

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51078
施設名称	植田中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

### 基本情報

	所在地	植田町根小屋25-4			
	地区	勿来	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	26,992 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	7,125.88 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1967 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 55 年	棟数	21 棟	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	避難所、津波避難場所			

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (16) 、児童生徒数 (422)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

### 管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00						
指定管理者名	-		休館日	-						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			365日	9,180人	199件	43.3%			
職員数	正規	27人	会計年度	0人	再任用	0人	計	27人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

### 財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 18,809,267		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支																						
収入 (円) ②		130,840		7,974,842 円		収支 (円) A (B-C)		0																				
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>0</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>130,840</td></tr> </table>		国県支出金	0	使用料等 ア	0	(うち減免額 イ)	0	その他	130,840	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		収入 (円) B		0												
国県支出金	0																											
使用料等 ア	0																											
(うち減免額 イ)	0																											
その他	130,840																											
支出 (円) ③		18,940,107		2,917.66 円		指定管理料		0																				
<table border="1"> <tr><td>人に係るコスト</td><td>人件費</td><td>166,666</td></tr> <tr><td rowspan="6">施設に係るコスト</td><td>光熱水費</td><td>11,444,143</td></tr> <tr><td>修繕料</td><td>1,624,482</td></tr> <tr><td>委託料※</td><td>2,368,516</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>0</td></tr> <tr><td>投資的</td><td>工事請負費等</td><td>3,336,300</td></tr> </table>		人に係るコスト	人件費	166,666	施設に係るコスト	光熱水費	11,444,143	修繕料	1,624,482	委託料※	2,368,516	指定管理料	0	賃借料	0	その他	0	投資的	工事請負費等	3,336,300	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]		減免割合(%) イ ÷ ア		収入 (円) C		0	
人に係るコスト	人件費	166,666																										
施設に係るコスト	光熱水費	11,444,143																										
	修繕料	1,624,482																										
	委託料※	2,368,516																										
	指定管理料	0																										
	賃借料	0																										
	その他	0																										
投資的	工事請負費等	3,336,300																										
				81.99 円		支出 (円) C		0																				
				%		人件費		0																				
				%		物件費		0																				
				%		光熱水費		0																				
				%		修繕料		0																				
				%		委託料		0																				
				%		賃借料		0																				
				%		その他		0																				

### 棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎中央1(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	902	1967	55	改修済
2	校舎中央2(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,404	1968	54	改修済
3	校舎中央3(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	647	1971	51	改修済
4	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	284	1969	53	改修済
5	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,269	1969	53	改修済

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51079
施設名称	植田東中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報									
	所在地	石塚町国分175-2							
	地区	勿来	機能類型	学校関連施設					
	敷地面積	43,688 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有					
	延床面積	4,358.35 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有					
	建築年※	1995 年	構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築 27 年	棟数	8 棟					
	用途地域	市街化調整区域							
	災害リスク	-							
	避難所	一時避難所、避難所							
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	学級数 (8)、児童生徒数 (184)								
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	4,104人	278件	73.3%	
職員数	正規	19人	会計年度	0人	再任用	0人	計	19人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 9,870,536		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			222,570		28,091,351 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		8,710.15 円			利用料			0	
その他			222,570		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			10,093,106		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		9,249.97 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	6,020,039		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	1,414,584		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			0
			委託料※	2,491,817		116.2 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
							その他			0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,174	1995	27	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	981	1995	27	新耐震
3	倉庫 1	木造	1	0	27	1995	27	新耐震
4	屋外便所	木造	1	0	12	1995	27	新耐震
5	倉庫 2	木造	1	0	27	1995	27	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51080
施設名称	錦中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

### 基本情報

	所在地	錦町飯盛町1-1			
	地区	勿来	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	22,170 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	6,092.37 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 44 年	棟数	15 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	浸水(洪水、津波)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (11) 、児童生徒数 (254)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

### 管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00						
指定管理者名	-		休館日	-						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			365日	7,452人	555件	100%			
職員数	正規	20人	会計年度	0人	再任用	0人	計	20人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

### 財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲19,547,536		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②		122,401		22,773,082 円		収支 (円) A (B-C)		0			
国県支出金		0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入 (円) B		0			
使用料等 ア		0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		指定管理料		0			
(うち減免額 イ)		0		利用者 1 人あたりの負担額		利用料		0			
その他		122,401		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		(うち減免額)		0			
支出 (円) ③		19,669,937		市民1人あたりの負担額		自主事業		0			
人に係るコスト		人件費		166,666		5,679.10 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	5,815,051	市民1人あたりの負担額		支出 (円) C		0		
			修繕料	1,073,162	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]		人件費		0		
			委託料※	2,094,534	129.55 円		物件費		0		
			指定管理料	0	減免割合(%)		光熱水費		0		
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料		0		
その他	0	%		賃借料		0					
投資的	工事請負費等	10,520,524	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		その他		0				

