修繕料			
			賃借料	0		イ ÷ ア			委託料			
			その他	796		%			賃借料			
投資的	工事請負費等	1,155,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			その他					

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	1,153.68	2003	19	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	583.09	2003	19	新耐震
3	倉庫	鉄骨造	1	0	38.98	2003	19	新耐震
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	11062
施設名称	小名浜公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

**基本情報**

	所在地	小名浜愛宕上7-2			
	地区	小名浜	機能類型	文化施設・ホール	
	敷地面積	14,132.49 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	3,310.26 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1967 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 55 年	棟数	1 棟	
	用途地域	第二種住居地域			
	災害リスク	浸水(津波)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	ホール、ホワイエ、楽屋、小講堂、会議室、講義室(1)、講義室(2)、和室(1)、和室(2)、視聴覚室、料理実習室、創作室、控室(1)、控室(2)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

**管理・運営情報**

運営形態	直営		開館時間	9:00~22:00						
指定管理者名	-		休館日	第3日曜日、12/29~1/3						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			347日	64,252人	2,834件	23.4%			
職員数	正規	5人	会計年度	1人	再任用	1人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	


**財務情報**

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 47,827,240		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支						
収入 (円) ②	265,332		1,759,180 円	収支 (円) A (B-C)	0					
国県支出金	0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	収入 (円) B	0					
使用料等 ア	208,050			指定管理料						
(うち減免額 イ)			14,979.61 円	利用料						
その他	57,282		利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	(うち減免額)						
支出 (円) ③	48,092,572			771.75 円	自主事業					
人に係るコスト	人件費	35,297,297	771.75 円	その他						
施設に係るコスト	維持管理 物件費	光熱水費	4,362,658	支出 (円) C	0					
		修繕料	1,232,825	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	人件費					
		委託料※	7,198,788	151.79 円	光熱水費					
		指定管理料	0	減免割合(%) イ ÷ ア	修繕料					
		賃借料	0			委託料				
		その他	1,004		%	賃借料				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		その他					

**棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)**

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	3	0	3,310.26	1967	55	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	11063
施設名称	江名公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	江名字敷倉165-1								
	地区	小名浜	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	3,437 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	738.26 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	2014 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 8 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所、津波避難場所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、会議室(1)、会議室(2)、会議室(3)、和室(1)、和室(2)、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00			
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					347日	11,713人	1,092件	22.0%
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報																			
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 13,183,967		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支											
収入 (円) ②			32,280		5,591,955 円			収支 (円) A (B-C)			0								
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>15,400</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td>16,880</td></tr> </table>			国県支出金	0	使用料等 ア	15,400	(うち減免額 イ)		その他	16,880	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			収入 (円) B			0		
国県支出金	0																		
使用料等 ア	15,400																		
(うち減免額 イ)																			
その他	16,880																		
			25,432.67 円			指定管理料													
			利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			利用料													
支出 (円) ③			13,216,247		1,603.00 円			(うち減免額)											
人に係るコスト			人件費		10,297,297			自主事業											
施設に係るコスト			物件費		1,163,665			その他											
			光熱水費		434,170			支出 (円) C			0								
			修繕料		1,321,115			人件費											
			委託料※		0			物件費											
			指定管理料		0			光熱水費											
			賃借料		0			修繕料											
			その他		0			委託料											
投資的			工事請負費等		0			賃借料											
					※工事関係委託料は工事請負費等に含む			その他											

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	498.7	2014	8	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	239.56	2014	8	新耐震
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	11064
施設名称	鹿島公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	鹿島町走熊字鬼越83-1								
	地区	小名浜	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	3,695.27 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	758.76 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1981年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	41年	棟数	2棟						
	用途地域	第二種中高層住居専用地域								
	災害リスク	-								
避難所	避難所									
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	大講堂、講堂、会議室、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	16,364人	1,884件	30.2%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報																		
市の収支 (円) ① (②-③)			▲17,689,940		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支										
収入 (円) ②			108,238		3,453,095 円			収支 (円) A (B-C)		0								
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>102,170</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td>6,068</td></tr> </table>			国県支出金	0	使用料等 ア	102,170	(うち減免額 イ)		その他	6,068	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			収入 (円) B		0
国県支出金	0																	
使用料等 ア	102,170																	
(うち減免額 イ)																		
その他	6,068																	
			利用者 1 人あたりの負担額		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			指定管理料										
支出 (円) ③			17,798,178					利用料										
人に係るコスト			人件費		1,292.05 円			(うち減免額)										
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		717,598			自主事業										
			修繕料		116,600			その他										
			委託料※		1,666,508			市民1人あたりの負担額		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]								
			指定管理料		0			減免割合(%)		イ ÷ ア								
			賃借料		0			%										
			その他		175													
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			支出 (円) C		0								
						物件費		人件費										
						光熱水費												
						修繕料												
						委託料												
						賃借料												
						その他												

