


施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51041
施設名称	磐崎小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	常磐下湯長谷町勝善14-13			
	地区	常磐	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	19,019 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地	
	延床面積	4,711.4 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1975 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 47 年	棟数	21 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (24)、児童生徒数 (529)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	6,847人	402件	70%	
職員数	正規	34人	会計年度	0人	再任用	0人	計	34人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 18,399,662		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			193,060		8,174,908 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		5,640.48 円			利用料			0
その他			193,060		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			18,592,722		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費 166,666		3,881.20 円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 7,346,739		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料 2,590,671		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			0
			委託料※ 2,669,424		81.35 円			物件費			0
			指定管理料 0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料 676,722		イ ÷ ア			修繕料			0
その他 0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等		5,142,500		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0
								その他			0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,114	1975	47	改修済		
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,655	1976	46	改修済		
3	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	553	1983	39	新耐震		
4	校舎(東プレハブ1)	軽量鉄骨造	1	0	162	2001	21	新耐震		
5	校舎(東プレハブ3)	軽量鉄骨造	2	0	426.06	2017	5	新耐震		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51042
施設名称	藤原小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

### 基本情報

	所在地	常磐藤原町斑堂115-2			
	地区	常磐	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	41,277 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	4,015.61 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1989 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 33 年	棟数	7 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	-			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例				
施設概要	学級数 (8)、児童生徒数 (148)				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

### 管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-		休館日	-			
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-			365日	7,788人	502件	70%
職員数	正規	13人	会計年度	0人	再任用	0人	計 13人 ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

### 財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 8,409,965	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②		314,460	16,052,494 円	収支 (円) A (B-C)	0		
国県支出金		0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	収入 (円) B	0		
使用料等 ア		0		指定管理料	0		
(うち減免額 イ)		0	6,091.84 円	利用料	0		
その他		314,460	利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	(うち減免額)	0		
支出 (円) ③		8,724,425		74.88 円	自主事業	0	
施設に係るコスト	人に係るコスト	人件費	166,666	3,141.05 円	その他	0	
		物件費	光熱水費	3,780,522	市民 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	支出 (円) C	0
			修繕料	2,011,435		人件費	0
			委託料※	2,765,802	74.88 円	物件費	0
			指定管理料	0	減免割合(%) イ ÷ ア	光熱水費	0
	賃借料		0	修繕料		0	
その他	0	委託料	0				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	賃借料	0		
				その他	0		

### 棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,073	1989	33	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	795	1989	33	新耐震
3	倉庫	木造	1	0	26	1989	33	新耐震
4	油庫	鉄骨造	1	0	5.2	1989	33	新耐震
5	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	26.98	1989	33	新耐震

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51043
施設名称	高坂小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	内郷高坂町台35			
	地区	内郷	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	22,440 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	6,192.69 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1985 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 37 年	棟数	9 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	-			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (16)、児童生徒数 (393)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	84人	6件	43.3%	
職員数	正規	23人	会計年度	0人	再任用	0人	計	23人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 238,539,095		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			17,760		13,510,982 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		40,701.23 円			利用料			0	
その他			17,760		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			238,556,855		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		3,000,596.15 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	6,116,119		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	2,090,611		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			0
			委託料※	2,832,159		771.54 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	227,351,300		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
							その他			0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,970	1985	37	新耐震
2	北校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	3,459	1987	35	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	607.25	1968	54	改修済
4	便所	木造	1	0	6	1978	44	診断未了
5	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	49	1980	42	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51044
施設名称	御厩小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	内郷御厩町二丁目121								
	地区	内郷	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	12,742 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	5,627.57 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1982 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 40 年	棟数	8 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (15)、児童生徒数 (262)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	9,093人	683件	100%	
職員数	正規	19人	会計年度	0人	再任用	0人	計	19人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 9,503,531		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			155,200		11,834,222 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0		3,791.65 円			利用料			
その他			155,200		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			9,658,731		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	166,666		2,346.61 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	6,093,993		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C		
			修繕料	1,303,536		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費		
			委託料※	2,094,536		65.32 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料		
その他	0		%			委託料					
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料				
								その他			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,751	1982	40	新耐震
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,891	1984	38	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	857	1993	29	新耐震
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.6	1982	40	新耐震
5	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	29.04	1982	40	新耐震

