

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51054
施設名称	小玉小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	小川町西小川字小玉2-1			
	地区	小川	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	13,595 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	3,710.49 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1966 年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	築 56 年	棟数	11 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (7)、児童生徒数 (143)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	2,272人	117件	40%	
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	


財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 16,212,530		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			33,520		10,060,025 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		7,080.62 円			利用料			0	
その他			33,520		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			16,246,050		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		11,563.62 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,205,106		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	783,591		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,666,437		80.42 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	9,424,250		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料			0		
								その他			0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	北校舎(教室棟)	鉄骨造	2	0	671	1966	56	改修済		
2	南校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,237	1987	35	新耐震		
3	南校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	960	1988	34	新耐震		
4	屋内運動場	鉄骨造	2	0	671	1971	51	改修済		
5	便所 1	木造	1	0	26	1972	50	診断未了		

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	51055
---------	------	------	-----	-------

施設名称	好間第一小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課
------	---------	-----	----------	-----	-------

基本情報

	所在地	好間町上好間字馬場前14			
	地区	好間	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	18,678 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	4,713.19 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1994 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 28 年	棟数	10 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	浸水(洪水、内水)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (16) 、児童生徒数 (317)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00						
指定管理者名	-		休館日	-						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			365日	5,025人	326件	100%			
職員数	正規	23人	会計年度	0人	再任用	0人	計	23人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	


財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 19,784,874		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②	120,000		40,528,223 円	収支 (円) A (B-C)	0				
国県支出金	0		面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B	0				
使用料等 ア	0			指定管理料	0				
(うち減免額 イ)	0		12,796.66 円	利用料	0				
その他	120,000		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	(うち減免額)	0				
支出 (円) ③	19,904,874			12,002.61 円	自主事業	0			
人に係るコスト	人件費	166,666	市民 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	その他	0				
施設に係るコスト	物件費			184.62 円	支出 (円) C	0			
光熱水費	5,996,283	減免割合(%) イ ÷ ア	%	人件費	0				
修繕料	1,685,056			物件費					
委託料※	2,491,819			光熱水費	0				
指定管理料	0			修繕料	0				
賃借料	0			委託料	0				
その他	0			賃借料	0				
投資的	工事請負費等	9,565,050	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		その他	0			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,815	1994	28	新耐震
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,832	1994	28	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	919.22	1997	25	新耐震
4	屋外便所	木造	1	0	10	1994	28	新耐震
5	倉庫	木造	1	0	27	1994	28	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51056
施設名称	好間第二小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	好間町今新田字手倉2			
	地区	好間	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	18,425 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	4,588.9 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1979 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 43 年	棟数	12 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	浸水(洪水、内水)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (12)、児童生徒数 (220)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	9,788人	455件	73.3%	
職員数	正規	17人	会計年度	0人	再任用	0人	計	17人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲10,753,821		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			88,410		15,013,113 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		5,615.06 円			利用料			0
その他			88,410		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
(うち減免額 イ)			0		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
その他			88,410		利用者 1 人あたりの負担額			その他			0
支出 (円) ③			10,842,231		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
人に係るコスト			人件費 166,666		2,632.50 円			人件費			0
施設に係るコスト			光熱水費 4,360,875		市民1人あたりの負担額			物件費			0
維持管理			修繕料 2,030,971		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			光熱水費			0
物件費			委託料※ 2,491,819		78.87 円			修繕料			0
維持管理			指定管理料 0		減免割合(%)			委託料			0
物件費			賃借料 0		イ ÷ ア			賃借料			0
維持管理			その他 0		%			その他			0
投資的			工事請負費等 1,791,900		※工事関係委託料は工事請負費等に含む						0

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,021	1979	43	改修済		
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	938	1980	42	改修済		
3	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	779	1990	32	新耐震		
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	685	1978	44	改修済		
5	油庫 1	コンクリートブロック造	1	0	4	1979	43	診断未了		

施設カルテ	調査年度	令和4年	施設№	51057
-------	------	------	-----	-------

施設名称	好間第四小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課
------	---------	-----	----------	-----	-------

基本情報

	所在地	好間町大利字戸作田65		
	地区	好間	機能類型	学校関連施設
	敷地面積	12,059 m ²	土地所有	一部借地
	延床面積	2,751.17 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1987 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 35 年	棟数	8 棟
	用途地域	都市計画区域外		
	災害リスク	-		
	避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例				
施設概要	学級数 (3)、児童生徒数 (27)				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-		休館日	-			
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-			365日	830人	102件	56.6%
職員数	正規	7人	会計年度	0人	再任用	0人	計 7人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 5,666,572		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②	32,250		9,153,992 円	収支 (円) A (B-C)	0	
国県支出金	0		面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B	0	
使用料等 ア	0			指定管理料	0	
(うち減免額 イ)	0		5,387.00 円	利用料	0	
その他	32,250		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	(うち減免額)	0	
支出 (円) ③	5,698,822			17,856.10 円	自主事業	0
人に係るコスト	人件費	166,666	市民 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	その他	0	
施設に係るコスト	物件費			減免割合(%) イ ÷ ア	支出 (円) C	0
光熱水費	1,819,322	45.37 円	人件費		0	
修繕料	1,190,571		物件費		光熱水費	0
委託料※	2,491,818	修繕料			0	
指定管理料	0	委託料			0	
賃借料	30,445	賃借料		0		
その他	0	%	その他	0		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,816	1987	35	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	795	1988	34	新耐震
3	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	49	1980	42	診断未了
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.6	1987	35	新耐震
5	機械室	鉄筋コンクリート造	1	0	22.57	1987	35	新耐震