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	507.81	1981	41	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	250.95	2016	6	新耐震
3								
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	11065	
施設名称	泉公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	泉町四丁目13-11								
	地区	泉	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	7,091.62 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	1,341.97 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1991 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 31 年	棟数	3 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	-								
避難所	避難所									
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室(1)、和室(2)、和室(3)、研修室(1)、研修室(2)、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00			
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					347日	30,486人	1,567件	27.4%
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載


財務情報																			
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 19,116,169		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支											
収入 (円) ②			282,420		7,637,037 円			収支 (円) A (B-C)			0								
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>40,710</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td>241,710</td></tr> </table>			国県支出金	0	使用料等 ア	40,710	(うち減免額 イ)		その他	241,710	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]					収入 (円) B			0
国県支出金	0																		
使用料等 ア	40,710																		
(うち減免額 イ)																			
その他	241,710																		
			19,935.77 円					指定管理料											
支出 (円) ③			19,398,589		利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			利用料											
人に係るコスト			人件費 15,297,297		877.56 円			(うち減免額)											
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,410,857	市民 1 人あたりの負担額			自主事業											
			修繕料	803,000	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			その他											
			委託料※	1,887,011	81.89 円														
			指定管理料	0	減免割合(%)														
			賃借料	0	イ ÷ ア														
			その他	424	%														
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			支出 (円) C			0								
								人件費											
								物件費											
								光熱水費											
								修繕料											
								委託料											
								賃借料											
								その他											

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	800.27	1991	31	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	499.58	1991	31	新耐震
3	倉庫	鉄骨造	1	0	42.12	1991	31	新耐震
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	11066
---------	------	------	-----	-------

施設名称	渡辺公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課
------	-------	-----	----------	-----	-------

### 基本情報

	所在地	渡辺町田部字深町39-1		
	地区	泉	機能類型	文化施設・ホール
	敷地面積	2,642.29 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
	延床面積	439.34 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1985 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 37 年	棟数	3 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	-		
	避難所	避難所		

設置目的 地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。

設置根拠 いわき市公民館条例

施設概要 講堂、和室、展示室園図書室、料理実習室

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○
-------	--------	---	----	--	-------	---	-------	---	--------	---

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

### 管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~22:00						
指定管理者名	-		休館日	第3日曜日、12/29~1/3						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			347日	7,126人	634件	16.6%			
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

### 財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 17,158,498		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②	12,750		1,818,628 円		収支 (円) A (B-C)		0			
国県支出金	0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入 (円) B		0			
使用料等 ア	8,250		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		指定管理料					
(うち減免額 イ)			43,194.62 円		利用料					
その他	4,500		利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)					
支 (円) ③	17,171,248		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		自主事業					
人に係るコスト	人件費		15,297,297		その他					
施設に係るコスト	維持管理	物件費	2,663.08 円		支出 (円) C		0			
光熱水費		472,046	市民1人あたりの負担額		人件費					
修繕料		5,313	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]		光熱水費					
委託料※		1,396,592	58.09 円		修繕料					
指定管理料		0	減免割合(%)		委託料					
賃借料		0	イ ÷ ア		賃借料					
その他	0	%		その他						
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

### 棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	404.76	1985	37	新耐震
2	物置	コンクリートブロック造	1	0	24.78	1985	37	新耐震
3	駐輪場	鉄骨造	1	0	9.8	1985	37	新耐震
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	11067
施設名称	植田公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	植田町南町一丁目2-2								
	地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,241.09 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	2,227.67 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1977 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 45 年	棟数	3 棟						
	用途地域	近隣商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	津波避難ビル								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、講堂控室、会議室(1)、会議室(2)、講義室、和室(1)、和室(2)、視聴覚室、料理実習室、創作室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00					
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					347日	19,338人	1,444件	19.9%		
職員数	正規	4人	会計年度	1人	再任用	2人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 51,464,995			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			125,939			9,541,313 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			61,260			[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			
(うち減免額 イ)						27,385.70 円			利用料			
その他			64,679			利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			51,590,934			[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			
人に係るコスト			人件費 35,297,297			3,154.74 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		3,572,054	市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料		322,520	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			
			委託料※		5,491,425	186.74 円			物件費			
			指定管理料		0	減免割合(%)			光熱水費			
			賃借料		0	イ ÷ ア			修繕料			
			その他		2,038	%			委託料			
投資的	工事請負費等		6,905,600		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料				
									その他			