### 棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,461	1978	44	改修済
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,593	1979	43	改修済
3	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,461	1980	42	改修済
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024.05	2007	15	新耐震
5	柔剣道場	鉄骨造	1	0	342	1981	41	新耐震

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51081
施設名称	勿来第一中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	勿来町窪田伊賀屋敷102-2			
	地区	勿来	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	21,369 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	4,972.48 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1967 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 55 年	棟数	17 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	-			
避難所	-				

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（10）、児童生徒数（208）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	2,195人	137件	43.3%	
職員数	正規	18人	会計年度	0人	再任用	0人	計	18人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報																													
市の収支（円） ①（②-③）			▲13,591,823		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支																					
収入（円） ②			212,420		7,861,472 円			収支（円） A（B-C）			0																		
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>0</td></tr> <tr><td>（うち減免額 イ）</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>212,420</td></tr> </table>			国県支出金	0	使用料等 ア	0	（うち減免額 イ）	0	その他	212,420	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		収入（円） B			0													
国県支出金	0																												
使用料等 ア	0																												
（うち減免額 イ）	0																												
その他	212,420																												
			4,314.41 円		指定管理料			0																					
			利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		利用料			0																					
支出（円） ③			13,804,243		0			（うち減免額）			0																		
<table border="1"> <tr><td>人に係るコスト</td><td>人件費</td><td>166,666</td></tr> <tr><td rowspan="6">施設に係るコスト</td><td>光熱水費</td><td>5,172,613</td></tr> <tr><td>修繕料</td><td>1,012,147</td></tr> <tr><td>委託料※</td><td>2,491,817</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>0</td></tr> <tr><td>投資的</td><td>工事請負費等</td><td>4,961,000</td></tr> </table>			人に係るコスト	人件費	166,666	施設に係るコスト	光熱水費	5,172,613	修繕料	1,012,147	委託料※	2,491,817	指定管理料	0	賃借料	0	その他	0	投資的	工事請負費等	4,961,000	9,773.71 円		支出（円） C			0		
人に係るコスト	人件費	166,666																											
施設に係るコスト	光熱水費	5,172,613																											
	修繕料	1,012,147																											
	委託料※	2,491,817																											
	指定管理料	0																											
	賃借料	0																											
	その他	0																											
投資的	工事請負費等	4,961,000																											
			市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]		人件費			0																					
			65.67 円		物件費			0																					
			減免割合(%) イ ÷ ア		光熱水費			0																					
			%		修繕料			0																					
			※工事関係委託料は工事請負費等に含む		委託料			0																					
					賃借料			0																					
					その他			0																					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎中央1(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	878	1967	55	改修済		
2	校舎中央2(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,094	1968	54	改修済		
3	校舎中央3(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	541	1970	52	改修済		
4	東校舎(管理棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	510	1970	52	改修済		
5	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	1	0	306	1994	28	新耐震		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51082
施設名称	勿来第二中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	勿来町関田北作6			
	地区	勿来	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	15,155 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	3,313.72 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1982 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 40 年	棟数	10 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	-			
	避難所	避難所、津波避難場所			

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (3)、児童生徒数 (70)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	669人	82件	56.6%	
職員数	正規	10人	会計年度	0人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 7,401,030			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			221,970			9,469,453 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0			[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0			5,091.10 円			利用料			0
その他			221,970			利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			7,623,000			[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0
人に係るコスト		人件費	166,666		25,217.46 円		支出 (円) C			0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,935,930		市民 1 人あたりの負担額			人件費			0
			修繕料	1,820,688		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			物件費			0
			委託料※	2,491,816		51.64 円			光熱水費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			修繕料			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			委託料			0
			その他	0		%			賃借料			0
投資的	工事請負費等	207,900		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			その他			0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,129	1982	40	新耐震		
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,341	1983	39	新耐震		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	684	1975	47	改修済		
4	物置	木造	1	0	21	1956	66	診断未了		
5	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	54	1977	45	診断未了		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51083
施設名称	川部中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	川部町坂下18-1								
	地区	勿来	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	18,095 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	2,680.68 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1987年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 35年	棟数	10棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数(3)、児童生徒数(40)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	1,628人	87件	40%	
職員数	正規	10人	会計年度	0人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支(円) ①(②-③)			▲6,498,968		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入(円) ②			163,010		7,887,784円			収支(円) A(B-C)			0	
国県支出金			0		面積1m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入(円) B			0	
使用料等 ア			0		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		5,366.83円			利用料			0	
その他			163,010		利用者1人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出(円) ③			6,661,978		[(①-④)÷利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		8,837.07円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,941,581		市民1人あたりの負担額			支出(円) C			0
			修繕料	952,278		[(①-④)÷いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,392,453		44.04円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ÷ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	209,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料			0		
							その他			0		