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51045
施設名称	内町小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	内郷内町水之出37								
	地区	内郷	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	14,343 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	4,070.5 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1969 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 53 年	棟数	10 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)、浸水(洪水)								
避難所	一時避難所、避難所									
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (10)、児童生徒数 (171)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日	10,208人	300件	53.3%
職員数	正規	16人	会計年度	0人	再任用	0人	計	16人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 13,161,387		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			22,760		16,541,232 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0		7,297.04 円			利用料			
その他			22,760		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			13,184,147		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	166,666		2,909.74 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,315,022		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C		
			修繕料	2,175,941		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費		
			委託料※	2,368,518		90.92 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料		
その他	0		%			委託料					
投資的	工事請負費等	4,158,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料				
								その他			

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能	
1	東校舎(教室棟)	鉄骨造	2	0	563	1969	53	改修済	
2	西校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,671	1993	29	新耐震	
3	屋内運動場	鉄骨造	2	0	671	1971	51	改修済	
4	物置	木造	1	0	26	1934	88	診断未了	
5	倉庫 1	木造	1	0	26.49	1986	36	新耐震	

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51046
施設名称	綴小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

### 基本情報

	所在地	内郷綴町秋山88			
	地区	内郷	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	16,986 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	3,207.64 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1974 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 48 年	棟数	9 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうちの基礎的なものを施すことを目的とする。					
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例					
施設概要	学級数 (5)、児童生徒数 (46)					
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

### 管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-		休館日	-			
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-			365日	29人	5件	13.3%
職員数	正規	8人	会計年度	0人	再任用	0人	計 8人 ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載


### 財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 6,372,053	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支																						
収入 (円) ②		29,190	77,767 円	収支 (円) A (B-C)	0																					
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>0</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>29,190</td></tr> </table>		国県支出金	0	使用料等 ア	0	(うち減免額 イ)	0	その他	29,190	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	収入 (円) B	0	0													
国県支出金	0																									
使用料等 ア	0																									
(うち減免額 イ)	0																									
その他	29,190																									
			利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	指定管理料	0																					
支出 (円) ③		6,401,243		利用料	0																					
<table border="1"> <tr><td>人に係るコスト</td><td>人件費</td><td>166,666</td></tr> <tr><td rowspan="6">施設に係るコスト</td><td rowspan="6">維持管理</td><td rowspan="6">物件費</td><td>光熱水費</td><td>2,265,316</td></tr> <tr><td>修繕料</td><td>740,441</td></tr> <tr><td>委託料※</td><td>2,491,820</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>0</td></tr> <tr><td>投資的</td><td>工事請負費等</td><td>737,000</td></tr> </table>		人に係るコスト	人件費	166,666	施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,265,316	修繕料	740,441	委託料※	2,491,820	指定管理料	0	賃借料	0	その他	0	投資的	工事請負費等	737,000	222,407.59 円	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	(うち減免額)	0
人に係るコスト	人件費	166,666																								
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,265,316																						
			修繕料	740,441																						
			委託料※	2,491,820																						
			指定管理料	0																						
			賃借料	0																						
			その他	0																						
投資的	工事請負費等	737,000																								
			19.74 円	自主事業	0																					
			減免割合(%) イ ÷ ア	その他	0																					
			%	支出 (円) C	0																					
			※工事関係委託料は工事請負費等に含む	人件費	0																					
				物件費	0																					
				光熱水費	0																					
				修繕料	0																					
				委託料	0																					
				賃借料	0																					
				その他	0																					

### 棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,367	1974	48	改修済
2	北校舎(管理・特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,152	1975	47	改修済
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	604	1967	55	改修済
4	倉庫	木造	1	0	10.64	1971	51	診断未了
5	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4	1971	51	診断未了