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	3	0	2,123.27	1977	45	改修済
2	倉庫・物置	鉄骨造	1	0	66	1977	45	耐震性あり
3	車庫	鉄骨造	1	0	38.4	1981	41	新耐震
4								
5								



施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	11068
施設名称	山田公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	山田町林崎前30								
	地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	5,079.95 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	799.49 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1996 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 26 年	棟数	4 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、会議室、和室(1)、和室(2)、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					347日	8,675人	880件	21.1%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支(円) ①(②-③)			▲18,244,188		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入(円) ②			89,630		6,501,847 円			収支(円) A(B-C)			0
国県支出金			0		面積1㎡あたりの負担額			収入(円) B			0
使用料等 ア			86,630		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			
(うち減免額 イ)					30,952.28 円			利用料			
その他			3,000		利用者1人あたりの負担額			(うち減免額)			
(うち減免額 イ)					[(①-④)÷利用者数]			自主事業			
支出(円) ③			18,333,818		2,852.57 円			その他			
人に係るコスト			人件費		15,297,297			支出(円) C			0
施設に係るコスト			物件費		2,852.57 円			人件費			
維持管理			光熱水費		875,196			物件費			
物件費			修繕料		676,610			光熱水費			
委託料※			委託料※		1,484,715			修繕料			
指定管理料			指定管理料		0			委託料			
賃借料			賃借料		0			賃借料			
その他			その他		0			その他			
投資的			工事請負費等		0			※工事関係委託料は工事請負費等に含む			
工事請負費等											

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	490.75	1996	26	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	264	1996	26	新耐震
3	物置	鉄骨造	1	0	40.72	1996	26	新耐震
4	駐輪場	鉄骨造	1	0	4.02	1996	26	新耐震
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	11069	
施設名称	勿来公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

### 基本情報

	所在地	勿来町窪田小島11-1		
	地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール
	敷地面積	3,396 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
	延床面積	690.75 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1983 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 39 年	棟数	4 棟
	用途地域	第一種住居地域		
	災害リスク	-		
	避難所	避難所		

設置目的 地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。

設置根拠 いわき市公民館条例

施設概要 講堂、和室、展示室園図書室、料理実習室

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○
-------	--------	---	----	--	-------	---	-------	---	--------	---

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

### 管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~22:00						
指定管理者名	-		休館日	第3日曜日、12/29~1/3						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			347日	11,927人	826件	19.8%			
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

### 財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 14,611,578		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②	30,530		1,865,025 円			収支 (円) A (B-C)	0				
国県支出金	0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			収入 (円) B	0				
使用料等 ア	30,350					指定管理料					
(うち減免額 イ)			23,853.21 円			利用料					
その他	180		利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			(うち減免額)					
支出 (円) ③	14,642,108					自主事業					
人に係るコスト	人件費		10,297,297	1,381.45 円		その他					
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	893,846	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	支出 (円) C				0	
			修繕料	780,230				人件費			
			委託料※	1,378,235		50.44 円		物件費	光熱水費		
			指定管理料	0	減免割合(%) イ ÷ ア		修繕料				
			賃借料	0			委託料				
			その他	0			賃借料				
投資的	工事請負費等	1,292,500	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		その他						

### 棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	416.83	1983	39	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	239.02	1983	39	新耐震
3	物置	鉄筋コンクリート造	1	0	23.7	1983	39	新耐震
4	駐輪場	鉄骨造	1	0	11.2	1983	39	新耐震
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	11070
施設名称	錦公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報					
	所在地	錦町中迎一丁目12-2			
	地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール	
	敷地面積	6,822 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	528 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1980 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 42 年	棟数	1 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	浸水(洪水、津波)			
	避難所	避難所			