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51059
施設名称	桶売小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	川前町下桶売字久保田96-2			
	地区	川前	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	19,861 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	2,600.6 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1988 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 34 年	棟数	5 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (1)、児童生徒数 (1)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日		0件	0%	
職員数	正規	5人	会計年度	0人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 4,591,911		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			83,078		11,782,985 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		6,296.58 円			利用料			0	
その他			83,078		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			4,674,989		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	8,998		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	2,106,871		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,392,454		50.12 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
							その他			0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,652	1988	34	新耐震		
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	825	1989	33	新耐震		
3	給食室	鉄骨造	1	0	93	1988	34	新耐震		
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.6	1988	34	新耐震		
5	倉庫	木造	1	0	26	1989	33	新耐震		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51060
施設名称	川前小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	川前町川前字中ノ萱25-1			
	地区	川前	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	6,299 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	1,500.92 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1982 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 40 年	棟数	5 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	土砂災害特別警戒(土石流)			
	避難所	-			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例				
施設概要	※休校中				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-			休館日	-				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				365日		0件	13.3%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 4,332,235		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			37,391		5,349,457 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		6,450.51 円			利用料			0	
その他			37,391		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			4,369,626		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費		166,666		円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,785,287		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C		0
			修繕料		520,121		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		0
			委託料※		1,897,552		29.64 円			物件費		0
			指定管理料		0		減免割合(%)			光熱水費		0
			賃借料		0		イ ÷ ア			修繕料		0
その他の		0		%			委託料		0			
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料		0	
									その他		0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,442	1982	40	新耐震	
2	物置	木造	1	0	32	1982	40	新耐震	
3	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	16.56	1982	40	新耐震	
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.6	1982	40	新耐震	
5	浄化槽室	鉄筋コンクリート造	1	0	5.76	1982	40	新耐震	

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51061
施設名称	小白井小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	川前町小白井字将監小屋94-1			
	地区	川前	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	5,251 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	870.82 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1993 年	構造※	木造	
	築年数※	築 29 年	棟数	5 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	急傾斜地崩壊危険箇所			
	避難所	-			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうちの基礎的なものを施すことを目的とする。				
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例				
施設概要	※休校中				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日		0件	0%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 7,695,325	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			7,500	1,543,378 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			
使用料等 ア			0	[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0	10,609.20 円			利用料			
その他			7,500	利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			7,702,825	[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	166,666	円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C		
			修繕料	2,021	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		
			委託料※	1,798,188	28.28 円			物件費		
			指定管理料	0	減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	0	イ ÷ ア			修繕料		
その他	0	%			委託料					
投資的	工事請負費等	5,735,950	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料				
							その他			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	木造	2	0	696	1993	29	新耐震
2	給食室	鉄骨造	1	0	78.33	1993	29	新耐震
3	機械室	鉄筋コンクリート造	1	0	44	1993	29	新耐震
4	倉庫 1	木造	1	0	26	1993	29	新耐震
5	倉庫 2	木造	1	0	26.49	2000	22	新耐震

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51062
施設名称	久之浜第一小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	久之浜町久之浜字糠塚3-1			
	地区	久之浜・大久	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	17,693 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	4,362.33 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1970 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 52 年	棟数	9 棟	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	避難所、津波避難場所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (7) 、児童生徒数 (133)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	1,758人	58件	23.3%	
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 93,929,476		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			54,930		2,184,222 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		22,032.65 円			利用料			0	
その他			54,930		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			93,984,406		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		54,672.18 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,594,921		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	420,701		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,491,818		294.21 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	87,310,300		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
							その他			0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,200	1970	52	改修済		
2	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,380	1972	50	改修済		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	671	1973	49	改修済		
4	物置 1	木造	1	0	12	1956	66	診断未了		
5	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4	1970	52	診断未了		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51063
施設名称	久之浜第二小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	大久町大久字矢ノ目沢2-1								
	地区	久之浜・大久	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	7,767 m ²	土地所有	借地						
	延床面積	1,461 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 58 年	棟数	11 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (3)、児童生徒数 (20)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日	110人	19件	6.6%
職員数	正規	7人	会計年度	0人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 5,390,063		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			32,070		2,209,282 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		5,201.47 円			利用料			0
その他			32,070		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			5,422,133		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費 166,666		69,084.95 円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 1,595,176		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料 1,512,091		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※ 2,148,059		23.26 円			物件費			0
			指定管理料 0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料 141		イ ÷ ア			修繕料			0
			その他 0		%			委託料			0
投資的	工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
								その他			0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	588	1964	58	改修済	
2	南校舎北(教室棟)	鉄骨造	1	0	14	1964	58	改修済	
3	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	162.75	1997	25	新耐震	
4	渡り廊下	鉄骨造	1	0	8.63	1997	25	新耐震	
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	560	1975	47	改修済	