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51047
施設名称	宮小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	内郷宮町滝12-4								
	地区	内郷	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	11,192 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地						
	延床面積	3,131.17 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1988 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 34 年	棟数	13 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)								
避難所	避難所									
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (6)、児童生徒数 (55)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	405人	110件	40%	
職員数	正規	10人	会計年度	0人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 10,332,531		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			117,664		11,203,984 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		6,878.10 円			利用料			0	
その他			117,664		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			10,450,195		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		53,176.58 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,900,912		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	480,518		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			0
			委託料※	2,392,455		65.92 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	415,569		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	4,094,075		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
								その他			0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,316	1988	34	新耐震
2	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	996	1989	33	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	663	1970	52	改修済
4	プール専用付属室 1	鉄骨造	1	0	12.8	1973	49	診断未了
5	プール専用付属室 2	鉄骨造	1	0	14	1973	49	診断未了

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51048
施設名称	高野小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	内郷高野町中倉82-3			
	地区	内郷	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	8,522 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	2,014.4 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 38 年	棟数	9 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	土砂災害警戒(地滑り)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (6)、児童生徒数 (62)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	390人	13件	13.3%	
職員数	正規	11人	会計年度	0人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 4,168,555		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			3,000		7,380,223 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		5,733.11 円			利用料			0
その他			3,000		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			4,171,555		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費 166,666		29,612.25 円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 852,425		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料 760,009		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			0
			委託料※ 2,392,455		35.35 円			物件費			0
			指定管理料 0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料 0		イ ÷ ア			修繕料			0
			その他 0		%			委託料			0
投資的	工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
								その他			0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,272	1984	38	新耐震		
2	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	392	1993	29	新耐震		
3	プール付属室 1	コンクリートブロック造	1	0	22.6	1972	50	診断未了		
4	プール付属室 2	コンクリートブロック造	1	0	10.08	1972	50	診断未了		
5	屋内運動場(内郷三中と区分所有)	鉄骨造	1	0	260	1975	47	改修済		



施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51049
施設名称	四倉小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	四倉町字西四丁目3-3								
	地区	四倉	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	16,109 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	5,102.97 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 58 年	棟数	7 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (15)、児童生徒数 (319)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	11,605人	460件	100%	
職員数	正規	22人	会計年度	0人	再任用	0人	計	22人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 10,724,150		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			68,580		7,698,450 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		3,610.17 円			利用料			0	
その他			68,580		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			10,792,730		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		1,587.47 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	6,410,672		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	1,846,875		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			0
			委託料※	2,368,517		56.39 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
							その他			0		

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能		
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	778	1964	58	改修済		
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,290	1964	58	改修済		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	975	2013	9	新耐震		
4	物置	木造	1	0	32	1977	45	診断未了		
5	機械室	コンクリートブロック造	1	0	14.04	1984	38	新耐震		

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51050
施設名称	大浦小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	四倉町狐塚字松橋27			
	地区	四倉	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	11,246 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地	
	延床面積	4,330.1 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1989 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 33 年	棟数	9 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	避難所、津波避難場所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (14)、児童生徒数 (295)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	3,410人	266件	43.3%	
職員数	正規	22人	会計年度	0人	再任用	0人	計	22人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 15,617,535		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			105,870		21,140,992 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		8,489.07 円			利用料			0	
その他			105,870		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			15,723,405		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		10,779.63 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	5,006,241		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	2,530,971		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			0
			委託料※	2,491,819		112.52 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	71,158		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	5,456,550		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
								その他			0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,062	1989	33	新耐震
2	校舎東・北(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,254	1990	32	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	828	2007	15	新耐震
4	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	56	1974	48	診断未了
5	倉庫及び便所	木造	1	0	40	1990	32	新耐震

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51051
施設名称	上遠野小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	遠野町上遠野字本町68			
	地区	遠野	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	16,029 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地	
	延床面積	3,006.57 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1961年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 61年	棟数	11棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	土砂災害警戒(土石流)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。					
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例					
施設概要	学級数(7)、児童生徒数(141)					
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日	2,250人	93件	13.3%
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報												
市の収支(円) ①(②-③)			▲12,225,805		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入(円) ②			21,000		869,065円			収支(円) A(B-C)			0	
国県支出金			0		面積1m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入(円) B			0	
使用料等 ア			0		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		4,355.42円			利用料			0	
その他			21,000		利用者1人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出(円) ③			12,246,805		[(①-④)÷利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		5,819.94円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,138,448		市民1人あたりの負担額			支出(円) C			0
			修繕料	1,862,209		[(①-④)÷いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,138,351		40.08円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	233,093		イ÷ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	3,708,038		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
								その他			0	