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,071	1987	35	新耐震
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	768	1987	35	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	668	1969	53	改修済
4	体育部室	コンクリートブロック造	1	0	39	1973	49	診断未了
5	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	54	1977	45	診断未了

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51084
施設名称	湯本第一中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	常磐湯本町吹谷11-1			
	地区	常磐	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	20,117 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	6,108.68 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1972 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 50 年	棟数	14 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	-			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (10) 、児童生徒数 (251)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	2,386人	224件	43.3%	
職員数	正規	21人	会計年度	0人	再任用	0人	計	21人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 8,454,276		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			96,877		3,711,734 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0		1,991.59 円			利用料			
その他			96,877		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			8,551,153		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	166,666		5,098.91 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	5,311,236		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C		
			修繕料	186,718		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費		
			委託料※	2,094,533		37.24 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料		
その他	0		%			委託料					
投資的	工事請負費等	792,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料				
								その他			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,061	1972	50	改修済		
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,781	1973	49	改修済		
3	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,758	1974	48	改修済		
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	822	1966	56	改修済		
5	柔剣道場	木造	1	0	405.51	1992	30	新耐震		

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	51085
---------	------	------	-----	-------

施設名称	湯本第二中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課
------	---------	-----	----------	-----	-------

### 基本情報

	所在地	常磐湯本町上浅貝103-2		
	地区	常磐	機能類型	学校関連施設
	敷地面積	40,293 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地
	延床面積	4,190.71 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1970 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 52 年	棟数	11 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)		
避難所	-			

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (6)、児童生徒数 (113)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

### 管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00						
指定管理者名	-		休館日	-						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			365日	2,421人	198件	70%			
職員数	正規	14人	会計年度	0人	再任用	0人	計	14人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

### 財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 10,250,822		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支	
収入 (円) ②	21,900		9,911,807 円	収支 (円) A (B-C)	0
国県支出金	0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	収入 (円) B	0
使用料等 ア	0			指定管理料	0
(うち減免額 イ)	0		4,811.27 円	利用料	0
その他	21,900		利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	(うち減免額)	0
支出 (円) ③	10,272,722			利用者 1 人あたりの負担額	自主事業
人に係るコスト	人件費	166,666	8,328.22 円	その他	0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,899,327	市民 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]
			修繕料	1,059,133	
			委託料※	2,392,453	61.72 円
			指定管理料	0	減免割合(%) イ ÷ ア
			賃借料	112,143	
その他	0	%			
投資的	工事請負費等	2,643,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		
			支出 (円) C	0	
			人件費	0	
			物件費	光熱水費	0
				修繕料	0
				委託料	0
				賃借料	0
			その他	0	

### 棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,141	1970	52	耐震性あり
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,867	1971	51	改修済
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024	2008	14	新耐震
4	脱衣室	木造	1	0	57	1965	57	診断未了
5	ポンプ室	コンクリートブロック造	1	0	14.08	1971	51	診断未了

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51086
施設名称	湯本第三中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	常磐湯本町高倉3-3								
	地区	常磐	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	29,325 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	4,283.58 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1997 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 25 年	棟数	11 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	-								
避難所	一時避難所、避難所									
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (4)、児童生徒数 (91)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	5,117人	249件	100%	
職員数	正規	11人	会計年度	0人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 7,420,857		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			104,370		27,374,914 円			収支 (円) A (B-C)		
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B		
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料		
(うち減免額 イ)			0		8,123.06 円			利用料		
その他			104,370		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)		
支出 (円) ③			7,525,227		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業		
人に係るコスト			人件費		6,800.03 円			その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		4,105,449			市民 1 人あたりの負担額		
			修繕料		1,257,942			[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]		
			委託料※		1,995,170			106.51 円		
			指定管理料		0			減免割合(%)		
			賃借料		0			イ ÷ ア		
			その他		0			%		
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			支出 (円) C		
物件費			人件費		0			人件費		
光熱水費			0		0			光熱水費		
修繕料			0		0			修繕料		
委託料			0		0			委託料		
賃借料			0		0			賃借料		
その他			0		0			その他		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能		
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,918	1997	25	新耐震		
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,111	1997	25	新耐震		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024	2009	13	新耐震		
4	屋外便所	木造	1	0	12.42	1997	25	新耐震		
5	倉庫 1	木造	1	0	26.49	1997	25	新耐震		