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室(1)、会議室(2)、会議室(3)、研修室、和室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00					
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					347日	14,225人	1,015件	19.5%		
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 18,163,271			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			93,340			1,425,600 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			93,340			[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料				
(うち減免額 イ)						37,100.14 円			利用料				
その他			0			利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)				
支出 (円) ③			18,256,611			[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業				
人に係るコスト		人件費		15,297,297		1,377.07 円			その他				
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		639,545		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料		815,980		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			
			委託料※		1,503,463		59.96 円			物件費			
			指定管理料		0		減免割合(%)			光熱水費			
			賃借料		0		イ ÷ ア			修繕料			
その他		326		%			委託料						
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料					
									その他				

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能	
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	528	1980	42	耐震性あり	
2									
3									
4									
5									

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	11071
施設名称	川部公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

### 基本情報

	所在地	川部町川原80			
	地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール	
	敷地面積	1,786.19 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	425.11 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1993 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 29 年	棟数	3 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	避難所			

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室(1)、会議室(2)、和室、展示室兼図書室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

### 管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~22:00						
指定管理者名	-		休館日	第3日曜日、12/29~1/3						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			347日	6,068人	501件	12.0%			
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

### 財務情報


市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 17,251,524		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支																																																																												
収入 (円) ②		18,390		3,408,455 円		収支 (円) A (B-C)		0																																																																										
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>18,390</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td>0</td></tr> </table>		国県支出金	0	使用料等 ア	18,390	(うち減免額 イ)		その他	0	<table border="1"> <tr><td>面積 1 m<sup>2</sup>あたりの負担額</td><td>[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]</td></tr> <tr><td>利用者 1 人あたりの負担額</td><td>[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]</td></tr> <tr><td>市民1人あたりの負担額</td><td>[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]</td></tr> <tr><td>委託料※</td><td>1,374,737</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>0</td></tr> <tr><td>減免割合(%)</td><td>イ ÷ ア</td></tr> <tr><td></td><td>%</td></tr> </table>		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	利用者 1 人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	市民1人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	委託料※	1,374,737	指定管理料	0	賃借料	0	その他	0	減免割合(%)	イ ÷ ア		%	<table border="1"> <tr><td>収入 (円) B</td><td>0</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td></td></tr> <tr><td>利用料</td><td></td></tr> <tr><td>(うち減免額)</td><td></td></tr> <tr><td>自主事業</td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td></tr> </table>		収入 (円) B	0	指定管理料		利用料		(うち減免額)		自主事業		その他		<table border="1"> <tr><td>支出 (円) ③</td><td>17,269,914</td></tr> <tr><td>人に係るコスト</td><td>人件費 15,297,297</td></tr> <tr><td rowspan="6">施設に係るコスト</td><td>光熱水費</td><td>508,780</td></tr> <tr><td>修繕料</td><td>89,100</td></tr> <tr><td>委託料※</td><td>1,374,737</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>0</td></tr> <tr><td>投資的</td><td>工事請負費等</td><td>0</td></tr> </table>		支出 (円) ③	17,269,914	人に係るコスト	人件費 15,297,297	施設に係るコスト	光熱水費	508,780	修繕料	89,100	委託料※	1,374,737	指定管理料	0	賃借料	0	その他	0	投資的	工事請負費等	0	<table border="1"> <tr><td>支出 (円) C</td><td>0</td></tr> <tr><td>人件費</td><td></td></tr> <tr><td rowspan="5">物件費</td><td>光熱水費</td><td></td></tr> <tr><td>修繕料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料</td><td></td></tr> <tr><td>賃借料</td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td></tr> </table>		支出 (円) C	0	人件費		物件費	光熱水費		修繕料		委託料		賃借料		その他	
国県支出金	0																																																																																	
使用料等 ア	18,390																																																																																	
(うち減免額 イ)																																																																																		
その他	0																																																																																	
面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]																																																																																	
利用者 1 人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]																																																																																	
市民1人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]																																																																																	
委託料※	1,374,737																																																																																	
指定管理料	0																																																																																	
賃借料	0																																																																																	
その他	0																																																																																	
減免割合(%)	イ ÷ ア																																																																																	
	%																																																																																	
収入 (円) B	0																																																																																	
指定管理料																																																																																		
利用料																																																																																		
(うち減免額)																																																																																		
自主事業																																																																																		
その他																																																																																		
支出 (円) ③	17,269,914																																																																																	
人に係るコスト	人件費 15,297,297																																																																																	
施設に係るコスト	光熱水費	508,780																																																																																
	修繕料	89,100																																																																																
	委託料※	1,374,737																																																																																
	指定管理料	0																																																																																
	賃借料	0																																																																																
	その他	0																																																																																
投資的	工事請負費等	0																																																																																
支出 (円) C	0																																																																																	
人件費																																																																																		
物件費	光熱水費																																																																																	
	修繕料																																																																																	
	委託料																																																																																	
	賃借料																																																																																	
	その他																																																																																	