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,030	1961	61	改修済	
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	927	1963	59	改修済	
3	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	270	1970	52	改修済	
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	671	1971	51	改修済	
5	倉庫1	コンクリートブロック造	1	0	8.06	1963	59	診断未了	

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51052
施設名称	入遠野小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	遠野町入遠野字前田142								
	地区	遠野	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	19,711 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	3,394.31 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 38 年	棟数	10 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (5)、児童生徒数 (60)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日	0人	0件	0%
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 6,388,828		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			21,000		9,638,847 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		4,721.92 円			利用料			0
その他			21,000		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			6,409,828		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費 166,666		円			その他			0
施設に係るコスト			物件費		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
維持管理			光熱水費 2,791,190		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			0
物件費			修繕料 960,153		49.06 円			光熱水費			0
委託料※ 2,491,819			委託料※ 2,491,819		減免割合(%)			修繕料			0
指定管理料 0			指定管理料 0		イ ÷ ア			委託料			0
賃借料 0			賃借料 0		%			賃借料			0
その他 0			その他 0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			その他			0
投資的			工事請負費等 0								

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,656	1984	38	新耐震
2	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	989	1985	37	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	557	1970	52	改修済
4	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	54	1978	44	診断未了
5	物置 1	木造	1	0	26	1985	37	新耐震

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51053
施設名称	小川小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

### 基本情報

	所在地	小川町上平字田之尻4			
	地区	小川	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	10,273 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	4,046.06 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1968 年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	築 54 年	棟数	11 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例				
施設概要	学級数 (8)、児童生徒数 (157)				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

### 管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-		休館日	-				
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-			365日	1,202人	52件	33.3%	
職員数	正規	13人	会計年度	0人	再任用	0人	計 13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

### 財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 6,823,815	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支																						
収入 (円) ②		21,260	5,206,712 円	収支 (円) A (B-C)	0																					
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>0</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>21,260</td></tr> </table>		国県支出金	0	使用料等 ア	0	(うち減免額 イ)	0	その他	21,260	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	収入 (円) B	0	0													
国県支出金	0																									
使用料等 ア	0																									
(うち減免額 イ)	0																									
その他	21,260																									
		利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	指定管理料	0	0																					
支出 (円) ③		6,845,075	10,008.76 円	利用料	0																					
<table border="1"> <tr><td>人に係るコスト</td><td>人件費</td><td>166,666</td></tr> <tr><td rowspan="6">施設に係るコスト</td><td rowspan="6">維持管理</td><td rowspan="6">物件費</td><td>光熱水費</td><td>3,458,899</td></tr> <tr><td>修繕料</td><td>727,691</td></tr> <tr><td>委託料※</td><td>2,491,819</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>0</td></tr> <tr><td>投資的</td><td>工事請負費等</td><td>0</td></tr> </table>		人に係るコスト	人件費	166,666	施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,458,899	修繕料	727,691	委託料※	2,491,819	指定管理料	0	賃借料	0	その他	0	投資的	工事請負費等	0	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	(うち減免額)	0	0
人に係るコスト	人件費	166,666																								
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,458,899																						
			修繕料	727,691																						
			委託料※	2,491,819																						
			指定管理料	0																						
			賃借料	0																						
			その他	0																						
投資的	工事請負費等	0																								
		減免割合(%) イ ÷ ア	自主事業	0	0																					
		※工事関係委託料は工事請負費等に含む	その他	0	0																					
			支出 (円) C	0	0																					
			人件費	0	0																					
			物件費	0	0																					
			光熱水費	0	0																					
			修繕料	0	0																					
			委託料	0	0																					
			賃借料	0	0																					
			その他	0	0																					

### 棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(教室棟)	鉄骨造	2	0	864	1968	54	改修済
2	南校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,197	1991	31	新耐震
3	南校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,079	1992	30	新耐震
4	教室等	鉄骨造	1	0	83	1981	41	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	671	1971	51	改修済