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51087
施設名称	磐崎中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	常磐下湯長谷町家中跡28-5			
	地区	常磐	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	19,999 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地	
	延床面積	5,508.75 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1977 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 45 年	棟数	12 棟	
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	災害リスク	-			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	学級数 (14)、児童生徒数 (339)								
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日	1,281人	170件	60%
職員数	正規	24人	会計年度	0人	再任用	0人	計	24人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 14,302,375		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			84,390		30,022,702 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0		8,046.30 円			利用料			
その他			84,390		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			14,386,765		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	166,666		34,601.93 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	10,438,337		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C		
			修繕料	395,258		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費		
			委託料※	2,094,533		135.68 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	23,671		イ ÷ ア			修繕料		
その他	0		%			委託料					
投資的	工事請負費等	1,268,300		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料				
								その他			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能	
1	北校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,044	1977	45	改修済	
2	北校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,167	1978	44	改修済	
3	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,516	1990	32	新耐震	
4	屋内運動場及び柔剣道場	鉄骨造	1	1	1,548.87	2001	21	新耐震	
5	石油倉庫	鉄骨造	1	0	4.45	1972	50	診断未了	

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51088
施設名称	内郷第一中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	内郷高坂町立野129-1								
	地区	内郷	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	25,424 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	6,930.18 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1972 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 50 年	棟数	11 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	-								
避難所	一時避難所、避難所									
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（17）、児童生徒数（430）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					365日	6,105人	424件	56.6%		
職員数	正規	31人	会計年度	0人	再任用	0人	計	31人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲19,187,101			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			97,300			3,264,697 円			収支（円） A（B-C）			0
国県支出金			0			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入（円） B			0
使用料等 ア			0			[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0
（うち減免額 イ）			0			3,239.71 円			利用料			0
その他			97,300			利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）			0
支出（円） ③			19,284,401			[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0
人に係るコスト		人件費	166,666		3,677.61 円		支出（円） C			0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	9,249,194		市民1人あたりの負担額			人件費			0
			修繕料	4,705,008		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			物件費			0
			委託料※	2,589,533		68.73 円			光熱水費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			修繕料			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			委託料			0
			その他	0		%			賃借料			0
投資的	工事請負費等	2,574,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			その他			0		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,692	1972	50	改修済	
2	校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	3,461	1973	49	改修済	
3	校舎(技術室)	木造	1	0	149	1973	49	改修済	
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,080	1974	48	改修済	
5	柔剣道場	鉄骨造	1	0	350	1988	34	新耐震	

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51089
施設名称	内郷第二中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	内郷宮町金坂114								
	地区	内郷	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	22,834 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地						
	延床面積	4,359.18 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1966 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 56 年	棟数	15 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	-								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (4)、児童生徒数 (93)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	14,260人	491件	73.3%	
職員数	正規	11人	会計年度	0人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 19,256,463		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			92,040		16,520,078 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0		8,207.17 円			利用料			
その他			92,040		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			19,348,503		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	166,666		2,508.87 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,828,898		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C		
			修繕料	1,374,208		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費		
			委託料※	2,765,798		109.51 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	4,832,933		イ ÷ ア			修繕料		
その他	0		%			委託料					
投資的	工事請負費等	6,380,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料				
								その他			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能		
1	東校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,551	1966	56	改修済		
2	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,289	1985	37	新耐震		
3	校舎(技術室)	鉄骨造	1	0	135	1971	51	改修済		
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,138.2	2003	19	新耐震		
5	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.94	1966	56	診断未了		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51090
施設名称	内郷第三中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	内郷高野町中倉82-3			
	地区	内郷	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	5,160 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	1,942.49 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1986 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 36 年	棟数	4 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	土砂災害警戒(地滑り)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (3)、児童生徒数 (25)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	3,262人	258件	56.6%	
職員数	正規	11人	会計年度	0人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 8,407,129		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			92,400		5,583,599 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		7,202.47 円			利用料			0
その他			92,400		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			8,499,529		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費 166,666		4,289.00 円			その他			0
施設に係るコスト			光熱水費 4,692,892		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
維持管理			修繕料 1,247,518		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			0
物件費			委託料※ 2,392,453		42.83 円			物件費			0
指定管理料			0		減免割合(%)			光熱水費			0
賃借料			0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他			0		%			委託料			0
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0
								その他			0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,580	1986	36	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	300	1975	47	改修済
3	物置	木造	1	0	36	1969	53	診断未了
4	倉庫	木造	1	0	26.49	1997	25	新耐震
5								