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

### 棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	400.25	1993	29	新耐震
2	物置	鉄骨造	1	0	20.85	1993	29	新耐震
3	駐輪場	鉄骨造	1	0	4.01	1993	29	新耐震
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	11072
施設名称	金山公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報					
	所在地	金山町朝日台1-1			
	地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール	
	敷地面積	49,933.6 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	1,073.72 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1973 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 49 年	棟数	2 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	-			
	避難所	避難所			

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、研修室、和室、料理実習室、体育・レクリエーション室(1)、体育・レクリエーション室(2)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					347日	4,857人	559件	10.7%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 22,518,637		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			28,050		1,378,976 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			28,050		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			
(うち減免額 イ)					22,256.84 円			利用料			
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
(うち減免額 イ)					[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			その他			
支出 (円) ③			22,546,687		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
人に係るコスト			人件費 15,297,297		4,920.24 円			人件費			
施設に係るコスト			光熱水費 523,928		市民 1 人あたりの負担額			物件費			
維持管理			修繕料 212,619		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			光熱水費			
物件費			委託料※ 1,562,843		73.15 円			修繕料			
維持管理			指定管理料 0		減免割合(%)			委託料			
物件費			賃借料 0		イ ÷ ア			賃借料			
維持管理			その他 0		%			その他			
物件費			投資的 工事請負費等 4,950,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む						

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	785.73	1973	49	改修済
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	287.99	1973	49	改修済
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	11073
施設名称	常磐公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	常磐関船町作田1-1								
	地区	常磐	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	11,932.34 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	2,000.63 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1966 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 56 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第一種低層住居専用地域								
	災害リスク	土砂災害警戒(地滑り)								
避難所	-									
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室(1)、会議室(2)、会議室(3)、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00			
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					347日	33,819人	1,701件	23.3%
職員数	正規	4人	会計年度	0人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 29,707,432		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			270,370		657,846 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金 使用料等 ア (うち減免額 イ) その他			0 253,110 17,260		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積] 15,177.86 円 利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			収入 (円) B 指定管理料 利用料 (うち減免額) 自主事業 その他			0
支出 (円) ③			29,977,802		市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			支出 (円) C			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	人に係るコスト		人件費		897.88 円		物件費	人件費	
			光熱水費		249,538		市民1人あたりの負担額			光熱水費	
			修繕料		1,492,436		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			修繕料	
			委託料※		6,090,531		92.95 円			委託料	
			指定管理料		0		減免割合(%)			賃借料	
	賃借料		0		イ ÷ ア		賃借料				
その他		0		%		その他					
投資的	工事請負費等		1,848,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む						

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	1,957.21	1966	56	改修済
2	エレベーター棟	鉄筋コンクリート造	1	0	43.42	1997	25	新耐震
3								
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	11074	
施設名称	藤原公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	常磐藤原町大畑81								
	地区	常磐	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	3,072 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	630.6 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1991 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 31 年	棟数	3 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)								
避難所	-									
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、会議室、和室(1)、和室(2)、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00			
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					347日	7,100人	717件	15.4%
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支(円) ①(②-③)			▲17,340,266		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入(円) ②			9,350		4,966,362 円			収支(円) A(B-C)			0
国県支出金			0		面積1m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入(円) B			0
使用料等 ア			9,350		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			
(うち減免額 イ)					35,373.66 円			利用料			
その他			0		利用者1人あたりの負担額			(うち減免額)			
利用者1人あたりの負担額					[(①-④)÷利用者数]			自主事業			
支出(円) ③			17,349,616		人に係るコスト			人件費			
人に係るコスト			15,297,297		3,141.78 円			支出(円) C			0
施設に係るコスト			1,182,066		市民1人あたりの負担額			人件費			
維持管理			604,053		[(①-④)÷いわき市の人口]			物			
物件費			266,200		68.28 円			光熱水費			
委託料※			1,182,066		減免割合(%)			修繕料			
指定管理料			0		イ÷ア			委託料			
賃借料			0		%			賃借料			
その他			0					その他			
投資的			0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						
工事請負費等			0								

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	383.59	1991	31	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	216	1991	31	新耐震
3	倉庫・駐輪場	鉄骨造	1	0	31.01	1991	31	新耐震
4								
5								